**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 10**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«15» июня 2020 года**

(место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров.

**Члены комиссии:** О.А. Викторова, С.И. Гаврикова, Г.А. Кузина, Л.И. Кучма,

Д.Ю. Лаврентьев, С.И. Ландухова, А.А. Магер, Ю.И. Михалев.

**Приглашённые:** представители регулируемых организаций согласно явочному листу

от 15.06.2020.

**Эксперты:** В.В. Стрельников, Е.С. Ташкинова.

**1. Об утверждении розничных цен на газ, реализуемый населению на территории Калужской области.**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Ландухова.**

В связи с отсутствием информации Федеральной антимонопольной службы (далее - ФАС России) по запросу министерства (от 15.05.2020 № НВ-03/700-20) о пересмотре регулируемых оптовых цен на газ до 1 июля 2020 года, а также о возможности, руководствоваться пунктом 29 Методики, для пересмотра органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов розничных цен на газ, реализуемый населению, в связи с изменением тарифов на транспортировку газа по газораспределительным сетям газораспределительных организаций в случае отсутствия пересмотра ФАС России регулируемых оптовых цен на газ предлагается перенести рассмотрение вопроса «Об утверждении розничной цены на газ, реализуемый населению на территории Калужской области» на другое заседание комиссии по тарифам и ценам министерства.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Перенести вышеуказанный вопрос для его рассмотрения по существу на другое заседание комиссии по тарифам и ценам, известив заинтересованных лиц о времени и месте дополнительно.

**Решение принято в соответствии с пояснительнойзапиской от 11.06.2020 в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**2. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ КО «Калужский областной онкологический диспансер», в том числе ПИР»,** **расположенного по адресу: «Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневского, д.1» по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства».**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: О.А. Викторова, В.В. Стрельников.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ КО «Калужский областной онкологический диспансер», в том числе ПИР» расположенного по адресу: «Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневского, д.1» по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства» (далее – объект Заявителя) (письмо от 20.05.2020 № 03/2083-20).

Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет:

- по водопотреблению – 135,6 куб. м в сутки

- по водоотведению – 93,0 куб. м в сутки

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.06.2017 № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается министерством тарифного регулирования Калужской области в индивидуальном порядке», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, суммарная подключаемая нагрузка которых свыше 40 куб. м в сутки, устанавливается в индивидуальном порядке.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе:

холодного водоснабжения – 1497,599 тыс. руб. (без НДС);

водоотведения – 6528,060 тыс. руб. (без НДС)

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Расчеты на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения от объекта заявителя до точки подключения к существующим централизованным сетям холодного водоснабжения.
2. Расчеты на строительство сетей холодного водоснабжения и водоотведения.
3. Расчет расходов на проектные и изыскательские работы (далее – ПИР).

4. Локально - сметные расчеты на строительство сетей холодного водоснабжения.

5. Акт от 20.09.2019 № 330 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

6. Постановление Городской Управы города Калуги от 27.02.2020 № 1705-пи «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ГП «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Калуга» на 2020-2023 гг.»

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям.

На момент проведения экспертизы расчетов технические условия подключения отсутствуют.

Согласно представленному ГП «Калугаоблводоканал» акту технического освидетельствования участка водопроводной/канализационной сети от 20.09.2019 № 330 ГП «Калугаоблводоканал» следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сетям водоснабжения и водоотведения предприятию необходимо выполнить следующие мероприятия:

Водоснабжение:

1. Для подключения застройки к существующей водопроводной сети до точки подключения, выполнить следующие мероприятия:

- строительство водовода Дн=110 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до ВК1 протяженностью 20 п. м. с обустройством смотровых в/колодцев диметром 1м – 2 шт.;

- при строительстве водовода под а/дорогой предусмотреть устройство футляров внутренним диаметром не менее 300мм, протяженностью 20 п. м.;

- в точке подключения ВК1 произвести подключение к существующему водоводу Ду=200 мм с установкой задвижек: Ду=200 мм – 1 шт., Ду=100 мм – 1 шт.; а также ПГ (h=1750 м) – 1 шт.

Водоотведение:

1. Для подключения застройки к существующей канализационной сети до точки подключения выполнить следующие мероприятия:

- строительство самотечного канализационного коллектора Ду=200 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения КК1 (существующий канализационный коллектор Ду=500мм) протяженностью 86 п. м. с обустройством смотровых к/колодцев диаметром 2м – 2 шт.;

- при строительстве коллектора под а/дорогой предусмотреть устройство футляра внутренним диаметром не менее 400мм, протяженностью 28 п.м.

2. В связи с недостаточной мощностью насосного оборудования на КНС «Анненки» (один насосный агрегат в работе) и для нормального функционирования КНС при приеме дополнительного объема стоков, в том числе в период паводка, необходимо выполнить:

- монтаж энергооборудования, шкаф управления ОНИКС МК3-210-П-GPRS- IP54-У3.1 – 1 шт.;

- монтаж насосного оборудования марки WILO FA 15.98 D + FK 34.1-4/42 – 1 шт.

Расчетный объем расходов на осуществление мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения, заявляемый регулируемой организацией, составил 1 497,599 тыс. руб. без НДС, в том числе:

1. Расходов на проектирование и инженерно-геодезические изыскания и государственную экспертизу 415,472 тыс. руб., определяемых сметой на выполнение проектно-изыскательских работ по строительству сетей водоснабжения от площадки застройки до ВК 1 Ду=110 мм L=20 п. м. и расчетом стоимости экспертизы проектных работ и результатов инженерных изысканий «Сети водоснабжения от площадки застройки до ВК1 Ду=110 мм L=20 п. м.
2. Расходов на строительство сетей водоснабжения, определенных сметным расчетом согласно сборникам федеральных единичных расценок с учетом применения индекса потребительских цен в размере 1,03 на 2020 г. и 1,037 на 2021 г. (на основании основных параметров прогноза социально-экономического развития на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 гг. Минэкономразвития РФ), в размере 724,761 тыс. руб.
3. Внереализационные расходы - 1,348 тыс. руб.
4. Налога на прибыль - 299,520 тыс. руб.

Расчетный объем расходов на осуществление мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составил 6 528,060 тыс. руб. без НДС, в том числе:

1. Расходов на строительство сетей водоотведения, выполненных по укрупненным сметным нормативам для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции пор выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, утвержденным приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 936/пр от 28.06.2017 г. и сметных расчетов, в размере 2 610,913 тыс. руб. без НДС.

2. Внериализационные расходы - 2,235 тыс. руб.

3. Налог на прибыль - 522,183 тыс. руб.

