**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 14**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«6» сентября 2021 года**

 (место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров.

**Члены комиссии:**С.И. Гаврикова,С.И. Ландухова, А.А. Магер, Т.В. Петрова.

**Приглашённый:** представитель регулируемой организации согласно явочному листу

 от 06.09.2021.

**Эксперты:** Л.А. Зимихина, В.В. Стрельников.

**1. О включении дополнительных вопросов в повестку заседания комиссии по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области 06.09.2021.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Т.В. Петрова.**

Возникла необходимость рассмотреть на заседании комиссии по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области от 06.09.2021 дополнительные вопросы:

- Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома 16 этажей», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская в районе дома 321, по проекту ООО «Тандем Плюс»;

- Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Застройка многоквартирными жилыми домами», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2, по проекту ООО «Строймонтаж-С»;

- Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями по адресу: г. Калуга, в районе, ограниченном улицами: Салтыкова-Щедрина, Беляева, Знаменской, Луначарского», расположенного по адресу: г. Калуга, в районе, ограниченном улицами: Салтыкова-Щедрина, Беляева, Знаменской, Луначарского, по проекту ООО СП «Минскстройэкспорт».

 - Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Публичного акционерного общества «Калужская сбытовая компания» объекта капитального строительства: «Торгово-развлекательный центр в д. Белкино в г. Обнинске Калужской области», при отсутствии технической возможности подключения, по проекту ООО «Примула».

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Включить в повестку заседания комиссии по тарифам и ценам 06.09.2021 для рассмотрения по существу предложенные вопросы.

**Решение принято в соответствии со служебной запиской от 31.08.2021 в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**2. Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Публичного акционерного общества «Калужская сбытовая компания» объекта капитального строительства: «Торгово-развлекательный центр в д. Белкино в г. Обнинске Калужской области», при отсутствии технической возможности подключения, по проекту ООО «Примула».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: Т.В. Петрова, В.В. Стрельников.**

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Калужская сбытовая компания» (далее – ПАО «КСК») объекта капитального строительства: «Торгово-развлекательный центр в д. Белкино в г. Обнинске Калужской области», при отсутствии технической возможности подключения, по проекту ООО «Примула» (далее – Заявитель) проводился на основании:

- заявления предприятия (15.07.2021 № 477-ОГ);

- приказа министерства от 04.08.2021 № 240-тд об открытии дела № 181/Пр-03/2596-21 «Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Публичного акционерного общества «Калужская сбытовая компания» объекта капитального строительства: «Торгово-развлекательный центр в д. Белкино в г. Обнинске Калужской области», при отсутствии технической возможности подключения, по проекту ООО «Примула».

- представленными ПАО «КСК» материалами.

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения эксперты руководствуются законодательными и правовыми актами в сфере теплоснабжения.

Экспертной группой министерства конкурентной политики Калужской области (далее - министерство) проведен анализ предоставленных организацией документов, для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Публичного акционерного общества «Калужская сбытовая компания» объекта капитального строительства: «Торгово-развлекательный центр в д. Белкино в г. Обнинске Калужской области», при отсутствии технической возможности подключения, по проекту ООО «Примула»

 В соответствии с действующим законодательством в области регулирования тарифов необходимым условием для установления тарифов в сфере теплоснабжения является наличие правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности.

По договору купли-продажи от 12.10.2017 № 4454 АО «Калужская городская энергетическая компания» и ПАО «Калужская сбытовая компания» имущество для осуществления регулируемых видов деятельности находится у организации в собственности.

Организация наделена статусом гарантирующей организации в сфере теплоснабжения постановлением администрации города «Обнинска» от 08.05.2014 № 815-п.

Утвержденная в соответствии с действующим законодательством инвестиционная программа у организации отсутствует.

 В ходе рассмотрения документации установлено, что объект капитального строительства «Водогрейная котельная 8,34 МВт 1-3 этапы», расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, здание 8а, сооружение 1, введен в эксплуатацию, согласно разрешения на ввод в эксплуатацию Администрации города Обнинска от 04.02.2021 № 40-302000-7-2021.

Производительность вновь построенной блочно-модульной котельной с учетом смонтированного оборудования составляет 5,29 Мвт (или 4,55 Гкал/час), т.ч.:

- водогрейная котельная серии «Альфа-200» мощностью 2,24МВт (1,926Гкал/ч);

- водогрейная котельная серии «Маяк-ВК 6000» мощностью 3,05 МВт (2,622 Гкал/ч).

Расчетные потери на тепловой сети от блочно-модульной котельной, по данным ПАО «КСК», составят 0,15 Гкал/час.

К данному источнику теплоснабжения подключен Лицей ФТШ с заявленной максимальной тепловой нагрузкой 3 Гкал/час. Подключение было осуществлено за плату, утвержденную в индивидуальном порядке для ООО «Строительное управление №24» (Приказ от 28.05.2020 №12-РК).

С учетом поставки тепла и потерь в сетях резервная мощность блочно-модульной котельной составит 1,4 Гкал/час.

 Экспертами установлено, что в настоящее время ПАО «КСК» имеет техническую возможность по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства: «Торгово-развлекательный центр в д. Белкино в г. Обнинске Калужской области», по проекту ООО «Примула» с заявленной максимальной тепловой нагрузкой 1,09 Гкал/час в соответствии с пунктом 17 постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

 Комиссии предлагается отказать в установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Публичного акционерного общества «Калужская сбытовая компания» объекта капитального строительства: «Торгово-развлекательный центр в д. Белкино в г. Обнинске Калужской области», при отсутствии технической возможности подключения, по проекту ООО «Примула».

**Выступил: представитель** **ПАО «Калужская сбытовая компания».**

**Представитель ПАО «Калужская сбытовая компания»** выразила свою позицию на предмет содержания экспертного заключения.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Отказать в установлении в индивидуальном порядке предложенной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Публичного акционерного общества «Калужская сбытовая компания» объекта капитального строительства: «Торгово-развлекательный центр в д. Белкино в г. Обнинске Калужской области», при отсутствии технической возможности подключения, по проекту ООО «Примула».

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 31.08.2021 по делу № 181/Пр-03/2596-21 и экспертным заключением от 27.08.2021 в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**3. О внесении изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 10.12.2018 № 361-РК «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения» на 2019 - 2023 годы» (в ред. приказов министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 443-РК, от 14.12.2020 № 396-РК).**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: С.И. Ландухова, Л.А. Зимихина.**

