**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 9**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«28» мая 2020 года**

(место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров.

**Члены комиссии:** О.А. Викторова, С.И. Гаврикова, Д.Ю. Лаврентьев, С.И. Ландухова,

Ю.И. Михалев.

**Об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Калужская сбытовая компания» объекта капитального строительства: «Общеобразовательное учреждение на 1000 мест в микрорайоне № 1 жилого района «Заовражье» г. Обнинска Калужской области» при отсутствии технической возможности подключения, по проекту ООО «Строительное управление № 24».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: О.А. Викторова.**

Публичное акционерное общество «Калужская сбытовая компания» (далее – Предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Калужская сбытовая компания» объекта капитального строительства: «Общеобразовательное учреждение на 1000 мест в микрорайоне №1 жилого района «Заовражье» г. Обнинска Калужской области» при отсутствии технической возможности подключения, по проекту ООО «Строительное управление № 24», заявления предприятия (вх. № 03/2061, от 24.03.2020, от 29.04.2020)

Подключаемая нагрузка объекта Заявителя в точке подключения составляет 3,0 Гкал/ч.

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний плата за подключение объекта Заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения, определяется по индивидуальному проекту.

Испрашиваемый предприятием размер индивидуальной платы за подключение объекта Заявителя составляет 30 474 396,51 руб. без учета НДС.

Для обоснования расчетов по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Общеобразовательное учреждение на 1000 мест в микрорайоне №1 жилого района «Заовражье» г. Обнинска Калужской области» при отсутствии технической возможности подключения, по проекту ООО «Строительное управление № 24» предприятием представлены документы, в соответствии с п.39(6) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, а также дополнительные материалы, запрошенные экспертами в ходе проведения экспертизы.

Экспертной группой на основании представленных Предприятием материалов, проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение к системе теплоснабжения.

Согласно пункту 108 Основ ценообразования стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Экспертная группа при определении затрат на строительства блочно-модульной котельной МАЯК-ВК 6000мощностью 3,05 МВт, с привязкой к котельной серии «Альфа-200» мощностью 2,24 МВт, для теплоснабжения объектов «Заовражье» по адресу: Калужская область, г. Обнинск, р-н «Заовражье», руководствовалась ранее представленными в министерство конкурентной политики ПАО «Калужская сбытовая компания» документами.

Экспертной группой приняты затраты на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере 34 064 891,05 руб. (без НДС), которые не превышают показатели НЦС 81-02-19-2020 Здания и сооружения городской инфраструктуры для блочных котельных в сопоставимых условиях.

В виду того, что расходы на строительство сетей до границы участка Заявителя превысили стоимость затрат определенных по укрупненным сметным нормативам (НЦС 81-02-13-2020 Наружные тепловые сети), экспертами приняты расходы на осуществление мероприятий по созданию тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта Заявителя в сумме 2 484 754,00 руб. (без НДС).

По расчету экспертов индивидуальная плата за подключение объекта Заявителя снижена на сумму 5 529 278,12 руб. и составляет 24 945 121,72 руб. (без НДС). Снижение расходов произошло за счет корректировки расходов на строительство тепловых сетей и статей затрат согласно таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и затрат | Стоимость, в руб. без учета НДС | | |
| Предложение предприятие | Предложение  экспертов | Разница  (с.3-с.2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Изготовление и поставка котельной с СМР | 34 064 891,04 | 34 064 891,04 |  |
| Мощность котельной | 4,55 | 4,55 |  |
| Нагрузка заявителя | 3,00 | 3,00 |  |
| Расходы на строительство источника тепловой энергии | 22 460 367,72 | 22 460 367,72 | 0,00 |
| Строительство сети Д-159мм, 125м | 7 223 362,12 | 2 484 754,00 | - 4 738 608,12 |
| Плата за подключение | 790 670,00 | 0,00 | - 790 670,00 |
| итого | 30 474 399,84 | 24 945 121,72 | -5 529 278,12 |
| налог на прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего | 30 474 399,84 | 24 945 121,72 | -5 529 278,12 |
| По укрупненным нормативам цены строительства (НЦС) в сопоставимых условиях, в ценах на 01.01.2020 | | | |
| Изготовление и поставка котельной мощностью 3,05 МВт |  | 24 554 028,00 |  |
| Котельной мощностью 2,24 МВт и хранилища жид-го топлива |  | 18 033 122,00 |  |
| Строительство сети |  | 2 484 754,00 |  |
| Итого |  | 45 071 904,00 |  |

Показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений (учтенные сметными нормами затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Расчёт платы за подключение объекта Заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения приведен в приложении к экспертному заключению.

Предлагается установить экономически обоснованную в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Калужская сбытовая компания» объекта капитального строительства: «Общеобразовательное учреждение на 1000 мест в микрорайоне №1 жилого района «Заовражье» г. Обнинска Калужской области» при отсутствии технической возможности подключения, по проекту ООО «Строительное управление № 24», в размере 24 945 122 руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Калужская сбытовая компания» объекта капитального строительства: «Общеобразовательное учреждение на 1000 мест в микрорайоне № 1 жилого района «Заовражье» г. Обнинска Калужской области» при отсутствии технической возможности подключения, по проекту ООО «Строительное управление № 24», в размере 24945,122 тыс. руб. (без учета НДС) в соответствии с расчётом:

(без учёта НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе: | тыс. руб. | 24945,122 |
| 2 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./Гкал /ч | 0,00 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 3,0 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе: | тыс. руб. | 2484,754 |
| 3.1 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 2484,754 |
| 3.1.2 | Подземная прокладка | тыс. руб. | 2484,754 |
| 4 | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе: | тыс. руб. | 22460,368 |
| 4.1 | Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе: | тыс. руб. | 22460,368 |
| 5 | Налог на прибыль |  | 0 |

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 22.05.2020 и пояснительной запиской от 27.05.2020 по делу № 3/Пр-03/1061-20 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Викторова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Гаврикова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Кузина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ю. Лаврентьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Ландухова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Михалев**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Финакин**