**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 15**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«20» сентября 2021 года**

(место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров.

**Члены комиссии:** Д.Ю. Лаврентьев, С.И. Ландухова, А.А. Магер, Т.В. Петрова.

**1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Калугатеплосеть» г. Калуги в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 40 куб. метров в сутки, на 2022 год.**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Т.В. Петрова.**

Дело об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Калугатеплосеть» г. Калуги (далее – МУП «Калугатеплосеть» или предприятие) в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 40 куб. метров в сутки, на 2022 год, открыто министерством конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) по материалам, представленным МУП «Калугатеплосеть» (заявление от 26.04.2021г. № 508А).

Размер ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 40 куб. метров в сутки, рассчитывается исходя из расходов на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения, в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль, в соответствии с пунктом 116 Методических указаний по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

При проведении экспертизы размера тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Действующие в 2021г. тарифы утверждены приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 21.09.2020 № 45-РК.

Испрашиваемые предприятием тарифы на 2022 год определены с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) – 103,9%:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Централизованная система/ СПОСОБ ПРОКЛАДКИ | Наименование тарифной ставки | | Диаметр сети | | Утвержденный тариф на 2021 год | Заявлено предприятием на 2022 год | |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение | Тпм (тыс. руб./куб. м в сут.) | Врезка в действующие сети | | 5,497 | | | 6,032 |
| Горячее водоснабжение/ непроходной канал с учетом врезки | Тпрd (тыс.руб/км) | 40 мм и менее | | 8 718,525 | | | 6 728,909 |
| 40 – 70 мм (вкл) | | 11 311,077 | | | 15 230,412 |
| 70 – 100 мм (вкл) | | 14 239,982 | | | 17 502,933 |
| 100-150 мм (вкл) | | 21 092,717 | | | 25 308,318 |
| Горячее водоснабжение/ бесканальная прокладка с учетом врезки | Тпрd (тыс.руб/км) | 40 мм и менее | | 3 639,702 | | | 4 562,492 |
| 40 – 70 мм (вкл) | | 6 371,963 | | | 9 102,985 |
| 70 – 100 мм (вкл) | | 8 019,435 | | | 10 224,599 |
| 100-150 мм (вкл) | | 12 341,593 | | | 12 273,761 |

Для обоснования расчетов по установлению тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения на 2022 год предприятием представлены:

1. Локально сметные расчеты на выполнение работ по прокладке трубопроводов диаметром 25 мм, 57 мм, 89 мм, 159 мм в две нитки в зависимости от способа прокладки, выполненные по укрупненным нормативным ценам строительства НЦС 81-02-13-2021 (далее – НЦС 81-02-13-2021).

2. Локально сметные расчеты на выполнение работ по врезке трубопроводов диаметром 25 мм, 57 мм, 89 мм, 159 мм, выполненные по сборникам федеральных единичных расценок 2001 г., с пересчетом в текущие цены на 1-й квартал 2021г. (далее сборники ФЕР-2020).

3. Расчет расходов на создание сетей горячего водоснабжения от объекта заявителя до точки подключения к существующим централизованным сетям горячего водоснабжения.

4. Расчет расходов на подключение объектов заявителей, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них.

5. Расчет ставок тарифов для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей.

6. Копии заявлений абонентов с величиной подключаемой нагрузки.

7. Копии технических условий на подключение объекта теплопотребления к тепловым сетям с суммарной подключаемой нагрузкой (мощностью) объектов абонентов равной 0,11088 Гкал в час или 26,218 куб. метров в сутки.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 40 куб. м в сутки, в результате которого, расходы предприятия в размере 101 092,547 тыс. руб. снижены на сумму 6 026,835 тыс. руб. и составят 95 065,712 тыс. руб. без учета НДС.

Таким образом:

1. Расходы, относимые на ставку за протяженность сети снижены на 6 022,294 тыс. руб. в связи с пересчетом расходов на прокладку сетей горячего водоснабжения (далее – ГВС) диаметром 2Д: 25 мм, 50 мм, 80 мм, 150 мм, по показателям НЦС 81-02-13-2021 по следующим причинам:
   1. Изменены условия прокладки трубопроводов ГВС бесканальным способом, вместо «Бесканальной прокладки трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) на глубине 2 м, при условном давлении 1,6 МПа, температуре 1500 С, на песчаном основании, в сухих грунтах в траншеях с откосами без креплений с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом», рассчитанной предприятием по показателям НЦС 13-07-001-01 принят показатель НЦС 13-05-003-01 на «Бесканальную прокладку трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 1500 С, в сухих грунтах в траншеях с откосами с разработкой грунта в отвал (раздела I.I таблица 5), в связи с отсутствием обоснованности выше принятого предприятием условия.
   2. Исключен коэффициент К=1,17, применяемый к показателям НЦС на бесканальную прокладку трубопроводов теплоснабжения при обратной засыпке траншей 100 % песком, в связи с необоснованным его применением.

1.3. Откорректирован понижающий коэффициент на уменьшение стоимости прокладки сетей ГВС 2Д=25 мм и 2Д=50 мм по отношению к 2Д=80 мм, в связи с допущенными арифметическими ошибками при его расчете, вместо К=0,3837 принят К=0,3125 и вместо К=0,87 принят К=0,625:

- пункты 1, 2 раздела I.I таблицы 5 К принятый к показателю НЦС 13-05-003-01;

- пункты 5, 6 раздела I.II таблицы 5 К принятый к показателю НЦС 13-02-003-01.