Расчетный объем расходов связанных с модернизацией КНС, составил 3 917,148 тыс. руб. без НДС, в том числе:

1. Расходов на установку дополнительного оборудования на КНС, определенных сметным расчетом согласно сборникам федеральных единичных расценок с применения индекса потребительских цен в размере 1,03 на 2020 г. и 1,037 на 2021 г. (на основании основных параметров прогноза социально-экономического развития на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 гг. Минэкономразвития РФ), в размере 3 132,717 тыс. руб.

2. Внериализационные расходы- 1,001тыс. руб.

3. налог на прибыль- 783,430 тыс. руб.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя, в результате которого:

Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя снижена на сумму 867,820 тыс. руб. и составит 629,779 тыс. руб. (без учета НДС).

По расчету экспертов:

В соответствии с пунктом 121 Методических указаний, расходы приняты в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – НЦС).

Для объектов непроизводственного назначения, по которым не установлены укрупненные сметные нормативы, указанные расходы определялись с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

При этом, показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений (учтенные сметными нормами затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Расчет платы на строительство сетей водоснабжения произведен с учетом положений НЦС 81-02-14-2020, Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации».

В результате расчета экспертной группой уменьшены затраты на сумму 867,820 тыс. руб., в том числе:

- затраты на строительно-монтажные работы, проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта на сумму 692,908 тыс. руб.

- налог на прибыль на сумму 173,564 тыс. руб.

- внереализационные расходы на сумму 1,348 тыс. руб.

Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя снижена на сумму 845,241 тыс. руб. и составит 5682,815 тыс. руб. (без учета НДС).

Расходы на прокладку сетей водоотведения к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя приняты в размере 1766,924 тыс. руб. без учета НДС.

В результате расчета экспертной группой уменьшены затраты на сумму 843,989 тыс. руб., в том числе:

- затраты на строительно-монтажные работы, проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта на сумму 672,957 тыс. руб.

- налог на прибыль на сумму 168,798 тыс. руб.

- внереализационные расходы на сумму 2,235 тыс. руб.

Экспертной группой объем расходов на проведение работ по модернизации КНС принят в размере 3915,891 тыс. руб. без НДС, в том числе:

1. Расходов на установку дополнительного оборудования на КНС, определенных сметным расчетом согласно сборникам федеральных единичных расценок с применения индекса потребительских цен в размере 1,03 на 2020 г. и 1,037 на 2021 г. (на основании основных параметров прогноза социально-экономического развития на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 гг. Минэкономразвития РФ), в размере 3 132,717 тыс. руб.

5.Налог на прибыль: - 783,179 тыс. руб.

В результате расчета экспертной группой уменьшены затраты на сумму 1,252 тыс. руб., в том числе:

- налог на прибыль на сумму 0,251 тыс. руб.

- внереализационные расходы на сумму 1,001 тыс. руб.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | По расчетам предприятия ХВС | По расчетам экспертов ХВС | Отклонение  (п.5-п.4) | По расчетам предприятия ВО | По расчетам экспертов ВО | Отклонение  (п.8-п.7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб | 1497,599 | 629,779 | - 867,820 | 6528,060 | 5670,560 | - 845,241 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс.руб | 1196,731 | 503,823 | - 692,908 | 5219,212 | 4546,256 | - 672,956 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб | 1,348 | 0,00 | - 1,348 | 3,236 | 0,00 | - 3,236 |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб | 1,348 |  |  | 3,236 |  |  |
| 1.3 | Налог на прибыль | тыс.руб | 299,520 | 125,956 | - 173,564 | 1305,612 | 1136,564 | - 169,049 |

Расходы предприятия на уплату процентов по кредиту не включены в расчет платы за подключение по следующим основаниям:

1. Представленный расчет потребности в кредитных ресурсах, привлечение которых необходимо для нивелирования рисков, связанных с недобором средств на финансирование (в связи с поэтапным внесением платы за подключение по договору на подключение: 35% - в течение 15 дней с даты заключения договора на подключение, 50% - в течение 90 дней с даты заключения договора на подключение, 15% - 15 дней с даты подписания акта о подключении) показывает, что при его расчете учтен график производства работ до декабря до 2021 года.

Согласно пояснениям организации, расчетом предусмотрено кредитование (овердрафт) ООО банк «Элита» с годовой процентной ставкой 10 %. Общий срок кредитования – 12 месяцев. Представленным расчетом предусмотрено кредитование в течение двух последних месяцев. При этом, согласно п.2 (строка 19) расчета, организация не имеет кредитных привлечений для целей реализации инвестиционной программы.

1. При определении кассовых разрывов в расходы не обосновано отнесены расходы на оплату налога на прибыль в течение всего периода производства работ, т.к. выручкой от продаж услуг технологического присоединения, согласно порядку признания выручки, указанному в учетной политике предприятия, могут признаваться доходы при наличии подписанного со стороны заявителя акта технологического подключения.
2. При определении чистого денежного потока суммы вносимой платы, согласно платежному графику, определены не верно (% от суммы капитальный вложений, а не расчетной платы по договору).
3. Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ КО «Калужский областной онкологический диспансер», в том числе ПИР», расположенного по адресу: «Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневского, д.1» по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства», в размере:

- холодное водоснабжение – 629,779 тыс. руб. (без НДС),

- водоотведение – 5682,815 тыс. руб. (без НДС).

**Выступили представители ГП Калужской области «Калугаоблводоканал».**

Представители ГП Калужской области «Калугаоблводоканал» заявили свои разногласия по предложенному размеру платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке ГП «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ КО «Калужский областной онкологический диспансер» в том числе ПИР», расположенного по адресу: «Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневского, д.1 по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства» и приложили их в письменном виде (заявление о разногласиях исх. № 4252-19 от 15.06.2020).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Перенести вышеуказанный вопрос для его рассмотрения по существу на заседание комиссии по тарифам и ценам в 14 час. 30 мин. 19.06.2020.

**Решение принято в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**3. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Дошкольная образовательная организация в микрорайоне Дубрава г. Калуга», расположенного по адресу: г. Калуга микрорайон Дубрава, по индивидуальному проекту ООО «СТРОЙЦЕНТР».**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: О.А. Викторова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения предприятия объекта капитального строительства: «Дошкольная образовательная организация в микрорайоне Дубрава г. Калуга» расположенного по адресу: г. Калуга микрорайон Дубрава, по индивидуальному проекту ООО «СТРОЙЦЕНТР» (далее – объект Заявителя) (письмо от 27.05..2020 № 03/2156-20).

Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет:

- по водопотреблению – 76,8 куб. м в сутки

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.06.2017 № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается министерством тарифного регулирования Калужской области в индивидуальном порядке», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, суммарная подключаемая нагрузка которых свыше 40 куб. м в сутки, устанавливается в индивидуальном порядке.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения 4 482,157 тыс. руб. (без учета НДС):

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

Расчеты на подключение к сетям холодного водоснабжения от объекта Заявителя до точки подключения к существующим централизованным сетям холодного водоснабжения.

