**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

 **Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 28**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«21» декабря 2021 года**

 (место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров.

**Члены комиссии:** С.И. Гаврикова, Г.А. Кузина, Д.Ю. Лаврентьев, С.И. Ландухова,

 А.А. Магер, М.Н. Ненашев, Т.В. Петрова.

**Эксперт:** М.А. Чубарова.

**Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества
с ограниченной ответственностью «Ульяновские тепловые сети» на 2022-2026 годы.**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: С.И. Гаврикова, М.А. Чубарова.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Вид топлива: Природный газ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Основные сведения о теплоснабжающей организации ООО «Ульяновские тепловые сети» (далее - ТСО) представлены в таблице: |
| Полное наименованиерегулируемой организации | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновские тепловые сети» |
| Основной государственныйрегистрационный номер | 1154001010569 |
| ИНН | 4019003059 |
| КПП | 401901001 |
| Применяемая система налогообложения | Общая система налогообложения |
| Вид регулируемой деятельности | производство и передача тепловой энергии |
| Юридический адрес организации | 249750 Калужская область, с. Ульяново, ул. Комсомольская, д. 4 |
| Почтовый адрес организации | 249750 Калужская область, с. Ульяново, ул. Комсомольская, д. 4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Тариф на тепловую энергию для общества с ограниченной ответственностью «Ульяновские тепловые сети» на 2022 - 2026 годы по системе теплоснабжения, расположенной на территории МО «Село Ульяново»
 |
|  ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение для установления одноставочных тарифов на производство, передачу тепловой энергии методом долгосрочной индексации тарифов на 2022-2026 годы в таблице: |
| Период регулирования | Тариф за тепловую энергию, руб. /Гкал | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |
|
|
| 2022 | 2 830,68 | 7 394,75 |
| 2023 | 3 099,43 | 8 349,86 |
| 2024 | 3 260,56 | 8 783,95 |
| 2025 | 3 357,38 | 9 044,78 |
| 2026 | 3 460,57 | 9 322,78 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2022-2026 годы принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования цен в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075, по предложению организации. |
| Основные средства, относящиеся к деятельности по производству и передаче тепловой энергии (2 котельные и тепловые сети), находятся у организации в концессии. Представлено концессионное соглашение от 21 декабря 2021 года № 1, заключенное с администрацией МР «Ульяновский район» Калужской области.В материалах дела также представлено постановление администрации муниципального района «Ульяновский район» от 21.12.2021 № 509 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации, осуществляющей теплоснабжение на территории сельских поселений «Село Ульяново», «Село Заречье», МО МР «Ульяновский район», гарантирующей организацией ООО «Ульяновские тепловые сети».Тарифы на тепловую энергию для ООО «Ульяновские тепловые сети» устанавливаются в соответствии с абзацем 4 пункта 30 Правил установления регулируемых (цен) тарифов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» для назначенной единой теплоснабжающей организации, ранее утратившей в период действия установленных тарифов статус единой теплоснабжающей организации (в течение 30 календарных дней со дня поступления в орган регулирования предложений об установлении цен (тарифов)).Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). В соответствии с абзацем 3 пункта 19 Основ ценообразования № 1075 расчет тарифов произведен экспертами министерства методом долгосрочной индексации тарифов на 2022-2026 годы. |
| Тарифы на 2022 год определены исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы расходов с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы. |
|  Тарифы на периоды: |
|  - с 01.07. по 31.12.2023, |
|  - с 01.07. по 31.12.2024, |
|  - с 01.07. по 31.12.2025, |
|  - с 01.07. по 31.12.2026 определены методом индексации. |
|  Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
|  Приказом министерства строительства и ЖКХ от 21.12.2021 № 604 для ТСО утверждена инвестиционная программа в сфере теплоснабжения муниципального образования «Село Ульяново» Ульяновского района на период 2021-2036 годы.Инвестиционная программа предусматривает следующие источники финансирования: - тарифный источник; - привлеченные средства (кредит);  - бюджет. В тарифе на тепловую энергию на 2022 год финансирование инвестиционной программы предусмотрено за счет капитальных вложений (инвестиций) из прибыли.Информация о стоимости и сроках начала строительства и ввода в эксплуатацию производственных объектов, а также источниках финансирования инвестиционной программы и объеме незавершенных капитальных вложений приведена в таблице: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Итого по инвестиционной программе | 2022 |
