**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 15**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«07» сентября 2020 года**

(место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров.

**Члены комиссии:** О.А. Викторова, С.И. Гаврикова, Г.А. Кузина, Д.Ю. Лаврентьев,

А.А. Магер, Ю.И. Михалев.

**Приглашённые:** Представители регулируемых организаций согласно явочному листу от 07.09.2020.

**Эксперт:** Л.А. Зимихина.

**1. О признании утратившим силу приложения № 2 к приказу министерства конкурентной политики Калужской области от 04.12.2017 № 294-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2018-2020 годы» (в ред. приказов министерства конкурентной политики Калужской области от 03.12.2018 № 256-РК, от 25.11.2019 № 219-РК).**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Гаврикова.**

На комиссии по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) от 17.08.2020 принято решение об установлении с 4 сентября 2020 года по 31 декабря 2020 года одноставочных тарифов на тепловую энергию (мощность) для МУП «Курилово» (приказ министерства от 17.08.2020 № 34-РК).

Ранее регулируемую деятельность на оборудовании, находящемся у МУП «Курилово» на праве хозяйственного ведения, осуществляло ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

Письмом от 24.08.2020 № 370/У/2/2/08/1558 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России уведомило, что с 15.06.2020 года объекты теплового, водопроводного и канализационного хозяйства, расположенные по адресу: Калужская область, Жуковский район, Серпухов-15, в/г 455 переданы в собственность администрации сельского поселения «Село Тарутино» Жуковского района Калужской области.

На основании вышеизложенного целесообразно признать утратившим силу приложение № 2 к приказу министерства конкурентной политики Калужской области от 04.12.2017 № 294-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2018-2020 годы» (в ред. приказов министерства конкурентной политики Калужской области от 03.12.2018 № 256-РК, от 25.11.2019 № 219-РК).

Дополнительно сообщается, что необходимо внести изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 519-РК «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2020 год».

Комиссии предлагается признать утратившим силу приложения № 2 к приказу министерства конкурентной политики Калужской области от 04.12.2017 № 294-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2018-2020 годы» (в ред. приказов министерства конкурентной политики Калужской области от 03.12.2018 № 256-РК, от 25.11.2019 № 219-РК).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Признать утратившим силу приложение № 2 к приказу министерства конкурентной политики Калужской области от 04.12.2017 № 294-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2018-2020 годы» (в ред. приказов министерства конкурентной политики Калужской области от 03.12.2018 № 256-РК, от 25.11.2019 № 219-РК).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 03.09.2020 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**2. Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2020 год;**

**Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2020 год.**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Л.А. Зимихина.**

Основные сведения о регулируемой организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | общество с ограниченной ответственностью «Восток» |
| Организационно правовая форма | общество с ограниченной ответственностью |
| Свидетельство о госрегистрации | 1084028001496 |
| ИНН | 4028042150 |
| КПП | 402801001 |
| Применяемая система налогообложения | Упрощенная система налогообложения |
| Вид регулируемой деятельности | водоснабжение и (или) водоотведение |
| Юридический адрес организации | Калужская обл., г. Калуга, ул. Московская, д. 247, кор. 69, оф. 19 |
| Почтовый адрес организации | 249007, Калужская обл., Боровский район, д. Кривское, ул. Центральная, д.61, оф.3 |

По представленным транзитной организацией материалам, приказом министерства от 27.07.2020 № 225-тд открыто дело № 186/В-03/2709-20 об установлении тарифов на транспортировку сточных вод на 2020 год методом сравнения аналогов.

ООО «Восток» планирует оказывать услуги транспортировки сточных вод на территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Кривское» в зоне деятельности гарантирующей организации общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение» (постановление адм. МО «Деревня Кривское» Боровского района Калужской области от 19.03.2019 № 58 (в ред. от 26.06.2019 № 165).

Тариф на транспортировку сточных вод устанавливается для организации впервые.

Утвержденная в соответствии с действующим законодательством инвестиционная программа у организации отсутствует.

В соответствии с действующим законодательством в области регулирования тарифов необходимым условием для установления тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения является наличие копий правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности.