1.4. Откорректирован индекс потребительских цен (далее – ИПЦ) на 2022 год, вместо 103,9 % принят индекс 103,8%, согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанным министерством экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз РФ).

1.5. Откорректирован коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации путем применения к показателю НЦС коэффициента, вместо К=0,83 принят К=0,85, согласно таблице 4 пункта 21 НЦС 81-02-13-2021.

2. Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитанные по локально сметным расчетам на проведение работ по врезке трубопроводов ГВС диаметром 25 мм, 50 мм, 80 мм, 150 мм, выполненные по сборникам ФЕР-2001 с индексами пересчета в текущие цены на 1-й квартал 2021г., согласно письму министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.02.2021 № 7484-ИФ/09, снижены на 4,542 тыс. руб., по следующим причинам.

2.1. В локально сметных расчетах:

- откорректирована стоимость врезки трубопроводов 2Д=25 мм, в связи с допущенными техническими ошибками при формировании сметной документации (завышение объемов);

- изменены нормативы накладных расходов по видам работ, согласно «Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр, вместо принятых в расчетах по «МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (документ утрачивает силу с 01.07.2021г.).

2.2. Откорректирован ИПЦ на 2022 год, вместо 103,9 % принят, согласно Прогнозу РФ, индекс 103,8%.

В соответствие пункту 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Исходя из вышеизложенного, расчетный объем расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения составит:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обоснование | Ед. изм. | Кол-во | По расчетам предприятия | | По расчетам экспертов | | Отклонение |
| Шифр | Итого расходы, тыс. руб. | Шифр | Итого расходы, тыс. руб. |
| I | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | | | | | | | |
| I.I | Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 0 С, в сухих грунтах в траншеях с откосами с разработкой грунта в отвал: | | | | | | | |
| 1 | 2Д=25 мм | км | 1 | 13-07-001-01 | 4562,492 | 13-05-003-01 | 3129,621 | -1432,871 |
| 2 | 2Д=50 мм | км | 1 | 13-07-001-01 | 9102,985 | 13-05-003-01 | 6237,241 | -2865,744 |
| 3 | 2Д=80 мм | км | 1 | 13-07-001-03 | 10224,599 | 13-05-003-01 | 9966,386 | -258,213 |
| 4 | 2Д=150 мм | км | 1 | 13-07-001-06 | 12273,761 | 13-05-003-04 | 14968,113 | 2694,352 |
| I.II | Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 °C, в сухих грунтах в траншеях с откосами с разработкой грунта в отвал: | | | | | | | |
| 5 | 2Д=25 мм | км | 1 | 13-02-003-01 | 6728,909 | 13-02-003-01 | 5611,041 | -1117,868 |
| 6 | 2Д=50 мм | км | 1 | 13-02-003-01 | 15230,412 | 13-02-003-01 | 11200,081 | -4030,331 |
| 7 | 2Д=80 мм | км | 1 | 13-02-003-01 | 17502,933 | 13-02-003-01 | 17906,930 | 403,997 |
| 8 | 2Д=150 мм | км | 1 | 13-02-003-04 | 25308,318 | 13-02-003-04 | 25892,703 | 584,385 |
|  | Всего расходы за протяженность |  |  |  | 100934,409 |  | 94912,116 | -6022,293 |
| II | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку (врезка трубопроводов). | | | | | | | |
| 1 | 2Д=25 мм | шт | 2 | ФЕР-2020 | 17,880 | ФЕР-2020 | 14,052 | -3,828 |
| 2 | 2Д=50 мм | шт | 2 | ФЕР-2020 | 22,507 | ФЕР-2020 | 22,327 | -0,180 |
| 3 | 2Д=80 мм | шт | 2 | ФЕР-2020 | 36,969 | ФЕР-2020 | 36,747 | -0,222 |
| 4 | 2Д=150 мм | шт | 2 | ФЕР-2020 | 80,782 | ФЕР-2020 | 80,470 | -0,312 |
| 5 | Всего расходы за нагрузку |  |  |  | 158,138 |  | 153,596 | -4,542 |
| 6 | Подключаемая нагрузка | м3/сут. | 26,2179 |  |  |  |  |  |
| 7 | Всего расходы |  |  |  | 101092,547 |  | 95065,712 | -6026,835 |

Экспертная оценка по установлению тарифных ставок за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения МУП «Калугатеплосеть» изложена в экспертном заключении и приложении к экспертному заключению.