|  |
| --- |
|   |

|  |
| --- |
|  Регулируемой организацией представлен проект измененной производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2021 год. |
|  Проект производственной программы разработан регулируемой организацией и утверждается министерством конкурентной политики Калужской области в соответствии с требованиями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения». |
|  По результатам рассмотрения проекта измененной производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2021 год экспертной группой предлагается утвердить для общества с ограниченной ответственностью «Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения» на 2021 год производственную программу: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММАв сфере водоснабжения и (или) водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения» на 2019-2023 годы |
|  |  |  |
| Раздел I |
| Паспорт производственной программы |
| Наименование регулируемой организации, ее местонахождение | общество с ограниченной ответственностью «Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения», 249444, Калужская область, Кировский район, г. Киров, ул. Гагарина, 25-А. |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение | Министерство конкурентной политики Калужской области, ул. Плеханова, д. 45, г. Калуга, 248001 |
| Период реализации производственной программы | 2019-2023 годы |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел II |
|  2.1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения |
| № | Наименование мероприятия | График реализации мероприятий | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Водоотведение |  |  |
| 2019 год |  |  |
|  | Расходы на текущий ремонт на объектах водоотведения | 31.12.2019 | 706,53 |
|  | Замена участков труб на сетях водоотведения, прочистка сети | 31.12.2019 | 691,25 |
|  | Замена задвижек на канализационных насосных станциях | 31.12.2019 | 3 032,06 |
|  |  | Итого 2019 год | 4 429,84 |
| 2020 год |  |  |
|  | Расходы на текущий ремонт на объектах водоотведения | 31.12.2020 | 2 960,25 |
|  | Замена участков труб на сетях водоотведения, прочистка сети | 31.12.2020 | 280 |
|  | Замена задвижек, фланцев, обратных клапанов, насосов на КНС организации и очистных сооружениях | 31.12.2020 | 850 |
|  |  | Итого 2020 год | 4 090,25 |
| 2021 год |  |  |
|  | Расходы на текущий ремонт объектов централизованных систем водоотведения, в том числе работы по прочистке канализационных сетей, замена электрики, замена участков труб внутри насосных станций, монтаж, демонтаж дверных полотен на КНС, замена окон на КНС, штукатурка и окраска стен внутри КНС, замена лестниц и площадок в приемных отделениях КНС. Ремонт и замена насосного оборудования, замена задвижек, замена электродвигателей на насосах в КНС, ремонт кровли на КНС, обшивка наружных стен металлопрофилем на КНС, замена участков канализационной сети, демонтаж, монтаж канализационных колодцев | 31.12.2021 | 4109,00 |
|  |  | Итого 2021 год | 4109,00 |
| 2022 год |  |  |
|  | Расходы на текущий ремонт на объектах водоотведения | 31.12.2022 | 755,68 |
|  | Замена участков труб на сетях водоотведения, прочистка сети | 31.12.2022 | 750,13 |
|  | Замена задвижек на канализационных насосных станциях | 31.12.2022 | 2 786,36 |
|  |  | Итого 2022 год | 4 292,17 |
| 2023 год |  |  |
|  | Замена участков труб на сетях водоотведения, прочистка сети | 31.12.2022 | 772,33 |
|  | Замена задвижек на канализационных насосных станциях | 31.12.2023 | 2 868,84 |
|  | Расходы на текущий ремонт на объектах водоотведения | 31.12.2023 | 778,04 |
|  |  | Итого 2023 год | 4 419,21 |
|  2.2. Перечень плановых мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды и очистки сточных вод |
| № | Наименование мероприятия | График реализации мероприятий | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Водоотведение |  |  |
| 2019 год |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2019 год | 0 |
| 2020 год |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2020 год | 0 |
| 2021 год |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2021 год | 0 |
| 2022 год |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2022 год | 0 |
| 2023 год |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2023 год | 0 |
|  2.3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке |
| № | Наименование мероприятия | График реализации мероприятий | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Водоотведение |  |  |
| 2019 год |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2019 год | 0 |
| 2020 год |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2020 год | 0 |
| 2021 год |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2021 год | 0 |
| 2022 год |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2022 год | 0 |
| 2023 год |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2023 год | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Раздел III |
| Планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод) |
| № | Показатели производственной деятельности | Единицы измерения | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |  |
|  | Планируемый объем сточных вод | тыс. куб.м | 1 884,05 | 1 683 | 1 660 | 1 884,05 | 1 884,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел IV |
| Объем финансовых потребностей, необходимый для реализации производственной программы |
| № | Наименование потребностей | Единицы измерения | Сумма финансовых потребностей в год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2019 |  |  |
|  | Водоотведение |  |  |
|  | Объем финансовых потребностей | тыс. руб. | 37 835,31 |
| 2020 |  |  |
|  | Водоотведение |  |  |
|  | Объем финансовых потребностей | тыс. руб. | 34 579,1 |
| 2021 |  |  |
|  | Водоотведение |  |  |
|  | Объем финансовых потребностей | тыс. руб. | 34559,44 |
| 2022 |  |  |
|  | Водоотведение |  |  |
|  | Объем финансовых потребностей | тыс. руб. | 40 579,51 |
| 2023 |  |  |
|  | Водоотведение |  |  |
|  | Объем финансовых потребностей | тыс. руб. | 41 719,75 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел V |
| Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения |
| Наименование показателя | Ед. Изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Показатели качества питьевой воды |
| Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения и водоотведения |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды, местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 4,67 | 4 | 3,88 | 4,67 | 4,67 |
| Показатели качества очистки сточных вод |
| Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0 | 0 | - | 0 | 0 |
| Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (процентов) | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели энергетической эффективности |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | квт\*ч/куб.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | квт\*ч/куб.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | квт\*ч/куб.м | 0,45 | 0,45 | 0,44 | 0,45 | 0,45 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод | квт\*ч/куб.м | 0,17 | 0,17 | - | 0,17 | 0,17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел VI |
| Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия |
| Наименование показателя | Ед. Изм. | 2019 год к 2018 году | 2020 год к 2019 году | 2021 год к 2020 году | 2022 год к 2021 году | 2023 год к 2022 году |
| Показатели качества питьевой воды |
| Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения и водоотведения |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды, местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | % | 70,76 | 85,65 | 97,0 | 120,4 | 100 |
| Показатели качества очистки сточных вод |
| Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (процентов) | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели энергетической эффективности |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | % | - | 100 | 98 | 100 | 100 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод | % | 30,91 | 100 | - | - | 100 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на реализацию производственной программы 2021 года увеличились на 2%. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел VII |
| Отчет об исполнении производственной программыза 2019 год |
| № | Наименование показателя | Единицы измерения | План 2019 года | Факт 2019 года | Отклонение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Водоотведение |  |  |  |  |
| Объем сточных вод | тыс.куб.м. | 1 884,05 | 1 660 | 224,05 |
| Объем финансовых потребностей необходимых для реализации производственного процесса сточных вод | тыс.руб. | 37 835,31 | 32 402,98 | 5 432,33 |
| Отчет о выполнении по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения |  |  |
|  | Расходы на текущий ремонт на объектах водоотведения | тыс.руб. | 706,53 | 814,13 | -107,6 |
|  | Замена задвижек на канализационных насосных станциях | тыс.руб. | 3 032,06 | 3 297,41 | -265,35 |
|  | Замена участков труб на сетях водоотведения, прочистка сети | тыс.руб. | 691,25 | 50,4 | 640,85 |
| Отчет о выполнении направленных на улучшение качества питьевой воды и очистки сточных вод |  |  |
| Не планировались | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 |
| Отчет о выполнении по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке |  |  |
| Не планировались | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 |
| Отчет о выполнении направленных на повышение качества обслуживания абонентов |  |  |
| Не планировались | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Раздел VIII |
| Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов |
| № | Наименование мероприятия | График реализации мероприятий | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2019 год |  |  |
| Водоотведение |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2019 год | 0 |
| 2020 год |  |  |
| Водоотведение |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2020 год | 0 |
| 2021 год |  |  |
| Водоотведение |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2021 год | 0 |
| 2022 год |  |  |
| Водоотведение |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2022 год | 0 |
| 2023 год |  |  |
| Водоотведение |  |  |
|  | Не планируются | Итого 2023 год | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Комиссии предлагается утвердить предложенную производственную программу в сфере водоснабжения и (или) водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения» на 2019 - 2023 годы» (в ред. приказов министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 443-РК, от 14.12.2020 № 396-РК).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Утвердить предложенную производственную программу в сфере водоснабжения и (или) водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения» на 2019 - 2023 годы» (в ред. приказов министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 443-РК, от 14.12.2020 № 396-РК).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 01.09.2021 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**4. О внесении изменений в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 10.12.2018 № 380-РК «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения» на 2019 - 2023 годы» (в ред. приказов министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 444-РК, от 14.12.2020 № 467-РК).**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: С.И. Ландухова, Л.А. Зимихина.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Основные сведения о регулируемой организации: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Полное наименованиерегулируемой организации | общество с ограниченной ответственностью «Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения» |
| Основной государственныйрегистрационный номер | 1064023007366 |
| ИНН | 4023008035 |
| КПП | 402301001 |
| Применяемая система налогообложения | Упрощенная система налогообложения (доходы) |
| Вид регулируемой деятельности | водоснабжение и (или) водоотведение |
| Юридический адрес организации | 249444, Калужская область, Кировский район, г. Киров, ул. Гагарина, 25-А. |
| Почтовый адрес организации | 249444, Калужская область, Кировский район, г. Киров, ул. Гагарина, 25-А. |
|  1. Организация обратилась в министерство для пересмотра установленных тарифов на водоотведение на 2021 год на основании пп. «и» пункта 9 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 в связи с прекращением в течение текущего периода регулирования права пользования объектами централизованной системы водоотведения (очистными сооружениями) на основании расторжения договора аренды муниципального имущества от 04.06.2012 № 50.Организация представила предложение, для установления (корректировки) одноставочных тарифов на водоотведение методом индексации на очередной 2021 год долгосрочного периода регулирования в следующих размерах: |
|  |
| Вид товара (услуги) | Ед. изм. | Период действия тарифов |  |  |  |  |  |  |
| 01.07-31.12 2021 |  |  |  |  |  |  |
| Тарифы |  |  |  |  |  |  |
| Водоотведение | руб./м3 | 22,85 |  |  |  |  |  |  |
| Тарифы для населения |  |  |  |  |  |  |
| Водоотведение | руб./м3 | 22,85 |  |  |  |  |  |  |
|  По представленным организацией материалам, приказом министерства от 26.08.2021 № 242-тд открыто дело № 182/В-03/2856-21 об установлении одноставочных тарифов на водоотведение методом индексации. |
|  Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», другими нормативными правовыми актами. |
|  Организация является гарантирующей организаций в сфере водоотведения на территории ГП "Город Киров" (постановление. администрации МО ГП "Город Киров" от 11.07.2014 № 170 и СП "Село Воскресенск" (пост.адм. МО СП "Село Воскресенск" от 23.09.2014 № 49. Организацией заключен договор транспортировки сточных вод с ГП "Калугаоблводоканал". |
|  Имущество для осуществления регулируемой деятельности находится у организации в аренде (Договор аренды от 05.07.2007 № 12 канализационные сети и насосные станции) и в собственности (канализационные сети). Организация оказывает услуги в МО «Город Киров», МО СП "Село Воскресенск". |
| Система налогообложения - УСН (доходы) |
|  Утвержденная в соответствии с действующим законодательством инвестиционная программа в организации отсутствует. |
|  Тарифы на 2021 год для общества с ограниченной ответственностью «Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения» установлены приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 10.12.2018 № 380-РК «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения» на 2019 - 2023 годы» (в ред. приказов министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 444-РК, от 14.12.2020 № 467-РК) |
|  |
| Вид товара (услуги) | Ед. изм. | Период действия тарифов, утвержденных на 2021 год |
| 01.01-30.06 2021 | 01.07-31.12 2021 |
| Тарифы |
| Водоотведение | руб./м3 | 20,95 | 21,57 |
| Тарифы для населения |
| Водоотведение | руб./м3 | 20,95 | 21,57 |
|  2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны тарифы. |
|  Расчет тарифов произведен исходя из годовых объемов отпуска товаров, услуг и годовых расходов по статьям затрат. |
| По итогам рассмотрения приняты основные показатели расчета тарифов на период регулирования. |
| 1. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов |
| Нормативы | Ед. изм. | Величина норматива |
| Норматив технологических затрат электрической энергии | Квт/ч/ м3 | - |
| Норматив химических реагентов | кг | - |
|  2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны тарифы. |
| Вид тарифа | Наименование статьи | Ед. изм | Предложение организации | Утверждено на 2021 | Корректировка объемов оказываемых услуг | Предложение экспертной группы | Отклонение от предложения организации | Комментарии |
|  |
|  |
| Водоотведение | По абонентам | тыс. м3 | 1 660 | 1 884,05 | 224,05 | 1 660 | - | По предложению организации на основании фактических данных за 2019 год |  |
| От других организаций, осуществляющих водоотведение | тыс. м3 | - | - | - | - | - |  |  |
| От собственных абонентов | тыс. м3 | 1 660 | 1 884,05 | 224,05 | 1 660 | - | По предложению организации на основании фактических данных за 2019 год |  |
| Производственные нужды организации | тыс. м3 | - | - | - | - | - | По предложению организации на основании фактических данных за 2019 год |  |
| От бюджетных потребителей | тыс. м3 | 75 | 77,81 | 2,81 | 75 | - | По предложению организации на основании фактических данных за 2019 год |  |
| От населения | тыс. м3 | 890 | 908,05 | 18,05 | 890 | - | По предложению организации на основании фактических данных за 2019 год |  |
| От прочих потребителей | тыс. м3 | 695 | 898,19 | 203,19 | 695 | - | По предложению организации на основании фактических данных за 2019 год |  |
|  3. На 2021 были установлены долгосрочные параметры регулирования: |  |
|  |  |
| Вид товара (услуги) | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
| Уровень потерь воды | Удельный расход электрической энергии |  |
| тыс. руб. | % | % | % | кВт\*ч/ м3 |  |
| Водоотведение | 2019 | 25 890,51 | - | - | - | 0,62 |  |
| Водоотведение | 2020 | - | 1 | - | - | 0,62 |  |
| Водоотведение | 2021 | - | 1 | - | - | 0,62 |  |
| Водоотведение | 2022 | - | 1 | - | - | 0,62 |  |
| Водоотведение | 2023 | - | 1 | - | - | 0,62 |  |
