

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск
(уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) (корректировка)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы – 14.12.2021 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 26.12.2021 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Мосальск, г. Воронеж, г. Тула, г. Елец
4. Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью Проектно-экспертный центр «Вектор» (г. Воронеж)

5. Сведения об экспертах:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 28 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Новосельцев Александр Васильевич, образование – высшее, специальность – архитектор-реставратор, стаж работы – 38 лет, советник РААСН, место работы и должность – начальник проектного отдела областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2021 г. № 1537); объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Новосельцев А.В., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы – определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

8. Объект экспертизы – проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) (корректировка), разработанный в 2018 году ООО Проектно-экспертный центр «Вектор» (г. Воронеж) и откорректированный в 2021 году.

9. Перечень документов, представленных заявителем в электронном виде:

Том I. Предварительные работы. Исходные данные.

Аннотация.

Состав проекта.

Предварительные работы. Краткое описание выполненных работ.

Приложения.

Приложение 1. Сканированная копия запроса в управление по охране объектов культурного наследия Калужской области.

Приложение 2. Сканированная копия ответа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области.

Приложение 3. Сканированная копия постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Приложение 4. Сканированная копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.09.2016 № 40733-р.

Приложение 5. Сканированная копия паспорта Объекта.

Приложение 6. Сканированная копия приказа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области 30.11.2017 №128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв.».

Приложение 7. Сканированная копия приказа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 16.02.2018 №45 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Церковь Пятницкая», 1756 г.».

Приложение 8. Выкопировки из книги «Археологическая карта России. Калужская область. Под ред. А.В. Кашкина. М.: Институт археологии РАН, 2006».

Приложение 9. Сканированная копия решения малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992 №76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану».

Приложение 10. Сканированная копия постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Приложение 11. Сканированная копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2016 № 55361-р.

Приложение 12. Сканированная копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», 1818 г., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Советская, д. 15 А.

Приложение 13. Сканированная копия приказа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области 30.11.2017 №131 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Никольский, 1818 г.».

Приложение 14. Сканированная копия приказа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области 27.09.2018 №272 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», 1818 г., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Советская, д. 15А».

Приложение 15. Сканированная копия паспорта памятника истории и культуры РСФСР «Борисоглебская кладбищенская церковь», 1790 г., расположенного по адресу: Калужская обл., г. Мосальск.

Приложение 16. Лицензия № 36-00008Ф от 15.04.2013 г. На осуществление геодезической деятельности (действительна на всей территории Российской Федерации).

Приложение 17. Актуальные сведения об адресах объектов культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия, предоставленные администрацией муниципального района «Мосальский район».

Приложение 18. Сканированная копия приказа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.12. 2018 № 436 «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5».

Приложение 19. Письмо государственного автономного учреждения культуры Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия» от 22.11.2021 №673-п.

Том II. Материалы историко-культурных исследований.

Аннотация.

Основные термины и определения.

1. Историко-градостроительные исследования.

Краткий исторический обзор формирования и развития городской среды Мосальска.

г. Мосальск на исторических и современных картах и планах.

2. Сведения о расположенных в границах территории исследования объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, об утвержденных границах территории и зонах охраны данных объектов.

3. Историко-архивные исследования.

Общие сведения об Объекте.

Историческая справка по Объекту.

Исторические и современные фотографии Объекта.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», 1818 г., расположенном по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Советская, д. 15 А.

Исторические и современные фотографии объекта культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», 1818 г., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Советская, д. 15 А.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая», 1765 г. (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 1а).

Исторические и современные фотографии объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая», 1765 г. (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 1а).

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Церковь Борисоглебская», 1790 г., г. Мосальск, городское кладбище.

Исторические и современные фотографии выявленного объекта культурного наследия «Церковь Борисоглебская», 1790 г., г. Мосальск, городское кладбище.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Мосальское городище».

4. Анализ действующей градостроительной документации.

5. Историко-культурный опорный план территории проектирования.

6. Выводы по результатам историко-культурных исследований.

Графическая часть.

Историко-культурный опорный план территории проектирования.

Список использованных источников.

Том III. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Аннотация.

1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Цели и задачи, общие принципы.

Ландшафтно-геоморфологические особенности территории городского поселения г. Мосальск и территории проектирования.

Ландшафтно-визуальный анализ территории исследования и территории проектирования.

Фотофиксация территории исследования.

Материалы высотной фотофиксации территории проектирования и прилегающей к ней территории.

Схема фотофиксации визуального восприятия Объекта и территории проектирования.

Материалы фотофиксации визуального восприятия Объекта и территории проектирования.

2. Предложения по установлению границ зон охраны Объекта.

Законодательные требования, общие принципы и критерии установления границ зон охраны объекта культурного наследия.

Состав зон охраны Объекта.

Охранная зона Объекта (индекс зоны – ОЗ).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7).

Зона охраняемого природного ландшафта (индексы зоны – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3).

Графическая часть.

Схема рельефа территории проектирования с секторами восприятия панорам.

Схема фотофиксации визуального восприятия территории исследования.

Укрупненная схема фотофиксации визуального восприятия территории городского центра Мосальска.

Схема высотной фотофиксации территории проектирования и прилегающей к ней территории.

Схема фотофиксации визуального восприятия Объекта и территории проектирования.

Предлагаемая схема границ зон охраны Объекта.

Том IV. Утверждаемая часть.

Аннотация.

Состав зон охраны Объекта.

1. Охранная зона (индекс зоны – ОЗ).

1.1. Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ).

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ).

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7).

2.1. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7).

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7).

3. Зона охраняемого природного ландшафта (индексы зоны – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3).

3.1. Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3).

3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3).

Графическая часть.

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, город Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Держинского, д. 5).

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного

наследия федерального значения «Георгиевская церковь» Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5).

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь» Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) выполненный ООО Проектно-экспертный центр «Вектор» (г. Воронеж) в 2018 году и откорректированный в 2021 году.

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования, осуществлена натурная фотофиксация объекта исследования и его видового раскрытия, а также элементов, фиксирующих границы исторических территорий владения, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны памятника.

Разработанная документация представляет собой:

- материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь» Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5);

- проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь» Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) (утверждаемая часть).

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают:

- историческую справку на объект культурного наследия;
- материалы аннотированной натурной фотофиксации;
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия;
- анализ документации градостроительного зонирования.

Графическими приложениями к проекту являются:

- Историко-культурный опорный план (схема);
- Схема ландшафтно-визуального анализа.

Утверждаемая часть включает:

- проект зон охраны объекта культурного наследия (схема);
- таблицы координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия;
- предложения по установлению требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Рассматриваемая Георгиевская церковь была принята под государственную охрану как памятник архитектуры в соответствии Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». В соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» церковь включена в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с присвоением

регистрационного номера 401610470330006 (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 40733-р от 12.09.2016).

Границы территории Объекта утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.12. 2018 № 436 «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5».

Результаты историко-культурных исследований, выполненных авторами экспертизуемого проекта зон охраны, представлены в томе II.

Первоначальное название церкви – Троицкая. В 1745 году рядом со старым Никольским собором и Пятницкой церковью, на горе, где начинался городской посад, вместо обветшавшего деревянного храма великомученика Георгия на средства прихожан был построен первый каменный храм. Престолов в храме было три: главный – во имя Пресвятой Троицы, в приделах – во имя Благовещения Пресвятой Богородицы и во имя Великомученика Георгия. В центре храма висело большое паникадило из серебра, пожертвованное купцами Богдановыми. Вокруг храма была построена каменная ограда и посажены липы. Сохранились древние фамилии прихожан, среди них были купцы Богдановы, Красавицкие, Бубновы, Немчиновы, Юрковы, Шумилены, Александровы.

Колокольня была выстроена отдельно от храма. Колокольня располагала 7-ю колоколами, главный из которых весил 200 пудов. Церковь вмещала 300 прихожан и была любимицей местных купцов.

Земли при храме в начале XX века числилось 50 десятин. Усадебной земли в этот период не было, поскольку церковь являлась приписной к Пятницкому храму г. Мосальска. Приход в 1915 году состоял их жителей Мосальска и насчитывал 42 двора. С 1905 года церковным старостой был московский купец Николай Иванович Богданов.

Храм был закрыт в 1932 году, 14 декабря 1937 г. расстреляны священники Пётр Внуков и Николай Маркевич. Верхние ярусы колокольни были разрушены. Здание церкви использовалось под мельницу, в послевоенный период – под склад, в 1970-е – начале 1980-х годов – как пункт приёма стеклопосуды. В конце 1980-х годов храм был передан Русской Православной церкви. К концу 80-х гг. стены храма были частично разрушены, отсутствовали окна и полы, крыша протекала. Единственное, что уцелело, – это старинной работы кованый крест на куполе.

С 16 ноября 1989 г. настоятелем храма является протоиерей Алексей Карпов. Первоначально построили домик, где проводились службы, пока храм восстанавливался. Сначала была перекрыта крыша, затем на купол был установлен отреставрированный крест. Храм был отштукатурен и покрашен, а также заложен фундамент колокольни.

Первое богослужение было проведено в 1990 году на праздник Рождества Христова. Сегодня храм практически восстановлен. При нем действует воскресная школа.

Церковь стоит на краю высокого холма. Наиболее, интересный вид на неё открывается от Пятницкой церкви, расположенной на противоположной возвышенности. Поставленная так высоко, «Георгиевская» церковь хорошо видна почти со всех точек города. Церковь замыкает перспективу ул. Дзержинского.

Основу композиции памятника составляет сильно развитый в высоту объем храма, состоящий из четверика, увенчанного световым восьмериком с главой на шее, полуциркульного сильно вынесенного алтаря с востока, невысокой односветной трапезной части и примыкающего с юга Георгиевского придела. Алтарь перекрыт конхой с распалубками над окнами и соединён с храмом тремя арочными проёмами. Свод храма - восьмигранный сомкнутый. Переход к восьмерику tromпами с очень высокой стрелой подъёма. Свод трапезной - лотковый, с распалубками над проёмами. Алтарь Георгиевского придела повторяет форму центральной апсиды.

Все части памятника одновременны. Апсида в размер храма, трапезная несколько вытянута по оси север-юг, шире храма на величину придела. Колокольня храма не сохранилась.

Выводы по результатам историко-культурных исследований, представленные в экспертизном проекте

1. Мосальск относится к малым городам России, имея при этом весьма значительный возраст - более семи с половиной веков. Его население никогда не превышало пяти тысяч человек, ныне оно составляет около 4,2 тысяч человек. Точная дата его основания неизвестна. Ясно лишь, что вятичи заняли уже освоенное людьми мощинской культуры городище (Мосальское городище). Ныне это место называется «Пятницкой горой» по церкви Параскевы Пятницы. Крутые, почти отвесные склоны поднимаются на 25 метров. С востока и юга гора огибается рекой Можайкой. Название города не славянское, а с балтийской основой (предположительно «болотистое место»). Речка Можайка тоже имеет балтийское название — «малая».

2. Ещё в третьей четверти XVIII в. географическое положение Мосальска («удобнее входят своим положением» – наместник Калуги генерал-поручик М.Н. Кречетникова, 1776 г.) позволило ему, не смотря на («не соответствуя своему назначению, ближе к виду деревень» – наместник Калуги генерал-поручик М.Н. Кречетникова, 1776 г.) остаться центром одного из крупнейших в Калужском наместничестве уездов (вторым после Жиздринского).

