**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 4**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«18» марта 2019 года**

 (место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров.

**Члены комиссии:** О.А. Викторова, С.И. Гаврикова, Д.Ю. Лаврентьев, С.И. Ландухова,

 А.А. Магер.

**Приглашённые:** председатель Совета по тарифам (ценам) и инвестиционным программам субъектов естественных монополий при министерстве конкурентной политики Калужской области (В.П. Богданов), представители регулируемых организаций согласно явочному листу от 18.03.2019 г.

**Эксперты:** О.В. Жарова, Т.В. Меньшикова.

1. **Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» на 2019 год.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Гаврикова.**

Основные сведения о теплоснабжающей организации общество с ограниченной ответственностью Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» (далее - ТСО)

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименованиерегулируемой организации | Общество с ограниченной ответственностью Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» |
| Основной государственный регистрационный номер | 1144028002392 |
| ИНН | 4028058054 |
| КПП | 402901001 |
| Применяемая система налогообложения | Общая система налогообложения |
| Вид регулируемой деятельности | производство и передача тепловой энергии |
| Юридический адрес организации | 248008, г. Калуга, ул. Тарутинская 231, корп.7, пом.3 |
| Почтовый адрес организации | 248030, г. Калуга, ул. Вооруженного Восстания 2/23, офис 6 |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение для установления одноставочных тарифов на производство и передачу тепловой энергии на 2019 год, методом экономически обоснованных расходов. |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар | .Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| 2019 | руб./Гкал | 2190,91 | - | - | - | - | - | 36 763,42 |  |
| Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2019 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. Тариф устанавливается впервые. |
|  На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. |
|  Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
|  Основные средства, относящиеся к регулируемому виду деятельности ТСО (производство и передача), находятся у организации в собственности, а именно:- блочно-модульная водогрейная котельная серии БМК СТМ типа МВКУ – 36Г, расположенная по адресу г. Калуга, д. Чижовка;- внутриплощадочные сети теплоснабжения протяженностью 2,74 км. |
| Расчёт тарифов производится на каждое полугодие 2019 года. |
| Тарифы на период с 01.07. по 31.12.2019 определены исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы расходов с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы. |
| Тарифы на период с 05.04. по 30.06.2019 рассчитаны с учётом индексов изменения цен, определённых Прогнозом. |
|  Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
|  Утвержденная в соответствии с действующим законодательством инвестиционная программа у ТСО отсутствует.Следовательно, информация о стоимости и сроках начала строительства и ввода в эксплуатацию производственных объектов, а также источниках финансирования инвестиционной программы и объеме незавершенных капитальных вложений не представлена. |
|  Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов, представлены в таблице. |
| норматив удельного расхода топлива Газ, кг ут/Гкал | 157,64 | В соответствии с представленной режимной картой котла  |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, % | 7,5 | Не утвержден |
|  Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный период регулирования представлены в таблице. |
| Индексы | С 1 июля 2019 |
| Водоснабжение, водоотведение | 1,02 |
| Электрическая энергия | 1,067 |
| Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1,046\* |
|

|  |
| --- |
|  \*С учетом увеличения ставки налога на добавленную стоимость с 1 января 2019 года до 20 %. |

