

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИКАЗ

от 12.10.2018

№ 130

**О ведомственной целевой программе
«Развитие градостроительства
Калужской области»**

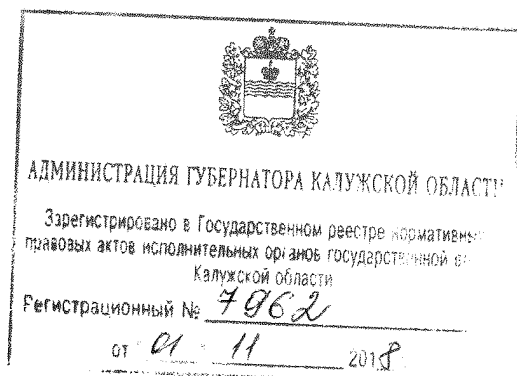
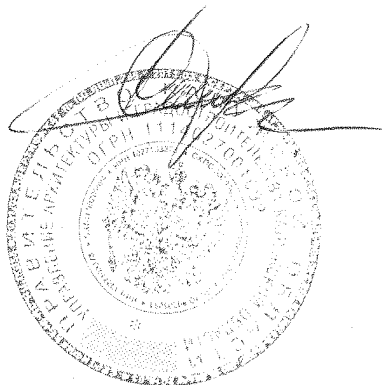
В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 26.05.2008 № 210 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, финансируемых за счет средств областного бюджета» (в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 31.03.2009 № 111, от 13.12.2011 № 660, от 11.04.2013 № 187, от 14.10.2013 № 541, от 01.09.2014 № 521, от 23.09.2016 № 514, от 31.08.2017 № 486)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Развитие градостроительства Калужской области» (прилагается).
2. Настоящий Приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник управления

О.Н. Стрекозин



**Ведомственная целевая программа
«Развитие градостроительства Калужской области»**

**ПАСПОРТ
ведомственной целевой программы «Развитие градостроительства Калужской
области» (далее - ВЦП)**

Наименование субъекта бюджетного планирования	Управление архитектуры и градостроительства Калужской области			
Наименование ВЦП	«Развитие градостроительства Калужской области»			
Наименование подразделения, ответственного за реализацию ВЦП	Организационно-правовой отдел. Отдел архитектуры и градостроительства. Отдел мониторинга градостроительной деятельности.			
Дата и номер нормативного правового акта, которым утверждена ВЦП	Приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 12.10.2018 г. №130			
Цель ВЦП	Обеспечение комплексного и эффективного развития территории Калужской области, формирования и развития рациональных систем расселения, повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застройки населенных пунктов.			
Задачи ВЦП	1. Внесение в сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) границ Калужской области, муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон Калужской области. 2. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.			
Сроки реализации ВЦП	2019 - 2021 годы			
Целевые индикаторы по годам реализации ВЦП	Наименование индикаторов	2019 год	2020 год	2021 год
	1. Доля протяженности границ между Калужской	75	90	100

	областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенных в ЕГРН, %				
	2. Доля муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, внесенные в сведения ЕГРН, %		90	100	100
	3. Доля населенных пунктов Калужской области, границы которых внесены в сведения ЕГРН, %		55	80	90
	4. Доля территориальных зон, границы которых внесены в сведения ЕГРН, %		50	66	85
	5. Количество конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства, ед.		3	3	3
Объемы финансирования: всего, в том числе по годам реализации ВЦП	Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	в том числе по годам (тыс. руб.)		
			2019	2020	2021
	Всего	239 323,2	79 774,4	79 774,4	79 774,4
	В том числе:				
	средства областного бюджета	239 323,2	79 774,4	79 774,4	79 774,4

Раздел 1. Характеристика состояния, целесообразность и необходимость разработки ВЦП

Развитие градостроительной деятельности обуславливает устойчивое развитие территорий, поэтому проведение целенаправленной политики в области архитектуры и градостроительства является основой развития всех отраслей экономики и способствует эффективному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Главной составляющей градостроительной политики является территориальное планирование, которое позволяет рационально использовать природные ресурсы, ограничить негативное воздействие на окружающую среду, обеспечить стабильный рост экономики области. Схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 «Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 20.09.2012 № 470, от 26.12.2014 № 791), является документом территориального планирования Калужской области. Схемой территориального планирования Калужской области определяются приоритеты функционального развития территории, предусматривается строительство социально значимых объектов (дорог, трубопроводов, линий электропередачи, источников энергоснабжения и т.д.), определяются границы зон с особыми условиями использования.