Предлагается комиссии установить ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Калугатеплосеть» г. Калуги в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 40 куб. метров в сутки, на 2022 год в размере:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Централизованная система,  к которой присоединяется объект заявителя | Наименование тарифной ставки | Наименование показателя | Период действия тарифов  с 01.01.2022 г.  по 31.12.2022 г. | |
| Горячее  водоснабжение | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (тыс. руб./куб. м в сутки) | Диаметр сети  в двухтрубном исполнении | Врезка трубопровода в действующие сети | |
| 40 мм и менее;  40 – 150 мм (включительно) | 5,858 | |
| Ставка тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы горячего водоснабжения  (тыс. руб. /км) | Диаметр сети  в двухтрубном исполнении | Прокладка в непроходном канале | Бесканальная прокладка |
| с учетом врезки | |
| 40 мм и менее | 5611,041 | 3129,621 |
| 40 – 70 мм (включительно) | 11200,081 | 6237,241 |
| 70 – 100 мм (включительно) | 17906,930 | 9966,386 |
| 100 – 150 мм (включительно) | 25892,703 | 14968,113 |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить и ввести в действие с 1 января 2022 года предложенные тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Калугатеплосеть» г. Калуги в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 40 куб. метров в сутки, на 2022 год.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 15.09.2021 и экспертным заключением от 13.09.2021 по делу № 46/Пр-03/1389-21 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**2. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Льва Толстого», расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Льва Толстого, по проекту заявителя МБУ «Отдел капитального строительства» .**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Т.В. Петрова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства: «Строительство блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Льва Толстого», расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Льва Толстого по индивидуальному проекту заявителя МБУ «Отдел капитального строительства» (далее – объект Заявителя), письмо от 18.08.2021г. № 03/2794-21).

Строительство объекта производится в целях реализации муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в муниципальном районе «Дзержинский район», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Дзержинский район» от 05.07.2021 № 840.

Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя по водопотреблению составляет– 253,26 куб. м в сутки.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 7 650,212 тыс. руб.

Для обоснования размера платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям холодного водоснабжения предприятием представлены:

1. Локально - сметные расчеты, выполненные в базисном уровне цен ФЕР-2001 с пересчетом в текущий уровень цен на 2-й квартал 2021 года, по сборникам федеральных единичных расценок 2020 г. (далее - сборники ФЕР-2020), на осуществление мероприятий, в том числе:

- по строительству двух водопроводов условным диаметром (далее – Ду) Ду=110 мм, протяженностью L=6 м каждый от площадки застройки до точки подключения;

- по строительству водопровода от ВК2 до ВК 1 в районе улиц Пушкина, 64 и Полевая, 7, Ду=160 мм, протяженностью 695 м, из них 120 м под автодорогами методом ГНБ;

- на проектно-изыскательские работы по строительству водовода от ВК 2 до ВК 1 в районе улиц Пушкина, 64 и Полевая, 7.

2. Расчет стоимости прокладки сетей водоснабжения Ду=160 мм, протяженностью 695 м на основе укрупненных нормативов цен строительства в ценах 2021 года.

3. Копия заявления застройщика о заключении договора и выдачу ТУ на подключение.

4. Копия расчета водопотребления и водоотведения объекта капитального строительства.

5. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Акт от 15.03.2021г. № 340 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – Акт ТО).

7. Протокол согласования мероприятий по подключению и предварительного размера платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя, в том числе подписанный представителем заказчика.

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к сетям холодного водоснабжения предприятия, согласно Акту ТО от 15.03.2021г. № 340, необходимо выполнить мероприятия:

По прокладке сетей холодного водоснабжения:

1. Строительство двух водоводов Д=110 мм, протяженностью L=6 м каждый от площадки застройки до точки подключения ВК 1, с устройством камеры размером 2\*2 м, с установкой отключающей арматуры.
2. Строительство водопровода от ВК2 до ВК 1 в районе улиц Пушкина, 64 и Полевая, 7, Д=160 мм, протяженностью 695 м, из них 120 м под автодорогами методом ГНБ, с проведением реконструкции существующего колодца с Д=1,5 м на Д=2 м, с установкой отключающей арматуры, в связи с отсутствием пропускной способности существующего водопровода Ду=100 мм при подключении объекта Заявителя.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения рассчитывается согласно пункту 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя, в результате экспертизы расходы составят – 7 363,785 тыс. руб. без учета НДС (вместо запрашиваемых предприятием расходов в размере – 7 650,212 тыс. руб.).

Отклонение от заявленной суммы составит - 286,427 тыс. руб.

При определении платы за подключение объекта Заявителя в расчет расходов включается необходимый комплекс работ по прокладке сетей водоснабжения, реализуемых на участках от ВК 2 до ВК 1 и от ВК 1 до площадки застройки.