При расчёте расходов на 2019 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год. |
|  По данным Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года темп роста нерегулируемых цен на оптовом рынке в 2019 году составит 111 %. Учитывая, что нерегулируемая составляющая в структуре цены на электрическую энергию конечного потребителя Калужской области занимает порядка 46 %, рост цены с 1 июля 2019 года планируется на уровне 106,7 % (без учета НДС).Экспертами принимается в расчёт балансовая стоимость основных производственных фондов на начало периода регулирования в соответствии с представленными ТСО данными в сумме 113641,856 тыс. руб., амортизация основного производственного оборудования – 5066,56 тыс. руб. (в соответствии с инвентарной описью основных средств).  В схеме теплоснабжения МО отсутствуют годовые объемы полезного отпуска по ТСО, в связи с чем, объем полезного отпуска принят в соответствии с балансом, представленным ТСО (ожидаемый уровень потребления тепловой энергии, определенный договорными объемами). |
|  Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности, представлены в таблице. |
| Баланс тепловой энергии | 2019 | Комментарии |
| Потери на собственные нужды котельной, тыс. Гкал | 0,28 |  |
| Процент потерь на собственные нужды | 1,5 % |  |
| Потери тепловой энергии в сети, тыс.Гкал | 1,41 | С учётом протяженности тепловых сетей |
| Процент потерь тепловой энергии в тепловых сетях | 7,5 % |
| Произведенная тепловая энергия по предприятию, тыс. Гкал | 18,77 |  |
| Отпуск с коллекторов, тыс. Гкал | 18,49 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, тыс.Гкал | 17,08 | В соответствии с представленным балансом тепловой энергии |
| Бюджетные потребители, тыс.Гкал | 10 |  |
| Население, тыс.Гкал | 7,08 |  |
| Отопление, тыс.Гкал | 5,53 |  |
| ГВС, тыс.Гкал | 1,55 |  |
| Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2019 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице. |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2019 год | Комментарии |
| Полученные данные | Утвержденные данные | Размер снижения |
| Передача | Производство | Всего | Передача | Производство | Всего |
|  | НВВ | - | 36 763,42 | 36 763,42 | 3 976,24 | 23 591,40 | 27 567,64 | 9 195,78 |  |
| 1 | Налог на прибыль | - | - | - | 4,74 | 29,11 | 33,85 | -33,85 |  |
|  | Итого расходов | - | 35 012,78 | 35 012,78 | 3 764,35 | 23 139,8 | 26 904,15 | 8 108,63 |  |
|  | Итого расходов (без налога на прибыль) | - | 35 012,78 | 35 012,78 | 3 764,35 | 23 139,8 | 26 904,15 | 8 108,63 |  |
| 2 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 16 773,13 | 16 773,13 | 0 | 17 018,54 | 17 018,54 | -245,42 | ТСО занижен объем газа. Объем принят в соответсвии с представленными режимными картами котлов, 155,28 от произведенной т/э, 157,64 от отпущенной. (оптовая цена газа -максимальная) |
| 3 | Энергия, в том числе | - | 2 169,54 | 2 169,54 | 0 | 2 257,92 | 2 257,92 | -88,39 | ТСО занижена стоимость электроэнергии |
| 4 | Затраты на оплату труда | - | - | - | - | 175,96 | 175,96 | -175,96 | Экспертами принята численность с учетом нормативной, рассчитанной в соответствии с методикой. Заработная плата определена на уровне средней заработной платы по региону (по данным Калугастат) |
| 5 | Отчисления на социальные нужды | - | - | - | - | 53,14 | 53,14 | -53,14 | С учётом отчислений в размере 30,2 % от ФОТ |
| 6 | Холодная вода | - | 523,26 | 523,26 | 0 | 346,77 | 346,77 | 176,49 | ТСО завышен объем воды |
| 7 | Водоотведение | - | 89,63 | 89,63 | 0 | 71,28 | 71,28 | 18,35 |
| 8 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | - | - | 0 | 117,7 | 117,7 | -117,7 | В соответствии с представленными ТСО дополнительными материалами |
| 9 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | - | 3 660 | 3 660 | 0 | 1400 | 1400 | 2260 | Исходя из экономически обоснованных расходов |
| 10 | Арендная плата | - | 54,56 | 54,56 | 0 | 1,28 | 1,28 | 53,28 | В соответствии с представленным договором аренды принят в размере исходя из 34,3 кв. м.(площадь котельной) |
| 33 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | - | 378,49 | 378,49 | 0 | 394,99 | 394,99 | -16,5 | В соответствии с представленными ТСО дополнительными материалами учтена страховка котельной |
| 35 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | - | 11 364,19 | 11 364,19 | 3 764,35 | 1 302,21 | 5 066,56 | 6 297,63 | Исходя из принятых норм амортизационных отчислений: 5 % - котельная, 4 % - тепловые сети |
| 41 | Прибыль | - | 1 750,64 | 1 750,64 | 207,16 | 422,49 | 629,65 | 1 120,99 | В соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения |
| 42 | Нормативный уровень прибыли | - | - | - | 18,94 | 116,43 | 135,64 | -135,64 |  |
| 43 | Расчётная предпринимательская прибыль | - | - | - | 188,21 | 306,06 | 494,28 | -494,28 |  |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | 9 195,78 |  |
|  Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 9 195,78 тыс. руб.  |
|  Скорректированные тарифы на производство и передачу тепловой энергии для общества с ограниченной ответственностью Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» на 2019 год составили: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| Общество с ограниченной ответственностью Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| Общества с ограниченной ответственностью "Минскстройэкспорт" | одноставочный руб./Гкал | 05.04-30.06 2019 | 1613,68 | - | - | - | - | - |  |
| Общества с ограниченной ответственностью "Минскстройэкспорт" | одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2019 | 1638,22 | - | - | - | - | - |  |
| Общества с ограниченной ответственностью "Минскстройэкспорт" | Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| Общества с ограниченной ответственностью "Минскстройэкспорт" | одноставочный руб./Гкал | 05.04-30.06 2019 | 1936,42 | - | - | - | - | - |  |
| Общества с ограниченной ответственностью "Минскстройэкспорт" | одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2019 | 1965,86 | - | - | - | - | - |  |
| \* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (Часть вторая). |
|  Рост тарифов составит с 1 июля 2019 года - 101,52 %. |
|  Рост тарифов обусловлен ростом производственных расходов. |
|  Предлагается комиссии установить для Общества с ограниченной ответственностью Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» вышеуказанные тарифы. |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

С 5 апреля 2019 года установить предложенные для общества с ограниченной ответственностью Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской и экспертным заключением от 11.03.2019 по делу № 1/Т-03/167-19 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

1. **Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства многоэтажными жилыми домами», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья по проекту заявителя ООО «Стройдевелопментгрупп»;**

**Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Жилой дом № 11 комплексной жилой застройки», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья по проекту заявителя ООО «Смолартстрой».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: Д.Ю. Лаврентьев, О.В. Жарова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства многоэтажными жилыми домами», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья по индивидуальному проекту заявителя ООО «Стройдевелопментгрупп» (далее – объект Заявителя) (письмо от 27.02.2019 г. № 03/691-19).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 16 060,447 тыс. руб.

- к централизованной системе водоотведения – 776,536 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локально - сметные расчеты:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 250 мм, протяженностью 20 м. – открытый способ прокладки, ГНБ – 20 м. (далее – смета № 1);

- строительство сетей водоснабжения диаметром 500 мм, протяженностью 483 м. (далее – смета № 2);

- строительство самотечного канализационного коллектора диаметром (далее – Д) 315 мм, протяженностью (далее – L) 85 м. (далее – смета № 3).

2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия.

4. Акт от 25.12.2018г. № П-9-15 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

 При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 ФЗ о водоснабжении и водоотведении плата за подключение (технологическое присоединение), при отсутствии технической возможности подключения, определяется по индивидуальному проекту, согласно инвестиционной программе ГП «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Калуга» Калужской области на 2014-2020 г. г. (далее – Программа), которая предусматривает финансирование мероприятий, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя.

При разработке Программы подключаемая нагрузка ООО «Стройдевелопментгрупп» составляла 2 670,61 куб. м в сутки.

При разработке проектной документации внутренних систем водоснабжения и водоотведения ООО «Стройдевелопментгрупп» были уточнены подключаемые нагрузки. Таким образом, суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет:

- по водопотреблению – 502,7 куб. м в сутки;

- по водоотведению – 502,7 куб. м в сутки.