| Стоимость инвестиционной программы (без НДС) | тыс. руб. | 15 864,23 | 818,63 |
| Срок начала строительства производственных объектов | год | 2022 | 2022 |
| Дата ввода в эксплуатацию производственных объектов |  |  | 2024 |
| Источники финансирования инвестиционной программы, в т. ч. | тыс. руб. | 15 864,23 | 818,63 |
| амортизационные отчисления на полное восстановление основных фондов (100%), без учета НДС | тыс. руб. | 3874,81 | - |
| Прибыль без учета НДС | тыс. руб. | 167,0 | 145,00 |
| Итого за счет тарифов на тепловую энергию |  | 4 041,81 | 145,00 |
| кредитные средства | тыс. руб. | 8 822,42 | 473,63 |
| бюджет (федеральный, региональный и т.д.) | тыс. руб. | 3 000,00 | 200,00 |
| Объем незавершенных капитальных вложений | тыс. руб. |  | - |

|  |
| --- |
| Срок начала действия инвестиционной программы, предусмотренной концессионным соглашением, - 2021 год, в связи с тем, что концессионное соглашение заключено 21.12.2021, у органа регулирования отсутствует возможность установления тарифов на 2021 год, в связи с чем капитальные вложения предусмотренные инвестиционной программой на 2021 год, учтены при расчете тарифов на 2022 год. Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов, представлены в таблице: |
|  | Учтено в тарифе | Реквизиты приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 25.02.2021 №78 |
| норматив удельного расхода топлива Природный газ, кг ут/Гкал | 166,42 | Принят в размере, предусмотренном концессионным соглашением |
| норматив запаса топлива тонн | Не утвержден | Не утвержден |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, тыс. Гкал. | 0,3229 | Принят в объеме, предусмотренном концессионным соглашением |
|  Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования представлены в таблице. |
| Индексы | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Природный газ | 1,048 | 1,04 | 1,04 | 1,03 | 1,03 |
| Водоснабжение, водоотведение | 1,03 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| Электрическая энергия | 1,047 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| Тепловая энергия | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1,043 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
|  При расчёте расходов на 2022-2026 годы экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.Затраты на топливо определены исходя из цен на природный газ, утверждённых приказами ФСТ России и ФАС России на период с 1 июля 2021 года, в зависимости от группы потребления газа и организации, осуществляющей транспортировку газа, а также с учетом индекса роста цен на газ.Затраты на электрическую энергию определены исходя из фактической цены второго полугодия 2021 года, а также с учетом индекса роста цен на электрическую энергию 1,047.Затраты на водоснабжение (вода на технологические цели) и водоотведение (стоки) определены исходя из приказов министерства конкурентной политики Калужской области (с 1 июля 2021 года) с учетом индекса роста цен на холодную воду. |
|  Количество активов в первый год (2022 год) долгосрочного периода представлено в таблице: |
| в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, усл. ед | 15,15 |
| в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности), Гкал/час | 4,04 |
|  Корректировка и основания отказа во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных организацией, следующие: |
|  1. Технические показатели: |
|  Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на расчетный период регулирования определен в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования № 1075.Информация об объемах полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения муниципального образования представлена. |
|  Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности, представлены в таблице. |
| Баланс тепловой энергии | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | Комментарии |
| Потери на собственные нужды котельной, тыс. Гкал | 0,0754 | 0,0754 | 0,0754 | 0,0754 | 0,0754 |  |
| Потери тепловой энергии в сети, тыс. Гкал | 0,3229 | 0,3229 | 0,3229 | 0,3229 | 0,3229 | в размере, предусмотренном концессионным соглашением |
| Произведенная тепловая энергия по предприятию, тыс. Гкал | 3,0923 | 3,0923 | 3,0923 | 3,0923 | 3,0923 |  |
| Отпуск с коллекторов, тыс. Гкал | 3,0169 | 3,0169 | 3,0169 | 3,0169 | 3,0169 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал | 2,694 | 2,694 | 2,694 | 2,694 | 2,694 | в размере, предусмотренном концессионным соглашением |
| Бюджетные потребители, тыс. Гкал | 2,694 | 2,694 | 2,694 | 2,694 | 2,694 |  |