Расчеты на строительство сетей холодного водоснабжения.

Расчет расходов на проектные и изыскательские работы (далее – ПИР).

Локально - сметные расчеты на строительство сетей холодного водоснабжения.

Акт от 20.05.2020 № 347 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям.

На момент проведения экспертизы расчетов технические условия подключения отсутствуют.

Согласно представленному ГП «Калугаоблводоканал» акту технического освидетельствования участка водопроводной/канализационной сети 20.05.2020 № 347 следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сетям водоснабжения предприятию необходимо выполнить следующие мероприятия:

Водоснабжение:

Для обеспечения водоснабжения, а также нужд пожаротушения застройки выполнить следующие мероприятия:

- строительство водовода Д=225 мм. в две линии, от границы земельного участка до существующего водовода Д=500мм, протяженностью 243 п.м. каждая линия (486 п.м. общей протяженности);

- при строительстве трубопровода выполнить строительство не менее 4 в/колодцев диаметром 1,5м с установкой запорной арматуры Д=200 мм – 5 шт.

- в точке подключения на существующем водоводе Д=500мм выполнить строительство в/камеры из ж/б 2\*2,5 м с установкой запорной арматуры Д=200 мм – 3 шт., 500 мм – 1 шт.

Расчетный объем расходов на осуществление мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения составил 4 482,157 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе:

- Расходов на проектирование и инженерно-геодезические изыскания и государственную экспертизу – 923,34 тыс. руб.

- Расходов на строительство сетей водоснабжения, определенных сметным расчетом согласно сборникам федеральных единичных расценок с учетом применения индекса потребительских цен в размере 1,03 на 2020 г. и 1,037 на 2021 г. (на основании основных параметров прогноза социально-экономического развития на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 гг. Минэкономразвития РФ), в размере 2 476,313 тыс. руб.

- Прочие расходы – 182,665 тыс. руб.

- Внереализационные расходы – 3,407 тыс. руб.

- Налог на прибыль- 896,431 тыс. руб.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя, в результате которого:

Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя снижена на сумму 2026,915 тыс. руб. и составит 2455,242 тыс. руб. без учета НДС.

По расчету экспертов:

В соответствие пункту 121 Методических указаний, расходы приняты в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – НЦС).

Для объектов непроизводственного назначения, по которым не установлены укрупненные сметные нормативы, указанные расходы определялись с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

При этом, показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений (учтенные сметными нормами затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Расчет платы на строительство сетей водоснабжения произведен с учетом положений НЦС 81-02-14-2020, Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | По расчетам предприятия ХВС | По расчетам экспертов ХВС | Отклонение  (п.5-п.4) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб. | 4482,157 | 2455,242 | - 2026,915 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс.руб. | 3582,318 | 1964,194 | - 1618,124 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб. | 3,407 | 0,0 | - 3,407 |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков |  |  |  |  |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. | 3,407 |  |  |
| 1.3 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 896,431 | 491,048 | - 403,383 |

В результате расчета экспертной группой уменьшены затраты на сумму 2026,915 тыс. руб., в том числе:

- затраты строительно-монтажные работы, проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта на сумму 1618,124 тыс. руб.

- налог на прибыль на сумму 402,895 тыс. руб.

- внереализационные расходы на сумму 3,407 тыс. руб.

Расходы предприятия на уплату процентов по кредиту не включены в расчет платы за подключение по следующим основаниям:

Представленный расчет потребности в кредитных ресурсах, привлечение которых необходимо для нивелирования рисков, связанных с недобором средств на финансирование (в связи с поэтапным внесением платы за подключение по договору на подключение: 35% - в течение 15 дней с даты заключения договора на подключение, 50% - в течение 90 дней с даты заключения договора на подключение, 15% - 15 дней с даты подписания акта о подключении) показывает, что при его расчете учтен график производства работ до декабря до 2021 года.

Согласно пояснениям организации, расчетом предусмотрено кредитование (овердрафт) ООО банк «Элита» с годовой процентной ставкой 10 %. Общий срок кредитования – 12 месяцев. Представленным расчетом предусмотрено кредитование в течение двух последних месяцев. При этом, согласно п.2 (строка 19) расчета, организация не имеет кредитных привлечений для целей реализации инвестиционной программы.

При определении кассовых разрывов в расходы не обосновано отнесены расходы на оплату налога на прибыль в течение всего периода производства работ, т.к. выручкой от продаж услуг технологического присоединения, согласно порядку признания выручки, указанному в учетной политике предприятия, могут признаваться доходы при наличии подписанного со стороны заявителя акта технологического подключения.

При определении чистого денежного потока суммы вносимой платы, согласно платежному графику, определены не верно (% от суммы капитальный вложений, а не расчетной платы по договору).

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Дошкольная образовательная организация в микрорайоне Дубрава г. Калуга» расположенного по адресу: г. Калуга микрорайон Дубрава, по индивидуальному проекту ООО «СТРОЙЦЕНТР», в размере 2455,242 тыс. руб. (без учёта НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Дошкольная образовательная организация в микрорайоне Дубрава г. Калуга», расположенного по адресу: г. Калуга, микрорайон Дубрава, по индивидуальному проекту ООО «СТРОЙЦЕНТР», в размере 2455,242 тыс. руб. (без учёта НДС).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 10.06.2020 и экспертным заключением от 05.06.2020 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**4. Об утверждении** **платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Первый завод» на уровне напряжения не ниже 35 кВ и максимальной мощности энергопринимающих устройств не менее 8 900 кВт, расположенных по адресу: Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный завод, территория ООО «Первый завод» на земельном участке с кадастровым номером 40:04:211501:4.**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Доложил: О.А. Викторова.**

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» (далее - филиал «Калугаэнерго» или сетевая организация) обратилось с заявлением (исх. № МР7-КаЭ/003-1/7360 от 28.05.2020, вх. № 03/2177-20 от 28.05.2020) об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Первый завод» на уровне напряжения не ниже 35 кВ и максимальной мощности энергопринимающих устройств не менее 8 900 кВт, расположенных по адресу: Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный завод, территория ООО «Первый завод» на земельном участке с кадастровым номером (далее к/н) 40:04:211501:4.

Основанием для обращения сетевой организации послужила заявка ООО «Первый завод» на технологическое присоединение (увеличение мощности и изменение схемы электроснабжения) к сетям филиала «Калугаэнерго» проектируемых энергопринимающих устройств с максимальной мощностью 19260 кВт (4 660 кВт – существующая, 14 600 кВт – дополнительная) по 1 категории надежности электроснабжения, расположенных по адресу: Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный завод, территория ООО «Первый завод» на земельном участке с к/н 40:04:211501:4.