В Калужской области насчитывается 304 муниципальных образования, в том числе: 24 муниципальных района, 2 городских округа, 26 городских поселений, 252 сельских поселения. Границы муниципальных районов совпадают с границами поселений, входящих в них. С другими субъектами Российской Федерации граничат 64 поселения, в том числе с Московской областью - 14; Смоленской - 13; Тульской - 22; Брянской - 11; Орловской - 4. Три поселения граничат с двумя субъектами Российской Федерации.

В 2004 году законами Калужской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» были установлены границы муниципальных образований Калужской области в виде картографических описаний и схем границ муниципальных образований.

После проведения работ по описанию границ муниципальных образований Калужской области необходимо привести границы поселений, входящих в данные муниципальные образования, в соответствие с установленными границами муниципальных образований.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 № 2444-р утвержден комплексный план мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания. На основании указанного плана заместителем Губернатора Калужской области 27 февраля 2017 года утверждена «дорожная карта» Калужской области «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости», в соответствии с которой к 2020 году должны быть внесены сведения в ЕГРН о 100% границ муниципальных образований, 80% границ населенных пунктов.

В соответствии с требованиями статьи 7 и статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в регионах должна быть создана региональная

государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (далее - РГ ИСОГД). Формирование РГ ИСОГД планируется в рамках государственной программы Калужской области «Информационное общество и повышение качества государственных и муниципальных услуг в Калужской области». Также п. 2.6.1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р (в ред. распоряжений Правительства Российской Федерации от 06.12.2017 № 2723-р, от 16.06.2018 № 1206-р) утверждена целевая модель «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», которая определяет порядок сокращения сроков прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, и их количества, а также направлена на обеспечение принятия в субъектах Российской Федерации генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

Необходимость разработки ведомственной целевой программы «Развитие градостроительства Калужской области» вызвана с потребностью решения ряда задач в сфере градостроительства и территориального планирования Калужской области, направленных на решение следующих проблем:

1. Необходимость разработки координатных описаний границ муниципальных образований Калужской области и внесения их в сведения ЕГРН в соответствии с пунктом 3 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и комплексным планом мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 № 2444-р.

2. Необходимость разработки координатных описаний границ населенных пунктов для внесения в сведения ЕГРН в соответствии с комплексным планом мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 № 2444-р.

3. Необходимость разработки координатных описаний территориальных зон Калужской области в соответствии с целевой моделью «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р (в ред. распоряжений Правительства Российской Федерации от 06.12.2017 № 2723-р, от 16.06.2018 № 1206-р).

4. Проблемы кадров (руководителей и работников) в сфере архитектуры и градостроительства: их старение, отток, дефицит кадров, владеющих передовыми технологиями (профессиональными, информационными, экономическими и социальными), компьютерной и организационной техникой, инициативно и инновационно мыслящих.

Раздел 2. Цели и задачи ВЦП

Целью ВЦП является обеспечение комплексного и эффективного развития территории Калужской области, формирования и развития рациональных систем

расселения, повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застройки населенных пунктов.

Достижение цели ВЦП будет осуществляться решением следующих задач:

Задача 1. Внесение в сведения ЕГРН границ Калужской области, муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон Калужской области;

Задача 2. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.

Раздел 3. Срок реализации ВЦП

ВЦП реализуется в 2019-2021 годах.

Раздел 4. Целевые индикаторы ВЦП

Результативность реализации программы будет ежегодно оцениваться на основании следующих показателей:

СВЕДЕНИЯ об индикаторах ВЦП и их значениях

№ п/п	----- Наименование целевых индикаторов -----	Ед. изм.	Значение по годам				
			2017, факт	2018, оценка	реализации программы		
					2019	2020	2021
1	Доля протяженности границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенных в ЕГРН	%	-	-	75	90	100
2	Доля муниципальных образований Калужской области, границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	-	-	90	100	100
3	Доля населенных пунктов Калужской области, границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	-	-	55	80	90
4	Доля территориальных зон, границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	-	-	50	66	85
5	Количество конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства	ед.	-	-	3	3	3

Целевые индикаторы за 2017 – 2018 годы были реализованы в рамках подпрограммы «Территориальное планирование Калужской области»

