**«УТВЕРЖДАЮ»**

**И.о. министра конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Чериканов**

**П Р О Т О К О Л № 18**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«7» октября 2021 года**

(место проведения)

**Председательствовал:** С.А. Чериканов.

**Члены комиссии:**Г. А. Кузина,Д.Ю. Лаврентьев,С.И. Ландухова, М. Н. Ненашев.

**Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Здание (сооружение) с дополнительным коечным фондом государственного автономного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужский областной специализированный центр инфекционных заболеваний и СПИД», предназначенное для ликвидации последствий новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Аэропортовский, д. 1, по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства».**

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Н. А. Покотыло.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Здание (сооружение) с дополнительным коечным фондом государственного автономного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужский областной специализированный центр инфекционных заболеваний и СПИД», предназначенное для ликвидации последствий новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», расположенному по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Аэропортовский, д. 1, по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства» (далее – объект Заявителя) (письмо от 04.10.2021, № 03/3313-21).

Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет:

- по водоотведению – 61,30 куб. м в сутки.

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.06.2017 № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается министерством тарифного регулирования Калужской области в индивидуальном порядке», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, суммарная подключаемая нагрузка которых свыше 40 куб. м в сутки, устанавливается в индивидуальном порядке.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС, к централизованной системе:

- водоотведения – 89,819 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения предприятием представлены:

1. Расчет платы за подключение объекта заявителя к централизованной системе водоотведения.

2. Локальные сметные расчеты подключения к сетям водоотведения.

3. Акт от 02.06.2021 № 346 технического освидетельствования участка водопроводной/канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

6. Баланс водопотребления и водоотведения.

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия экспертная группа руководствуется законодательными и правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям.

Для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к сетям водоотведения предприятия, согласно Акту ТО от 02.06.2021 № 346, необходимо выполнить мероприятия в точке подключения, которые включают в себя:

Водоотведение:

- Произвести строительство канализационного колодца на границе участка в Т.1 диаметром 1,5м., глубиной 3,0м.2.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя.

Для уточнения места расположения объектов строительства при подключении Заявителя для включения (исключения) расходов на прокладку трубопроводов экспертная группа руководствуется спутниковой картой г. Калуги.

Действующая инвестиционная программа утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.10.2020 № 511 «Об утверждении инвестиционной программы государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО «Город Калуга» на 2021-2023 гг. (далее – программа ИПР) но не содержит полного объема работ заявленных предприятием с целью подключения объекта Заявителя.

Расчет расходов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя, приведен в приложении к экспертному заключению.

По расчёту предприятияиндивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения составила сумму в размере 89,819 тыс. руб. без учета НДС.

Расчетный объем расходов по подключению к централизованной системе водоотведения составил сумму в размере 71,855 тыс. руб. без учета НДС.

1. Расходы на строительство, определенные сметным расчетом по сборникам ФЕР-2020 составили 70,446 тыс. руб.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подключение объекта Заявителя к существующей канализационной сети. | | | |
| Элемент прямых затрат | Сметная стоимость в базисном уровне цен | | Индексы к ФЕР-2001 |
| Оплата труда | 0,54340 | тыс.руб. | 23,28 |
| Эксплуатация машин и механизмов | 0,95305 | тыс.руб. | 9,72 |
| Материалы | 5,63757 | тыс.руб. | 4,10 |
| Накладные расходы | 0,681 | тыс.руб. | 23,29 |
| Сметная прибыль | 0,41056 | тыс.руб. | 23,28 |
| 0,54340\*23,28+0,95305\*9,72+5,63757\*4,10+0,681\*23,29+0,41056\*23,28 | | тыс.руб. | 70,446 |

2. Прочие расходы – 1,409 тыс. руб., в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | непредвиденные расходы (2% от сметной стоимости, применен в соответствии с Отраслевыми сметными нормативами МДС 81-35.2004, раздел 4, п.4.96) | 70,446\*2%=1,409 тыс. руб. |

70,446+1,409=71,855 тыс. руб.

3. Налог на прибыль 71,855/80%\*20%= 17,964 тыс. руб.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя.

С учетом срока окончания строительства объекта Заявителя, согласно заявлению в 2021 году.

По результатам экспертизы плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя снижена на сумму 9,481 тыс. руб. и составит 80,338 тыс. руб. без учета НДС.

Расчетный объем расходов по подключению к централизованной системе водоотведения составил 64,270 тыс. руб. без НДС.

Расходы на строительство, определенны сметным расчетом согласно сборникам ФЕР-2020.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подключение объекта Заявителя к существующей канализационной сети. | | | |
| Элемент прямых затрат | Сметная стоимость в базисном уровне цен | | Индексы к ФЕР-2001 |
| Оплата труда | 0,47254 | тыс.руб. | 23,28 |
| Эксплуатация машин и механизмов | 0,82872 | тыс.руб. | 9,72 |
| Материалы | 5,63757 | тыс.руб. | 4,10 |
| Накладные расходы | 0,59221 | тыс.руб. | 23,29 |
| Сметная прибыль | 0,35703 | тыс.руб. | 23,28 |
| 0,47254\*23,28+0,82872\*9,72+5,63757\*4,10+0, 59221\*23,29+0, 35703\*23,28 | | тыс.руб. | 64,270 |

Налог на прибыль 64,270/80%\*20%= 16,068 тыс. руб.

С учетом положений п. 52,53 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, снижение расходов на 9,481 тыс. руб. произошло по следующим причинам:

1. Снижение затрат на строительно-монтажные работы 6,176 тыс. руб.

(Приложение №10, таб. 1, п.5, <5>).

2. Исключение затрат на прочие расходы 1,409 тыс. руб.

3. Изменение налога на прибыль вследствие изменения стоимости строительно-монтажных работ 1,896 тыс. руб.

Общая сумма затрат составила 80,338 тыс. руб., в том числе:

СМР – 64,270 тыс. руб.

Налог на прибыль – 16,068 тыс. руб.

Выводы:

1. Всего, по расчету предприятия, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения по объекту в целом составит 89,819 тыс. руб. (без НДС).

2. Согласно экспертной оценке плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения по объекту в целом составит 80,338 тыс. руб. (без НДС).

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Здание (сооружение) с дополнительным коечным фондом государственного автономного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужский областной специализированный центр инфекционных заболеваний и СПИД», предназначенное для ликвидации последствий новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», расположенному по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Аэропортовский, д. 1, по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства», в размере: за водоотведение – 80,338 тыс. руб. (без НДС)

|  |
| --- |
|  |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить в индивидуальном порядке предложенный размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Здание (сооружение) с дополнительным коечным фондом государственного автономного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужский областной специализированный центр инфекционных заболеваний и СПИД», предназначенное для ликвидации последствий новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, пер. Аэропортовский, д. 1, по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства», в размере 80,338 тыс. руб. (без учёта НДС).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 06.10.2021 и экспертным заключением от 05.10.2021 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кузина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Ненашев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Петрова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Евсигнеев**