При установлении тарифов организацией представлены копия договора аренды канализационной станции, земельного участка от 20.05.2019 № 4/19, заключенного с Голубик Еленой Николаевной бессрочно и пояснительная записка к договору аренды № 4/19 от 20.05.2019. Так же была представлена копия договора по техническому обслуживанию и эксплуатации канализационной насосной станции, заключенного с Голубик Еленой Николаевной от 10.05.2019 № 1-19, который в соответствии с действующим законодательством не является правоустанавливающим документом.

В вышеуказанном договоре аренды отсутствуют сведения о передаче транзитной организации в аренду канализационных сетей.

Министерством в адрес общества с ограниченной ответственностью «Восток» 29.07.2020 и 26.08.2020 № 03/2709-20 были направлены запросы о представлении копий правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении канализационных сетей и данных по централизованной системе водоотведения о протяженности, диаметре и условиях прокладки сетей водоотведения с приложением подтверждающих документов, а также об объемах транспортируемых сточных вод.

Организацией были представлены следующие документы: данные по централизованной системе водоотведения о протяженности, диаметре и условиях прокладки сетей водоотведения, акт приема-передачи канализационной станции, земельного участка к договору аренды № 4/19, акт осмотра объектов аренды канализационной станции, земельного участка № 4/19 от 20.05.2019, копия письма о согласовании объемов принятых сточных вод в адрес гарантирующей организации ООО «УК «Возрождение» и пояснительная записка.

Документов, подтверждающих право владения и пользования на канализационные сети, транзитной организацией в министерство представлено не было.

Таким образом, в нарушение пункта 17 Правил регулирования ООО «Восток» не представлены в министерство копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении канализационных сетей, используемых для осуществления регулируемой деятельности.

Комиссии предлагается, отказать в установлении тарифа на транспортировку сточных вод для общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2020 год.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Отказать в утверждении предложенного проекта производственной программы в сфере водоснабжения и (или) водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2020 год.

2. Отказать в установлении тарифов на транспортировку сточных вод для общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2020 год.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской** **от 03.09.2020 и экспертным заключением от 03.09.2020 по делу № 186/В-03/2709-20 в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**3. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Унитарного муниципального предприятия «Водоканал» г. Малоярославец объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87, 89 по ул. Московской (2-й этап строительства)», расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87, 89 по ул. Московской, по проекту заявителя ООО ПКФ «Строймаркет».**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Доложил: О. А. Викторова.**

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» г. Малоярославец (далее – УМП «Водоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87. 89 по ул. Московской (2-й этап строительства)», расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87. 89 по ул. Московской, по индивидуальному проекту заявителя ООО ПКФ «Строймаркет» (далее – объект Заявителя) (письмо от 10.08.2020 г. № 621).

Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет: по водопотреблению – 55,0 куб. м в сутки, по водоотведению – 55,0 куб. м в сутки.

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.06.2017 № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается министерством тарифного регулирования Калужской области в индивидуальном порядке», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, суммарная подключаемая нагрузка которых свыше 40 куб. м в сутки, устанавливается в индивидуальном порядке.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС: к централизованной системе холодного водоснабжения – 47,479 тыс. руб., к централизованной системе водоотведения – 5,285 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локально - сметные расчеты:

- технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения № 01-01-01 (далее – смета № 1);

- технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения № 01-02-01 (далее – смета № 2).

2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3. Копия технических условий от 29.07.2020 № 583, согласованных с Администрацией МО ГП «Город Малоярославец», с приложением схемы подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Согласно перечню мероприятий, указанных в условиях подключения, для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, необходимо выполнить мероприятия:

1. По технологическому присоединению сетей холодного водоснабжения к централизованной водопроводной сети диаметром Д=160 мм в существующем водопроводном колодце.

2. По технологическому присоединению сетей водоотведения к централизованной сети водоотведения Д=200 мм в существующем канализационном колодце.

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя, в результате которого:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя снижена на сумму 13,414 тыс. руб. и составит 34,065 тыс. руб. без учета НДС.

II. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя увеличена на сумму 0,458 тыс. руб. и составит 5,743 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов по пункту I и II сложилось по причине корректировки сметных расчетов № 1, 2 на выполнение работ по технологическому присоединению, в связи с допущенными техническими ошибками при применении величины индексов изменения сметной стоимости строительства во 2-м квартале 2020 года к сметно-нормативной базе 2001 года.