|  Объёмы полезного отпуска приняты с учётом пунктов 5(1) - 5(5) Основ ценообразования № 1075 (отмена регулирования цен (тарифов) на тепловую энергию с 01.01.2019 с использованием теплоносителя в виде пара, на теплоноситель в виде пара, на тепловую энергию, в случае если к источнику тепловой энергии присоединён единственный потребитель). |
|  Руководствуясь абзацем 5 пункта 12 Основ ценообразования № 1075 при установлении тарифов, использовалась необходимая валовая выручка и расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, в соответствии со всеми договорами в системах теплоснабжения, входящих в состав зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. |
|  Перечень котельных, учтенных при расчете тарифов на тепловую энергию, представлен в таблице 3 (столбцы 1-2 таблицы), при этом в данной таблице отражены источники тепловой энергии, в отношение которых государственное регулирование прекращено (столбцы 2 – 3 таблицы).Руководствуясь абзацем 5 пункта 12 Основ ценообразования № 1075, расчёт тарифов выполнен с учётом расходов и объёмов тепловой энергии 2 котельных. |
| Источники тепловой энергии, в отношении которых осуществляется государственное регулирование цен (тарифов) | Источники тепловой энергии, в отношении которых государственное регулирование прекращено |
| Котельные, учтенные в расчете тарифов | Котельные, не учтенные в тарифах |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Котельная ДК, с. Ульяново ул. Б. Советская д. 88 "А"
2. Котельная ЦРБ, с. Ульяново ул. Б. Советская д. 2 "А"
 | нет | нет |
|  Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2022 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице: |
|  |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2022 год | Комментарии |
| Полученные данные | Утвержденные данные | Размер снижения |
| Передача | Производство | Всего | Передача | Производство | Всего |
| 19 | НВВ | - | 7 394,75 | 7 394,75 | 68,09 | 7 251,19 | 7319,28 | 75,47 |  |
| 20 | Налог на прибыль | - | 128,3 | 128,3 | 0,55 | 60,27 | 60,83 | 67,48 |  |
| 21 | Итого расходов | - | 6 759,44 | 6 759,44 | 62,76 | 6 829,00 | 6891,76 | - 132,32 |  |
| 23 | Итого расходов (без налога на прибыль) | - | 6 631,14 | 6 631,14 | 62,21 | 6768,58 | 6830,93 | -199,8 |  |
| 24 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 3 092,71 | 3 092,71 | - | 3 146,58 | 3146,58 | -53,87 | ТСО занижена цена газа |
| 26 | Затраты на покупную электрическую энергию | - | 1 032,5 | 1 032,5 | 0 | 1 065,79 | 1065,79 | - 33,29 | ТСО занижен тариф на эл. энергию |
| 28 | Затраты на оплату труда | - | 1 082,35 | 1 082,35 | 47,77 | 898,06 | 945,84 | 136,51 | В соответствии с базовым уровнем операционных расходов, предусмотренным концессионным соглашением, размер заработной платы принят на уровне МРОТ |
| 29 | Отчисления на социальные нужды | - | 270,59 | 270,59 | 14,43 | 271,21 | 285,64 | -15,06 | 30,2 % от принятого ФОТ |
| 30 | Холодная вода | - | 63,91 | 63,91 | 0 | 63,91 | 63,91 | 0 |  |
| 33 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | 145,94 | 145,94 | 0 | 181,15 | 181,15 | -35,21 | В соответствии с базовым уровнем операционных расходов, предусмотренных КС |
| 35 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | - | 678,77 | 678,77 | 0 | 842,52 | 842,52 | -163,76 | В соответствии с базовым уровнем операционных расходов, предусмотренных КС |
| 36 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | - | 99,43 | 99,43 | 0 | 123,42 | 123,42 | -23,99 | В соответствии с базовым уровнем операционных расходов, предусмотренных КС |
| 38 | Расходы на обучение персонала | - | 20,15 | 20,15 | 0 | 25,00 | 25,00 | -4,86 | В соответствии с базовым уровнем операционных расходов, предусмотренных КС |
| 40 | Услуги банков | - | 13,81 | 13,81 | 0 | 17,14 | 17,14 | -3,33 | В соответствии с базовым уровнем операционных расходов, предусмотренных КС |
| 43 | Арендная плата | - | 3 | 3 | 0 | 3 | 3 | 0 |  |
| 46 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | - | 14,6 | 14,6 | 0 | 17,54 |  17,54 | -2,94 | С учетом предложения ТСО, Экспертами дополнительно учтен транспортный налог |
| 50 | Прочие неподконтрольные расходы | - | 113,4 | 113,4 | 0 | 113,4 | 113,4 | 0 | Учтена банковская гарантия |
| 55 | Прибыль | - | 635,31 | 635,31 | 5,33 | 422,20 | 427,52 | 207,79 |  |
| 56 | Нормативная прибыль | - | 513,21 | 513,21 | 2,22 | 241,09 | 243,31 | 269,9 | В соответствии с нормативным уровнем прибыли, предусмотренном концессионным соглашением на 2021 год |
| 57 | Расчетная предпринимательская прибыль | - | 122,1 | 122,1 | 3,11 | 181,11 | 184,22 | -62,012 | В соответствии с требованиями действующего законодательства |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | 75,47 |  |
|  Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 75,47 тыс. руб. |
|  Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
