Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 2 сентября 2015 г. N 5324

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИКАЗ
от 17 июля 2015 г. N 59

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Управления архитектуры и градостроительства
Калужской области от 29.11.2016 N 150)

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании пункта 3.2 Положения об управлении архитектуры и градостроительства Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 17.03.2011 N 130 "О создании управления архитектуры и градостроительства Калужской области" (в редакции постановлений Правительства Калужской области от 22.09.2011 N 517, от 15.05.2012 N 239, от 27.08.2012 N 435, от 30.12.2013 N 745, от 31.03.2014 N 203)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области (прилагаются).

Начальник управления
О.Н.Стрекозин

Приложение
к Приказу
управления архитектуры и градостроительства
Калужской области
от 17 июля 2015 г. N 59

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Управления архитектуры и градостроительства
Калужской области от 29.11.2016 N 150)

Общие положения

1.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области (далее также - область), содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Калужской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Калужской области, а также содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

1.2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области разработаны для использования их в процессе подготовки местных нормативов градостроительного проектирования, подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований Калужской области.

1.3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области разработаны с учетом административно-территориального устройства Калужской области; социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Калужской области; природно-климатических условий Калужской области; Стратегии социально-экономического развития Калужской области; программы социально-экономического развития Калужской области; прогноза социально-экономического развития Калужской области; предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Калужской области, и заинтересованных лиц.

1.4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Калужской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Калужской области.

1.5. Региональные нормативы Калужской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Калужской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Калужской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В региональных нормативах градостроительного проектирования Калужской области применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
РНГП Калужской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области
РНГП	Региональные нормативы градостроительного проектирования
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ГП	Генеральный план
ДПТ	Документация по планировке территории
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ИСОГД	Информационная система обеспечения градостроительной деятельности
ЦТП	Цифровой топографический план
ЦТК	Цифровая топографическая карта
ОРЗ	Объект регионального значения
ОМЗ	Объект местного значения
АЗС	Автозаправочная станция
АМС	Антенно-мачтовые сооружения
ГНС	Газонаполнительная станция
ПРГ	Пункт редуцирования газа
ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
МПС	Министерство путей сообщения
ч.	часть
ст.	статья
ст.ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт

гг.	годы
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр
рис.	рисунок

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВ	киловольт
Гкал/ч	гигакалория в час
м	метр
км	километр
км/час	километр в час
куб. м/сут.	кубический метр в сутки
куб. м/год	кубический метр в год
кв. м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб. м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс. кв. м общ. пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар

1. Основная часть

1.1. Термины и определения

В региональных нормативах градостроительного проектирования Калужской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автономный (локальный) источник тепловой энергии - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

антенно-мачтовые сооружения - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю;

гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

городской населенный пункт - населенный пункт (город, поселок городского типа), трудоспособное население которого преимущественно занято в промышленности, торговле и других отраслях, характерных для городских населенных пунктов;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

дом-интернат специальный (специальное отделение) - учреждение, предназначенное для лиц старшего возраста и инвалидов 18 лет и старше, вышедших из мест заключения и нарушителей общественного порядка из общих отделений. Учреждение включает помещения, аналогичные интернату общего типа, а также помещения охраны и безопасности, изолятор для нарушителей порядка, кабинеты нарколога и психолога;

жилищный фонд, приспособленный для маломобильных групп, - многоквартирные жилые дома, обеспечивающие потребности маломобильных групп населения, включая: доступность квартиры или жилого помещения от уровня земли перед входом в здание; доступность из квартиры или жилого помещения всех помещений, обслуживающих жителей или посетителей; применение оборудования, отвечающего потребностям маломобильных групп населения; обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами;

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений относительно красных линий;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при

самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;

место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

микрорайон - планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Калужской области, муниципальных образований Калужской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Калужской области, муниципальных образований Калужской области;

объекты иного значения - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значения, которые создаются и содержатся в основном путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Калужской области, уставами муниципальных образований Калужской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Калужской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

объекты периодического пользования - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище и другое);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Калужской области, органов государственной власти Калужской области Конституцией

Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Калужской области, законами Калужской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Калужской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Калужской области. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Калужской области, определяются законом Калужской области;

объекты эпизодического пользования - учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

организации социального обслуживания - организации, осуществляющие социальное обслуживание на дому, полустационарное социальное обслуживание, стационарное социальное обслуживание, которые создаются и действуют в соответствии с правилами организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

стоянка (стояночное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

площадки отдыха - площадки вблизи автомобильной дороги для остановки транспортных средств с целью отдыха водителей и пассажиров в пути следования;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

принцип агломерационного размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания - целесообразность размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического (реже периодического) пользования местного значения не на один населенный пункт, а на группу муниципальных образований при условии соблюдения транспортной доступности;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения;

сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

сельский населенный пункт - населенный пункт (поселок, село, деревня), население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса;

система газоснабжения - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

сопряженная территория - населенные пункты, находящиеся в пределах транспортной доступности относительно общественно-деловых центров социального и культурно-бытового обслуживания;

социальное обслуживание - деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

стоянка хранения легковых автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для кратковременной стоянки (не более 8 часов) автомобилей, так и для длительного хранения (более 8 часов) автомобилей;

тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные

станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

теплоснабжение децентрализованное - теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное - теплоснабжение нескольких потребителей, объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территория (жилой район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки - плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

иные понятия, используемые в РНГП Калужской области, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.2. Цели и задачи разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области

Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Калужской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического

развития территории Калужской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Калужской области, таких как Стратегия социально-экономического развития Калужской области и Схема территориального планирования Калужской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания "документы градостроительного проектирования" и "градостроительная документация" используются в региональных нормативах градостроительного проектирования Калужской области как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Калужской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Калужской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области разработаны с учетом:

административно-территориального устройства Калужской области;

социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований Калужской области;

природно-климатических условий Калужской области;

Стратегии социально-экономического развития Калужской области;

государственных программ социально-экономического развития Калужской области;

предложений органов местного самоуправления Калужской области и заинтересованных лиц.

1.3. Общая характеристика состава и содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Калужской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Калужской области, а также

предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области.

1.4. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области

Федеральные законы

1. Водный кодекс Российской Федерации;

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

3. Земельный кодекс Российской Федерации;

4. Лесной кодекс Российской Федерации;

5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

6. Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

7. Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

8. Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

9. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";

10. Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

11. Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

12. Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";

13. Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

14. Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

15. Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

16. Федеральный закон от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

17. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

18. Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

19. Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

20. Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

21. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Иные нормативные акты Российской Федерации

22. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах";

23. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры";

24. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р "Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения";

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";

26. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

27. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

28. Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 N 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";

29. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 N 258н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";

30. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития России от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

31. Приказ Министерства здравоохранения СССР от 27.07.1978 N 705 "О нормативах развития и принципах размещения аптек";

32. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 N 1014 "Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

33. Приказ Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 N 13-7-2/469 "Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения

биологических отходов";

34. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог".

Законодательные и нормативные акты
Калужской области

1. Закон Калужской области от 04.10.2004 N 344-ОЗ "О градостроительной деятельности в Калужской области";

2. Постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 N 250 "О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года";

3. Постановление Правительства Калужской области от 25.03.2013 N 150 "Об инвестиционной стратегии Калужской области до 2020 года";

4. Постановление Правительства Калужской области от 15.12.2008 N 487 "О стратегии развития трудовых ресурсов Калужской области до 2020 года";

5. Постановление Правительства Калужской области от 10.10.2012 N 517 "О Стратегии действий в интересах детей в Калужской области на 2012 - 2017 годы";

6. Постановление Правительства Калужской области N 146 от 14.04.2008 "Об одобрении стратегии создания и развития инфраструктуры индустриальных парков";

7. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 772 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области";

8. Постановление Правительства Калужской области от 22.04.2013 N 205 "Об одобрении Концепции развития государственно-частного партнерства в сфере здравоохранения Калужской области";

9. Постановление Правительства Калужской области от 20.12.2013 N 713 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие образования в Калужской области";

10. Постановление Правительства Калужской области от 20.12.2013 N 711 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие рынка труда в Калужской области";

11. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 754 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Управление имущественным комплексом Калужской области";

12. Постановление Правительства Калужской области от 20.12.2013 N 710 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Информационное общество и повышение качества государственных и муниципальных услуг в Калужской области";

13. Постановление Правительства Калужской области от 29.11.2013 N 647 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Семья и дети Калужской области";

14. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 771 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области";

15. Постановление Правительства Калужской области от 23.12.2013 N 716 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Экономическое развитие в Калужской области";

16. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 755 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие предпринимательства и инноваций в Калужской области";

17. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2014 N 840 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Поддержка развития российского казачества на территории Калужской области";

18. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 767 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие туризма в Калужской области";

19. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 758 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие здравоохранения в Калужской области";

20. Постановление Правительства Калужской области от 05.12.2013 N 654 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области";

21. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 776 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Охрана окружающей среды в Калужской области";

22. Постановление Правительства Калужской области от 04.12.2013 N 652 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие дорожного хозяйства Калужской области";

23. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 769 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие культуры в Калужской области";

24. Постановление Правительства Калужской области от 26.11.2013 N 628 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Социальная поддержка граждан в Калужской области";

25. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 767 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие туризма в Калужской области";

26. Постановление Правительства Калужской области от 30.12.2013 N 744 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Доступная среда в Калужской области";

27. Постановление Правительства Калужской области от 26.07.2013 N 380 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Оказание содействия добровольному переселению в Калужскую область соотечественников, проживающих за рубежом";

28. Постановление Правительства Калужской области от 16.12.2013 N 669 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Молодежь Калужской области";

29. Постановление Правительства Калужской области от 05.12.2013 N 662 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Воспроизводство и использование природных ресурсов в Калужской области";

30. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 777 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие лесного хозяйства в Калужской

области";

31. Постановление Правительства Калужской области от 01.11.2013 N 586 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Безопасность жизнедеятельности на территории Калужской области";

32. Постановление Правительства Калужской области от 13.03.2014 N 170 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие в Калужской области";

33. Постановление Правительства Калужской области от 30.12.2013 N 752 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие физической культуры и спорта в Калужской области";

34. Постановление Правительства Калужской области от 18.12.2013 N 695 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Профилактика правонарушений в Калужской области";

35. Постановление Губернатора Калужской области от 27.11.2012 N 573

"Об одобрении Концепции развития здравоохранения в Калужской области до 2020 года";

36. Постановление министерства конкурентной политики и тарифов Калужской обл. от 22.08.2012 N 149-эк "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по электроснабжению с применением расчетного метода для граждан Калужской области при отсутствии приборов учета";

37. Постановление министерства конкурентной политики и тарифов Калужской обл. от 22.08.2012 N 144-эк "Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка с применением расчетного метода для граждан Калужской области при отсутствии приборов учета";

38. Постановление министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 22.08.2012 N 150-эк "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению с применением расчетного метода для граждан Калужской области при отсутствии приборов учета";

39. Приказ министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 22.03.2011 N 163 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Калужской области, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований".

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

1. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

2. СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

3. СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

4. СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

5. СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

6. СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

7. СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

8. СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

9. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

10. СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

11. СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

12. СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

13. СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

14. СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

15. СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

16. СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

17. СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

18. СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

19. СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

20. СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

21. СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

22. СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

23. СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения";

24. СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование";

25. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения";

26. СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети";

27. СП 165.1325800.2014. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Строительные нормы и правила (СНиП)

28. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994);

29. СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

30. СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)

31. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций";

32. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях";

33. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";

34. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

35. СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";

36. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

37. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";

38. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

Государственные стандарты (ГОСТ)

39. ГОСТ Р 52498-2005. Национальный стандарт Российской Федерации "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";

40. ГОСТ 30772-2001. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения.

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 N 36.

Строительные нормы (СН)

СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи;

СН 457-74. Нормы отвода земель для аэропортов.

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР;

ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94). Автовокзалы и пассажирские автостанции.

Руководящие документы и системы (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

1.5. Расчетные показатели

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области образования

<table>
<tr><th>Наименование вида ОРЗ</th><th>Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения</th><th colspan="5">Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ</th></tr>
<tr><td colspan="7">В области образования</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Образовательные организации высшего образования и их общежития</td><td>Уровень обеспеченности, студент</td><td colspan="5">170 на 10 тыс. человек</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Размер земельного участка, га/1000 мест</td><td>Образовательные организации высшего образования</td><td>Университеты, технические вузы</td><td>Сельскохозяйственные</td><td>Медицинские, фармацевтические</td><td>Экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры</td></tr>
<tr><td>учебной зоны</td><td>4,0</td><td>5,0</td><td>3,0</td><td>2,0</td></tr>
<tr><td>спортивной зоны</td><td colspan="4">1,0</td></tr>
<tr><td>зоны студенческих общежитий</td><td colspan="4">1,5</td></tr>
<tr><td colspan="7">Примечания:
1. Размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных образовательных организаций высшего образования соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5.
2. Образовательные организации высшего образования физической культуры проектируются по заданию на проектирование.
3. При кооперированном размещении нескольких объектов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%</td></tr>
</table>

Профессиональные образовательные организации и их общежития	Уровень обеспеченности, студент	270 на 10 тыс. человек			
	Размер земельного участка, кв. м/место	При вместимости, мест	До 300	От 300 до 900	От 900 до 1600
		учебной зоны	75	50	30
		зоны студенческих общежитий	15		
Примечания: 1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 50% в условиях реконструкции; на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля. 2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%. 3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактодромов в указанные размеры не входят					
Организации дополнительного профессионального образования	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование			
	Размер земельного участка, га	0,1			
Специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование			
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование			
Образовательные организации для детей-сирот и детей,	Уровень обеспеченности,	По заданию на проектирование			

оставшихся без попечения родителей	объект	
	Размер земельного участка, га	Рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без присмотра родителей, в составе детских домов-интернатов
Научные организации	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование

Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области здравоохранения

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ	
В области здравоохранения			
Инвестиционные площадки в сфере развития медицины	Размер земельного участка	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, га	0,3
		Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, кв. м/койка	60
		Медицинские организации скорой медицинской помощи, га	0,1
		Медицинские организации особого типа, га	По заданию на проектирование
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Уровень обеспеченности, посещение в смену	181,5 на 10 тыс. человек	
	Размер земельного	На 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,3 для отдельно стоящего здания	

	участка, га/посещений в смену									
Примечания: 1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). 2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения. 3. В условиях реконструкции и в крупных городах земельный участок допускается уменьшать на 25%										
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Уровень обеспеченности, койка	134,7 на 10 тыс. человек								
	Размер земельного участка, кв. м/койка	При вместимости, коек	До 50	Свыше 50 до 100	Свыше 100 до 200	Свыше 200 до 400	Свыше 400 до 800	Свыше 800 до 1000	Свыше 1000	
		Кв. м на 1 койку	150	150	100	80	75	70	60	
Примечания: 1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения. 2. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. 3. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7										
Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек								
	Размер земельного участка, кв. м	500 на 1 автомобиль, но не менее 1000 на 1 объект								
Медицинские организации	Уровень	По заданию на проектирование								

особого типа	обеспеченности, объект	
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование

Таблица 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области культуры

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
В области культуры		
Универсальные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на область
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,5
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на область
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3
Юношеские библиотеки	Уровень	1 на область

	обеспеченности, объект		
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения		0,3
Библиотеки для инвалидов по зрению	Уровень обеспеченности, объект	1 на область	
	Размер земельного участка	Размещается в составе помещений универсальных библиотек, в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания	
Учреждения культуры клубного типа (Дом, Центр народного творчества)	Уровень обеспеченности, объект	1 на область	
	Размер земельного участка, га/объект		0,4
Государственные музеи	Уровень обеспеченности, объект	2 на область	
	Размер земельного участка, га	Зависимость площадей экспозиции и участка	
		Площадь участка, га	Экспозиционная площадь, кв. м
		0,5	500
		0,8	1000
		1,2	1500

		1,5	2000
		1,8	2500
		2,0	3000
Примечание - данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона			
Театры драмы <*>	Уровень обеспеченности, объект	1 на область	
	Размер земельного участка, га/объект		1,0
Музыкально-драматические театры <*>	Уровень обеспеченности, объект	1 на область	
	Размер земельного участка, га/объект		1,0
Театры опера и балета <*>	Уровень обеспеченности, объект	1 на область	
	Размер земельного участка, га/объект		1,0
Театры юного зрителя <*>	Уровень обеспеченности, объект	1 на область	
	Размер земельного		1,0

	участка, га/объект	
Театры кукол <*>	Уровень обеспеченности, объект	1 на область
	Размер земельного участка, га/объект	1,0
Примечания: 1. Необходимое количество зрительских мест для театров кукол и театров юного зрителя устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. детей. 2. При проектировании театров с малыми залами рекомендуется увеличение площади земельного участка до 10%. 3. При кооперировании двух и более театров в одном здании площадь участка может составлять 0,8 - 0,85 суммарной площади земельных участков отдельных театров		
Концертные залы <*>	Уровень обеспеченности, место	100 на 200 тыс. человек
	Размер земельного участка, га/объект	0,7
Государственные цирки	Уровень обеспеченности, объект	1 на область
	Размер земельного участка, га/объект	1,0
Примечание <*>. Возможно размещение многофункциональных культурно-досуговых центров (концертно-театральных центров)		

Таблица 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области социального обеспечения

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ			
В области социального обеспечения					
Организации, осуществляющие стационарное социальное обслуживание					
Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов	Уровень обеспеченности, место	30 на 10 тыс. человек			
	Размер земельного участка, кв. м/место	при вместимости, мест	50	100	200
		кв. м/место	38	27	20
Психоневрологические интернаты	Уровень обеспеченности, место	3 на 1 тыс. человек в возрасте 18 лет и старше			
	Размер земельного участка, кв. м/место	Вместимость, мест	До 200	Свыше 200 до 400	Свыше 400 до 600
		кв. м/место	125	100	80
Детские дома-интернаты	Уровень обеспеченности, место	3 на 1 тыс. человек в возрасте от 4 до 18 лет			
	Размер земельного участка, кв. м/место	80			
Дома-интернаты для детей-инвалидов	Уровень обеспеченности, место	20 на 10 тыс. человек			

	Размер земельного участка, кв. м/место		80
Организации, осуществляющие полустационарное социальное обслуживание			
Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей	Уровень обеспеченности, центр	При численности детей в возрасте от 3 до 18 лет менее 10 тыс. человек - 1; 10 тыс. человек и более - 1 на 10 тыс. детей в возрасте от 3 до 18 лет	
	Размер земельного участка, кв. м/место	Для несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, и детей и подростков с ограниченными физическими возможностями	80
		Для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ	100
Примечание - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ, следует размещать в периферийной зоне города, вне жилой застройки			
Реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями	Уровень обеспеченности, центр	При численности детей и подростков с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет менее 1 тыс. человек - 1; 1 тыс. человек и более - 1 на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет	
	Размер земельного участка, кв. м/место		40
Центры социальной помощи семье и детям	Уровень обеспеченности, центр	1 на 50 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/место	В отделениях дневного пребывания несовершеннолетних и психолого-педагогической помощи	100
		В отделении реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными	140

		возможностями	
Примечания: 1. При затесненной застройке возможна организация учреждения во встроенно-пристроенных помещениях. 2. В том случае, если в состав центра не входят отделение дневного пребывания несовершеннолетних, отделение психолого-педагогической помощи, отделение реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями, центры социальной помощи семье и детям возможно организовывать на первых этажах жилых домов			

Таблица 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области физической культуры

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
В области физической культуры и спорта		
КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: текст ячейки не закончен.		
Объекты физической культуры и массового спорта и	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 на 1 тыс. человек
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек

	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	По заданию на проектирование
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%
	Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	2500
Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	По заданию на проектирование
Примечания: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении области, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения. При размещении спортивного центра необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава спортивного центра		
Специализированные спортивные учреждения для инвалидов	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка, га	Определяется в соответствии со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих в состав комплекса
Спортивно-оздоровительные	Уровень	По заданию на проектирование

лагеря	обеспеченности, объект	
	Размер земельного участка, кв. м/место	195

Таблица 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ	
В области энергетики и инженерной инфраструктуры			
Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением от 35 кВ до 220 кВ	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 35 кВ до 220 кВ, кв. м	Не более 15000	
Газораспределительные станции	Размер земельного участка для размещения газораспределительных станций (ГРС), га	Производительность ГРС, куб. м/час	Размер земельного участка, га
		До 100 включительно	0,01
		100 - 3000	0,07
		3000 - 10000	0,11

		10000 - 100000	0,13
		100000 - 300000	0,38
		300000 - 500000	0,65
		Свыше 500000	1
Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, телевизионного ретранслятора, га	От 0,3	

Таблица 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области транспорта

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ	
В области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения			
В области автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения			
Автомобильные дороги общего пользования регионального и	Категории и параметры автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения		
	Расчетная скорость	Категория IA	150

межмуниципального значения	движения, км/ч	Категория IБ	120
		Категория IВ	100
		Категория II	120
		Категория III	100
		Категория IV	80
		Категория V	60
	Число полос движения	Категория IА	4; 6; 8 <*>
		Категория IБ	4; 6; 8 <*>
		Категория IВ	4; 6; 8 <*>
		Категория II	2; 4
		Категория III	2
		Категория IV	2
		Категория V	1
		<*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: - свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; - свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; - свыше 80000 ед./сут. - 8 полос	
	Ширина полосы движения, м	Категория IА	3,75
		Категория IБ	3,75
		Категория IВ	3,75/3,50
		Категория II <*>	3,75/3,50

		Категория III	3,5
		Категория IV	3,0
		Категория V	4,5
		<*> Ширина полосы движения для дорог II категории назначается равной 3,0 м только при соответствующем обосновании с устройством 4-полосной проезжей части при расчетной скорости движения не более 100 км/час	
	Ширина центральной разделительной полосы <**>, м	Категория IА	6
		Категория IБ	5
		Категория IВ	5
		<**> Ширину разделительной полосы на участках дорог с 4 и 6 полосами движения, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IА, не менее 12,5 м - для дорог категории IБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами	
	Ширина обочины, м	Категория IА	3,75
		Категория IБ	3,75
		Категория IВ	3,75
		Категория II	3,75/2,5
		Категория III	2,5

		Категория IV	2,0
		Категория V	1,75
	Наименьший радиус кривых в плане, м	Категория IА	1200
		Категория IБ	800
		Категория IВ	600
		Категория II	800
		Категория III	600
		Категория IV	300
		Категория V	150
	Наибольший продольный уклон, °/00	Категория IА	30
		Категория IБ	40
		Категория IВ	50
		Категория II	40
		Категория III	50
		Категория IV	60
		Категория V <***>	70
		<***> На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна	

		и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
	Общая площадь полосы отвода при поперечном уклоне местности не более 1 : 20, га/км <*>	Категории IA	8,1
		Категории IБ	7,2
		Категории IB	6,5
		Категории II	4,9
		Категории III	4,6
		Категории IV	3,5
		Категории V	3,3
		<*> Общая площадь полосы отвода необходимо рассчитывать с учетом категории дорог, высоты насыпи, глубины выемки, а также требований норм отвода земель	
	Минимальное расстояние между пересечениями, въездами и выездами, км	Категория IA	10
		Категория IБ	5
		Категория II	5
		Категория III	2
	Расстояние от бровки земляного полотна до границы зоны жилой застройки, м	Категории I, II, III	100/50 <*>
		Категория IV	50/25 <*>
		<*> До садоводческих и огороднических (дачных) объединений	
	Минимальная длина остановочной		10