Согласно письму Минстроя России от 21.05.2020 № 19271-ИФ/09 индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 пересчета в текущие цены на 2 квартал 2020г. составят:

- внешние инженерные сети водопровода СМР=5,79, вместо СМР=8,07;

- внешние инженерные сети канализации СМР=8,77, вместо СМР=8,07.

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к экспертному заключению.

Предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения унитарного муниципального предприятия «Водоканал» г. Малоярославец объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87. 89 по ул. Московской (2-й этап строительства)», расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87. 89 по ул. Московской, по индивидуальному проекту заявителя ООО ПКФ «Строймаркет», в размере: за холодное водоснабжение – 34,065 тыс. руб. (без НДС), за водоотведение – 5,743 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Унитарного муниципального предприятия «Водоканал» г. Малоярославец объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87, 89 по ул. Московской (2-й этап строительства)», расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87, 89 по ул. Московской, по проекту заявителя ООО ПКФ «Строймаркет», в размере 34,065 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Унитарного муниципального предприятия «Водоканал» г. Малоярославец объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87, 89 по ул. Московской (2-й этап строительства)», расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87, 89 по ул. Московской, по проекту заявителя ООО ПКФ «Строймаркет», в размере 5,743 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской** **от 26.08.2020 и экспертным заключением от 26.08.2020 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно**.

**4.** **Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Водогрейная газовая котельная суммарной тепловой мощностью 20,25 Мвт для микрорайона «Сукремль», расположенного по адресу: Калужская область, г. Людиново, квартал ул. Маяковского-Щербакова-Козлова, по проекту администрации муниципального образования «Город Людиного и Людиновский район».**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: О. А Викторова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Водогрейная газовая котельная суммарной тепловой мощностью 20,25 Мвт для микрорайона «Сукремль», расположенного по адресу: Калужская область, г. Людиново, квартал ул. Маяковского-Щербакова-Козлова, по проекту администрации муниципального образования «Город Людиного и Людиновский район» (далее – объект Заявителя) (письма от 31.07.2020 № 03/2920-20, от 11.08.2020 № 3036-20).

Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет: по водопотреблению – 117,63 куб. м в сутки, по водоотведению – 63,87 куб. м в сутки.

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.06.2017 № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается министерством тарифного регулирования Калужской области в индивидуальном порядке», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, суммарная подключаемая нагрузка которых свыше 40 куб. м в сутки, устанавливается в индивидуальном порядке.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе: за холодное водоснабжение – 1587,02 тыс. руб. (без НДС), за водоотведение – 1299,70 тыс. руб. (без НДС).

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Расчет платы за подключение объекта заявителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Локальные сметные расчеты на модернизацию КНС.

3. Расчет расходов на проектные и изыскательские работы (далее – ПИР).

4. Локально - сметные расчеты на строительство сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

5. Акт от 28.07.2020 № 345 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

6. Постановление администрации муниципального образования «Город Людиного и Людиновский район» от 27.07.2020 № 761 «О внесении изменений в постановление МР«Город Людиного и Людиновский район» от 27.10.2015 № 924 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории города Людиново на 2015-2020 гг.»

7. Проект корректировки инвестиционной программы государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории города Людиново на 2015-2023 гг. (далее - проект корректировки ИПР)

8. Копия письма министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 18.08.2020 № 5367-20 о включении мероприятий по подключению объекта Заявителя в проект корректировки инвестиционной программы государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории города Людиново на 2015-2023 гг. по запросу государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» от 07.08.2020.

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия экспертная группа руководствуется законодательными и правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям.

На момент проведения экспертизы расчетов технические условия подключения отсутствуют.