Согласно перечню мероприятий, указанных в Программе, следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к сетям холодного водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения включают в себя:

1. Строительство водовода Д=250 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения (водовода Д=500 мм в точке № 1 и до водовода Д=225 мм в точке № 2), L=20 м. каждая.

При строительстве водовода предусматривается устройство водопроводного колодца – 2 шт. и установка задвижек Д=500 мм; Д=300 мм; Д=250 мм – 2 шт.

2. Строительство водовода Д=315 мм, на участке от ВК № 17 до ВК № 21, L=1178 м.

Согласно акту технического освидетельствования предприятия для обеспечения бесперебойного водоснабжения застройки района Правобережья, мероприятия по п. 2 откорректированы: «Диаметр прокладываемых сетей 500 мм, согласно проектной документации, протяженность сетей холодного водоснабжения L=483 м. на участке от ВК № 11а\* до ВК № 11в\*. При строительстве водовода предусматривается устройство водопроводного колодца – 1 шт. (ВК № 11а\*) и установка задвижки Д=500 мм – 1 шт.».

Мероприятия по прокладке сетей водоотведения, включают в себя:

1. Строительство самотечного канализационного коллектора Д=250 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки № 1 подключения, L=20 м. При строительстве коллектора предусматривается устройство канализационного колодца.

2. Строительство самотечного канализационного коллектора Д=500 мм от КК № 195 до КК № 137, Д=400 мм от КК № 79а до КК № 85, протяженностью соответственно: 780,2 п. м. (методом ГНБ) и 61,2 п. м. (методом ГНБ).

Согласно акту технического освидетельствования предприятия мероприятия п. 1 и п. 2 откорректированы на строительство самотечного канализационного коллектора Д=315 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки № 2, L=85 п. м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывался на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя, в результате которого, согласно протоколу рабочей группы министерства конкурентной политики Калужской области, Автономного учреждения Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области», Государственного казенного учреждения Калужской области «Управление капитального строительства», Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Калуги» от 12.03.2019 года:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя снижена на сумму 2 881,804 тыс. руб. и составит 13 178,643 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов произошло:

1. За счет корректировки локально - сметных расчетов № 1, 2 в соответствие проектной документации: «Строительство сетей водоснабжения микрорайонов «Кошелев-проект, Ташир, кварталов № 5-19, 22, 23 в районе д. Верховая, д. Квань, г. Калуга» и положительного заключения государственной экспертизы от 07.11.2014 № 40-1-5-0255-14, выполненной АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области».

2. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения застройки района Правобережья, в соответствие пункту 121 Методических указаний, расходы приняты в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

При расчётеплаты за подключение (технологическое присоединение) экспертной группой учитывался рост цен (тарифов), определенный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанным министерством экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя, приведен в ТАБЛИЦЕ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | По расчетам предприятия ХВС | По расчетам экспертов ХВС | Разница | По расчетам предприятия ВО | По расчетам экспертов ВО | Разница |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб. | 16060,447 | 13178,643 | 2881,804 | 776,536 | 758,976 | 17,560 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс.руб. | 1268,061 | 138,198 | 1129,863 | 38,028 | 36,862 | 1,166 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс.руб. | 486,313 | 0,000 | 486,313 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы | тыс.руб. |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность),тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс.руб. |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс.руб. |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс.руб. |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс.руб. | 781,748 | 138,198 | 643,550 | 38,028 | 36,862 | 1,166 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб. | 14,358 | 11,242 | 3,116 | 0,660 | 0,648 | 0,012 |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. | 14,358 | 11,242 | 3,116 | 0,660 | 0,648 | 0,012 |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 3212,089 | 2633,853 | 578,236 | 155,307 | 151,795 | 3,512 |
| 2 | Структура расходов |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс.руб. |   |   |   |   |   |   |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс.руб. |   |   |   |   |   |   |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс.руб. | 11565,939 | 10395,350 | 1170,589 | 582,541 | 569,671 | 12,870 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,523 | 0,523 |   | 0,085 | 0,085 |   |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,523 | 0,523 |   | 0,085 | 0,085 |   |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м в сут. | 502,700 | 502,700 |   | 502,700 | 502,700 |   |

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Предлагается комиссии установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства многоэтажными жилыми домами», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья по индивидуальному проекту заявителя ООО «Стройдевелопментгрупп» в размере:

Холодное водоснабжение – 13 178,643 тыс. руб. (без НДС).

Водоотведение – 758,976 тыс. руб. (без НДС).

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства многоэтажными жилыми домами», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья по индивидуальному проекту заявителя ООО «Смолартстрой» (далее – объект Заявителя) (письмо от 27.02.2019 г. № 03/690-19).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 8 513,236 тыс. руб.

- к централизованной системе водоотведения – 3 134,783 тыс. руб.

Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет:

- по водопотреблению – 134,5 куб. м в сутки;

 - по водоотведению – 134,5 куб. м в сутки.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локально - сметные расчеты:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм, протяженностью 20 п. м. (далее – смета № 1);

- строительство сетей водоснабжения диаметром 500 мм, протяженностью 150 п. м. (далее – смета № 2);

- строительство самотечного канализационного коллектора диаметром (далее – Д) 150 мм протяженностью (далее – L) 44 п. м. (далее – смета № 3).

2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия.

4. Акт от 10.01.2019г. № П-9-15-2 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

 При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 ФЗ о водоснабжении и водоотведении плата за подключение (технологическое присоединение), при отсутствии технической возможности подключения, определяется по индивидуальному проекту, согласно инвестиционной программе ГП «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Калуга» Калужской области на 2014-2020г.г. (далее – Программа), которая предусматривает финансирование мероприятий, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя.