государственной программы Калужской области «Управление имуществом комплексом Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 754 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Управление имуществом комплексом Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 21.01.2015 № 37, от 16.02.2015 № 91, от 15.06.2015 № 315, от 06.10.2015 № 567, от 26.02.2016 № 124, от 18.03.2016 № 173, от 29.04.2016 № 268, от 18.05.2016 № 293, от 12.08.2016 № 436, от 04.10.2016 № 534, от 03.03.2017 № 99, от 17.03.2017 № 117, от 30.08.2017 № 480, от 26.02.2018 № 115, от 08.05.2018 № 277, от 26.06.2018 № 379).

Раздел 5. Перечень программных мероприятий ВЦП

№ п/п	Содержание мероприятия	Срок реализации, годы	Объем расходов на реализацию, тыс. руб.			Показатели результативности деятельности				
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	Наименование индикатора	Ед. измер.	Значение индикатора		
								2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	Задача 1. Внесение в сведения ЕГРН границ Калужской области, муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон Калужской области	2019-2021	600,0	600,0	600,0	1. Доля протяженности границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенных в ЕГРН	%	75	90	100
						2. Доля муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, внесенных в сведения ЕГРН	%	90	100	100
						3. Доля населенных пунктов Калужской области, границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	55	80	90
						4. Доля территориальных зон, границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	50	66	85
1.1	Подготовка документов о границе Калужской области для внесения в сведения	2019-2021	600,0	600,0	600,0					

	ЕГРН																
1.2	Разработка документов для описания границ муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН	2019-2021	400,0	400,0	400,0	400,0					400,0						
1.3	Предоставление межбюджетных субсидий для разработки описаний границ (частей границ) населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения ЕГРН	2019-2021	16 606,3	16 606,3	16 606,3	16 606,3					16 606,3						
1.4	Предоставление межбюджетных субсидий для разработки описаний границ (частей границ) территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН	2019-2021	46 386,0	46 386,0	46 386,0	46 386,0					46 386,0						

2	Задача 2. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства											3
2.1	Проведение конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства	2019-2021	205,0	205,0	205,0	205,0						3
3.	Обеспечение реализации ВЦП	2019-2021	15 577,1	15 577,1	15 577,1	15 577,1						
	Итого:	239 323,2	79 774,4	79 774,4	79 774,4	79 774,4						

Раздел 6. Обоснование потребностей в финансовых ресурсах

Реализация ВЦП осуществляется в пределах средств, выделяемых управлению архитектуры и градостроительства Калужской области в соответствии с законом Калужской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Объем финансирования на реализацию ВЦП на период 2019 - 2021 годов составляет в ценах соответствующих лет 239 323,2 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 год – 79 774,4 тыс. руб.;

2020 год – 79 774,4 тыс. руб.;

2021 год – 79 774,4 тыс. руб.

Расходы на ВЦП формируются в соответствии с перечнем программных мероприятий.

Расходы на проведение мероприятий ВЦП ежегодно приводятся в соответствие с утверждаемым законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

Обоснование потребностей в необходимых ресурсах представлено в приложении к ВЦП.

Раздел 7. Ожидаемая оценка эффективности реализации ВЦП

Ожидаемая оценка эффективности ВЦП характеризуется следующим.

В ходе реализации ВЦП Калужская область, муниципальные образования Калужской области будут обеспечены документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документами по планировке территории, отвечающими требованиям законодательства о градостроительной деятельности, а также землеустроительной документацией - картами (планами) территорий населенных пунктов поселений и городских округов.

Развитие строительного комплекса Калужской области в сфере градостроительства получит условия для устойчивого территориального развития Калужской области посредством реализации системы расселения, застройки, благоустройства городских и сельских поселений, их инженерной, дорожной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

В Калужской области будут разработаны и утверждены нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере пространственного развития Калужской области, в которых определены функциональные приоритеты развития территорий области, намечены узлы ускоренного развития, включая территории промышленных, складских комплексов, общественно-деловых, рекреационных центров, рекреационно-жилых, природно-ландшафтных и природно-рекреационных территорий. Выделение приоритетов в сохранении природно-экологического и историко-культурного каркасов определяет гуманитарную основу последующих преобразований, гарантирует защиту интересов населения в обеспечении благоприятной среды проживания.