3. Постройки трёх из четырёх доминант (кроме рассматриваемого объекта культурного наследия) были осуществлены на средства секунд-майора, купца первой гильдии, известного благотворителя А.С. Хлюстина, Георгиевская церковь строилась на пожертвования прихожан.

4. Детальное сопоставление планов и карт различных исторических и современных периодов с целью выявления древнейших центров, основных функциональных зон, тенденций развития планировочной структуры, этапов градостроительных преобразований, позволило выяснить следующее:

- древнейшим историческим центром Мосальска являлась «Пятницкая гора», на которой располагалась крепость, соборная каменная церковь (пятиглавая Пятницкая церковь с трёхъярусной колокольней) и деревянное строение уездного казначейства. Данную территорию археологи связывают с детинцем средневекового города.

Позднее, с развитием города, строительством Никольского собора (освящён в 1818 году), значение центра постепенно приобретает территория на пересечении современных улиц Ленина и Советская, затем в XIX-XX вв., расширяясь до современных границ городского центра в пределах переулка Почтового, ул. Ленина, ул. Революции, ул. Калужской.

- прослеживается преемственность в формировании планировочной структуры города:
 - в настоящее время северная часть города (выше ул. Энгельса) имеет регулярную прямоугольную сетку кварталов с площадью в виде планировочного ядра на пересечении современных улиц Ленина и Советская, что было запроектировано генеральным планом 1779 г.; а южная часть – свободную, близкую к той, что запечатлена на плане 1782 г.;

- в центре северной площади, как и задумывалось по генеральному плану 1779 года, находится церковь («Собор Никольский» – объект культурного наследия федерального значения), а по периметру каменные здания, по стилистическим особенностям датированные кон. XIX-нач. XX вв.;

- Георгиевская церковь, объект культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая», объект культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», выявленный объект культурного наследия «Церковь Борисоглебская» сохранили свою роль градостроительных объектов;

- Георгиевская церковь сохранила историческое местоположение, нашедшее отображение на плане 1782 г., более того, можно говорить о преемственности в функциональном зонировании территории: так как вокруг церквей, расположенных на территории проектирования, по-прежнему располагается малоэтажная жилая застройка усадебного типа.

Таким образом, территория проектирования обладает высокой историко-градостроительной ценностью, как сохранившийся фрагмент планировочной структуры кон. XVIII в. (а, возможно, и ранее, за счёт детинца). По схеме построения уличных сетей города данную схему можно отнести к свободной, которая характеризуется отсутствием

геометрических фигур. Главным образом направления улиц подчинены топографическим особенностям, рельефу.

Планировочными центрами являлись и являются исторические градостроительные доминанты (церкви Георгиевская и Пятницкая), расположенные на холмах, вокруг которых располагалась и располагается малоэтажная жилая застройка усадебного типа.

5. Живописный ландшафт и система вертикальных акцентов в виде четырёх архитектурных доминант (церкви) формируют выразительный самобытный облик города Мосальска. Все четыре церкви расположены недалеко друг от друга, однако они были построены с таким расчётом, чтобы не заглушать своим колокольным звоном голоса друг друга.

6. В ходе анализа действующей градостроительной документации (ГП и ПЗЗ г. Мосальска) выявлено, что данные документы территориального планирования требуют корректировки в текстовой и графической частях в разделах, касающейся объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Мосальска.

В целом функциональное зонирование территории проектирования не претерпело значительных изменений с кон. XVIII в.

В настоящее время в поселении по материалу стен преобладают деревянные жилые дома и составляют 51 % от общей площади жилищного фонда, 7,7 % панельные дома, остальные 41,3 % приходятся на дома каменные и кирпичные.

7. На основании сравнения исторических и современных фотографий объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая» можно сделать выводы о том, что в настоящее время трёхъярусная колокольня и завершения храмовой части утрачены, но, несмотря на это, объект сохраняет доминирующую градостроительную роль по отношению к окружающей застройке.

На основании сравнения исторических и современных фотографий Георгиевской церкви можно сделать выводы о том, что утрачен высотный акцент объёмно-пространственной композиции – трёхъярусная колокольня, в настоящее время доминирующую роль играет храмовая часть.

8. Согласно приказу управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 30.11.2017 № 128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв.» к предмету охраны Георгиевской церкви в том числе относится архитектурно-ландшафтная композиция храма: местоположение и градообразующие характеристики храма, являющегося высотной доминантой прилегающих кварталов.

Согласно приказу управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 16.02.2018 № 45 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Церковь Пятницкая», 1765 г.» к предмету охраны в том числе относится архитектурно-градостроительная характеристика здания, являющегося организующей формой обширного пространства, уникального по сохранности своих природных и исторических качеств.

9. Проводя ретроспективный анализ иконографического материала и современных фотографий, можно судить о следующем:

- сохраняются доминирующие градостроительные роли Георгиевской церкви, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая», объекта культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», выявленного объекта культурного наследия «Церковь Борисоглебская»;

- основными направлениями восприятия Георгиевской церкви является ул. Дзержинского, в начале которой он расположен, «Пятницкая гора» (на которой расположена «Церковь Пятницкая»);

- по обеим сторонам ул. Дзержинского исторически (кон. XIX-нач. XX вв.) располагались

в основном одноэтажные деревянные жилые дома, в том числе с мезонином; на смену одноэтажным домам на нечётной стороне с течением времени начали приходиться двухэтажные здания из современных материалов.

10. Для целостного сохранения историко-градостроительной среды Мосальска: сохранения её градостроительных (планировочных, типологических) характеристик, рекомендуется в установленном законом порядке включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ ценные объекты историко-градостроительной среды, выявленные при историко-культурных исследованиях, а именно:

- «Жилой дом», кон. XIX - нач. XX вв., ул. Ленина, 35
- «Торговые ряды», ул. Советская, 13
- «Дом купцов Богдановых», ул. Советская, 7
- «Дом купца Кузьмина», ул. Советская, 5
- «Казначейство», ул. Советская, 1
- «Дом купца Чухина», ул. Советская, 6
- «Ренсковый винный погреб купца Сидорова», ул. Советская, 8
- «Дом купца Богданова (первая половина занималась уездным судьёй, другая - трактиром)», ул. Советская, 10
- «Купеческий дом», ул. Советская, 14
- «Дом купца Романова (первый этаж гостиница, второй - под доходный дом)», ул. Ленина, 40
- «Дом купца Богданова Ивана Егоровича (до 1917 г. сдавался под гимназию, после 1917 г. - под магазины, совпартшколу, дом пионеров)», ул. Ленина, 39
- «Земская больница А.С. Хлюстина», сер. XX в, ул. Братьев Луканиных, 30
- «Здание женской гимназии», сер. XX в, ул. Энгельса, 9
- «Начальное училище», ул. Революции, 10
- «Уездное училище (преподавал драматург Соловьёв)», ул. Революции, 10
- «Дом культуры», сер. XX в, ул. Ленина, 31
- «Ансамбль овощесушительного» завода, нач. XX в., ул. Ленина, 42
- «Общественное здание», ул. Кирова, 42
- «Здания нач. XX в.», ул. Ленина, 46
- Жилые дома, сер. XX в., ул. Ленина 56, 58; ул. Энгельса 34; ул. Ломоносова, 35.
- в том числе на территории проектирования
- Жилые дома ул. Энгельса 13,21,25,27,31;
- Жилые дома ул. Советская 32, 34;
- Жилые дома ул. Революции 26,28;
- Жилые дома ул. Дзержинского 7,10.

В рамках разработки проекта зон охраны Георгиевской церкви авторами был выполнен ландшафтно-визуальный анализ условий восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде.

Ландшафтно-визуальный анализ позволил выявить наиболее значимые направления восприятия объекта культурного наследия, определить необходимые условия сохранения, реабилитации и преемственного развития градостроительной среды, визуально взаимосвязанной с объектом культурного наследия и установить параметры допустимого объёмно-пространственного развития окружающей застройки.

На территории проектирования ядрами планировочной структуры являются холмы с расположенными на них историко-градостроительными доминантами (Георгиевская церковь и Церковь Пятницкая). Данные холмы являются градоформирующими элементами городского природного ландшафта, эти склоны и пойма реки Можайки являются ценными объектами природы и подлежат охране городского ландшафта.

Композиционное влияние архитектурных доминант, расположенных на территории

проектирования, распространяется на обширной территории, практически на всю территорию проектирования.

В непосредственной близости от церквей, подчиняясь главным образом условиям рельефа в организации уличной сети, на территории проектирования располагалась жилая застройка. Данная тенденция сохранилась до настоящего времени, что свидетельствует о преемственности функционального зонирования данной территории.

Дисперсное расположение жилой застройки на данной территории обусловлено сложностью рельефа (перепад до 29 м), долиной реки Можайки. На территории проектирования согласно генеральному плану есть участки подверженные половодью. Более благоприятным является рельеф северной части территории проектирования (ул. Энгельса и на север от застройки чётной стороны ул. Дзержинского). Это обусловлено наличием на данной территории следующего типа ландшафта – плоская слаборасчлененная водноледниковая равнина и близостью к современному городскому центру с регулярной планировочной структурой.

Застройка территории проектирования преимущественно разряженная одноэтажная деревянная усадебного типа с размещением по периметру квартала, с палисадниками перед домом и усадебными участками в глубине квартала, относится ко второй половине XX в. и является нейтральной по отношению к Георгиевской церкви и Церкви Пятницкой.

В кон. XX- нач. XXI вв. на территории проектирования начинают появляться каменные двухэтажные здания, в том числе с отделкой из современных материалов, что приводит к искажению восприятия среды по материалу и масштабу.

А также для отделки фасадов существующих деревянных домов начал применяться сайдинг и прочие отделочные материалы, чуждые исторической застройке, в том числе по цветовым решениям, все это нарушает самобытность и колорит исторической застройки.

При проведении работ авторами на территории проектирования были выделены ценные объекты историко-градостроительной среды:

жилые дома, сер. XX:

- ул. Энгельса 13,21,25,27,31;
- ул. Советская 32, 34;
- ул. Революции 26,28;
- ул. Дзержинского 7,10.

Направлениями наилучшего восприятия Георгиевской церкви является канал видимости ул. Дзержинского, где церковь воспринимается в историко-градостроительной среде, и территория «Пятницкой горы», на которой объект культурного наследия воспринимается в ландшафтном окружении. Трассами восприятия Георгиевской церкви также являются ул. Революции, пер. Сушзаводской, церковь фрагментарно обозрима с ул. Энгельса, пер. Почтовый.

Георгиевская церковь имеет визуальные связи с:

- объектом культурного наследия федерального значения «Собор Никольский»;
- объектом культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая» также находящемся на территории проектирования;
- выявленным объектом культурного наследия «Церковь Борисоглебская» (при рассмотрении материалов высотной фотофиксации).

Георгиевская церковь воспринимается в совокупности с жилой застройкой чётной и нечётной сторон ул. Дзержинского.

Дисгармонирующими исторической застройке по высотным параметрам являются двухэтажные жилые дома, расположенные по адресам: ул. Дзержинского 9,11,13,17,18,18А.

Для Георгиевской церкви возможно осуществление кругового обзора. Виды с точек 30-34 (согласно схеме визуального восприятия) позволяют различить крупные и мелкие детали фасадов и являются ценными в историко-культурном и архитектурно-эстетическом отношении.

Выявленные в процессе натурного исследования условия восприятия объекта культурного наследия в установленных секторах обзора, были документированы с помощью фотофиксации, соответствующей типологии условий восприятия (панорама, перспектива, вид, развёртка).

Основываясь на результатах проведённых исследований, для объекта культурного

наследия федерального значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) предлагается установить охранную зону, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зону охраняемого природного ландшафта.