 При разработке Программы была учтена подключаемая нагрузка объекта заявителя ООО «Стройдевелопментгрупп», которая составляла в 2014 году 2 670,61 куб. м в сутки, в том числе, 134,5 куб. м в сутки суммарная подключаемая нагрузка ООО «Смолартстрой».

Согласно перечню мероприятий, указанных в Программе для ООО «Стройдевелопментгрупп» следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения и водоотведения с учетом заявленной нагрузки.

Мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения для объекта Заявителя , согласно акту технического освидетельствования предприятия, включают в себя:

1. Строительство водовода Д=110 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до ВК № 11в\*, L=20 п. м.

При строительстве водовода предусматривается устройство водопроводного колодца – 1 шт. и установка задвижки Д=100 мм – 1 шт.

1. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения застройки района Правобережья – строительство кольцевого водовода Д=500 мм, на участке от ВК № 11в\* до ВК № 11в, L=150 п. м., в том числе методом ГНБ – L=29,3 п. м. в футляре Д=710 мм.

При строительстве предусматривается устройство водопроводного колодца – 3 шт. и установка задвижки Д=500 мм – 1 шт.

Мероприятия по прокладке сетей водоотведения, согласно акту технического освидетельствования предприятия, включают в себя:

1. Строительство самотечного канализационного коллектора Д=150 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до существующего коллектора Д=500 мм, L=44 п. м. методом ГНБ. При строительстве коллектора предусматривается устройство канализационного колодца – 1 шт.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывался на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя, в результате которого, согласно протоколу рабочей группы министерства конкурентной политики Калужской области, Автономного учреждения Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области», Государственного казенного учреждения Калужской области «Управление капитального строительства», Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Калуги» от 12.03.2019 года:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя снижена на сумму 1 314,158 тыс. руб. и составит 7 199,078 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов произошло:

1. За счет корректировки локально - сметных расчетов № 1, 2 в соответствие проектной документации: «Строительство сетей водоснабжения микрорайонов «Кошелев-проект, Ташир, кварталов № 5-19, 22, 23 в районе д. Верховая, д. Квань, г. Калуга» и положительного заключения государственной экспертизы от 07.11.2014 № 40-1-5-0255-14, выполненной АУ «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области».
2. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения застройки района Правобережья, в соответствие пункту 121 Методических указаний, расходы приняты в размере, не превышающем величину рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – НЦС).

II. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя в размере 3 134,783 тыс. руб. без учета НДС, рассчитана в соответствии с требованиями Методических указаний и пунктом 25 НЦС 81-02-14-2017. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации».

При расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) экспертной группой учитывался рост цен (тарифов), определенный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанным министерством экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя, приведен в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | По расчетам предприятия ХВС | По расчетам экспертов ХВС | Разница | По расчетам предприятия ВО | По расчетам экспертов ВО | Разница |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб. | 8513,236 | 7199,078 | 1314,158 | 3134,783 | 3134,783 | 0,000 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс.руб. | 570,383 | 230,153 | 340,230 | 160,700 | 160,700 | 0,000 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс.руб. | 151,029 | 0,000 | 151,029 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы | тыс.руб. |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность),тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс.руб. |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс.руб. |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс.руб. |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс.руб. | 419,354 | 230,153 | 189,201 | 160,700 | 160,700 | 0,000 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб. | 7,458 | 4,262 | 3,196 | 2,667 | 2,667 | 0,000 |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. | 7,458 | 4,262 | 3,196 | 2,667 | 2,667 | 0,000 |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 1702,647 | 1439,008 | 263,639 | 626,957 | 626,957 | 0,000 |
| 2 | Структура расходов |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс.руб. |   |   |   |   |   |   |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс.руб. |   |   |   |   |   |   |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс.руб. | 6232,748 | 5525,655 | 707,093 | 2344,459 | 2344,459 | 0,000 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,170 | 0,170 |   | 0,044 | 0,044 |   |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,170 | 0,170 |   | 0,044 | 0,044 |   |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м в сут. | 134,500 | 134,500 |   | 134,500 | 134,500 |   |

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Предлагается комиссии установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Жилой дом № 11 комплексной жилой застройки», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья по индивидуальному проекту заявителя ООО «Смолартстрой» в размере:

Холодное водоснабжение – 7 199,078 тыс. руб. (без НДС)

Водоотведение – 3 134,783 тыс. руб. (без НДС)

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

В связи с отсутствием обосновывающих материалов по заявленным в устном порядке возражениям перенести вышеуказанные вопросы для их рассмотрения на заседание комиссии по тарифам и ценам 19.03.2019, известив заинтересованных лиц о времени и месте дополнительно.

**Решение принято в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**3. О внесении изменений в приказ министерства конкурентной политики Калужской области** **от 30.11.2018 № 235-РК «Об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами для общества с ограниченной ответственностью** **«Калужский завод по производству альтернативного топлива» на 2019-2021 годы» (в редакции приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 10.12.2018 № 353-РК).**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: С.И. Ландухова, Е.В. Мелкова.**

Производственная программа в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) для общества с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива» (далее – организация) на 2019-2021 годы утверждена приказом министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 30.11.2018 № 235 -РК.

В соответствии с пунктами 6 и 8 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с ТКО, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, организация в связи с необходимостью утверждения предельных тарифов на обработку ТКО и корректировки утвержденной производственной программы представила предложение об установлении тарифов на обработку ТКО га 2019 год, в том числе проект производственной программы в области обращения с ТКО на 2019 год и расчет плановых значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки ТКО (вх. 13.02.2019 № 03/490-19).

Проект производственной программы разрабатывается регулируемой организацией и утверждается министерством конкурентной политики Калужской области в соответствии с требованиями:

- Федеральным законом от № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

-постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ»;

- постановлением Правительства Калужской области от 04.04.2007 № 88 «О министерстве конкурентной политики Калужской области».