|  3. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения у организации следующие: |  |
|  |  |
| Наименование показателя | Ед. Изм. | Факт 2019 | План 2021 |  |
| Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 |  |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 |  |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды, местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0 | 0 |  |
| Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 10,52 | 4,67 |  |
| Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0 | 0 |  |
| Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (процентов) | % | 0 | 0 |  |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения | % | 0 | 0 |  |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0 | 0 |  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | квт\*ч/куб.м | 0 | 0 |  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | квт\*ч/куб.м | 0 | 0 |  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | квт\*ч/куб.м | 0,43 | 0,44 |  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод | квт\*ч/куб.м | 0 | 0 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  5. Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный период регулирования. |  |
|  |  |
| Индексы | 2021 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс цен на природный газ | 1,03 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс цен на холодную воду и водоотведение | 1,03 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс цен на электрическую энергию | 1,056 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс цен на тепловую энергию | 1,03 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен | 1,036 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП) | 1,03 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  6. Величина необходимой валовой выручки организации, принятая при расчете установленных тарифов и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования). |  |
|  Необходимая валовая выручка в целом по регулируемым видам деятельности по предложению организации в 2021 году составит 35 440,84 тыс. руб., в том числе расходы - 35 440,84 тыс. руб., нормативная прибыль – 0 тыс. руб. |  |
|  Экспертной группой расчет расходов произведен в соответствии с п. 24 Основ ценообразования с учетом п 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406. |  |
|  Экспертная группа предлагает уменьшить необходимую валовую выручку, рассчитанную на 2021 год на сумму 3 055,82 тыс. руб., в том числе уменьшить расходы на сумму 3 568,22 тыс. руб., нормативную прибыль – 0 тыс. руб. |  |
|  Таким образом, по предложению экспертной группы необходимая валовая выручка составит 32 385,02 тыс. руб., в том числе расходы – 31 872,62 тыс. руб., нормативная прибыль – 0 тыс. руб., предпринимательская прибыль – 1546, 47 тыс. руб., корректировка (-1034,07 тыс. руб.). |  |
|  |  |
| Основные статьи расходов | 2021 год | Основание изменения |  |
| Данные организации, тыс. руб. | Данные экспертной группы, тыс. руб. | Отклонение, тыс. руб. | Утверждено | Корректировка НВВ |  |
| Текущие | 33 152 | 29 703,62 | -3 448,38 | 37 507,4 | -7 803,78 | Определены в соответствии с пунктом 88 Методических указаний |  |
| Операционные | 24 291,38 | 23 296,35 | -995,03 | 26 895,33 | -3 598,98 | Определены в соответствии с пунктом 44 Методических указаний |  |
| Производственные расходы | 12 882,12 | 12 584,52 | -297,6 | 16 135,47 | -3 550,95 | - |  |
| Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | 1 741,57 | 1 804,13 | 62,56 | 1 859,2 | -55,07 | - |  |
| Реагенты | - | - | - | - | - | - |  |
| Горюче-смазочные материалы | 1 640,07 | 1 699 | 58,93 | 1 739,21 | -40,21 | Включены на основании пункта 19 Методических указаний, с учетом факт.расходов за 2020 год с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу- 1,036 (организацией ошибочно не учтен) |  |
| Материалы и малоценные основные средства | 101,5 | 105,13 | 3,63 | 119,99 | -14,86 | Рассчитаны на основании факт.расходов за 2020 год и параметров Прогноза, с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу- 1,036 (Организацией ошибочно не учтен) |  |
| Расходы на оплату работ и услуг, выполняемые сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем либо объектов в составе таких систем | 114,57 | 15,09 | -99,48 | - | 15,09 | Рассчитаны на основании факт.расходов за 2020 год с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу- 1,036 (Организацией ошибочно не учтен) Исключены расходы на проектирование напорного коллектора на сумму 100 тыс. руб., так как данные расходы должны учитываться при формировании первоначальной стоимости коллектора |  |
| Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы | 10 193,36 | 9 495,56 | -697,8 | 12 900,74 | -3 405,18 | - |  |
| Расходы на оплату труда производственного персонала | 7 829 | 7 287,46 | -541,54 | 9 900,8 | -2 613,34 | На основании свода начислений удержаний за 2020 год с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу- 1,036 |  |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчёта | 32 | 32 | - | 37 | -5 | Согласно данным о факт. численности за 2020 год |  |
| Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала | 20 388,02 | 18 977,76 | -1 410,26 | 22 299,1 | -3 321,34 | - |  |
| Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы | 2 364,36 | 2 208,1 | -156,26 | 2 999,94 | -791,84 | В соответствии со ст. 425 НК и ст.1 Федерального закона от 25.12.2018 № 434-ФЗ (размер страховых взносов - 30,3%, в том числе 0,3% в соотв. с классом профессионального риска 2) |  |
| Расходы на уплату процентов по займам и кредитам | - | - | - | - | - | - |  |
| Общехозяйственные расходы | 476,91 | 489,82 | 12,91 | 527,11 | -37,29 | Рассчитаны на основании факт.расходов за 2020 год с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу- 1,036 (Организацией ошибочно не учтен) |  |
| расходы на охрану труда | 178,88 | 181,06 | 2,18 | 153,07 | 27,99 | Рассчитаны на основании факт.расходов за 2020 год с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу- 1,036 (Организацией ошибочно не учтен) |  |
| прочие | 298,03 | 308,76 | 10,73 | 374,04 | -65,28 | Рассчитаны на основании факт.расходов за 2020 год с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу- 1,036 (Организацией ошибочно не учтен) |  |
| Прочие производственные расходы | 355,7 | 779,92 | 424,22 | 848,42 | -68,5 | - |  |
| Расходы на амортизацию транспорта | - | 411,43 | 411,43 | 576,54 | -165,11 | Включена амортизация экскаватора-погрузчика (организацией ошибочно учтен в амортизации объектов водоотведения) по макс.сроку полез.исп.7лет 4 амортиз.гр.(Постан.Прав.РФ от 01.01.2002 №1 |  |
| Услуги по обращению с осадком сточных вод | - | - | - | - | - | - |  |
| Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей | - | - | - | - | - | - |  |
| Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта | 355,7 | 368,49 | 12,79 | 271,88 | 96,61 | Рассчитаны на основании факт.расходов за 2020 год с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу- 1,036 (Организацией ошибочно не учтен) |  |
| Расходы на осуществление производственного контроля качества воды, состава и свойств сточных вод | - | - | - | - | - | - |  |
| Ремонтные расходы | 4 109 | 4 109 | - | 4 207,54 | -98,54 | - |  |
| Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем | 4 109 | 4 109 | - | 733,95 | 3 375,05 | Определены в соотв. с п.24 Методических указаний с учетом объема ремонтных работ, предусмотренного представленным организацией проектом производственной программы на 2021 год |  |
| Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или водоотведения) либо объектов, входящих в состав таких систем | - | - | - | 3 473,59 | -3 473,59 | - |  |
| Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы | - | - | - | - | - | - |  |
| Расходы на оплату труда ремонтного персонала | - | - | - | - | - | - |  |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчёта | - | - | - | - | - | - |  |
| Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала | - | - | - | - | - | - |  |
| Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы | - | - | - | - | - | - |  |
| Административные расходы | 7 300,27 | 6 602,83 | -697,44 | 6 552,31 | 50,52 | - |  |
| Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями | 352,64 | 338,95 | -13,69 | 201,29 | 137,66 | - |  |
| услуги связи и интернет | 184,23 | 190,86 | 6,63 | 137,88 | 52,98 | Рассчитаны на основании факт.расходов за 2020 год с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу- 1,036 (Организацией ошибочно не учтен) |  |
| юридические услуги | - | - | - | - | - | - |  |
| аудиторские услуги | - | - | - | - | - | - |  |
| консультационные услуги | - | - | - | - | - | - |  |
| услуги по вневедомственной охране объектов и территорий | 87,11 | 63,84 | -23,27 | 63,41 | 0,43 | Рассчитаны на основании факт.расходов за 2020 год с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу- 1,036 (Организацией ошибочно не учтен) |  |
| информационные услуги | 81,3 | 84,25 | 2,95 | - | 84,25 | Рассчитаны на основании факт.расходов за 2020 год с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу- 1,036 (Организацией ошибочно не учтен) |  |
| Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы | 6 334,03 | 6 001,15 | -332,88 | 6 157,9 | -156,75 | - |  |
| Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала | 4 864,84 | 4 605,64 | -259,2 | 4 725,94 | -120,3 | На основании свода начислений и удержаний за 2020 год с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу- 1,036 |  |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчёта | 11 | 11 | - | 11 | - | Согласно факт численности за 2020 год |  |
| Среднемесячная оплата труда административно-управленческого персонала | 36 854,85 | 34 891,21 | -1 963,64 | 35 802,58 | -911,37 | - |  |
| Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы | 1 469,18 | 1 395,51 | -73,67 | 1 431,96 | -36,45 | В соответствии со ст. 425 НК и ст.1 Федерального закона от 25.12.2018 № 434-ФЗ (размер страховых взносов - 30,3%, в том числе 0,3% в соотв. с классом профессионального риска 2) |  |
| Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем | 240 | 248,64 | 8,64 | 147,05 | 101,59 | На основании договора аренды нежилого помещения от 17.12.2019 с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу- 1,036 (Организацией ошибочно не учтен) |  |
| Служебные командировки | 3,2 | 3,32 | 0,12 | - | 3,32 | Рассчитаны на основании факт.расходов за 2020 год с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу- 1,036 (Организацией ошибочно не учтен) |  |
| Обучение персонала | 10,4 | 10,77 | 0,37 | 9,54 | 1,23 | Рассчитаны на основании факт.расходов за 2020 год с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу- 1,036 (Организацией ошибочно не учтен) |  |
| Страхование производственных объектов | - | - | - | 36,52 | -36,52 | - |  |
| Прочие административные расходы | 360 | - | -360 | - | - | - |  |
| Расходы на амортизацию непроизводственных активов | 360 | - | -360 | - | - | - |  |
| Расходы по охране объектов и территорий | - | - | - | - | - | - |  |
| Сбытовые расходы гарантирующих организаций | - | - | - | - | - | - |  |
| резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации | - | - | - | - | - | - |  |
| Расходы на электрическую энергию | 6 629,94 | 5 530,78 | -1 099,16 | 8 056,94 | -2 526,16 | Расходы на приобретаемую определены на основании п. 90 Методических указаний, с учетом факт. расхода электроэнергии, фактической средней цены на электроэнергию за 2020 год и планируемого роста цены на 2021 год в размере 1,056.Расходы на электроэнергию по очистке сточных вод организацией в расчет не представлялись и в расчете не учитывались |  |
| Неподконтрольные | 2 230,68 | 876,5 | -1 354,18 | 2 555,13 | -1 678,63 | - |  |
| Расходы на оплату работ и услуг, выполняемые сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем либо объектов в составе таких систем | 784,86 | 936,03 | 151,17 | 1 712,7 | -776,67 | - |  |
| Расходы на тепловую энергию | 71,71 | 117,27 | 45,56 | 78,21 | 39,06 | Расходы на тепловую энергию рассчитаны исходя из фактического объема тепловой энергии за 2020 год, установленного тарифа на тепловую энергию на 2021 год |  |
| Расходы на топливо | - | - | - | 65,62 | -65,62 | - |  |
| объем |  |  |  |  |  | - |  |
| цена |  |  |  |  |  | - |  |
| Расходы на теплоноситель | - | - | - | - | - | - |  |
| Расходы на топливо прочие | - | - | - | - | - | - |  |
| Расходы на покупку воды | 3,34 | 5,54 | 2,2 | 2,27 | 3,27 | Расходы на покупную воду рассчитаны исходя из фактического объема покупки питьевой воды за 2019 год, и установленных тарифов для ГП "Калугаоблводоканал" и ООО "Водоснабжение" |  |
| цена | 25,69 | 29,16 | 3,47 | 28,38 | 0,78 | - |  |
| объём | 0,13 | 0,19 | 0,06 | 0,08 | 0,11 | - |  |
| Расходы на транспортировку воды | - | - | - | - | - | - |  |
| объем | - | - | - | - | - | - |  |
| цена | - | - | - | - | - | - |  |
| Услуги по транспортировке сточных вод | 709,81 | 813,21 | 103,4 | 1 566,6 | -753,39 | Расходы на транспортировку сточных вод рассчитаны исходя из фактического объема покупки питьевой воды за 2019 год, и установленных тарифов для ГП "Калугаоблводоканал" |  |
| объем | 36,74 | 34,14 | -2,6 | 102,06 | -67,92 | - |  |
| цена | 19,32 | 23,82 | 4,5 | 15,35 | 8,47 | - |  |
| Услуги по водоотведению и очистке сточных вод | - | - | - | - | - | - |  |
| объем | - | - | - | - | - | - |  |
| цена | - | - | - | - | - | - |  |
| Услуги по горячему водоснабжению | - | - | - | - | - | - |  |
| Услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения | - | - | - | - | - | - |  |
| Услуги по транспортировке горячей воды | - | - | - | - | - | - |  |
| Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | 1 182,67 | 988,1 | -194,57 | 1 181,17 | -193,07 | - |  |
| Налог на прибыль | - | - | - | - | - | - |  |
| Налог на имущество организаций | - | - | - | - | - | - |  |
| Земельный налог | - | - | - | - | - | - |  |
| Водный налог | - | - | - | - | - | - |  |
| Водный налог и плата за пользование водным объектом | - | - | - | - | - | - |  |
| Транспортный налог | 44,85 | 44,85 | - | 42,83 | 2,02 | по данным бухгалтерского учета за 2020 год |  |
| Плата за негативное воздействие на окружающую среду | - | - | - | - | - | - |  |
| Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов | 1 137,82 | 943,25 | -194,57 | 1 138,34 | -195,09 | В расходы включен налог при применении упрощенной системы налогообложения рассчитанный в соответствии с главой 26.2 Налогового Кодекса РФ |  |
| Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | 263,15 | 187,66 | -75,49 | 175,19 | 12,47 | - |  |
| Аренда имущества | 256,8 | 185,35 | -71,45 | 67,42 | 117,93 | Расходы на аренду имущества определены на основании договора аренды от 05.07.20017 № 12 с учетом планируемого возмещения расхода на ремонт из местного бюджета |  |
| Концессионная плата | - | - | - | - | - | - |  |
| Лизинговые платежи | - | - | - | - | - | - |  |
| Аренда земельных участков | 6,35 | 2,31 | -4,04 | 107,77 | -105,46 | Согласно расчетам арендной платы за землю. Исключена плата за аренду в части очистных сооружений |  |
| Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ | - | - | - | - | - | - |  |
| Сбытовые расходы гарантирующих организаций | - | - | - | - | - | - |  |
| Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования | - | -1 235,29 | -1 235,29 | -513,93 | -721,36 | Включена экономия по расходам на электроэнергию за 2019-2020 годы в расчете на 2 года |  |
| Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей | - | - | - | - | - | - |  |
| Недополученные доходы/расходы прошлых периодов | - | - | - | - | - | - |  |
| Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов на товары (работы, услуги) в прошлом периоде | - | - | - | - | - | - |  |
| Займы и кредиты | - | - | - | - | - | - |  |
| Расходы на уплату процентов по займам и кредитам | - | - | - | - | - | - |  |
| Возврат займов и кредитов | - | - | - | - | - | - |  |
| Амортизация | 2 288,84 | 2 169 | -119,84 | 124 | 2 045 | по данным бухгалтерского учета за 2020 год с учетом ввода в эксплуатацию новых основных средств в 2020-2021 году (подтверждены приказами о вводе в эксплуатацию) |  |
| Расходы | 35 440,84 | 31 872,62 | -3 568,22 | 37 631,4 | -5 758,78 | - |  |
| Корректировка НВВ предыдущего периода | - | -1 034,07 | -1 034,07 | - | -1 034,07 | Учтена корректировка НВВ за 2019 год: при недостижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества, невыполнения части мероприятий производственной программы и экономя фактических расходов на потребление электроэнергии.  |  |
| Нормативная прибыль | - | - | - | - | - | - |  |
| Расходы на капитальные вложения | - | - | - | - | - | - |  |
| Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний | - | - | - | - | - | - |  |
| Расчётная предпринимательская прибыль гарантирующей организации | - | 1 546,47 | 1 546,47 | 1 806,89 | -260,42 | Учтена предпринимательская прибыль гарантирующей организации в соотв. с п.85 Методических указаний |  |
| Корректировка необходимой валовой выручки в 2021 году составит: -7 053,26 тыс.руб. |  |
|  7. Необходимая валовая выручка. |  |
|  Необходимая валовая выручка в 2021 году составит: по расчету организации 35 440,84 тыс. руб., по расчету экспертной группы 32 385,02 тыс. руб., отклонение составит -3 055,82 тыс. руб. |  |