	площадки, м		
	Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	На автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
	Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	Для автомобильных дорог I - III категорий - 3,0	
	Минимальное расстояние между площадками отдыха на автомобильных дорогах, км	Категории I, II	20
		Категория III	35
		Категория IV	55
	Минимальная вместимость площадок отдыха на автомобильных дорогах, авт.	Категория I (при интенсивности движения до 30000 ед./сут.)	20
		Категории II, III, IV	10
Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения	Протяженность участков автомобильных дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением, км	Категория I	120 - 150
		Категория II	150 - 200
		Категория III	200 - 250
		Категория IV	250 - 300
		Категория V	300 - 400
	Протяженность	30 - 70	

	участков дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом, км	
	Минимальный размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта, га	0,70

Таблица 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными видами объектов регионального значения

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
Иные виды объектов регионального значения, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению области, органов государственной власти области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие области		
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения регионального значения, а также инвестиционные площадки, относящиеся к приоритетным направлениям развития экономики Калужской области		
Объекты хозяйственно-складского назначения регионального значения	Коэффициент застройки коммунально-складской зоны	0,6
	Коэффициент плотности застройки	1,8

	коммунально-складской зоны		
	Площадь общетоварного склада для городов и городских поселений, кв. м на 1000 чел.	продовольственных товаров	77
		непродовольственных товаров	217
	Площадь общетоварного склада для сельских поселений, кв. м на 1000 чел.	продовольственных товаров	19
		непродовольственных товаров	193
	Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м на 1000 чел., для городов и городских поселений	Для одноэтажных складов:	
		продовольственных товаров	310
		непродовольственных товаров	740
		Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м):	
		продовольственных товаров	210
		непродовольственных товаров	490
	Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м на 1000 чел., для сельских поселений	продовольственных товаров	60
		непродовольственных товаров	580
	Вместимость специализированных	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира,	27

	складов, тонн на 1000 чел., для городов и городских поселений	молочных продуктов и яиц)	
		Фруктохранилища	17
		Овощехранилища	54
		Картофелехранилища	57
	Вместимость специализированных складов, тонн на 1000 чел., для сельских поселений	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	90
	Размеры земельных участков специализированных складов, кв. м на 1000 чел., для городов и городских поселений	Для одноэтажных складов:	
		холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	190
		фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	1300
		Для многоэтажных складов:	
		холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	70
		фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	610
	Размеры земельных участков специализированных складов, кв. м на 1000 чел., для сельских поселений	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	25
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380

	Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива, кв. м на 1000 чел.	Склады строительных материалов (потребительские)	300
		Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
		угля	300
		дров	300
Объекты производственного назначения регионального значения (всех видов) и инвестиционные площадки, относящиеся ко всем приоритетным направлениям развития экономики	Коэффициент застройки промышленной зоны		0,8
	Коэффициент плотности застройки промышленной зоны		2,4
Объекты лесозаготовки, деревообрабатывающей промышленности, а также инвестиционные площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	Предприятия лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	
		без переработки древесины производственной мощностью до 400 тыс. куб. м/год	28
		с переработкой древесины производственной мощностью до 400 тыс. куб. м/год	23
		Предприятия по производству пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
		- при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
		- при поставке сырья по воде	45
		Предприятия по производству древесно-стружечных плит	45
		Предприятия по производству фанеры	47

		Предприятия мебельные	53
	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов целлюлозно-бумажного производства, %	Предприятия целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
		Предприятия переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Объекты строительной индустрии, а также инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	Цементные предприятия:	
		- с сухим способом производства	35
		- с мокрым способом производства	37
		Предприятия по производству асбестоцементных изделий	42
		Предприятия по производству крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
		- 120	45
		- 200	50
		Предприятия по производству обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
		Предприятия по производству силикатного кирпича	45
		Предприятия по производству керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45

		Предприятия гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
		- 500 - 1000	35
		- 200 (сборно-разборные)	30
		Предприятия гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. куб. м/год	27
		Предприятия дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
		- 600 - 1600	27
		- 200 (сборно-разборные)	30
		Предприятия по производству аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
		Предприятия по производству извести	30
		Предприятия по производству стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
		Предприятия по производству стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
		Предприятия по ремонту строительных машин	63
		Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:	

		- с базой механизации	50
		- без базы механизации	55
		Базы механизации строительства	47
		Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	60
		Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК)	40
		Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК)	50
		Гаражи:	
		- на 150 автомобилей	40
		- на 250 автомобилей	50
Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства, а также инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов пищевой промышленности, %	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью до 45 т/сут.	37
		Предприятия по производству кондитерских изделий	50
		Предприятия по производству пива	50
		Предприятия по производству плодоовощных консервов	40
		Предприятия по производству мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
		Предприятия по переработке молока производственной мощностью в смену до 100 т	43
		Предприятия по производству сухого обезжиренного молока	

		производственной мощностью в смену, т:	
		- до 5	36
		- более 5	42
		Предприятия по производству молочных консервов	45
		Предприятия по производству сыра	37
		Комбинаты хлебопродуктов	42
	Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, га	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1
		для ведения животноводства	1
	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота, %	Товарные	
		Молочные при привязном содержании коров:	
		на 400 и 600 коров	45; 51
		на 800 и 1200 коров	52; 55
		Молочные при беспривязном содержании коров:	
		на 400 и 600 коров	45; 51
		на 800 и 1200 коров	52; 55

		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные:	
		на 400 и 600 ското-мест	45
		на 800 и 1200 ското-мест	47
		Выращивание нетелей:	
		на 900 и 1200 ското-мест	51
		на 2000 и 3000 ското-мест	52
		на 4500 и 6000 ското-мест	53
		Доращивания и откорма крупного рогатого скота:	
		на 3000 ското-мест	38
		на 6000 и 12000 ското-мест	40
		Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка:	
		на 3000 ското-мест	38
		на 6000 и 12000 ското-мест	42
		Откормочные площадки:	
		на 1000 ското-мест	55
		на 3000 ското-мест	57
		на 5000 ското-мест	59
		на 10000 ското-мест	61
		Племенные	

		Молочные:	
		на 400 и 600 коров	46; 52
		на 800 коров	53
		Мясные	
		на 400 и 600 коров	47
		на 800 коров	52
		Выращивание нетелей:	
		на 1000 и 2000 ското-мест	52
	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий, %	Товарные	
		Репродукторные:	
		на 6000 голов	35
		на 12000 голов	36
		на 24000 голов	38
		Откормочные:	
		на 6000 голов	38
		на 12000 голов	40
		на 24000 голов	42
		С законченным производственным циклом:	
		на 6000 и 12000 голов	35

		на 24000 и 27000 голов	36
		на 54000 и 108000 голов	38; 39
		Племенные:	
		на 200 основных маток	45
		на 300 основных маток	47
		на 600 основных маток	49
	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий, %	Яичного направления:	
		на 300 тыс. кур-несушек	25
		на 400 - 500 тыс. кур-несушек:	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	30
		зона родительского стада	31
		зона инкубатория	25
		на 600 тыс. кур-несушек:	
		зона промстада	29
		зона ремонтного молодняка	29
		зона родительского стада	34
		зона инкубатория	34
		на 1 млн. кур-несушек:	

		зона промстада	25
		зона ремонтного молодняка	26
		зона родительского стада	26
		зона инкубатория	26
		Мясного направления:	
		куры-бройлеры	
		на 3 млн. бройлеров	28
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	33
		зона родительского стада	33
		зона инкубатория	32
		зона убоя и переработки	23
		Племенные	
		Яичного направления:	
		племзавод на 50 тыс. кур	24
		племзавод на 100 тыс. кур	25
		племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
		племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
		племрепродуктор на 300 тыс. кур	28

		Мясного направления:	
		племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
		племрепродуктор на 200 тыс. кур:	
		зона взрослой птицы	28
		зона ремонтного молодняка	29
	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих предприятий, %	Содержание животных в шедах:	
		звероводческие	22
		кролиководческие	24
		Содержание животных в зданиях:	
		нутриеводческие	40
		кролиководческие	45
	Минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий, %	Многопролетные теплицы общей площадью:	
		6 га	54
		12 га	56
		Однопролетные (ангарные) теплицы:	
		общей площадью до 5 га	42
	Минимальная плотность застройки площадок предприятий по	Центральные ремонтные мастерские:	
		для хозяйств с парком:	
		на 25 тракторов	25

	ремонту сельскохозяйственной техники, %	на 50 и 75 тракторов	28
		на 100 тракторов	31
		Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком:	
		на 10, 20 и 30 тракторов	30
		на 40 и более тракторов	38
	Минимальная плотность застройки площадок глубинных складских комплексов минеральных удобрений, %	До 1600 т	27
		От 1600 т до 3200 т	32
	Минимальная плотность застройки площадок прочих сельскохозяйственных предприятий, %	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
Примечание - плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей			

Таблица 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области инвестиционных площадок в сфере развития научно-инновационной деятельности

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной деятельности		
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной деятельности	Коэффициент застройки научно-производственной территориальной зоны (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6
	Коэффициент плотности застройки научно-производственной территориальной зоны (без учета опытных полей и полигонов, резервных	1,0

	территорий и санитарно-защитных зон)	

Таблица 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области инвестиционных площадок в сфере развития туризма и рекреации

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации		
Инвестиционные площадки в сфере туризма и рекреации	Территория объектов массового кратковременного отдыха, кв. м на 1 посетителя	500
	Территория объектов массового кратковременного отдыха, интенсивно используемая для активных видов отдыха, кв. м на 1 посетителя	100
	Размер земельного участка для	65

	туристских баз, кв. м на 1 место	
	Гостиницы, мест на 1000 чел.	6
	Размер земельного участка для гостиниц от 500 до 1000 мест, кв. м на 1 место	20
	Размер земельного участка для гостиниц от 1000 до 2000 мест, кв. м на 1 место	15

Таблица 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий		
Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований регионального значения	-	Органами исполнительной власти Калужской области на территории области должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований

Объекты пожарной охраны противопожарной службы области	Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	- при численности населения населенного пункта, тыс. человек: до 0,1 - 1 объект; от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля; от 2,0 до 5,0 - 1 объект на 4 автомобиля		
		До 2 автомобилей	От 4 до 6 автомобилей	От 8 до 10 автомобилей
	Размер земельного участка, га/объект	0,5	0,1	2,0

КонсультантПлюс: примечание.
В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: слово "населения" повторяется дважды.

Примечания: при численности населения населенного пункта свыше 5 тыс. человек потребность определяется на основании Методических рекомендаций по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации. В населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек формируется пожарная команда, с численностью населения более 1 тыс. человек - пожарная часть. В зависимости от численности населения населенного пункта населения определяется группа пожарной команды (части), ее боевой расчет (численность личного состава и наличие техники)

Таблица 12. Иные виды объектов регионального значения, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Калужской области, органов государственной власти Калужской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Калужской области

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
Иные виды объектов регионального значения, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению		

Калужской области, органов государственной власти Калужской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие области			
Автовокзалы и автостанции	Вместимость автостанции, пасс.	При расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
		При расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
		При расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
		При расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
	Вместимость малых автовокзалов, пасс.	При расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000	100
		При расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000	150
		При расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000	200
	Вместимость средних автовокзалов, пасс.	При расчетном суточном отправлении от 4000 до 6000	250
		При расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000	300
		При расчетном суточном отправлении от 8000 до 10000	400
	Количество постов (посадки/высадки)	При расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
		При расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
		При расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
		При расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		При расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000	8 (5/3)
		При расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000	9 (6/3)
	Размер земельного участка на один пост		0,13

	посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	

Таблица 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области утилизации коммунальных и промышленных отходов

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ	
В области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов			
Полигоны коммунальных и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов	0,05
		Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,05
		Мусороперегрузочные станции	0,04
Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %		30
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных	Минимальные расстояния, м	До жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих	1000

отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год		товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год			500
Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Размер земельного участка, кв. м	Не регламентируется	
	Мощность, тыс. тонн	Определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
	Минимальные расстояния, м	До населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	3000
		До сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети	200
		До границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	Не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	До жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		До автомобильных, железных дорог (в зависимости от их категории)	50 - 300
		До скотопрогонов и пастбищ	200
Установки термической утилизации биологических	Минимальные расстояния, м	До жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000

отходов			

Таблица 14. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области здравоохранения

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОРЗ
В области здравоохранения		
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут

Таблица 15. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОРЗ
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны		

Объекты пожарной охраны противопожарной службы области	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях - 20 минут

1.5.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, городского округа, поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района, городского округа, поселения

Таблица 16. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
В области образования			
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, место	70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей	
	Размер земельного участка, кв. м/место	При вместимости, мест - кв. м/место:	
		до 100	40
		свыше 100	35

		Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:	
		для детей ясельного возраста	7,2
		для детей дошкольного возраста	9,0
Примечание - размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% в условиях реконструкции			
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, учащийся	100%-ный охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90%-ный охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения (для городского округа "Город Обнинск" - 130 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения)	
	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	при вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся:	
		от 40 до 400	50
		от 400 до 500	60
		от 500 до 600	50
		от 600 до 800	40
		от 800 до 1100	33
		от 1100 до 1500	21
		от 1500 до 2000	17
		свыше 2000	16
(в ред. Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.11.2016 N 150)			
Примечания: 1. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях. Размер земельного участка под комплекс общеобразовательной школы с детским садом принимается из расчета 35 кв. м на 1			

место			
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, место	67%-ный охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе по видам: центры детского творчества - 14%; детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы общей физической подготовки) - 25%; центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) - 15%; центры детского технического творчества - 6%; детские эколого-биологические центры - 4%; центры детского туризма и экскурсий (краеведения) - 3%. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 65 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций	
	Размер земельного участка, кв. м/место	Встроенные:	Отдельно стоящие:
		размещаются в 1-х этажах жилых, общественных зданий	15 кв. м/место

Таблица 17. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
В области культуры		
Объекты культуры местного значения муниципального района		
Межпоселенческие библиотеки	Уровень	1 на муниципальный район

	обеспеченности, объект		
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения		0,5
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	Сельское поселение	1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения
			1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии до 5 км до административного центра поселения
			1 на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения
			1 на административный центр сельского поселения с числом жителей до 0,5 тыс. человек
			1 с филиалом на административный центр сельского поселения с численностью населения от 0,5 до 1 тыс. человек
			1 на 1 тыс. человек для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения		0,3
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
		1 на 1 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек	

	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3
Юношеские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3
Примечания: в муниципальном районе норматив обеспеченности библиотечным фондом в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке составляет не менее 4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек административного центра муниципального района. Дополнительно в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке: 0,14 - 0,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек муниципального района. В сельских массовых библиотеках при численности обслуживаемого населения нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют: более 1 и до 2 тыс. населения - 6 - 7,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; более 2 и до 5 тыс. населения - 5 - 6 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; более 5 и до 10 тыс. населения - 4,5 - 5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек. В населенных пунктах сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии до 5 км до административного центра, поселениям рекомендуется организовывать отделы внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки. Минимальный объем книжного фонда не должен быть ниже 2,5 тыс. книг. Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания		
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район, число зрительских мест в районном учреждении культуры клубного типа должно быть не менее 500
	Размер земельного участка, га/объект	0,4
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	2 на муниципальный район

	Размер земельного участка, га	Размер участка, га	Экспозиционная площадь, кв. м
		0,5	500
		0,8	1000
		1,2	1500
		1,5	2000
		1,8	2500
		2,0	3000
Примечание - данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона			
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
	Размер земельного участка, га	Размер участка, га	Экспозиционная площадь, кв. м
		0,5	500
		0,8	1000
		1,2	1500
		1,5	2000
		1,8	2500
		2,0	3000
Примечания: в зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и галереи могут являться структурными подразделениями музеев.			

Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона

Таблица 18. Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами
культурно-досугового назначения местного значения
городского округа, поселения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Объекты культурно-досугового назначения местного значения городского округа, поселения			
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	Городской округ	1 на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек
			1 на 10 тыс. человек для городского округа с численностью населения свыше 50 тыс. человек
		Городское поселение	1 на городское поселение
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3	
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	Городской округ	1 на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек
			1 на 5,5 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет для городского округа с численностью населения свыше 50 тыс. человек

		Городское поселение	1 на городское поселение
	Размер земельного участка, га/тыс. ед. хранения	0,3	
Юношеские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	Городской округ	1 на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек
			1 на 17 тыс. человек в возрасте от 15 до 24 лет для городского округа с численностью населения свыше 50 тыс. человек
		Городское поселение	1 на городское поселение
	Размер земельного участка, га/тыс. ед. хранения	0,3	
Примечания: в городских массовых библиотеках (общедоступных, детских, юношеских) при численности обслуживаемого населения нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют: свыше 50 тыс. чел. - 4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; от 10 до 50 тыс. человек - 4 - 4,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек. Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города: более 500 тыс. человек - 0,1 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; 250 тыс. человек - 0,2 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; 100 тыс. человек - 0,3 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; 50 и менее тыс. человек - 0,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек. Библиотеки в городских округах и поселениях целесообразно размещать с учетом не только норматива минимально допустимого уровня обеспеченности, но и с учетом показателя территориальной доступности. Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания			
Учреждения культуры клубного типа <**>	Уровень обеспеченности, объект/место	Городской округ	50 мест на 1 тыс. человек для городского округа с численностью населения до 50 тыс. человек
			30 мест на 1 тыс. человек для городского округа с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек

			25 мест на 1 тыс. человек для городского округа с численностью населения от 100 до 250 тыс. человек
			20 мест на 1 тыс. человек для городского округа с численностью населения от 250 до 500 тыс. человек
		Городское поселение	1 объект на городское поселение с численностью населения до 10 тыс. человек
			50 мест на 1 тыс. человек для городского поселения с численностью населения от 10 до 50 тыс. человек
		Число зрительских мест в центральном городском учреждении культуры клубного типа должно быть не менее 500	
		Сельское поселение	200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек
			150 - 200 мест для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек
			150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек
			70 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения свыше 5 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/объект	4000 - 5000	
Музеи	Уровень обеспеченности,	Городской округ	2 на городской округ с численностью населения до 100 тыс. человек

	объект		4 на городской округ с численностью населения свыше 100 тыс. человек
		Городское поселение	2 на городское поселение
		Сельское поселение	1 на сельское поселение
	Размер земельного участка, га	Размер участка, га	Экспозиционная площадь, кв. м
		0,5	500
		0,8	1000
		1,2	1500
		1,5	2000
		1,8	2500
		2,0	3000
Примечание - данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона			
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень обеспеченности, объект	- 1 на городской округ с численностью населения до 300 тыс. человек; 2 на городской округ с численностью населения свыше 300 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га		
		Размер участка, га	Экспозиционная площадь, кв. м
		0,5	500
		0,8	1000

		1,2	1500
		1,5	2000
		1,8	2500
		2,0	3000
Примечание - данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона			
Театры	Уровень обеспеченности, место	4 на 5 тыс. человек для городского округа с численностью населения свыше 100 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/объект	1,0, или встроенные	
Примечания: при кооперировании двух и более театров в одном здании площадь участка может составлять 0,8 - 0,85 суммарной площади земельных участков отдельных театров. В условиях стесненной городской застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15 - 20% и сокращения состава зон участка за счет хозяйственного двора и площадки для стоянок автомобилей путем перевода их на подземные или наземные уровни			
Концертные залы	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на городской округ с численностью населения свыше 100 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/объект	0,7	
Примечание - необходимое количество зрительских мест для концертных залов устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек			
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Уровень обеспеченности, место	6 на 1 тыс. человек для городского округа с численностью населения свыше 100 тыс. человек	

	Размер земельного участка, га/объект	5,0
Примечание - целесообразно размещать на территории поселения многофункциональные культурно-досуговые центры, которые при необходимости могут выполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.)		