|  Исходя из плановой реализации первого и второго полугодий, экспертной группой также определены плановые годовые средневзвешенные расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (2022 год) и средневзвешенный тариф на тепловую энергию на 2022 год (средний по году). |
|  Расходы по регулируемому виду деятельности на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования проиндексированы в соответствии с принятым методом регулирования тарифов. Итоги расчёта тарифов на тепловую энергию для ТСО на период 2022-2026 годы представлены в таблице: |
| Наименование показателя | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Необходимая валовая выручка, тыс. руб. | 7 319,28 | 7 473,49 | 7 727,12 | 7 954,17 | 8 188,02 |
| в том числе в части передачи тепловой энергии | 68,09 | 70,1 | 72,18 | 74,32 | 76,52 |
| Рост относительно предыдущего периода, % | 99,43 | 102,11 | 103,39 | 102,94 | 102,94 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал | 2,69 | 2,69 | 2,69 | 2,69 | 2,69 |
| Рост относительно предыдущего периода, % | 92,27 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| ТАРИФ, руб./Гкал | 2 716,88 | 2 906,03 | 3 151,13 | 3 244,68 | 3 269,79 |
| в том числе расходы на передачу тепловой энергии, руб./Гкал | 25,27 | 26,02 | 26,79 | 27,59 | 28,4 |
| Рост тарифа относительно предыдущего периода, % | 107,75 | 106,96 | 108,43 | 102,97 | 100,77 |
| Срок начала действия концессионного соглашения - 2021 год, в связи с тем, что концессионное соглашение заключено 21.12.2021, у органа регулирования отсутствует возможность установления тарифов на 2021 год, в связи с чем, долгосрочные параметры регулирования, предусмотренные концессионным соглашением на 2021 год, учтены при расчете тарифов на 2022 год. Долгосрочные параметры регулирования на период 2022-2026 годы для общества с ограниченной ответственностью «Ульяновские тепловые сети» составили: |
| Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |
|  | тыс. руб. | % | % |  |  |
| 2022 | 2135,08 | - | 3,14 | Удельный расход топлива 0,16642 т у т / Гкал.Удельный расход электроэнергии 49,8 кВтч / Гкал.Нормативные потери тепловой энергии – 0,32293 тыс. Гкал | - |
| 2023 | - | 1 | 7,00 |  Удельный расход топлива 0,16642 т у т / Гкал.Удельный расход электроэнергии 45,92 кВтч / Гкал.Нормативные потери тепловой энергии – 0,32293 тыс. Гкал | - |
| 2024 | - | 1 | 10,47 | Удельный расход топлива 0,16642 т у т / Гкал.Удельный расход электроэнергии 45,92 кВтч / Гкал.Нормативные потери тепловой энергии – 0,32293 тыс. Гкал  | - |
| 2025 | - | 1 | 10,49 | Удельный расход топлива 0,16642 т у т / Гкал.Удельный расход электроэнергии 45,92 кВтч / Гкал.Нормативные потери тепловой энергии – 0,32293 тыс. Гкал  | - |
| 2026 | - | 1 | 8,96 | Удельный расход топлива 0,15803 т у т / Гкал.Удельный расход электроэнергии 45,92 кВтч / Гкал.Нормативные потери тепловой энергии – 0,3215 тыс. Гкал  | - |
|  |
|  Тарифы на производство и передачу тепловой энергии на период 2022-2026 годы для общества с ограниченной ответственностью «Ульяновские тепловые сети» составили: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновские тепловые сети» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2022 | 2521,38 | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2022 | 2716,88 | - | - | - | - | - |  |
| 01.01-30.06 2023 | 2716,88 | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2023 | 2906,03 | - | - | - | - | - |  |
| 01.01-30.06 2024 | 2906,03 | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2024 | 3151,13 | - | - | - | - | - |  |
| 01.01-30.06 2025 | 3151,13 | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2025 | 3244,68 | - | - | - | - | - |  |
| 01.01-30.06 2026 | 3244,68 | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2026 | 3269,79 | - | - | - | - | - |  |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* |  |
| одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2022 | - | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2022 | - | - | - | - | - | - |  |
| 01.01-30.06 2023 | - | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2023 | - | - | - | - | - | - |  |
| 01.01-30.06 2024 | - | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2024 | - | - | - | - | - | - |  |
| 01.01-30.06 2025 | - | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2025 | - | - | - | - | - | - |  |
| 01.01-30.06 2026 | - | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2026 | - | - | - | - | - | - |  |
| \* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (Часть вторая). |
|  Рост тарифов (ежегодно, относительно уровня декабря предыдущего года) составит: |
|  - в 2022 году - 107,75 %; |
|  - в 2023 году - 106,96 %; |
|  - в 2024 году - 108,43 %; |
|  - в 2025 году - 102,97 %; |
|  - в 2026 году - 100,77 %; |
|  Рост тарифов обусловлен ростом производственных расходов, а также реализацией инвестиционной программы. |