|  |
| --- |
|  Долгосрочные параметры, пересмотренные на основании пп. «е» п. 33 Основ ценообразования составят: |
|  |
| Вид товара (услуги) | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
| Уровень потерь воды | Удельный расход электрической энергии |
| тыс. руб. | % | % | % | кВт\*ч/ м3 |
| Водоотведение | 2019 | 25 890,51 | - | - | - | 0,62 |
| Водоотведение | 2020 | - | 1 | - | - | 0,62 |
| Водоотведение | 2021 | - | 1 | - | - | 0,44 |
| Водоотведение | 2022 | - | 1 | - | - | 0,44 |
| Водоотведение | 2023 | - | 1 | - | - | 0,44 |

|  |
| --- |
|  Экспертная группа предлагает установить на 2021 для общества с ограниченной ответственностью «Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения» тарифы в следующих размерах: |
|  |
| Вид товара (услуги) | Ед. изм. | Период действия тарифов |  |  |  |  |
| 01.10-31.12 2021 |  |  |  |  |
| Тарифы |  |  |  |  |
| Водоотведение | руб./м3 | 19,51 |  |  |  |  |
| Рост | % | 90,0 (-10%) |  |  |  |  |
| Тарифы для населения |  |  |  |  |
| Водоотведение | руб./м3 | 19,51 |  |  |  |  |
| Рост | % | 90,0 (-10%) |  |  |  |  |
|  Экспертная оценка по установлению (корректировке) тарифов для организации изложена в экспертном заключении и приложениях к нему. |
|  Комиссии предлагается внесении предложенные изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 10.12.2018 № 380-РК «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения» на 2019 - 2023 годы» (в ред. приказов министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 444-РК, от 14.12.2020 № 467-РК). |
|  |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

 Внести предложенные изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 10.12.2018 № 380-РК «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения» на 2019 - 2023 годы» (в ред. приказов министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 444-РК, от 14.12.2020 № 467-РК).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской и экспертным заключением от 01.09.2021 по делу № 182/В-03/2856-21 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**5. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Тарусское коммунальное предприятие» по системам теплоснабжения котельных, расположенных на территориях СП «Село Кузьмищево» и ГП «Город Таруса» по адресу: ул. Комсомольская д. 11, на 2021 год.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Гаврикова.**

|  |
| --- |
|  Основные сведения о теплоснабжающей организации МУП «Тарусское коммунальное предприятие» (далее - ТСО) представлены в таблице: |
|  |
| Полное наименованиерегулируемой организации | Муниципальное унитарное предприятие «Тарусское коммунальное предприятие» |
| Основной государственныйрегистрационный номер | 1164027057270 |
| ИНН | 4018011071 |
| КПП | 401801001 |
| Применяемая система налогообложения | Упрощенная система налогообложения (Д-Р) |
| Вид регулируемой деятельности | производство и передача тепловой энергии |
| Юридический адрес организации | 249101, Калужская область, Тарусский район, город Таруса, ул. Цветаевой, дом 25 |
| Почтовый адрес организации | 249101, Калужская область, Тарусский район, город Таруса, ул. Цветаевой, дом 25 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Теплоснабжающая организация (далее – ТСО) представила в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) предложение для установления одноставочных тарифов на производство и передачу тепловой энергии на 2021 год методом экономически обоснованных расходов. |
|  |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| 2021 | руб/Гкал | 2451,82 | - | - | - | - | - | 19 257,49 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2021 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. |
|  На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов.Тарифы на производство и передачу тепловой для унитарного муниципального предприятия «Тарусское коммунальное предприятие» по системам теплоснабжения котельных, расположенных на территориях СП «Село Кузьмищево» и ГП «Город Таруса» по адресу: ул. Комсомольская д. 11 устанавливаются впервые. |
|  Основные средства, относящиеся к регулируемой деятельности переданы решением районного собрания МР «Тарусский район» от 12.08.2021 № 24 «Об изъятии недвижимого имущества из хозяйственного ведения МУП «Тарусажилдорстрой-Заказчик» и передаче недвижимого имущества в хозяйственное ведение МУП «ТКП» и актами приема-передачи.Список недвижимого имущества переданного МУП «ТКП», в том числе:1. Блочная котельная, расположенная по адресу: Тарусский район, деревня Строитель, ул. Речная, д. 1;
2. Блочно-модульная котельная, мощность 6 МВт, расположенная по адресу: г. Таруса ул. Комсомольская д. 11;
3. Тепловая сеть протяженностью 5,024 км расположенная по адресу г. Таруса, ул. Комсомольская.

Ранее регулируемый вид деятельности с использованием вышеуказанных котельных и тепловых сетей осуществляло МУП «Тарусажилдорстрой-Заказчик». Тарифы, утвержденные с 1 июля 2021 года для МУП «Тарусажилдорстрой-Заказчик» (упрощённая система налогообложения) в размере (приказ министерства от 17.12.2018 № 399-РК):

|  |
| --- |
|  |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Тарусажилдорстрой-Заказчик» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2020 | 2 451,87 | - | - | - | - | - |  |
| Население |  |
| одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2020 | 2 451,87 | - | - | - | - | - |  |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (Часть вторая). |
| Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).Расчёт тарифов на тепловую энергию (мощность) производится на второе полугодие 2021 года. Тариф на период с 01.10 по 31.12.2021 определен, исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы расходов с учетом представленных планово – экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы. |
|  Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
|  Утвержденная в соответствии с действующим законодательством инвестиционная программа у ТСО отсутствует. Следовательно, информация о стоимости и сроках начала строительства и ввода в эксплуатацию производственных объектов, а также источниках финансирования инвестиционной программы и объеме незавершенных капитальных вложений не представлена. |
|  Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов, представлены в таблице. |
|  |
| норматив удельного расхода топлива Природный газ, кг ут/Гкал | 161,84 | В связи с отсутствием проведенных мероприятий режимно -наладочных испытаний котлоагрегатов котельной, удельный расход принят с учетом данных ТСО раннее осуществляющей деятельность на данном оборудовании |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, % | 9,77 | На уровне принятом дляТСО раннее осуществлявшей деятельность на данном оборудовании |
|  Корректировка и основания отказа во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных организацией, следующие: |
|  1. Технические показатели: |
| ТСО представлены плановые объемы тепловой энергии на 2021 год.Информация об объемах полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения муниципального образования отсутствует.Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности, представлены в таблице: |
|  |
| Баланс тепловой энергии | 2021 | Комментарии |
| Потери на собственные нужды котельной, тыс. Гкал | 0,1508 |  |
| Процент потерь на собственные нужды, % | 1,86 | На уровне принятых для ТСО раннее осуществлявшей деятельность на данном оборудовании |
| Потери тепловой энергии в сети, тыс. Гкал | 0,7920 |  |
| Процент потерь тепловой энергии в тепловых сетях, % | 9,77 | На уровне принятых для ТСО раннее осуществлявшей деятельность на данном оборудовании |
| Произведенная тепловая энергия по предприятию, тыс. Гкал | 8,1060 |  |
| Отпуск с коллекторов, тыс. Гкал | 7,9552 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал | 7,1632 | С учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии, реализованной потребителям от источников теплоснабжения в 2020 году |
| Полезный отпуск на нужды ТСО, тыс. Гкал | 0,0762 |  |
| Бюджетные потребители, тыс. Гкал | 3,374 |  |
| Население, тыс. Гкал | 1,8549 |  |
| Отопление, тыс. Гкал | 1,3711 |  |
| ГВС, тыс. Гкал | 0,4838 |  |
| Прочие потребители, тыс. Гкал | 1,8581 |  |
|  Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2021 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2021 год | Комментарии |
| Полученные данные | Утвержденные данные | Размер снижения |  |
| Передача | Производство | Всего | Передача | Производство | Всего |
|  | НВВ | - | 19 257,49 | 19 257,49 | 2 049,88 | 15 513,33 | 17 563,21 | 1 694,28 |  |
|  | Итого расходов | - | 18 988,39 | 18 988,39 | 2 041,24 | 15 447,91 | 17 489,14 | 1 499,25 |  |
| 1 | Налог по упрощённой системе налогообложения | - | 185,74 | 185,74 | 20,5 | 155,13 | 175,63 | 10,11 | ТСО осуществляет деятельность по УСНО, объект налогообложения «Доходы минус расходы» |
|  | Итого расходов (без налога на прибыль) | - | 18 802,65 | 18 802,65 | 2 020,74 | 15 292,77 | 17 313,51 | 1 489,14 |  |  | 15 513,33 | 17 563,21 | 1 694,28 |  |
| 2 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 10 553,24 | 10 553,24 | 0 | 9 255,74 | 9 255,74 | 1 297,5 | ТСО завышена цена природного газа.  |
| 3 | Энергия, в том числе | - | 1 560,98 | 1 560,98 | 0 | 1 409,51 | 1 409,51 | 151,47 |  |
|  | затраты на покупную электрическую энергию | - | 1 560,98 | 1 560,98 | 0 | 1 409,51 | 1 409,51 | 151,47 |  |
| 4 | Затраты на оплату труда | - | 4 219,63 | 4 219,63 | 1 462,76 | 1 910,59 | 3 373,34 | 846,29 | Экспертами принята численность исходя из проекта штатного расписания. Заработная плата определена не выше средней заработной платы по региону |
| 5 | Отчисления на социальные нужды | - | 1 274,33 | 1 274,33 | 441,75 | 577 | 1 018,75 | 255,58 | 30,2 % от ФОТ |
| 6 | Холодная вода | - | 237,23 | 237,23 | 0 | 208,61 | 208,61 | 28,62 | ТСО завышена стоимость питьевой воды |
| 7 | Водоотведение | - | 42,02 | 42,02 | 0 | 36,15 | 36,15 | 5,87 | ТСО завышена стоимость стоков |
| 8 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | 281,59 | 281,59 | 116,23 | 165,36 | 281,59 | 0 | Планируемые расходы приняты согласно предложению ТСО |
| 9 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | - | 108,66 | 108,66 | 0 | 108,66 | 108,66 | 0 | Планируемые расходы приняты согласно предложению ТСО |
| 10 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | - | 428,57 | 428,57 | 0 | 127,06 | 127,06 | 301,51 |  |
| 11 | Расходы на обучение персонала | - | 35,08 | 35,08 | 0 | 35,08 | 35,08 | 0 | По предложению ТСО, представлен план обучения персонала на 35,08 тыс. руб. |
| 12 | Услуги банков | - | 32,73 | 32,73 | 0 | 32,73 | 32,73 | 0 | По предложению ТСО, учтено обслуживание счета |
| 13 | Прочие операционные расходы | - | 14,76 | 14,76 | 0 | 14,76 | 14,76 | 0 | По предложению ТСО учтены расходы по содержанию офиса |
| 14 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | - | 13,84 | 13,84 | 0 | 13,84 | 13,84 | 0 | По предложению ТСО |
| 15 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | - | - | - | 0 | 1 397,69 | 1 397,69 | -1 397,69 | На основании дополнительно представленных документов, и расчета амортизационных отчислений, годовая сумма амортизации составит 1397,69 тыс. руб. Остаточная стоимость на момент передачи имущества составляет 14 115,16 тыс. руб. |
| 16 | Прибыль | - | 269,1 | 269,1 | 8,65 | 65,43 | 74,07 | 195,03 |  |
|  | Нормативный уровень прибыли | - | 269,1 | 269,1 | 8,65 | 65,43 | 74,07 | 195,03 | Исходя из экономически обоснованного нормативного уровня прибыли (расходы на выплаты социального характера) |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | 1 694,28 |  |