Проектом предлагается установить один участок **охранной зоны** (индекс зоны – ОЗ). Данная территория непосредственно прилегает к утверждённым границам территории объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь» и утверждённым границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая», 1765 г., (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 1а).

В границы территории охранной зоны (индекс зоны – ОЗ) включены территории общего пользования. Требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ применяются в соответствии с нормами действующего законодательства.

На момент разработки Проекта в границах охранной зоны отсутствовали объекты капитального строительства.

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

От точки 14, расположенной в южной части участка с кадастровым номером 40:16:190215:11, в юго-восточном направлении через точки 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 до точки 24. От точки 24 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 40:16:190104:111 через точки 25, 26 до точки 27, далее в юго-восточном направлении до точки 28. От точки 28 в общем восточном направлении по южной границе кадастрового квартала 40:16:190104 через точки 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 до точки 36. От точки 36 в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 40:16:190105 через точки 37, 38 до точки 39. От точки 39 в юго-западном направлении до точки 40, далее в северо-западном направлении до точки 41, далее в юго-западном направлении до точки 42, далее в западном направлении до точки 43, далее в северо-западном направлении через точку 44 до точки 45, далее в юго-западном направлении до точки 46, далее в северо-западном направлении через точку 47 до точки 48, далее в северо-восточном направлении до точки 49, далее в северо-западном направлении до точки 5, расположенной в южной части участка с кадастровым номером 40:16:190103:24. От точки 5 вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь» (Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) через точки 4, 3, 2, 1, 13 до точки 12. От точки 12 в северо-западном направлении соответственно по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190103:5, 40:16:190103:13, 40:16:190103:15, 40:16:190103:14 и 40:16:190102:8 через точки 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 до точки 65, расположенной в восточной части участка с кадастровым номером 40:16:190102:9. От точки 65 в северо-восточном направлении до исходной точки 14.

В территорию охранной зоны не входит участок территории объекта культурного наследия «Пятницкая церковь», 1765 г. (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 1а), обозначенный точками 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1.

В Проекте предусмотрены семь участков **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности** (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7), устанавливаемые на территории кадастровых кварталов, примыкающих к территории объекта культурного наследия и к его охранной зоне и зоне охраняемого природного ландшафта

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены с максимальным учётом кадастровых границ земельных участков.

Участок ЗРЗ-1

Участок ЗРЗ-1 на севере ограничен ул. Энгельса, на востоке – ул. Революции, на западе – пер. Почтовый, на юге примыкает к охранной зоне объекта культурного наследия и к участку (ЗОЛ-1) зоны охраняемого природного ландшафта.

В границах участок ЗРЗ-1 расположены 7 ценных объектов историко-градостроительной среды:

- 1 – «Жилой дом», ул. Энгельса, 31;
- 2 – «Жилой дом», ул. Энгельса, 27;
- 3 – «Жилой дом», ул. Энгельса, 25;
- 4 – «Жилой дом», ул. Энгельса, 21;
- 5 – «Жилой дом», ул. Энгельса, 13;
- 6 – «Жилой дом», ул. Советская, 32;
- 7 – «Жилой дом», ул. Советская, 34.

Текстовое описание границ

От точки 66, расположенной на перекрестке пер. Почтовый и ул. Энгельса, в юго-восточном направлении соответственно по северо-восточным границам кадастровых кварталов 40:16:190104 и 40:16:190106 через точки 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 до точки 82. От точки 82 в юго-западном направлении по восточной границе кадастрового квартала 40:16:190106 до точки 83. От точки 83 в северо-западном направлении до точки 84, далее в юго-западном направлении до точки 36, далее в общем западном направлении по южной границе кадастрового квартала 40:16:190104 через точки 35, 34 до точки 33. От точки 33 в общем северо-западном направлении через точки 85, 86, 87, 88, до точки 89, далее соответственно по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190104:133 и 40:16:190104:39 через точки 90, 91, 92 до точки 93, далее в западном направлении до точки 94. От точки 94 в северном направлении через точку 95 до исходной точки 66.

Участок ЗРЗ-2

Участок ЗРЗ-2 на севере и востоке примыкает к участку ЗОЛ-1, на юге – к охранный зоне (индекс зоны – ОЗ), на западе ограничен пер. Почтовый. На участке ЗРЗ-2 выделен ценный объект историко-градостроительной среды сер XX в.: «Жилой дом», ул. Дзержинского, 10.

Текстовое описание границ

От точки 96, расположенной на проезжей части пер. Почтовый у дома 18 по ул. Дзержинского, в юго-восточном направлении через точки 97, 98, 99 до точки 100. От точки 100 в юго-западном направлении до точки 101, расположенной в северном углу участка с кадастровым номером 40:16:190104:42. От точки 101 соответственно по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190104:42 и 40:16:190104:38 через точки 102, 103, 104, 105, 106, 107 до точки 108. От точки 108 в южном направлении до точки 109, далее в юго-западном направлении до точки 30. От точки 30 в юго-западном направлении через точки 29, 28, 27, 26, 25, 24 до точки 23. От точки 23 в северо-восточном направлении по западной границе кадастрового квартала 40:16:190104 через точки 110, 111, 112 до точки 96.

Участок ЗРЗ-3

Участок ЗРЗ-3 на севере и северо-востоке примыкает к охранный зоне (индекс зоны – ОЗ), на юге и юго-востоке примыкает к участку (ЗОЛ-2) зоны охраняемого природного ландшафта; на западе – ограничивается ул. 40 лет Победы. На участке ЗРЗ-3 располагается ценный объект историко-градостроительной среды сер XX в. – жилой дом по адресу: Дзержинского, 7.

Текстовое описание границ

От точки 62, расположенной на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Дзержинского, в юго-восточном направлении соответственно по границам участков с кадастровыми номерами номером 40:16:190103:14, 40:16:190103:15, 40:16:190103:13, 40:16:190103:5 через точки 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50 до точки 12, расположенной в западной части участка с кадастровым номером 40:16:190103:24. От точки 12 вдоль запроектированной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь» (Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) через точки 11, 10, 9, 8, 7, 6 до точки 5, далее в юго-восточном направлении до точки 49. От точки 49 в общем юго-западном направлении через точки 48, 114, 115, 116, 117 до точки 118, далее в западном направлении до точки 119, далее в северном направлении до точки 120, далее в западном направлении до точки 121, далее соответственно по границам участков с кадастровыми

номера 40:16:190103:10, 40:16:190103:74 через точки 122, 123, 124, 125 до точки 126, далее в северо-западном направлении через точку 127 до точки 128, далее в северном направлении по границе кадастрового квартала 40:16:190103 через точку 129 до точки 62.

Участок ЗРЗ-4

Участок ЗРЗ-4 на западе, севере и востоке примыкает к участку (ЗОЛ-2) зоны охраняемого природного ландшафта, на юге ограничен ул. Нижний Кавказ.

Текстовое описание границ

От точки 130 в северо-восточном направлении до точки 131, далее в юго-восточном направлении через точку 132 до точки 133, далее в южном направлении до точки 134, далее в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 40:16:190103 через точки 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 до точки 142, далее в северном направлении до исходной точки 130.

Участок ЗРЗ-5

Участок ЗРЗ-5 на северо-востоке, севере, северо-западе соответственно примыкает к ЗОЛ-2, ЗРЗ-5, ЗОЛ-3, на востоке к ЗРЗ-6, на юге ограничен ул. Пушкина.

Текстовое описание границ

От точки 192 в восточном направлении по границе кадастрового квартала 40:16:190108 через точки 193, 194 до точки 163. От точки 163 в западном направлении по северной границе кадастрового квартала 40:16:190108 через точки 164, 165 до точки 155.

Далее в восточном направлении по южной границе кадастрового квартала 40:16:190105 через точки 213, 214, 215, 216, 217, до точки 149. От точки 149 в восточном направлении до точки 166, далее в юго-восточном направлении до точки 167, далее в общем северо-восточном направлении через точки 168, 169, 170 до точки 171. От точки 171 в юго-западном направлении через точки 150, 151, 152, 153 до точки 154. От точки 154 в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 40:16:190109 через точки 185, 186, 187 до точки 188, далее в северном направлении соответственно по границам кадастровых кварталов 40:16:190109, 40:16:190108 через точки 189, 190, 191 до точки 192.

Участок ЗРЗ-6

Участок ЗРЗ-6 на севере и северо-западе примыкает к ЗОЛ-3, на западе к ЗРЗ-5, на юге ограничен ул. Пушкина, на востоке – ул. Революции. На участке ЗРЗ-6 выделены два ценных объекта историко-градостроительной среды сер. XX в. – жилые дома по адресу: ул. Революции 25, 26.

Текстовое описание границ

От точки 181 – северо-западной точки участка с кадастровым номером 40:16:190108:21 в юго-восточном направлении до точки 182, далее в юго-западном направлении по ул. Революции до точки 183, далее в северо-западном направлении по границе кадастрового квартала 40:16:190109 через точку 184 до точки 154. Далее от точки 154 в общем северном направлении через точки 153, 152, 151, 150, 171 до точки 172. От точки 172. В северо-восточном направлении соответственно по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190108:42, 40:16:190108:128 через точки 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180 до точки 181.

Участок ЗРЗ-7

Участок ЗРЗ-7 на севере примыкает к охранной зоне (ОЗ), на северо-востоке к ЗОЛ-3, на северо-западе к ЗОЛ-2, на юге к ЗРЗ-5.

Текстовое описание границ

От точки 45 в юго-восточном направлении через точку 44 до точки 43, далее в южном направлении до точки 143, далее в юго-восточном направлении через точку 144 до точки 145, далее в юго-западном направлении через точку 146 до точки 147, далее в западном направлении до точки 148, далее в южном направлении до точки 149, далее в западном направлении по южной границе кадастрового квартала 40:16:190105 через точки 217, 216, 215, 214, 213, до точки 155, далее в северном направлении до точки 156, далее в восточном направлении до точки 157, далее в северном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190105:34, 40:16:190105:13 и 40:16:190105:14 через точки 158, 159, 160, 161, 162 и 46 до точки 45.

Проектом предлагается установить три участка зоны охраняемого природного ландшафта (индексы зоны – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3).

Участок ЗОЛ-1 на севере (северо-востоке) и юге соответственно примыкает к ЗРЗ-1, ОЗ, ЗРЗ-2, на западе ограничен пер. Почтовый.

Участок ЗОЛ-2 на западе ограничен ул. 40 лет Победы, на севере примыкает к ЗРЗ-3 и ОЗ, на востоке примыкает к ЗРЗ-7, на юге – к ЗРЗ-5, ЗРЗ-4 и ограничен ул. Нижний Кавказ.

Участок ЗОЛ-3 на севере примыкает к ЗРЗ-1; на востоке ограничен ул. Революции, на юге и юго-западе примыкает соответственно к ЗРЗ-5 и ЗРЗ-7, на западе примыкает к ОЗ.

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (индексы зоны – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3)

Участок ЗОЛ-1

От точки 94 в восточном направлении до точки 93, далее по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190104:39 и 40:16:190104:133 через точки 93, 92, 91, 90 до точки 89, далее в общем юго-восточном направлении через точки 88, 87, 86, 85 до точки 33, далее в западном направлении по границе квартала 40:16:190104 через точки 32, 31 до точки 30, далее в северо-восточном направлении через точку 109 до точки 108, далее в северо-западном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190104:38 и 40:16:190104:42 через точки 107, 106, 105, 104, 103, 102 до точки 101, далее в северо-восточном направлении до точки 100, далее в северо-западном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190104:28 и 40:16:190104:29 через точки 99, 98, 97 до точки 96, далее в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 40:16:190104 через точку 113 до точки 94.