Реализация приоритетов пространственного развития Калужской области снижает территориальную неравномерность в уровне социального и экономического развития муниципальных образований, прежде всего за счет

снижения центростремительных тенденций развития и перераспределения деловой, градостроительной и человеческой активности в пользу срединной и периферийной частей области. При этом формирование «точек роста» - опорных территорий развития экономики и качества жизни населения (территорий концентрации градостроительной активности - зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения) ориентировано с учетом многообразия типов освоения территории и пространственной организации поселений. В градостроительном отношении это означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды.

Приоритетным направлением градостроительной деятельности на муниципальном уровне будет комплексное развитие существующей застройки путем сноса и замены ветхих зданий современными, реконструкции жилой застройки с домами первых массовых серий, а затем кварталов и микрорайонов с крупнопанельными домами всех серий, уплотнения промышленной застройки, модернизации объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов социального назначения, восстановления природных компонентов городской среды.

В целом реализация ВЦП позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости, поможет оперативно подготавливать территории муниципальных образований Калужской области для строительства, а также улучшит инвестиционную привлекательность Калужской области.

Раздел 8. Методика оценки эффективности ВЦП

Для оценки эффективности реализации ВЦП используется методика типовой оценки эффективности реализации ведомственных целевых программ, утвержденная приказом министерства экономического развития Калужской области от 5 июня 2008 года № 592-п «Об утверждении рекомендаций по определению целевых индикаторов ведомственных целевых программ и типовой оценки эффективности реализации ведомственных целевых программ» (в редакции приказа министерства экономического развития Калужской области от 16.11.2016 № 1177-п).

Раздел 9. Система управления реализацией ВЦП

Система управления ВЦП направлена на достижение поставленных ВЦП целей и задач и эффективности от проведения каждого мероприятия, а также получение долгосрочных устойчивых результатов.

Механизм реализации ВЦП определяется управлением архитектуры и градостроительства Калужской области и предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в нормативные правовые акты Калужской области, обеспечивающие выполнение программы в соответствии с действующим законодательством.

В целях повышения качества планирования и застройки населенных пунктов Калужской области с учетом их исторической самобытности и уникальности, сохранения памятников истории и культуры создан архитектурный совет при Губернаторе Калужской области, состав которого утвержден постановлением

Губернатора Калужской области от 22.10.2004 № 619 «Об утверждении архитектурного совета при Губернаторе Калужской области» (в ред. Постановлений Губернатора Калужской области от 14.02.2005 № 53, от 31.05.2006 № 199, от 13.05.2010 № 172, от 31.01.2012 № 40, от 23.04.2012 № 220, от 19.06.2013 № 248, от 09.12.2013 № 476, от 01.10.2015 № 444, от 21.01.2016 № 16, от 05.12.2016 № 508, от 19.05.2017 № 180, от 27.11.2017 № 509).

Общее руководство и контроль хода реализации ВЦП осуществляет начальник управления архитектуры и градостроительства Калужской области.

Ответственными за реализацию перечня программных мероприятий ВЦП являются:

- начальник отдела мониторинга градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Калужской области - по пунктам 1.1 - 1.4;

- начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства Калужской области - по пункту 2.1.

Расходование средств областного бюджета в рамках реализации программных мероприятий ВЦП осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Цели и условия предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из областного бюджета Калужской области, критерии отбора муниципальных образований для предоставления указанных субсидий на реализацию мероприятий ВЦП устанавливаются Правительством Калужской области в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Закона Калужской области «О межбюджетных отношениях в Калужской области».

**Финансовое обоснование ведомственной программы
«Развитие градостроительства Калужской области»**

**1. Подготовка документов о границе Калужской области для внесения
в сведения ЕГРН**

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки карт-плана границы Калужской области выполняется по Справочнику цен и общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель (далее – Справочник цен), утвержденному приказом Роскомзема РФ от 28.12.1995 № 70 «Об утверждении цен и общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» (в ред. Приказа Госкомзема РФ от 10.04.1997 № 25, с изменениями, внесенными Приказом Госкомзема РФ от 03.03.1997 № 15).