|   Комиссии предлагается установить в отношении регулируемой государством деятельности для общества с ограниченной ответственностью «Ульяновские тепловые сети» по системе теплоснабжения, расположенной на территории МО «Село Ульяново» вышеуказанные тарифы и соответствующие долгосрочные параметры регулирования. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Тариф на тепловую энергию для общества с ограниченной ответственностью «Ульяновские тепловые сети» на 2022 - 2026 годы по системе теплоснабжения, расположенной на территории МО «Село Заречье» |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение для установления одноставочных тарифов на производство, передачу тепловой энергии методом долгосрочной индексации тарифов на 2022-2026 годы в таблице: |
| Период регулирования | Тариф за тепловую энергию, руб. /Гкал | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |
|
|
| 2022 | 2 173,24 | 10 049,21 |
| 2023 | 2 077,89 | 10 202,44 |
| 2024 | 2 150,71 | 10 559,99 |
| 2025 | 2 123,29 | 10 425,35 |
| 2026 | 2 250,14 | 11 048,19 |
|  Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2022-2026 годы принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования цен в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075, по предложению организации.Основные средства, относящиеся к деятельности по производству и передаче тепловой энергии (1 котельная и тепловые сети), находятся у организации в концессии. Представлено концессионное соглашение от 21 декабря 2021 года № 2, заключенное с администрацией МР «Ульяновский район» Калужской области.В материалах дела также представлено постановление администрации муниципального района «Ульяновский район» от 21.12.2021 № 509 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации, осуществляющей теплоснабжение на территории сельских поселений «Село Ульяново», «Село Заречье», МО МР «Ульяновский район», гарантирующей организацией ООО «Ульяновские тепловые сети».Тарифы на тепловую энергию для ООО «Ульяновские тепловые сети» устанавливаются в соответствии с абзацем 4 пункта 30 Правил установления регулируемых (цен) тарифов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» для назначенной единой теплоснабжающей организации, ранее утратившей в период действия установленных тарифов статус единой теплоснабжающей организации (в течение 30 календарных дней со дня поступления в орган регулирования предложений об установлении цен (тарифов)). |
|  Расчет тарифов произведен экспертами министерства методом долгосрочной индексации тарифов на 2022-2026 годы. |
|  Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
|  Тарифы на 2022 год определены исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы расходов с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы. |
|  Тарифы на периоды: |
|  - с 01.07. по 31.12.2023, |
|  - с 01.07. по 31.12.2024, |
|  - с 01.07. по 31.12.2025, |
|  - с 01.07. по 31.12.2026 определены методом индексации. |
|  Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат.Приказом министерства строительства и ЖКХ от 21.12.2021 № 605 для ТСО утверждена инвестиционная программа в сфере теплоснабжения муниципального образования «Село Заречье» Ульяновского района на период 2021-2036 годы.Инвестиционная программа предусматривает следующие источники финансирования: - тарифный источник; - привлеченные средства (кредит);  - бюджет. В тарифе на тепловую энергию на 2022 год финансирование инвестиционной программы предусмотрено за счет капитальных вложений (инвестиций) из прибыли.Информация о стоимости и сроках начала строительства и ввода в эксплуатацию производственных объектов, а также источниках финансирования инвестиционной программы и объеме незавершенных капитальных вложений приведена в таблице: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Итого по инвестиционной программе | 2022 |
| Стоимость инвестиционной программы (без НДС) | тыс. руб. | 16 073,10 | 2 162,52 |
| Срок начала строительства производственных объектов | год | 2022 | 2022 |
| Дата ввода в эксплуатацию производственных объектов |  | 2031 | 2022 |
| Источники финансирования инвестиционной программы, в т. ч. | тыс. руб. | 16 073,10 | 2 162,52 |
| амортизационные отчисления на полное восстановление основных фондов (100%), без учета НДС | тыс. руб. | 3 802,14 | - |
| Прибыль без учета НДС | тыс. руб. | 1 422,35 | 956,00 |
| Итого за счет тарифов на тепловую энергию |  | 5 224,50 | 956,00 |
| кредитные средства | тыс. руб. | 8 517,77 | 1 006,52 |
| бюджет (федеральный, региональный и т.д.) | тыс. руб. | 2 200,00 | 200,00 |
| Объем незавершенных капитальных вложений | тыс. руб. |  | - |

|  |
| --- |
| Срок начала действия инвестиционной программы, предусмотренной концессионным соглашением, - 2021 год, в связи с тем, что концессионное соглашение заключено 21.12.2021, у органа регулирования отсутствует возможность установления тарифов на 2021 год, в связи с чем капитальные вложения предусмотренные инвестиционной программой на 2021 год, учтены при расчете тарифов на 2022 год. Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов, представлены в таблице. |
