

# МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

От 14 марта 2017 года

№ 267

**О заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции и последующей эксплуатации объекта здравоохранения – патологоанатомического отделения (морга), расположенного на территории Калужской области, по адресу: город Калуга, Грабцевское шоссе, 101**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 16 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 7 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области» для привлечения внебюджетных инвестиций с целью повышения качества услуг здравоохранения и эффективного использования имущества, находящегося в собственности Калужской области, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Заключить концессионное соглашение в отношении **недвижимого имущества:** объект незавершенного строительства: кадастровый номер: 40:26:000146:78, назначение: не определено, использование: не используется; площадь застройки 1 299,6 кв.м; адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 101, находящееся в собственности Калужской области, расположенное на земельном участке, расположенном под недвижимым объектом Соглашения: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 40:26:000146:227, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 101; разрешенное использование: под незавершенным объектом строительства – бюро судебно-медицинской экспертизы и патологоанатомической службы путем его реконструкции для использования этого имущества в целях обеспечения оказания медицинских услуг: услуг по обеспечению производства судебно-медицинской экспертизы, услуг по патологической анатомии, в том числе ритуальных услуг по организации и проведению похорон в соответствии с условиями концессионного соглашения, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к предоставлению таких услуг, путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2. Вид конкурса на право заключения концессионного соглашения – открытый конкурс (далее – **конкурс**).

3. Наименование концедента – субъект Российской Федерации – Калужская область, от имени которой действует министерство здравоохранения Калужской области (далее – Концедент).

4. В целях проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения утвердить следующие условия концессионного соглашения:

4.1. Предмет концессионного соглашения:

Обязанности Концессионера:

1) Заключить с Концедентом согласно конкурсной документации Договор аренды Земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;

2) Принять во владение и пользование Объект концессионного соглашения для выполнения работ, предусмотренных приложением № 5 к настоящему приказу, а также обеспечить его сохранность;

3) Выполнить работы по сбору исходно-разрешительной документации и обследованию технического состояния Объекта концессионного соглашения, необходимые для разработки Технической документации, и разработать Техническую документацию в сроки, предусмотренные конкурсной документацией;

4) Привлечь финансирование, необходимое для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации;

5) Осуществить подготовку территории, необходимой для Реконструкции и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, в сроки, предусмотренные конкурсной документацией;

6) Выполнить работы по Реконструкции Объекта концессионного соглашения в сроки, предусмотренные конкурсной документацией;

7) Уплатить Концеденту Концессионную плату в порядке, предусмотренном конкурсной документацией;

8) Осуществлять использование (эксплуатацию) Объекта Концессионного соглашения, принимать меры по сохранению и улучшению его характеристик и эксплуатационных свойств;

9) Обязан обеспечить осуществление деятельности, указанной в приложении № 4 к настоящему приказу и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента;

10) Концессионер обязуется обеспечить предоставление медицинских услуг: услуг по обеспечению производства судебно-медицинской экспертизы, услуг по патологической анатомии, в том числе ритуальных услуг по организации и проведению похорон в объеме, указанном в № 4 к настоящему приказу;

11) Возвратить Концеденту Объект Концессионного соглашения в надлежащем состоянии по окончании срока действия Концессионного соглашения в соответствии с условиями конкурсной документации и концессионного соглашения;

12) Выполнять иные обязательства в соответствии с условиями Концессионного соглашения и Действующим законодательством.

Обязанности Концедента:

1) Предоставить Концессионеру по Договору аренды Земельный участок в соответствии с конкурсной документацией;

2) Предоставить Концессионеру во владение и пользование Объект концессионного соглашения для выполнения работ, предусмотренных приложением № 5 к настоящему приказу;

3) Предоставить Концессионеру документацию по Объекту Концессионного соглашения, включая технический паспорт на Объект Концессионного соглашения,

кадастровый паспорт на Земельный участок, градостроительный план Земельного участка, при их наличии у Концедента;

4) Выполнять иные обязательства в соответствии с условиями Концессионного соглашения и Действующим законодательством.

4.2. Обязательства концессионера по реконструкции и эксплуатации объекта здравоохранения – патологоанатомического отделения (морга) - Концессионер обязан выполнить работы по Реконструкции Объекта концессионного соглашения в сроки, предусмотренные приложением № 5 к настоящему приказу.