Филиалу «Калугаэнерго», согласно разработанным техническим условиям, с целью технологического присоединения подключаемой нагрузки 19 260 кВт на уровне напряжения 110 кВ по первой категории надежности электроснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия «последней мили»:

1) Строительство ЛЭП 110 кВ от ВЛ 110 кВ Спутник – Кондрово с отпайками № 2 (отпайка на ПС 110 кВ Пятовская, опора № 19) до границ земельного участка Заявителя протяженностью 6,5 км (п. 1.1. ТУ);

2) Строительство ЛЭП 110 кВ от ВЛ 110 кВ Спутник – Кондрово с отпайками № 3 (опора № 140) до границ земельного участка Заявителя протяженностью 6,5 км (п. 1.2. ТУ).

Точки присоединения:

- контактные соединения ЛЭП 110 кВ Заявителя и проектируемой ВЛ 110 кВ филиала «Калугаэнерго» от ВЛ 110 кВ Спутник – Кондрово с отпайками № 2 (отпайка на ПС 110 кВ Пятовская, опора №19) с максимальной мощностью на I этапе – 0 МВт, на II этапе – 2,5 МВт, на III этапе – 7,3 МВт);

- контактные соединения ЛЭП 110 кВ Заявителя и проектируемой ВЛ 110 кВ филиала «Калугаэнерго» от ВЛ 110 кВ Спутник – Кондрово с отпайками № 3 (опора № 140) с максимальной мощностью на I этапе – 0 МВт, на II этапе – 2,5 МВт, на III этапе – 7,3 МВт);

Учитывая, что у филиала «Калугаэнерго» имеется техническая возможность осуществления данного ТП, а также то, что присоединяемые энергопринимающие устройства имеют максимальную мощность свыше 8 900 кВт (дополнительно присоединяемая мощность 14 600 кВт) и присоединяются на уровне напряжения 110 кВ, расчет платы за технологическое присоединение выполнен в соответствии с разделом IV Методических указаний № 1135/17, и определен следующим образом:

ПТП = Р + Ри (руб.)

где:

Р = 22 474,61 (руб.) - расходы по организационным мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, определяемые на основании ставки С1, утвержденной приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 27.12.2019г. № 544-РК, в том числе:

- 6728,78 руб. (ставка С 1.1 - подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю);

- 15745,83 руб. (ставка С 1.2 - проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий).

Ри = 13 693 662 x 6,5 = 89 008 803 руб. (без НДС) расходы на строительство участка двухцепной ВЛ 110 кВ протяженностью 6,5 км согласно пунктам 1.1. и 1.2. ТУ, определяемые на основе стандартизированной тарифной ставки С2 на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в двухцепном исполнении с установкой опор и сечением жилы до 120 мм2 (включительно) на уровне напряжения 110 кВ в размере 13693662 руб. согласно приказу министерства конкурентной политики Калужской области от 27.12.2019г. № 544-РК.

С учетом прогнозных индексов дефляторов социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)» (106,9 – 2021 год, 106,5 - 2022 год) расходы филиала «Калугаэнерго» на выполнение мероприятий "последней мили" (Ри) составят:

Ри = 0,5 x 89008803 x 1,069 + 0,5 x 89008803 x 1,069 x 1,065 = 98 242 799 руб. (без НДС)

На основании изложенного, плата за технологическое присоединение проектируемых энергопринимающих устройств ООО «Первый завод» к электрическим сетям филиала «Калугаэнерго» составляет:

Птп = 22474,61 + 98242799 = 98 265 273,61 руб. (без НДС). Или с учетом правил математического округления – 98 265 274 руб.

Согласно п. 39. Методических указаний № 1135/17 плата за технологическое присоединение для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям на уровне напряжения не ниже 35 кВ и максимальной мощности энергопринимающих устройств не менее 8 900 кВт, и объектов по производству электрической энергии, определяется регулирующим органом в соответствии с выданными техническими условиями и устанавливается в тыс. руб.

Предлагается установить экономически обоснованную плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Первый завод» в размере 98 265, 274 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Первый завод» на уровне напряжения не ниже 35 кВ и максимальной мощности энергопринимающих устройств не менее 8 900 кВт, расположенных по адресу: Калужская область, Дзержинский район, поселок Полотняный завод, территория ООО «Первый завод» на земельном участке с кадастровым номером 40:04:211501:4 в размере98265,274 тыс. руб. с разбивкой стоимости по каждому мероприятию.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской и экспертным заключением от 05.06.2020 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно**.

**5. О включении дополнительных вопросов в повестку заседания комиссии по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области 15.06.2020.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Ландухова.**

Предлагается рассмотреть на комиссии по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области 15.06.2020 следующие дополнительные вопросы:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование рассматриваемого вопроса |
| 1 | О признании утратившим силу приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 439-РК «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Многопрофильное предприятие коммунального хозяйства г. Боровск» на 2020-2024 годы» |
| 2 | О признании утратившим силу приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 440-РК «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Многопрофильное предприятие коммунального хозяйства г. Боровск» на 2020-2024 годы» |
| 3 | Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение» на 2020 год |
| 4 | Об установлении тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение» на 2020 год |

Необходимость рассмотрения вышеуказанных вопросов вызвана исполнением требования Прокуратуры Калужской области об отмене приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 440-РК «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Многопрофильное предприятие коммунального хозяйства г. Боровск» на 2020-2024 годы» от 29.05.2020 № 7-15-2020, а также установлением тарифа на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение» на 2020 год.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Включить в повестку заседания комиссии по тарифам и ценам 15.06.2020 для рассмотрения по существу следующие вопросы:

- О признании утратившим силу приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 439-РК «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Многопрофильное предприятие коммунального хозяйства г. Боровск» на 2020-2024 годы»;

- О признании утратившим силу приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 440-РК «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Многопрофильное предприятие коммунального хозяйства г. Боровск» на 2020-2024 годы»;

- Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение» на 2020 год;

- Об установлении тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение» на 2020 год.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 09.06.2020 в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**6. О признании утратившим силу приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 439-РК «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Многопрофильное предприятие коммунального хозяйства г. Боровск» на 2020-2024 годы»;**

**О признании утратившим силу приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 440-РК «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Многопрофильное предприятие коммунального хозяйства г. Боровск» на 2020-2024 годы».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: С.И. Ландухова, Е.С. Ташкинова.**

Согласно требования Прокуратуры Калужской области обществом с ограниченной ответственностью «Многопрофильное предприятие коммунального хозяйства г. Боровск» (далее – ООО «МПКХ г. Боровск») в составе предложения об установлении тарифов на водоотведение в министерство представлена копия договора коммуникационных сетей от 15.12.2014, заключенного с муниципальным унитарным предприятием «Производственное управление Жилищно-коммунальное хозяйство» МО «Боровский район» (далее – МУП «ПУ ЖКХ»).