|  | Учтено в тарифе | Реквизиты приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 25.02.2021 №78 |
| норматив удельного расхода топлива Природный газ, кг ут/Гкал | 165,56 | Принят в размере, предусмотренном концессионным соглашением |
| норматив запаса топлива тонн | Не утверждены | Не утверждены |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, тыс. Гкал | 0,2533 | Принят в размере, предусмотренном концессионным соглашением |
|  Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования представлены в таблице. |
| Индексы | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Природный газ | 1,048 | 1,04 | 1,04 | 1,03 | 1,03 |
| Водоснабжение, водоотведение | 1,03 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| Электрическая энергия | 1,047 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| Тепловая энергия | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1,043 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
|  При расчёте расходов на 2022-2026 годы экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов. |
| Затраты на топливо определены исходя из цен на природный газ, утверждённых приказами ФСТ России и ФАС России на период с 1 июля 2021 года, в зависимости от группы потребления газа и организации, осуществляющей транспортировку газа, а также с учетом индекса роста цен на газ.Затраты на электрическую энергию определены исходя из фактической цены, второго полугодия 2021 года, а также с учетом индекса роста цен на электрическую энергию 1,047.Затраты на водоснабжение (вода на технологические цели) и водоотведение (стоки) определены исходя из приказов министерства конкурентной политики Калужской области (с 1 июля 2021 года) с учетом индекса роста цен на холодную воду. По данным Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов рост цены электроэнергии с 1 июля 2022 года планируется в размере |
|  Количество активов в первый год (2022 год) долгосрочного периода представлено в таблице: |
| в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, усл. ед. | 17,89 |
| в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности), Гкал/час | 4,385 |
|  Корректировка и основания отказа во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных организацией, следующие: |
|  1. Технические показатели: |
| Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на расчетный период регулирования определен в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования № 1075.Информация об объемах полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения муниципального образования представлена. |
|  Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности, представлены в таблице. |
| Баланс тепловой энергии | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | Комментарии |
| Потери на собственные нужды котельной, тыс. Гкал | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |  |
| Потери тепловой энергии в сети, тыс. Гкал | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | в размере, предусмотренном концессионным соглашением |
| Произведенная тепловая энергия по предприятию, тыс. Гкал | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,3 |  |
| Отпуск с коллекторов, тыс. Гкал | 5,16 | 5,16 | 5,16 | 5,16 | 5,16 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал | 4,91 | 4,91 | 4,91 | 4,91 | 4,91 | в размере, предусмотренном концессионным соглашением |
| Бюджетные потребители, тыс. Гкал | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 1,11 | 1,11 |  |
| Население, тыс. Гкал | 3,21 | 3,21 | 3,21 | 3,21 | 3,21 |  |
| по нормативу, тыс. Гкал | 3,21 | 3,21 | 3,21 | 3,21 | 3,21 |  |
| Прочие потребители, тыс. Гкал | 0,5902 | 0,5902 | 0,5902 | 0,5902 | 0,5902 |  |
|  Объёмы полезного отпуска приняты с учётом пунктов 5(1) - 5(5) Основ ценообразования № 1075 (отмена регулирования цен (тарифов) на тепловую энергию с 01.01.2019 с использованием теплоносителя в виде пара, на теплоноситель в виде пара, на тепловую энергию, в случае если к источнику тепловой энергии присоединён единственный потребитель). |
|  Руководствуясь абзацем 5 пункта 12 Основ ценообразования № 1075, при установлении тарифов использовалась необходимая валовая выручка и расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, в соответствии со всеми договорами в системах теплоснабжения, входящих в состав зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. |
|   |
| Источники тепловой энергии, в отношении которых осуществляется государственное регулирование цен (тарифов) | Источники тепловой энергии, в отношении которых государственное регулирование прекращено |
| Котельные, учтенные в расчете тарифов | Котельные, не учтенные в тарифах |