Таблица 19. Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами
в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
В области физической культуры и массового спорта		
Объекты физической культуры и массового спорта	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 на 1 тыс. человек
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	По заданию на проектирование
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек

	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	По заданию на проектирование	
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	- 1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%	
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	2500	
Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	По заданию на проектирование	
Примечания: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении области, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения. При размещении спортивного комплекса, физкультурно-оздоровительного комплекса необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава комплекса			
Спортивно-оздоровительные лагеря	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, кв. м/место	195	
Стрельбища	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га	Площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия	0,14
		Площадки для стрельбы из мелкокалиберного	0,45

		оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам				
		Площадки для стрелково-охотничьих стрельб				3,0
		Для отдельно стоящих открытых тиров				37,5
Лыжные базы	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, га	0,3 (без трасс и трамплинов)				
Конноспортивные базы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, кв. м/1 голову	Расчетное число поголовья	До 10 голов	До 20 голов	До 40 голов	Свыше 40 голов
		Размер земельного участка, кв. м/1 голову	1000	800	700	650
Примечания: приведенные размеры не учитывают использование манежа конноспортивного комплекса с целью проведения соревнований, в этом случае размер земельного участка необходимо увеличить для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Земельный участок не предусматривает размещение ипподрома						
Авто- и мотодромы	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование				
Лодочные станции, яхт-клубы	Уровень	По заданию на проектирование				

	обеспеченности, объект	
	Размер земельного участка, га	1,0 для каждого причала, но не менее 1,5 га

Таблица 20. Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого уровня обеспеченности населения
площадью торговых объектов

в кв. метрах на 1 тыс. человек

	Наименование муниципальных районов и городских округов	Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров	Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров	Суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов
	г. Калуга	195	444	639
	г. Обнинск	201	458	659
	Бабынинский	100	228	328
	Барятинский	111	252	363
	Боровский	127	289	416
	Дзержинский	116	265	381
	Думиничский	124	282	406
	Жиздринский	116	263	379
	Жуковский	100	228	328
	Износковский	98	223	321
	Кировский	110	250	360

	Козельский	114	260	374
	Куйбышевский	114	259	373
	Людиновский	116	265	381
	Малоярославецкий	136	311	447
	Медынский	116	265	381
	Мещовский	103	234	337
	Мосальский	118	268	386
	Перемышльский	101	230	331
	Спас-Деменский	111	253	364
	Сухиничский	116	264	380
	Тарусский	121	275	396
	Ульяновский	98	224	322
	Ферзиковский	97	221	318
	Хвастовичский	110	250	360
	Юхновский	104	237	341

Таблица 21. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности электроснабжения населения в жилых помещениях

кВт.ч/месяц на 1 человека

N п/п	Количество человек, проживающих в квартире	Количество комнат			
Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами					
1	1	79	102	115	125
2	2	49	63	72	77
3	3	38	49	55	60
4	4	31	40	45	49
5	5 и более	27	35	39	42
Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами					
1	1	129	152	167	177
2	2	80	94	103	110
3	3	62	73	80	85
4	4	50	59	65	69
5	5 и более	44	52	57	60
Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами, с электронагревателями с изолированными трубопроводами					
1	1	217	280	317	343
2	2	135	174	196	213
3	3	104	134	152	165
4	4	85	109	124	134
5	5 и более	74	95	108	117
Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами, с электронагревателями с неизолированными трубопроводами					
1	1	218	282	319	345
2	2	135	175	198	214

3	3	105	135	153	166
4	4	85	110	124	135
5	5 и более	74	96	108	117
Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами, с электронагревателями с изолированными трубопроводами					
1	1	267	315	344	366
2	2	166	195	214	227
3	3	128	151	165	176
4	4	104	123	134	143
5	5 и более	91	107	117	124
Многоквартирные дома и жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами, с электронагревателями с неизолированными трубопроводами					
1	1	268	317	346	368
2	2	166	196	215	228
3	3	129	152	166	176
4	4	105	123	135	143
5	5 и более	91	108	118	125
Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми и электрическими плитами					
1	1	108	128	140	148
2	2	67	79	87	92
3	3	52	61	67	71
4	4	42	50	54	58
5	5 и более	37	43	47	50
Жилые помещения (коммунальные квартиры в многоквартирном доме)					
1	1	66	85	96	104
2	2	41	52	59	64
3	3	31	41	46	50
4	4	26	33	37	40
5	5 и более	22	29	33	35

Таблица 22. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение поселений, городских округов

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ		
В области тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение поселений, городских округов				
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
			на твердом топливе	на газомазутном топливе
		До 5	0,7	0,7
		Св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1,0	1,0
		Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
		Св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
		Св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3,0
		Св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Межпоселковые газопроводы	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	Природный газ		
		Вид газопотребления	Удельный расход газа, куб. м на человека в месяц (куб. м на человека в год)	
		Для газовой плиты при	11,7 (140,4)	

высокого давления. Межпоселковые газопроводы среднего давления. Внеквартальные газопроводы среднего давления		наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	
		Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	28,9 (346,8)
		Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,2 (206,4)
		Сжиженный газ	
		Вид газопотребления	Удельный расход газа, кг на человека в месяц (кг на человека в год)
		Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,9 (82,8)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя	16,9 (202,8)
		Для газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	10,4 (124,8)

	Примечание - нормативы удельных расходов природного и сжиженного газа для различных территорий могут быть изменены путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление		
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 11,6 до 200	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер земельного участка, га
		15	10
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные станции. Резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения. Магистральные водопроводы	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
		Свыше 12 до 32	3,0
		Свыше 32 до 80	4,0
		Свыше 80 до 125	6,0
		Свыше 125 до 250	12,0
		Свыше 250 до 400	18,0

		Свыше 400 до 800	24,0		
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральная канализация. Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод. Магистральная ливневая канализация	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		До 0,7	0,5	0,2	
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
		Свыше 17 до 40	6	9	6
		Свыше 40 до 130	12	25	20
		Свыше 130 до 175	14	30	30
		Свыше 175 до 280	18	55	

Таблица 23. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области информатизации и связи

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
В области информатизации и связи		
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в Интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек.	Не менее 10

Таблица 24. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пищевой промышленности и сельского хозяйства местного значения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения, объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства местного значения			
Объекты производственного назначения местного значения (всех видов) и инвестиционные площадки, относящиеся ко всем приоритетным направлениям развития экономики	Коэффициент застройки промышленной зоны		0,8
	Коэффициент плотности застройки промышленной зоны		2,4
	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия по производству замочно-скобяных изделий	61
		Предприятия по производству художественной керамики	56
		Предприятия по производству художественных изделий из металла и камня	52
		Предприятия по производству духовых музыкальных инструментов	56
		Предприятия по производству игрушек и сувениров из дерева	53
		Предприятия по производству игрушек из металла	61
		Предприятия по производству швейных изделий:	

		в двухэтажных зданиях	74
		в зданиях более двух этажей	60
		Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв. м, по:	
		изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
		изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55
		ремонту и изготовлению мебели	60
Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства, а также инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Минимальная плотность застройки земельных участков фермерских (крестьянских) хозяйств, %	По производству молока	40
		По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
		По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
		Птицеводческие яичного направления	27
		Птицеводческие мясного направления	25

Таблица 25. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях городского округа, поселения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ

Места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях городского округа, поселения			
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	До жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее - 100; от 10 до 20 га - 300: от 20 до 40 га - 500
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м		100
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.		0,02
Межпоселенческие места захоронения			
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	До жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-	при площади: 10 га и менее - 100; от 10 до 20 га - 300: от 20 до 40 га - 500
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м		100

		профилактических медицинских организаций	
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02	

Таблица 26. Нормативы накопления коммунальных отходов

Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с нормативами накопления коммунальных отходов, действующими в населенных пунктах и утверждаемыми органами местного самоуправления, а в случае отсутствия утвержденных нормативов - в соответствии с таблицей 26.

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500
Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 - 15	8 - 20

Примечания:

1 Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных и больших городских населенных пунктов.

2 Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Таблица 27. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области утилизации коммунальных и промышленных отходов

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
В области утилизации коммунальных и промышленных отходов			
Полигоны коммунальных и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов	0,05
		Склады свежего компоста	0,04
		Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,05
		Поля компостирования	0,5 - 1,0
		Поля ассенизации	2 - 4
		Сливные станции	0,02
		Мусороперегрузочные станции	0,04
		Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %		30
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и	Минимальные расстояния, м	До жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-	1000

более отходов в год		огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год			500
Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Размер земельного участка, кв. м	Не регламентируется	
	Мощность, тыс. тонн	Определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
	Минимальные расстояния, м	До населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	3000
		До сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети	200
		До границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	Не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	До жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		До автомобильных, железных дорог	300
		До скотопрогонов и пастбищ	200
Предприятия по утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	До жилых, общественных зданий	1000

Таблица 28. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ		
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
Дамбы, берегоукрепительные сооружения, в том числе расположенные вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Ширина, м	Ширину гребня плотины или дамбы следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м		
	Высота, м	Отметку гребня плотины или дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды		
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	При численности населения населенного пункта, тыс. человек: до 0,1 - 1 объект; от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля; от 2,0 до 5,0 - 1 объект на 4 автомобиля		
	Размер земельного участка, га	До 2 автомобилей	От 4 до автомобилей	От 8 до 10 автомобилей
		0,5	1,0	2,0
Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	Объект	Органами местного самоуправления на территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований. Не менее одного объекта на каждое муниципальное образование		

Таблица 29. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в сфере туризма и рекреации

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Объекты в сфере туризма и рекреации		
Объекты туризма и рекреации	Территория объектов массового кратковременного отдыха, кв. м на 1 посетителя	500
	Территория объектов массового кратковременного отдыха, интенсивно используемая для активных видов отдыха, кв. м на 1 посетителя	100
	Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха, га	50
	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов), кв. м на 1 место	120

	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми, кв. м на 1 место	140
	Размер земельного участка для баз отдыха предприятий и организаций, молодежных лагерей, кв. м на 1 место	140
	Размер земельного участка для туристских гостиниц, кв. м на 1 место	50
	Размер земельного участка для туристских баз, кв. м на 1 место	65
	Размер земельного участка для туристских баз для семей с детьми, кв. м на 1 место	95
	Размер земельного участка для мотелей, кв. м на 1 место	75
	Размер земельного	135

	участка для кемпингов, кв. м на 1 место	
	Размер земельного участка для гостиниц от 25 до 100 мест, кв. м на 1 место	55
	Размер земельного участка для гостиниц от 100 до 500 мест, кв. м на 1 место	30

Таблица 30. Иные объекты местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Калужской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Иные объекты местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Калужской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования		

В области благоустройства (озеленения) территории			
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека <*>	Для крупных и больших городов	16
		Для средних городов	13
		Для малых городов, поселков городского типа	10
		Для сельских населенных пунктов	12
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	Парки	5
		Сады	3
		Скверы	0,5
		зоны массового кратковременного отдыха	50
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70%	
	Число единовременных посетителей территории парков, человек на гектар	Для городских парков	100
		Для парков зон отдыха	70
	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя		0,1

Примечание <*> - в средних, малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%

Таблица 31. Предельные значения расчетных показателей
максимально допустимого уровня территориальной доступности
объектов местного значения в области образования

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области образования		
Дошкольные образовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		500 м/10 минут
Общеобразовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		500 м/10 минут
		Транспортная доступность:
		для городского населенного пункта: для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступеней обучения - не более 50 минут в одну сторону; для сельского населенного пункта: для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступеней обучения - не более 30 минут в одну сторону
Организации дополнительного образования <*>	Уровень территориальной доступности для	Пешеходная доступность:
		500 м/10 минут

	населения, м/минут	
Примечание - при невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях		

Таблица 32. Предельные значения расчетных показателей
максимально допустимого уровня территориальной доступности
объектов местного значения в области культуры

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области культуры		
Библиотеки	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Учреждения культуры клубного типа	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Музеи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут

Выставочные залы, картинные галереи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Театры	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Концертные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут

Таблица 33. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области физической культуры и массового спорта		
Физкультурно-спортивные залы	Уровень	Транспортная доступность:

	территориальной доступности для населения, минут	30 минут
Плавательные бассейны	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Плоскостные сооружения	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут

Таблица 34. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
В области автомобильных дорог местного значения			
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, поселения	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского	В населенном пункте	500
		В общегородском центре	Не более 250 от объектов массового посещения
		В районах индивидуальной жилой застройки	До 600 м

	транспорта, м		

Таблица 35. Предельные значения расчетных показателей
максимально допустимого уровня территориальной доступности
объектов местного значения в области предупреждения
и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций		
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность: время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях - 20 минут

Таблица 36. Предельные значения расчетных показателей
максимально допустимого уровня территориальной доступности
объектов местного значения в области благоустройства
(озеленения) территории

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области благоустройства (озеленения) территории		
Объекты озеленения общего	Уровень	

пользования	территориальной доступности для населения, мин., м	Для городских парков	20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
		Для парков планировочных районов	15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1000 м
		Для садов, скверов и бульваров	10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 650 м
		Для городских парков	20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
		Для парков планировочных районов	15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м
		Для садов, скверов и бульваров	10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м

При определении нормативной потребности объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования для населенных пунктов к минимально допустимому уровню обеспеченности рекомендуется применять коэффициенты агломерационного эффекта. Данный коэффициент отражает соотношение суммарной численности сопряженных территорий и населения проектируемой территории к численности населения проектируемой территории с учетом вероятности уменьшения потребности в предоставлении услуги по мере удаленности от проектируемой территории (таблица 37).

Таблица 37. Перечень сопряженных территорий

N п/п	Наименование населенного пункта	Сопряженные территории	Коэффициент агломерационного эффекта
1	2	3	4

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: перед словами "Совхоз "Боровский" пропущено слово "Село".

1	г. Балабаново	с. Совхоз "Боровский", дер. Лапшинка (сельское поселение "Совхоз "Боровский"), п. Подсобное хозяйство Дома отдыха "Балабаново" (сельское поселение "Село Ворсино")	1,1
2	г. Белоусово	дер. Верховье, дер. Колесниково (сельское поселение "Деревня Верховье")	1,15
3	г. Боровск	дер. Бутовка, дер. Красное (сельское поселение "Деревня Совьяки"), дер. Комлево, дер. Николаевка (сельское поселение "Село Совхоз "Боровский")	1,1
4	п. Думиничи	дер. Думиничи, дер. Ломенка (сельское поселение "Деревня Думиничи"), дер. Александровка (сельское поселение "Село Брынь")	1,2
5	г. Жуков	дер. Стрелковка, дер. Костинка, дер. Михайловка (сельское поселение "Деревня Верховье")	1,25
6	г. Калуга	дер. Пучково, дер. Тинино, дер. Некрасово, дер. Канищево, дер. Тимошево, дер. Галкино, дер. Белая, дер. Бабенки, дер. Черносвитино, с. Пригородного Лесничества, дер. Колюпаново, дер. Животинки, дер. Шопино, дер. Шахты, дер. Воровая, дер. Чижовка (городской округ "Город Калуга"), с. Грабцево, дер. Горневская Слобода, дер. Каптевка, дер. (сельское поселение "Село Грабцево")	1,15
7	г. Киров	дер. Малые Савки, дер. Большие Савки (сельское поселение "Деревня Большие Савки")	1,1

8	г. Козельск	дер. Орденки, дер. Дешовки (сельское поселение "Деревня Дешовки", дер. Новое Казачье (сельское поселение "Село Нижние Прыски")	1,2
9	г. Кондрово	дер. Дубинино (сельское поселение "Деревня Галкино"); дер. Антоново, дер. Косатынь, дер. Прудново, дер. Горки (сельское поселение "Деревня Никольское")	1,2
10	г. Кременки	с. Троицкое (сельское поселение "Село Троицкое")	1,05
11	г. Малоярославец	дер. Радищево, дер. Меньшовка, с. Маклино (сельское поселение "Село Маклино")	1,1
12	г. Мещовск	п. Искра, с. Серебряно, дер. Митино, дер. Шушуново, дер. Мощинцы, дер. Ляпино (городское поселение "Город Мещовск")	1,1
13	г. Мосальск	дер. Ляды (сельское поселение "Село Дашино"), с. Ивонино (сельское поселение "Деревня Савино"), дер. Гачки (сельское поселение "Деревня Гачки")	1,1
14	г. Обнинск	дер. Белкино, дер. Кабицыно (сельское поселение "Совхоз "Боровский"), дер. Мишково, дер. Алешинка, дер. Доброе (сельское поселение "Деревня Верховье"), дер. Потресово (сельское поселение "Село Коллонтай"), с. Оболенское, с. Спас-Загорье (сельское поселение "Село Спас-Загорье")	1,15
15	п. Полотняный Завод	дер. Старки, дер. Устье, дер. Новое Уткино (сельское поселение "Деревня Старки")	1,1
16	г. Спас-Деменск	дер. Морозово, дер. Супесок (сельское поселение "Деревня Теплово")	1,15

17	г. Сухиничи	дер. Белилово (сельское поселение "Деревня Глазково"), с. Татаринцы (сельское поселение "Село Татаринцы"), дер. Гусово, с. Воронеты (сельское поселение "Деревня Ермолово"), дер. Бордуково, с. Беликово (сельское поселение "Деревня Бордуково")	1,2
18	г. Таруса	дер. Ильинское, дер. Сутормино (сельское поселение "Деревня Похвиснево"), дер. Почуево (сельское поселение "Деревня Алекино")	1,20
19	г. Юхнов	дер. Барановка (сельское поселение "Деревня Емельяновка")	1,1

1.5.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения, выраженные в параметрах планировочных элементов

Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

В зависимости от периодичности использования предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до объектов социального и культурно-бытового обслуживания (таблица 38).

Таблица 38. Пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания, м/мин.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	
повседневного пользования	периодического пользования
500 м/10 мин.	1000 м/20 мин.
250 м/5 мин.	500 м/7 мин.

Для объектов эпизодического пользования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 30 минут.

Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности в пределах 10 - 15 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

режимы работы общедоступных объектов социальной сферы должны быть синхронизированы;

расстояния между общедоступными объектами социальной сферы не должны превышать предельную пешеходную доступность.

При размещении объектов социального и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий, т.к. все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента, должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования: в жилой группе могут размещаться организации повседневного пользования, в квартале - повседневного и периодического пользования, в жилом районе - периодического пользования и эпизодического.

При разработке документации по планировке территории важно определить перечень объектов, потребность в которых необходимо оценить в границах того или иного планировочного элемента (таблица 39).

Таблица 39. Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование объекта обслуживания	Периодичность использования	Значение объекта		
		Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
Дошкольные образовательные организации	Повседневного	+	+	+
Общеобразовательные организации	Повседневного		+	+
Организации дополнительного образования	Повседневного		+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Периодического	+	+	+
Библиотеки	Эпизодического			+
Учреждения культуры клубного типа	Эпизодического			+
Музеи	Эпизодического			+
Выставочные залы, картинные галереи	Эпизодического			+
Театры	Эпизодического			+

Концертные залы	Эпизодического			+
Кинотеатры	Эпизодического			+
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Эпизодического			+
Лечебно-профилактические организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Периодического		+	+
Аптечные организации	Периодического		+	+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Периодического		+	+
Физкультурно-спортивные залы	Эпизодического			+
Плавательные бассейны	Эпизодического			+
Плоскостные сооружения	Периодического	+ (спортивные площадки)	+ (спортивные площадки)	+ (стадионы)
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Повседневного	+ (магазины продовольственных товаров на 1 - 2 рабочих места)	+ (магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+ (торговые центры)
Предприятия	Периодического		+	+

общественного питания	<*>		(кафе, бары)	(кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	Периодического		+ (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (дома быта)
Прачечные	Эпизодического		+ (пункт приема)	+
Химчистки	Эпизодического		+ (пункт приема)	+
Бани	Эпизодического			+
Отделения банков	Периодического		+	+
Отделения почтовой связи	Периодического		+	+

Примечание <*>.

Предприятия общественного питания являются организациями периодического пользования применительно к общественно-деловым центрам города.

Однако при принятии решения о размещении объектов необходимо учитывать как расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, так и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов.

В результате такого размещения объектов на территории планировочного элемента будет создана комфортная и безопасная для перемещения городская среда.

Основной планировочный элемент селитебных территорий - квартал, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 21 га, определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины - необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 650 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 1340 метров.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

Рисунок 1. Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке (рисунок - не приводится).

1.6. Требования и рекомендации по установлению красных линий

Красные линии согласно ГрК РФ устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог - 50 м; магистральных улиц - 40 м; улиц и дорог местного значения - 15 м.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-

транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

1.7. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

От многоквартирных многоэтажных (6 и более этажей) и среднеэтажных (4 - 5 этажей) жилых домов до красных линий - 5 м.

От индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий - не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и

воспитания. Возможно размещение зданий по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать согласно таблице 40.

Таблица 40. Минимальные расстояния от стен зданий учреждений
и предприятий обслуживания до красных линий

Здания учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания, м	
	Городской населенный пункт	Сельский населенный пункт
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25	10
Медицинские организации		
Больничные корпуса	30	
Поликлиники	15	
Объекты пожарной охраны	10	
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	
Кладбища для погребения после кремации		

1.8. Требования по обеспечению охраны окружающей среды

При градостроительном проектировании необходимо учитывать предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, которые устанавливаются в соответствии с параметрами, приведенными ниже в таблице 41.

Таблица 41. Разрешенные параметры допустимых уровней
воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка, многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная застройка	70, 70	1 ПДК, 1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
Зоны здравоохранения: территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации. Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	60, 70	0,8 ПДК, 1 ПДУ	1 ПДУ, 1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС

Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Запрещается проектирование и размещение объектов I - III классов вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются в порядке, предусмотренном статьей 25 Федерального закона от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах", с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственной зоны на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-

деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов, необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводятся при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах коммунальных отходов на одного человека в год) следует принимать исходя из объемов отходов:

1) коммунальных отходов:

для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;

для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;

2) общее количество коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год;

3) нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема коммунальных отходов.

В населенных пунктах без постоянных дорог и с численностью населения от 300 до 5000 человек следует предусматривать строительство собственного полигона коммунальных отходов или организацию мест накопления отходов (площадок временного накопления), откуда отходы будут вывозиться не реже чем 2 раза в год на полигон коммунальных отходов.

В малых населенных пунктах с численностью населения менее 300 чел., расположенных относительно близко к крупным населенным пунктам и имеющих с ними постоянное транспортное сообщение, целесообразно организовать регулярный вывоз отходов по схеме, принятой в близлежащих населенных пунктах.

Пункты приема вторичного сырья и опасных отходов должны располагаться во всех населенных пунктах в следующем количестве:

в крупных населенных пунктах с численностью населения более 20 тыс. чел. - пункты приема вторичного сырья и опасных отходов из расчета 1 пункт на 10 тыс. человек;

в населенных пунктах с численностью населения от 5 до 20 тыс. человек - 2 пункта приема вторичного сырья и опасных отходов;

в населенных пунктах с численностью населения от 300 до 5 тыс. чел. - 1 пункт приема вторичного сырья и опасных отходов;

в населенных пунктах с численностью населения до 300 чел. - 1 пункт приема отходов (принимаются все виды отходов, обезвреживание которых самостоятельно невозможно).

В каждом муниципальном районе и городском округе необходим 1 мобильный пункт приема вторичного сырья и опасных отходов.

1.9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

подготовке документов территориального планирования городских округов;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городских округов в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне" (далее - Федеральный закон "О гражданской обороне").

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СП 165.1325800.2014, актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований следует

принимать в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов - не менее 15 м.

Территории муниципальных образований должны быть оснащены муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

Органами исполнительной власти Калужской области на территории области должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований.