Вместе с тем, конкурсным управляющим МУП «ПУ ЖКХ» 01.02.2019 генеральному директору ООО «МПКХ г. Боровск» направлено уведомление о расторжении договора коммуникационных сетей от 15.12.2014.

На основании решения собрания кредиторов МУП «ПУ ЖКХ» от 03.06.2019 с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение» заключены договора аренды коммуникационных сетей в МО СП «Деревня Кривское».

Таким образом, на момент утверждения тарифа министерством ООО «МПКХ г. Боровск» не обладало законными правами владения, пользования и распоряжения в отношении коммуникационных сетей, указанных в договоре от 15.12.2014 и заявленных для осуществления регулируемой деятельности.

Предлагается комиссии рассмотреть вопрос о признании утратившими силу вышеуказанных приказов министерства.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Признать утратившим силу приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 439-РК «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Многопрофильное предприятие коммунального хозяйства г. Боровск» на 2020-2024 годы»;
2. Признать утратившим силу приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 440-РК «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Многопрофильное предприятие коммунального хозяйства г. Боровск» на 2020-2024 годы».

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 15.06.2020 в форме приказов (прилагаются), голосовали единогласно.**

**7. Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение» на 2020 год.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: С.И. Ландухова, Е.С. Ташкинова.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регулируемой организацией представлен проект производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2020 год. | | | | | | | | | | | | | |
| Проект производственной программы разрабатывается регулируемой организацией и утверждается министерством конкурентной политики Калужской области в соответствии с требованиями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения». | | | | | | | | | | | | | |
| По результатам рассмотрения проекта производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на 2020 год экспертной группой предлагается утвердить для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение» на 2020 год производственную программу: | | | | | | | | | | | | | |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА в сфере водоснабжения и (или) водоотведения для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение» на 2020 год. | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел I | | | | | | | | | | | | | |
| Паспорт производственной программы | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование регулируемой организации, ее местонахождение | | | | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение», 249007, Калужская область, Боровский район, д. Кривское, ул. Центральная, д. 41, пом. 1 | | | | | | | | |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение | | | | | Министерство конкурентной политики Калужской области, ул. Плеханова, д. 45, г. Калуга, 248001 | | | | | | | | |
| Период реализации производственной программы | | | | | с 10.07.2020 по 31.12.2020 | | | | | | | | |
| Раздел II | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения | | | | | | | | | | | | | |
| № | Наименование мероприятия | | График реализации мероприятий | | | | | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | 4 | | | | | |
| 2020 год | | |  | | | | |  | | | | | |
| Водоотведение | | |  | | | | |  | | | | | |
| Ремонт трубы в напорном коллекторе | | | 31.12.2020 | | | | | 169,96 | | | | | |
| Итого 2020 год | | | | | | | | 169,96 | | | | | |
| 2.2. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и очистки сточных вод объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения | | | | | | | | | | | | | |
| № | Наименование мероприятия | | График реализации мероприятий | | | | | | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | | 4 | | | | |
| 2020 год | | |  | | | | | |  | | | | |
| Водоотведение | | |  | | | | | |  | | | | |
| Не планируются | | | Итого 2020 год | | | | | | 0 | | | | |
| 2.3. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения | | | | | | | | | | | | | |
| № | Наименование мероприятия | | График реализации мероприятий | | | | | | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | | | 4 | | | | |
| 2020 год | | |  | | | | | |  | | | | |
| Водоотведение | | |  | | | | | |  | | | | |
| Не планируются | | | Итого 2020 год | | | | | | 0 | | | | |
| Раздел III | | | | | | | | | | | | | |
| Планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод) | | | | | | | | | | | | | |
| № | Показатели производственной деятельности | | | | | Единицы измерения | | | | | 2020 год | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | | | 4 | | |
| Водоотведение | | | | | |  | | | | |  | | |
| Планируемый объем сточных вод | | | | | | тыс. куб.м | | | | | 93,71 | | |
| Раздел IV | | | | | | | | | | | | | |
| Объем финансовых потребностей, необходимый для реализации производственной программы | | | | | | | | | | | | | |
| № | Наименование потребностей | | | Единицы измерения | | | | | | Сумма финансовых потребностей в год | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | | 4 | | | |
| 2020 | | | |  | | | | | |  | | | |
| Водоотведение | | | |  | | | | | |  | | | |
| Объем финансовых потребностей | | | | тыс. руб. | | | | | | 2341,67 | | | |
| Раздел V | | | | | | | | | | | | | |
| Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | | | | | | | | | Ед. Изм. | План 2020 |
| Показатели качества питьевой воды | | | | | | | | | | | | | |
| Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | | | | | | | | | | | | % | 0 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | | | | | | | | | | | | % | 0 |
| Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | | | | | | |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды, местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | | | | | | | | | | | | ед./км | 0 |
| Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | | | | | | | | | | | | ед./км | 0 |
| Показатели качества очистки сточных вод | | | | | | | | | | | | | |
| Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | | | | | | | | | | | | % | 0 |
| Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (процентов) | | | | | | | | | | | | % | 0 |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения | | | | | | | | | | | | % | 0 |
| Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | | | | | | | | | | | | % | 0 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | | | | | | | | | | | | квт\*ч/куб.м | 0 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | | | | | | | | | | | | квт\*ч/куб.м | 0 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | | | | | | | | | | | | квт\*ч/куб.м | 0 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод | | | | | | | | | | | | квт\*ч/куб.м | 0 |
| Раздел VI | | | | | | | | | | | | | |
| Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия | | | | | | | | | | | | | |
| Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности не приводится в связи с отсутствием изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности в течение срока действия производственной программы. | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел VII | | | | | | | | | | | | | |
| Ранее организация не осуществляла регулируемую деятельность | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел VIII | | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Перечень плановых мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения | | | | | | | | | | | | | |
| № | Наименование мероприятия | График реализации мероприятий | | | | | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | 4 | | | | | | |
| Транспортировка стоков ГО | |  | | | | |  | | | | | | |
| 2020 год | |  | | | | |  | | | | | | |
| Не планируются | | Итого 2020 год | | | | | 0 | | | | | | |
| Питьевая вода (питьевое водоснабжение) | |  | | | | |  | | | | | | |
| 2020 год | |  | | | | |  | | | | | | |
| Не планируются | | Итого 2020 год | | | | | 0 | | | | | | |
| Техническая вода | |  | | | | |  | | | | | | |
| 2020 год | |  | | | | |  | | | | | | |
| Не планируются | | Итого 2020 год | | | | | 0 | | | | | | |
| Транспортировка воды | |  | | | | |  | | | | | | |
| 2020 год | |  | | | | |  | | | | | | |
| Не планируются | | Итого 2020 год | | | | | 0 | | | | | | |
| Водоотведение | |  | | | | |  | | | | | | |
| 2020 год | |  | | | | |  | | | | | | |
| Не планируются | | Итого 2020 год | | | | | 0 | | | | | | |
| Транспортировка сточных вод | |  | | | | |  | | | | | | |
| 2020 год | |  | | | | |  | | | | | | |
| Не планируются | | Итого 2020 год | | | | | 0 | | | | | | |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