Расчет расходов представлен в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерений | Всего | Водоснаб-жение | на протяжённость  (водовод 2Д=110 мм) | 2021 | 2022 | на протяжённость (водовод Д=160 мм) | 2021 | 2022 |
|  | Индекс потреби-  тельских цен |  |  |  |  |  | 1,038 |  |  | 1,038 |
| По расчету предприятия | | | | | | | | | | |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (техноло-  гическим присоеди-  нением) | тыс. руб. | 7 650,212 | 7 650,212 | 397,847 | - | 397,847 | 7 252,365 | 47,256 | 7 205,109 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 6 120,170 | 6 120,170 | 318,277 | - | 318,277 | 5 801,892 | 37,805 | 5 764,087 |
| 1.1.1 | расходы на проектиро-вание и инженерно-геодезические изыскания | тыс. руб. | 113,415 | 113,415 | - |  |  | 113,415 | 37,805 | 75,610 |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций (СМР) | тыс. руб. | 5 988,217 | 5 988,217 | 299,740 |  | 299,740 | 5 688,477 |  | 5 688,477 |
| 1.1.6 | прочие расходы: | тыс. руб. | 18,537 | 18,537 | 18,537 | - | 18,537 | - | - | - |
| 1.1.6.1 | авторский надзор (0,2% от СМР) | тыс. руб. | - | - | - |  |  | - |  |  |
| 1.1.6.2 | зимнее удорожание (2,3% от СМР без НР, СП и оборудования) | тыс. руб. | 5,882 | 5,882 | 5,882 | - | 5,882 | - | - |  |
| 1.1.6.3 | технический надзор (2,14%) | тыс. руб. | 6,414 | 6,414 | 6,414 | - | 6,414 | - | - |  |
| 1.1.6.4 | резерв на непредвиденные работы (2%) | тыс. руб. | 6,241 | 6,241 | 6,241 | - | 6,241 | - |  |  |
|  | Сметная стоимость ИТОГО | тыс. руб. |  |  | 299,740 | - | 299,740 | 5 688,477 | - | 5 688,477 |
|  | Накладные расходы | тыс. руб. |  |  | 27,357 |  | 27,357 | - |  |  |
|  | Сметная прибыль | тыс. руб. |  |  | 16,653 |  | 16,653 | - |  |  |
|  | Стоимость оборудования с учетом переводной цены СМР | тыс. руб. |  |  | - |  |  | - |  |  |
|  | Стоимость СМР (без накладных и сметной прибыли) | тыс. руб. |  |  | 255,730 | - | 255,730 | 5 688,477 | - | 5 688,477 |
|  | Стоимость СМР (без накладных и сметной прибыли, стоимости оборудования) | тыс. руб. |  |  | 255,730 | - | 255,730 | 5 688,477 | - | 5 688,477 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 1 530,042 | 1 530,042 | 79,569 | - | 79,569 | 1 450,473 | 9,451 | 1 441,022 |
| По расчету экспертов | | | | | | | | | | |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс. руб. | 7 363,785 | 7 363,785 | 111,420 |  | 111,420 | 7 252,365 | 47,256 | 7 205,109 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 5891,028 | 5891,028 | 89,136 |  | 89,136 | 5 801,892 | 37,805 | 5 764,087 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование и инженерно-геодезические изыскания | тыс. руб. | 113,415 | 113,415 |  |  |  | 113,415 | 37,805 | 75,610 |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций (СМР) | тыс. руб. | 5777,613 | 5777,613 | 89,136 |  | 89,136 | 5 688,477 |  | 5 688,477 |
| 1.1.6 | прочие расходы: | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 1472,757 | 1472,757 | 22,284 | - | 22,284 | 1 450,473 | 9,451 | 1 441,022 |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км |  | 0,707 | 0,012 |  |  | 0,695 |  |  |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км |  |  | 0,012 |  |  | 0,695 |  |  |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки |  | 253,260 |  |  |  |  |  |  |

Снижение расходов на 286,427 тыс. руб. произошло по причине пересчета расходов на прокладку водопроводных сетей Д=110 мм по показателям таблицы 14-06-001-08 НЦС 81-02-14-2021.

Расходы на строительство водопроводных сетей Д=160 мм, пересчитаны предприятием по показателям таблицы 14-06-001-08 НЦС 81-02-14-2021 в размере 7 252,365 тыс. руб., являются экономически обоснованными и приняты экспертами по предложению предприятия.

Предлагается комиссии установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Льва Толстого», расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Льва Толстого по индивидуальному проекту заявителя МБУ «Отдел капитального строительства», в размере 7 363,785 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить в индивидуальном порядке предложенный размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство блочно -модульной котельной, расположенной по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Льва Толстого», расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Льва Толстого, по проекту заявителя МБУ «Отдел капитального строительства».

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 16.09.2021 и экспертным заключением от 13.09.2021 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**3. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Малоярославецмежрайгаз» объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская, уч. 16.**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Т.В. Петрова.**

Открытое акционерное общество «Малоярославецмежрайгаз» (далее - ОАО «Малоярославецмежрайгаз» или общество) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям общества объекта капитального строительства: объекта капитального строительства «Нежилое здание» расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская, уч. 16. (далее – объект Заявителя) (письмо от 06.09.2021 № 1116 вх. от 07.09.2021 № 03/2546-21). Заявитель Фокина Ольга Сергеевна - физическое лицо, земельный участок с кадастровым номером 40:03:110112:107.

Максимальное потребление газа в точке подключения объекта Заявителя составляет 6,3 м3/час., фактическое давление 0,0018-0,0022 Мпа.

В соответствии с пунктом 26(23) постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Постановление № 1021) расчет платы осуществлялся в индивидуальном порядке ввиду того, что мероприятия по технологическому присоединению предусматривают прокладку газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения ОАО «Малоярославецмежрайгаз осуществляется от существующего распределительного подземного стального газопровода низкого давления Д-168 мм по ул. Боровская, ГРС Балабаново, принадлежащего обществу на праве собственности.