Участок ЗОЛ-2

От точки 128 в юго-восточном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190103:14, 40:16:190103:74, 40:16:190103:10 через точки 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, далее в юго-западном направлении до точки 119, далее в юго-восточном направлении до точки 118, далее в общем северо-восточном направлении через точки 117, 116, 115, 114 до точки 48, далее в юго-восточном направлении через точку 47 до точки 46, далее в южном направлении по границам участков с кадастровыми номерами 40:16:190105:14, 40:16:190105:13, 40:16:190105:34 через точки 162, 161, 160, 159, 158 до точки 157, далее в западном направлении до точки 156, далее в южном направлении до точки 155, далее в западном направлении по границе кадастрового квартала 40:16:190105 через точки 165, 164 до точки 163. От точки 163 в северо-западном направлении через точки 195, 196 до точки 134, далее в северном направлении до точки 133, далее в северо-западном направлении через точку 132 до точки 131, далее в юго-западном направлении до точки 130, далее в южном направлении до точки 142, далее в северо-западном направлении через точки 197, 198 до точки 199, далее в юго-западном направлении по ул. Нижний Кавказ через точки 200, 201, 202 до точки 203, далее в северо-западном направлении до точки 204, далее в северо-восточном направлении по ул. 40 лет Победы через точки 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212 до точки 128.

Участок ЗОЛ-3

От точки 36 в северо-восточном направлении до точки 84, далее в юго-восточном направлении до точки 83, далее в юго-западном направлении по ул. Революции до точки 182, далее в западном направлении до точки 181, далее в общем юго-западном направлении через точки 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168 до точки 167, далее в северо-западном направлении до точки 166, далее в западном направлении до точки 149, далее в северном направлении до точки 148, далее в северо-восточном направлении через точки 147, 146 до точки 145, далее в северо-западном направлении через точку 144 до точки 143, далее в северном направлении до точки 43, далее в восточном направлении до точки 42, далее в северо-восточном направлении до точки 41, далее в юго-восточном направлении до точки 40, далее в общем северном направлении через точки 39, 38, 37 до точки 36.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1.1. Разрешается:

1.1.1. Сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.1.2. Комплексное озеленение и благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

1.1.2.1. Проведение работ по озеленению с сохранением существующего ландшафта;

1.1.2.2. Реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

1.1.2.3. Установка и реконструкция освещения улиц.

1.1.3. Рекультивация, рекреационное использование участков природного ландшафта, без права строительства объектов капитального строительства и размещения некапитальных строений, сооружений.

1.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

1.1.5. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог без расширения поперечного профиля, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям.

1.1.6. Сохранение габаритов ул. Дзержинского в существующих красных линиях.

1.1.7. Хозяйственная деятельность:

1.1.7.1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

1.1.7.2. Установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;

1.1.7.3. Установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м;

1.1.7.4. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб не выше 2,5 м.

1.1.8. Проведение работ по инженерной защите территории объекта культурного наследия и склоновых территорий от оползней и размыва.

1.2. Запрещается:

1.2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2.2. Проведение работ, негативно влияющих на состояние объектов культурного наследия, нарушающих планировочную структуру города, приводящих к нарушению геологического и гидрологического режимов.

1.2.3. Хозяйственная деятельность, связанная с изменением существующего ландшафта и существующего рельефа (не допускается подсыпка и срезка грунта более 1,5 м, разработка карьеров), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий.

1.2.4. Размещение нестационарных торговых объектов (кроме размещения нестационарных торговых объектов, являющихся объектами мелкорозничной торговли), стоянок автомобилей, остановочных пунктов.

1.2.5. Установка «глухого» ограждения (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла).

1.2.6. Установка рекламных конструкций.

1.2.7. Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

1.2.8. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении.

1.2.9. Размещение опасных производственных объектов.

1.2.10. Загрязнение территории отходами производства и потребления.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7)

2.1. Разрешается:

2.1.1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

2.1.1.1. Отделочные материалы фасадов: лицевой красный керамический кирпич, дерево, камень, штукатурка, краска;

2.1.1.2. Цветовое решение: фасады – с использованием цветовой палитры белого, бежевого, жёлтого, розового, голубого, зелёного и их оттенков; кровельное покрытие – с использованием цветовой палитры чёрного, серого, коричневого, зелёного и их оттенков;

2.1.1.3. Тип крыши: для объектов капитального строительства и (или) их частей – двухскатные, полувальмовые, вальмовые с выпускным слуховым окном; четырёхскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов; для хозяйственных построек, под которыми понимаются сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (далее – хозяйственные постройки) – плоские и скатные крыши.

2.1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

2.1.2.1. Отделочные материалы фасадов: лицевой красный керамический кирпич, дерево, камень, штукатурка, краска;

2.1.2.2. Цветовое решение: фасады – с использованием цветовой палитры белого, бежевого, жёлтого, розового, голубого, зелёного и их оттенков; кровельное покрытие – с использованием цветовой палитры чёрного, серого, коричневого, зелёного и их оттенков;

2.1.2.3. Тип крыши: для объектов капитального строительства и (или) их частей – двухскатные, полувальмовые, вальмовые с выпускным слуховым окном; четырёхскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов; для хозяйственных построек – плоские и скатные крыши.

2.1.2.4. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и (или) их частей в соответствии с дополнительными специальными требованиями к градостроительным регламентам, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

2.1.2.5. При реконструкции и капитальном ремонте хозяйственных построек, фасады которых выходят на линию застройки ул. Дзержинского, ул. Энгельса, ул. Революции, пер. Почтовый, использование в отделке фасадов лицевого красного керамического кирпича, дерева, камня, штукатурки, краски. Цветовое решение: фасады – с использованием цветовой палитры белого, бежевого, жёлтого, розового, голубого, зелёного и их оттенков; кровельное покрытие – с использованием цветовой палитры чёрного, серого, коричневого, зелёного и их оттенков.

2.1.3. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка), установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных

знаков, малых архитектурных форм.

2.1.4. Проведение работ по озеленению путём санации, организация газонов, цветников, палисадников.

2.1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей) при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

2.1.6. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям, обеспечивающих функционирование районов жилой застройки при условии сохранения сложившейся уличной сети, красных линий улиц и переулков.

2.1.7. Применение отдельно стоящего оборудования освещения.

2.1.8. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

2.1.9. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

2.1.10. Проведение работ по инженерной защите склоновых территорий.

2.1.11. Размещение временных строительных ограждающих конструкций.

2.1.12. Установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия.

2.1.13. Установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.

2.1.14. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление.

2.1.15. Установка рекламных конструкций (за исключением установки рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства) с соблюдением следующих требований: площадь информационного поля рекламной конструкции не более 1,5 кв. м, общая высота рекламной конструкции от уровня земли – не более 2 м.

2.2. Запрещается:

2.2.1. При строительстве объектов капитального строительства:

2.2.1.1. Применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей, а также материалов и технологий отделки фасадов, не предусматривающих последующее оштукатуривание и окрашивание в соответствии с разрешённой цветовой палитрой (за исключением лицевого красного керамического кирпича, дерева, камня);

2.2.1.2. Применение в цветовом решении фасадов цветовой палитры кроме белого, бежевого, жёлтого, розового, голубого, зелёного и их оттенков; в кровельном покрытии – цветовой палитры кроме чёрного, серого, коричневого, зелёного и их оттенков;

2.2.1.3. Тип крыши: устройство мансард с углом наклона более 30 градусов, односкатных и плоских крыш; крыш с уклоном более 45 градусов, башен, шпилей, куполов.

2.2.2. Строительство объектов капитального строительства с отступом от линии регулирования застройки ул. Энгельса, пер. Почтовый, ул. Революции, ул. Дзержинского.

2.2.3. Размещение хозяйственных построек по линии регулирования застройки ул. Энгельса, пер. Почтовый, ул. Революции, ул. Дзержинского.

2.2.4. При реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства:

2.2.4.1. Применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей, а также материалов и технологий отделки фасадов, не предусматривающих последующее оштукатуривание и окрашивание в соответствии с разрешённой цветовой палитрой (за исключением лицевого красного керамического кирпича, дерева, камня);

2.2.4.2. Применение в цветовом решении фасадов цветовой палитры кроме белого, бежевого, жёлтого, розового, голубого, зелёного и их оттенков; в кровельном покрытии – цветовой палитры кроме чёрного, серого, коричневого, зелёного и их оттенков;

2.2.4.3. Тип крыши: устройство мансард с углом наклона более 30 градусов, односкатных

и плоских крыш; крыш с уклоном более 45 градусов, башен, шпилей, куполов.

2.2.5. Установка кондиционеров, водопроводного, газопроводного, отопительного, электрического, канализационного, вентиляционного оборудования, а также телеантенн и тарелок спутниковой связи на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования ул. Дзержинского, ул. Революции, ул. Энгельса, пер. Почтовый.

2.2.6. Установка на крышах объектов капитального строительства рекламных конструкций.

2.2.7. Установка со стороны ул. Энгельса, ул. Революции, ул. Дзержинского, пер. Почтовый сплошных бетонных, кирпичных, металлических ограждений.

2.2.8. Использование в окраске ограждений, гаражных ворот и калиток цветовой палитры кроме чёрного, коричневого, серого, бежевого, голубого, зелёного и их оттенков.

2.2.9. Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

2.2.10. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении.

2.2.11. Размещение опасных производственных объектов.

2.2.12. Загрязнение территории отходами производства и потребления.

2.3. Дополнительные специальные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.3.1. В целях настоящих Требований под ценными объектами историко-градостроительной среды понимаются объекты капитального строительства, расположенные в зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности), формирующие его историко-градостроительную среду, предусмотренные пунктом 2.3.2 настоящих Требований.

2.3.2. К ценным объектам историко-градостроительной среды в целях настоящих Требований относятся объекты капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

2.3.2.1. г. Мосальск, ул. Энгельса, д.31.

2.3.2.2. г. Мосальск, ул. Энгельса, д.27.

2.3.2.3. г. Мосальск, ул. Энгельса, д.25.

2.3.2.4. г. Мосальск, ул. Энгельса, д.21.

2.3.2.5. г. Мосальск, ул. Энгельса, д.13.

2.3.2.6. г. Мосальск, ул. Советская, д.32.

2.3.2.7. г. Мосальск, ул. Советская, д.34.

2.3.2.8. г. Мосальск, ул. Революции, д.26.

2.3.2.9. г. Мосальск, ул. Революции, д.28.

2.3.2.10. г. Мосальск, ул. Дзержинского, д.10.

2.3.2.11. г. Мосальск, ул. Дзержинского, д.7.

2.3.3. Участок ЗРЗ-1

2.3.3.1. Разрешается:

2.3.3.1.1. Капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды, предусмотренных подпунктами 2.3.2.1, 2.3.2.2, 2.3.2.3, 2.3.2.4, 2.3.2.5, 2.3.2.6, 2.3.2.7 настоящих Требований, при сохранении их объёмно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасадов, выходящих на ул. Энгельса и ул. Советская.

2.3.3.1.2. Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши, включая мансарду или мезонин – не более 8 м.

2.3.3.1.3. Максимальная высота хозяйственных построек от существующего уровня земли

до высотной отметки кровли плоской крыши или до конька скатной крыши – не более 4 м.