| 1 | 2 | 3 |
| Котельная с. Заречье, д. 20 | нет | нет |
|  Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2022 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице. |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2022 год | Комментарии |
| Полученные данные | Утвержденные данные | Размер снижения |
| Передача | Производство | Всего | Передача | Производство | Всего |
| 19 | НВВ | - | 10 049,21 | 10 049,21 |  49,00 | 10 623,10 | 10 672,10 | -622,89 |  |
| 20 | Налог на прибыль | - | 172,91 | 172,91 | 1,39 | 303,29 | 304,67 | -131,76 | В соответствии с нормативным уровнем прибыли, предусмотренном на 2021 год |
| 21 | Итого расходов | - | 9 170,94 | 9 170,94 | 42,73 | 9 345,11 | 9 387,84 | -216,9 |  |
| 23 | Итого расходов (без налога на прибыль) | - | 8 998,03 | 8 998,03 | 41,34 | 9 041,83 | 9 083,17 | -85,14 |  |
| 24 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 5 265,73 | 5 265,73 | 0 | 5 357,54 | 5 357,54 | -91,81 | ТСО занижена цена природного газа |
| 25 | Энергия, в том числе | - | 865,82 | 865,82 | 0 | 865,74 | 865,74 | 0,08 |  |
| 28 | Затраты на оплату труда | - | 1 293,22 | 1 293,22 | 31,75 |  997,77 | 1 029,53 | 263,7 | В соответствии с базовым уровнем операционных расходов, предусмотренным концессионным соглашением, размер заработной платы принят на уровне МРОТ |
| 29 | Отчисления на социальные нужды | - | 323,31 | 323,31 | 9,59 | 301,33 | 310,92 | 12,39 | 30,2 % от принятого ФОТа |
| 30 | Холодная вода | - | 13,68 | 13,68 | 0 | 109,44 | 109,44 | -95,76 | ТСО занижен объем ресурса |
| 33 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | 255,72 | 255,72 | 0 | 295,72 | 295,72 | -40 | ТСО занижен объем ресурса |
| 35 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | - | 618,6 | 618,6 | 0 | 711,68 | 711,68 | -93,08 | В соответствии с базовым уровнем операционных расходов, предусмотренных КС |
| 36 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | - | 176,34 | 176,34 | 0 | 203,92 | 203,92 | -27,58 | В соответствии с базовым уровнем операционных расходов предусмотренных КС |
| 38 | Расходы на обучение персонала | - | 29,64 | 29,64 | 0 | 34,28 | 34,28 | -4,64 | В соответствии с базовым уровнем операционных расходов предусмотренных КС |
| 40 | Услуги банков | - | 22,88 | 22,88 | 0 | 26,46 | 26,46 | -3,58 | В соответствии с базовым уровнем операционных расходов предусмотренных КС |
| 43 | Арендная плата | - | 3,68 | 3,68 | 0 | 3,68 | 3,68 | 0 |  |
| 46 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | - | 14,6 | 14,6 | 0 | 19,46 | 19,46 | -4,86 | С учетом предложения ТСО |
| 50 | Прочие неподконтрольные расходы | - | 114,8 | 114,8 | 0 | 114,8 | 114,8 | 0 | Учтена банковская гарантия |
| 55 | Прибыль | - | 878,27 | 878,27 | 6,27 | 1 277,99 | 1 284,26 | -406 |  |
| 56 | Нормативная прибыль | - | 691,65 | 691,65 | 5,55 | 1213,14 | 1218,69 | -527,04 | В соответствии с нормативным уровнем прибыли, предусмотренном концессионным соглашением на 2021 год |
| 57 | Расчетная предпринимательская прибыль | - | 186,62 | 186,62 | 0,73 | 64,84 | 65,57 | 121,04 | Исходя из баланса экономических интересов |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | -622,89 |  |
|  Экспертной группой рекомендовано ТСО увеличить затраты на сумму 622,89 тыс. руб. |
|  Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
|  Исходя из плановой реализации первого и второго полугодий, экспертной группой также определены плановые годовые средневзвешенные расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (2022 год) и средневзвешенный тариф на тепловую энергию на 2022 год (средний по году). |
|  Расходы по регулируемому виду деятельности на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования проиндексированы в соответствии с принятым методом регулирования тарифов. Итоги расчёта тарифов на тепловую энергию для ТСО на период 2022-2026 годы представлены в таблице: |
| Наименование показателя | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Необходимая валовая выручка, тыс. руб. | 10 672,1 | 11 050,11 | 11 441,97 | 11 780,55 | 12 129,29 |
| в том числе в части передачи тепловой энергии | 49 | 50,45 | 51,95 | 53,48 | 55,07 |
| Рост относительно предыдущего периода, % | 93,88 | 103,54 | 103,55 | 102,96 | 102,96 |
| Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал | 4,91 | 4,91 | 4,91 | 4,91 | 4,91 |
| Рост относительно предыдущего периода, % | 89,84 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| ТАРИФ, руб./Гкал | 2 173,54 | 2 250,53 | 2 330,34 | 2 399,3 | 2 470,32 |
| в том числе расходы на передачу тепловой энергии, руб./Гкал | 9,98 | 10,28 | 10,58 | 10,89 | 11,22 |
| Рост тарифа относительно предыдущего периода, % | 104,5 | 103,54 | 103,55 | 102,96 | 102,96 |