С 10.07.2020 утвердить предложенную производственную программу в сфере водоснабжения и (или) водоотведения для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение» на 2020 год.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 09.06.2020 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**8. Об установлении тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение» на 2020 год.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: С.И. Ландухова, Е.С. Ташкинова.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные сведения о регулируемой организации: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полное наименование регулируемой организации | | | | | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение» | | | | | | | |
| Основной государственный регистрационный номер | | | | | 1184027014599 | | | | | | | |
| ИНН | | | | | 4003039620 | | | | | | | |
| КПП | | | | | 400301001 | | | | | | | |
| Применяемая система налогообложения | | | | | Упрощенная система налогообложения | | | | | | | |
| Вид регулируемой деятельности | | | | | водоснабжение и (или) водоотведение | | | | | | | |
| Юридический адрес организации | | | | | 249007, Калужская область, Боровский район, д. Кривское, ул. Центральная, д. 41, пом. 1 | | | | | | | |
| Почтовый адрес организации | | | | | 249007, Калужская область, Боровский район, д. Кривское, ул. Центральная, д. 41, пом. 1 | | | | | | | |
| Организация представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на водоотведение методом экономически обоснованных расходов на 2020 год в следующих размерах: | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид товара (услуги) | | Ед. изм. | Период действия тарифов | | | | | | | | | | | |
| 01.05-30.06.2020 | | | | | | | | 01.07-31.12.2020 | | | |
| Тарифы | | | | | | | | | | | | | | |
| Водоотведение | | руб./м3 | 40,07 | | | | | | | | 41,49 | | | |
| Тарифы для населения | | | | | | | | | | | | | | |
| Водоотведение | | руб./м3 | 40,07 | | | | | | | | 41,49 | | | |
| По представленным организацией материалам, приказом министерства от 18.05.2020 № 206-ТД открыто дело № 171/В-03/1916-20 об установлении одноставочных тарифов на водоотведение методом экономически обоснованных расходов, так как организация обратилась впервые для установления тарифов и ранее регулируемую деятельность не осуществляла. | | | | | | | | | | | | | | |
| Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», другими нормативными правовыми актами. | | | | | | | | | | | | | | |
| Организация является гарантирующей в сфере водоснабжения и водоотведения (постановление адм. МО «Деревня Кривское» Боровского района Калужской области от 19.03.2019 № 58(в ред. от 26.06.2019 № 165)). | | | | | | | | | | | | | | |
| Имущество для осуществления регулируемой деятельности находится у организации в аренде бессрочно (договор аренды коммуникационных сетей от 03.06.2019 с МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» (протяженность – 2995,5 п.м.) и договор аренды коммуникационных сетей от 03.06.2019 с МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» (протяженность – 4465,2 п.м.)). Организация оказывает услуги на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Кривское». | | | | | | | | | | | | | | |
| Утвержденная в соответствии с действующим законодательством инвестиционная программа у организации отсутствует. | | | | | | | | | | | | | | |
| Действующие тарифы установлены приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 440-РК «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Многопрофильное предприятие коммунального хозяйства г. Боровск» на 2020-2024 годы»: | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид товара (услуги) | | Ед. изм. | Период действия тарифов утвержденные на 2020 год | | | | | | | | | | | |
| 01.01-30.06.2020 | | | | | | 01.07-31.12.2020 | | | | | |
| Тарифы | | | | | | | | | | | | | | |
| Водоотведение | | руб./м3 | 24,03 | | | | | | 24,99 | | | | | |
| Тарифы для населения | | | | | | | | | | | | | | |
| Водоотведение | | руб./м3 | 24,03 | | | | | | 24,99 | | | | | |
| Расчет тарифов произведен исходя из годовых объемов отпуска товаров, услуг и годовых расходов по статьям затрат. | | | | | | | | | | | | | | |
| По итогам рассмотрения приняты основные показатели расчета тарифов на период регулирования. | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов | | | | | | | | | | | | | | |
| Нормативы | | | | | | | Ед. изм. | | | | Величина норматива | | | |
| Норматив технологических затрат электрической энергии | | | | | | | Квт/ч/ м3 | | | | - | | | |
| Норматив химических реагентов | | | | | | | кг | | | | - | | | |
| 2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны тарифы.   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Вид тарифа | Наименование статьи | Ед.изм. | Предложение организации | Утверждено на 2020 | Отклонение от предложения организации | Комментарии | | Водоотведение | По абонентам | тыс. м3 | 207,7 | 195,98 | -11,72 | Объем реализации определен на основании фактических данных за 2018 год и соответствует учтенному в тарифах на 2020 год для МП г. Обнинска «Водоканал» и ООО «МПКХ г. Боровск», ранее оказывающего услуги в сфере водоотведения в МО СП «Деревня Кривское» | | От других организаций, осуществляющих водоотведение | тыс. м3 | - | - | - |  | | От собственных абонентов | тыс. м3 | 207,7 | 195,98 | -11,72 |  | | Производственные нужды организации | тыс. м3 | - | - | - |  | | От бюджетных потребителей | тыс. м3 | 5 | 3,12 | -1,88 |  | | От населения | тыс. м3 | 95 | 63,41 | -31,59 |  | | От прочих потребителей | тыс. м3 | 107,7 | 129,45 | 21,75 |  |   3. Фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения у организации отсутствуют, так как в прошлом периоде организация не осуществляла регулируемую деятельность в сфере водоотведения.  Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения у организации следующие: | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | | | | | | | | | Ед. Изм. | Период 2020 | |
| Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | | | | | | | | | | | | % | 0 | |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | | | | | | | | | | | | % | 0 | |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды, местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | | | | | | | | | | | | ед./км | 0 | |
| Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | | | | | | | | | | | | ед./км | 0 | |
| Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | | | | | | | | | | | | % | 0 | |
| Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (процентов) | | | | | | | | | | | | % | 0 | |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения | | | | | | | | | | | | % | 0 | |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | | | | | | | | | | | | % | 0 | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | | | | | | | | | | | | квт\*ч/куб.м | 0 | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | | | | | | | | | | | | квт\*ч/куб.м | 0 | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | | | | | | | | | | | | квт\*ч/куб.м | 0 | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод | | | | | | | | | | | | квт\*ч/куб.м | 0 | |
| 4. Величина необходимой валовой выручки организации, принятая при расчете установленных тарифов и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования). | | | | | | | | | | | | | | |
| Необходимая валовая выручка в целом по регулируемым видам деятельности по предложению организации в 2020 году составит 8 470,92 тыс. руб., в том числе расходы - 8 067,59 тыс. руб., предпринимательская прибыль – 403,33 тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | |
| Экспертной группой расчет расходов произведен в соответствии с п. 24 Основ ценообразования с учетом п 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406. | | | | | | | | | | | | | | |
| Экспертная группа предлагает уменьшить необходимую валовую выручку, рассчитанную на 2020 год на сумму 3 573,48 тыс. руб., в том числе уменьшить расходы на сумму 3 403,36 тыс. руб., уменьшить предпринимательскую прибыль – 170,12 тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | |
| Таким образом, по предложению экспертной группы необходимая валовая выручка составит 4 897,44 тыс. руб., в том числе расходы – 4 664,23 тыс. руб., предпринимательская прибыль – 233,21 тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные статьи расходов | | | | 2020 год | | | | | | Основание изменения | | | | |