В муниципальных образованиях области должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

На территории муниципальных образований необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Калужской области, применяются при подготовке схемы территориального планирования Калужской области (СТП КО), схемы территориального планирования муниципальных районов (СТП МР), генеральных планов городских округов (ГП городского округа), генеральных планов поселений (ГП поселения), документации по планировке территории (ДППТ), правил землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Расчетные показатели дополняют требования федеральных нормативных актов, обязательных к применению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области подлежат применению:

органами государственной власти Калужской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели РНГП Калужской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели РНГП Калужской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица 42. Перечень расчетных показателей объектов
регионального и местного значения, применяемых
при подготовке документов территориального планирования
Калужской области и муниципальных образований, документов
по планировке территорий, правил землепользования
и застройки

N п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	СТП субъекта	СТП МР	ГП городского округа	ГП поселения	ДППТ	ПЗЗ
В области образования								
1	Уровень обеспеченности образовательными организаций высшего образования и их общежитиями	студент	+	-	-	-	-	-
2	Размер земельного участка образовательных организациями высшего образования и их общежитий	га/место	-	-	+	+	+	+
3	Уровень обеспеченности профессиональными образовательными организациями и их общежитиями	студент	+	-	-	-	-	-
4	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	-	+	+	-	+	-
5	Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м; мин	-	-	+	-	+	-

6	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
7	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	-	+	+	-	+	-
8	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	м; мин	-	-	+	-	+	-
9	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м/учащийся	-	-	+	+	+	+
10	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	-	+	+	-	+	-
11	Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	м; мин	-	-	+	-	+	-
12	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
13	Уровень обеспеченности организациями дополнительного профессионального образования	объект	+	-	-	-	-	-
14	Размер земельного участка организаций дополнительного профессионального образования	га	-	-	+	+	+	+

15	Уровень обеспеченности специальными учебно-воспитательными учреждениями для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	объект	+	-	-	-	-	-
16	Размер земельного участка специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	га	-	-	+	+	+	+
17	Уровень обеспеченности образовательными организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	объект	+	-	-	-	-	-
18	Уровень обеспеченности научными организациями	объект	+	-	-	-	-	-
19	Размер земельного участка научных организаций	га	-	-	+	+	+	+
В области здравоохранения								
20	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	+	-	-	-	-	-
21	Уровень территориальной доступности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими	минут	+	-	-	-	-	-

	медицинскую помощь в амбулаторных условиях							
22	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	га/посещений в смену	-	-	+	+	+	+
23	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях	коек	+	-	-	-	-	-
24	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	кв. м/койка	-	-	+	+	+	+
25	Медицинские организации скорой медицинской помощи	автомобиль	+	-	-	-	-	-
26	Размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи	кв. м	-	-	+	+	+	+
27	Уровень обеспеченности медицинскими организациями особого типа	объект	+	-	-	-	-	-
28	Размер земельного участка медицинских организаций особого типа	га	-	-	+	+	+	+

В области культуры								
30	Уровень обеспеченности библиотеками	объект	+	+	+	+ (только для городского поселения)	-	-
31	Уровень территориальной доступности библиотек	мин.	-	+	+	+ (только для городского поселения)	-	-
32	Размер земельного участка библиотек	кв. м/1 тыс. ед. хранения	-	-	+	+	+	+
33	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект	+	+	+	+		-
34	Уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа	мин.	-	+	+	+	-	-
35	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га/объект	-	-	+	+	+	+
36	Уровень обеспеченности музеями	объект	+	+	+	-	-	-
37	Размер земельного участка музеев	га	-	-	+	+	+	+
38	Уровень территориальной доступности музеев	мин.	-	+	+	-	-	-
39	Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	объект	-	+	+	+ (только для городского		

						поселения)		
40	Размер земельного участка выставочных залов, картинных галерей	га	-	-	+	+	+	+
41	Уровень обеспеченности театрами	объект	+	+	+	-	-	-
42	Уровень территориальной доступности театров	мин.	-	+	+	-	-	-
43	Размер земельного участка театров	га/объект	-	-	+	+	+	+
44	Уровень обеспеченности концертными залами	объект	+	-	+	-		-
45	Уровень территориальной доступности концертных залов	мин.	-	-	+	-	-	-
46	Размер земельного участка концертных залов	га/объект	-	-	+	+	+	+
47	Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	объект	-	-	+	-	-	-
48	Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га/объект	-	-	+	+	+	+
В области социального обеспечения								
49	Уровень обеспеченности домами-интернатами (пансионатами) для престарелых и инвалидов	место	+	-	-	-	-	-

50	Размер земельного участка домов-интернатов (пансионатов) для престарелых и инвалидов	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
51	Уровень обеспеченности психоневрологическими интернатами	место	+	-	-	-	-	-
52	Размер земельного участка психоневрологических интернатов	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
53	Уровень обеспеченности детскими домами-интернатами	место	+	-	-	-	-	-
54	Размер земельного участка детских домов-интернатов	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
55	Уровень обеспеченности домами-интернатами для детей-инвалидов	место	+	-	-	-	-	-
56	Размер земельного участка домов-интернатов для детей-инвалидов	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
57	Уровень обеспеченности социально-реабилитационными центрами (отделениями) для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей	центр	+	-	-	-	-	-
58	Размер земельного участка социально-реабилитационных центров (отделений) для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
59	Уровень обеспеченности	центр	+	-	-	-	-	-

	реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями							
60	Размер земельного участка реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
61	Уровень обеспеченности центрами социальной помощи семье и детям	центр	+	-	-	-	-	-
62	Размер земельного участка центров социальной помощи семье и детям	кв. м/место	-	-	-	-	+	-
В области физической культуры и спорта								
63	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м площади пола	+	+	+	+	+	-
64	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек	-	-	+	+	+	+
65	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м	+	+	+	+	+	-
66	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек	-	-	+	+	+	+
67	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды	+	+	+	+	+	-
68	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м/тыс. человек	-	-	+	+	+	+
69	Уровень обеспеченности стадионами	место	+	+	+	+	-	-

70	Размер земельного участка стадиона	га/человек (мест)	-	-	+	+	+	+
71	Уровень обеспеченности специализированными учреждениями для инвалидов	объект	+	-	-	-	-	-
72	Размер земельного участка специализированных учреждений для инвалидов	га	-	-	+	+	+	+
73	Уровень обеспеченности спортивно-оздоровительными лагерями	объект	+	+	+	+	-	-
74	Размер земельного участка спортивно-оздоровительных лагерей	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
75	Уровень обеспеченности стрельбищами	объект	-	+	-	-	-	-
76	Размер земельного участка стрельбищ	га	-	-	+	+	+	+
77	Уровень обеспеченности лыжными базами	объект	-	+	+	+	-	-
78	Размер земельного участка лыжных баз	га	-	-	+	+	+	+
79	Уровень обеспеченности конноспортивными базами	объект	-	+	+	+	-	-
80	Размер земельного участка конноспортивных баз	кв. м/1 голову	-	-	+	+	+	+
81	Уровень обеспеченности авто- и мотодромами	объект	-	+	+	+	-	-

82	Размер земельного участка авто- и мотодромов	га	-	-	+	+	+	+
83	Уровень обеспеченности лодочными станциями, яхт-клубами	объект	-	+	+	+	-	-
84	Размер земельного участка лодочных станций, яхт-клубов	га	-	-	+	+	+	+
85	Уровень обеспеченности спортивными комплексами	объект	-	-	+	+	-	-
86	Размер земельного участка спортивных комплексов	кв. м/тыс. человек	-	-	+	+	+	+
87	Уровень обеспеченности физкультурно-оздоровительными комплексами	объект	-	-	+	+	-	-
88	Размер земельного участка физкультурно-оздоровительных комплексов	кв. м/тыс. человек	-	-	+	+	+	+
В области предупреждения ЧС межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны								
89	Объекты пожарной охраны противопожарной службы области	объект/автомобиль	+	-	-	-	-	-
90	Размер земельного участка объектов пожарной охраны противопожарной службы области	га/автомобиль	-	-	+	+	+	+
91	Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной	автомобиль	-	-	+	+	-	-

	территории							
92	Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны	га/автомобиль	-	-	+	+	+	+
93	Размеры противопаводковых дамб	м	+	+	+	+	+	
В области энергетики и инженерной инфраструктуры								
94	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 35 кВ до 220 кВ	кв. м	-	+	+	+	+	+
95	Размер земельного участка для размещения газораспределительных станций	га	-	+	+	+	+	+
96	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, телевизионного ретранслятора	га	-	+	+	+	+	+
В области электро- и газоснабжения поселений муниципального района, в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения поселений, городских округов								
97	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению	кВт.ч/чел. в год	-	-	+	+	+	-
98	Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно	кв. м	-	-	+	+	+	+
99	Размер земельного участка,	кв. м	-	-	-	+	+	-

	отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов							
100	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	-	+	+	+	+	+
101	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	куб. м на человека в год	-	-	+	+	+	-
102	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	-	-	-	+	+	-
103	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС)	га	-	-	+	+	+	-
104	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности	га	-	+	+	+	+	+
105	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	-	+	+	+	+	+
В области информатизации и связи								
106	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	-	+	+	+	+	-

107	Уровень охвата населения доступом в Интернет	%	-	+	+	+	+	-
108	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек.	-	+	+	+	+	-
В области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт) и автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения								
109	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения	-	+	+	+	+	+	
110	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу	га/км			+	+	+	+
111	Протяженность участков автомобильных дорог, обслуживаемых дорожным ремонтно-строительным управлением	км	+	+	+	+		
112	Протяженность участков дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом	км	+	+	+	+		
113	Размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта	га					+	+
114	Параметры организации общественного пассажирского транспорта	-			+	+	+	

115	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	колонка/автомобиль			+	+	+	
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения регионального и местного значения								
116	Коэффициент застройки промышленной зоны	доля	+	+	+	+	-	-
117	Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	доля	+	+	+	+	-	-
118	Коэффициент застройки коммунально-складской зоны	доля	+	+	+	+	-	-
119	Коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны	доля	+	+	+	+	-	-
120	Площадь общетоварного склада для городов	кв. м на 1000 чел.	+	+	+	+	-	-
121	Площадь общетоварного склада для сельских поселений	кв. м на 1000 чел.	+	+	+	+	-	-
122	Размер земельного участка общетоварного склада для городов	кв. м на 1000 чел.	+	+	+	+	-	-
123	Размер земельного участка общетоварного склада для сельских поселений	кв. м на 1000 чел.	+	+	+	+	-	-
124	Вместимость специализированных складов для городов	тонн на 1000 чел.	+	+	+	+	-	-
125	Вместимость специализированных складов для сельских поселений	тонн на 1000 чел.	+	+	+	+	-	-

126	Размеры земельных участков специализированных складов для городов	кв. м на 1000 чел.	+	+	+	+	-	-
127	Размеры земельных участков специализированных складов для сельских поселений	кв. м на 1000 чел.	+	+	+	+	-	-
128	Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива	кв. м на 1000 чел.	+	+	+	+	-	-
129	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов целлюлозно-бумажного производства	%	+	+	+	+	-	-
130	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов лесной промышленности	%	+	+	+	+	-	-
131	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов легкой промышленности	%	+	+	+	+	-	-
132	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов пищевой промышленности	%	+	+	+	+	-	-
133	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов	%	+	+	+	+	-	-

	молочной промышленности							
134	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов заготовки	%	+	+	+	+	-	-
135	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов по производству строительных материалов	%	+	+	+	+	-	-
Объекты сельскохозяйственного назначения местного значения								
136	Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	%	+	+	+	+	-	-
137	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота	%	+	+	+	+	-	-
138	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий	%	+	+	+	+	-	-
139	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий	%	+	+	+	+	-	-
140	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих предприятий	%	+	+	+	+	-	-

141	Минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий	%	+	+	+	+	-	-
142	Минимальная плотность застройки площадок предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники	%	+	+	+	+	-	-
143	Минимальная плотность застройки площадок глубинных складских комплексов минеральных удобрений	%	+	+	+	+	-	-
144	Минимальная плотность застройки площадок прочих сельскохозяйственных предприятий	%	+	+	+	+	-	-
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной деятельности								
145	Коэффициент застройки научно-производственной территориальной зоны (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	доля	+	+	+	+	-	-
146	Коэффициент плотности застройки научно-производственной территориальной зоны (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	доля	+	+	+	+	-	-
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации								
147	Территория объектов массового кратковременного отдыха	кв. м на 1 посетителя	+	+	+	+	-	-

148	Территория объектов массового кратковременного отдыха, интенсивно используемая для активных видов отдыха	кв. м на 1 посетителя	+	+	+	+	-	-
149	Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха	га	+	+	+	+	-	-
150	Гостиницы	мест на 1000 чел.	+	+	+	+	-	-
151	Размер земельного участка для гостиниц от 25 до 100 мест	кв. м на 1 место	+	+	+	+	-	-
152	Размер земельного участка для гостиниц от 100 до 500 мест	кв. м на 1 место	+	+	+	+	-	-
153	Размер земельного участка для гостиниц от 500 до 1000 мест	кв. м на 1 место	+	+	+	+	-	-
154	Размер земельного участка для гостиниц от 1000 до 2000 мест	кв. м на 1 место	+	+	+	+	-	-
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса								
155	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота	%	+	+	+	+	-	-
156	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий	%	+	+	+	+	-	-
157	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий	%	+	+	+	+	-	-

158	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих предприятий	%	+	+	+	+	-	-
159	Минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий	%	+	+	+	+	-	-
160	Минимальная плотность застройки площадок предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники	%	+	+	+	+	-	-
161	Минимальная плотность застройки площадок глубинных складских комплексов минеральных удобрений	%	+	+	+	+	-	-
162	Минимальная плотность застройки площадок прочих сельскохозяйственных предприятий	%	+	+	+	+	-	-
163	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов рыбопереработки	%	+	+	+	+	-	-
Места захоронения								
164	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га/1 тыс. чел.	+	+	+	+	+	+
165	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	
166	Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации	га/1 тыс. чел.	+	+	+	+	+	+

167	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	
В области утилизации коммунальных и промышленных отходов								
168	Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов	га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	+	+	+	+	+	+
169	Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов	%	-	-	+	+	+	+
170	Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	-
171	Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	-
172	Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)	кв. м	+	+	+	+	+	+
173	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	-
174	Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	-

Иные объекты регионального значения и объекты местного значения								
	В области благоустройства (озеленения) территории							
175	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека			+	+	+	
176	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га			+	+	+	+
177	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%			+	+	+	
178	Число единовременных посетителей территории парков	человек на гектар			+	+	+	
179	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	кв. м на посетителя			+	+	+	
180	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин., м				+	+	
Объекты в области автомобильных дорог местного значения								
181	Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	%			+	+	+	
182	Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	%			+	+	+	

Приложение А

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА И НА КАЧЕСТВО СРЕДЫ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.11.2016 N 150)

Таблица А.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов регионального значения, а также на определение предельных значений расчетных показателей объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, городского округа и на качество среды

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения
В области фармацевтики		

Аптеки	Уровень обеспеченности, объект	Для сельских населенных пунктов - 1 объект на 6,2 тыс. человек; для городских населенных пунктов с численностью населения: до 50 тыс. человек - 1 объект на 10 тыс. человек; от 50 до 100 тыс. человек - 1 объект на 12 тыс. человек; от 100 до 500 тыс. человек - 1 объект на 13 тыс. человек; более 500 тыс. человек - 1 объект на 15 тыс. человек
Примечание - нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении области, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения		
В области культуры		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. населения
Кинотеатры	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район; 2 на городской округ
Примечания: целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) многофункциональные культурно-досуговые центры, которые при необходимости могут выполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.). Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек		
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
В области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания		
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых	в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов

комплексы)	объектов								
	Размер земельного участка	Размер торговой площади кв. м	До 150	От 150 до 250	До 250	Свыше 250 до 650	Свыше 650 до 1500	Свыше 1500 до 3500	Свыше 3500
		га/100 кв. м торговой площади	0,10	0,08	0,08	0,08 - 0,06	0,06 - 0,04	0,04 - 0,02	0,02
(в ред. Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.11.2016 N 150)									
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, место	Городские населенные пункты:							
		40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района)							
		Сельские населенные пункты:							
		40 мест на 1 тыс. человек							
	Размер земельного участка	Мощность объекта, мест	Размер земельного участка, га/100 мест						
		До 100	0,2						
		От 100 до 150	0,15						
		Свыше 150	0,1						
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочее место	Городские населенные пункты:							
		9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района)							

		Сельские населенные пункты:	
		7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	Мощность, рабочих мест	Размер участка га/10 рабочих мест
		10 - 50	0,1 - 0,2
		50 - 150	0,05 - 0,08
		св. 150	0,03
Прачечные	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	Городские населенные пункты:	

КонсультантПлюс: примечание.
В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: слова "том числе" повторяются дважды.

		120 на 1 тыс. человек, том числе том числе 110 - для общественного делового центра, 10,0 - для квартала (микрорайона, жилого района)	
		Сельские населенные пункты:	
		60 на 1 тыс. человек, в том числе 20,0 - прачечные самообслуживания	
	Размер земельного участка, га/объект	0,5	
Химчистки	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	Городские населенные пункты:	
		11,4 на 1 тыс. человек, в том числе том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4,0 - для квартала (микрорайона, жилого района)	
		Сельские населенные пункты:	

		3,5 на 1 тыс. человек, в том числе, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания	
	Размер земельного участка, га/объект	0,1	
Бани	Уровень обеспеченности, место	Городские населенные пункты:	
		5 на 1 тыс. человек	
		Сельские населенные пункты:	
		7 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
В области кредитно-финансового обслуживания			
Отделения банков	Уровень обеспеченности, операционная касса	Городские населенные пункты: 1 операционная касса на 10 - 30 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/объект	При 2 операционных кассах	0,2
		При 7 операционных кассах	0,5
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности, операционное место	Городские населенные пункты: 1 операционное место на 2 - 3 тыс. человек	
		Сельские населенные пункты: 1 операционное место на 1 - 2 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/объект	0,05 - при 3 операционных местах; 0,4 га - при 20 операционных местах.	
В области почтовой связи			
Отделения почтовой	Уровень	По нормам и правилам министерства связи Российской Федерации	

связи	обеспеченности, объект		
	Размер земельного участка, га	Отделения почтовой связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	
		IV - V (до 9 тыс. чел.)	0,07
		III - IV (9 - 18 тыс. чел.)	0,1
		II - III (20 - 25 тыс. чел.)	0,12
		Отделения почтовой связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп:	
		V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,35
		III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,45
В области транспортного обслуживания			
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	90%	
		В районах индивидуальной жилой застройки независимо от климатического подрайона	100%
	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	
		жилые районы	25
		промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25

		общегородские и специализированные центры	5
		зоны массового кратковременного отдыха	15
		В кварталах многоэтажной (6 и более этажей) застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала	
	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей, кв. м/машино-место	Одноэтажных	30
		Двухэтажных	20
		Трехэтажных	14
		Четырехэтажных	12
		Пятиэтажных	10
		Наземных стоянок	25

Таблица А.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов регионального значения, а также на определение предельных значений расчетных показателей объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, городского округа и на качество среды

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения

В области культуры		
Помещения для культурно-досуговой деятельности <*>	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Пешеходная доступность:
		1000 м/20 минут
Кинотеатры	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для культурно-досуговой деятельности <*>	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Пешеходная доступность:
		1000 м/20 минут
В области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания		
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) <*>	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		500 м/10 минут
Примечание - территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров города		
Предприятия бытового обслуживания <*>	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		1000 м/20 минут
Бани <*>	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Пешеходная доступность:
		1000 м/20 минут
В области кредитно-финансового обслуживания		
Отделения банков <*>	Уровень территориальной	Пешеходная доступность:

	доступности для населения, м/минут	1000 м/20 минут	
В области почтовой связи			
Отделения почтовой связи <*>	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:	
		1000 м/20 минут	
В области транспортного обслуживания			
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей	Пешеходная доступность, м	При новом строительстве	800
		В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1500
Стоянки временного хранения легковых автомобилей	Пешеходная доступность, м	До входов в жилые дома	100
		До пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
		До прочих учреждений и	250

		предприятий обслуживания населения и административных зданий	
		До входов в парки, на выставки и стадионы	400

Примечание <*> При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

Приложение В

НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Таблица В.1. Нормы расчета стоянок для учреждений и предприятий обслуживания

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	на 100 работников	20
Научные и проектные организации, средние специальные и высшие учебные заведения	на 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	15
Промышленные и коммунально-складские объекты	на 100 работников	10
Больницы со вспомогательными зданиями и сооружениями	на 100 коек	10
Поликлиники	на 100 посещений в смену	10
Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения	на 100 мест	10
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	на 100 мест или единовременных посетителей	15
Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, выставки	на 100 мест или единовременных посетителей	15
Торговые центры, магазины с торговой	на 100 квадратных метров	7

площадью до 200 квадратных метров	торговой площади	
Торговые центры, магазины с торговой площадью 200 и более квадратных метров	на 100 квадратных метров торговой площади	10
Рыночные комплексы	на 50 торговых мест	25
Рестораны, кафе и другие предприятия общественного питания	на 100 мест	15
Гостиницы	на 100 мест	20
Парки	на 100 единовременных посетителей	7
Вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	15
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и иные подобные)	на 100 мест или единовременных посетителей	15
Дома и базы отдыха и санатории	на 100 отдыхающих и персонал	7
Береговые базы маломерного флота	на 100 мест или единовременных посетителей	10
Садоводческие и огороднические объединения	на 10 участков	7

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области

Общая характеристика методики разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области.

3.1. Основные принципы разработки и применения региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области

При разработке РНГП Калужской области были учтены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности, определенные в статье 2 ГрК РФ, в том числе:

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Калужской области, органов местного самоуправления за обеспечение

благоприятных условий жизнедеятельности человека;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

При разработке изменений в РНГП Калужской области также был учтен ряд принципов, напрямую не указанных в ГрК РФ, но следующих из его положений и положений иных нормативных правовых актов.

Принцип законности предполагает разработку и применение региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области в точном соответствии с Конституцией Российской Федерации, ГрК РФ, Уставом Калужской области и другими нормативными актами.

Содержание, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования определены статьями 29.2, 29.3 ГрК РФ.

Порядок подготовки, утверждения и изменения РНГП Калужской области утвержден Законом Калужской области от 04.10.2004 N 344-ОЗ "О градостроительной деятельности в Калужской области" с учетом положений ГрК РФ.

Принцип взаимосвязи предполагает использование региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области в качестве инструмента управления развитием территории, обеспечивающего количественно измеримый перевод решений документов стратегического планирования в решения градостроительной документации регионального и муниципального уровней.

В соответствии с требованиями ГрК РФ документы территориального планирования Калужской области и муниципальных образований должны подготавливаться на основании региональной стратегии, прогноза социально-экономического развития, государственных программ, муниципальных стратегий социально-экономического развития и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Калужской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования и параметрами объектов регионального значения, размещение которых предусматривается схемой территориального планирования Калужской области.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования и параметрами объектов местного значения, размещение которых предусматривается документами территориального планирования муниципальных образований.

Принцип иерархичности предполагает подчинение расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области.

В соответствии с частью 2 статьи 29.4 ГрК РФ в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

Согласно части 3 статьи 29.4 ГрК РФ в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Принцип обязательности предполагает необходимость использования региональных нормативов градостроительного проектирования для субъектов градостроительной деятельности при подготовке градостроительной документации.

Обязательность соблюдения требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотрена частью 1.1 пункта 1 статьи 15, пунктом 2 статьи 20, пунктом 3 статьи 24, пунктом 10 статьи 45 ГрК РФ.

Обязательность соблюдения требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке правил землепользования и застройки обусловлена:

1) обязательностью подготовки документации по планировке в соответствии с требованиями региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

2) возможностью внесения на основании документации по планировке территории изменений в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленной частью 15 статьи 46 ГрК РФ.

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в правилах землепользования и застройки рекомендуется определять в том числе в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области.

Таким образом, расширение области применения РНГП Калужской области по сравнению с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации является обоснованным. Представляется целесообразным использование РНГП Калужской области для разработки правил землепользования и застройки (в части установления предельных (минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, в том числе минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей.

Установление красных линий и линий отступа от красных линий составляет значительную и

важную часть решений документации по планировке территорий, но при этом требования к их установлению комплексно не отражены в каком-либо одном нормативном правовом акте. Поскольку, во-первых, РНГП Калужской области утверждаются нормативным правовым актом и, во-вторых, использование региональных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документации по планировке территории, можно утверждать, что включение в РНГП Калужской области требований и рекомендаций по установлению красных линий, а также требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений представляется возможным и целесообразным.

Соблюдение требований по обеспечению охраны окружающей среды, требований по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований к мероприятиям по гражданской обороне необходимо при формировании решений документов территориального планирования и материалов по обоснованию указанных документов. Поскольку использование региональных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документов территориального планирования, представляется возможным и целесообразным включать в РНГП Калужской области дополнительно некоторые требования, которые необходимы для формирования решений указанных документов. К таким требованиям относятся:

- требования по обеспечению охраны окружающей среды;

- требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне.

Указанные выше требования представлены в основной части РНГП Калужской области.

Принцип гласности предполагает информирование населения о намерениях уполномоченного органа принять решение о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования, ходе подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования с применением в том числе процедур сбора предложений по проекту региональных нормативов градостроительного проектирования, опубликования проектов региональных нормативов градостроительного проектирования в открытых источниках (печатные средства массовой информации, сеть Интернет и др.), опубликования утвержденных региональных нормативов градостроительного проектирования в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов власти, размещения утвержденных региональных нормативов градостроительного проектирования в ФГИС ТП.

