



Прокуратура  
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРОКУРАТУРА  
ДУБРОВСКОГО РАЙОНА

ул. 60 лет Октября, 8, пос. Дубровка, 242750

27.04.2021 № 111/2021

Дубровский районный суд  
Брянской области

Прокурор Дубровского района  
Брянской области  
242750, п. Дубровка Дубровского  
района Брянской области, ул. 60 лет  
Октября, д. 8

в защиту прав и законных интересов  
неопределенного круга лиц

Заинтересованные лица:

Муниципальное образование  
«Рековичское сельское поселение»  
242755, с. Рековичи, Дубровский район  
Брянска область, ул. Журавлева, д. 19

Межрегиональное территориальное  
управление Росимущества в  
Калужской, Брянской и Смоленской  
областях  
248000, г. Калуга, ул. Баженова д. 2

Территориальное управление  
Росимущества в Брянской области  
241050, г. Брянск, пл. Карла Маркса,  
д. 2

о признании права муниципальной  
собственности на бесхозяйную  
недвижимую вещь

### ЗАЯВЛЕНИЕ

(в порядке ст. ст. 45, 262, 263, 291 ГПК РФ)

Прокуратурой Дубровского района проведена проверка, в ходе которой в муниципальном образовании «Рековичское сельское поселение» выявлены нарушения закона в сфере муниципальной собственности.

В силу ст. ст. 12, 132 Конституции Российской Федерации в Российской Федерации признается и гарантируется местное самоуправление. Местное самоуправление в пределах своих полномочий самостоятельно. Органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, а также решают иные вопросы местного значения.

В соответствии с п. п. 3, 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной

АО 006372

Прокуратура Дубровского района  
№ 46-2021/70-21-20150011

собственности поселения; организация в границах поселения водоснабжения населения.

Согласно п. 21 ч. 1 ст. 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» к вопросам местного значения поселения относится организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, участие в предупреждении чрезвычайных ситуаций на территории поселения.

Согласно п. п. 1, 5 ч. 2 ст. 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в собственности поселений может находиться имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории поселения, а также имущество, предназначенное для водоснабжения населения, водоотведения населенных пунктов поселения.

В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу п. 3 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

В соответствии с требованиями ст. 225 Гражданского кодекса РФ вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности, на которую собственник отказался, является бесхозной. Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учёт органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органов местного самоуправления, на территории которого они находятся. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учёт орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права собственности на эту вещь.

Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 установлен единый порядок принятия на учет бесхозных недвижимых вещей. Согласно п. 5 Порядка принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей, в частности, органа местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а на межселенных территориях - органа местного самоуправления муниципальных районов в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих муниципальных образований.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 3 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416 (далее - ФЗ № 416) государственная политика в сфере водоснабжения направлена на достижение целей охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения.

Согласно ч. 9 ст. 7 ФЗ № 416 в случае отсутствия на территории (части территории) поселения, централизованной системы холодного водоснабжения органы местного самоуправления поселения организуют нецентрализованное холодное водоснабжение на соответствующей территории с использованием нецентрализованной системы холодного водоснабжения.

В п. 1 ч. 1 ст. 6 ФЗ № 416 закреплено, что к полномочиям органов местного самоуправления по организации водоснабжения и водоотведения на соответствующих территориях относится организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

Согласно положениям ч. 1 ст. 10 ФЗ № 416 собственники и иные законные владельцы централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и их отдельных объектов, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязаны принимать меры по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на их защиту от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Установлено, что на территории Рековичского сельского поселения расположен колодец с кадастровым номером 32:05:0070602:26, не имеющий собственника (владельца), который длительное время (более 11 лет) стоит на учёте в органе Росреестра, как бесхозный.

Указанный выше колодец по заявлению главы муниципального образования «Рековичское сельское поселение» 07.12.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области поставлен на учёт в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, как бесхозный объект недвижимости.

Между тем органом местного самоуправления дальнейшие меры по принятию указанного колодца в муниципальную собственность в целях обеспечению его безопасности не приняты.

Вместе с тем статус выше указанного колодца требует принятия незамедлительных мер по принятию его в муниципальную собственность в целях обеспечения бесперебойного водоснабжения населения, а также

обеспечения его безопасной эксплуатации в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций.

По причине отсутствия владельца (собственника) колодца доступ к объекту нецентрализованного водоснабжения посторонних лиц не ограничен, что может привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, в связи с тем, что указанный колодец может служить потенциальным объектом терроризма, поскольку посягательство на него может привести к загрязнению воды.

Согласно п. п. 3, 7, 12 ст. 2 ФЗ «О противодействии терроризму» противодействие терроризму в Российской Федерации основывается на основополагающих принципах приоритета защиты прав и законных интересов лиц, подвергающихся террористической опасности, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма, приоритете мер предупреждения терроризма.

В соответствии с п. 6 ст. 3 Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» под антитеррористической защищенностью объекта (территории) понимается состояние защищенности сооружения и иного объекта, препятствующее совершению террористического акта.

Согласно статье 12 Гражданского кодекса РФ присуждение к исполнению обязанности в натуре является одним из способов защиты гражданских прав.

В силу ст. 45 Гражданского процессуального кодекса РФ, прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту интересов муниципальных образований, а также в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 12 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 22, 35 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», ст. ст. 45, 262, 263, 291 ГПК РФ,

#### ПРОШУ:

1. Признать право муниципальной собственности муниципального образования «Рековичское сельское поселение» на бесхозяйную недвижимую вещь - колодец с кадастровым номером 32:05:0070602:26, расположенный по адресу: Брянская область, Дубровский район, д. Вязовск, ул. Деснянская.
2. В судебное заседание вызвать заинтересованных лиц.
3. О дне и времени рассмотрения заявления прошу уведомить прокуратуру Дубровского района Брянской области.

Приложения: на л.

Прокурор района  
старший советник юстиции



В.Ф. Чудмаев