**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 5**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«19» марта 2019 года**

(место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров.

**Члены комиссии:** О.А. Викторова, С.И. Гаврикова, Д.Ю. Лаврентьев, С.И. Ландухова.

**Приглашённые:** председатель Совета по тарифам (ценам) и инвестиционным программам субъектов естественных монополий при министерстве конкурентной политики Калужской области (В.П. Богданов), представители   
АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области», представители регулируемых организаций согласно явочному листу от 19.03.2019 г.

**Эксперт:** О.В. Жарова.

1. **Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства многоэтажными жилыми домами», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья по проекту заявителя   
   ООО «Стройдевелопментгрупп».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: Д.Ю. Лаврентьев, О.В. Жарова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства многоэтажными жилыми домами», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья по индивидуальному проекту заявителя ООО «Стройдевелопментгрупп» (далее – объект Заявителя) (письмо от 27.02.2019 г. № 03/691-19).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 16 060,447 тыс. руб.

- к централизованной системе водоотведения – 776,536 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локально - сметные расчеты:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 250 мм, протяженностью 20 м. – открытый способ прокладки, ГНБ – 20 м. (далее – смета № 1);

- строительство сетей водоснабжения диаметром 500 мм, протяженностью 483 м. (далее – смета № 2);

- строительство самотечного канализационного коллектора диаметром (далее – Д) 315 мм, протяженностью (далее – L) 85 м. (далее – смета № 3).

2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)   
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия.

4. Акт от 25.12.2018г. № П-9-15 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 ФЗ о водоснабжении и водоотведении плата за подключение (технологическое присоединение), при отсутствии технической возможности подключения, определяется по индивидуальному проекту, согласно инвестиционной программе ГП «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Калуга» Калужской области на 2014-2020 г. г. (далее – Программа), которая предусматривает финансирование мероприятий, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя.

При разработке Программы подключаемая нагрузка ООО «Стройдевелопментгрупп» составляла 2 670,61 куб. м в сутки.

При разработке проектной документации внутренних систем водоснабжения и водоотведения ООО «Стройдевелопментгрупп» были уточнены подключаемые нагрузки. Таким образом, суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет:

- по водопотреблению – 502,7 куб. м в сутки;

- по водоотведению – 502,7 куб. м в сутки.

Согласно перечню мероприятий, указанных в Программе, следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к сетям холодного водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения включают в себя:

1. Строительство водовода Д=250 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения (водовода Д=500 мм в точке № 1 и до водовода Д=225 мм в точке № 2), L=20 м. каждая.

При строительстве водовода предусматривается устройство водопроводного колодца – 2 шт. и установка задвижек Д=500 мм; Д=300 мм; Д=250 мм – 2 шт.

2. Строительство водовода Д=315 мм, на участке от ВК № 17 до ВК № 21, L=1178 м.

Согласно акту технического освидетельствования предприятия для обеспечения бесперебойного водоснабжения застройки района Правобережья, мероприятия по п. 2 откорректированы: «Диаметр прокладываемых сетей 500 мм, согласно проектной документации, протяженность сетей холодного водоснабжения L=483 м. на участке от ВК № 11а\* до ВК № 11в\*. При строительстве водовода предусматривается устройство водопроводного колодца – 1 шт. (ВК № 11а\*) и установка задвижки Д=500 мм – 1 шт.».

Мероприятия по прокладке сетей водоотведения, включают в себя:

1. Строительство самотечного канализационного коллектора Д=250 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки № 1 подключения, L=20 м. При строительстве коллектора предусматривается устройство канализационного колодца.

2. Строительство самотечного канализационного коллектора Д=500 мм от КК № 195 до КК № 137, Д=400 мм от КК № 79а до КК № 85, протяженностью соответственно: 780,2 п. м. (методом ГНБ) и 61,2 п. м. (методом ГНБ).

Согласно акту технического освидетельствования предприятия мероприятия п. 1 и п. 2 откорректированы на строительство самотечного канализационного коллектора Д=315 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки № 2, L=85 п. м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывался на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя, в результате которого, согласно протоколу рабочей группы министерства конкурентной политики Калужской области, Автономного учреждения Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области», Государственного казенного учреждения Калужской области «Управление капитального строительства», Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Калуги» от 12.03.2019 года:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя снижена на сумму 2 881,804 тыс. руб. и составит 13 178,643 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов произошло:

1. За счет корректировки локально - сметных расчетов № 1, 2 в соответствие проектной документации: «Строительство сетей водоснабжения микрорайонов «Кошелев-проект, Ташир, кварталов № 5-19, 22, 23 в районе д. Верховая, д. Квань, г. Калуга» и положительного заключения государственной экспертизы от 07.11.2014 № 40-1-5-0255-14, выполненной АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области».

2. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения застройки района Правобережья, в соответствие пункту 121 Методических указаний, расходы приняты в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

При расчётеплаты за подключение (технологическое присоединение) экспертной группой учитывался рост цен (тарифов), определенный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанным министерством экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя, приведен в ТАБЛИЦЕ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | По расчетам предприятия ХВС | По расчетам экспертов ХВС | Разница | По расчетам предприятия ВО | По расчетам экспертов ВО | Разница |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб. | 16060,447 | 13178,643 | 2881,804 | 776,536 | 758,976 | 17,560 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс.руб. | 1268,061 | 138,198 | 1129,863 | 38,028 | 36,862 | 1,166 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс.руб. | 486,313 | 0,000 | 486,313 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность),тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс.руб. | 781,748 | 138,198 | 643,550 | 38,028 | 36,862 | 1,166 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб. | 14,358 | 11,242 | 3,116 | 0,660 | 0,648 | 0,012 |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. | 14,358 | 11,242 | 3,116 | 0,660 | 0,648 | 0,012 |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 3212,089 | 2633,853 | 578,236 | 155,307 | 151,795 | 3,512 |
| 2 | Структура расходов |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс.руб. | 11565,939 | 10395,350 | 1170,589 | 582,541 | 569,671 | 12,870 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,523 | 0,523 |  | 0,085 | 0,085 |  |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,523 | 0,523 |  | 0,085 | 0,085 |  |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м в сут. | 502,700 | 502,700 |  | 502,700 | 502,700 |  |

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Ввиду непредставления по мнению экспертной группы обосновывающих документов по заявленным ранее возражениям, предлагается комиссии установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства многоэтажными жилыми домами», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья по индивидуальному проекту заявителя ООО «Стройдевелопментгрупп» в размере:

Холодное водоснабжение – 13 178,643 тыс. руб. (без НДС).

Водоотведение – 758,976 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Установить в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства многоэтажными жилыми домами», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья по проекту заявителя ООО «Стройдевелопментгрупп» в размере 13178,643 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Установить в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства многоэтажными жилыми домами», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья по проекту заявителя ООО «Стройдевелопментгрупп» в размере 758,976 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской и экспертным заключением от 11.03.2019 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**2. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Жилой дом № 11 комплексной жилой застройки», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья по проекту заявителя ООО «Смолартстрой».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: Д.Ю. Лаврентьев, О.В. Жарова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства многоэтажными жилыми домами», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья по индивидуальному проекту заявителя ООО «Смолартстрой» (далее – объект Заявителя) (письмо от 27.02.2019 г. № 03/690-19).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 8 513,236 тыс. руб.

- к централизованной системе водоотведения – 3 134,783 тыс. руб.

Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет:

- по водопотреблению – 134,5 куб. м в сутки;

- по водоотведению – 134,5 куб. м в сутки.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локально - сметные расчеты:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм, протяженностью 20 п. м. (далее – смета № 1);

- строительство сетей водоснабжения диаметром 500 мм, протяженностью 150 п. м. (далее – смета № 2);

- строительство самотечного канализационного коллектора диаметром (далее – Д) 150 мм протяженностью (далее – L) 44 п. м. (далее – смета № 3).

2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия.

4. Акт от 10.01.2019г. № П-9-15-2 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 ФЗ о водоснабжении и водоотведении плата за подключение (технологическое присоединение), при отсутствии технической возможности подключения, определяется по индивидуальному проекту, согласно инвестиционной программе ГП «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Калуга» Калужской области на 2014-2020г.г. (далее – Программа), которая предусматривает финансирование мероприятий, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя.

При разработке Программы была учтена подключаемая нагрузка объекта заявителя ООО «Стройдевелопментгрупп», которая составляла в 2014 году 2 670,61 куб. м в сутки, в том числе, 134,5 куб. м в сутки суммарная подключаемая нагрузка ООО «Смолартстрой».

Согласно перечню мероприятий, указанных в Программе для ООО «Стройдевелопментгрупп» следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения и водоотведения с учетом заявленной нагрузки.

Мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения для объекта Заявителя , согласно акту технического освидетельствования предприятия, включают в себя:

1. Строительство водовода Д=110 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до ВК № 11в\*, L=20 п. м.

При строительстве водовода предусматривается устройство водопроводного колодца – 1 шт. и установка задвижки Д=100 мм – 1 шт.

1. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения застройки района Правобережья – строительство кольцевого водовода Д=500 мм, на участке от ВК № 11в\* до ВК № 11в, L=150 п. м., в том числе методом ГНБ – L=29,3 п. м. в футляре Д=710 мм.

При строительстве предусматривается устройство водопроводного колодца – 3 шт. и установка задвижки Д=500 мм – 1 шт.