Согласно представленному ГП «Калугаоблводоканал» акту технического освидетельствования участка водопроводной/канализационной сети от 28.07.2020 № 345 ГП «Калугаоблводоканал» следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сетям водоснабжения и водоотведения предприятию необходимо выполнить следующие мероприятия:

Водоснабжение:

1. Для подключения застройки к существующей водопроводной сети до точки подключения, выполнить следующие мероприятия:

- строительство водовода Д=110 мм. от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения к существующему водоводу Д=400 мм., протяженностью 405 п.м.;

- при строительстве трубопровода выполнить монтаж не менее 4 ж/б смотровых в/колодцев диаметром 1м, с установкой запорной арматуры Д=100мм – 2 шт.;

- в точке подключения выполнить строительство в/камеры из ж/б плит размером 2\*2,5 метра, произвести врезку в существующий водовод с установкой запорной арматуры Д=100мм – 1 шт.

Водоотведение:

1. Для подключения застройки к существующей канализационной сети до точки подключения выполнить следующие мероприятия:

- строительство самотечного канализационного коллектора Д=150 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения (приемная камера КНС №6) протяженностью 130 п.м.;

- при строительстве коллектора под а/дорогой предусмотреть устройство футляра внутренним диаметром не менее 400мм, протяженностью 28 п.м.

2. В связи с увеличением объема стоков и дополнительной нагрузкой на КНС №6 выполнить замену двух насосных агрегатов ФГ144/10,5 (144 м3/ч) на два насосных агрегата АК11065 (160 м3/ч).

Экспертной группойпроведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя, с учетом мероприятий включенных в проект корректировки ИПР, подтверждаемых вышеуказанным письмом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 18.08.2020 № 5367-20

По расчету экспертов.

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя снижена на сумму 75,882 тыс. руб. и составит 1511,140 тыс. руб. без учета НДС.

В соответствии с пунктом 121 Методических указаний, расходы приняты в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – НЦС).

Для объектов непроизводственного назначения, по которым не установлены укрупненные сметные нормативы, указанные расходы определялись с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Расчет платы на строительство сетей водоснабжения произведен с учетом положений НЦС 81-02-14-2020, Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений (учтенные сметными нормами затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Расходы на прокладку сетей холодного водоснабжения представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п /п | Шифр | Обоснование | Норматив цены строительства на 01.01.2020, тыс. руб. | Кол-во  км | Поправочные коэффициенты | | | Объем средств тыс. руб. | Индекс дефлятор 2021 | Объем средств  тыс. руб. |
| стесненность | Транс-порти-ровка грунта | субъект: Калужская область |
| 1 | Н ЦНЦС 14-06-001-01 | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 100 мм глубиной 2 м | 3 271,08 | 0,405 | 1,09 | 1 | 0,75 | 1083,014 | 1,037 | 1123,085 |
| 2 | ФЕР (п.11 НЦС) | Стоимость песка для присыпки трубопроводов | 47,351 |  |  |  |  |  | 1,037 | 49,102 |
| 3 | ФЕР (п.11 НЦС) | Перевозка,  погрузка | 35,415 |  |  |  |  |  | 1,037 | 36,725 |
| 4 |  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 1208,912 |
| 5 | п.1.3 Приложения 8 к Методическим ука-заниям | Налог на прибыль |  |  |  |  |  |  |  | 302,228 |
| 6 |  | Всего: |  |  |  |  |  |  |  | 1511,140 |
| 7 |  | предприятие |  |  |  |  |  |  |  | 1587,02 |
| 8 |  | Отклонение  (п.6-п.7) |  |  |  |  |  |  |  | -75,880 |

Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя снижена на сумму 118,545 тыс. руб. и составит 1181,155 тыс. руб. (без учета НДС), против заявленных 1299,70 тыс. руб. (без НДС).