Расчет выполняется для шести участков границы Калужской области:

Протяженность границы Калужской области с Брянской областью равна 255,6 км;

Протяженность границы Калужской области со Смоленской областью равна 415,78 км;

Протяженность границы Калужской области с Тульской областью равна 424,18 км;

Протяженность границы Калужской области с Орловской областью равна 142,1 км;

Протяженность границы Калужской области с Московской областью равна 266,89 км;

Протяженность границы Калужской области с Городом Москва равна 18,03 км;

Всего протяженность границы Калужской области – 1522,58 км.

Алгоритм расчета следующий:

$$C = (a + b \cdot X) \cdot K1$$

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Справочника цен. В соответствии с таблицей 77 Справочника цен цена объекта (величина «а» по формуле) равна 882 тыс. руб., переменная часть (величина «b») равна 11 тыс. руб. на 1 км границы. Учитывая Указ Президента Российской Федерации от 04.08.1997 года № 822 «Об изменении нарицательной стоимости Российских денежных знаков и масштабов цен», указанные величины будут соответственно равны 882 руб. и 11 руб.

Величина X – длина границы в км.

При расчете не учитываются повышающие и понижающие коэффициенты к величинам «а» и «b», так как участок границы области складывается из участков границ муниципальных образований Калужской области, которые включены в сведения ЕГРН.

Таким образом:

величина «а» равна 882 руб.,

величина «b» равна 11 руб.

Базовая цена умножается на коэффициент (К1), отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены, к уровню цен по состоянию на 01.01.1996, величина его равна 14,948.

Таким образом, стоимость работ по разработке карт-планов для участков границ Калужской области (С) определяется следующим образом:

$C = (882 + 11 \times L) \times 14,948$, и итоговая стоимость работ по участкам границ в целом указана в следующей таблице:

№	Участок границы	Длина, км (L)		Стоимость, тыс. руб.	
		Всего	Согласована без проблемных участков	1 этап	2 этап
1	Брянская область	255,6	235,6	54,3	54,1
2	Смоленская область	415,78	-	81,7	
3	Тульская область	424,18	390	83,0	78,9
4	Орловская область	142,1	105	36,5	34,9
5	Московская область	266,89	247	57,1	55,6
6	Город Москва	18,03	18,03	16,1	
	Итого:	1522,58		328,7	223,5

Работа по разработке карт-планов участков границ состоит из двух этапов:

1 этап: разработка карты прохождения границы и согласование её с администрацией соседнего региона;

2 этап: разработка карты-плана участка границы с внесением в сведения ЕГРН. При расчете стоимости работ по 2 этапу принимается длина согласованной границы без учета «проблемных участков», которые остаются для последующего рассмотрения и согласования.

Общий объем финансирования всех работ по описанию границы Калужской области равен $(328,7 + 328,7) 657,4$ тыс. руб.

В 2019 планируется подготовить карты-планы согласованных участков границ с Брянской, Орловской, Тульской и Московской областями.

Объем финансирования по описанию участков границы Калужской области на 2019 год составит 600 тыс. руб.

2. Разработка документов для описания границ муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН

В 2019-2021 годах планируется проведение работ по корректировке границ муниципальных образований Козельского, Ферзиковского, Хвастовичского, Куйбышевского, Ульяновского, Боровского, Жуковского, Медынского, Спас-Деменского, Мосальского, Износковского, Тарусского, Перемышльского, Бярятинского, Юхновского районов в том числе по ряду муниципальных образований в связи с уточнением границы Калужской области с соседними регионами.

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки карт-планов корректировки границ муниципальных образований Калужской области выполняется по Справочнику цен.

Алгоритм расчета следующий:

$$C = (a + b \cdot X) \cdot K_1 \cdot K_2$$

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Справочника цен. В соответствии с таблицей 77 Справочника цен цена объекта (величина «а» по формуле) равна 882 тыс. руб., переменная часть (величина «b») равна 11 тыс. руб. на 1 км границы. Учитывая Указ Президента Российской Федерации от 04.08.1997 года № 822 «Об изменении нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштабов цен», указанные величины будут соответственно равны 882 руб. и 11 руб.

Величина X – длина границы в км.

При расчете не учитываются повышающие и понижающие коэффициенты к величинам «а» и «b», так как ведется корректировка существующего землеустроительного дела.

Базовая цена умножается на коэффициент (K1), отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены, к уровню цен по состоянию на 01.01.1996, равный - 14,948.