|  |
| --- |
|  |
|  Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 1 694,28 тыс. руб. |
|  Тарифы на производство и передачу тепловой энергии для муниципального унитарного предприятия «Тарусское коммунальное предприятие» по системам теплоснабжения котельных, расположенных на территориях СП «Село Кузьмищево» и ГП «Город Таруса» по адресу: ул. Комсомольская д. 11 на второе полугодие 2021 год составили: |
|  |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Тарусское коммунальное предприятие» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| одноставочный руб./Гкал | 01.10-31.12 2021 | 2451,87 | - | - | - | - | - |  |
| Население |  |
| одноставочный руб./Гкал | 01.10-31.12 2021 | 2451,87 | - | - | - | - | - |  |
| \* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (Часть вторая).Во втором полугодии 2021 года поставка тепловой энергии для потребителей данной территории осуществлялась по тарифу, установленному для МУП «Тарусажилдорстрой-Заказчик» в размере 2 451,87 руб. за 1 Гкал с НДС (упрошенная система налогообложения). Рост рекомендуемого тарифа относительно действующего тарифа составит 100 %. |
|  Комиссии предлагается установить для муниципального унитарного предприятия «Тарусское коммунальное предприятие», по системам теплоснабжения котельных, расположенных на территориях СП «Село Кузьмищево» и ГП «Город Таруса» по адресу: ул. Комсомольская д. 11 вышеуказанные тарифы.Следует отметить, что муниципальное унитарное предприятие «Тарусское коммунальное предприятие» уже осуществляет регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения на территории Тарусского района.В целях правильного применения приказов министерства необходимо конкретизировать территории применения тарифов и внести изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 09.12.2019 № 333-РК.В этой связи комиссии предлагается внести следующие изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 09.12.2019 № 333-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Тарусское коммунальное предприятие» на 2020-2024 годы» (в ред. приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 16.11.2020 № 174-РК):1. Заголовок приказа изложить в следующей редакции: «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Тарусское коммунальное предприятие» по системе теплоснабжения котельной, расположенной на территории ГП «Город Таруса» по адресу:ул. Пролетарская д. 24)».
2. Пункт 1 приказа изложить в следующей редакции: «Установить для муниципального унитарного предприятия «Тарусское коммунальное предприятие» по системе теплоснабжения котельной, расположенной на территории ГП «Город Таруса» по адресу:ул. Пролетарская д. 24, применяющего упрощенную систему налогообложения, одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность) согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу».
3. Пункт 3 приказа изложить в следующей редакции: «Установить на 2020 - 2024 годы долгосрочные параметры регулирования деятельности муниципального унитарного предприятия «Тарусское коммунальное предприятие» по системе теплоснабжения котельной, расположенной на территории ГП «Город Таруса» по адресу:ул. Пролетарская д. 24, для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению № 3 к настоящему приказу».

Так же следует отметить, что ранее регулируемый вид деятельности по системам теплоснабжения котельных, расположенных на территориях СП «Село Кузьмищево» и ГП «Город Таруса» по адресу: ул. Комсомольская д.11 для которых осуществляло МУП «Тарусажилдорстрой-Заказчик», для которого приказом министерства от 17.12.2018 № 399-РК установлены соответствующие тарифы. В связи с прекращением МУП «Тарусажилдорстрой-Заказчик» регулируемой деятельности по производству и передаче тепловой энергии по системам теплоснабжения котельных, расположенных на территориях СП «Село Кузьмищево» и ГП «Город Таруса» по адресу: ул. Комсомольская д.11 комиссии предлагается признать утратившим силу приказ министерства от 17.12.2018 № 399-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Тарусажилдорстрой-Заказчик» на 2019-2023 годы» (в ред. приказов министерства конкурентной политики Калужской области от 09.12.2019 № 329-РК, от 16.11.2020 № 176-РК). |
|  |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

|  |
| --- |
|  1. Установить для муниципального унитарного предприятия «Тарусское коммунальное предприятие» по системам теплоснабжения котельных, расположенных на территориях СП «Село Кузьмищево» и ГП «Город Таруса» по адресу: ул. Комсомольская д. 11, применяющего упрощенную систему налогообложения, предложенные одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность) с 1 октября 2021 года по 31 декабря 2021 года с календарной разбивкой. |

 2. Внести предложенные изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 09.12.2019 № 333-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Тарусское коммунальное предприятие» на 2020-2024 годы» (в ред. приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 16.11.2020 № 174-РК).

 3. Признать утратившими силу следующие приказы министерства конкурентной политики Калужской области:

- от 17.12.2018 № 399-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Тарусажилдорстрой-Заказчик» на 2019-2023 годы»;

- от 09.12.2019 № 329-РК "О внесении изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 17.12.2018 № 399-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Тарусажилдорстрой-Заказчик» на 2019 - 2023 годы»";

- от 16.11.2020 № 176-РК "О внесении изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 17.12.2018 № 399-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Тарусажилдорстрой-Заказчик» на 2019 - 2023 годы» (в ред. приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 09.12.2019 № 329-РК)".

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской и экспертным заключением от 30.08.2021 по делу № 179/Т-03/2376-21 в форме приказов (прилагаются), голосовали единогласно.**

**6. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Малоярославецмежрайгаз» объекта капитального строительства: «Нежилое здание» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская, уч.16» .**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

 **Доложил: Т.В. Петрова.**

 В связи с отзывом ОАО «Малоярославецмежрайгаз» заявления на рассмотрение и утверждение платы по индивидуальному проекту за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства: «Нежилое здание» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская, уч.16», заявитель Фокина Ольга Сергеевна к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Малоярославецмежрайгаз» (письмо № 1111 от 02.09.2021), комиссии предлагается снять с повестки заседания комиссии по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области 06.09.2021 рассмотрение вопроса №4: Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Малоярославецмежрайгаз» объекта капитального строительства: «Нежилое здание» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская, уч.16».

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

 Исключить из повестки заседания комиссии по тарифам и цена на 06.09.2021 с рассмотрения вопрос «Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Малоярославецмежрайгаз» объекта капитального строительства: «Нежилое здание» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская, уч.16».

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 02.09.2021 в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**7. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома 16 этажей», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская в районе дома 321, по проекту ООО «Тандем Плюс».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Т.В. Петрова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома 16 этажей», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская в районе дома 321, по проекту ООО «Тандем Плюс» (далее – объект Заявителя) (письмо от 02.08.2021, № 03/2586-21).

 Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет: по водоснабжению – 63,985 куб. м в сутки, по водоотведению – 62,195 куб. м в сутки.

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.06.2017 № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается министерством тарифного регулирования Калужской области в индивидуальном порядке», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, суммарная подключаемая нагрузка которых свыше 40 куб. м в сутки, устанавливается в индивидуальном порядке.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 1705,481 тыс. руб.

- к централизованной системе водоотведения – 4928,272 тыс. руб.

 Для обоснования расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятием представлены:

1. Расчет платы за подключение объекта заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Локальные сметные расчеты реконструкции сетей водоснабжения Д-150 мм.

3. Локальные сметные расчеты реконструкции сетей водоотведения Д-150 мм.

4. Расчет расходов на проектные и изыскательские работы (далее – ПИР).

5. Локальные сметные расчеты строительства сетей водоснабжения Д-110 мм.

6. Локальные сметные расчеты строительства сетей водоотведения Д-150 мм.

7. Акт от 19.10.2020 № 321 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

8. Баланс водопотребления и водоотведения.

9. Технические условия № 41(18) от 11.08.2020.

10. Письмо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 20.04.2021 № 2427-21 по запросу ГП «Калугаоблводоканал» о внесении изменений в инвестиционную программу Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО «Город Калуга» на 2021-2023 гг.

 Для обоснования расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятием представлены:

1. Расчет платы за подключение объекта заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Локальные сметные расчеты строительства сетей водоснабжения Д-110 мм.

3. Локальные сметные расчеты строительства сетей водоотведения Д-160 мм

4. Локальные сметные расчеты реконструкции сетей водоотведения Д-300 мм.

5. Расчет расходов на проектные и изыскательские работы (далее – ПИР).

6. Акт от 22.04.2021 № 358 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

7. Баланс водопотребления и водоотведения.

8. Письмо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 30.07.2021 № 4730-21 по запросу ГП «Калугаоблводоканал» о внесении изменений в инвестиционную программу Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО «Город Калуга» на 2021-2023 гг.

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия эксперты руководствовались законодательными и правовыми актами регулирования в сфере водоснабжения и водоотведения.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям.

Для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к сетям холодного водоснабжения предприятия, согласно Акту ТО от 22.04.2021 № 358, необходимо выполнить мероприятия, относимые на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя, которые включают в себя:

Водоснабжение:

 1 Строительство водопровода Д-110 мм от границы площадки застройки (границы земельного участка 40:26:000409:34) до существующего водопровода Д-400 мм, протяженностью 150 м.

 2. При прокладке водовода учесть переход под а/дорогой (ул. Московская) с обустройством футляра из трубы Ду = 315 мм, протяженностью не менее 30 м.

3. В месте врезки построить новый колодец диаметром 2 м, глубиной 2,0 м, люк – полимерно-песчаный тип «Л».

4. Выполнить подключение водопровода Д=110 мм к трубопроводу Д-400 мм, в точке подключения произвести врезку с установкой на ввод задвижки Нawle-A (№4000А) Ду=100 мм. - 1 шт

Водоотведение:

Строительство самотечного канализационного коллектора Д = 160 мм, с уклоном не менее 1000i=6, от площадки застройки (границы земельного участка 40:26:000409:34) до самотечного канализационного коллектора к существующему колодцу открытым способом, протяженностью 310 м.

На участке канализации установить ж/б колодцы диаметром 1,0 м через каждые 35 м.

При прокладке коллектора учесть переход под а/дорогой с обустройством футляра из трубы Ду = 400 мм, протяженностью не менее 10 м.