Согласно предоставленного в материалах заявления Фокиной О.С. б/н от 02.09.2021 строительно-монтажные работы за границами своего участка, связанные с осуществлением технологического присоединения, заявитель будет производить собственными силами.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту

Для осуществления подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования объекта Заявителя к газораспределительным сетям общества, согласно проектной документации, необходимо выполнить:

1. прокладку подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR17,6- Ø63х3, ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 Ø90х5,2 ГОСТ 58 121.2-2018 до границы земельного участка на глубине не менее 1,2 м. до верха газопровода, общей протяженностью 83,9 п.м. в границах полосы отвода автомобильной дороги II категории А-108 «Московское большое кольцо»- Балабаново- М-3 «Украина» на км 3+772 в Боровском районе Калужской области;

* 1. в том числе запроектированы переходы методом горизонтально-направленного бурения (далее – ГНБ) из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 Ø160х9,1 ГОСТ 58 121.2-2018, глубина заложения 1,5 м. протяженностью 40,3 п.м.;

1. В местах соединения стальных и полиэтиленовых труб предусматриваются неразъемные соединения «полиэтилен-сталь» ПЭ100 ГАЗ 90/СТ 89.

Испрашиваемый обществом размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства: «Нежилое здание» расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская, уч. 16. - 1 078,528 тыс. руб. без учета НДС (с учетом расходов на выполнение технических условий).

По расчетам экспертной группы расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования объекта Заявителя к газораспределительным сетям общества составят – 895,700 тыс. руб. без учета НДС, из них:

1. Расходы на выполнение проектных работ всего – 93,296 тыс. руб. без НДС приняты экспертами на основании фактических расходов, отнесенных согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 08.03 за январь 2019 – июль 2021 на объект строительства.

1.1. В части инженерно-геодезических изысканий на основании акта о приемке выполненных работ от 10.03.2021 по дополнительному соглашению к договору № 15/2021 от 14.01.2021 с ООО «Энергомонтажинвест» в сумме 18,202 тыс. руб. без НДС.

1.2. В части стоимости проектных работ принята экспертами в размере - 70,094 тыс. руб. без НДС на основании фактических расходов отнесенных на 08.03 счет вышеуказанной оборотно - сальдовой ведомости.

1.3. Выполнение кадастровых работ на основании Акт выполненных работ № 025/21 от 20.07.2021 года по договору подряда с ИП Борзенков Н.А. на выполнение кадастровых работ-схемы расположения земельного участка для согласования размещения газопровода в сумме 5,000 тыс. руб. без НДС.

В сумме расходы на проектно-изыскательские работы не превышают стоимость проектных работ по прокладке подземного газопровода низкого давления (в том числе методом ННБ 40,3 п.м.), определенную с использованием Справочника и применением индекса изменения сметной стоимости проектных работ для строительства (письмо Минстроя России от 04.05.2021 года № 18410-ИФ/09 для перехода в текущие цены - 4,59 (2 квартал 2021года).

1. Расходы на выполнение технических условий в сумме 721,754 тыс. руб. без НДС, в том числе:
   1. Сметная стоимость строительства подземного полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром 90 мм, 63мм - 131,508 тыс. руб. рассчитана в соответствии со сборниками федеральных единичных расценок в редакции 2019 года, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Калужской области, действующие 2 квартала 2021 года. (Письмо Минстроя РФ № 18410-ИФ/09 от 04.05.2021 года (наружные сети газоснабжения). Прямые затраты посчитаны с учетом индекса изменения сметной стоимости к СМР по элементам затрат: оплата труда – 23,28, материалы 4,66, эксплуатации машин и механизмов -9,75 для внешних инженерных сетей газоснабжения.

Экспертами проведен расчет расходов на строительство подземного полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром 66 мм. протяженностью 39,3 м. и диаметром 90 мм. протяженностью 4,3 м. в соответствии с "НЦС 81-02-15-2021. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник №15. Наружные сети газоснабжения", утвержденными Приказом Минстроя России от 11.03.2021 № 127/пр. (таблица №1). При этом учтены:

- коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации (Кпер) = 0,83;

- коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанные с климатическими условиями (Крег1) = 1,0;

- коэффициент, учитывающий стесненные условия застроенной части городов (определяется в соответствии с пунктом 24 технической части настоящего сборника) = 1,06.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Расходы  тыс.руб./100м | В т.ч. ПИР | Обоснование | Протяженность, м. | Расходы  тыс .руб. | В т.ч. ПИР |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Наружные инженерные сети газоснабжения протяженностью до 400 м из полиэтиленовых труб, при укладке в траншею со стационарно установленного барабана с установкой отключающего устройства в подземном исполнении, без учета врезки в существующий газопровод, разработка сухого грунта в отвал, без креплений: | 366,89 | 20,29 | Таблица 15-03-003-03 | 39,3 | 144,188 | 7,973 |
| 477,36 | 26,20 | Таблица 15-03-003-05 | 4,3 | 20,526 | 1,126 |
| Итого: |  |  |  |  | 164,714 | 9,099 |
| Итого с коэффициентами |  |  |  |  | 144,915 | 8,005 |
| ИТОГО расходов на СМР (ст.6 -ст.7) |  |  |  |  | 136,91 |  |
| Итого с ИЦП 2021г.=1,036 |  |  |  |  | 141,839 |  |

На основании сравнения сметной стоимости экспертами принята в расчет стоимость работ по прокладке наружных газораспределительных сетей определяемая локальным сметным расчетом.