Протяженность границ поселений, расположенных на границе Калужской области, равна 1523 км. Протяженность границ муниципальных образований, совпадающих с границами области, в процентном отношении равна 33%.

Стоимость установления границ поселений, расположенных на границе Калужской области, уменьшается на коэффициент K2, равный 0,67.

Расчет стоимости корректировки границ муниципальных образований приведен в Таблице 1.

Расчет стоимости корректировки границ МО

Таблица 1

	Длина, км	Вел. "а"	вел. "b"	K1	K2	Стоимость, руб
МО, граничащие с Тульской Орловской областями						0
1 Козельский район	269,685	355	22	1	1	6288
2 СП деревня Каменка	73,047	882	11	14,948	0,67	16881
3 СП деревня Киреевское-Первое	48,410	882	11	14,948	0,67	14167
4 СП деревня Подборки	49,943	882	11	14,948	0,67	14335
5 СП деревня Сенино-Первое	86,044	882	11	14,948	0,67	18313
6 СП село Чернышено	71,328	882	11	14,948	0,67	16691
7 ГП город Сосенский	70,093	882	11	14,948	0,67	16555
8 Тарусский район	161,720	355	22	1	1	3913
9 ГП город Таруса	20,252	882	11	14,948	0,67	11064,41
10 СП село Волковское	33,868	882	11	14,948	0,67	12564,49
11 СП село Кузьмищево	38,120	882	11	14,948	0,67	13032,88
12 СП село Вознесенье	41,296	882	11	14,948	0,67	13382,83
13 СП село Петрищево	49,475	882	11	14,948	0,67	14283,89
14 СП деревня Алекино	44,333	882	11	14,948	0,67	13717,34
15 Ферзиковский район	246,473	355	22	1	1	5777
16 СП посёлок Дугна	46,554	882	11	14,948	0,67	13962
17 СП "Октябрьский сельсовет"	61,003	882	11	14,948	0,67	15554
18 СП деревня Бронцы	40,928	882	11	14,948	0,67	13342
19 СП село Сашкино	47,180	882	11	14,948	0,67	14031

20	СП деревня Ферзиково	99,715	882	11	14,948	0,67	19819
21	Перемышльский район	231,912	355	22	1	1	5457
22	СП село Гремячево	31,297	882	11	14,948	0,67	12281,21
23	СП деревня Григоровское	63,064	882	11	14,948	0,67	15780,92
24	СП село Ильинское	47,374	882	11	14,948	0,67	14052,43
25	СП село Макарово	58,969	882	11	14,948	0,67	15329,79
26	СП деревня Песочня	66,082	882	11	14,948	0,67	16113,4
27	Ульяновский район	253,083	355	22	1	1	5923
28	СП деревня Мелихово	131,605	882	11	14,948	0,67	23331,87
29	СП село Поздняково	108,016	882	11	14,948	0,67	20733,14
30	Хвастовичский район	280,575	355	22	1	1	6528
31	СП посёлок Еленский	104,200	882	11	14,948	0,67	20313
32	СП село Кудрявец	99,081	882	11	14,948	0,67	19749
	МО, граничащие с Московской областью						0
33	Жуковский район	200,168	355	22	1	1	4759
34	СП деревня Корсаково	37,369	882	11	14,948	0,67	12950
35	СП село Совхоз Победа	39,861	882	11	14,948	0,67	13225
36	СП село Тарутино	58,547	882	11	14,948	0,67	15283
37	СП село Троицкое	109,477	882	11	14,948	0,67	20894
38	СП деревня Тростье	112,303	882	11	14,948	0,67	21205
39	СП село Чубарово	30,083	882	11	14,948	0,67	12147
40	ГП город Кремёнки	31,103	882	11	14,948	0,67	12260
41	Износковский район	265,736	355	22	1	1	6201
42	СП деревня Михали	75,289	882	11	14,948	0,67	17128
43	СП деревня Ореховня	70,149	882	11	14,948	0,67	16562
44	СП деревня Ивановское	70,937	882	11	14,948	0,67	16648
45	Боровский район	213,350	355	22	1	1	5049
46	СП деревня Асеньевское	96,261	882	11	14,948	0,67	19438
47	СП село Ворсино	59,343	882	11	14,948	0,67	15371
48	СП деревня Совьяки	110,406	882	11	14,948	0,67	20996
49	Медынский район	210,445	355	22	1	1	4985
50	СП село Никитское	68,950	882	11	14,948	0,67	16429,35
51	СП село Передел	102,703	882	11	14,948	0,67	20147,83
52	СП деревня Брюхово	52,013	882	11	14,948	0,67	14563,52
	МО, граничащие со Смоленской областью						0
53	Барятинский район	214,080	355	22	1	1	5065
54	СП деревня Бахмутово	67,097	882	11	14,948	0,67	16225,26
55	Куйбышевский район	240,895	355	22	1	1	5655
56	СП село Бутчино	96,925	882	11	14,948	0,67	19511,26
57	СП село Жерелёво	87,166	882	11	14,948	0,67	18436,12
58	СП деревня Высокое	127,086	882	11	14,948	0,67	22834,02
59	Спас-Деменский район	202,904	355	22	1	1	4819
60	СП село Лазинки	75,298	882	11	14,948	0,67	17128,73
61	СП деревня Нестеры	50,729	882	11	14,948	0,67	14421,98
62	СП село Павлиново	69,534	882	11	14,948	0,67	16493,67
63	СП деревня Теплово	76,264	882	11	14,948	0,67	17235,12
64	Мосальский район	228,249	355	22	1	1	5376
65	СП деревня Людково	139,400	882	11	14,948	0,67	24191
66	СП деревня Долгое	70,335	882	11	14,948	0,67	16582
67	Юхновский район	244,283	355	22	1	1	5729
68	СП деревня Беляево	81,597	882	11	14,948	0,67	17822,59
69	СП село Климов Завод	76,659	882	11	14,948	0,67	17278,61
	Итого:						974312