Принцип эффективности предполагает подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования в оптимальном объеме, обеспечивающем принятие управленческих решений в сфере развития территорий.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории согласно требованиям ГрК РФ могут планироваться к размещению все виды объектов регионального или местного значения, в которых имеется потребность, вне зависимости от их вида. Утверждение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования только к одному или нескольким видам объектов регионального или местного значения будет препятствовать эффективному планированию размещения соответствующих объектов в документах территориального планирования.

В целях экономии материальных и временных ресурсов разработка региональных нормативов градостроительного проектирования происходила единовременно в отношении всего комплекса объектов регионального и местного значения.

Принцип учета общественных приоритетов предполагает определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального (местного) значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом представлений населения о желаемом уровне комфорта, определенных в том числе в процессе сбора предложений при подготовке региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Типология расчетных показателей проекта региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области

При разработке региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области были выделены три типа расчетных показателей.

Два типа: расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 ГрК РФ, иными объектами регионального значения населения Калужской области и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2. ГрК РФ, населения муниципального образования.

К третьему типу относятся расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Калужской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов регионального и местного значения в расчете на численность населения - показатели, отражающие соотношение между двумя (реже - тремя и более) показателями социально-экономического развития территории или функциональных свойств объектов местного и регионального значения (например, удельные показатели мощности предприятий или учреждений социального и коммунально-бытового обслуживания на 1 тыс. человек).

Тип 2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения объектов регионального и местного значения, в расчете на единицу показателя социально-экономического развития территории - показатели, отражающие соотношение между показателем площади территории и показателем (реже - показателями) социально-экономического развития территории. Это удельные показатели потребления ресурсов территории (ее площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития всей территории в целом (например, численность населения данного муниципального образования) или функциональных свойств объектов местного и регионального значения (например, удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов). Функциональные свойства объектов местного и регионального значения могут измеряться как в показателях мощности объектов данного вида, так и показателях объектов, измеряющих соответствующий объект местного или регионального значения как объект недвижимости (например, площадь застройки или общая площадь объекта капитального строительства). Таким образом, плотность застройки территорий местного или регионального значения различного назначения, плотность улично-дорожной сети и другие подобные показатели относятся к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и к предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.

Тип 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов регионального значения и предельные

значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований. Доступность может быть измерена показателем времени или расстояния.

Наиболее важными для разработки градостроительной документации являются показатели второго и третьего типов. Показатели первого типа, как правило, необходимы для вычисления показателей второго и третьего типов.

В рамках каждого из типов выделены группы расчетных показателей.

Группы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и иными объектами регионального значения населения Калужской области, а также группы расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Калужской области выделены по областям, указанным в части 3 статьи 14 ГрК РФ и в Законе Калужской области от 04.10.2004 N 344-ОЗ "О градостроительной деятельности в Калужской области".

Группы с предельными значениями расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа населения муниципального образования Калужской области, а также группы с предельными значениями расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Калужской области выделены по областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19, в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ и в статьях 3.1, 3 Закона Калужской области от 04.10.2004 N 344-ОЗ "О градостроительной деятельности в Калужской области".

3.3. Анализ документов стратегического планирования Калужской области и муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Калужской области

Федеральный закон от 28 июня 2014 года N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации" определил, что документ стратегического планирования - это документированная информация, разрабатываемая, рассматриваемая и утверждаемая (одобряемая) органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными участниками стратегического планирования.

При подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования области учитывались следующие документы стратегического планирования:

Стратегия социально-экономического развития Калужской области;

прогнозы социально-экономического развития Калужской области на долгосрочный и среднесрочный периоды;

государственные программы Калужской области;

схема территориального планирования Калужской области;

схемы территориального планирования муниципальных районов и генеральные планы городских округов Калужской области.

3.4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области

Установление расчетных показателей в региональных нормативах градостроительного проектирования Калужской области должно выполняться с учетом территориальных особенностей муниципальных образований области, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах. Вследствие чего дифференциация расчетных показателей выполнена в разрезе муниципальных образований: городских и сельских поселений, муниципальных районов, городских округов.

В качестве отличительных особенностей муниципальных образований были выделены следующие:

численность населения и тип населенного пункта и поселения;

природно-климатическое районирование;

вовлеченность в агломерации и местные системы расселения.

Дифференциация по численности населения и типу населенного пункта и поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Дифференциация по численности населения представлена в следующих группах:

муниципальные районы и городские округа;

городские и сельские поселения;

населенные пункты.

В состав Калужской области входят 24 муниципальных района и 2 городских округа.

В зависимости от численности городов выделены четыре группы:

крупные города - свыше 250 тыс. человек;

большие города - 100 - 250 тыс. человек;

средние города - 50 - 100 тыс. человек;

малые города - до 50 тыс. человек.

В состав муниципальных районов Калужской области входят 278 поселений, из них 252 - сельские, 26 - городские. По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения:

менее 2 тыс. человек;

от 2 до 5 тыс. человек;

от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения:

менее 0,5 тыс. человек;

от 0,5 до 1 тыс. человек;

от 1 до 2 тыс. человек;

от 2 до 5 тыс. человек;

от 5 до 10 тыс. человек.

Всего в Калужской области 3212 населенных пунктов, в том числе городских - 29 населенных пунктов, сельских населенных пунктов - 3183.

По численности населения населенные пункты разделены на следующие группы:

менее 0,1 тыс. человек;

от 0,1 до 0,5 тыс. человек;

от 0,5 до 1 тыс. человек;

от 1 до 2 тыс. человек;

от 2,0 до 5,0 тыс. человек;

свыше 5 тыс. человек.

Распределение городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений и населенных пунктов по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов:

регионального значения

объекты пожарной охраны;

местного значения

музеи;

выставочные залы;

библиотеки;

учреждения культуры клубного типа;

театры;

концертные залы.

Большое значение имеет тип поселений и населенных пунктов (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях и населенных пунктах уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу населенного пункта и поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

3.4.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения

При расчете показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения необходимо учитывать ряд рекомендуемых положений.

Количество и параметры объектов регионального и местного значения необходимо рассчитывать на численность постоянного населения. При принятии решений по развитию системы объектов повседневного и периодического пользования необходимо учитывать численность наличного населения.

Нормативы обеспеченности по отдельным видам объектов определены дифференцированно для сельских и городских населенных пунктов. При этом для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа необходимо использовать нормативы применительно к городским территориям.

При разработке генеральных планов городских округов, поселений помимо разработки перечня мероприятий по размещению объектов местного значения необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов федерального и регионального значений, а в проектах планировки территорий - конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, предусмотренных документами территориального и социально-экономического планирования.

На территории жилых групп, жилых кварталов необходимо предусматривать размещение объектов плоскостного благоустройства территории в соответствии с показателями, приведенными в таблице 43.

Таблица 43. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, кв. м/чел.	Минимальный размер одной площадки, кв. м	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	2	100	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	-	40
Озеленение	5	-	-

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома зависит от ряда показателей:

количество жилых этажей в здании;

предполагаемая площадь жилых помещений;

уровень комфортности жилья.

3.4.2. Объекты регионального и местного значения в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов регионального значения в области образования:

- образовательные организации высшего образования и их общежития;

- профессиональные образовательные организации и их общежития;

- общеобразовательные организации;

- организации дополнительного образования;

- организации дополнительного профессионального образования;

- специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением;

- образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- научные организации;

для объектов местного значения в области образования:

- дошкольные образовательные организации;

- общеобразовательные организации;

- организации дополнительного образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями высшего образования установлены на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры" - 170 студентов на 10 тыс. человек.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" в структуре профессионального образования исключен уровень начального профессионального образования и подготовка квалифицированных рабочих (служащих) включена в уровень среднего профессионального образования. Таким образом, при установлении расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности области профессиональными образовательными организациями нормативы учреждений начального и среднего профессионального образования, регламентированные распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683-р, суммированы - 270 студентов на 10 тыс. человек.

С целью повышения доступности профессионального образования, в том числе для приезжих студентов, при планировании размещения профессиональных образовательных организаций необходимо анализировать потребность в размещении их общежитий.

Организации профессионального образования, специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, научные организации размещаются по заданию на проектирование.

Норматив минимально допустимого уровня обеспеченности для региональных инновационных площадок не определен. Данный вид объекта регионального значения не является объектом капитального строительства, а представляет собой функцию объекта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями местного значения, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования регионального и местного значения установлены на основе целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования Калужской области и входящих в его состав муниципальных образований.

При расчете обеспеченности организациями дополнительного образования суммарно учитываются объекты всех форм собственности.

Согласно постановлению Правительства Калужской области от 20.12.2013 N 713 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие образования в Калужской области" расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями составит 81%.

В соответствии с ориентирами государственной программы в области образования охват детей в возрасте 5 - 18 лет программами дополнительного образования должен увеличиться не менее чем до 70,0%.

Дифференциация по видам образовательных организаций дополнительного образования определяется исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в области образования, культуры и спорта:

- центры детского творчества - 14%;

- детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы общей физической подготовки) - 25%;

- центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) - 15%;

- центры детского технического творчества - 6%; детские эколого-биологические центры - 4%;

- центры детского туризма и экскурсий (краеведения) - 3%.

Самыми востребованными и популярными направлениями среди детей и подростков в Калужской области являются: спортивное, художественно-эстетическое, эколого-биологическое, туристско-краеведческое. При этом необходимо и развитие технического творчества, робототехники, моделирования, которые на настоящий момент развиты недостаточно.

В соответствии с региональными и муниципальными программами в области образования охват детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием должен составить порядка 100%; доля детей, обучающихся в одну смену, - 100%.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек; учащихся на 1 тыс. человек) были использованы следующие формулы:

$Н_{ОО} = 1000 \times (В_1 \times О_1 + В_1 \times О_1)$;

$$Н_{ОДО} = \frac{1000 \times (В \times О)}{С},$$

где $Н_{ОО}$ - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, учащихся на 1 тыс. человек;

$Н_{ОДО}$ - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования, мест на 1 тыс. человек;

$В$, $В_1$, $В_2$ - возрастной коэффициент;

$О$, $О_1$, $О_2$ - коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой;

$С$ - коэффициент сменности работы организации в день.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (школьного возраста от 7 до 18 лет, детей в возрасте от 5 до 18 лет) в общей численности населения области.

Коэффициенты охвата целевой группы потребителей определены на основе ориентиров стратегического и социально-экономического планирования Калужской области и входящих в ее состав муниципальных образований в области образования (к примеру, охват дополнительным образованием 70% детей в возрасте от 5 до 18 лет).

Коэффициент сменности работы организации применяется при расчете удельного норматива в местах на 1 тыс. общей численности населения для организаций дополнительного образования (количество смен работы организации в день).

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями определены следующим образом:

- дошкольные образовательные организации - 70%-ный охват детей в возрасте от 0 до 7 лет;

- охват детей от 5 до 18 лет программами дополнительного образования в условиях общего и дополнительного образования - 90%;

- организации дополнительного образования - 70%-ный охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием.

Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно

удельному нормативу, установленному с учетом сменности данных организаций. Для примера, численность детей школьного возраста от 5 до 18 лет составляет 10 тыс. человек, из них 67%, или 6,7 тыс. человек, согласно установленному нормативу должны быть охвачены услугами организаций дополнительного образования. При работе организаций дополнительного образования в день по 2 смены потребность в суммарной мощности организаций дополнительного образования равна 3,4 тыс. мест (6,7/2).

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" и СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" соответственно.

Согласно приложению Ж Свода правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для образовательных организаций:

размер земельного участка образовательных организаций высшего образования зависит от профиля организации, мощности. На 1000 мест (включая студентов, аспирантов, магистрантов) в зависимости от профиля необходимо:

учебной зоны:

- университеты, технические вузы - 4 га;

- сельскохозяйственные - 5 га;

- медицинские, фармацевтические - 3 га;

- экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 га;

- спортивной зоны:

- 1 га;

зоны студенческих общежитий:

- 1,5 га.

Размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных образовательных организаций высшего образования соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5.

Образовательные организации высшего образования физической культуры проектируются по заданию на проектирование.

Размер земельного участка может быть уменьшен на 40% в климатическом подрайоне 1Д в условиях реконструкции.

При кооперированном размещении нескольких объектов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%.

Размер земельного участка профессиональных образовательных организаций определяется мощностью объекта. На 1 учащегося при определенной вместимости организации необходима территория:

учебной зоны:

- до 300 - 75 кв. м;

- свыше 300 до 900 - 50 кв. м;

- свыше 900 до 1600 - 30 кв. м;

зоны студенческих общежитий:

- 15 кв. м.

Норматив корректируется заданием на проектирование. Расчет вместимости следует производить с учетом зоны обслуживания объекта. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для образовательных организаций гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%.

При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%.

Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций:

на 1 место при вместимости организации:

- до 100 мест - 40 кв. м;

- свыше 100 мест - 35 кв. м;

размер групповой площадки на 1 место следует принимать, не менее:

- для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет - 7,2 кв. м;

- для детей в возрасте от 3 до 7 лет - 9,0 кв. м.

Земельный участок общеобразовательных организаций зависит от вместимости организации. На 1 учащегося при вместимости организации:

- от 40 до 400 учащихся - 50 кв. м;

- от 400 до 500 учащихся - 60 кв. м;

- от 500 до 600 учащихся - 50 кв. м;

- от 600 до 800 учащихся - 40 кв. м;

- от 800 до 1100 учащихся - 33 кв. м;

- от 1100 до 1500 учащихся - 21 кв. м;

- от 1500 до 2000 учащихся - 17 кв. м;

- свыше 2000 учащихся - 16 кв. м.

Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 25% в условиях реконструкции.

Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях.

Размер земельного участка под комплекс общеобразовательной школы с детским садом принимается из расчета 35 кв. м на 1 место.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. Допускается размещение организаций дополнительного образования в 1-х этажах жилых и общественных зданий, а для отдельно стоящих зданий установлена норма 15 кв. м на 1 место.

Размер земельного участка для специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением принимается по заданию на проектирование.

Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, рекомендуется размещать в составе детских домов-интернатов.

Организации дополнительного образования рекомендуется размещать в первых этажах жилых зданий, в составе общественных комплексов. При отдельном размещении размер земельного участка зависит от мощности объекта. На одно место должно приходиться не менее 15 кв. м площади участка.

Размер земельного участка организации дополнительного профессионального образования - не менее 0,1 га на объект.

Размер земельного участка научной организации определяется в соответствии со спецификой объекта, направлением научной деятельности, потребностью в площадях для проведения экспериментальной работы. В связи с широким спектром возможных видов деятельности и разнообразием потребностей необходимый размер участка рассчитывается индивидуально в каждом случае.

3.4.3. Объекты регионального значения в области здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов регионального значения в области здравоохранения:

- инвестиционные площадки в сфере развития медицины;

- лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях;

- лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях;

- медицинские организации скорой медицинской помощи.

Планирование размещения медицинских организаций особого типа осуществляется по заданию на проектирование.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, медицинскими организациями скорой медицинской помощи приняты в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах":

- лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, - 181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек;

- лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, - 134,7 койки на 10 тыс. человек;

- медицинские организации скорой медицинской помощи - 1 автомобиль на 10 тыс. человек.

При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объекта общественно-делового назначения.

Согласно приказу Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению" в медицинских организациях могут быть организованы участки:

- фельдшерский;

- терапевтический (в том числе цеховой);

- врача общей практики (семейного врача);

- комплексный (участок формируется из населения участка медицинской организации с недостаточной численностью прикрепленного населения (малокомплектный участок) или населения, обслуживаемого врачом-терапевтом врачебной амбулатории, и населения, обслуживаемого фельдшерско-акушерскими пунктами (фельдшерскими здравпунктами);

- акушерский;

- приписной.

Организация участков рекомендуется в населенных пунктах, в которых отсутствуют лечебно-профилактические медицинские организации либо их размещение является нецелесообразным.

Нормативы рекомендуемой численности прикрепленного населения на врачебных участках в соответствии с нормативной штатной численностью медицинского персонала, правила организации их деятельности регламентированы приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению".

Для труднодоступных и отдаленных населенных пунктов необходимо предусматривать доступность транспорта, который предназначен для транспортировки пациентов в медицинские организации.

Размещение медицинских организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

Минимальный размер земельного участка медицинских организаций определен в соответствии с требованиями СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, предлагается определять в

зависимости от максимального количества одновременно находящихся на стационарном лечении пациентов. Необходимо также учитывать возрастную категорию пациентов, специфику стационара, градостроительную ситуацию. На 1 койко-место при вместимости организации, коек:

- до 50 коек - 150 кв. м;

- свыше 50 до 100 коек - 150 кв. м;

- свыше 100 до 200 коек - 100 кв. м;

- свыше 200 до 400 коек - 80 кв. м;

- свыше 400 до 800 коек - 75 кв. м;

- свыше 800 до 1000 коек - 70 кв. м;

- свыше 1000 коек - 60 кв. м.

На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7.

Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, предпочтительно размещать в первых этажах жилых зданий, пристроенных помещениях. Такое расположение позволит соблюдать радиус пешеходной доступности объектов периодического пользования.

Отдельно стоящие здания имеют потребность в земельном участке, размер которого определяется количеством посещений в смену: на 100 посещений в смену - 0,1 га, но не менее 0,3 га.

В условиях реконструкции и в крупных городах земельный участок допускается уменьшать на 25%.

Размер земельного участка организации скорой помощи определяется количеством служебных автомобилей: на 1 автомобиль необходимо не менее 500 кв. м. При этом размер земельного участка не должен быть менее 1000 кв. м.

Размер земельного участка медицинских организаций особого типа определяется индивидуально для каждого случая в соответствии со спецификой деятельности организации и потребностью в территории, обоснованной техническими регламентами.

Для инвестиционных площадок регионального значения в сфере медицины применимы показатели минимально допустимых размеров земельных участков в зависимости от вида медицинской организации, планируемой к размещению в границах инвестиционной площадки.

3.4.4. Объекты регионального и местного значения в области физической культуры и спорта

Для объектов регионального значения, местного значения (муниципального района, городского округа, поселения) определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности укрупненно для трех видов объектов физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивные залы;

- плавательные бассейны;

- плоскостные сооружения.

Согласно Закону Калужской области от 04.10.2004 N 344-ОЗ "О градостроительной деятельности в Калужской области" расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности устанавливаются:

для объектов регионального значения:

- спортивные центры;

- стадионы;

- специализированные спортивные учреждения для инвалидов;

- спортивно-оздоровительные лагеря;

для объектов местного значения муниципального района:

- стадионы;

- спортивно-оздоровительные лагеря;

- стрельбища;

- лыжные базы;

- конноспортивные базы;

- авто- и мотодромы;

- лодочные станции, яхт-клубы;

для объектов местного значения городского округа, поселения:

- спортивные комплексы;

- стадионы;

- физкультурно-оздоровительные комплексы;

- спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы;

- конноспортивные базы;

- авто- и мотодромы;

- лодочные станции;

- яхт-клубы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования Калужской области и входящих в его состав муниципальных образований.

Согласно постановлению Правительства Калужской области от 30.12.2013 N 752 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие физической культуры и

спорта в Калужской области" показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: увеличение удельного веса горожан, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом до 43,6% (или коэффициент активности населения в области физической культуры и массового спорта - 0,4).

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта была использована следующая формула:

$$Нс = \frac{1000 \times (В \times А \times Ч \times М)}{Д \times С \times З},$$

где Нс - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

В - возрастной коэффициент;

А - коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

Ч - частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

М - удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

Д - количество дней работы спортивного сооружения в году;

С - коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

З - средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляет собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом, в общей численности населения Калужской области.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Федеральной службы государственной статистики от 23.10.2012 N 562 "Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту").

Количество рабочих дней в году определено как среднее - 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта определены следующим образом:

- физкультурно-спортивные залы - 350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек;

- плавательные бассейны - 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;

- плоскостные сооружения - 1950 кв. м на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 N 1063-р "Социальные нормативы и нормы" установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта - 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Калужской области, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "Социальные нормативы" и распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры".

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 "Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой" разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учетом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы - 3500 кв. м на 1 тыс. человек;

- плавательные бассейны - 3500 кв. м на 1 тыс. человек;

- плоскостные сооружения - 2500 кв. м на 1 тыс. человек.

Размещение спортивных сооружений необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений: СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения"; СП 31-112-2004 "Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов"; СП 31-113-2004 "Проектирование и строительство бассейнов для плавания".

Планирование размещения спортивных центров регионального значения, спортивных комплексов и физкультурно-спортивных комплексов местного значения целесообразно по заданию на проектирование. При решении о размещении спортивного центра на территории Калужской области расчет необходимой площади территории под его размещение возможно путем суммирования значений расчетных показателей размеров земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных сооружений в зависимости от состава спортивного центра.

Стадионы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции и яхт-клубы размещаются также по заданию на проектирование.

Нормативные размеры земельных участков объектов физической культуры и спорта установлены с учетом нормативных размеров спортивных площадок для различных видов спорта и вспомогательных помещений, с учетом организации подходов к зданию, автомобильных стоянок, озеленения. Минимальные размеры земельных участков определены в соответствии с требованиями СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", справочное пособие к СНиП 2.08.02-89 "Общественные здания и сооружения" "Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом".

Размер земельного участка для размещения стадиона без учета парковочных мест для посетителей определен на уровне не менее 3,0 га.

Размер земельного участка для стадиона с учетом парковочных мест зависит от вместимости трибун:

- до 200 зрительских мест - 3,5 га;

- 200 - 400 зрительских мест - 4,0 га;

- 400 - 600 зрительских мест - 4,5 га;

- 600 - 800 зрительских мест - 5,0 га;

- 800 - 1000 зрительских мест - 5,5 га.

Размер земельного участка спортивно-оздоровительных лагерей определяется исходя из максимального количества отдыхающих, которое может принять лагерь единовременно, - 195 - 220 кв. м на одного отдыхающего, включая жилые корпуса, административно-бытовой комплекс (столовая, кухня, администрация, актовый зал, библиотека, медицинский кабинет и пр.), спортивные сооружения (стадион, спортивный зал, бассейн), прогулочную зону.

Земельные участки спортивно-оздоровительных лагерей должны удовлетворять санитарно-гигиеническим требованиям в отношении: чистоты почвы, инсоляции, проветривания, микроклимата, уровня грунтовых вод, стока атмосферных осадков и наличия зеленых насаждений.

Расчет потребностей в земельном участке спортивно-оздоровительных лагерей проводился в соответствии с материалами СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; справочного пособия к СНиП 2.08.02-89 "Общественные здания и сооружения" "Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом"; СанПиН N 42-125 "Устройство, содержание и организация режима детских оздоровительных лагерей". Также при расчете были использованы ранее действовавшие обоснованные расчетные показатели с учетом практики проектирования.

Размер земельного участка стрельбища определяется в соответствии с назначением объекта:

площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия.