1. Расходы на прокладку сетей водоотведения к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя приняты в размере 592,497 тыс. руб. без учета НДС
2. Расходы на прокладку сетей водоотведения представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Шифр | Обоснование | Норматив цены строительства  на 01.01.2020, тыс. руб. | Кол-во км | Поправочные коэффициенты | | | Объем средств тыс. руб. | Индекс дефлятор  2021 | Объем средств  тыс. руб. |
|  |  | |  |  |  | стеснен-ность | Транс-порти-ровка грунта | субъект: Калужская область |  |  |  |
| 1 | НЦС 14-07-001-01 | | Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2 м | 3 986,81 | 0,13 | 1,09 | 1 | 0,75 | 423,698 | 1,037 | 439,374 |
| 2 | ФЕР (п.11 НЦС) | | Стоимость песка для присыпки трубопроводов | 23,021 |  |  |  |  |  | 1,037 | 23,872 |
| 3 | ФЕР (п.11 НЦС) | | Перевозка,  погрузка | 10,369 |  |  |  |  |  | 1,037 | 10,752 |
| 4 |  |  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 473,998 |
| 5 | п.1.3 Приложения 8 к Методическим ука-заниям | | Налог на прибыль |  |  |  |  |  |  |  | 118,499 |
| 6 |  |  | Всего: |  |  |  |  |  |  |  | 592,497 |
| 7 |  |  | предприятие |  |  |  |  |  |  |  | 714,92 |
| 8 |  |  | Отклонение  (п.6-п.7) |  |  |  |  |  |  |  | 122,423 |

Экспертной группой объем расходов на проведение работ по модернизации КНС принят в размере 588,658 тыс. руб. без НДС, в том числе:

- расходов на замену оборудования на КНС, определенных сметным расчетом согласно сборникам федеральных единичных расценок с применения индекса потребительских цен в размере 1,037 на 2021. (на основании основных параметров прогноза социально-экономического развития на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 гг. Минэкономразвития РФ), в размере 461,207 тыс. руб. представлены в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| ЛСР реконструкция КНС №6 | |
| СМР прямые затраты в ценах 2001 года | 2,41 |
| Оборудование | 98,357 |
| Погрузо-разгрузочные работы при железнодорожных перевозках: Погрузка оборудования санитарно-технического (агрегатов отопительных, вентиляторов и насосов, калориферов, котлов и др.) (1 т груза) | 0,036 |
| Накладные расходы | 0,865 |
| Сметная прибыль | 0,649 |
| Перевод в текущие цены СМР НА 2 КВ. 2020 СМР=7,76, оборудование = 4,21, погрузочно-разгрузочные = 6,06  Расходы на строительство 2021 (98,357\*4,21+0,036\*6,06+(2,41+0,865+0,649) \*7,76) \*1,037 | 461,207 |

- прочих расходов – 9,719 тыс. рублей, в том числе представленных в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | зимнее удорожание (2,5% от смр без учета накладных расходов, сметной прибыли) | 19,394\*2,5% = 0,485 |
| 2. | непредвиденны расходы (2% от сметной стоимости, применен в соответствии с МДС 81-35.2004, раздел 4, п.4.96) | (461,207+0,485) \*2% = 9,234 |

- налога на прибыль: (461,207+9,719)/80%\*20%= 117,732 тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГП «Калугаоблводоканал» | | | | | | | | |
|  | Наименование | Ед.  изм. | По расчетам предприятия ХВС | По расчетам экспертов ХВС | Отклонение | По расчетам предприятия ВО | По расчетам экспертов ВО | Отклонение |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.  руб. | 1587,022 | 1511,140 | -75,882 | 1299,700 | 1181,155 | -18,545 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс.  руб. | 748,170 | 1146,806 | 398,636 | 272,420 | 449,745 | 177,325 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | Тыс.  руб. | 463,700 | 62,106 | 401,594 | 276,080 | 24,253 | -51,827 |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы | тыс.  руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергети-ческие ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс.  руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс.  руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс.  руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс. руб. | 57,750 | 0,000 | -57,750 | 32,520 | 9,719 | -22,801 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 317,400 | 302,228 | -15,172 | 259,940 | 236,231 | -23,709 |
| 2 | Структура расходов |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 458,740 | 461,207 | 2,467 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | 0 | 0 |  | 0 | 0 |  |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб. м в сут. | 117,63 | 117,63 |  | 63,87 | 63,87 |  |