Произвести реконструкцию самотечного канализационного коллектора Ду=300 мм (чуг.) на КОРСИС Д=500 мм протяженностью 143 м., до врезки в самотечный канализационный коллектор Ду-500 мм (чуг.) в районе дома ул. Московская 319.

 Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя.

 На момент проведения экспертизы расчетов технические условия подключения не представлены.

 Для уточнения места расположения объекта Заявителя для включения (исключения) расходов на прокладку трубопроводов методом ГНБ при пересечении автомобильных дорог, экспертная группа руководствуется спутниковой картой г. Калуги.

 Действующая инвестиционная программа утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.10.2020 № 511 «Об утверждении инвестиционной программы государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО «Город Калуга» на 2021-2023 гг. (далее – программа ИПР) но не содержит полного объема работ заявленных предприятием с целью подключения объекта Заявителя.

 Расчет расходов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя, приведен в приложении к экспертному заключению.

 В соответствии с пунктом 121 Методических указаний, расходы приняты в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – НЦС).

Для объектов непроизводственного назначения, по которым не установлены укрупненные сметные нормативы, указанные расходы определялись с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

 По расчету экспертов.

В результате экспертизы индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения определена в размере 1570,519 тыс. руб. без учета НДС (вместо запрашиваемых предприятием – 1 705,481 тыс. руб.):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шифр | Наименование | Ед. изм. | Норматив цены строительства на 01.01.2021г., тыс. руб.  | Кол-во | Поправочные коэффициенты на | Итого, тыс. руб. |
|  |
|  |
| кол-во нитей в одной траншее | стесненность | транспортировку грунта | на субъект |  |
| По расчету экспертов: |  |
| 1 | НЦС14-06-001-02 (2021) | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 2 м  | км | 3458,51 | 0,12 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 348,327 |  |
|   |  | ПИР |   | 180,91 | 0,12 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 18,221 |  |
|   |  | СМР |   | 3 277,60 | 0,12 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 330,107 |  |
| 5 | НЦС14-08-013-01 (2021) | Прокладка футляра Ду=400мм ГНБ | м | 795,26 |  |  |  |  |  | 795,26 |  |
| 6 | ФЕР (п.16 НЦС) | Перевозка, погрузка грунта | м3 | 7,673 |  |  |  |  |  | 7,673 |  |
| 7 | ФЕР (п.16 НЦС) | Стоимость песка для обсыпки трубопроводов | м3 | 14,450 |  |  |  |  |  | 14,450 |  |
| 12 | ФЕР (п.19 НЦС) | Протаскивание трубы в футляр | м2 | 44,163 |  |  |  |  |  | 44,163 |  |
| 9 |  | Итого СМР: |  |  |  |  |  |  |  | 1191,717 |  |
| 10 |   |  ИПЦ=1,039 на 2022г   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |
| 11 |  | Итого СМР с ИПЦ  |  |  |  |  |  |  |  | 1238,194 |  |
| 12 |   | ИТОГО с ПИР |   |   |   |   |   |   |   | 1256,415  |  |
| 13 |   | Налог на прибыль | % | 20 |   |   |   |   |   | 314,104 |  |
|  |  | Всего расходы по НЦС |  |  |  |  |  |  |  | 1570,519 |  |

Снижение расходов на 134,962 тыс. руб. произошло по причине:

1. Снижения затрат на строительно- монтажные работы при выполнении прокладки футляра методом ГНБ.

2. Изменения налога на прибыль в следствии изменения стоимости строительно- монтажных работ.

 II. По расчёту экспертов расчетный объем расходов на осуществление мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составил 4512,129 тыс. рублей без НДС.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя при строительстве сетей водоотведения до границ участка.

 В результате экспертизы расходы составят – 3343,535 тыс. руб. (без НДС):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | НЦС14-07-001-02НЦС14-07-001-03 (2021) | Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2,5 м, в том числе: | км | 4158,84 | 0,26 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 907,534 |
|   |   | *ПИР* | *км* | 223,74 | 0,26 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 48,824 |
|   |   | *СМР* | *км* | 3935,1 | 0,26 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 858,710 |
|  | НЦС14-08-015-01 (2021) | Прокладка футляра Ду=400мм ГНБ | м | 1595,23 |  |  |  |  |  | 1595,23 |
| 2 | ФЕР (п.16 НЦС) | Перевозка, погрузка | м3 | 3,104 |   |   |   |   |   | 3,104 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | ФЕР (п.20 НЦС) | Стоимость песка для обсыпки трубопроводов | м3 | 54,702 |   |   |   |   |   | 54,702 |
| 4 | ФЕР (п.20 НЦС) | Протаскивание трубы в футляр | м2 | 15,688 |   |   |   |   |   | 15,688 |
| 5 |   | Итого СМР |   |   |   |   |   |   |   | 2527,434 |
| 7 | ИПЦ=1,039 на 2022г | Итого СМР с ИПЦ  |  |  |  |  |  |  |  | 2626,004 |
|  |  | ПИР |  |  |  |  |  |  |  | 48,824 |
| 8 |   | ИТОГО с ПИР |   |   |   |   |   |   |   | 2674,828 |
| 9 |   | Налог на прибыль | % | 20 |   |   |   |   |   | 668,707 |
| 10 |   | Всего расходы по НЦС |   |   |   |   |   |   |   | 3343,535 |

Снижение расходов на 419,609 тыс. руб. произошло по следующим причинам:

 1. Снижения затрат на строительно- монтажные работы при выполнении прокладки футляра методом ГНБ.

 2. Изменения налога на прибыль в следствии изменения стоимости строительно- монтажных работ.

В результате экспертизы расходы, связанные с реконструкцией централизованной системы водоотведения объекта Заявителя составили – 1168,594 тыс. руб. (без НДС):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | НЦС14-07-001-12 (2021) | Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 500 мм глубиной 3 м, в том числе: | км | 7015,66 | 0,143 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 842,019 |
|   |   | ПИР | *км* | 400,97 | 0,143 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 48,124 |
|   |   | СМР | *км* | 6614,69 | 0,143 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 793,894 |
| 3 | ФЕР (п.20 НЦС) | Стоимость песка для обсыпки трубопроводов | м3 | 59,409 |   |   |   |   |   | 59,409 |
| 4 | ФЕР (п.19 НЦС) | Планировка | м2 | 0,163 |   |   |   |   |   | 0,163 |
| 5 |   | Итого СМР |   |   |   |   |   |   |   | 853,466 |
| 7 | ИПЦ=1,039 на 2022г | Итого СМР с ИПЦ  |  |  |  |  |  |  |  | 886,751 |
|  |  | ПИР |  |  |  |  |  |  |  | 48,124 |
| 8 |   | ИТОГО с ПИР |   |   |   |   |   |   |   | 934,875 |
| 9 |   | Налог на прибыль | % | 20 |   |   |   |   |   | 233,719 |
| 10 |   | Всего расходы по НЦС |   |   |   |   |   |   |   | 1168,594 |

 Выводы:

1. Всего, по расчету предприятия, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по объекту в целом составит 1705,481 тыс. руб. (без НДС).

2. Согласно экспертной оценке плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по объекту в целом составит 1570,519 тыс. руб. (без НДС).

3. Всего, по расчету предприятия, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения по объекту в целом составит 4928,272 тыс. руб. (без НДС).

4. Согласно экспертной оценке плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения по объекту в целом составит 4512,129 тыс. руб. (без НДС).

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома 16 этажей», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская в районе дома 321, по проекту ООО «Тандем Плюс», в размере:за холодное водоснабжение – 1570,519 тыс. руб. (без НДС), за водоотведение - 4512,129 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

 1. Установить в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома 16 этажей», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская в районе дома 321, по проекту ООО «Тандем Плюс», в размере 1570,519 тыс. руб. (без учета НДС).

 2. Установить в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома 16 этажей», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская в районе дома 321, по проекту ООО «Тандем Плюс», в размере 4512,129 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 31.08.2021 и экспертным заключением от 25.08.2021 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**8. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Застройка многоквартирными жилыми домами», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2, по проекту ООО «Строймонтаж-С».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Т.В. Петрова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Застройка многоквартирными жилыми домами», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2, по проекту ООО «Строймонтаж-С» (далее – объект Заявителя) (письмо от 02.08.2021, № 03/2582-21).

 Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет: по водоснабжению – 362,70 куб. м в сутки., по водоотведению – 341,953 куб. м в сутки.

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.06.2017 № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается министерством тарифного регулирования Калужской области в индивидуальном порядке», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, суммарная подключаемая нагрузка которых свыше 40 куб. м в сутки, устанавливается в индивидуальном порядке.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 8378,831 тыс. руб.

- к централизованной системе водоотведения – 801,917 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятием представлены:

Расчет платы за подключение объекта заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

1. Расчет платы за подключение объекта заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Локальные сметные расчеты строительства сетей водоснабжения Д-160 мм.

3. Локальные сметные расчеты строительства сети водоотведения Д- 200 мм

4. Локальные сметные расчеты реконструкции сети водоснабжения Д-500 мм.

5. Расчет расходов на проектные и изыскательские работы (далее – ПИР).

6. Акт от 23.03.2021 № 341 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

7. Баланс водопотребления и водоотведения.

8. Письмо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 30.07.2021 № 4730-21 по запросу ГП «Калугаоблводоканал» о внесении изменений в инвестиционную программу Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО «Город Калуга» на 2021-2023 гг.

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия эксперты руководствовались законодательными и правовыми актами регулирования в сфере водоснабжения и водоотведения.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям.

 Для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к сетям холодного водоснабжения предприятия, согласно Акту ТО от 23.03.2021 № 341, необходимо выполнить мероприятия, относимые на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя, которые включают в себя:

Водоснабжение:

1 Строительство строительство водопровода Д-160 мм от границы площадки застройки (границы земельного участка КН 40:26:000167:1334) до ВК1 существующего водопровода Ду = 500 мм, протяженностью 456 п.м.

 2. При прокладке водовода учесть переход под а/дорогами с обустройством футляра из трубы Ду = 400 мм, общей протяженностью не менее 40 п.м.

 3. В точке подключения ВК1 выполнить строительство ж/б колодца диаметром 2,0 м, глубиной 2 м (люк – полимерно-песчаный тип «Л»), с установкой арматуры:

* Задвижка Hawle-A (№4000А) Ду = 150 мм - 1 шт.;
* Фланец System 2000 (№0400) DN150/160 – 1 шт.

4. Провести строительство водопровода Д-160 мм от границы площадки застройки (границы земельного участка КН 40:26:000167:1333) до ВК2 2-ух существующих водопроводов Д = 160 мм, протяженностью 99 п.м.

5. В точке подключения ВК2 выполнить строительство камеры 2,5х2, глубиной не менее 2 м, с установкой запорной арматуры:

* Крестовина фланцевая Hawle (№8520) DN 150 – 2 шт.;
* Переход фланцевый Hawle (№8550) DN 150/ DN1 100 – 1 шт.;
* Фланец System 2000 (№0400) DN150/160 – 5 шт.;
* Задвижка Hawle (№4000А) DN 150 – 6 шт.;
* Задвижка Hawle (№4000А) DN 100 – 1 шт.;
* Пожарная подставка Hawle (№5049) DN100 – 1 шт;
* Пожарный гидрант Hawle (№5035) DN 100, H=1750 мм – 1 шт.

6. Произвести реконструкцию существующего водовода Ду - 500 мм на участке от ВК1 до ВК3 ул. Грабцевское шоссе, с заменой на трубопровод Д = 560 мм протяженностью 155 п.м.

7. В точке подключения ВК1 установить задвижку МЗВ Ду = 600 мм - 1 шт.

Водоотведение:

1. Строительство самотечного канализационного коллектора Ду = 200 мм, с уклоном не менее 1000i=8, от площадки застройки (границы земельного участка (КН  40:26:000167:1333) до самотечного канализационного

 коллектора КК2, протяженностью 140 п.м.