Мероприятия по прокладке сетей водоотведения, согласно акту технического освидетельствования предприятия, включают в себя:

1. Строительство самотечного канализационного коллектора Д=150 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до существующего коллектора Д=500 мм, L=44 п. м. методом ГНБ. При строительстве коллектора предусматривается устройство канализационного колодца – 1 шт.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывался на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя, в результате которого, согласно протоколу рабочей группы министерства конкурентной политики Калужской области, Автономного учреждения Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области», Государственного казенного учреждения Калужской области «Управление капитального строительства», Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Калуги» от 12.03.2019 года:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя снижена на сумму 1 314,158 тыс. руб. и составит 7 199,078 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов произошло:

1. За счет корректировки локально - сметных расчетов № 1, 2 в соответствие проектной документации: «Строительство сетей водоснабжения микрорайонов «Кошелев-проект, Ташир, кварталов № 5-19, 22, 23 в районе д. Верховая, д. Квань, г. Калуга» и положительного заключения государственной экспертизы от 07.11.2014 № 40-1-5-0255-14, выполненной АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области».
2. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения застройки района Правобережья, в соответствие пункту 121 Методических указаний, расходы приняты в размере, не превышающем величину рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – НЦС).

II. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя в размере 3 134,783 тыс. руб. без учета НДС, рассчитана в соответствии с требованиями Методических указаний и пунктом 25 НЦС 81-02-14-2017. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации».

При расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) экспертной группой учитывался рост цен (тарифов), определенный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанным министерством экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя, приведен в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | По расчетам предприятия ХВС | По расчетам экспертов ХВС | Разница | По расчетам предприятия ВО | По расчетам экспертов ВО | Разница |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб. | 8513,236 | 7199,078 | 1314,158 | 3134,783 | 3134,783 | 0,000 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс.руб. | 570,383 | 230,153 | 340,230 | 160,700 | 160,700 | 0,000 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс.руб. | 151,029 | 0,000 | 151,029 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс.руб. | 419,354 | 230,153 | 189,201 | 160,700 | 160,700 | 0,000 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб. | 7,458 | 4,262 | 3,196 | 2,667 | 2,667 | 0,000 |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. | 7,458 | 4,262 | 3,196 | 2,667 | 2,667 | 0,000 |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 1702,647 | 1439,008 | 263,639 | 626,957 | 626,957 | 0,000 |
| 2 | Структура расходов |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс.руб. | 6232,748 | 5525,655 | 707,093 | 2344,459 | 2344,459 | 0,000 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,170 | 0,170 |  | 0,044 | 0,044 |  |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,170 | 0,170 |  | 0,044 | 0,044 |  |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м в сут. | 134,500 | 134,500 |  | 134,500 | 134,500 |  |

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Ввиду непредставления по мнению экспертной группы обосновывающих документов по заявленным ранее возражениям, предлагается комиссии установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Жилой дом № 11 комплексной жилой застройки», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья по индивидуальному проекту заявителя ООО «Смолартстрой» в размере:

Холодное водоснабжение – 7 199,078 тыс. руб. (без НДС).

Водоотведение – 3 134,783 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Установить в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Жилой дом № 11 комплексной жилой застройки», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья по проекту заявителя ООО «Смолартстрой» в размере 7199,078 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Установить в индивидуальном порядке плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Жилой дом № 11 комплексной жилой застройки», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья по проекту заявителя ООО «Смолартстрой» в размере 3134,783 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской и экспертным заключением от 13.03.2019 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**3. Об отмене приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 4.03.2019 № 11-РК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» на 2019 год.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: Д.Ю. Лаврентьев, Ю.И. Михалёв.**

Необходимость срочного рассмотрения вопроса связана с тем, что с целью реализации полномочий министерства конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) в области регулирования тарифов в сфере технологического присоединения министерством был принят приказ министерства от 04.03.2019 № 11-РК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» на 2019 год», который в соответствии с действующим региональным законодательством был направлен в администрацию Губернатора Калужской области на государственную регистрацию. В результате рассмотрения положений вышеуказанного нормативного правового акта министерства Администрация Губернатора Калужской области в его регистрации отказала.

Таким образом, в соответствии с пунктом 6 Положения о государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 13.07.2004 № 205, вышеуказанный приказ министерства в течение десяти дней должен быть отменен органом, которым он был издан.

Нормативные акты, на основании которых подготовлен проект приказа министерства «Об отмене приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 4.03.2019 № 11-РК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» на 2019 год»:

- постановление Правительства Калужской области от 13.07.2004 № 205 «Об утверждении Положения о государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области»;

- постановление Правительства Калужской области от 04.04.2007 № 88 «О министерстве конкурентной политики Калужской области».

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Отменить приказ министерства конкурентной политики Калужской области   
от 04.03.2019 № 11-РК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Акционерного общества «Газпром газораспределение Калуга» на 2019 год».

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 19.03.2019   
в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Викторова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г. А. Кузина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Ненашев**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Егорова**