2.3.3.1.4. Максимально допустимая протяжённость уличных фасадов объектов капитального строительства – 12 м.

2.3.3.2. Запрещается:

2.3.3.2.1. Изменение объёмно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасадов, выходящих на ул. Энгельса и ул. Советская, ценных объектов историко-градостроительной среды, предусмотренных подпунктами 2.3.2.1, 2.3.2.2, 2.3.2.3, 2.3.2.4, 2.3.2.5, 2.3.2.6, 2.3.2.7 настоящих Требований.

2.3.4. Участок ЗРЗ-2

2.3.4.1. Разрешается:

2.3.4.1.1. Капитальный ремонт, реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды, предусмотренного подпунктом 2.3.2.10 настоящих Требований, при сохранении его объёмно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасада, выходящего на ул. Дзержинского.

2.3.4.1.2. Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши, включая мансарду или мезонин – не более 7 м.

2.3.4.1.3. Максимальная высота хозяйственных построек от существующего уровня земли до высотной отметки кровли плоской крыши или до конька скатной крыши – не более 4 м.

2.3.4.2. Запрещается:

2.3.4.2.1. Изменение объёмно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасада, выходящего на ул. Дзержинского, ценного объекта историко-градостроительной среды, предусмотренного подпунктом 2.3.2.10 настоящих Требований.

2.3.5. Участок ЗРЗ-3

2.3.5.1. Разрешается:

2.3.5.1.1. Капитальный ремонт, реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды, предусмотренного подпунктом 2.3.2.11 настоящих Требований, при сохранении его объёмно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасада, выходящего на ул. Дзержинского.

2.3.5.1.2. Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши, включая мансарду или мезонин – не более 7 м.

2.3.5.1.3. Максимальная высота хозяйственных построек от существующего уровня земли до высотной отметки кровли плоской крыши или до конька скатной крыши – не более 4 м.

2.3.5.1.4. Максимально допустимая протяжённость уличных фасадов объектов капитального строительства – 12 м.

2.3.5.2. Запрещается:

2.3.5.2.1. Изменение объёмно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасада, выходящего на ул. Дзержинского, ценного объекта историко-градостроительной среды, предусмотренного подпунктом 2.3.2.11 настоящих Требований.

2.3.6. Участок ЗРЗ-4

2.3.6.1. Разрешается:

2.3.6.1.1. Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши, включая мансарду или мезонин – не более 10 м.

2.3.6.1.2. Максимальная высота хозяйственных построек от существующего уровня земли до высотной отметки кровли плоской крыши или до конька скатной крыши – не более 6 м.

2.3.7. Участок ЗРЗ-5

2.3.7.1. Разрешается:

2.3.7.1.1. Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши, включая мансарду или мезонин – не более 9 м.

2.3.7.1.2. Максимальная высота хозяйственных построек от существующего уровня земли до высотной отметки кровли плоской крыши или до конька скатной крыши – не более 6 м.

2.3.8. Участок ЗРЗ-6

2.3.8.1. Разрешается:

2.3.8.1.1. Капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды, предусмотренных подпунктами 2.3.2.8, 2.3.2.9 настоящих Требований, при сохранении их объёмно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасадов, выходящих на ул. Революции.

2.3.8.1.2. Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши, включая мансарду или мезонин – не более 7 м.

2.3.8.1.3. Максимальная высота хозяйственных построек от существующего уровня земли до высотной отметки кровли плоской крыши или до конька скатной крыши – не более 4 м.

2.3.8.1.4. Максимально допустимая протяжённость уличных фасадов объектов капитального строительства – 12 м.

2.3.8.2. Запрещается:

2.3.8.2.1. Изменение объёмно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши), характера отделки фасадов, композиционного решения и архитектурного оформления фасадов, выходящих на ул. Революции, ценных объектов историко-градостроительной среды, предусмотренных подпунктами 2.3.2.8, 2.3.2.9 настоящих Требований.

2.3.9. Участок ЗРЗ-7

2.3.9.1. Разрешается:

2.3.9.1.1. Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши, включая мансарду или мезонин – не более 7 м.

2.3.9.1.2. Максимальная высота хозяйственных построек от существующего уровня земли до высотной отметки кровли плоской крыши или до конька скатной крыши – не более 4 м.

2.3.9.1.3. Максимально допустимая протяжённость уличных фасадов объектов капитального строительства – 12 м.

2.3.9.2. Запрещается:

2.3.9.2.1. Установка со стороны ул. Нижний Кавказ сплошных бетонных, металлических ограждений; использование в окраске ограждений цветовой палитры кроме чёрного, коричневого, серого, бежевого, голубого, зелёного цветов и их оттенков.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3)

3.1. Разрешается:

3.1.1. Рекреационное использование территории;

3.1.2. Сохранение особенностей рельефа и гидрографии;

3.1.3. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

3.1.4. Расчистка русла реки Можайки, закрепление эрозионно-опасных участков склонов;

3.1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3.1.6. Прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3.1.7. Формирование пешеходной дорожно-тропиночной сети, благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории.

3.1.8. Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений

3.1.9. Обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

3.2. Запрещается:

3.2.1. Изменение отметок природного рельефа (снятие грунта и нивелирование природного ландшафта, подсыпка и срезка грунта более 1,5 м), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

3.2.2. Изменение береговых линий объекта гидрографии (реки Можайки), засыпка водотоков;

3.2.3. Разработка месторождений полезных ископаемых;

3.2.4. Строительство объектов капитального строительства, устройство промышленных складов;

3.2.5. Размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

3.2.6. Мелиоративные работы, садоводство, огородничество;

3.2.7. Распашка земель;

3.2.8. Проведение самовольной вырубki зеленых насаждений.

3.2.9. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

3.2.10. Размещение объектов хранения отходов, объектов захоронения отходов;

3.2.11. Прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций.

3.2.12. Выпас скота;

3.2.13. Использование любых видов ограждений, кроме временных строительных ограждающих конструкций.

3.3 Дополнительные специальные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны охраняемого природного ландшафта:

3.3.1. Участок ЗОЛ-3

3.3.1.1. Разрешается:

3.3.1.1.1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в сложившихся габаритах с соблюдением следующих требований:

3.3.1.1.1.1. Отделочные материалы фасадов: лицевой красный керамический кирпич, дерево, камень, штукатурка, краска;

3.3.1.1.1.2. Цветовое решение: фасады – с использованием цветовой палитры белого, бежевого, жёлтого, розового, голубого, зелёного и их оттенков; кровельное покрытие – с использованием цветовой палитры чёрного, серого, коричневого, зелёного и их оттенков.

3.3.1.2. Запрещается:

3.3.1.2.1. Увеличение объёмно-пространственных характеристик (габаритных размеров в плане, высотных отметок по карнизам, формы и габаритов крыши) существующих объектов капитального строительства.

3.3.1.2.2. При реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства:

3.3.1.2.2.1. Применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей, а также материалов и технологий отделки фасадов, не предусматривающих

последующее оштукатуривание и окрашивание в соответствии с разрешённой цветовой палитрой (за исключением лицевого красного керамического кирпича, дерева, камня).

3.3.1.2.2.2. Применение в цветовом решении фасадов цветовой палитры кроме белого, бежевого, жёлтого, розового, голубого, зелёного и их оттенков; в кровельном покрытии – цветовой палитры кроме чёрного, серого, коричневого, зелёного и их оттенков.

Работы по координатной привязке границ зон охраны объекта культурного наследия выполнены ОГБУ ВО «Природные ресурсы» (г. Воронеж).

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

7. Методика установления границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – Москва, 2009.

8. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде – Москва, 2009.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана ООО Проектно-экспертный центр «Вектор» (г. Воронеж) в 2018 году и откорректирована в 2021 году на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В рамках разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия авторами были выполнены детальные натурные обследования объекта с фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объекта культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натуральных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и

планировочной структур;

- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре города Мосальска;
- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам.

Границы зон охраны исследуемого объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении. Текстовое описание границ зон охраны приведено справочно, т.к. утверждению не подлежит.

Для объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) предлагается к установлению охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

В соответствии со статьёй 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в пределах охранных зон объектов культурного наследия устанавливается особый режим, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды. Охранный зона памятников обеспечивает сохранение бассейна их видимости в границах беспрепятственного визуального восприятия. Она служит обеспечению сохранения условий зрительного восприятия объектов культурного наследия в системе городского пространства.

Режим зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается для сохранения пространственной, композиционной роли объекта культурного наследия в исторически сложившейся системе застройки. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности обеспечивает сохранность объекта культурного наследия; сохранность и возобновление его культурного и природного окружения; сохранность единства исторически сложившейся градостроительной среды и современной застройки; сохранность благоприятного визуального восприятия объекта в современном городском ландшафте.

Проектом предусмотрены семь участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7), устанавливаемые на территории кадастровых кварталов, попадающих в зоны композиционного влияния объекта культурного наследия в целях сохранения масштабных соотношений в планировке и застройке, и в зависимости от наличия исторической застройки и её характеристик. Все участки сформированы с учётом преемственного функционального зонирования территории проектирования.

Ограничения зон установлены из условий сохранения исторической планировочной

структуры, элементов дорегулярной планировки, а также сохранения масштаба и стилистики застройки исторического центра, призванной служить фоном для объектов культурного наследия. Требования к составу видов разрешённого использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала города в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

Зона охраняемого природного ландшафта обеспечит сохранность природного окружения объекта культурного наследия и целостность его панорамных видов.

15. Вывод экспертизы.

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) и требования к градостроительным регламентам в границах территории этих зон соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**). Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5), разработанный ООО Проектно-экспертный центр «Вектор» (г. Воронеж) в 2018 году откорректированный в 2021 году, к утверждению в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 14.12.2021 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) (корректировка).

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 26.12.2021 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) (корректировка).

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5).

17. Дата оформления заключения экспертизы – 26.12.2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель Экспертной комиссии	А.А. Домбровский
Ответственный секретарь	О.В. Дорохина
Член Экспертной комиссии	А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) (корректировка)

«14» декабря 2021 г.

Совещались дистанционно:

Домбровский Андрей Александрович, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 28 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Новосельцев Александр Васильевич, образование – высшее, специальность – архитектор-реставратор, стаж работы – 38 лет, советник РААСН, место работы и должность – начальник проектного отдела областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2021 г. № 1537); объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Новосельцев А.В.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Дорохину О.В.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный в электронном виде Заказчиком проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Держинского, д. 5) (корректировка) в составе:

Том I. Предварительные работы. Исходные данные.

Аннотация.

Состав проекта.

Предварительные работы. Краткое описание выполненных работ.

Приложения.

Приложение 1. Сканированная копия запроса в управление по охране объектов культурного наследия Калужской области.

Приложение 2. Сканированная копия ответа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области.

Приложение 3. Сканированная копия постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Приложение 4. Сканированная копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.09.2016 № 40733-р.

Приложение 5. Сканированная копия паспорта Объекта.

Приложение 6. Сканированная копия приказа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области 30.11.2017 №128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв.».

Приложение 7. Сканированная копия приказа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 16.02.2018 №45 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Церковь Пятницкая», 1756 г.».

Приложение 8. Выкопировки из книги «Археологическая карта России. Калужская область. Под ред. А.В. Кашкина. М.: Институт археологии РАН, 2006».

Приложение 9. Сканированная копия решения малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992 №76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану».

Приложение 10. Сканированная копия постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Приложение 11. Сканированная копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2016 № 55361-р.

Приложение 12. Сканированная копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», 1818 г., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Советская, д. 15 А.