Общая стоимость работ по корректировке описаний границ муниципальных образований равна 974,312 тыс. руб. Эта сумма распределена на четыре года: 2019-2022 годы. В ВЦП предусмотрено по 400,0 тыс. руб. на 2019-2021 годы ежегодно.

3. Предоставление межбюджетных субсидий для разработки описаний границ (частей границ) населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения ЕГРН

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки описаний границ населенных пунктов по Калужской области (С), выполняется по Справочнику цен с применением нижеследующей формулы:

$C = C_a + C_b \times \langle n \rangle$, где:

$C_a = a \times K_{a1} = 882 \times K_{a1}$,

$C_b = b \times K_{b1} \times K_{b2} \times K_{b3} = 11 \times 1,45 \times 1,5 \times 1,5 = 35,89$, где:

a – базовая цена, устанавливаемая в разделе 11.3 Справочника цен = 882 руб.,

в показателе «а» объектом считается отдельная граница населенного пункта.

K_{a1} – понижающий коэффициент = $1,0 - 0,02(40 - \langle n \rangle)$,

«n» - протяженность границы, для расчета принято 8 км.

b - базовая цена, устанавливаемая в разделе 11.3 Справочника цен = 11 руб.

K_{b1} , K_{b2} , K_{b3} – повышающие коэффициенты.

Цены рассчитаны на условия, при которых на 1 км границы приходится 1 поворотная точка. При большем их количестве в показатель «b» вводится повышающий коэффициент:

$K_{b1} = 1,0 + 0,05 (n - 1) = 1,0 + 0,05 (10 - 1) = 1,45$, где n – количество поворотных точек в расчете на 1 км границы.

Цены рассчитаны на согласование границ с одним органом местного самоуправления. При ином их количестве в показатель «b» вводится повышающий коэффициент:

$K_{b2} = 1,0 + 0,10 (n - 1) = 1,0 + 0,10 (6 - 1) = 1,5$, где n – количество органов власти, с которыми производится согласование границ.

При выполнении работ по смежным землепользованиям, сличению их значений и составлению систематизированного каталога в показатель «b» вводится повышающий коэффициент:

$K_{b3} = 1,50$.

Индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на I квартал 2018 года письмо Минстроя РФ от 04.04.2018 г. № 13606-ХМ/09, определяет стоимость к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998 № 9-1-1/6, и составляет - 29,54.

Средняя длина границы населенного пункта в Калужской области - «n» равна
8 км

$C = C_a + C_b \times \langle n \rangle = 317,52 + 35,89 \times 8 = 604,64$ руб.