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Водогрейная газовая котельная суммарной тепловой мощностью 20,25 Мвт для микрорайона «Сукремль», расположенного по адресу: Калужская область, г. Людиново, квартал ул. Маяковского-Щербакова-Козлова, по проекту администрации муниципального образования «Город Людиного и Людиновский район», в размере: за холодное водоснабжение – 1511,140 тыс. руб. (без НДС), за водоотведение – 1181,155 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Водогрейная газовая котельная суммарной тепловой мощностью 20,25 Мвт для микрорайона «Сукремль», расположенного по адресу: Калужская область, г. Людиново, квартал ул. Маяковского-Щербакова-Козлова, по проекту администрации муниципального образования «Город Людиного и Людиновский район», в размере 1511,140 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Водогрейная газовая котельная суммарной тепловой мощностью 20,25 Мвт для микрорайона «Сукремль», расположенного по адресу: Калужская область, г. Людиново, квартал ул. Маяковского-Щербакова-Козлова, по проекту администрации муниципального образования «Город Людиного и Людиновский район», в размере 1181,155 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 03.09.2020 и экспертным заключением от 26.08.2020 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**5. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Спортивный комплекс с плавательным бассейном без зрительских мест в г. Балабаново», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, по проекту администрации (исполнительно распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: О.А. Викторова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Спортивный комплекс с плавательным бассейном без зрительских мест в г. Балабаново», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, по проекту администрации (исполнительно распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» (далее – объект Заявителя) (писем от 31.07.2020  № 03/2921-20, 18.08.2020 № 03/2920-20, 01.09.2020 № 03/2921-20).

Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет: по водопотреблению – 459,58 куб. м в сутки, по водоотведению – 104,96 куб. м в сутки.

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.06.2017 № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается министерством тарифного регулирования Калужской области в индивидуальном порядке», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, суммарная подключаемая нагрузка которых свыше 40 куб. м в сутки, устанавливается в индивидуальном порядке.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе: холодного водоснабжения – 970,772 тыс. руб. (без НДС), водоотведения – 852,495 тыс. руб. (без НДС).

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Расчеты размера платы за подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения от объекта заявителя до точки подключения к существующим централизованным сетям холодного водоснабжения.
2. Расчет расходов на проектные и изыскательские работы (далее – ПИР).

3. Локально - сметные расчеты на строительство сетей холодного водоснабжения.

4. Локально - сметные расчеты на строительство сетей водоотведения.

5. Акт от 28.08.2020 № 345 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия экспертная группа руководствуется законодательными и правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям.

Согласно представленному ГП «Калугаоблводоканал» акту технического освидетельствования участка водопроводной/канализационной сети от 28.08.2020 № 345 ГП «Калугаоблводоканал» следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сетям водоснабжения и водоотведения предприятию необходимо выполнить следующие мероприятия:

Водоснабжение:

1. Для подключения застройки к существующей водопроводной сети до точки подключения, выполнить следующие мероприятия:

- строительство водопровода Д=160 мм в две линии от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения к проектируемому водоводу Д=160 мм протяженностью 7 п.м. каждая линия (14 п.м. общей протяженности);

- в точке подключения выполнить строительство в/колодца из ж/б диаметром 2м., произвести врезку с установкой запорной арматуры Д=150 мм - 3 шт.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения и пожаротушения застройки рекомендовать выполнить следующие мероприятия:

**-** строительство кольцевого водопровода Д=160 мм от ВК1 до ВК2 протяженностью 81 п.м.

Водоотведение:

1. Для подключения застройки к существующей канализационной сети до точки подключения выполнить следующие мероприятия:

- строительство самотечного канализационного коллектора Ду-150мм. с уклоном не менее i=0,008 от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения к коллектору Д=315 мм., протяженностью 86 п.м.;

- в точке подключения выполнить строительство к/колодца из ж/б диаметром 1,0 м.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя, с учетом мероприятий включенных в схему водоснабжения и водоотведения Городского Поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области на период до 2024 года, утвержденной постановлением администрации (исполнительно распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 20.03.2020 №109/1 «Об утверждении актуализации (изменении) схемы водоснабжения и водоотведения».

По расчету экспертов.

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя снижена на сумму 921,951 тыс. руб. и составит 48,821 тыс. руб. без учета НДС.

В соответствии с пунктом 121 Методических указаний, расходы приняты в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – НЦС).