Приложение 13. Сканированная копия приказа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области 30.11.2017 №131 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», 1818 г.».

Приложение 14. Сканированная копия приказа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области 27.09.2018 №272 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», 1818 г., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Советская, д. 15А».

Приложение 15. Сканированная копия паспорта памятника истории и культуры РСФСР «Борисоглебская кладбищенская церковь», 1790 г., расположенного по адресу: Калужская обл., г. Мосальск.

Приложение 16. Лицензия № 36-00008Ф от 15.04.2013 г. На осуществление геодезической деятельности (действительна на всей территории Российской Федерации).

Приложение 17. Актуальные сведения об адресах объектов культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия, предоставленные администрацией муниципального района «Мосальский район».

Приложение 18. Сканированная копия приказа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.12. 2018 № 436 «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5».

Приложение 19. Письмо государственного автономного учреждения культуры Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия» от 22.11.2021 №673-п.

Том II. Материалы историко-культурных исследований.

Аннотация.

Основные термины и определения.

1. Историко-градостроительные исследования.

Краткий исторический обзор формирования и развития городской среды Мосальска.

г. Мосальск на исторических и современных картах и планах.

2. Сведения о расположенных в границах территории исследования объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, об утвержденных границах территории и зонах охраны данных объектов.

3. Историко-архивные исследования.

Общие сведения об Объекте.

Историческая справка по Объекту.

Исторические и современные фотографии Объекта.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», 1818 г., расположенном по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Советская, д. 15 А.

Исторические и современные фотографии объекта культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», 1818 г., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Советская, д. 15 А.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая», 1765 г. (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 1а).

Исторические и современные фотографии объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая», 1765 г. (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 1а).

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Церковь Борисоглебская», 1790 г., г. Мосальск, городское кладбище.

Исторические и современные фотографии выявленного объекта культурного наследия «Церковь Борисоглебская», 1790 г., г. Мосальск, городское кладбище.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Мосальское городище».

4. Анализ действующей градостроительной документации.

5. Историко-культурный опорный план территории проектирования.

6. Выводы по результатам историко-культурных исследований.

Графическая часть.

Историко-культурный опорный план территории проектирования.

Список использованных источников.

Том III. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Аннотация.

1. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Цели и задачи, общие принципы.

Ландшафтно-геоморфологические особенности территории городского поселения г. Мосальск и территории проектирования.

Ландшафтно-визуальный анализ территории исследования и территории проектирования.

Фотофиксация территории исследования.

Материалы высотной фотофиксации территории проектирования и прилегающей к ней территории.

Схема фотофиксации визуального восприятия Объекта и территории проектирования.

Материалы фотофиксации визуального восприятия Объекта и территории проектирования.

2. Предложения по установлению границ зон охраны Объекта.

Законодательные требования, общие принципы и критерии установления границ зон охраны объекта культурного наследия.

Состав зон охраны Объекта.

Охранная зона Объекта (индекс зоны – ОЗ).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7).

Зона охраняемого природного ландшафта (индексы зоны – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3).

Графическая часть.

Схема рельефа территории проектирования с секторами восприятия панорам.

Схема фотофиксации визуального восприятия территории исследования.

Укрупненная схема фотофиксации визуального восприятия территории городского центра Мосальска.

Схема высотной фотофиксации территории проектирования и прилегающей к ней территории.

Схема фотофиксации визуального восприятия Объекта и территории проектирования.

Предлагаемая схема границ зон охраны Объекта.

Том IV. Утверждаемая часть.

Аннотация.

Состав зон охраны Объекта.

1. Охранная зона (индекс зоны – ОЗ).

1.1. Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ).

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ).

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7).

2.1. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7).

2.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7).

3. Зона охраняемого природного ландшафта (индексы зоны – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3).

3.1. Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3).

3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3).

Графическая часть.

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, город Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Держинского, д. 5).

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский
район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г.
Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) (корректировка)

«26» декабря 2021 г.

Совещались дистанционно:

Домбровский Андрей Александрович – председатель Экспертной комиссии;
Дорохина Ольга Владимировна - ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Новосельцев Александр Васильевич – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) (корректировка), выполненный ООО Проектно-экспертный центр «Вектор» (г. Воронеж) в 2018 году и откорректированный в 2021 году, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) (корректировка) с **положительным заключением** и рекомендовать проект для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.В. Дорохина

Член Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5)



Масштаб 1:4000

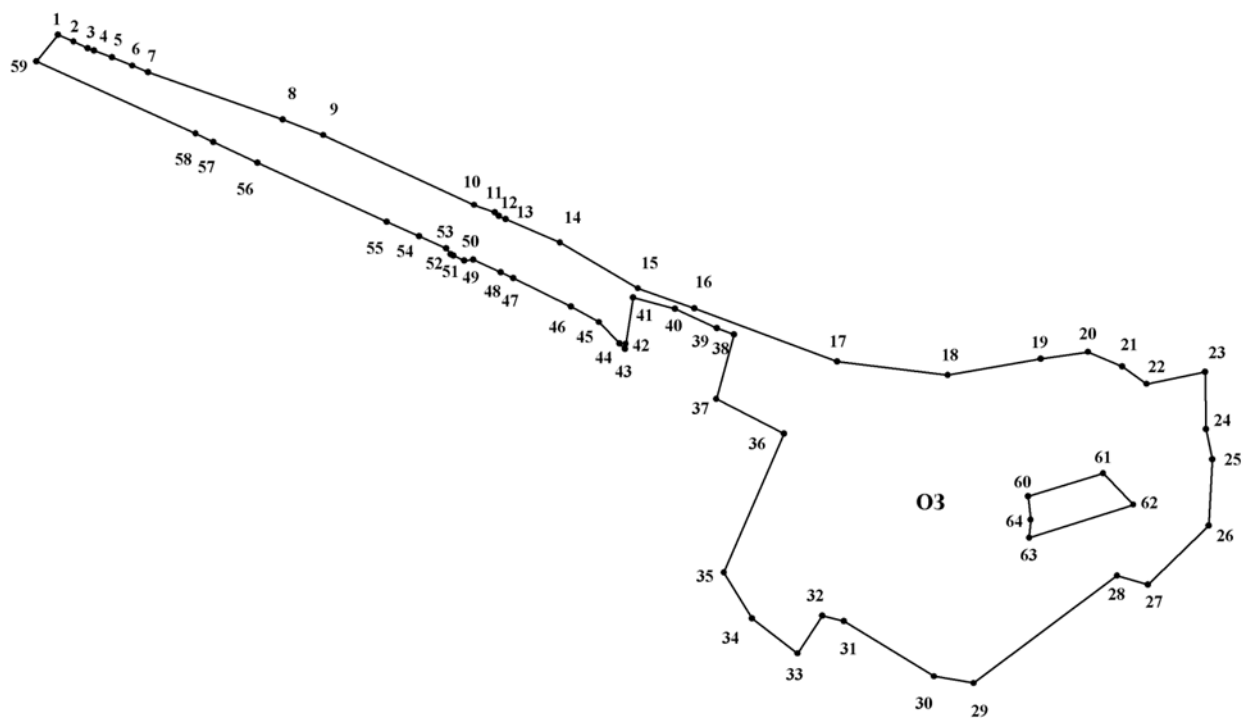
Условные обозначения:

- - характерные точки границ территорий и зон охраны
- 1 - объект культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь»
- / / - территория объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь»
- охранная зона (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7)
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3)
- 2 - территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая»
- 3 - ценный объект историко-градостроительной среды и его номер по списку

Список ценных объектов историко-градостроительной среды:

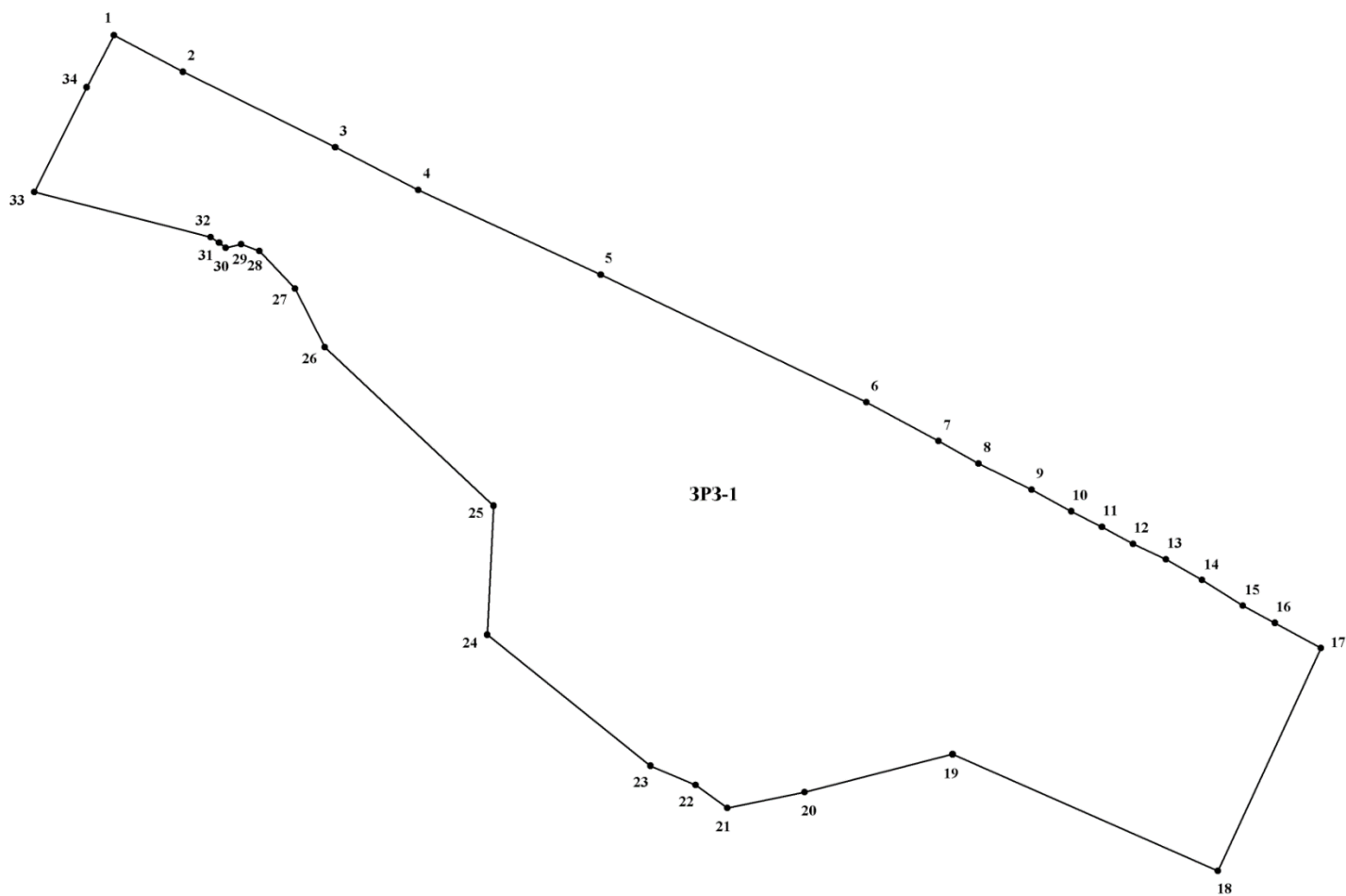
- | | | |
|--|---|--|
| 1 – ул. Энгельса, д. 31; | 2 – ул. Энгельса, д. 27; | 3 – ул. Энгельса, д. 25; |
| 4 – ул. Энгельса, д. 21; | 5 – ул. Энгельса, д. 13; | 6 – ул. Советская, д. 32; |
| 7 – ул. Советская, д. 34; | 8 – ул. Революции, д. 26; | 9 – ул. Революции, д. 28; |
| 10 – ул. Дзержинского, д. 10; | 11 – ул. Дзержинского, д. 7. | |