**4.2.1. Обязательства Концессионера на стадии проектирования:**

1) Выполнить работы по сбору исходно-разрешительной документации и обследованию технического состояния Объекта концессионного соглашения, необходимые для разработки Технической документации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе получение технических условий, заключение договоров на технологическое присоединения и получение иных исходно-разрешительных документов, установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами.

2) Разработать Техническую документацию в срок не более 12 (Двенадцати) месяцев с даты заключения Концессионного соглашения.

**4.2.2. Обязательства Концессионера на стадии реконструкции объекта концессионного соглашения:**

1) Осуществить подготовку территории, необходимой для Реконструкции

2) Получить Разрешение на Реконструкцию;

3) Осуществить Реконструкцию в соответствии с приложением № 5 к настоящему приказу, для достижения параметров не ниже, чем указаны в приложении № 2 к настоящему приказу, в срок не более 3 лет с момента заключения Концессионного соглашения;

4) Выполнить работы, предусмотренные в приложении № 5 к настоящему приказу;

5) Получить разрешение на Ввод в эксплуатацию в срок не более 3 лет с момента заключения Концессионного соглашения;

6) Выполнить иные работы, предусмотренные Концессионным соглашением.

4.2.3. Общий объем вложений - не менее 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей

4.3. Концессионер обязуется осуществлять самостоятельно или путем привлечения третьих лиц, при эксплуатации Объекта Концессионного соглашения, деятельность, указанную в приложении № 4 к настоящему приказу.

4.4. Срок действия Концессионного соглашения составляет 49 (Сорок девять) лет с даты его заключения и истекает в последний день календарного года, в котором истек сорок девятый год его действия.

4.5. Концедент предоставляет Концессионеру **Объект концессионного соглашения**, а именно: недвижимое имущество, предназначенное для обеспечения осуществления деятельности по предоставлению услуг в сфере здравоохранения.

Недвижимым имуществом является: объект незавершенного строительства: кадастровый номер: 40:26:000146:78, назначение: не определено, использование: не используется; площадь застройки 1 299,6 кв.м; адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 101, находящееся в собственности Калужской области.

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения на момент передачи концессионеру по концессионному соглашению указаны в приложении № 1 к настоящему приказу



4.5.1. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения - 30 календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения.

4.6. Концедент в соответствии со статьей 11 Закона о концессионных соглашениях в срок не более 30 (Тридцати) дней с даты заключения Концессионного соглашения предоставляет в аренду Земельный участок в порядке, предусмотренном Действующим законодательством.

Срок действия Договора аренды приравнивается к сроку действия Концессионного соглашения.

Размер арендной платы по Договору аренды, порядок, условия и сроки ее внесения определяются в соответствии с Договором аренды и Действующим законодательством.

4.7. Целью эксплуатации Объекта концессионного соглашения является обеспечение предоставления медицинских услуг по видам деятельности и в объеме, указанным в приложении № 4 к настоящему приказу.

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в установленном концессионным Соглашением порядке в целях обеспечения оказания медицинских услуг: услуг по обеспечению производства судебно-медицинской экспертизы, по патологической анатомии, в том числе сопутствующих услуг, необходимых для возврата вложенных денежных средств в реконструкцию Объекта соглашения, таких как ритуальные услуги, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к предоставлению таких услуг, осуществлять его содержание, капитальный и текущий ремонт, заменять устаревшие и вышедшие из строя части объекта Концессионного соглашения.

Концессионер обязан приступить к использованию объекта концессионного соглашения после окончания работ по реконструкции объекта концессионного соглашения, но не позднее, чем через 3 (три) года с момента подписания Концессионного соглашения.

Срок использования объектов Соглашения в целях обеспечения предоставления услуг в сфере здравоохранения по видам деятельности, указанным в приложении № 4 к настоящему приказу устанавливается с момента окончания работ по реконструкции объекта Соглашения и подписания акта ввода в эксплуатацию объекта Соглашения до момента окончания срока действия Концессионного соглашения.

Результатом реализации концессионного соглашения станет реконструкция объекта Концессионного соглашения, с достижением технико-экономических параметров не ниже итоговых технико-экономических показателей, приведенных в Приложении № 3 к настоящему приказу, а результатом предоставления услуг по Концессионному соглашению станет предоставление всех видов услуг в объеме не меньше, чем это указано в Приложении 4 к настоящему приказу.