Согласно нормативам для устройства площадки требуется участок длиной 70 м и шириной 20 м (0,14 га). Количество стрелковых мест определяется из расчета одно место на 10 тыс. человек. Для стрельбы из револьверов по силуэтам предусматривают отдельные площадки,

которые наряду со 100-метровыми стрельбищами для мелкогабаритного оружия входят в состав стрелково-спортивных комплексов. Ориентировочно можно принять, что для устройства стрельбища из мелкокалиберного оружия на 12 стрелковых мест и на 2 места для стрельбы из револьвера по силуэтам, необходим участок размером 70 м х 65 м = 4550 кв. м (0,45 га). Если учитывать стрельбище 100-метровой длины, то необходимая площадь возрастает до 1 га;

площадки для стрелково-охотничьих стрельб.

Различают охотничьи дробовые и пулевые стрельбы. Для стрельбы из дробового ружья строят 2 типа стрельбищ: площадка для стрельб с места и для садочной стрельбы. Для пулевой стрельбы строят специальные стрельбища с подвижными мишенями. На устройство площадки для стрелково-охотничьего спорта требуется участок площадью 3 га. Зависимость размеров земельного участка от назначения приведена ниже в таблице 44.

Таблица 44. Размеры земельных участков для стрельбищ
в зависимости от назначения объекта

Назначение объекта	Минимальный размер участка, га
Площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия	0,14
Площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам	0,45
Площадки для стрелково-охотничьих стрельб	3,0
Для отдельно стоящих открытых тиров	37,5

Минимальные размеры установлены на основании материалов книги "Спортивные сооружения" Виршилло Р. 1968 г.

В Калужской области должно быть не менее 2 специализированных спортивных учреждений для инвалидов. Расчетный показатель определен на основе анализа решений проекта внесения изменений в схему территориального планирования Калужской области. Размер земельного участка спортивного учреждения определяется в соответствии со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих в состав комплекса.

Размер земельного участка лыжной базы определяется путем расчетов исходя из потребности в определенном наборе сооружений: основных сооружений (лыжных, горнолыжных трасс или трамплинов для прыжков на лыжах), здания (группы зданий) со вспомогательными помещениями для обслуживания занимающихся, хранения и ремонта лыжного инвентаря.

Площадь земельного участка для зданий лыжных баз (без трасс и трамплинов) следует принимать 0,3 - 0,5 га.

Характер использования лыжной базы, виды спорта определяют необходимость дополнительных площадей для размещения трамплинов, лыжных трасс, спусков для массового катания с гор.

Площадь стоянок автомобилей определяется отдельно исходя из нормы 25 кв. м на одно место; количество мест - 1 на 30 - 40 единовременно занимающихся (катающихся).

Здания лыжных баз в летний и переходные периоды года следует предусматривать для использования в качестве вспомогательных помещений велосипедных, гребных, спортивно-

оздоровительных и других баз. Для возможности реализации попутных функций лыжные базы рекомендуется размещать в рекреационных территориях, местах массового отдыха.

Размер земельного участка конноспортивной базы определяется вместимостью конюшни спортивных лошадей. Минимальный размер земельного участка при вместимости:

до 10 голов - 1000 кв. м на 1 голову;

до 20 голов - 800 кв. м на 1 голову;

до 40 голов - 700 кв. м на 1 голову;

свыше 40 голов - 650 кв. м на 1 голову.

В границах земельного участка необходимо учитывать размещение зданий и сооружений в соответствии с технологическими требованиями: конюшни, подсобные, складские здания, вспомогательные помещения, плоскостные сооружения для тренировок спортивных лошадей, автостоянки для посетителей.

Приведенные размеры не учитывают использование манежа конноспортивного комплекса с целью проведения соревнований, в этом случае размер земельного участка необходимо увеличить для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Размещение ипподрома также требует дополнительных площадей.

При расчете минимальных размеров земельного участка конноспортивной базы использованы: НТП АПК 1.10.04.003-03 "Нормы технологического проектирования конноспортивных комплексов", СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения".

Размер земельного участка авто- и мотодромов определяется индивидуально в соответствии с техническими регламентами, требованиями к размеру и конфигурации трассы, возможностью проведения зрелищных мероприятий, расчетным количеством посетителей.

Для размещения лодочной станции, яхт-клуба необходимо определять земельный участок, прилегающий к берегу. Площадь участка принимается не менее 1,5 га. Для каждого причала необходимо отводить не менее 1 га.

Для инвестиционных площадок регионального значения в сфере физической культуры и спорта применимы показатели минимально допустимых размеров земельных участков в зависимости от вида объекта физической культуры и спорта, планируемого к размещению в границах инвестиционной площадки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области физической культуры и спорта применимы как для объектов физической культуры и спорта, так и для инвестиционных площадок в сфере развития физической культуры и спорта.

3.4.5. Объекты регионального и местного значения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов регионального значения в области культуры:

библиотеки;

учреждения культуры клубного типа;

музеи;

театры;

концертные залы;

цирки;

для объектов местного значения в области культуры:

библиотеки;

учреждения культуры клубного типа;

музеи;

выставочные залы, картинные галереи;

театры;

концертные залы;

универсальные спортивно-зрелищные залы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами культурно-досугового назначения определены в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах" и с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры".

Таблица 45. Объекты регионального значения в области культуры

Вид объекта		Норматив минимально допустимого уровня обеспеченности
Библиотеки	Универсальная	1 объект на область
	Детская	1 объект на область
	Юношеская	1 объект на область
	Для инвалидов по зрению	1 объект на область
Учреждения культуры клубного типа	-	1 объект на область
Музеи	-	2 объекта на область
Театры <*>	Театр драмы	1 объект на область
	Музыкально-драматический театр	1 объект на область
	Театр оперы и балета	1 объект на область
	Театр юного зрителя	1 объект на область

	Театр кукол	1 объект на область
Концертные залы <*>	-	100 мест на 200 тыс. человек
Цирк	-	1 объект на область

Примечание: <*> - возможно размещение многофункциональных культурно-досуговых центров (концертно-театральных центров).

В соответствии с Законом Калужской области от 30.01.1995 N 7 "О библиотечном деле в Калужской области" в Калужской области выделяются следующие виды библиотек:

- центральная государственная библиотека области;

- центральная государственная областная библиотека по обслуживанию детей;

- государственная областная специальная библиотека для слепых;

- муниципальные городские, районные, сельские и специальные библиотеки;

- районные и городские муниципальные централизованные библиотечные системы;

- библиотеки научно-исследовательских институтов, образовательных организаций;

- библиотеки организаций;

- библиотеки общественных объединений;

- частные библиотеки.

Для обслуживания инвалидов по зрению в области может быть создана специализированная библиотека для слепых с филиалами в учреждениях и на предприятиях, где обучаются и работают инвалиды по зрению, при территориальных организациях ВОС, медицинских организациях и т.д.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями, выставочными залами, картинными галереями, театрами, концертными залами, универсальными спортивно-зрелищными залами местного значения установлены на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р.

Таблица 46. Объекты местного значения в области культуры

Вид объекта			Норматив
Муниципальные районы	Библиотеки	Межпоселенческая	1 объект на муниципальный район
		Детская	1 объект на муниципальный район
		Юношеская	1 объект на муниципальный район

		Общедоступная	- 1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения; - 1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии до 5 км до административного центра поселения; - 1 на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения; - 1 на административный центр сельского поселения с числом жителей до 0,5 тыс. человек; - 1 с филиалом на административный центр сельского поселения с численностью населения от 0,5 до 1 тыс. человек; - 1 на 1 тыс. человек для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек
		Детская	1 на 1 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек
	Учреждения культуры клубного типа	-	1 объект на муниципальный район
	Музеи	-	2 объекта на муниципальный район
	Выставочные залы, картинные галереи	-	1 на муниципальный район
Городские округа	Библиотеки	Общедоступная	- 1 объект при численности

			городского округа до 50 тыс. человек; - 1 объект на 10 тыс. человек при численности городского округа от 50 тыс. человек и выше
		Детская	- 1 объект при численности до 50 тыс. человек; - 1 объект на 5,5 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет при численности от 50 тыс. человек и выше
		Юношеская	- 1 объект при численности до 50 тыс. человек; - 1 объект на 17 тыс. человек в возрасте от 15 до 24 лет при численности от 50 тыс. человек и выше
	Учреждения культуры клубного типа	-	- 50 мест на 1 тыс. человек для городского округа с численностью населения до 50 тыс. человек; - 30 мест на 1 тыс. человек для городского округа с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек; - 25 мест на 1 тыс. человек для городского округа с численностью населения от 100 до 250 тыс. человек; - 20 мест на 1 тыс. человек для городского округа с численностью населения от 250 до 500 тыс. человек
	Музеи	-	- 2 объекта на городской округ с численностью населения до 100 тыс. человек; - 4 объекта на городской округ с численностью населения свыше 100 тыс. человек.
	Выставочные залы, картинные галереи	-	- 1 объект на городской округ с численностью населения до 300 тыс. человек; - 2 объекта на городской округ с численностью населения свыше 300 тыс. человек
	Театры	-	4 места на 5 тыс. человек для городского округа с численностью населения свыше

			100 тыс. человек
	Концертные залы	-	1 объект на городской округ с численностью населения свыше 100 тыс. человек
	Универсальные спортивно-зрелищные залы	-	6 мест на 1 тыс. человек в городских округах с численностью населения свыше 100 тыс. человек
Городские поселения	Библиотеки	Общедоступная	1 объект на городское поселение
		Детская	1 объект на городское поселение
		Юношеская	1 объект на городское поселение
	Учреждения культуры клубного типа	-	1 объект на городское поселение с численностью населения до 10 тыс. человек; 50 мест на 1 тыс. человек для городского поселения с численностью населения от 10 до 50 тыс. человек
	Музеи	-	2 объекта на городское поселение
Сельские поселения	Учреждения культуры клубного типа	-	200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек; - 150 - 200 мест для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек; - 150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек; - 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек; 70 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения свыше 5 тыс. человек
	Музеи	-	1 объект на сельское поселение

В соответствии с решением Совета РБА от 16.05.2007 "Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований" объем документного фонда в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке должен составлять не менее 4 книг на 1 жителя районного центра и дополнительно 0,14 - 0,5 книг и других документов на 1 жителя муниципального района.

При определении необходимого объема книжного фонда для городских и сельских библиотек необходимо руководствоваться нормативами, установленными СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", исходя из численности населения города, сельского поселения или их групп, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек:

городские массовые библиотеки при численности обслуживаемого населения:

- от 10 до 50 тыс. человек - 4 - 4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек;

- свыше 50 тыс. человек - 4 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек;

дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города:

- 500 тыс. человек и более - 0,1 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек;

- 250 тыс. человек - 0,2 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек;

- 100 тыс. человек - 0,3 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек;

- 50 тыс. человек и менее - 0,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек;

сельские массовые библиотеки при численности обслуживаемого населения:

- более 1 и до 2 тыс. население - 6 - 7,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек;

- более 2 и до 5 тыс. население - 5 - 6 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек;

- более 5 и до 10 тыс. население - 4,5 - 5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах" в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

С 01.01.2015 согласно Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" организация библиотечного обслуживания населения сельских поселений переходит в ведение муниципальных районов. В связи с этим при разработке градостроительной документации планирование размещения библиотек для сельских поселений осуществляется на уровне схемы территориального планирования муниципального района.

КонсультантПлюс: примечание.
В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: после слов "в соответствии с" пропущено слово "таблицей".

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры" рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках, целесообразно

использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с 47.

Таблица 47. Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам	
	Численность населения в расчете на 1 библиотеку	Книжный фонд
Сложность рельефа местности	0,5 - 0,8	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 - 0,7	1,1 - 1,2
Многонациональное население	0,5	1,2

Для городских округов и поселений расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683-р (ред. от 23.11.2009) "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры" мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами, театрами и концертными залами приняты в соответствии с СП 42.13330.2011. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". Данные виды объектов предлагается размещать в городских округах с учетом обслуживания сопряженного населения.

При разработке генеральных планов сельских поселений необходимо учитывать размещение многофункциональных культурно-досуговых центров, например:

выставочный комплекс, включающий в себя выставочную зону, лекционные залы и библиотеку;

театрально-зрелищный комплекс, состоящий из зрелищного комплекса на 300 мест, кафе и зоны отдыха;

физкультурно-оздоровительный комплекс, состоящий из спортивной площадки, тренажерного и фитнес-зала.

Для населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях, не входящих в состав поселений, расчет потребности в объектах культурно-досугового назначения необходимо осуществлять в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-досугового назначения местного значения поселения.

Размеры земельных участков для объектов культурно-досугового назначения регионального

и местного значения определены в результате проведенной научно-исследовательской работы, а также согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", а также ранее действовавшим обоснованным расчетным показателям, с учетом сложившейся практики проектирования:

универсальные библиотеки - 0,5 га на 1 тыс. ед. хранения;

детские библиотеки - 0,3 га на 1 тыс. ед. хранения;

юношеские библиотеки - 0,3 га на 1 тыс. ед. хранения;

общедоступные библиотеки - 0,3 га на 1 тыс. ед. хранения;

межпоселенческие библиотеки - 0,3 га на 1 тыс. ед. хранения;

филиалы общедоступных библиотек - 0,3 га на 1 тыс. ед. хранения.

Библиотеки для инвалидов по зрению рекомендуется размещать в составе помещений универсальных библиотек, в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Детская, юношеская библиотеки могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Минимальные размеры земельных участков музеев и выставочных залов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С.Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году.

Таблица 48. Зависимость размера земельного участка музея, выставочного комплекса, картинной галереи от экспозиционной площади

Зависимость площадей экспозиции и участка	
Площадь участка, га	Экспозиционная площадь, кв. м
0,5	500
0,8	1000
1,2	1500
1,5	2000
1,8	2500
2,0	3000
Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на	

месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона

В РНГП установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для:

учреждений культуры клубного типа - 0,4 га на 1 объект;

театров - 1 га на 1 объект;

концертных залов - 0,7 га на 1 объект;

государственных цирков - 1,0 га на 1 объект;

кинотеатров - 4 кв. м на 1 место;

универсальных спортивно-зрелищных залов - 5 га на 1 объект.

Помещения театров допускается размещать в первых этажах жилых зданий и в составе помещений общественных зданий согласно пособию к СНиП 2.08.02-89* "Проектирование театров". При кооперировании двух и более театров в одном здании площадь участка может составлять 0,8 - 0,85 суммарной площади земельных участков отдельных театров. В условиях стесненной городской застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15 - 20% и сокращения состава зон участка за счет хозяйственного двора и площадки для стоянок автомобилей путем перевода их на подземные или наземные уровни.

3.4.6. Объекты регионального и местного значения в области социального обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов регионального значения в области социального обслуживания:

организации, осуществляющие стационарное социальное обслуживание;

дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов;

психоневрологические интернаты;

детские дома-интернаты;

дома-интернаты для детей-инвалидов;

организации, осуществляющие полустационарное социальное обслуживание;

социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей;

реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями;

- центры социальной помощи семье и детям.

Наименования организаций социального обслуживания приняты в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 N 258н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания".

Согласно ГОСТ Р 52498-2005 "Национальный стандарт Российской Федерации "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания" для социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей, уточнена возрастная группа детей - от 3 до 18 лет.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах" установлены значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями социального обслуживания населения для следующих объектов:

дома-интернаты для престарелых и инвалидов - 30 мест на 10 тыс. человек;

дома-интернаты для детей-инвалидов - 20 мест на 10 тыс. человек;

реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями - при численности детей и подростков с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет менее 1 тыс. человек - 1; 1 тыс. человек и более - 1 на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет;

центры социальной помощи семье и детям - 1 центр на 50 тыс. человек;

социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей, - при численности детей в возрасте от 3 до 18 лет менее 10 тыс. человек - 1 центр; 10 тыс. человек и более - 1 центр на 10 тыс. детей в возрасте от 3 до 18 лет.

Согласно СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" приняты следующие значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями социального обслуживания населения:

детские дома-интернаты - 3 места на 1 тыс. детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 4 до 17 лет;

психоневрологические интернаты - 3 места на 1 тыс. человек в возрасте 18 лет и старше.

Планирование системы социального обслуживания необходимо осуществлять с учетом зон обслуживания объектов.

К видам организаций социального обслуживания, размещаемым в расчете на население области, отнесены:

дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов;

детские дома-интернаты;

дома-интернаты для детей-инвалидов;

психоневрологические интернаты.

К видам организаций социального обслуживания, размещаемым в расчете на население одного муниципального района, городского округа группу смежных муниципальных образований, отнесены:

реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями;

социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей;

центры социальной помощи семье и детям.

Организации социального обслуживания, предоставляющие социальные услуги населению одного муниципального района, городского округа или и группе, рекомендуется размещать в составе комплексных центров социального обслуживания населения.

Размеры земельных участков организаций социального обслуживания населения определяются расчетным количеством мест в заведении и принимаются согласно параметрам, установленным ниже:

1) дом-интернат (пансионат) для престарелых и инвалидов при вместимости:

на 50 мест - 38 кв. м на место;

на 100 мест - 27 кв. м на место;

на 200 мест - 20 кв. м на место;

2) психоневрологический интернат при вместимости:

до 200 человек - 125 кв. м на место;

свыше 200 до 400 человек - 100 кв. м на место;

свыше 400 до 600 человек - 80 кв. м на место;

3) дом-интернат для детей-инвалидов и детский дом-интернат - 80 кв. м на место;

4) социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей:

80 кв. м на место для несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, и детей и подростков с ограниченными физическими возможностями;

100 кв. м на место для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ;

5) реабилитационный центр (отделение) для детей и подростков с ограниченными возможностями - не менее 40 кв. м на место;

6) центр социальной помощи семье и детям:

100 кв. м на место в отделениях дневного пребывания несовершеннолетних и психолого-педагогической помощи;

140 кв. м на место в отделении реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями.

Размеры определены с учетом размещения на территории заведения всех основных и вспомогательных помещений, соответствующих специализации объекта; озеленения, площадок для различных нужд.

Необходимо отметить, что при затесненной застройке возможно размещение организаций во встроенно-пристроенных помещениях. В том случае, если в состав центра не входят отделение дневного пребывания несовершеннолетних, отделение психолого-педагогической помощи, отделение реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями, центры социальной помощи семье и детям возможно организовывать на первых этажах жилых домов.

Расчеты выполнены в соответствии с требованиями действующих положений СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", СП 35-107-2003 "Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства". Также в расчетах были использованы иные ранее действовавшие обоснованные расчетные показатели с учетом сложившейся практики проектирования.

3.4.7. Объекты регионального и местного значения в области туризма и рекреации

Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма и рекреации.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов туризма и рекреации, а также плотности застройки площадок для размещения таких объектов установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Нормативный размер участка объекта туризма и рекреации принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок туризма и рекреации.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

В составе зон особо охраняемых территорий могут выделяться участки лечебно-оздоровительных местностей (курортов) на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На территории курортов следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи, формируя курортные зоны. Размеры озелененных территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета 100 кв. м на одно место в санитарно-курортных и оздоровительных учреждениях.

При проектировании курортных зон следует предусматривать:

размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума; детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 минут.

Близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать:

до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м) - не менее 500 метров;

до автомобильных дорог категорий I, II, III - не менее 500 метров;

до автомобильных дорог категории IV - не менее 200 метров;

до садоводческих товариществ - не менее 300 метров.

Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях, кв. м на одно место: общекурортных центров - 10, озелененных - 100.

В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" установлены нормы расчета учреждений туризма и рекреации и размеры их земельных участков.

Таблица 49. Нормы расчета учреждений туризма и рекреации
и размеры их земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
Дома отдыха (пансионаты), место	По заданию на проектирование	120 - 130 кв. м на 1 место	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	По заданию на проектирование	140 - 150 кв. м на 1 место	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	По заданию на проектирование	140 - 160 кв. м на 1 место	
Туристские гостиницы, место	По заданию на проектирование	50 - 75 кв. м на 1 место	Для туристских гостиниц, размещаемых в крупнейших и крупных городах, общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы, место	По заданию на проектирование	65 - 80 кв. м на 1 место	
Туристские базы для семей с детьми,	По заданию на проектирование	95 - 120 кв. м на 1 место	

место			
Мотели, место	По заданию на проектирование	75 - 100 кв. м на 1 место	
Кемпинги, место	По заданию на проектирование	135 - 150 кв. м на 1 место	
Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6	При числе мест гостиницы, кв. м на 1 место:	
		от 25 до 100 - 55	
		св. 100 до 500 - 30	
		св. 500 до 1000 - 20	
		св. 1000 до 2000 - 15	

3.4.8. Объекты регионального и местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения области и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований области могут быть выражены в нормируемых показателях:

мощности объектов;

количества объектов;

размеров земельных участков, необходимых для размещения соответствующих объектов;

иных нормируемых показателях, характеризующих минимально допустимый уровень обеспеченности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры установлены в следующих нормируемых показателях:

размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 35 до 220 кВ;

размер земельного участка для размещения газораспределительных станций;

размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, телевизионного ретранслятора.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения, городского округа населения муниципальных образований Калужской области в областях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации установлены в следующих нормируемых показателях:

норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению;

размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно;

размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов;

расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения;

размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности;

удельные расходы тепла на отопление жилых зданий;

удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий;

удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд;

размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа;

размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции;

размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов;

размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности;

показатель удельного водопотребления;

размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности;

показатель удельного водоотведения;

уровень охвата населения стационарной или мобильной связью;

уровень охвата населения доступом в Интернет;

скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи.

3.4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области электроснабжения.

В соответствии с ВСН N 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ" установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства.

Таблица 50. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

Вид объекта регионального значения	Размер земельного участка, кв. м
Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением от 35 кВ до 220 кВ	Не более 15000

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения, городского округа в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике". В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

КонсультантПлюс: примечание.
В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: слова "коммунальных услуг" повторяются дважды.

Нормативы потребления коммунальных услуг коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по электроснабжению с применением расчетного метода для граждан Калужской области при отсутствии приборов учета установлены постановлением министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 22.08.2012 N 149-эк.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН N 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ" установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения.

Таблица 51. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

Вид объекта местного значения	Размер земельного участка, кв. м
Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно	Не более 5000
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	Не более 50
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	Не более 50
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 80
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 150
Распределительные пункты наружной установки	Не более 250
Распределительные пункты закрытого типа	Не более 200
Секционирующие пункты	Не более 80

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

3.4.8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Калужской области в области газоснабжения.

Размеры земельных участков для размещения газораспределительных станций (далее - ГРС) определены с учетом производительности ГРС, установленных на территории области.

Таблица 52. Размер земельных участков для размещения газораспределительных станций

N п/п	Производительность ГРС, куб. м/час	Размер участка, га
1	До 100 включительно	0,01
2	100 - 3000	0,07
3	3000 - 10000	0,11
4	10000 - 100000	0,13
5	100000 - 300000	0,38
6	300000 - 500000	0,65
7	Свыше 500000	1

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год - 6,0 га; при 20 тыс. т/год - 7,0 га; при 40 тыс. т/год - 8,0 га.

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара. Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 квадратным метрам, площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от типа, применяемого на территории (шкафной или блочный), и производительности объекта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

3.4.8.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения области в области информатизации и связи.

Таблица 53. Размеры земельных участков под размещение объектов связи

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы	От 0,3

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области информатизации и связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи".