Для объектов непроизводственного назначения, по которым не установлены укрупненные сметные нормативы, указанные расходы определялись с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Расчет платы на строительство сетей водоснабжения произведен с учетом положений НЦС 81-02-14-2020, Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений (учтенные сметными нормами затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Расходы на прокладку сетей холодного водоснабжения представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шифр | Обоснование | Норматив цены строительства  на 01.01.2020, тыс. руб. | Кол-во км | Поправочные коэффициенты | | | Объем средств тыс. руб. | Индекс дефлятор 2021 | Объем средств  тыс. руб. |
| стесненость | Коэффициент при прокладке (2н) | субъект:  Калужская область |
| 1 | НЦС 14-06-001-05 | Наружные инже-нерные сети водоснабже-ния из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм глубиной 2 м | 3 826,50 | 0,007 | 1,09 | 1,72 | 0,75 | 37,663 | 1,037 | 39,057 |
| 2 |  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 39,057 |
| 3 | п.1.3 Приложения 8 к Методическим ука-заниям | Налог на прибыль |  |  |  |  |  |  |  | 9,764 |
| 4 |  | Всего: |  |  |  |  |  |  |  | 48,821 |
| 5 |  | предприятие |  |  |  |  |  |  |  | 376,078 |
| 6 |  | Отклонение  (п.4-п.5) |  |  |  |  |  |  |  | -327,257 |

Согласно ч. 13 статьи 18 Закона № 416-ФЗ при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться, в том числе, расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, связанные с увеличением мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Пунктом 1 раздела водоснабжения Технических условий № 581-20 от 31.01.2020 место присоединения располагается на границе земельного участка с кадастровым номером 40:03:110202:585. Водопроводная сеть в месте присоединения объекта является кольцевой.

С учетом представленных документов затраты по выполнению работ, относимых на увеличение мощности сетей водоснабжения, экспертами не приняты в сумме 594,693 тыс. руб. без НДС.

Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя снижена на сумму 451,204 тыс. руб. и составит 401,291 тыс. руб. (без учета НДС).

Расходы на прокладку сетей водоотведения представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шифр | | Обоснование | | Норматив цены строительства  на 01.01.2020, тыс. руб. | | Кол-во км | Поправочные коэффициенты | | | | | | Объем средств тыс. руб. | Индекс дефлятор  2021 | Объем средств  тыс. руб. | |
| стесненость | | транспортировка грунта | | субъект:  Калужская область | |
| 1 | НЦС 14-07-001-01 | | Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 2 м | | 3 986,81 | | 0,086 | 1,09 | | 1 | | 0,75 | | 280,293 | 1,037 | 290,664 | |
| 2 | ФЕР (п.11 НЦС) | | Стоимость песка для присыпки трубопроводов | | 18,918 | |  |  | |  | |  | |  | 1,037 | 19,617 | |
| 3 | ФЕР (п.11 НЦС) | | Перевозка, погрузка | | 10,369 | |  |  | |  | |  | |  | 1,037 | 10,752 | |
| 4 |  | | Итого: | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | 321,033 | |
| 5 | п.1.3 Приложения 8 к Методическим ука-заниям | | Налог на прибыль | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | 80,258 | |
| 6 |  | | Всего: | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | 401,291 | |
| 7 |  | | предприятие | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | 852,495 | |
| 8 |  | | Отклонение  (п.6-п.7) | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | -451,204 | |
| Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГП «Калугаоблводоканал» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование | | Ед.изм. | | По расчетам предприятия ХВС | | | По расчетам экспертов ХВС | | Отклонение | | По расчетам предприятия ВО | | По расчетам экспертов ВО | | Отклонение |
| 1 | | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | | тыс.руб. | | 970,772 | | | 48,821 | | -921,951 | | 852,495 | | 401,291 | | -451,204 |
| 1.1 | | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | | тыс.руб. | | 176,118 | | | 39,057 | | -137,061 | | 331,902 | | 303,312 | | -28,590 |
|  | | расходы на проектирование | | тыс.руб. | | 334,879 | | | 0,000 | | -334,879 | | 322,460 | | 17,721 | | -304,739 |
| 1.1.2 | | расходы на сырье и материалы | | тыс.руб. | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |
| 1.1.3 | | расходы на электрическую энергию (мощность),тепловую энергию, другие энергети-ческие ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | | тыс.руб. | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |
| 1.1.4 | | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | | тыс.руб. | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |
| 1.1.5 | | оплата труда и отчисления на социальные нужды | | тыс.руб. | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |
| 1.1.6 | | прочие расходы | | тыс.руб. | | 32,388 | | | 0,000 | | -32,388 | | 27,634 | | 0,000 | | -27,634 |
| 1.2 | | Внереализационные расходы, всего | | тыс.руб. | | 0,000 | | | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 |
| 1.2.1 | | расходы на услуги банков | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |
| 1.2.2 | | расходы на обслуживание заемных средств | | тыс.руб. | | 0,000 | | | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 |
| 1.3 | | Налог на прибыль | | % | | 194,155 | | | 9,764 | | -184,391 | | 170,499 | | 80,258 | | -90,241 |
| 2 | | Структура расходов | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |
| 2.1 | | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | | тыс.руб. | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |
| 2.2 | | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | | тыс.руб. | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |
| 2.3 | | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | | тыс.руб. | | 233,232 | | | 0,000 | | -233,232 | | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 |
| 3 | | Протяженность сетей | | км | | 0 | | | 0 | |  | | 0 | | 0 | |  |
| 3.1 | | Протяженность вновь создаваемых | | км | | 0 | | | 0 | |  | | 0 | | 0 | |  |
| 4 | | Подключаемая нагрузка | | куб.м в сут. | | 459,580 | | | 459,580 | |  | | 104,960 | | 104,960 | |  |