1. В точке подключения КК2 выполнить строительство смотрового ж/б колодца диаметром 1,5 м, глубиной 5 м (люк – полимерно-песчаный тип «Л»).
2. На участке канализации от КК1 до КК2 установить ж/б колодцы диаметром 1,0 м через каждые 35 п.м.

 Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя.

 На момент проведения экспертизы расчетов технические условия подключения не представлены.

 Для уточнения места расположения объекта Заявителя для включения (исключения) расходов на прокладку трубопроводов методом ГНБ при пересечении автомобильных дорог, экспертная группа руководствуется спутниковой картой г. Калуги.

 Действующая инвестиционная программа утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.10.2020 № 511 «Об утверждении инвестиционной программы государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО «Город Калуга» на 2021-2023 гг. (далее – программа ИПР) но не содержит полного объема работ заявленных предприятием с целью подключения объекта Заявителя.

 Расчет расходов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя, приведен в приложении к экспертному заключению.

 В соответствии с пунктом 121 Методических указаний, расходы приняты в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – НЦС).

Для объектов непроизводственного назначения, по которым не установлены укрупненные сметные нормативы, указанные расходы определялись с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

По расчету экспертов.

В результате экспертизы индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения определена в размере 5199,574 тыс. руб. без учета НДС (вместо запрашиваемых предприятием – 5211,623 тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шифр | Наименование | Ед. изм. | Норматив цены строительства на 01.01.2021г., тыс. руб.  | Кол-во | Поправочные коэффициенты на | Итого, тыс. руб. |
|  |
|  |
| кол-во нитей в одной траншее | стесненность | транспортировку грунта | на субъект |  |
| По расчету экспертов: |  |
| 1 | НЦС14-06-001-08 (2021) | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2 м  | км | 4 118,35 | 0,515 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 1 780,114 |  |
|  |  | ПИР |   | 204,77 | 0,515 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 88,510 |  |
|  |  | СМР |   | 3 913,58 | 0,515 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 1 691,604 |  |
|  | ФЕР (п.14 НЦС) | Прокладка футляра Ду=400мм L=40м методом ГНБ | м | 2000,000 |   |   |   |   |   | 2 000,000 |  |
| 6 | ФЕР (п.16 НЦС) | Перевозка, погрузка грунта | м3 | 7,673 |  |  |  |  |  | 7,673 |  |
| 7 | ФЕР (п.16 НЦС) | Стоимость песка для обсыпки трубопроводов | м3 | 14,450 |  |  |  |  |  | 14,450 |  |
| 8 | ФЕР (п.19 НЦС) | Протаскивание трубы в футляр | м2 | 44,163 |  |  |  |  |  | 44,163 |  |
| 9 |  | Итого СМР: |  |  |  |  |  |  |  | 3918,33 |  |
| 10 | ИПЦ=1,039 на 2022г | Итого СМР с ИПЦ  |  |  |  |  |  |  |  | 4071,149 |  |
| 11 |   | ИТОГО с ПИР |   |   |   |   |   |   |   | 4159,659 |  |
| 12 |   | Налог на прибыль | % | 20 |   |   |   |   |   | 1039,915 |  |
| 13 |  | Всего расходы по НЦС |  |  |  |  |  |  |  | 5199,574 |  |

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с увеличением мощности централизованной системы водоснабжения при подключении объекта Заявителя.

 В результате экспертизы расходы составили – 3192,69 тыс. руб. (без НДС):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | НЦС14-06-001-24(2021)НЦС14(2021)-06-001-23 | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 560 мм глубиной 2 м | км | 18 090,82 | 0,155 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 2 353,461 |
|  |  | ПИР | км | 851,26 | 0,155 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 110,742 |
|  |  | СМР | км | 17 239,56 | 0,155 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 2 242,720 |
|  | ФЕР (п.16 НЦС) | Перевозка, погрузка грунта | м3 | 49,4028 |   |   |   |   |   | 49,403 |
| 3 | ФЕР (п.20 НЦС) | Стоимость песка для обсыпки трубопроводов | м3 | 34,230 |   |   |   |   |   | 34,230 |
| 4 | ФЕР (п.19 НЦС) | Планировка | м2 | 0,214 |   |   |   |   |   | 0,214 |
| 5 |   | Итого СМР |   |   |   |   |   |   |   | 2351,70 |
| 7 | ИПЦ=1,039 на 2022г | Итого СМР с ИПЦ  |  |  |  |  |  |  |  | 2443,41 |
|  |  | ПИР |  |  |  |  |  |  |  | 110,742 |
| 8 |   | ИТОГО с ПИР |   |   |   |   |   |   |   | 2554,15 |
| 9 |   | Налог на прибыль | % | 20 |   |   |   |   |   | 638,538 |
| 10 |   | Всего расходы по НЦС |   |   |   |   |   |   |   | 3192,69 |

Увеличение расходов на 13,434 тыс. руб. связано с перераспределением проведения строительно-монтажных работ по годам и применяемыми индексами потребительских цен на 2022 год.

Экспертами предлагается принять расходы по предложению предприятия.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя.

 В результате экспертизы расходы составили – 800,108 тыс. руб. (без НДС):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | НЦС14-07-001-06(2021) | Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм глубиной 3 м | км | 4 503,38 | 0,14 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 529,156 |
|  |  | ПИР |   | 242,87 | 0,14 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 28,538 |
|  |  | СМР |   | 4 260,51 | 0,14 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 500,618 |
| 2 | ФЕР (п.16 НЦС) | Перевозка, погрузка | м3 | 25,6788 |   |   |   |   |   | 25,679 |
| 3 | ФЕР (п.20 НЦС) | Стоимость песка для обсыпки трубопроводов | м3 | 27,882 |   |   |   |   |   | 27,882 |
|  | ФЕР (п.19 НЦС) | Планировка | м2 | 34,4136 |   |   |   |   |   | 34,414 |
| 5 |   | Итого СМР |   |   |   |   |   |   |   | 588,593 |
| 7 | ИПЦ=1,039 на 2022г  | Итого СМР с ИПЦ  |  |  |  |  |  |  |  | 611,548 |
|  |  | ПИР |  |  |  |  |  |  |  | 28,538 |
| 8 |   | ИТОГО с ПИР |   |   |   |   |   |   |   | 640,086 |
| 9 |   | Налог на прибыль | % | 20 |   |   |   |   |   | 160,022 |
| 10 |   | Всего расходы по НЦС |   |   |   |   |   |   |   | 800,108 |

Снижение расходов на 1,809 тыс. руб. произошло по следующим причинам:

 1. Снижение затрат на строительно-монтажные работы.

 2. Изменение налога на прибыль в следствии изменения стоимости строительно-монтажных работ.

Выводы:

1. Всего, по расчету предприятия, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по объекту в целом составит 8378,831 тыс. руб. (без НДС).
2. Согласно экспертной оценке плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по объекту в целом составит 8392,265 тыс. руб. (без НДС).
3. Всего, по расчету предприятия, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения по объекту в целом составит 801,917 тыс. руб. (без НДС).
4. Согласно экспертной оценке плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения по объекту в целом составит 800,108 тыс. руб. (без НДС).

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Застройка многоквартирными жилыми домами», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2, по проекту ООО «Строймонтаж-С», в размере: за холодное водоснабжение – 8378,831 тыс. руб. (без НДС), за водоотведение - 800,108 тыс. руб. (без НДС).

**Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:**

 1. Установить в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Застройка многоквартирными жилыми домами», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2, по проекту ООО «Строймонтаж-С», в размере 8378,831тыс. руб. (без учета НДС).

 2. Установить в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Застройка многоквартирными жилыми домами», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кукареки, д. 2, по проекту ООО «Строймонтаж-С», в размере 800,108 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 31.08.2021 и экспертным заключением от 25.08.2021 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**9. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями по адресу: г. Калуга, в районе, ограниченном улицами: Салтыкова-Щедрина, Беляева, Знаменской, Луначарского», расположенного по адресу: г. Калуга, в районе, ограниченном улицами: Салтыкова-Щедрина, Беляева, Знаменской, Луначарского, по проекту ООО СП «Минскстройэкспорт».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Т.В. Петрова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями по адресу: г. Калуга, в районе, ограниченном улицами: Салтыкова-Щедрина, Беляева, Знаменской, Луначарского», расположенного по адресу: г. Калуга, в районе, ограниченном улицами: Салтыкова-Щедрина, Беляева, Знаменской, Луначарского, по проекту ООО СП «Минскстройэкспорт» (далее – объект Заявителя) (письмо от 06.08.2021, № 03/2658-21).

 Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет: по водоснабжению – 64,43 куб. м в сутки, по водоотведению – 64,43 куб. м в сутки.

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.06.2017 № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается министерством тарифного регулирования Калужской области в индивидуальном порядке», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, суммарная подключаемая нагрузка которых свыше 40 куб. м в сутки, устанавливается в индивидуальном порядке.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 152,212 тыс. руб.

- к централизованной системе водоотведения – 10565,623 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятием представлены:

1. Расчет платы за подключение объекта заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Локальные сметные расчеты строительства сетей водоснабжения Д-110 мм.

3. Локальные сметные расчеты строительства сетей водоотведения Д-160 мм.

4. Коммерческое предложение на реконструкцию сетей водоотведения Д-1200 мм.

5. Расчет расходов на проектные и изыскательские работы (далее – ПИР).

6. Акт от 30.10.2020 № 357 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

7. Баланс водопотребления и водоотведения.

8. Письмо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 30.07.2021 № 4730-21 по запросу ГП «Калугаоблводоканал» о внесении изменений в инвестиционную программу Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования ГО «Город Калуга» на 2021-2023 гг.

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия экспертная группа руководствуется законодательными и правовыми актами в сфере регулирования водоснабжения и водоотведения.

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к  Методическим указаниям.

 Для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к сетям холодного водоснабжения предприятия, согласно Акту ТО от 22.04.2021 № 358, необходимо выполнить мероприятия, относимые на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя, которые включают в себя:

Водоснабжение**:**

 1. Провести строительство водопровода Д-110 мм (ПНД SDR 13,6) от границы площадки застройки (границы земельного участка 40:26:000359:1107) до существующего водопровода Д-200 мм (чуг.) по ул.Знаменская (т.1) открытым способом, протяженностью 17,5 п.м.

 2. В месте врезки построить новый колодец диаметром 1,5 м, глубиной 2,0 м, люк – чугунный тип «Т».

 3. Выполнить подключение водопровода Д=110 мм к трубопроводу Д-200 мм, в точке подключения (т.1) произвести врезку с установкой на ввод:

 - задвижка Нawle-A (№4000А) Д=110 мм. - 1 шт.

Водоотведение:

1.Произвести строительство самотечного канализационного коллектора Д=150мм, с уклоном не менее 1000i=6, от площадки застройки (границы земельного участка 40:26:000359:1107) до самотечного канализационного коллектора по ул. Знаменская, к существующему колодцу К1 открытым способом, протяженностью 10 п.м.

2.Для обеспечения бесперебойного водоотведения подключаемого объекта и в связи с увеличением нагрузки на существующие сооружения канализации необходимо выполнить мероприятия:

-Реконструировать участок канализационного железобетонного коллектора Д-1200 мм от точки К1 (в районе дома 76 кор. 3 по ул. Салтыкова-Щедрина) до точки К2 (в районе дома 76 кор. 1 по ул. Салтыкова-Щедрина) бестраншейным методом протяжки в существующий трубопровод с установкой новых полиэтиленовых модулей из спиральновитой трубы Д-1000мм, протяженностью 115м.