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" на территории Калужской области уровень охвата населения стационарной или мобильной связью - 100%, уровень охвата населения доступом в Интернет - 90%.

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" в населенных пунктах с населением от двухсот пятидесяти до пятисот человек, в которых установлено средство коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи, должна быть установлена не менее чем одна точка доступа. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем десять мегабит в секунду. На основании этого положения скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в РНГП Калужской области принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

3.4.8.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической

нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняются исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений определяются согласно Своду правил СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки. При выборе мощности учитывать тепловые потери при транспортировке теплоносителя и потери на собственные нужды источника тепла.

С целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных. Площади земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, в соответствии с СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" приведены ниже.

Таблица 54. Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
Св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1,0	1,0
Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
Св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
Св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3,0
Св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание - размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от

мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

3.4.8.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения.

Региональные нормативы градостроительного проектирования в области водоснабжения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоснабжения). При подготовке региональных нормативов в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоснабжения включены следующие расчетные показатели:

показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от типа рассматриваемой жилой застройки;

минимально допустимые размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Анализируя динамику фактического удельного водопотребления в среднем на человека в сутки для различных муниципальных образований Калужской области, можно отметить, что для их большей части происходит плавное снижение удельного водопотребления, связанное напрямую с совершенствованием учета водопотребления в жилом фонде путем установки как общедомовых, так и индивидуальных приборов учета воды. Установка индивидуальных приборов учета (ИПУ) потребления воды стимулирует жителей рационально и экономно расходовать воду, так как фактический расход на человека при наличии индивидуальных приборов учета воды в 2 - 3 раза меньше фактического расхода воды на человека при отсутствии индивидуальных приборов учета.

В свою очередь, установка ИПУ наряду с установкой общедомовых приборов учета воды позволяет решать задачу оптимизации системы подачи и распределения воды в целях экономии водных и энергетических ресурсов.

С целью совершенствования работы с потребителями услуг разработаны и реализуются комплексные мероприятия, предусматривающие изучение опыта работы предприятий сферы ЖКХ, внедрение эффективных способов и методов организации взаимоотношений с потребителями, укрепление материальной базы и условий труда, выполнение программ по рациональному использованию воды населением.

Постановление министерства конкурентной политики и тарифов Калужской обл. от 22.08.2012 N 150-эк "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению с применением расчетного метода для граждан Калужской области при отсутствии приборов учета" отражает реальную картину водопотребления на территории Калужской области.

Таблица 55. Нормативы потребления коммунальных услуг
по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях

N п/п	Степень благоустройства жилых домов	Единица измерения	Норматив потребления по холодному водоснабжению	Норматив потребления по горячему водоснабжению	Норматив потребления по водоотведению
	При наличии централизованного горячего водоснабжения				
1	С водопроводом, канализацией, раковинами, кухонными мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, душами	куб. м/чел./мес.	4,43	2,95	7,38
2	С водопроводом, канализацией, раковинами, кухонными мойками, сидячими ванными - 1200 мм, душами	куб. м/чел./мес.	4,38	2,88	7,26
3	С коммунальными квартирами с общими душевыми, с душами при всех жилых комнатах, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	куб. м/чел./мес.	2,68	1,55	4,23
4	С водопроводным краном (холодной и горячей воды),	куб. м/чел./мес.	1,56	0,70	-

	раковиной, без канализации				
	При отсутствии централизованного горячего водоснабжения				
6	С водопроводом, канализацией (или отстойником), раковинами, кухонными мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, душами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	7,38		7,38
7	С водопроводом, канализацией (или отстойником), раковинами, кухонными мойками, сидячими ванными - 1200 мм, душами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	7,26		7,26
8	С водопроводом, канализацией (или отстойником), раковинами, кухонными мойками, унитазами, душами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	5,97		5,97
9	С коммунальными квартирами с общими душевыми, с душами при всех жилых комнатах, с общими кухнями и блоками	куб. м/чел./мес.	4,23		4,23

	душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания				
10	С водопроводом, канализацией (или отстойником), раковинами, кухонными мойками, унитазами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	3,38		3,38
11	С коммунальными квартирами без душевых, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	2,49		2,49
12	С водопроводом, местной канализацией (отстойником), раковинами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	2,26		2,26
13	С водопроводом, местной канализацией (отстойником), кухонными мойками, унитазами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	1,36		1,36
14	С водопользованием из уличных водоразборных колонок	куб. м/чел./мес.	0,91		-

Нормативы удельного водопотребления для различных территориальных образований на территории Калужской области могут быть изменены путем введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Калужской области и учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое водопотребление на рассматриваемой территории.

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки, приведенные ниже в таблице 56.

Таблица 56. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность станции водоподготовки, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0
Свыше 32 до 80	4,0
Свыше 80 до 125	6,0
Свыше 125 до 250	12,0
Свыше 250 до 400	18,0
Свыше 400 до 800	24,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

3.4.8.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения.

Региональные нормативы градостроительного проектирования в области водоотведения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоотведения). При подготовке региональных нормативов в области водоотведения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоотведения включены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от типа рассматриваемой жилой застройки;

- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения объектов водоотведения.

Удельное водоотведение для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоотведения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица 57. Показатель удельного водоотведения для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, куб. м/мес. (куб. м/год) (л/сут.) на 1 чел.

Тип застройки	Показатель удельного водоотведения
Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения	7,319 (87,828) (244)
Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством при наличии централизованного горячего водоснабжения	8,648 (103,776) (288)
Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,834 (82,008) (228)
Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	3,794 (45,528) (127)
Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения	5,157 (61,884) (172)
Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,927 (47,124) (131)
Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	2,397 (28,764) (80)

Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	7,014 (84,168) (234)
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	6,089 (73,068) (203)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	5,323 (63,876) (177)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,708 (56,496) (157)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,719 (56,628) (157)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,793 (45,516) (126)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474 (41,688) (116)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,178 (38,136) (106)
Примечания: суммарная мощность канализационных очистных сооружений определяется как суммарное водоотведение по всем видам потребителей, включая неучтенные расходы и расходы промышленного сектора. Стоки от объектов промышленности и неучтенные расходы следует принимать дополнительно в размере не менее 10 суммарного расхода хозяйственно-бытовых сточных вод. При разработке районных и квартальных схем водоотведения удельное среднесуточное водоотведение принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки	

Нормативы удельного водоотведения для различных территориальных образований на территории Калужской области могут быть изменены путем введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Калужской области и учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое водоотведение на рассматриваемой территории.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории Калужской области.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже в таблице 58. Размеры земельных участков для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сутки, следует принимать не более, га.

Таблица 58. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14		30
Свыше 175 до 280	18	55	
Размеры земельных участков канализационных очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб. м/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора			

Площадку канализационных очистных сооружений следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м. Не допускается размещение вновь устраиваемых канализационных колодцев (в том числе и на существующих канализационных сетях) на проезжей части.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

3.4.8.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности инженерными сетями.

Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (также возможно

применение СНиП 2.07-01-89* в части, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521), а расстояния между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 16 СП.

3.4.9. Объекты регионального и местного значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы городских населенных пунктов дифференцированы на соответствующие категории в соответствии с таблицей 7 СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Согласно таблице 8 СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог городских населенных пунктов в соответствии их классификацией. Указанные показатели имеют обязательный характер и не приведены в настоящих РНГП.

Уровень автомобилизации Калужской области в настоящее время один из высоких в Российской Федерации и составляет 321,4 легкового автомобиля на 1000 человек населения (по Российской Федерации - 283 автомобиля).

КонсультантПлюс: примечание.
В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: после слова "так" пропущено слово "как".

Расчет автомобилизации ранее производился в соответствии с пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей (КиевНИИПградостроительства, Москва, Стройиздат, 1984 г.). В настоящее время этот документ неприменим, так многие необходимые для расчета параметры невозможно установить. Поэтому произведен расчет (таблица 63) методом интерполяции с учетом данных государственной статистики за период с 2008 по 2014 год. Предполагается до 2020 года достичь уровня автомобилизации около 430 легковых автомобилей на 1000 человек. В настоящее время Российская Федерации занимает 44 место в мировом рейтинге. Учитывая средний рост уровня - 5% в год, Калужская область должна достигнуть уровня автомобилизации Эстонии.

Таблица 59. Уровень автомобилизации Калужской области

Год	Население, тыс. чел.	Легковые авто, шт.	Уровень автомобилизации, легк. авт. на 1000 чел. населения
2008	1017,7	227395	223,4
2009	1015,6	240166	236,5
2010	1015	244945	241,3
2011	1009,2	261943	259,6

2012	1008,2	296072	293,7
2013	1005,6	307398	305,7
2014	1004,5	322891	321,4
2015	1010,5		337,5
2020			430,7

3.4.10. Объекты регионального и местного значения, имеющие производственное и хозяйственно-складское назначение

Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, а также плотности застройки площадок для размещения таких объектов установлены согласно Сводам правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий".

Планировка земельных участков объектов и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп следует размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается:

а) в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;

б) в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

в) в зеленых зонах городов;

г) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе заповедников и их охранных зон;

д) в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

е) в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт или обогатительных фабрик;

ж) в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

з) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;

и) в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктуры.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Примечания.

1. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

2. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства.

Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Примечание - участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

В составе производственных зон городов могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

Предприятия пищевой других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Примечания.

1. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

2. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий.

3. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в таблице 60, где коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 60. Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная зона:		
промышленная	0,8	2,4
научно-производственная (без учета опытных полей	0,6	1,0

и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)		
коммунально-складская	0,6	1,8

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения. При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

За пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания для городов, городских и сельских поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены ниже в таблице 61.

Таблица 61. Площадь и размеры земельных участков
общетоварных складов на 1 тыс. чел.

Склады общетоварные	Площадь складов, м		Размеры земельных участков, кв. м	
	для городов и городских поселений	для сельских поселений	для городов и городских поселений	для сельских поселений
Продовольственных товаров	77	19	$\frac{310 < * >}{210}$	60

Непродовольственных товаров	217	193	$\frac{740 < * >}{490}$	580

<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания.

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей округа.

4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

Таблица 62. Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

Склады специализированные	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, кв. м	
	для городов и городских поселений	для сельских поселений	для городов и городских поселений	для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	$\frac{190 < * >}{70}$	25
Фруктохранилища	17	90	$\frac{1300 < * >}{610}$	380
Овощехранилища	54			
Картофелехранилища	57			

<*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

Таблица 63. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.

Склады	Размер земельных участков, кв. м
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
угля	300
дров	300

Примечание - размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IБ и IГ следует принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического района - с коэффициентом 0,6.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует выделять планировочные зоны:

а) предзаводскую;

б) производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;

в) подсобную;

г) складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих. Размеры предзаводских зон объектов (га на 1000 работающих) следует принимать из расчета:

0,8 - при численности работающих до 0,5 тыс.;

0,7 - при численности работающих более 0,5 до 1 тыс.;

0,6 - при численности работающих более 1 до 4 тыс.;

0,5 - при численности работающих более 4 до 10 тыс.

Примечание - при трехсменной работе объекта следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений и округов.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

а) организацию (при необходимости) санитарно-защитной зоны;

б) увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон города;

в) совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;

г) повышение эффективности использования территории;

д) объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки предприятий должна быть, как правило, не менее указанной в таблице 64.

Таблица 64. Показатели минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
Химическая и нефтехимическая промышленность	1. Лакокрасочной промышленности	34
	2. Продуктов органического синтеза	32
Металлургия	1. Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью 5 - 20 млн т/год	28
	2. Дробильно-сортировочные мощностью, млн т/год:	
	- до 3	22
	- более 3	27
	3. Коксохимические:	
	- без обогатительной фабрики	30
	- с обогатительной фабрикой	28
Цветная металлургия	1. Медеплавильные	38
	2. Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год:	
	до 3	30
	более 3	35
	3. То же с обогатительными фабриками	30
	4. Обогатительные фабрики мощностью до 15	27

	млн т/год:	
Угольная промышленность	1. Угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик	28
	2. То же с обогатительными фабриками	26
Целлюлозно-бумажные производства	1. Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	2. Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Химико-фармацевтические производства	1. Химико-фармацевтические	32
	2. Медико-инструментальные	43
Лесная промышленность	1. Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	
	без переработки древесины производственной мощностью до 400 тыс. куб. м/год	28
	с переработкой древесины производственной мощностью до 400 тыс. куб. м/год	23
	2. Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
	с зимним плотбищем	17
	без зимнего плотбища	44
	3. То же при отправке леса в сортиментах:	
	с зимним плотбищем производственной мощностью до 400 тыс. куб. м/год	30
	без зимнего плотбища производственной мощностью до 400 тыс. куб. м/год	33
	4. Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	5. Древесно-стружечных плит	45
	6. Фанеры	47
	7. Мебельные	53

Пищевая промышленность	1. Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью до 45 т/сут.	37
	2. Кондитерских изделий	50
	3. Пива	50
	4. Плодоовощных консервов	40
	5. Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	6. По переработке молока производственной мощностью в смену до 100 т	43
	7. Сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену, т:	
	до 5	36
	более 5	42
	8. Молочных консервов	45
	9. Сыра	37
	11. Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	1. Замочно-скобяных изделий	61
	2. Художественной керамики	56
	3. Художественных изделий из металла и камня	52
	4. Духовых музыкальных инструментов	56
	5. Игрушек и сувениров из дерева	53
	6. Игрушек из металла	61
	7. Швейных изделий:	
	в двухэтажных зданиях	74
	в зданиях более двух этажей	60
	8. Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв. м, по:	
	изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55

	ремонту и изготовлению мебели	60
Производство строительных материалов	1. Цементные:	
	с сухим способом производства	35
	с мокрым способом производства	37
	2. Асбестоцементных изделий	42
	3. Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
	120	45
	200	50
	4. Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	5. Силикатного кирпича	45
	6. Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	7. Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
	500 - 1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
	8. Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. куб. м/год	27
	9. Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
	600 - 1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
	10. Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	11. Извести	30
	12. Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и	38

	стекловолокна	
	16. Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	14. По ремонту строительных машин	63
	15. Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:	
	с базой механизации	50
	без базы механизации	55
	16. Базы механизации строительства	47
	17. Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	60
	18. Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК)	40
	19. Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК)	50
	20. Гаражи:	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Рыбопереработка	1. Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут.:	
	до 10	40
	более 10	50
Нефтепереработка	1. Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	2. Производства синтетического каучука	32
	3. Шинной промышленности	55
	4. Промышленности резинотехнических изделий	55
	5. Производства резиновой обуви	55
	Предприятия синтетических волокон	50
	Предприятия синтетических смол и пластмасс	32
	Предприятия изделий из пластмасс	50
Газовая промышленность	1. Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ	35

	газа	
	2. Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	3. Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	4. Ремонтно-эксплуатационные пункты	45

Примечания.

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

3. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в таблице 65.

Таблица 65. Минимальная плотность застройки с учетом уклона местности и поправочного коэффициент понижения плотности застройки

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2 - 5	0,95 - 0,90
5 - 10	0,90 - 0,85
10 - 15	0,85 - 0,80
15 - 20	0,80 - 0,70

а) при расширении и реконструкции объектов;

б) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

в) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

3.4.11. Объекты регионального и местного значения в области сельского хозяйства

Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов сельскохозяйственного назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, а также площадок для размещения таких предприятий установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", Своду правил СП 19.13330.2011 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*".

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах сельских поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов сельских поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства муниципальных образований.

Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются в следующих размерах для ведения:

а) крестьянского (фермерского) хозяйства - 1 га;

б) животноводства - 1 га;

в) садоводства, огородничества и дачного строительства - 0,04 га.

Данный норматив не распространяется на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых являются садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых меньше указанных минимальных размеров.

Для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, непригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

а) на месте бывших полигонов для коммунальных отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

б) на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

в) в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;

г) в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

д) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

е) на землях зеленых зон городов;

ж) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

з) на землях заповедников;

и) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в таблице 66. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Таблица 66. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
I. КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА <*>	
А. Товарные	
Молочные при привязном содержании коров:	
на 400 и 600 коров	45; 51
на 800 и 1200 коров	52; 55
Молочные при беспривязном содержании коров:	
на 400 и 600 коров	45; 51
на 800 и 1200 коров	52; 55
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные:	

на 400 и 600 ското-мест	45
на 800 и 1200 ското-мест	47
Выращивание нетелей:	
на 900 и 1200 ското-мест	51
на 2000 и 3000 ското-мест	52
на 4500 и 6000 ското-мест	53
Доращивания и откорма крупного рогатого скота:	
на 3000 ското-мест	38
на 6000 и 12000 ското-мест	40
Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка:	
на 3000 ското-мест	38
на 6000 и 12000 ското-мест	42
Откормочные площадки:	
на 1000 ското-мест	55
на 3000 ското-мест	57
на 5000 ското-мест	59
на 10000 ското-мест	61
Б. Племенные	
Молочные:	
на 400 и 600 коров	46; 52
на 800 коров	53
Мясные:	
на 400 и 600 коров	47
на 800 коров	52
Выращивание нетелей:	
на 1000 и 2000 ското-мест	52
<*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%	
II. СВИНОВОДЧЕСКИЕ	

А. Товарные	
Репродукторные:	
на 6000 голов	35
на 12000 голов	36
на 24000 голов	38
Откормочные:	
на 6000 голов	38
на 12000 голов	40
на 24000 голов	42
С законченным производственным циклом:	
на 6000 и 12000 голов	35
на 24000 и 27000 голов	36
на 54000 и 108000 голов	38; 39
Б. Племенные:	
на 200 основных маток	45
на 300 основных маток	47
на 600 основных маток	49
III. ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ <*>	
А. Яичного направления:	
на 300 тыс. кур-несушек	25
на 400 - 500 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	30
зона родительского стада	31
зона инкубатория	25
на 600 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	29
зона ремонтного молодняка	29
зона родительского стада	34
зона инкубатория	34

на 1 млн. кур-несушек:	
зона промстада	25
зона ремонтного молодняка	26
зона родительского стада	26
зона инкубатория	26
Б. Мясного направления	
Куры-бройлеры:	
на 3 млн. бройлеров	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	33
зона родительского стада	33
зона инкубатория	32
зона убоя и переработки	23
<*> Показатели приведены для одноэтажных зданий	
В. Племенные	
Яичного направления:	
племзавод на 50 тыс. кур	24
племзавод на 100 тыс. кур	25
племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
Мясного направления:	
племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
племрепродуктор на 200 тыс. кур:	
зона взрослой птицы	28
зона ремонтного молодняка	29
IV. ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ	
Содержание животных в шедах:	
звероводческие	22
кролиководческие	24

Содержание животных в зданиях:	
нутриеводческие	40
кролиководческие	45
V. ТЕПЛИЧНЫЕ	
А. Многопролетные теплицы общей площадью:	
6 га	54
12 га	56
Б. Однопролетные (ангарные) теплицы:	
общей площадью до 5 га	42
VI. ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ	
А. Центральные ремонтные мастерские:	
для хозяйств с парком:	
на 25 тракторов	25
на 50 и 75 тракторов	28
на 100 тракторов	31
Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком:	
на 10, 20 и 30 тракторов	30
на 40 и более тракторов	38
VII. ГЛУБИННЫЕ СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ	
До 1600 т	27
От 1600 т до 3200 т	32
VIII. ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящей таблицей при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

3.4.12. Объекты регионального и местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Обоснование расчетных показателей для сооружений по защите от затоплений.

Среди объектов регионального и местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования для противопаводковых дамб, расположенных в границах населенных пунктов и в границах муниципальных районов.

Строительство дамб и берегоукрепительных сооружений необходимо предусматривать на территориях, подверженных затоплению паводковыми водами, в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Превышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений.

Параметры дамб или плотин рассчитываются в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012 "Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*".

Ширину гребня дамбы или плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.

Ширину гребня дамбы или плотины в местах сопряжения с другими сооружениями или с берегами следует устанавливать в соответствии с конструкцией сопряжения и необходимостью создания технологических площадок.

Отметку гребня дамбы или плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.

Возвышение гребня дамбы или плотины надлежит определять для двух случаев стояния уровня воды в верхнем бьефе:

при нормальном подпорном уровне (НПУ) или при более высоком уровне, соответствующем пропуску максимального паводка, входящего в основное сочетание нагрузок и воздействий;

при форсированном подпорном уровне (ФПУ) или другом уровне, относимом к особым сочетаниям нагрузок и воздействий.

Возвышение гребня дамбы или плотины h_s в обоих случаях определяется по формуле:

$$h_s = \nabla h_{set} + h_{run1\%} + a(1),$$

где ∇h_{set} - ветровой нагон воды в верхнем бьефе;

$h_{nm1\%}$ - высота наката ветровых волн обеспеченностью 1%;

а - запас возвышения гребня дамбы или плотины; запас а определяют как большую из величин 0,5 м и $0{,}1h_{1\%}$ ($h_{1\%}$ - высота волны 1% вероятности превышения).

Из двух полученных результатов расчета следует выбирать более высокую отметку гребня.

При возведении дамбы или плотины в сейсмических районах отметку гребня следует назначать с учетом высоты гравитационной волны, возникающей в водохранилище в случае образования в нем сейсмотектонических деформаций при землетрясении, определяемой соответствующими расчетами.

Отметку гребня дамбы или плотины проектируют с учетом строительного подъема, назначаемого сверх определенного возвышения h_s, в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012 "Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*".

Пожарная безопасность.

Потребность в техническом оснащении и личном составе противопожарной службы субъекта Российской Федерации и муниципальной пожарной охраны для городских округов, городских и сельских поселений при численности населения населенных пунктов более 5 тыс. человек определяется в соответствии с Методическими рекомендациями по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации, утвержденными врид Главного военного эксперта Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий генерал-лейтенантом Э.Н.Чижиковым от 02.10.2013 N 2-4-87-32-14.

Добровольная пожарная охрана - социально ориентированное общественное объединение пожарной охраны, созданное по инициативе физических лиц и (или) юридических лиц - общественных объединений для участия в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ.

Противопожарную защиту городов, населенных пунктов и объектов на территории области осуществляют подразделения Государственной противопожарной службы, подразделения противопожарной службы области, а также другие виды пожарной охраны (частная, ведомственная, добровольная).

В соответствии со ст. 14.1, ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления отнесен вопрос обеспечения первичных мер пожарной безопасности, в документах территориального планирования городских округов и поселений к объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, отнесены объекты муниципальной пожарной охраны. При решении создания органами местного самоуправления городских округов и поселений муниципальной пожарной охраны потребность в техническом оснащении соответствующих объектов необходимо рассчитывать в соответствии со следующими документами:

- при численности населения населенных пунктов более 5 тыс. человек - определяется в соответствии с Методическими рекомендациями по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации, утвержденными врид Главного военного эксперта Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий генерал-лейтенантом Э.Н.Чижиковым от 02.10.2013 N 2-4-87-32-14.

Размер земельного участка объекта пожарной охраны зависит от количества служебных автомобилей:

- до 2 автомобилей - 0,5 га на объект;

- от 4 до 6 автомобилей - 1,0 га на объект;

- от 8 до 10 автомобилей - 2,0 га на объект.

