**«УТВЕРЖДАЮ»**

**И. о. министра конкурентной политики**

 **Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. А. Чериканов**

**П Р О Т О К О Л № 11**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«14» июля 2021 года**

 (место проведения)

**Председательствовал:** С.А. Чериканов.

**Члены комиссии:** С.И. Гаврикова, Д.Ю. Лаврентьев, С.И. Ландухова, М.Н. Ненашев,

 Т.В. Петрова.

**Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Общеобразовательное учреждение на 1000 мест по адресу: ул. Маяковского г. Людиново, Калужской области», по проекту заявителя ООО «Стройцентр».**

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Т.В. Петрова.**

 Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Общеобразовательное учреждение на 1000 мест по адресу: ул. Маяковского. г. Людиново, Калужской области» по проекту заявителя ООО «СТРОЙЦЕНТР». (далее – объект Заявителя) (письмо от 17.06.2021 № 03/2089-21).

Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет:

- по водопотреблению – 95,993 куб. м в сутки;

- по водоотведению – 75,133 куб. м в сутки.

 В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.06.2017 г.

№ 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается министерством тарифного регулирования Калужской области в индивидуальном порядке», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, суммарная подключаемая нагрузка которых свыше 40 куб. м в сутки, устанавливается в индивидуальном порядке.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе:

 холодного водоснабжения – 14 821,194 тыс. руб. (без НДС);

 водоотведения – 2 210,038 тыс. руб. (без НДС).

Для обоснования размера платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям холодного водоснабжения предприятием представлены расчет индивидуальной платы за подключение объекта заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, локальные сметные расчеты и сметы на выполнение проектных (изыскательских) работ, строительно-монтажных работ предусмотренных актом от 08.04.2021 № 342 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт ТО) .

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения экспертная группа руководствовалась соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

 Для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к сетям холодного водоснабжения и водотведения предприятия, согласно представленному ГП «Калугаоблводоканал» акту ТО и дополнительно представленным материалам, уточняющим существующую схему водоснабжения и водоотведения, необходимо выполнить мероприятия, относимые на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя, которые включают в себя:

 Водоснабжение:

1. Для подключения застройки к существующей водопроводной сети (точка ВК-1) до точки подключения Заявителя, выполнить следующие мероприятия:

1.1 Строительство водопровода Д=160 мм по ул. Тельмана, от точки подключения ВК-1 на существующем водоводе Д=500 мм по ул. Володарского до проектируемой в/камеры по ул. Маяковского (точка ВК-3), протяженностью 340 п.м., с установкой запорной арматуры Д=200 мм – 1 шт.

1.2 В точке подключения ВК-1 строительство ж/б колодца с установкой запорной арматуры HAWLE-A Д=150 ммb - 1 шт.

1.3 Строительство водопровода (от точки В-3) 2х225 мм, на участке от проектируемой в/камеры до площадки застройки (границ земельного участка 40:28:000000:389), общей протяженностью 155 п.м.);

1.4 При переходе под а/дорогой по ул. Маяковского предусмотреть строительство 2-х футляров внутренним диаметром не менее 400 мм, протяженностью 20 п.м.

1.5 В точке ВК-3 выполнить строительство камеры с установкой запорной арматуры HAWLE-A Д=150 ммb - 4 шт.

2. Для обеспечения нужд бесперебойного водоснабжения и пожаротушения застройки выполнить следующие мероприятия:

2.1 Строительство водопровода Д=160 мм протяженностью 320 п.м. от точки подключения ВК-3 (проектируемая в/камеры по ул. Маяковского) до точки подключения ВК-2 (существующий водоводе на ул. Маяковского Д=200 мм.

2.2 В точке подключения ВК-2 строительство ж/б колодца с установкой запорной арматуры HAWLE-A Д=150 ммb - 1 шт.

2.3 В проектируемой камере в точке подключения ВК-3 установить пожарный гидрант HAWLE №5035, Н-1750 мм -1 шт.

Водоотведение:

 1. Для подключения застройки к существующей канализационной сети до точки подключения выполнить следующие мероприятия:

- строительство погружной канализационной насосной станции в границах земельного участка (силами и средствами Заказчика);

 - строительство напорного канализационного коллектора 2хД=110 мм, от площади застройки (границ земельного участка) по ул. Московской до пер. Базарный, протяженностью 280 п.м. каждый трубопровод (560 п.м. общей протяженности).