| Срок начала действия концессионного соглашения - 2021 год, в связи с тем, что концессионное соглашение заключено 21.12.2021, у органа регулирования отсутствует возможность установления тарифов на 2021 год, в связи с чем, долгосрочные параметры регулирования, предусмотренные концессионным соглашением на 2021 год, учтены при расчете тарифов на 2022 год. Долгосрочные параметры регулирования на период 2022-2026 годы для общества с ограниченной ответственностью «Ульяновские тепловые сети» составили: |
| Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |
|  | тыс. руб. | % | % |  |  |
| 2022 | 2305,27 | - | 11,49 | Удельный расход топлива 0,16556 т у т / Гкал.Удельный расход электроэнергии 21,37 кВтч / Гкал.Нормативные потери тепловой энергии – 0,25328 тыс. Гкал | - |
| 2023 | - | 1 | 11,67 | Удельный расход топлива 0,16556 т у т / Гкал.Удельный расход электроэнергии 21,37 кВтч / Гкал.Нормативные потери тепловой энергии – 0,25328 тыс. Гкал | - |
| 2024 | - | 1 | 11,30 | Удельный расход топлива 0,16556 т у т / Гкал.Удельный расход электроэнергии 21,37 кВтч / Гкал.Нормативные потери тепловой энергии – 0,25328 тыс. Гкал | - |
| 2025 | - | 1 | 10,53 | Удельный расход топлива 0,16556 т у т / Гкал.Удельный расход электроэнергии 21,37 кВтч / Гкал.Нормативные потери тепловой энергии – 0,24681 тыс. Гкал | - |
| 2026 | - | 1 | 9,24 | Удельный расход топлива 0,16556 т у т / Гкал.Удельный расход электроэнергии 21,37 кВтч / Гкал.Нормативные потери тепловой энергии – 0,24572 тыс. Гкал | - |
|   |
|  Тарифы на производство и передачу тепловой энергии на период 2022-2026 годы для общества с ограниченной ответственностью «Ульяновские тепловые сети» составили: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновские тепловые сети» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2022 | 2079,94 | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2022 | 2173,54 | - | - | - | - | - |  |
| 01.01-30.06 2023 | 2173,54 | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2023 | 2250,53 | - | - | - | - | - |  |
| 01.01-30.06 2024 | 2250,53 | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2024 | 2330,34 | - | - | - | - | - |  |
| 01.01-30.06 2025 | 2330,34 | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2025 | 2399,30 | - | - | - | - | - |  |
| 01.01-30.06 2026 | 2399,30 | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2026 | 2470,32 | - | - | - | - | - |  |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* |  |
| одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2022 | 2495,93 | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2022 | 2608,25 | - | - | - | - | - |  |
| 01.01-30.06 2023 | 2608,25 | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2023 | 2700,64 | - | - | - | - | - |  |
| 01.01-30.06 2024 | 2700,64 | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2024 | 2796,41 | - | - | - | - | - |  |
| 01.01-30.06 2025 | 2796,41 | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2025 | 2879,16 | - | - | - | - | - |  |
| 01.01-30.06 2026 | 2879,16 | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2026 | 2964,38 | - | - | - | - | - |  |
| \* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (Часть вторая). |
|  Рост тарифов (ежегодно, относительно уровня декабря предыдущего года) составит: |
|  - в 2022 году - 104,5 %; |
|  - в 2023 году - 103,54 %; |
|  - в 2024 году - 103,55 %; |
|  - в 2025 году - 102,96 %; |
|  - в 2026 году - 102,96 %; |
|  Рост тарифов обусловлен ростом производственных расходов и реализацией инвестиционной программы, предусмотренной концессионным соглашением. |
|   Комиссии предлагается установить в отношении регулируемой государством деятельности для общества с ограниченной ответственностью «Ульяновские тепловые сети» по системе теплоснабжения, расположенной на территории МО «Село Заречье» вышеуказанные тарифы и соответствующие долгосрочные параметры регулирования. |
|  |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

|  |
| --- |
|  1. Установить для общества с ограниченной ответственностью «Ульяновские тепловые сети» предложенные одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность), действующие с 1 января 2022 года по 31 декабря 2026 года с календарной разбивкой; |
|  2. Установить на 2022-2026 годы предложенные долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Ульяновские тепловые сети» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов. |

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской и экспертными заключениями от 21.12.2021 по делу № 204/Т-03/4299-21 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Гаврикова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Кузина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ю. Лаврентьев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Ландухова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н. Ненашев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Петрова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шаповалова**