2.2. Расходы на прокладку газопровода методом ГНБ диаметром 90 мм. В футляре диаметром 160 мм. протяженностью 40,3 м. в сумме 553,246 тыс. руб. без НДС, согласно разделу 2 локально-сметного расчета.

2.3. Расходы, связанные с регистрацией газопровода - 37,000 тыс. руб.:

- проведение кадастровых работ, изготовление тех. плана - 15,000 тыс. руб. коммерческое предложение ООО «Калужские просторы»;

- госпошлина за регистрацию газопровода - 22,000 тыс. руб.

3. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий - 18,547 тыс. руб. приняты экспертами согласно положениям Методических указаний № 1151/18, исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем 2021 году (приказ № 525-РК от 28.12.2020 министерства).

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа всего 27,314 тыс. руб. приняты экспертами согласно положений Методических указаний № 1151/18, исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем 2021 году (приказ № 525-РК от 28.12.2020 министерства).

5. Налог на прибыль – 34,789 тыс. руб. Пересчитан экспертами в связи с объемом выполняемых обществом работ. В соответствии с пунктом 112 Правил объекты капитального строительства, построенные заявителем за границами своего участка, оформляются в его собственность, и по ним заявитель несет эксплуатационную ответственность.

В таблице отражен сравнительный анализ предложений общества и экспертов министерства:

Таблица №2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Планируемые расходы,  тыс. руб. без НДС | | Отклонение |
| Предприятием | Экспертами |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на разработку проектной документации | 93,372 | 93,296 | -0,076 |
| 2 | Расходы на выполнение технических условий,  в т.ч.: | 721,754 | 721,754 | 0 |
| 2.1 | Строительство стальных газопроводов |  |  |  |
| 2.2 | Строительство полиэтиленовых газопроводов | 721,754 | 721,754 | 0 |
| 2.2.1 | 109 мм и менее | 721,754 | 721,754 | 0 |
| 2.3 | Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа |  |  |  |
| 2.3.1 | до 40 куб. метров в час |  |  |  |
| 2.4 | Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты |  |  |  |
| 2.4.1 | до 1 кВт |  |  |  |
| 2.5 | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения |  |  |  |
| 3 | Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий | 19,289 | 18,547 | - 0,742 |
| 4 | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | 28,407 | 27,314 | - 1,093 |
| 5 | [Эффективная ставка налога на прибыль\*\*](file:///C:\Users\strelnikov_vv\Desktop\Малоярославецмежрайгаз%20Газопровод%20Детчино\Эксп\Книга1.xlsx#RANGE!sub_180222) | 20 | 20 |  |
| 6 | Налог на прибыль | 215,706 | 34,789 | -180,917 |
| 7 | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего | 1078,528 | 895,700 | -182,828 |

В соответствии с пунктом 10 Методических указаний № 1151/18 размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда Заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда ГРО используют упрощенную систему налогообложения).

ОАО «Малоярославецмежрайгаз» находится на общей системе налогообложения.

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную в индивидуальном порядке плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ОАО «Малоярославецмежрайгаз» объекта капитального строительства: «Нежилое здание» расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская, уч. 16 в размере 1 074,840 тыс. руб. с НДС, в том числе расходы на строительство газопровода 866,105 тыс. руб. с НДС.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить в индивидуальном порядке предложенную плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Малоярославецмежрайгаз» объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская, уч.16.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской и экспертным заключением от 13.09.2021 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**4. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Здание (сооружение) с дополнительным коечным фондом государственного автономного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужский областной специализированный центр инфекционных заболеваний и СПИД», предназначенное для ликвидации последствий новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Аэропортовский, д. 1, по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства».**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Т.В. Петрова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Здание (сооружение) с дополнительным коечным фондом государственного автономного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужский областной специализированный центр инфекционных заболеваний и СПИД», предназначенное для ликвидации последствий новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», расположенному по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Аэропортовский, д. 1, по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства» (далее – объект Заявителя) (письмо от 26.08.2021, № 03/2873-21).

Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет 61,30 куб. м в сутки.

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.06.2017 № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается министерством тарифного регулирования Калужской области в индивидуальном порядке», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, суммарная подключаемая нагрузка которых свыше 40 куб. м в сутки, устанавливается в индивидуальном порядке.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС к централизованной системе холодного водоснабжения 4104,090 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятием представлены:

1. Расчет платы за подключение объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Локальные сметные расчеты строительства сетей водоснабжения Д- 315 мм.

3. Локальные сметные расчеты реконструкции сети водоснабжения Д-500 мм.

4. Расчет расходов на проектные и изыскательские работы (далее – ПИР).

5. Акт от 02.06.2021 № 346 технического освидетельствования участка водопроводной/канализационной сети (далее–акт технического освидетельствования).

6. Баланс водопотребления и водоотведения.

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

8. Письмо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 30.07.2021 № 4730-21 по запросу ГП «Калугаоблводоканал» о внесении изменений в инвестиционную программу Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО «Город Калуга» на 2021-2023 гг.