I. По расчёту предприятия индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в сумме 152,212 тыс. руб. без учета НДС, состоит из расчетного объема расходов на подключение объекта Заявителя в части строительства сетей холодного водоснабжения определенного на основании смет и расходов рассчитанных по укрупненным нормативным ценам строительства НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации», (вместо расчетных по сборникам ФЕР в размере 312,048 тыс. руб.), с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) в размере 1,038 на 2022 г. и 1,040 на 2023 г.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. № п/п
 | Шифр | Наименование | Ед. изм. | Норматив цены строительства на 01.01.2021г., тыс. руб.  | Кол-во | Поправочные коэффициенты на | Итого, тыс. руб. |
|  |
|  |
| кол-во нитей в одной траншее | стесненность | транспортировку грунта | на субъект |  |
| II. По укрупненным нормативным ценам строительства НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации». |  |
| 1 | НЦС14(2021)-06-001-01 | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 2 м | км | 3 458,51 | 0,0175 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 50,798 |  |
|  |  | ПИР |  | 180,91 | 0,0175 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 2,657 |  |
|  |  | СМР |  | 3 277,60 | 0,0175 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 48,141 |  |
| 2 | ФЕР (п.17 НЦС) | Перевозка, погрузка грунта | м3 | 8,4168 |  |  |  |  |  | 8,417 |  |
| 3 | ФЕР (п.17 НЦС) | Стоимость песка для обсыпки трубопроводов | м3 | 4,214 |  |  |  |  |  | 4,214 |  |
| 4 | ФЕР (п.19 НЦС) | Планировка | м2 | 0,0252 |  |  |  |  |  | 0,025 |  |
| 5 | ФЕР (п.9 НЦС) | Монтаж колодцев сверх учтенного НЦС | шт | 43,8444 |  |  |  |  |  | 43,844 |  |
| 6 | ФЕР (п.19 НЦС) | Разборка и восстановление покрытия проезжей части | м2 | 8,5368 |  |  |  |  |  | 8,537 |  |
| 7 | ФЕР (п.9 НЦС) | Монтаж колодцев сверх учтенного НЦС | шт | 43,8444 |  |  |  |  |  | 43,844 |  |
|  | ИПЦ=1,038 на 2022г | Итого СМР: |  |  |  |  |  |  |  | 113,178 |  |
| 8 |  | Итого СМР с ИПЦ |  |  |  |  |  |  |  | 119,045 |  |
| 9 |  | ИТОГО с ПИР |   |   |   |   |   |   |   | 121,770 |  |
| 10 |  | Налог на прибыль | % | 20 |   |   |   |   |   | 30,442 |  |
| 11 |  | Всего расходы по НЦС |   |   |   |   |   |   |   | 152,212 |  |

В результате экспертизы расходы составят 150,312 тыс. руб. без учета НДС (вместо запрашиваемых предприятием – 1 52,212 тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шифр | Наименование | Ед. изм. | Норматив цены строительства на 01.01.2021г., тыс. руб.  | Кол-во | Поправочные коэффициенты на | Итого, тыс. руб. |
|  |
|  |
| кол-во нитей в одной траншее | стесненность | транспортировку грунта | на субъект |  |
| По расчету экспертов: |  |
| 1 | НЦС14(2021)-06-001-01 | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 2 м | км | 3 458,51 | 0,0175 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 50,798 |  |
|  |  | ПИР |  | 180,91 | 0,0175 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 2,657 |  |
|  |  | СМР |  | 3 277,60 | 0,0175 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 48,141 |  |
| 2 | ФЕР (п.17 НЦС) | Перевозка, погрузка грунта | м3 | 8,4168 |  |  |  |  |  | 8,417 |  |
| 3 | ФЕР (п.17 НЦС) | Стоимость песка для обсыпки трубопроводов | м3 | 4,214 |  |  |  |  |  | 4,214 |  |
| 4 | ФЕР (п.19 НЦС) | Планировка | м2 | 0,0252 |  |  |  |  |  | 0,025 |  |
| 5 | ФЕР (п.9 НЦС) | Монтаж колодцев сверх учтенного НЦС | шт | 43,8444 |  |  |  |  |  | 43,844 |  |
| 8 |  | Итого СМР: |  |  |  |  |  |  |  | 113,178 |  |
| 9 | ИПЦ=1,039 на 2022г  | Итого СМР с ИПЦ  |  |  |  |  |  |  |  | 117,592 |  |
| 10 |   | ИТОГО с ПИР |  |   |   |   |   |   |   | 120,249  |  |
| 11 |   | Налог на прибыль | % | 20 |   |   |   |   |   | 30,062 |  |
| 12 |  | Всего расходы по НЦС |  |  |  |  |  |  |  | 150,312 |  |

Снижение расходов на 1,900 тыс. руб. произошло по причине:

1. Снижения затрат на строительно- монтажные работы.

2. Изменения налога на прибыль в следствии изменения стоимости строительно- монтажных работ.

 II. По расчёту предприятия расчетный объем расходов на осуществление мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составил 10565,623 тыс. рублей без НДС (вместо расчетных по сборникам ФЕР в размере 10736,682 тыс. руб.).

Расходы на строительство сетей до границы участка составили сумму в размере 60,818 тыс. руб. без учета НДС, рассчитанных по укрупненным нормативным ценам строительства НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации», с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) 1,038 на 2022 г. и 1,040 на 2023 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | НЦС14-07-001-02НЦС14-07-001-03 (2021) | Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2,5 м, в том числе: | км | 4158,84 | 0,01 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 34,905 |
|  |  | ПИР | км | 448,17 | 0,01 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 3,761 |
|  |  | СМР | км | 3710,67 | 0,01 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 31,144 |
| 2 | ФЕР (п.17 НЦС) | Перевозка, погрузка грунта | м3 | 1,4892 |   |   |   |   |   | 1,4892 |
| 3 | ФЕР (п.17 НЦС) | Стоимость песка для обсыпки трубопроводов | м3 | 1,7892 |   |   |   |   |   | 1,7892 |
| 4 | ФЕР (п.19 НЦС) | Планировка | м2 | 0,0132 |   |   |   |   |   | 0,0132 |
| 5 | ФЕР (п.19 НЦС) | Разборка и восстановление покрытия тротуара  | м2 | 8,1552 |   |   |   |   |   | 8,1552 |
| 6 |   | Итого СМР |   |   |   |   |   |   |   | 42,590 |
| 7 | ИПЦ=1,038 на 2022г | Итого СМР с ИПЦ  |  |  |  |  |  |  |  | 44,798 |
| 8 |  | ПИР |  |  |  |  |  |  |  | 3,856 |
| 9 |   | ИТОГО с ПИР |   |   |   |   |   |   |   | 48,655 |
| 10 |   | Налог на прибыль | % | 20 |   |   |   |   |   | 12,164 |
| 11 |   | Всего расходы по НЦС |   |   |   |   |   |   |   | 60,818 |

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя.

 В результате экспертизы расходы составят – 60,016 тыс. руб. (без НДС):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | НЦС14-07-001-02НЦС14-07-001-03 (2021) | Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2,5 м, в том числе: | км | 4158,84 | 0,01 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 34,905 |
|  |  | ПИР | *км* | 448,17 | 0,01 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 3,761 |
|  |  | *СМР* | *км* | 3710,67 | 0,01 | 1 | 1,09 | 1 | 0,77 | 31,144 |
| 2 | ФЕР (п.17 НЦС) | Перевозка, погрузка грунта | м3 | 1,4892 |   |   |   |   |   | 1,4892 |
| 3 | ФЕР (п.17 НЦС) | Стоимость песка для обсыпки трубопроводов | м3 | 1,7892 |   |   |   |   |   | 1,7892 |
| 4 | ФЕР (п.19 НЦС) | Планировка | м2 | 0,0132 |   |   |   |   |   | 0,0132 |
| 5 | ФЕР (п.19 НЦС) | Разборка и восстановление покрытия тротуара  | м2 | 8,1552 |   |   |   |   |   | 8,1552 |
| 6 |   | Итого СМР |   |   |   |   |   |   |   | 42,590 |
| 7 | ИПЦ=1,039 на 2022г | Итого СМР с ИПЦ  |  |  |  |  |  |  |  | 44,251 |
| 8 |  | ПИР |  |  |  |  |  |  |  | 3,761 |
| 9 |   | ИТОГО с ПИР |   |   |   |   |   |   |   | 48,013 |
| 10 |   | Налог на прибыль | % | 20 |   |   |   |   |   | 12,003 |
| 11 |   | Всего расходы по НЦС |   |   |   |   |   |   |   | 60,016 |

Снижение расходов на 0,802 тыс. руб. произошло по следующим причинам:

 1. Снижения затрат на строительно-монтажные работы.

 2. Изменения налога на прибыль в следствии изменения стоимости строительно- монтажных работ.

Расчет предприятием произведен на основании коммерческого предложения ООО «Полимертехмонтаж» на выполнение работ по ремонту участка канализационного железобетонного коллектора Ду-1200мм., длиной 115м. бестраншейным способом методом протяжки внутрь существующего трубопровода новых полиэтиленовых модулей из спиральновитой трубы Двн. 1000 мм.

Расчетный объем расходов по подключению к централизованной системе водоотведения за увеличение мощности составил 10504,805 тыс. руб., В том числе:

Расходы на строительство канализационного коллектора- 7888,800 тыс. руб.

Прочие расходы – 530,267 тыс. руб., в том числе:

- зимнее удорожание (2,3% от сметной стоимости без учета накладных расходов, сметной прибыли, применен в соответствии со сборником государственных сметных норм дополнительных затрат ГСН 81-05-02-2007, рекомендованным к применению письмом Росстроя от 28.03.07 № CК-1221/02) - 184,330 тыс. руб.

- технический надзор (2,14% от сметной стоимости, применен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) -168,820 тыс. руб.

- непредвиденные расходы (2% от сметной стоимости, применен в соответствии с Отраслевыми сметными нормативами МДС 81-35.2004, раздел 4, п.4.96) - 173,313 тыс. руб.

Налог на прибыль (20%) - 2100,961 тыс. руб.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя.

 Согласно ч. 13 статьи 18 Закона № 416-ФЗ при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться, в том числе, расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, связанные с увеличением мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

 С учетом представленных документов затраты по выполнению работ относимых на увеличение мощности сетей водоотведения, экспертами не приняты в сумме 10504,805 тыс. руб.

 Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя снижена на сумму 10504,805 тыс. руб. и составит 60,016 тыс. руб. (без учета НДС).

Выводы:

1. Всего, по расчету предприятия, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по объекту в целом составит 152,212 тыс. руб. (без НДС).
2. Согласно экспертной оценке плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения по объекту в целом составит 150,312 тыс. руб. (без НДС).
3. Всего, по расчету предприятия, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения по объекту в целом составит 10 565,623 тыс. руб. (без НДС).
4. Согласно экспертной оценке плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения по объекту в целом составит 60,016 тыс. руб. (без НДС).

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома 16 этажей», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская в районе дома 321, по проекту ООО «Тандем Плюс», в размере: за холодное водоснабжение – 150,312 тыс. руб. (без НДС), за водоотведение - 60,016 тыс. руб. (без НДС).

**Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:**

 1. Установить в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями по адресу: г. Калуга, в районе, ограниченном улицами: Салтыкова-Щедрина, Беляева, Знаменской, Луначарского», расположенного по адресу: г. Калуга, в районе, ограниченном улицами: Салтыкова-Щедрина, Беляева, Знаменской, Луначарского, по проекту ООО СП «Минскстройэкспорт», в размере 150,312 тыс. руб. (без учета НДС).

 2. Установить в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями по адресу: г. Калуга, в районе, ограниченном улицами: Салтыкова-Щедрина, Беляева, Знаменской, Луначарского», расположенного по адресу: г. Калуга, в районе, ограниченном улицами: Салтыкова-Щедрина, Беляева, Знаменской, Луначарского, по проекту ООО СП «Минскстройэкспорт», в размере 60,016 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 31.08.2021 и экспертным заключением от 25.08.2021 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Гаврикова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Кузина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ю. Лаврентьев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Ландухова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н. Ненашев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Петрова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Евсигнеев**