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

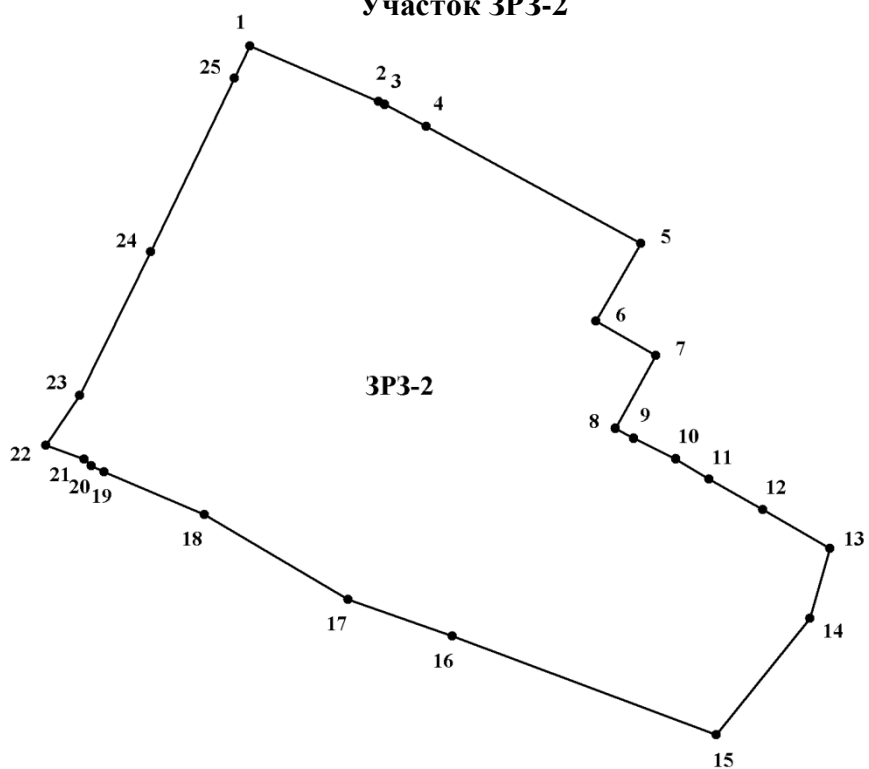


Схемы границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7)