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия экспертная группа руководствуется законодательными и правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям.

Для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к сетям холодного водоснабжения предприятия, согласно Акту ТО от 02.06.2021 № 346, необходимо выполнить мероприятия, относимые на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя, которые включают в себя:

1. Произвести строительство водовода Д=315 мм от точки ВК1 (ПНД Д=315 мм камера в районе границ земельного участка: 40:26:000000:3167) до ВК2 (ПНД Д=315 мм камера в районе границ земельного участка: 40:26:000000:909), протяженностью 150 п.м.

2. В точке подключения ВК1 выполнить подключение вновь построенного водовода Д = 315 мм, с установкой арматуры:

- Задвижка Hawle -A (№4000А) Ду=300 мм - 1 шт.;

- Фланец System 2000 (№0400) DN300/315 – 1 шт.

3. В точке подключения ВК2 выполнить подключение вновь построенного водовода Д = 315 мм, с установкой арматуры:

- Задвижка Hawle -A (№4000А) Ду=300 мм - 1 шт.;

- Фланец System 2000 (№0400) DN300/315 – 1 шт.

4. В точке подключения ВК3 предусмотреть строительство ж/б камеры 2,5х3 выполнить подключение объекта нового строительства во вновь строящийся водовод Д = 315 мм и к существующему водоводу Д=500 мм, с установкой арматуры:

- Задвижка Hawle -A (№4000А) Ду=160 мм – 3 шт.;

- Фланец System 2000 (№0400) DN150/160 – 6 шт.

5. Произвести реконструкцию существующего участка чугунного водовода Д=500 мм с заменой материала на ПНД ПЭ100 от точки М (ПНД Д=500 мм в районе границ земельного участка: 40:26:000146:11) до ВК1 (камеры в районе границ земельного участка: 40:00:000000:25), протяженностью 185 п.м.

6. В точке подключения ВК1 выполнить подключение вновь построенного водовода Д = 500 мм, с установкой арматуры:

- E2 Задвижка Hawle (№4000E2) Ду=500 мм - 1 шт.;

- Фланец System 2000 (№0400) DN500/500 PN10 – 1 шт.

7. В точке подключения М выполнить присоединение вновь построенного водовода Д=500 мм к существующему водоводу Д=500 с использованием следующего фитинга:

- Электросварная муфта ПНД ПЭ100 Ø500 SDR11 – 1 шт.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя.

Для уточнения места расположения объектов строительства при подключении Заявителя для включения (исключения) расходов на прокладку трубопроводов экспертная группа руководствуется спутниковой картой г. Калуги.

Действующая инвестиционная программа утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.10.2020 № 511 «Об утверждении инвестиционной программы государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО «Город Калуга» на 2021-2023 гг. (далее – программа ИПР), но не содержит полного объема работ, заявленных предприятием с целью подключения объекта Заявителя. Расчет расходов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя, приведен в приложении к экспертному заключению.

I. По расчёту предприятия индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения составила сумму в размере 4104,090 тыс. руб. без учета НДС, которая состоит из расчетного объема расходов на подключение объекта Заявителя в части строительства сетей холодного водоснабжения и реконструкции сетей холодного водоснабжения, определенного на основании смет и расходов рассчитанных по укрупненным нормативным ценам строительства, НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации», (вместо расчетных по сборникам ФЕР в размере 8411,480 тыс. руб.).

С учетом графика реализации мероприятия в 2021 году (таблица №1,2):

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Шифр | Наименование | Ед. изм | Норматив цены строител. на 01.01.2021г., тыс. руб. | Кол-во | Поправочные коэффициенты на: | | | | Итого, тыс. руб. |
| кол-во нитей в одной траншее | стесненность | транспортировка грунта | на субъект |
| II. По укрупненным нормативным ценам строительства НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации». | | | | | | | | | | |
| 1 | НЦС14-06-001-16 (2021) | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 315 мм глубиной 2 м | км | 6 277,43 | 0,15 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 790,297 |
|  |  | ПИР |  | 344,87 | 0,15 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 43,417 |
|  |  | СМР |  | 5 932,56 | 0,15 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 746,880 |
| 2 | ФЕР (п.16 НЦС) | Перевозка, погрузка грунта | м3 | 33,386 |  |  |  |  |  | 33,386 |
| 3 | ФЕР (п.16 НЦС) | Стоимость песка для обсыпки трубопроводов | м3 | 19,466 |  |  |  |  |  | 19,466 |
| 4 | ФЕР (п.19 НЦС) | Планировка | м2 | 0,199 |  |  |  |  |  | 0,199 |
| 5 |  | Итого СМР: |  |  |  |  |  |  |  | 799,931 |
| 6 |  | ПИР |  |  |  |  |  |  |  | 43,417 |
| 7 |  | ИТОГО с ПИР |  |  |  |  |  |  |  | 843,35 |