Данные расчета сведены в таблицу:

Цены и коэффициенты по Справочнику цен				Цена на 2 кв. 2018 г., руб.	Цена с учетом НДС, руб.
Ка1	«Са»,	«Сб» х «п»	«С»	«С» х 29,54	«С» х 1,18
0,36	317,52	287,12	604,64	17 861	21 076

Таким образом:

Стоимость разработки границ всех 3216 населенных пунктов:

$$S = 21076 \text{ руб.} \times 3216 = 67\,780\,416 \text{ руб.}$$

Это общая потребность для разработки карт-планов границ всех населенных пунктов Калужской области. Субсидии муниципальным образованиям планируются

в размере 90% от указанной суммы:

$$67780,4 \text{ тыс. руб.} \times 0,9 = 61\,002,3 \text{ тыс. руб.}$$

Исходя из этого, потребность в финансировании на три года составляет:

2019 год – 16 606,3 тыс. руб.

2020 год – 16 606,3 тыс. руб.

2021 год – 16 606,3 тыс. руб.

Объемы финансирования ВЦП из областного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

4. Предоставление межбюджетных субсидий для разработки описаний границ (частей границ) территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН

По состоянию на 1 июля 2018 года в Калужской области 304 муниципальных образований, из них 24 муниципальных района. Правила землепользования и застройки утверждены в 280 МО (городские округа, городские и сельские поселения).

В Калужской области по состоянию на 1.07.2018 имеется 12 393 контуров (части границ) с учетом населенных пунктов, территориальные зоны, которые составляют 3377 зон по поселениям в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, на которые необходимо разработать землеустроительную документацию по описанию территориальных зон для внесения в сведения ЕГРН.

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки границ территориальных зон Калужской области выполняется по Справочнику цен.

В среднюю стоимость разработки землеустроительной документации включается стоимость по длине (периметру) границе многоконтурных земельных участков территориальных зон, она составляет 29 км.

Индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на I квартал 2018 года письмо Минстроя РФ от 04.04.2018 г. № 13606-ХМ/09, определяет стоимость к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998 № 9-1-1/6 и составляет - 29,54.

Средняя стоимость разработки землеустроительной документации для описания территориальной зоны равна:

$$C = (a + b \cdot X) \times K1 \times K2 \times 1,18 = 60\,260 \text{ руб.}$$

Общий объем финансирования разработки карт-планов 3377 территориальных зон равен: $60\,260 \times 3377 = 203\,498$ тыс. руб.

Субсидии муниципальным образованиям планируются в размере 90% от указанной суммы $203\,498 \times 0,9 = 183\,148,0$ тыс. руб.

В ВЦП планируется предоставление межбюджетных субсидий на указанные работы по годам:

2019 год – 46 386,0 тыс. руб.

2020 год – 46 386,0 тыс. руб.

2021 год – 46 386,0 тыс. руб.

Объемы финансирования ВЦП из областного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

5. Проведение конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства

В программу включены программные мероприятия в сфере архитектуры и градостроительства в размере ежегодно **205,0** тыс. рублей, в том числе:

- на реализацию мероприятий по проведению областного конкурса по на премию Губернатора Калужской области имени В.И. Баженова согласно постановлению Губернатора Калужской области от 01.06.2005 № 226 «Об учреждении премии Губернатора Калужской области имени В.И.Баженова» (в ред. Постановлений Губернатора Калужской области от 01.06.2006 № 202, от 17.03.2008 № 81 (ред. 23.04.2008), от 13.05.2010 № 173, от 28.07.2011 № 254, от 22.04.2013 № 157, от 14.11.2013 № 442, от 09.12.2013 № 477, от 06.10.2014 № 409, от 30.09.2015 № 441, от 23.03.2016 № 121, от 24.07.2017 № 300) и областного конкурса на лучшую журналистскую работу по теме градостроительства и архитектуры согласно постановлению Губернатора Калужской области от 13.07.2007 № 272 «О проведении областного конкурса на лучшую журналистскую работу на тему градостроительства и архитектуры (в ред. Постановлений Губернатора Калужской области от 11.05.2010 № 168, от 24.05.2011 № 167, от 03.10.2012 № 489, от 09.12.2013 № 478, от 29.09.2014 № 396, от 18.07.2017 № 289, от 23.03.2018 № 117) – 150,0 тыс. рублей;

- расходы на осуществление закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд при проведении указанных конкурсов, а также мероприятий, связанных с празднованием Всемирного дня архитектуры, – 55 тыс. рублей.