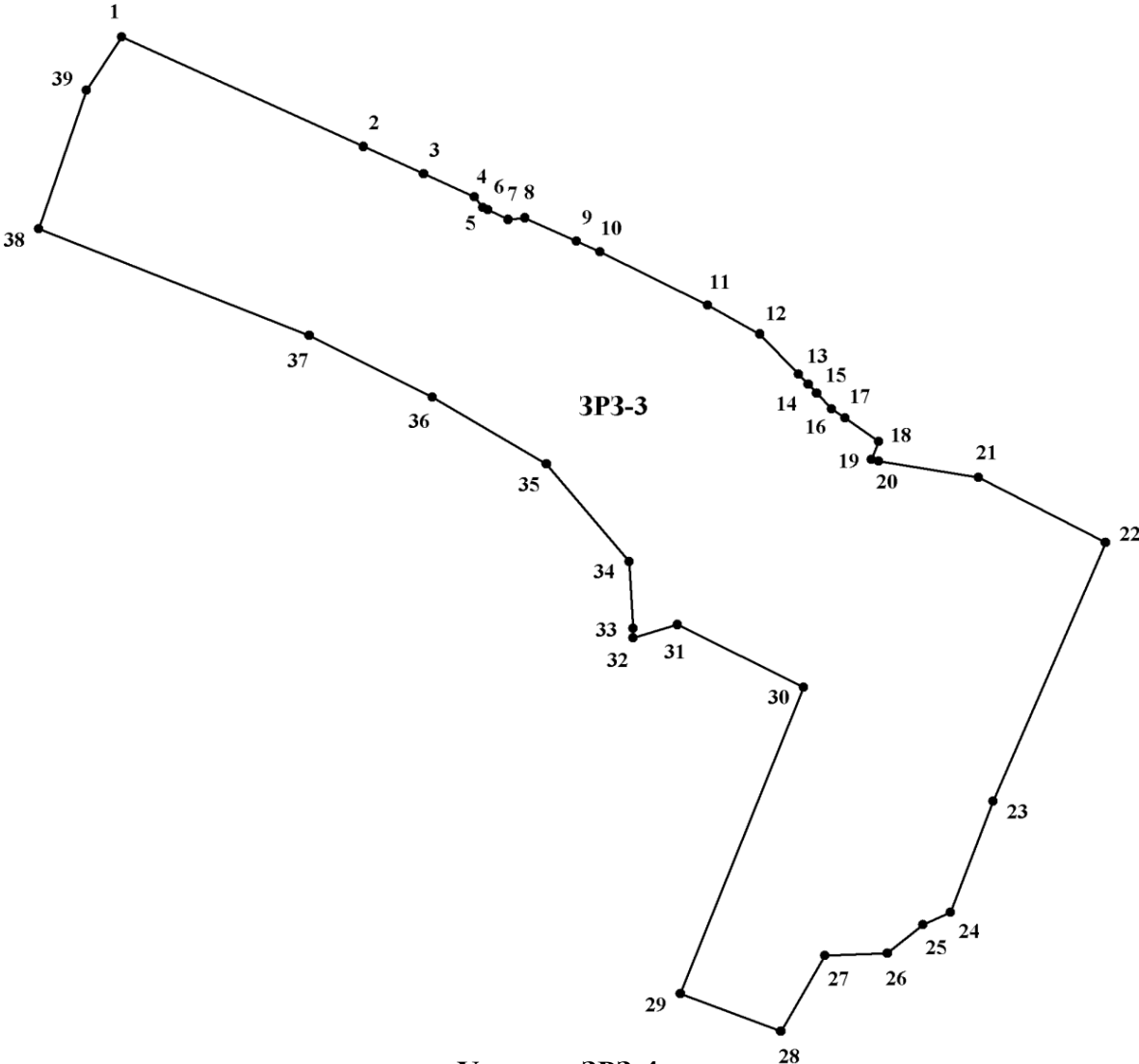
Участок ЗРЗ-1



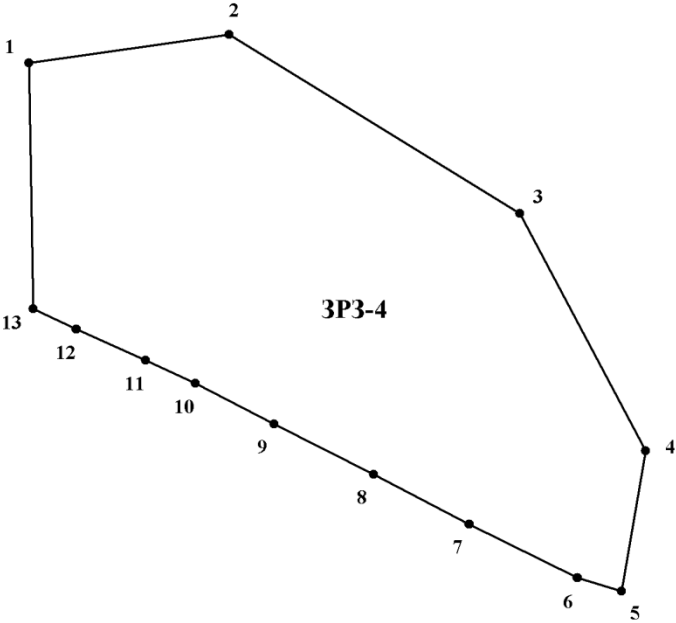
Участок ЗРЗ-2



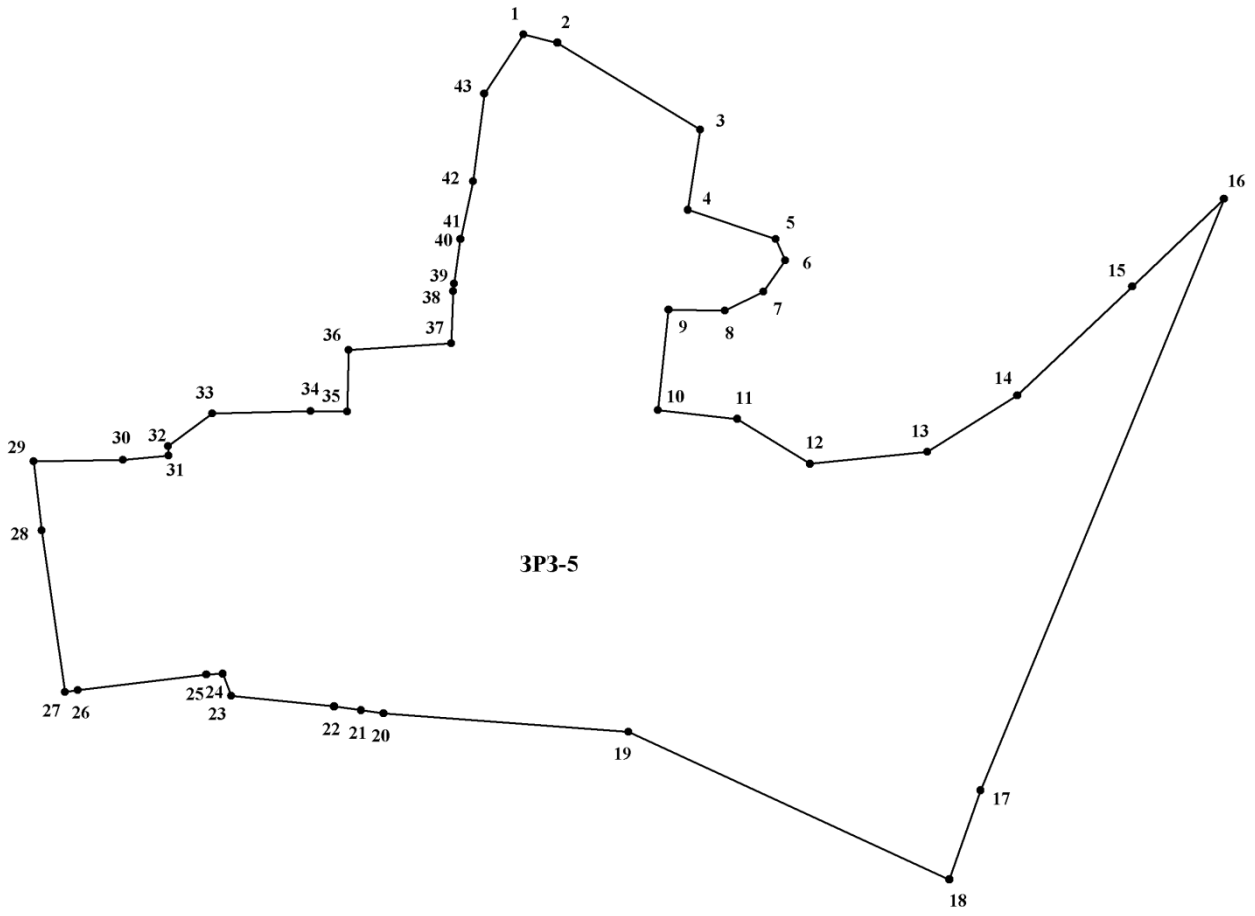
Участок ЗРЗ-3



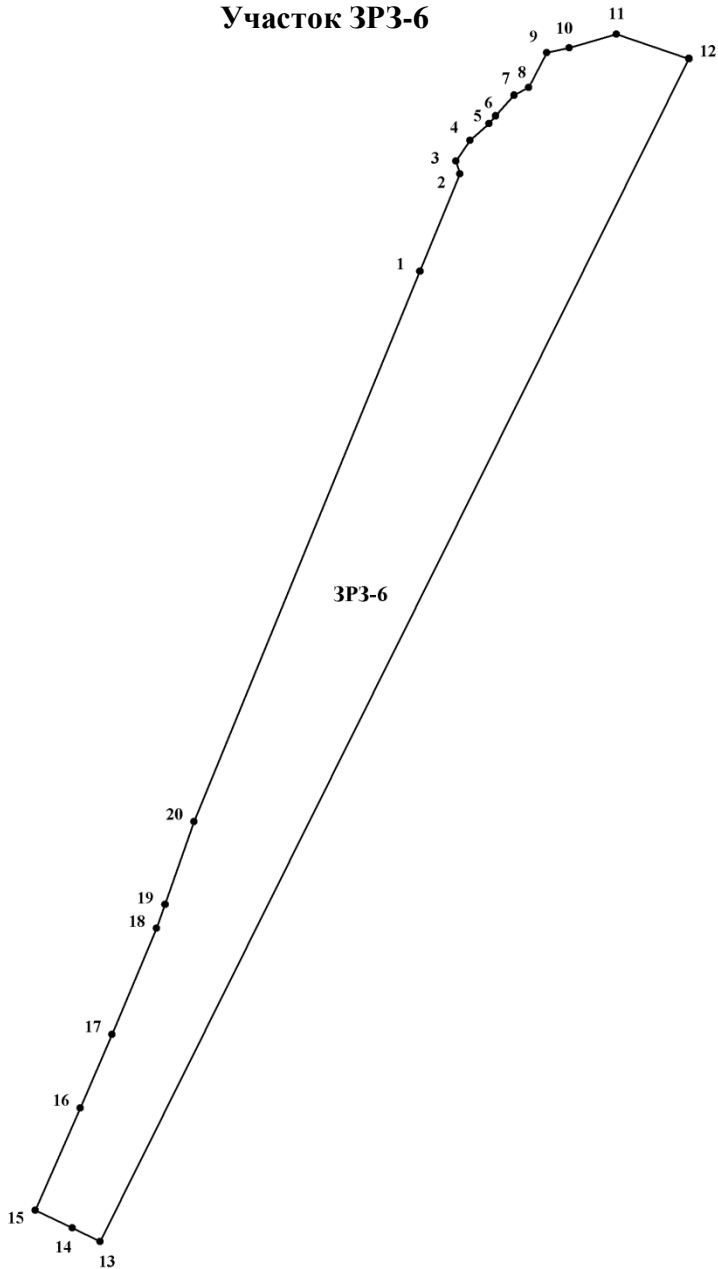
Участок ЗРЗ-4



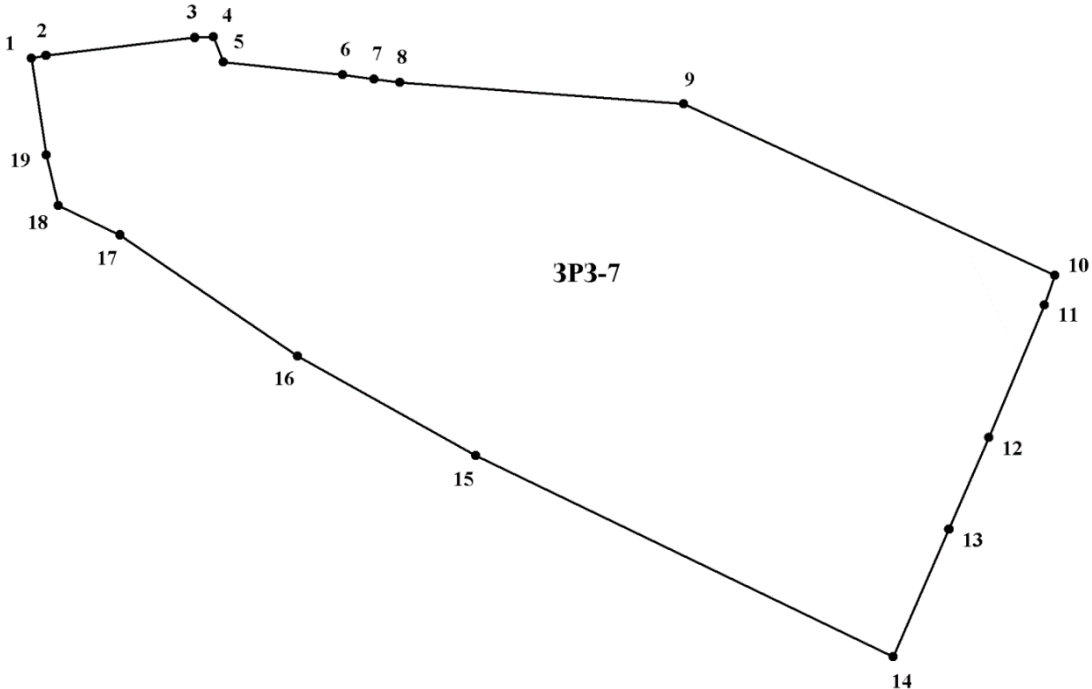
Участок ЗРЗ-5



Участок ЗРЗ-6

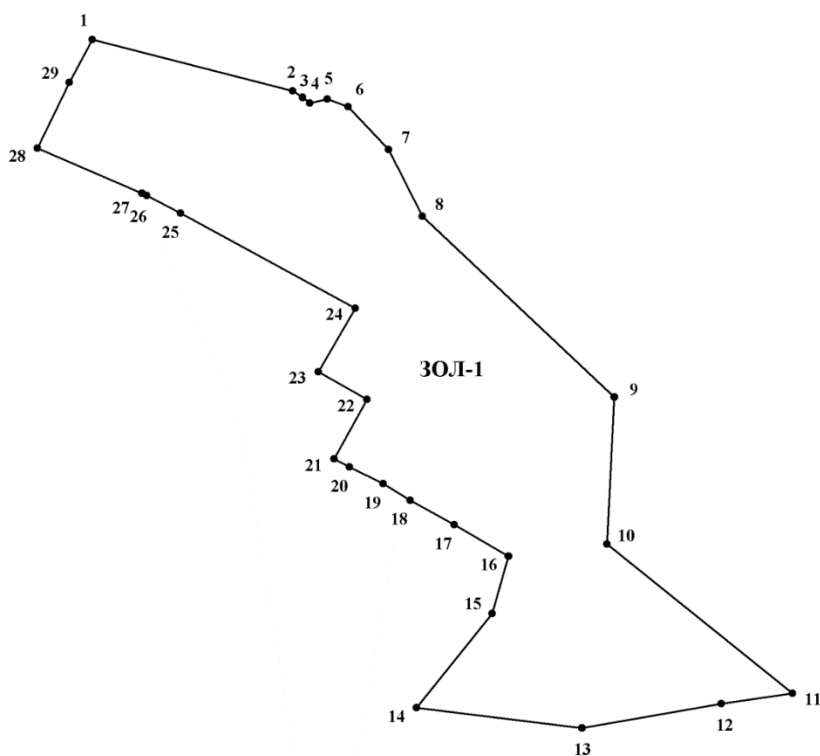


Участок ЗРЗ-7

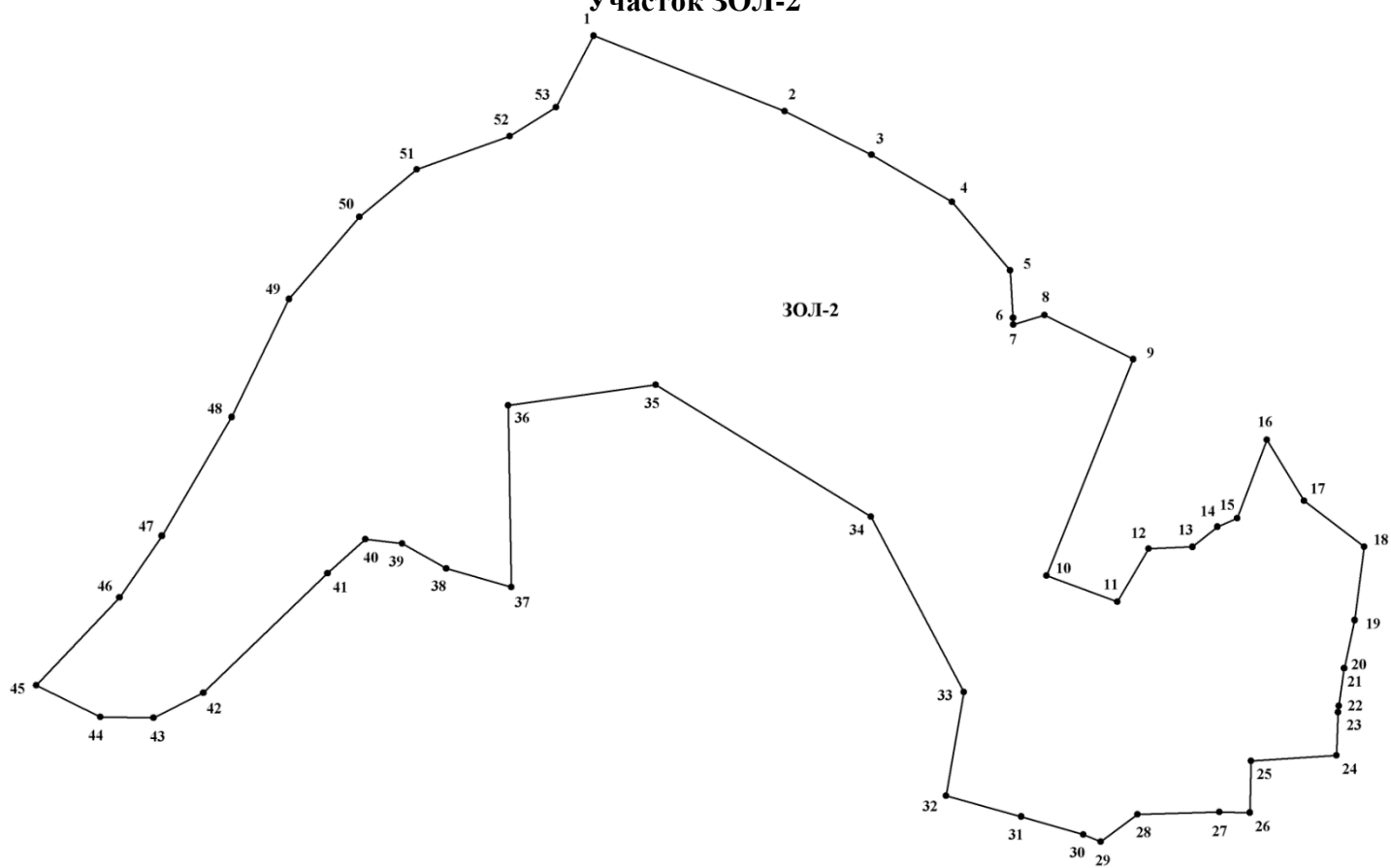


Схемы границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индексы зоны – ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3)

Участок ЗОЛ-1



Участок ЗОЛ-2



Участок ЗОЛ-3