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шифр | Обоснование | Ед. изм. | Норматив цены строительства на 01.01.2021г., тыс. руб. | Кол-во | Поправочные коэффициенты | | | | Итого, тыс. руб. |
| кол-во нитей в одной траншее | стесненность | транспортировку грунта | на субъект |
| По расчету предприятия | | | | | | | | | | |
| По укрупненным нормативным ценам строительства НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации». | | | | | | | | | | |
| 1 | НЦС14-06-001-22(2021) | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 500 мм глубиной 2 м | км | 14 331,59 | 0,185 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 2 225,273 |
|  |  | ПИР | км | 653,84 | 0,185 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 101,522 |
|  |  | СМР | км | 13 677,75 | 0,185 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 2 123,751 |
| 2 | ФЕР (п.16 НЦС) | Перевозка, погрузка грунта | м3 | 58,819 |  |  |  |  |  | 58,819 |
| 3 | ФЕР (п.20 НЦС) | Стоимость песка для обсыпки трубопроводов | м3 | 30,641 |  |  |  |  |  | 30,641 |
| 4 | ФЕР (п.19 НЦС) | Планировка | м2 | 0,254 |  |  |  |  |  | 0,254 |
| 5 |  | Итого СМР |  |  |  |  |  |  |  | 2213,47 |
| 6 |  | ПИР |  |  |  |  |  |  |  | 110,522 |
| 7 |  | ИТОГО с ПИР |  |  |  |  |  |  |  | 2314,99 |

С учетом графика реализации мероприятия в 2021 - 2023 годах, расходы на строительство и реконструкцию сетей водоснабжения связанные с увеличением мощности с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) 1,038 на 2022 г., 1,040 на 2023 г., составили сумму в размере 4104,090 тыс. руб. без учета НДС, в том числе:

1. Расходы на СМР- 3138,333 тыс. руб., в том числе:

2022- 2867,247 тыс. руб.

2023- 271,085 тыс. руб.

2. Расходы на ПИР- 144,939 тыс., руб. в том числе:

2021- 120,783 тыс. руб.

2022- 24,157 тыс. руб.

3. Налог на прибыль- 820,818 тыс. руб., в том числе:

2021- 30,196 тыс. руб.

2022- 722,851 тыс. руб.

2023- 67,771 тыс. руб.

Расчет расходов за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя, приведен в приложении к экспертному заключению.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя.

Срок окончания строительства объекта Заявителя, согласно заявлению в 2021 году.

С учетом положений ч. 13 ст. 18 закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и представленных предприятием документов, затраты по реконструкции водовода Д-500 мм относимых на увеличение мощности сетей водоснабжения, экспертами не приняты, в виду отсутствия увеличения пропускной способности водовода. Общая сумма затрат составила 3049,90 тыс. руб., в том числе:

СМР - 2338,402 тыс. руб.

ПИР - 101,522 тыс. руб.

Налоги – 609,981 тыс. руб.

По результатам экспертизы расходы составили 1054,19 тыс. руб. без учета НДС (вместо запрашиваемых предприятием – 4104,090 тыс. руб.) (таблица 3):

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шифр | Наименование | Ед. изм. | Норматив цены строительства на 01.01.2021г., тыс. руб. | Кол-во | Поправочные коэффициенты на: | | | | Итого, тыс. руб. |
| кол-во нитей в одной траншее | стесненность | транспортировку грунта | на субъект |
| По расчету экспертов: | | | | | | | | | | |
| 1 | НЦС14-06-001-16 (2021) | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 315 мм глубиной 2 м | км | 6 277,43 | 0,15 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 790,297 |
|  |  | ПИР |  | 344,87 | 0,15 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 43,417 |
|  |  | СМР |  | 5 932,56 | 0,15 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 746,880 |
| 2 | ФЕР (п.16 НЦС) | Перевозка, погрузка грунта | м3 | 33,386 |  |  |  |  |  | 33,386 |
| 3 | ФЕР (п.16 НЦС) | Стоимость песка для обсыпки трубопроводов | м3 | 19,466 |  |  |  |  |  | 19,466 |
| 4 | ФЕР (п.19 НЦС) | Планировка | м2 | 0,199 |  |  |  |  |  | 0,199 |
|  |  | Итого СМР: |  |  |  |  |  |  |  | 799,931 |
| 5 |  | ИТОГО с ПИР |  |  |  |  |  |  |  | 843,35 |
| 6 |  | Налог на прибыль | % | 20 |  |  |  |  |  | 210,837 |
| 7 |  | Всего расходы по НЦС |  |  |  |  |  |  |  | 1054,19 |

Выводы:

1. Всего, по расчету предприятия, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по объекту в целом составит 4104,090 тыс. руб. (без НДС).

2. Согласно экспертной оценке плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по объекту в целом составит 1054,190 тыс. руб. (без НДС).

Предлагается комиссии установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Здание (сооружение) с дополнительным коечным фондом государственного автономного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужский областной специализированный центр инфекционных заболеваний и СПИД», предназначенное для ликвидации последствий новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», расположенному по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Аэропортовский, д. 1, по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства», в размере 1054,190 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить в индивидуальном порядке предложенный размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Здание (сооружение) с дополнительным коечным фондом государственного автономного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужский областной специализированный центр инфекционных заболеваний и СПИД», предназначенное для ликвидации последствий новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Аэропортовский, д. 1, по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства».

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 15.09.2021 и экспертным заключением от 10.09.2021 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Гаврикова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Кузина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ю. Лаврентьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Ландухова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н. Ненашев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Петрова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шаповалова**