Минимальный размер земельного участка определен в соответствии с проведенным научным анализом потребности в площадях для размещения производственной зоны (здание пожарного депо, закрытый гараж-стоянка резервной техники и складские помещения), учебно-спортивной зоны (учебная пожарная башня, стометровая полоса с препятствиями, подземный резервуар и пожарный гидрант с площадкой для стоянки автомобилей, спортивные сооружения) и жилой зоны (жилая часть здания пожарного депо или жилой дом).

Объекты пожарной охраны следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Расстояние от границ участка объекта пожарной охраны до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.

3.4.13. Объекты местного значения в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов

Среди объектов местного значения муниципальных районов, поселений и городских округов в области утилизации и переработки коммунальных отходов в региональных нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели устанавливаются для объектов по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов: полигонов бытовых и промышленных отходов, скотомогильников.

В региональных нормативах градостроительного проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов, представленные ниже в таблице 67.

Таблица 67. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов

Предприятия и сооружения по утилизации и переработке коммунальных отходов	Единица измерения	Размеры земельных участков, не менее
Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов	площадь в га на 1000 тонн твердых коммунальных отходов в год	0,05
Склады свежего компоста		0,04
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)		0,05
Поля компостирования		0,5 - 1
Поля ассенизации		2 - 4
Сливные станции		0,02
Мусороперегрузочные станции		0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3

При размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов необходимо обеспечивать нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В соответствии с СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" запрещается размещать полигоны твердых коммунальных отходов как объекты, отличающиеся привлечением и массовым скоплением птиц, на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома.

В региональных нормативах градостроительного проектирования в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов" установлены расчетные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Плотность застройки предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

Мощность предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов определяется количеством токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на предприятие в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов" в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены требования к минимальным расстояниям до участков захоронения токсичных промышленных отходов.

Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии не менее:

3000 метров - от населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях;

200 метров - от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети;

50 метров - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

В соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 N 13-7-2/469, в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям): не менее 600 кв. м.

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром

санитарно-эпидемиологического надзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

В региональных нормативах градостроительного проектирования установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям) с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

3.4.14. Обоснование расчетных показателей для объектов регионального значения в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, относится решение вопросов организации и осуществления межмуниципальных инвестиционных проектов, а также инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований.

К межмуниципальным инвестиционным проектам могут относиться межмуниципальные предприятия и объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных и промышленных отходов, финансирование которых осуществляется бюджетом области с привлечением инвесторов.

Межмуниципальные предприятия и объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных и промышленных отходов целесообразно отнести к иным видам объектов регионального значения, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению области, органов государственной власти области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие области.

В региональных нормативах градостроительного проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений регионального значения по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов согласно таблице 68.

Таблица 68. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения межмуниципальных предприятий и сооружений по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов

Предприятия и сооружения по утилизации и переработке коммунальных отходов	Единица измерения	Размеры земельных участков, не менее
Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов	площадь в га на 1000 тонн твердых коммунальных отходов в год	0,05
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)		0,05
Мусороперегрузочные станции		0,04

В соответствии с СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" запрещается размещать полигоны твердых коммунальных отходов как объекты, отличающиеся привлечением и массовым скоплением птиц, на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома.

В региональных нормативах градостроительного проектирования в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов" установлены расчетные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов регионального значения, размеров их санитарно-защитных зон аналогичные показателям, приведенным в разделе 3.4.14 настоящего документа.
(в ред. Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.11.2016 N 150)

Требования к минимальным расстояниям до участков захоронения токсичных промышленных отходов регионального значения аналогичны показателям, приведенным в разделе 3.4.14 настоящего документа.
(в ред. Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.11.2016 N 150)

Требования к расчетным показателям минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников регионального значения и условия их размещения аналогичны показателям, приведенным в разделе 3.4.14 настоящего документа.
(в ред. Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.11.2016 N 150)

Требования к расчетным показателям минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов регионального значения аналогичны показателям, приведенным в разделе 3.4.14 настоящего документа.

3.4.15. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения

Согласно статье 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения поселений и городских округов относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

В региональных нормативах градостроительного проектирования установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы):

для крупных и больших городов - 16 кв. м/чел.;

для средних городов - 13 кв. м/чел.;

для малых городов и поселков городского типа - 10 кв. м/чел.;

для сельских населенных пунктов - 12 кв. м/чел.

В средних, малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

В соответствии с СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения новых объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

парки - 5 га;

сады - 3 га;

скверы - 0,5 га;

зоны массового кратковременного отдыха - 50 га.

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Расчетный показатель минимально допустимого размера зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) установлен в размере 0,1 кв. м на одного посетителя.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89*" и Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 613, выполнен расчет показателей максимально допустимой численности единовременных посетителей объектов озеленения рекреационного назначения.

В региональных нормативах градостроительного проектирования установлен расчетный показатель максимально допустимой численности единовременных посетителей территории парков (человек на гектар):

для городских парков - 100 чел./га;

для парков зон отдыха - 70 чел./га.

3.4.16. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения

Среди объектов местного значения муниципальных районов, городских округов и поселений в области ритуального обслуживания населения в региональных нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации.

Нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., а для кладбища урновых захоронений после кремации - 0,02 га на 1 тыс. чел. в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Нормативные требования к размещению кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения". Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания предполагает их пешеходную и транспортную доступность для населения.

В зависимости от периодичности использования населением объекты социального и культурно-бытового обслуживания разделены на три ступени (повседневного, периодического и эпизодического пользования). Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности.

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования целесообразно вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 30 минут.

Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности в пределах 10 - 15 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

- режимы работы общедоступных объектов социальной сферы, размещаемых на территории планировочного элемента, должны быть синхронизированы;

- расстояния между общедоступными объектами социальной сферы, размещаемыми на территории планировочного элемента, не должны превышать предельную пешеходную доступностью.

При размещении объектов социального и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Радиус транспортной доступности объектов пожарной охраны определен согласно части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Данное предположение основано на том, что все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Основным планировочным элементом застройки является квартал.

Квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 21 га. Основанием для определения размера послужили: климатические условия, радиусы доступности объектов повседневного пользования, требования к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки, требования пожарной безопасности, оптимальная конфигурация земельного участка при проектировании индивидуальной жилой застройки.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины - необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 650 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 1340 метров.

При величине квартала более 9 га для обеспечения радиуса пешеходной доступности рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала.

Предложенный размер позволяет разместить на внутриквартальной территории объекты повседневного и периодического пользования с учетом норм обеспеченности, необходимых площадей для размещения объектов и нормативных расстояний пешеходной доступности. Также учитываются нормы озеленения, обеспечения автомобильными стоянками, детскими игровыми, спортивными, хозяйственными площадками на внутриквартальной территории. При величине квартала более 9 га целесообразно предусматривать размещение объектов повседневного и периодического пользования в равной доступности для всех жителей планировочного элемента.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой застройки следует размещать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

Для обеспечения доступа к школам целесообразно организовывать школьный автобус.

Рисунок 2. Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой застройки (рисунок не приводится).

Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов озеленения рекреационного назначения установлены в соответствии с климатическими характеристиками территории.

Предельная пешеходная доступность объектов озеленения рекреационного назначения определена как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья.

В расчетах предполагалось, что такие объекты озеленения общего пользования, как парки, сады скверы и бульвары являются объектами периодического использования, а городские парки (многофункциональные парки культуры и отдыха) и лесопарки - эпизодического использования.

Для объектов озеленения периодического использования предусматривается предельная пешеходная доступность. Для объектов озеленения эпизодического использования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 20 минут.

Радиус транспортной доступности для объектов озеленения должен составлять:

для городских (многофункциональных) парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);

для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта).

Радиус пешеходной доступности должен составлять:

для парков планировочных районов - не более 15 мин. (время пешеходной доступности), или не более 1000 м;

для садов, скверов и бульваров - не более 10 мин. (время пешеходной доступности), или не более 650 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Приведенные показатели пешеходной доступности необходимо учитывать при организации системы объектов озеленения рекреационного назначения.

3.5. Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий в Калужской области

К объектам, не относящимся к объектам регионального и местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся в основном путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания:

аптечные организации;

объекты культуры;

объекты физической культуры и спорта;

предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

кредитно-финансовые организации;

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

Объекты иного значения в фармацевтике.

На основе распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О Социальных нормативах и нормах" установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями:

для сельских населенных пунктов - 1 объект на 6,2 тыс. человек;

для городских населенных пунктов с численностью населения:

до 50 тыс. человек - 1 объект на 10 тыс. человек;

от 50 до 100 тыс. человек - 1 объект на 12 тыс. человек;

от 100 до 500 тыс. человек - 1 объект на 13 тыс. человек;

более 500 тыс. человек - 1 объект на 15 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении области, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

В случае размещения аптек в отдельно стоящем здании размер земельного участка следует принимать согласно СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*":

для аптек групп I - II - 0,3 га;

для аптек групп III - V - 0,25 га;

для аптек групп VI - VIII - 0,2 га.

Объекты иного значения в области физической культуры и спорта.

На основе СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Объекты иного значения в области культуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии с СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" - 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кинотеатрами установлены согласно в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах" - 1 объект на муниципальный район, 2 объекта на городской округ.

Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.)

Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек.

Объекты иного значения в области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями необходимо принимать в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

В момент внесения изменения в действующие региональные нормативы градостроительного проектирования минимальный уровень обеспеченности населения

площадью торговых объектов был регламентирован приказом министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 22.03.2011 N 163 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Калужской области, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований". В соответствии с приказом нормативы обеспеченности населения торговыми предприятиями дифференцированы для каждого муниципального образования области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*":

предприятия общественного питания:

городские населенные пункты:

40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (жилого района);

сельские населенные пункты:

40 мест на 1 тыс. человек;

предприятия бытового обслуживания:

городские населенные пункты:

9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (жилого района);

сельские населенные пункты:

7 рабочих мест на 1 тыс. человек;

прачечные:

городские населенные пункты:

120 кг белья в смену на 1 тыс. человек, в том числе 110 - для общественного делового центра, 10,0 - для квартала (жилого района);

сельские населенные пункты:

60 кг белья в смену на 1 тыс. человек, в том числе том числе 20,0 - прачечные-самообслуживания;

химчистки:

городские населенные пункты:

11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек, в том числе том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4,0 - для квартала (жилого района);

сельские населенные пункты:

3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек, в том числе, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания;

бани:

городские населенные пункты:

5 мест на 1 тыс. человек;

сельские населенные пункты:

7 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

Размер земельного участка для размещения торгового предприятия (торгового центра, торгового комплекса, магазина) зависит от размера торговой площади.

Таблица 69. Размер земельного участка торговых предприятий
(в ред. Приказа Управления архитектуры и градостроительства
Калужской области от 29.11.2016 N 150)

Размер торговой площади, кв. м	От 150 до 250	Свыше 250 до 650	Свыше 650 до 1500	Свыше 1500 до 3500	Свыше 3500
Га на 100 кв. м торговой площади	0,08	0,08 - 0,06	0,06 - 0,04	0,04 - 0,02	0,02

Размер земельного участка предприятия общественного питания определяется расчетным количеством посетителей.

Таблица 70. Размер земельного участка предприятий
общественного питания

Количество мест	Размер участка, га/100 мест
До 100 мест	0,2
100 - 150	0,15
Свыше 150 мест	0,1

Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания определяется мощностью предприятия, выражаемой в количестве рабочих мест.

Таблица 71. Размер земельного участка предприятий бытового
обслуживания

Количество рабочих мест	Размер земельного участка га/10 рабочих мест
10 - 50	0,1 - 0,2 га
50 - 150	0,05 - 0,08 га

Св. 150	0,03 - 0,04 га

Земельный участок прачечной следует принимать не менее 0,5 - 1 га на объект.

Земельный участок химчистки следует принимать не менее 0,1 га на объект.

Размер земельного участка бани - 0,2 га на 1 объект.

Объекты иного значения в области кредитно-финансового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*":

городские населенные пункты:

- отделение банка - 1 операционная касса на 10 - 30 тыс. человек;

- отделение и филиалы сберегательного банка - 1 операционное место на 2 - 3 тыс. человек;

сельские населенные пункты:

- отделение и филиалы сберегательного банка - 1 операционное место на 1 - 2 тыс. человек.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Таблица 72. Размер земельного участка отделений банков

При 2 операционных кассах	0,2
При 7 операционных кассах	0,5
При 3 операционных местах	0,05
При 20 операционных местах	0,4

Объекты иного значения в области почтовой связи.

Размещение отделений почтовой связи следует принимать по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Размер земельного участка отделения почтовой связи определяется количеством обслуживаемого населения, в соответствии с указаниями СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

Таблица 73. Размер земельного участка отделений почтовой связи

Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого

населения, групп	
IV - V (до 9 тыс. чел.)	0,07
III - IV (9 - 18 тыс. чел.)	0,1
II - III (20 - 25 тыс. чел.)	0,12
Отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения групп	
V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,35
III - IV (2 - 6 тыс. человек)	0,45

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав РНГП в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Объекты в области автомобильных дорог местного значения.

Согласно п. 11.19 СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в кварталах многоэтажной (6 и более этажей) застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы.

Согласно п. 11.19 и п. 11.22 СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" составлена таблица минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта согласно таблице 74.

Таблица 74. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами иного значения	
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:	
		жилые районы	25
		промышленные и	25

		коммунально-складские зоны (районы)	
		общегородские и специализированные центры	5
		зоны массового кратковременного отдыха	15
	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости, кв. м/машино-место	одноэтажных	30
		двухэтажных	20
		трехэтажных	14
		четырехэтажных	12
		пятиэтажных	10
		наземных стоянок	25

Расчетные показатели размеров земельных участков, необходимых для размещения сооружений каждого типа, в том числе подземных и надземных гаражей различной этажности, определены на основании анализа типовых проектов.

Согласно п. 11.19 СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств следует принимать 800 м, в районах реконструкции - не более 1500 м.

В соответствии с п. 11.21 СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые дома - 100;

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250;

- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

Обеспеченность временными местами хранения (стоянками) работников и посетителей общественных, торговых, спортивных объектов принята в зависимости от их назначения, вместимости или площади.

Расстояния (разрывы) от границ открытых площадок для хранения автомобилей, зданий и сооружений для хранения автомобилей определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон.

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 75. Показатели плотности застройки территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многофункциональная общественно-деловая застройки	1,0	3,0
Специализированная общественная застройки	0,8	2,4
Промышленная <*>	0,8	2,4
Научно-производственная <**>	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
Примечания: <*>Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов. <**> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон		

3.6. Обоснование установления требований и рекомендаций по установлению красных линий

Обоснованием требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, ГрК Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного Калужской области.

3.7. Обоснование требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Обоснованием требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений является анализ ГрК РФ, РДС 30-201-98 "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления Калужской области.

3.8. Обоснование требований по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии с параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы";

максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";

максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

требования к очистке сточных вод - в соответствии с СП 32.13330.2012 "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85".

Таблица 76. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны:				
Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях
Многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
Зоны здравоохранения:				
Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
Территории размещения лечебно-профилактических	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой

медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов				на КОС
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ, 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ, 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ, 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

1. Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Запрещается проектирование и размещение объектов I - III классов опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с учетом условий, изложенных в статье 25 Федерального закона от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах", с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами

других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов, необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в региональных нормативах градостроительного проектирования определены условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводятся при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов, действующими в населенных пунктах и утверждаемыми органами местного самоуправления, а в случае отсутствия утвержденных нормативов - в соответствии с таблицей 77.

Таблица 77. Нормы накопления твердых коммунальных отходов

Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500
Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 - 15	8 - 20

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных и больших городских населенных пунктов.

2. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

В малых населенных пунктах с населением менее 300 чел., расположенных относительно близко к крупным населенным пунктам и имеющим с ними постоянное транспортное сообщение, целесообразно организовать регулярный вывоз отходов по схеме, принятой в близлежащих населенных пунктах.

3.9. Обоснование требований по обеспечению защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" в региональных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ, а также СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Требования к инженерной защите территорий, подверженных негативному влиянию вод, устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды

повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться: на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов - не менее 15 м.

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей" устанавливаются требования к обеспеченности муниципальных образований базами аварийно-спасательных служб.

Органами исполнительной власти Калужской области на территории Калужской области должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований.

В муниципальных образованиях Калужской области должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне" в региональных нормативах градостроительного проектирования Калужской области устанавливается необходимость организации на территориях муниципальных образований мест хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

3.10. Требования по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями:

СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01.2001";

СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";

СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов

и других маломобильных посетителей";

СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения. Доступные маломобильным посетителям";

РДС 35-201-99 "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры";

СП 54.13330 "Здания жилые многоквартирные".

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социального обслуживания населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Перечни приоритетных объектов социальной, инженерной и транспортной сфер, в которых должна быть обеспечена доступность для маломобильных групп населения, утверждаются соответствующими исполнительными органами государственной власти Калужской области.

При планировке и застройке территорий населенных пунктов необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.

Общественные здания рекомендуется проектировать доступными для всех категорий населения, в том числе маломобильных групп населения, с учетом критериев доступности, безопасности, удобства и информативности, т.е. следующих требований:

возможность беспрепятственно достигнуть места обслуживания и воспользоваться предоставленным обслуживанием;

беспрепятственное движение по коммуникационным путям, помещениям и пространствам;

возможность своевременно воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания;

возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости и т.п. из-за свойств архитектурной среды зданий;

возможность своевременного опознавания и реагирования на места и зоны риска;

избежание плохо воспринимаемых мест пересечения путей движения;

предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность;

своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде общественных зданий;

точная идентификация своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения;

использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей;

возможность эффективной ориентации посетителя как в светлое, так и в темное время суток;

сокращение времени и усилий на получение необходимой информации;

возможность иметь непрерывную информационную поддержку на всем пути следования по зданию.

Здания общеобразовательных организаций рекомендуется проектировать доступными для всех категорий учащихся.

Необходимо создать условия для самореализации инвалидов посредством физической культуры, спорта, культуры и творчества. Организацию физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с инвалидами возможно осуществлять на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, коррекционных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, центров по месту жительства, в центрах социального обслуживания и организаций дополнительного образования детей спортивной направленности.

Места для инвалидов в зальных помещениях объектов культуры следует располагать в доступной для них зоне зала, обеспечивающей: полноценное восприятие демонстрационных, зрелищных, информационных, музыкальных программ и материалов; оптимальные условия для работы (в читальных залах библиотек); отдыха (в зале ожидания). В зальных помещениях не менее двух рассредоточенных выходов должны быть приспособлены для прохода маломобильными группами населения.

Общее расчетное число мест для инвалидов в театральных зданиях города из расчета на 1000 жителей рекомендуется принимать: для театров - 0,5 - 0,8 места, для цирков - 0,13 - 0,26 места. Нижний предел этого показателя рекомендуется принимать за расчетную единицу для крупных городов, верхний - для малых городов. При этом места для маломобильных посетителей в театрах, цирках целесообразно сосредоточить в объектах, находящихся в центре города, с обеспечением необходимой транспортной и пешеходной доступности.

В зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для людей на креслах-колясках из расчета не менее 1% общего числа зрителей.

Библиотечное обслуживание инвалидов рекомендуется осуществлять во всех типах библиотек. Составы и площади помещений библиотек, доступных для маломобильных посетителей, рекомендуется определять в каждом случае индивидуально в зависимости от местных условий, от численности инвалидов всех категорий, проживающих в зоне обслуживания, от степени развитости каждого подразделения (объема фондов, характера и форм библиотечного обслуживания), степени оборудованности необходимыми функционально-технологическими элементами оборудования.

Специализированные филиалы центральной библиотечной системы для инвалидов могут быть организованы, как правило, один на систему, обслуживающую административный район крупных городов с проживанием в нем инвалидов общей численностью не менее 250 человек. Такие филиалы рекомендуется организовывать в пешеходной доступности от мест проживания большего числа инвалидов, например, в специальных жилых домах и других специализированных

сооружениях для инвалидов и людей преклонного возраста.

При проектировании организаций социального обслуживания в техническом задании должны устанавливаться дополнительные медико-технологические требования. При проектировании организаций социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов следует соблюдать требования ГОСТ Р 52880.

При проектировании места обслуживания в общественных зданиях необходимо учитывать возможность размещения маломобильного посетителя (обслуживаемого) с возможным сопровождением, персонала (при его наличии), функционального оборудования и мебели для осуществления обслуживания (самообслуживания), дополнительной зоны (с резервной площадью для временного хранения кресла-коляски, дополнительного оборудования и мебели, элементов декора, рекламы и т.п.).

На предприятиях торговли комплектация и расстановка оборудования в торговых залах, доступных инвалидам, должны быть рассчитаны на обслуживание лиц, передвигающихся на креслах-колясках самостоятельно и с сопровождающими, инвалидов на костылях, а также инвалидов по зрению.

В обеденных залах предприятий питания (или в зонах, предназначенных для специализированного обслуживания маломобильных групп населения) рекомендуется предусматривать обслуживание инвалидов официантами. Площадь таких обеденных залов следует определять исходя из норматива площади не менее 3 кв. м на место.

В предприятиях бытового обслуживания в предусмотренных по проекту гардеробных, примерочных комнатах, раздевальных и т.п. не менее 5% их числа должно быть доступно для инвалидов на креслах-колясках.

Оборудование гардеробных, примерочных, раздевальных: крючки, вешалки, полки для одежды - должно быть доступно как для инвалидов, так и для остальных граждан.

Доступность для маломобильных клиентов (обслуживаемых посетителей) рекомендуется обеспечивать во всех зонах и помещениях зданий банковских организациях следующих видов:

здания (помещения) отделений Сбербанка России и коммерческих банков;

здания (помещения) филиалов отделений;

помещения обособленных подразделений (дополнительные офисы, операционные кассы, пункты обмена валюты, в том числе в мобильных и модульных сборно-разборных конструкциях).

Доступность зданий для массового обслуживания посетителей, в том числе инвалидов и других маломобильных групп, рекомендуется обеспечивать в:

почтамтах (центральных предприятиях города или района, обеспечивающих клиентуре также услуги телеграфной и междугородной телефонной связи);

узлах и отделениях связи, в том числе автоматизированных (городских, районных, сельских).

Кроме зданий перечисленных учреждений требованиям доступности должны отвечать также операционные залы телефонных узлов (проводной и сотовой связи), осуществляющих обслуживание индивидуальных пользователей.

Проектируемый жилищный фонд должен быть приспособлен для маломобильных групп населения (необходимо наличие приспособленных для маломобильных групп населения квартир, лифтов, лестничных площадок, а также размещение служб культурно-бытового (мини-прачечная,

буфет, социально-досуговое отделение) и социально-медицинского обслуживания во встроенных помещениях первого этажа специального жилого дома).

Многоквартирные жилые дома следует проектировать, обеспечивая потребности маломобильных групп населения, включая:

доступность квартиры или жилого помещения от уровня земли перед входом в здание;

доступность из квартиры или жилого помещения всех помещений, обслуживающих жителей или посетителей;

применение оборудования, отвечающего потребностям маломобильных групп населения;

обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами.

При проектировании жилых многоквартирных зданий следует учитывать требования СП 54.13330 "Здания жилые многоквартирные".

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места стоянки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.