По результатам рассмотрения проекта производственной программы в сфере обращения ТКО, а также с учетом срока действия утверждаемых тарифов экспертной группой предлагается утвердить для общества с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива» на 2019 год производственную программу:

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

в области обращения с твердыми коммунальными отходами
для общества с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива» на 2019 год

Раздел I.

Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование регулируемой организации и адрес местонахождения | Общество с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива», адрес: 248000, г. Калуга, ул. Суворова, д.77, корп. 3, офис 9 |
| Ответственное лицо (ФИО, должность, контактный телефон)  | Лебакина Галина Алексеевна-экономистE-mail: lebakina@kzpat.ru89107070364 Матвеева Мария Алексеевна – представитель по доверенностиE-mail: matveeva.rsc@gmail.com89158935434 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение, контактный телефон ответственного лица | Министерство конкурентной политики Калужской областиАдрес: 248001, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45тел: (4842)71-55-32 |
| Период реализации производственной программы | 2019 год |

Раздел II.

Перечень мероприятий производственной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятий | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.1.Текущая эксплуатация объектов |
| Обработка твердых коммунальных отходов |
|  | 2019 год |  |  |
|  | Текущая эксплуатация объектов | Ежемесячно в течение года | 84614,26 |
|  | Итого за 2019 год |  | 84614,26 |
| 2.2. Текущий и (или) капитальный ремонт объектов |
| Обработка твердых коммунальных отходов |
|  | 2019 год |  |  |
|  | (наименование мероприятия) | - | - |
|  | Итого за 2019 год |  |  |

Раздел III.

 Планируемый объем обрабатываемых, обезвреживаемых и захораниваемых твердых коммунальных отходов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели производственной деятельности | Единицы измерения | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Обработка твердых коммунальных отходов |  |  |
|  | Планируемая масса обработки твердых коммунальных отходов | тыс. тонн | 167,09 |

Раздел IV.

 Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели производственной деятельности | Единицы измерения | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Обработка твердых коммунальных отходов |  |  |
|  | Сумма финансовых потребностей в год | тыс. руб. | 50323,05 |

Раздел V.

Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения |  2018 год (факт) | 2019 год (план) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Обработка твердых коммунальных отходов |  |  |  |
| 3. | Доля твердых коммунальных отходов, направленных на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку  | % | 6,21 | 6,21 |

Раздел VI.

Отчет об исполнении производственной программы

|  |
| --- |
|  |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | План 2018 года | Факт 2018 года | Отклонение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Захоронение твердых коммунальных отходов |  |  |  |  |
| 1.1. | Объем захоронения твердых коммунальных отходов | тыс. куб.м | 477,22 | 747,165 | + 269,945 |
| 1.2. | Масса захоронения твердых коммунальных отходов | тыс.тонн | 95,44 | 149,433 | +53,99 |
| 2.1. | Объем обработки твердых коммунальных отходов | тыс. куб.м | 68,62 | 795,36 | +726,74 |
| 2.2. | Масса обработки твердых коммунальных отходов | тыс.тонн | 13,72 | 159,071 | +145,351 |
| 3. | Перечень мероприятий по текущей эксплуатации объектов: |  |  |  |  |
| 3.1. | Производственные расходы, в том числе: | в течение года | 44877,31 | 111349,93 | +66472,62 |
| 3.2. | Сырье, материалы, в том числе: | в течение года | 22680,15 | 33924,73 | +11244,58 |
| 3.2.1. | Запасные части, материалы | в течение года | 10506,82 | 15532,26 | +5025,44 |
| 3.2.2. | Горюче-смазочные материалы | в течение года | 11490,72 | 17252,80 | +5762,08 |
| 3.2.3. | Материалы и малоценные основные средства | в течение года | 682,61 | 1139,66 | +457,05 |
| 3.3. | Ремонтные расходы (ФОТ) | в течение года | 1502,93 | 0,00 | -1502,93 |
| 3.4. | Административные расходы  | в течение года | 34720,27 | 42320,00 | +7599,73 |
| 3.5. | Итого за 2018 год | в течение года | 126460,81 | 181310,53 | +54849,72 |
| 4. | Перечень мероприятий по текущему и (или) капитальному ремонту объектов | тыс.руб. |  |  |  |
| 4.1. | (наименование мероприятия) | тыс.руб. | - | - |  |
| 4.2. | Итого: | тыс.руб. | - | - |  |
| 5. | Сумма финансовых потребностей в год | тыс.руб. | 86147,07 | 138222 | +52074,93 |
| 6. | Значения показателей эффективности объектов обработки твердых коммунальных отходов |  |  |  |  |
| 6.1. | Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб  | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта  | шт. на га.  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Доля твердых коммунальных отходов, направленных на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку  | % | 16,08 | 6,21 | -9,87 |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Внести предложенные изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 30.11.2018 № 235-РК «Об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами для общества с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива» на 2019-2021 годы»(в редакции приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 10.12.2018 № 353-РК).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 14.03.2019 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**4. Об утверждении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива» на 2019 год.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: С.И. Ландухова, Е.В. Мелкова.**

I. Общая часть

Основные сведения о регулируемой организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Общество с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива» (далее - организация) |
| Организационно правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| ОГРН (Свидетельство о госрегистрации) | 1154028001478 |
| ИНН | 4028059805 |
| КПП | 402801001 |
| Руководитель организации | Усенко Вадим Васильевич |
| Юридический адрес организации | ул. Суворова, д. 77, корп. 1, 2 этаж, г. Калуга, 248030 |
| Почтовый адрес организации | ул. Суворова, д. 77, корп. 3, оф. 9, г. Калуга, 248030 |