| Данные организации, тыс. руб. | Данные экспертной группы, тыс. руб. | | | Отклонение, тыс. руб. | |
| Текущие | | | | 8 067,59 | 4 664,23 | | | -3 403,36 | | - | | | | |
| Операционные | | | | 4 590,96 | 1 814,68 | | | -2 776,28 | | - | | | | |
| Производственные расходы | | | | 1 944,46 | 156,24 | | | -1 788,22 | | Определены в соответствии с пунктом 18 Методических указаний | | | | |
| Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Реагенты | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Горюче-смазочные материалы | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Материалы и малоценные основные средства | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на оплату работ и услуг, выполняемые сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем либо объектов в составе таких систем | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы | | | | 1 944,46 | 156,24 | | | -1 788,22 | | Расходы на оплату труда основного производственного персонала рассчитаны исходя из численности персонала на основании штатного расписания на 2020 год в пределах нормативной численности работников, определенной в соответствии с приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 66 и средней заработной платы организации на основании данных бухгалтерского учета по счету 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» за январь - апрель 2020 года по водоснабжению. Среднемесячная оплата труда не превышает среднюю заработную плату, учтенную в тарифах регулируемых организаций Калужской области на 2020 год. | | | | |
| Расходы на оплату труда производственного персонала | | | | 1 493,44 | 120 | | | -1 373,44 | | - | | | | |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчёта | | | | 5 | 0,5 | | | -4,5 | | Включены 0,5 единицы должности мастера по ремонту и эксплуатации канализационных сетей и сооружений на основании с расчета нормативной численности в соответствии с приказом Госстроя № 66 от 22.03.1999. Исключены 4 единицы машиниста насосных установок, так как в соответствии приказом Госстроя № 66 от 22.03.1999 раздел 2.2 наличие данной категории работников на канализационных сетях не предусмотрено. Организация не эксплуатирует и не обладает правом владения на насосные установки. | | | | |
| Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала | | | | 24 890,67 | 20 000 | | | -4 890,67 | | - | | | | |
| Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы | | | | 451,02 | 36,24 | | | -414,78 | | В соответствии со ст. 425 НК и ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 484-ФЗ (размер страховых взносов - 30,2%, с учетом 0,2% в соответствии с классом профессионального риска -1) | | | | |
| Расходы на уплату процентов по займам и кредитам | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Общехозяйственные расходы | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| расходы на охрану труда | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| прочие | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Прочие производственные расходы | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на амортизацию транспорта | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Услуги по обращению с осадком сточных вод | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на осуществление производственного контроля качества воды, состава и свойств сточных вод | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Ремонтные расходы | | | | 1 651,34 | 1 271,17 | | | -380,17 | | - | | | | |
| Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем | | | | 355,45 | 355,45 | | | - | | Данные расходы приняты на основании сметы по ремонту напорного коллектора в д. Кривское, дефектной ведомости и акта технического обследования канализационно-напорного коллектора на 2020 год. | | | | |
| Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или водоотведения) либо объектов, входящих в состав таких систем | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы | | | | 1 295,89 | 915,72 | | | -380,17 | | Расходы на оплату труда ремонтного персонала рассчитаны исходя из численности на основании штатного расписания на 2020 год в пределах нормативной численности работников, определенной в соответствии с приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 66 и средней заработной платы организации на основании данных бухгалтерского учета по счету 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» за январь - апрель 2020 года по водоснабжению, а так же на основании штатного расписания на 2020 год в виду отсутствия фактических данных по должности электрогазосварщика. Среднемесячная оплата труда не превышает среднюю заработную плату, учтенную в тарифах регулируемых организаций Калужской области за 2020 год | | | | |
| Расходы на оплату труда ремонтного персонала | | | | 995,31 | 703,32 | | | -291,99 | | - | | | | |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчёта | | | | 4 | 3 | | | -1 | | Включены 0,5 единицы на должность электрогазосварщика и 2,5 единицы должности слесаря АВР в пределах расчета нормативной численности на основании приказа Госстроя № 66 от 22.03.1999. Исключены 0,5 единицы должности слесаря АВР в соответствии с расчетом нормативной численности и 1 единица электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования, так как в соответствии приказом Госстроя № 66 от 22.03.1999 раздел 2.2 наличие данной категории работников на канализационных сетях не предусмотрено. | | | | |
| Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала | | | | 20 735,63 | 19 536,67 | | | -1 198,96 | | - | | | | |
| Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы | | | | 300,58 | 212,4 | | | -88,18 | | В соответствии со ст. 425 НК и ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 484-ФЗ (размер страховых взносов - 30,2%, с учетом 0,2% в соответствии с классом профессионального риска -1) | | | | |
| Административные расходы | | | | 995,16 | 387,27 | | | -607,89 | | - | | | | |
| Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями | | | | 17,93 | 10,37 | | | -7,56 | | - | | | | |
| услуги связи и интернет | | | | 11,83 | 6,83 | | | -5 | | Данная статья расходов включена исходя из фактических расходов организации за январь-апрель 2020 года на основании договора на обслуживание сети интернет с ООО «Макснет системы» от 05.02.2019 № 56018 и приложенных к нему актов об оказании услуг, платежных поручений за 2020 год в доле приходящейся на вид деятельности водоотведение, в соответствии с учетной политикой организации (приложение 1 к учетной политике, стр. 2) (базой для распределения является выручка пропорционально по видам деятельности организации) | | | | |
| юридические услуги | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| аудиторские услуги | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| консультационные услуги | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| услуги по вневедомственной охране объектов и территорий | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| информационные услуги | | | | 6,1 | 3,54 | | | -2,56 | | Данная статья расходов включена исходя из фактических расходов, понесенных и оплаченных организацией в 2020 году на основании договора на использование программного продукта с ООО «СофтСервис» от 06.03.2019 № 206-ССЭТ, счетов-фактур и платежных поручений по данному договору за 2020 год в доле приходящейся на вид деятельности водоотведение , в соответствии с учетной политикой организации (приложение 1 к учетной политике, стр. 2) (базой для распределения является выручка пропорционально по видам деятельности организации) | | | | |
| Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы | | | | 770,83 | 253,06 | | | -517,77 | | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала рассчитаны исходя из численности персонала, определенной на основании штатного расписания на 2020 год и средней заработной платы организации, рассчитанной в размере аналогичном фактическим расходам на оплату по водоснабжению за январь-апрель 2020 года на основании оборотно-сальдовой ведомости по сотрудникам по счету 70 «Заработная плата», анализа счета70 «Заработная плата» по сотрудникам. | | | | |
| Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала | | | | 592,04 | 194,36 | | | -397,68 | | - | | | | |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчёта | | | | 1 | 0,5 | | | -0,5 | | Включены 0,5 единицы должности генерального директора на основании штатного расписания организации на 2020 год | | | | |