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Спортивный комплекс с плавательным бассейном без зрительских мест в г. Балабаново», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, по проекту администрации (исполнительно распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», в размере: за холодное водоснабжение – 48,821 тыс. руб. (без НДС), за водоотведение – 401,291 тыс. руб. (без НДС).

**Выступили представители ГП Калужской области «Калугаоблводоканал».**

Представители ГП Калужской области «Калугаоблводоканал» заявили, что прокладка трубы диаметра установленного в экспертном заключении не будет соответствовать требованиям пожарной безопасности, так как объем пропускаемый через трубу установленного диаметра не позволит должным образом обеспечить водой пожарные гидранты в случае возникновения пожара.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Перенести вышеуказанный вопрос для его рассмотрения по существу на другое заседание комиссии по тарифам и ценам, известив заинтересованных лиц о времени и месте дополнительно.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 03.09.2020 и экспертным заключением от 24.08.2020 в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**6. О включении дополнительного вопроса в повестку заседания комиссии по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области 07.09.2020.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Л.А. Зимихина.**

Предлагается рассмотреть на комиссии по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области 07.09.2020 дополнительный вопрос о внесении изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 519-РК «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2020 год».

Необходимость рассмотрения вышеуказанного вопроса вызвана признанием утратившим силу приложения № 2 к приказу министерства конкурентной политики Калужской области от 04.12.2017 № 294-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2018-2020 годы» (в ред. приказов министерства конкурентной политики Калужской области от 03.12.2018 № 256-РК, от 25.11.2019 № 219-РК).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Включить в повестку заседания комиссии по тарифам и ценам 07.09.2020 для рассмотрения по существу следующий вопрос «О внесении изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 519-РК «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2020 год».

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 03.09.2020 в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**7. О внесении изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 519-РК «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2020 год».**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Доложил: Л.А. Зимихина.**

В связи с прекращением федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации регулируемой деятельности в сфере горячего водоснабжения (письмо от 24.08.2020 № 370/У/2/2/08/1558) на территории муниципального образования СП «Село Тарутино», а также признанием утратившим силу приложения № 2 к приказу министерства конкурентной политики Калужской области от 04.12.2017 № 294-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2018-2020 годы» необходимо внести изменение в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 519-РК «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2020 год» (далее – приказ) исключив из приложения к приказу тарифы на территории муниципального образования СП «Село Тарутино».

Комиссии по тарифам и ценам предлагается внести изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 519-РК «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2020 год» (далее – приказ), изложив приложение к приказу в новой редакции.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Внести изменение в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 16.12.2019 № 519-РК «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2020 год» (далее – приказ), изложив приложение к приказу в новой редакции.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 03.09.2020 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Викторова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Гаврикова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Кузина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Ю. Лаврентьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Ландухова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Михалев**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Евсигнеев**