В связи с расторжением договора аренды недвижимого имущества от 02.03.2017 с ООО «Авангард» в отношении полигона ТБО, расположенного в пос. Полотняный завод Калужской области, и прекращением эксплуатации указанного полигона ТБО с целью захоронения отходов с 01.03.2019, организация обратилась с заявлением на установление предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на 2019 год вх. 13.02.2019 № 03/490-19 (с учетом дополнительных материалов от 28.02.2019, 04.03.2019 и 07.03.2019 № 03/490-19) в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид товара (услуги) | Единица измерения | Период действия тарифов |
| до 30.06.2019 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 |
| руб./тонна | 421,54 | 421,54 |

Приказом министерства от 10.12.2018 № 368-РК утверждены долгосрочные предельные тарифы на захоронение ТКО для организации на 2019-2021 годы в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид товара (услуги) | Единица измерения | Период действия тарифов |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | с 01.07.2019 по31.12.2019 | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 |
| Захоронение ТКО | руб./тонна | 472,80 | 472,80 | 472,80 | 488,43 | 488,43 | 508,48 |
| Темп роста тарифа | %% | 100 | 100 | 100 | 103,3 | 100 | 1,04 |

Экспертной группой в соответствии с пунктами 20 и 28 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – Основы ценообразования), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, при расчете тарифов применен метод экономически обоснованных расходов. Предельные тарифы на обработку ТКО для организации устанавливаются впервые.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, в Калужской области, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22.09.2016 № 496, в 2019 году в организацию планируются потоки по следующим муниципальным районам: «Дзержинский район», «Износковский район», «Город Калуга», «Перемышльский район», «Ферзиковский район», «Юхновский район».

Организацией заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с государственным предприятием «Калужский региональный экологический оператор» от 15.02.2019.

Услуги по обработке твердых коммунальных отходов организация осуществляет при наличии лицензии от 05.05.2017 № 040 - 00158 П на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1-4 классов опасности, выданной Управлением Росприроднадзора по Калужской области.

Права владения и пользования объектами имущества (мусоросортировочный, мусороперерабатывающий и мусороперегрузочный комплекс) определены в соответствии с концессионным соглашением от 25.02.2016 № 72/19 по созданию и последующей эксплуатации объектов системы коммунальной инфраструктуры по сбору, обработке и утилизации ТКО с Городской Управой города Калуги. Земельный участок находится в аренде согласно договору с Городской Управой города Калуги от 02.03.2016 № 135/16.

Система налогообложения – общая.

Утвержденная, в соответствии с действующим законодательством, инвестиционная программа у организации отсутствует.

Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ об отходах производства и потребления» и постановлением Правительства от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», другими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере государственного регулирования тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

При проведении экспертизы эксперты министерства использовали документы, предоставленные организацией.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет организация.

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на представленных организацией данных.

II. Основные показатели расчета тарифов на период регулирования.

1. Анализ экономической обоснованности расчета массы оказываемых услуг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Объем (масса) твердых отходов, в том числе: | Ед. изм. | Предложение организации | Предложение экспертной группы | Откл. | Комментарий |
| 2019 год | 2019 год |
| 1.1. | Масса обработки ТКО | тыс. тонн | 225,05 | 225,05 | 0 | В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором от 15.02.2019 предварительная масса обработки ТКО составляет 225,05 тыс. тонн. |

2. Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный период регулирования.

| Индексы | 2019 |
| --- | --- |
| Индекс потребительских цен | 1,046<\*\*> |

1. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) на 2019 год.

При проведении экспертизы было выявлено, что раздельный бухгалтерский учет, а также учет расходов и доходов по виду деятельности обработка ТКО организацией не производится.

