**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 2**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** «**27» января 2020 года**

(место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров.

**Члены комиссии:** Г.А. Кузина, Д.Ю. Лаврентьев, С.И. Ландухова, А.А. Магер, Ю.И. Михалев.

**Приглашённые:** председатель Совета по тарифам (ценам) и инвестиционным программам субъектов естественных монополий при министерстве конкурентной политики Калужской области (В.П. Богданов).

**Эксперт:** М.А. Чубарова.

**Об установлении тарифов на тепловую энергию на 2020 год для общества с ограниченной ответственностью «АИВ-БАЗА».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: Д.Ю. Лаврентьев, М.А. Чубарова.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные сведения о теплоснабжающей организации ООО «АИВ-БАЗА» (далее - ТСО) | | | | | | | | | | |
| Полное наименование регулируемой организации | | | | | Общество с ограниченной ответственностью «АИВ-БАЗА» | | | | | |
| Основной государственный регистрационный номер | | | | | 1164027059987 | | | | | |
| ИНН | | | | | 4025446997 | | | | | |
| КПП | | | | | 402501001 | | | | | |
| Применяемая система налогообложения | | | | | Упрощенная система налогообложения | | | | | |
| Вид регулируемой деятельности | | | | | производство тепловой энергии | | | | | |
| Юридический адрес организации | | | | | 249037 г. Обнинск, пр. Ленина, д. 38а | | | | | |
| Почтовый адрес организации | | | | | 249037 г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 4, кв.18 | | | | | |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение для установления одноставочных тарифов на производство тепловой энергии на 2020 год методом экономически обоснованных расходов. | | | | | | | | | | |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| 2020 | руб./Гкал | 2067,96 | - | - | | - | - | - | 57654,85 |  |
| Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2020 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. | | | | | | | | | | |
| ТСО планирует осуществлять регулируемую деятельность на территории муниципального образования городское поселение «Город Белоусово». | | | | | | | | | | |
| ТСО впервые представило заявление об установлении тарифов на тепловую энергию. | | | | | | | | | | |
| Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). | | | | | | | | | | |
| В подтверждение регулируемой деятельности на 2020 год теплоснабжающей организацией представлен правоустанавливающий документ - договор купли-продажи имущества № 1 от 28.02.2019. | | | | | | | | | | |
| В представленном ТСО договоре купли-продажи от 28.02.2019 № 1 (далее – договор) имущество представлено как набор оборудования, в том числе: блок-модуль, несущие металлоконструкции, газовый водогрейный котел и т. д. По мнению экспертной группы перечень оборудования, представленного в договоре, не является объектом теплоснабжения (источником тепловой энергии). Также отсутствует законное право владения на земельный участок.  В связи с чем, в соответствии с пунктом 20 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 в ООО «АИВ-БАЗА» направлен запрос (исх. № 03/4631-19 от 31.12.2019) о представлении в министерство копий правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов теплоснабжения (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения.  В дополнительно представленной по запросу министерства информации  ООО «АИВ-БАЗА» сообщило:  - об отсутствии регистрации в Государственном реестре опасных производственных объектов источника теплоснабжения, расположенного по адресу г. Белоусово, ул. Гурьянова, 25/1;  - об отсутствии лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных объектов (вышеуказанного источника);  - об отсутствии договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Жуковский район, г. Белоусово, ул. Гурьянова, 25/1.  Иных документов, подтверждающих законное право владения и пользования указанным земельным участком ООО «АИВ-БАЗА» не представило.  Вместе с тем, при отсутствии земельного участка на законном праве владения (пользования) эксплуатация принадлежащего по договору имущества не представляется возможным.  Дополнительный запрос в организацию основывался на требованиях, предусмотренных пунктом 16 Правил, в соответствии с которым к заявлению об установлении цен (тарифов) прилагаются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов теплоснабжения (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения.  В соответствии с ГК РФ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.  В связи с отсутствием в материалах дела документов, предусмотренных пунктом 16 Правил, у министерства отсутствуют основания по установлению тарифов на тепловую энергию для ООО «АИВ-БАЗА» на 2020 год.  В связи с вышеуказанными причинами тариф на тепловую энергию для ООО «АИВ-БАЗА» не может быть установлен. | | | | | | | | | | |
| Предлагается комиссии отказать ООО «АИВ-БАЗА» в установлении тарифов на тепловую энергию. | | | | | | | | | | |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Отказать обществу с ограниченной ответственностью «АИВ-БАЗА» в установлении тарифов на тепловую энергию.

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 21.01.2020   
и пояснительной запиской от 24.01.2020 по делу № 226/Т-03/4631-19 в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Викторова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Гаврикова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Кузина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ю. Лаврентьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Ландухова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Михалев**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Егорова**