4.8. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению являются:

1) до подписания Концессионного соглашения документами, подтверждающими обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, являются документы о внесении Заявителем/Концессионером задатка, указанного в конкурсной документации.

2) после подписания Концессионером Концессионного соглашения способами обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению могут являться:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);

- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Концессионер самостоятельно выбирает любой из указанных способов обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению, с соблюдением следующих условий:

- обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению предоставляется на срок реконструкции Объекта Концессионного соглашения.

- размер предоставляемого обеспечения должен составлять не менее 2 000 000 (двух миллионов) рублей.

Порядок предоставления обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению указаны в конкурсной документации и концессионном соглашении

4.9. Общий размер концессионной платы за весь период действия Концессионного соглашения равен 2 455 456 (два миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей.

Концессионная плата по концессионному Соглашению устанавливается в твердой денежной сумме в размере 26 693 рубля за полгода в соответствии с отчетом независимого оценщика.

Концессионная плата вносится Концессионером Концеденту каждые полгода в течение 46 лет подряд. Первый платеж должен быть совершен по истечению 3 (трех) лет с момента заключения концессионного соглашения.

Концессионная плата вносится Концессионером путем перечисления денежных средств в бюджет Калужской области по следующим реквизитам:

Министерство экономического развития Калужской области

ИНН 4027064200 КПП 402701001

УФК по Калужской области (Министерство экономического развития Калужской области, л/с 04372000110

р/с 40101810500000010001 в Отделение Калуга г. Калуга

БИК 042908001

КБК 744 1 11 05032 02 0000 120

ОКТМО 29701000.

Обязанность Концессионера по уплате концессионной платы считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Концессионера в адрес банка – получателя Концедента. В наименовании платежа должно быть указано: «концессионная плата по концессионному соглашению в отношении реконструкции и последующей эксплуатации объекта здравоохранения Калужской области».

Реквизиты по выплате концессионной платы предоставляются Концессионеру Концедентом в срок не позднее 10 дней с момента заключения Концессионного соглашения.

4.10. Основания расторжения Концессионного соглашения, порядок расторжения Концессионного соглашения, виды компенсаций, подлежащих возмещению при досрочном расторжении, порядок расчета компенсаций при досрочном расторжении Концессионного соглашения устанавливаются в Концессионном соглашении.

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения указан в Приложении № 6 к настоящему приказу.

4.11. Размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению указан в Приложении № 7 к настоящему приказу.

4.12. Концессионер обязан осуществить подготовку территории, необходимой для Реконструкции и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, в сроки, предусмотренные концессионным соглашением и конкурсной документацией.

4.13. Концессионное соглашение, помимо условий, указанных в настоящем приказе, может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

5. Установить критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно Приложению № 8 к настоящему приказу.

6. Концедент утверждает своим решением конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурсная документация), внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации.

7. Концедент утверждает своим решением создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), персональный состав конкурсной комиссии.

8. Установить срок опубликования в официальном издании - в газете «Весть», размещения на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>; официальном сайте Министерства здравоохранения Калужской области: <http://www.admoblkaluga.ru/sub/health/> и на официальном сайте Центра государственно-частного партнерства Калужской области: [www.ppp-kaluga.ru](http://www.ppp-kaluga.ru) в разделе «конкурсы» сообщения о проведении открытого конкурса не позднее \_\_\_\_\_ 2017 года.

9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся опубликовать в официальном издании – в газете «Весть», разместить на официальном сайте Министерства здравоохранения Калужской области: <http://www.admoblkaluga.ru/sub/health/> и на официальном сайте Центра государственно-частного партнерства Калужской области: [www.ppp-kaluga.ru](http://www.ppp-kaluga.ru) в разделе «конкурсы» сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса.

10. В течение 5 рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах проведения конкурса опубликовать в официальном издании – в газете «Весть», разместить на официальном сайте Министерства здравоохранения Калужской области: <http://www.admoblkaluga.ru/sub/health/> и на официальном сайте Центра государственно-частного партнерства Калужской области: [www.ppp-kaluga.ru](http://www.ppp-kaluga.ru) в разделе «конкурсы», сообщения о заключении концессионного соглашения.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника управления организации материально-технического обеспечения, государственного заказа Кручинина А.А.

Министр



К.Н. Баранов