| Среднемесячная оплата труда административно-управленческого персонала | | | | 49 336,67 | 32 393,33 | | | -16 943,34 | | - | | | | |
| Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы | | | | 178,8 | 58,7 | | | -120,1 | | В соответствии со ст. 425 НК и ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 484-ФЗ (размер страховых взносов - 30,2%, с учетом 0,2% в соответствии с классом профессионального риска -1) | | | | |
| Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем | | | | 206,4 | 123,84 | | | -82,56 | | На основании договора аренды нежилого помещения № 01/02/2019 от 01.02.2019 организации с Шухзардиным А.А. и приложенных к нему платежных поручений, а также на основании договора аренды транспортного средства без экипажа с физическим лицом от 01.01.2020 № 2 в доле приходящейся на вид деятельности водоотведение , в соответствии с учетной политикой организации (приложение 1 к учетной политике, стр. 2) (базой для распределения является выручка пропорционально по видам деятельности организации) | | | | |
| Служебные командировки | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Обучение персонала | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Страхование производственных объектов | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Прочие административные расходы | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на амортизацию непроизводственных активов | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы по охране объектов и территорий | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Сбытовые расходы гарантирующих организаций | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на электрическую энергию | | | | 576,1 | - | | | -576,1 | | Исключены, так как организацией не представлены документы, подтверждающие наличие права владения и эксплуатацию объектов централизованных систем водоотведения, потребляющих электроэнергию (канализационные насосные станции и т.д.) | | | | |
| Неподконтрольные | | | | 2 900,53 | 2 849,55 | | | -50,98 | | - | | | | |
| Расходы на оплату работ и услуг, выполняемые сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем либо объектов в составе таких систем | | | | 2 900,53 | 2 849,55 | | | -50,98 | | - | | | | |
| Расходы на тепловую энергию | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на топливо | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| объем | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| цена | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на теплоноситель | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на топливо прочие | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на покупку воды | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| цена | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| объём | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на транспортировку воды | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| объем | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| цена | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Услуги по транспортировке сточных вод | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| объем | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| цена | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Услуги по водоотведению и очистке сточных вод | | | | 2 900,53 | 2 849,55 | | | -50,98 | | Расходы на услуги по водоотведению и очистке сточных вод, оказываемых МП г. Обнинска "Водоканал", рассчитаны исходя из учтенного объема отпуска сточных вод, и тарифа на водоотведение на территории МО ГП "Деревня Кривское", установленного для МП г. Обнинска "Водоканал" на 2020 год с 01.07.20. Объем определен на основании фактических данных за 2018 год | | | | |
| объем | | | | 207,7 | 195,98 | | | -11,72 | | - | | | | |
| цена | | | | 13,96 | 14,54 | | | 0,58 | | - | | | | |
| Услуги по горячему водоснабжению | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Услуги по транспортировке горячей воды | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Налог на прибыль | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Налог на имущество организаций | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Земельный налог | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Водный налог | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Водный налог и плата за пользование водным объектом | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Транспортный налог | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Плата за негативное воздействие на окружающую среду | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Аренда имущества | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Концессионная плата | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Лизинговые платежи | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Аренда земельных участков | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Сбытовые расходы гарантирующих организаций | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Недополученные доходы/расходы прошлых периодов | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования тарифов при установлении тарифов на товары (работы, услуги) в прошлом периоде | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Займы и кредиты | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на уплату процентов по займам и кредитам | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Возврат займов и кредитов | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Амортизация | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы | | | | 8 067,59 | 4 664,23 | | | -3 403,36 | | - | | | | |
| Нормативная прибыль | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на капитальные вложения | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний | | | | - | - | | | - | | - | | | | |
| Расчётная предпринимательская прибыль гарантирующей организации | | | | 403,33 | 233,21 | | | -170,12 | | Заявленная организацией предпринимательская прибыль учтена в размере 5% от расходов на основании пункта 32 (1) Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, так как организация является гарантирующей в соответствии с постановлением администрации МО «Деревня «Кривское» № 58 от 19.03.2019 | | | | |
| 5. Необходимая валовая выручка. | | | | | | | | | | | | | | |
| Необходимая валовая выручка в 2020 году составит: по расчету организации 8 470,92 тыс. руб., по расчету экспертной группы 4 897,44 тыс. руб., отклонение составит -3 573,48 тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | |
| Экспертная группа предлагает установить на 2020 год для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение» тарифы в следующих размерах: | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид товара (услуги) | | Ед. изм. | Период действия тарифов | | | | | | | | | | | |
| 10.07-31.12 2020 | | | | | | | | | | | |
| Тарифы | | | | | | | | | | | | | | |
| Водоотведение | | руб./м3 | 24,99 | | | | | | | | | | | |
| Рост | | % | 100 | | | | | | | | | | | |
| Тарифы для населения | | | | | | | | | | | | | | |
| Водоотведение | | руб./м3 | 24,99 | | | | | | | | | | | |
| Рост | | % | 100 | | | | | | | | | | | |

Экспертная оценка по установлению тарифов для организации изложена в экспертном заключении и приложениях к нему

Предлагается комиссии установить для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение» вышеуказанные тарифы.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить и ввести в действие с 10 июля 2020 года предложенные тарифы на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение», применяющего упрощенную систему налогообложения, на 2020 год.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской и экспертным заключением от 09.06.2020 по делу № 171/В-03/1916-20 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Викторова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Гаврикова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Кузина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.И. Кучма**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ю. Лаврентьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Ландухова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Михалев**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Агафонова**