 - для перехода в существующий самотечный коллектор Д=300 мм по пер. Базарный предусмотреть монтаж колодца гасителя диаметром 2 м.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя.

 В результате экспертизы:

- расходы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения составят 14 755,088– тыс. руб. без учета НДС (вместо запрашиваемых предприятием – 14 821,194 тыс. руб.);

- расходы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения составят – 1 326,918 тыс. руб. без учета НДС (вместо запрашиваемых предприятием – 2 210,038тыс. руб.).

Соответствующие расчеты указанных величин и экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложены в экспертном заключении и приложении к экспертному заключению.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и анализ отклонений приведен в таблице №1

 Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм | Водоснабжение | Водоотведение |
| По расчетам предприятия  | По расчетам экспертов  | Отклонение | По расчетам предприятия  | По расчетам экспертов  | Отклонение |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тысруб | 14821,195 | 14775,088 | -46,107 | 2210,038 | 1379,660 | -830,378 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тысруб | 965,521 | 964,820 | -0,701 | 86,757 | 52,580 | -34,177 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тысруб | 738,936 | 738,936 | 0,000 | 86,757 | 52,580 | -34,177 |
| 1.1.2 | прочие расходы | тысруб | 226,585 | 225,884 | -0,701 |  |  |  |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тысруб |   |   |   |   |   |   |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 2964,239 | 2955,018 | -9,221 | 422,088 | 275,932 | -146,156 |
| 2 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тысруб | 10891,435 | 10855,250 | -36,185 | 1681,273 | 1051,148 | -630,125 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,815 | 0,815 |  | 0,560 | 0,280 |  |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,815 | 0,815 |  | 0,560 | 0,280 |  |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м в сут. | 96,043 | 95,993 |  | 75,133 | 75,133 |  |

Снижение расходов на 876,485 тыс. руб. произошло по следующим причинам:

1. Исключение индекса - дефлятора равного 1,04 на 2023 год, примененного к расчетам

на СМР для сетей водоснабжения и водоотведения, так как согласно пункту 106 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). Планируемый срок введения в эксплуатацию строящегося объекта Заявителя согласно заявлению застройщика ООО «Стройцентр» – 1-й квартал 2023 года. В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования, экспертной группой произведен расчет расходов на прокладку сетей холодного водоснабжения Д=110 мм согласно мероприятий, указанных в Акте ТО предприятия, по показателям таблицы 14-06-001-02 укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденных приказом министерства строительства и жилищно-коммунального Российской Федерации от 12.03.2021 № 140/пр.

1. Исключение необоснованного применения коэффициент 1,65 на основании таблицы

3 п.17 НЦС, применяемого при прокладке трубопроводов в 2 ряда (нити) в одной траншее.

 На запрос экспертов, как и на основании чего рассчитана необходимость строительства канализационного коллектора в два ветки, получен ответ со ссылкой на СП 32.13330.2018 «КАНАЛИЗАЦИЯ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ» п. 4.18 и п. 4.19, а также п. 8.2.6 «Число напорных трубопроводов от насосных станций любой категории надежности действия необходимо принимать на основании технико-экономических расчетов с учетом возможности устройства аварийного выпуска (перепуска), регулирующей емкости, использования аккумулирующей вместимости подводящей сети, допускаемого снижения водопотребления согласно СП 31.13330». При этом технико-экономических расчетов на момент проведения экспертизы не представлено.

1. Соответствующего изменения расходов на ПИР и налога на прибыль в следствии изменения стоимости строительно- монтажных работ.

 Предлагается комиссии установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Общеобразовательное учреждение на 1000 мест по адресу: ул. Маяковского, г. Людиново, Калужской области», по проекту заявителя ООО «Стройцентр» в размере:

Холодное водоснабжение – 14 775,088 тыс. руб. (без НДС).

 Водоотведение - 1 379,660 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

 1. Установить предложенный в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Общеобразовательное учреждение на 1000 мест по адресу: ул. Маяковского г. Людиново, Калужской области», по проекту заявителя ООО «Стройцентр», в размере 14 775,088 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Установить предложенный в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Общеобразовательное учреждение на 1000 мест по адресу: ул. Маяковского г. Людиново, Калужской области», по проекту заявителя ООО «Стройцентр», в размере 1 379,66 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской и экспертным заключением от 12.07.2021 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Гаврикова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Кузина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ю. Лаврентьев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Ландухова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н. Ненашев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Петрова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шаповалова**