Экспертной группой расчет расходов производился с учетом пункта 22 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с ТКО, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, в соответствии с которым орган регулирования отказывает регулируемой организации во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией, в случае если экономическая обоснованность таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой, не подтверждена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статьи затрат | Единицаизмерения | Регулируемая организация | Экспертная группа | Откл | Комментарий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Текущие расходы | тыс. руб. | 134830,79 | 113963,85 | -20866,93 |  |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 131224,38 | 110807,06 | -20417,32 |  |
| Производственные расходы, всего | тыс. руб. | 79129,44 | 67297,13 | -11832,31 |  |
| расходы на сырье и материалы, в том числе | тыс. руб. | 27687,07 | 22195,59 | -5491,88 |  |
| сырье и материалы | тыс. руб. | 10590,83 | 10191,11 | -399,72 | По расчету регулируемой организации: затраты на материалы , хозинвентарь , канцелярские расходы и прочее - 10590,83 тыс.руб.По расчету экспертной группы : 10191,11 тыс.руб. - исходя из фактических затрат организации за 2018 год с учетом увеличения массы обработки в 2019 году. Исключены затраты на покупку мебели и орг. техники (данные затраты были включены в тариф 2018 года), а также не относящиеся на регулируемый вид деятельности (НДС, прочие).Основание снижения затрат: пункты 10 и 22 Основ ценообразования. |
| горюче-смазочные материалы | тыс. руб. | 16098,04 | 11006,28 | -5091,76 | По расчету регулируемой организации: расходы на гсм исходя из норм потребления , плановых машиночасов работы, пробега техники и плановой стоимости топлива\бензина на 12 ед. техники по расчету организации - 17222,97 тыс.руб. Организацией представлены доп. материалы с уточнением фактических данных за 2018 год и плановом количестве часов работы по 2 ед. техники. Таким образом расходы по статье составили - 16098,04 тыс.руб. По расчету экспертной группы: 11006,28 тыс.руб., расходы на гсм исходя из норм потребления, плановых машиночасов работы (с учетом дополнительных материалов), пробега техники и плановой стоимости топлива\бензина на 9 ед. техники.Исключены затраты на 3 ед. техники (пассажирская Газель, BMV, Камаз).Основание снижения затрат: пункт 22 Основ ценообразования. Нормы потребления техники рассчитаны с учетом рекомендаций по расходу топлива машинами для содержания, ремонта автомобильных дорог и объектов внешнего благоустройства поселений, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 09.03.2004 № 36, и Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте, введение в действие распоряжением Минтранса России от 14.03.2008 N АМ-23-р. |
| материалы и малоценные основные средства | тыс. руб. | 998,20 | 998,20 | 0,00 | По расчету регулируемой организации: потребности в специальной одежде, обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с плановыми расходами - 998,2 тыс.руб.Экспертная группа предлагает принять затраты в объеме, заявленном организацией |
| количество транспортных средств, принятых для расчета | шт. | 12,00 | 9,00 | -3,00 |  |
| расходы на работы и (или) услуги по эксплуатации объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| расходы науплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 68,09 | 68,09 | 0,00 | По расчету регулируемой организации: 68,09 тыс.руб. ремонт и обслуживание офисного оборудования. Экспертная группа предлагает принять затраты в объеме, заявленном организацией |
| расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе | тыс. руб. | 48612,64 | 43596,45 | -5016,19 |  |
| Фонд оплаты труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 37308,24 | 33458,52 | -3849,72 | По расчету организации: расходы на ФОТ основного производственного персонала рассчитаны в соответствии со штатным расписанием исходя из численности 107 человек и средней з/п - 29,06 тыс.руб. на 1 чел. в месяц.По расчету экспертной группы: расходы на ФОТ основного производственного персонала рассчитаны исходя из численности 103 человека (снижена численность на 4 водителей в связи с уменьшением количества транспортных средств на 3 ед.) и средней з/п - 27,07 тыс.руб. на 1 чел. в месяц на уровне средней в Калужской области по сведениям Росстата за 2018 год с учетом ИПЦ 1,046% с июля 2018 года. |
| Ставка отчисления на социальные нужды | % | 0,303 | 0,303 | 0,00 | В соответствии со ст. 425 НК и ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 484-ФЗ (размер страховых взносов - 30,3 %, в том числе 0,3 % в соотв. с классом профессионального риска - 2). |
| Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы | тыс. руб. | 11304,40 | 10137,93 | -1166,47 |  |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчета | чел. | 107,00 | 103,00 | -4,00 |  |
| среднемесячная оплата труда на 1 работника производственного персонала | тыс.руб./чел./мес. | 29,06 | 27,07 | -1,99 |  |
| прочие производственные расходы | тыс. руб. | 2156,22 | 1270,43 | -885,79 | По расчету организации: 2156,22 тыс.руб. - услуги по очистки кабин, обслуживание КИП, экологические исследования , аудита, ремонта транспортных средств , проведение медосмотров , иные услуги.По расчету экспертной группы: 1270,43 тыс.руб. - на основании представленных договоров и фактической оплаты. Исключены затраты на сумму 885,79 тыс.руб., в том числе проведение аудита -120 тыс. (затраты учтены в административных расходах),услуги по очистки кабин, проведение медосмотров -265,8 тыс.руб., ремонт транспортных средств - 500 тыс.руб. (нет факта оплаты). |
| расходы на амортизацию автотранспорта | тыс. руб. | 605,43 | 605,43 | 0,00 | По расчету регулируемой организации: 605,43 тыс.руб. отчисления на 3 ед. техники: автомобиль Lada Largus 210,67 тыс.руб., УАЗ Пикап - 305,06, фронтальный погрузчик SDLG -89,7 тыс.руб.Экспертная группа предлагает принять затраты в объеме, заявленном организацией |
| Ремонтные расходы, в том числе | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| расходы на текущий ремонт объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронениея твердых коммунальных отходов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| расходы на капитальный ремонт объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронениея твердых коммунальных отходов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Фонд оплаты труда ремонтного персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Ставка отчисления на социальные нужды |  | 0,000 | 0,000 | 0,00 |  |
| Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчета | чел. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| среднемесячная оплата труда на 1 работника ремонтного персонала | тыс.руб./чел./мес. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Административные расходы, в том числе | тыс. руб. | 52094,94 | 43071,07 | -9023,87 |  |
| расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, юридических, информационных, аудиторских , консультационных услуг | тыс. руб. | 6283,43 | 5011,24 | -1272,19 | По расчету регулируемой организации: 6283,43 - расходы по услугам связи, вневедомственной охраны, юридических, информационных, аудиторских, консультационных услуг.По расчету экспертной группы: 5011,24 тыс.рб. - на основании представленных договоров и фактической оплаты. Исключены затраты на сумму 1272,19 тыс.руб., в том числе по договору с ООО «РС Консультанты» -423,73 тыс.руб. (с учетом факта оплаты) , с Ассоциацией «Центр государственного-частного партнерства» - 649,68 тыс.руб (отсутствует существенное условие - предмет договора), прочие - 198,78 тыс.руб. |
| арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов (офис,лизинг техн) | тыс. руб. | 33658,97 | 30279,74 | -3379,23 | По расчету регулируемой организации: 33 658,97 тыс.руб.:- 31 320 тыс.руб.- аренда\субаренда транспортных средств по 8 ед. транспортных средств,979,230 тыс.руб.- лизинг транспортных средств (3 ед.), 1359,74 тыс.руб.- субаренда нежилого помещения.По расчету экспертной группы: 30279,74 тыс.руб., в том числе- 28920 тыс.руб. - аренда\субаренда транспортных средств по 6 ед. транспортных средств (исключены затраты по договорам субаренды пассажирской Газели и Камаза),-0 тыс.руб. - лизинг транспортных средств (исключены затраты по договору лизинга BMV, затраты на амортизацию Lada Largus и УАЗ Пикап),-1359,74 тыс.руб. - субаренда нежилого помещения. Основания снижения: фактических значений расходов согласно пункту 22 Основ ценообразования. Недопустимость учета одних и тех же расходов согласно п. 10 Основ ценообразования, а также соблюдение требований п.п. 10 п. 1 ст. 264 Налогового Кодекса РФ. |
| расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 12,96 | 12,96 | 0,00 | Экспертная группа предлагает принять затраты в объеме, заявленном организацией |
| расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 282,80 | 282,80 | 0,00 | Экспертная группа предлагает принять затраты в объеме, заявленном организацией |
| расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении базы по налогу на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Прочие административные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| расходы на амортизацию непроизводственных активов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| расходы на обеспечение безопасности функционирования используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, в том числе расходы на защиту от террористических угроз | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала | тыс. руб. | 11856,78 | 7484,33 | -4372,45 |  |
| Фонд оплаты труда административно-управленческого персонала | тыс. руб. | 9099,60 | 5743,92 | -3355,68 | По расчету организации: расходы на ФОТ административно-управленческого персонала рассчитаны в соответствии со штатным расписанием исходя из численности 14 человек и средней з/п - 54,16 тыс.руб. на 1 чел . в месяц.По расчету экспертной группы: расходы на ФОТ административно-управленческого персонала рассчитаны исходя из численности 13 человек (снижена численность на 1 чел. - юрисконсульта в связи с тем, что функции по правовому обеспечению переданы сторонней организации (аутсорсинг)) и средней з/п - 36,82 тыс.руб. по плану в тарифе на захоронение ТКО для организации на 2019 год. |
| Ставка отчисления на социальные нужды | % | 0,303 | 0,303 | 0,00 | В соответствии со ст. 425 НК и ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 484-ФЗ (размер страховых взносов - 30,3 %, в том числе 0,3 % в соотв. с классом профессионального риска - 2). |
| Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы | тыс. руб. | 2757,18 | 1740,41 | -1016,77 |  |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчета | чел. | 14,00 | 13,00 | -1,00 |  |
| среднемесячная оплата труда на 1 работника административно - управленческого персонала | тыс.руб./чел./мес. | 54,16 | 36,82 | -17,34 |  |
| расходы на приобретаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 2707,65 | 2707,65 | 0,00 |  |
| Электроэнергия | тыс. руб. | 2707,65 | 2707,65 | 0,00 | По расчету регулируемой организации: 2707,65 тыс.руб. - затраты на покупку электроэнергии исходя из планового объема покупной энергии 495 тыс.кВт\ч на работу комплекса по сортировке и плановой цены на 2019 год - 5,47 руб.\ кВт.ч.Экспертная группа предлагает принять затраты в объеме, заявленном организацией |
| Объём покупной энергии | тыс.кВт\*ч | 495,00 | 495,00 | 0,00 |  |
| Тариф на электроэнергию и мощность | руб./кВт\*ч | 5,47 | 5,47 | 0,00 |  |
| теплоэнергия | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| теплоноситель | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| топливо (природный газ) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| цена | руб./тыс.куб.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| объём | тыс.куб.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| холодное водоснабжение | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| цена | руб. /куб.м. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| объём | тыс.куб.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| горячее водоснабжение | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| цена | руб./куб.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| объём | тыс.куб.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| водоотведение | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| цена | руб./куб.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| объём | тыс.куб.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 898,75 | 449,14 | -449,61 |  |
| Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, в том числе: | тыс. руб. | 1,68 | 1,68 | 0,00 |  |
| аренда имущества, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| аренда объектов в государственной собственности | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| аренда объектов в муниципальной собственности | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| прочее | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| концессионная плата | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| лизинговые платежи | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| аренда земельных участков | тыс. руб. | 1,68 | 1,68 | 0,00 | По расчету регулируемой организации: 1,68 тыс.руб. - затраты по аренде земельного участка.Экспертная группа предлагает принять затраты в объеме, заявленном организацией |
| иное | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Расходы по уплате налогов и сборов, в том числе: | тыс. руб. | 897,07 | 447,46 | -449,61 |  |
| налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| налог на имущество организаций | тыс. руб. | 889,97 | 440,36 | -449,61 | По расчету регулируемой организации: 889,97 тыс.руб. - налог на имущество. По расчету экспертной группы: 440,36 тыс.руб. - налог на имущество. Налог на имущество рассчитан на основании гл. 30 Налогового кодекса РФ и в соотв. с письмом ФНС России от 01.10.2018 № БС-4-21/19038(с 2019 года объектом обложения является только недвижимое имущество). |
| земельный налог | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| транспортный налог | тыс. руб. | 7,10 | 7,10 | 0,00 |  |
| прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Расходы на оплату товаров, работ и услуг других операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Займы и кредиты |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Возврат займов и кредитов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Расходы на уплату процентов по займам и кредитам | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Сбытовые расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов и недополученных доходов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам, используемым для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов | тыс. руб. | 9715,49 | 9715,49 | 0,00 | По расчету регулируемой организации: 9715,49 тыс.руб. исходя из амортизационных отчислений по основным средствам.Экспертная группа предлагает принять затраты в объеме, заявленном организацией. |
|  4. Анализ экономической обоснованности величины нормативной и предпринимательской прибыли на 2019 год.  |
| Статьи затрат | Ед.изм. | Регулируемая организация | Экспертная группа | Отклонение | Комментарий |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Нормативная прибыль, в том числе: | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |  |
| Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, в том числе расходы на привлечение и погашение таких займов и кредитов, а также проценты по таким займам и кредитам |  | 0 | 0 | 0 |  |
| Расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 7227,31 | 6183,97 | -1043,35 | 5 % от расходов исходя из пункта 39 Основ ценообразования |
| 5. Доходы, полученные от продажи вторичных материальных ресурсов, полученных из отходов на 2019 год.  |
| Статьи затрат | Единицаизмерения | Регулируемая организация | Экспертная группа | Отклонение | Комментарий |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Доходы, полученные от продажи вторсырья | тыс.руб. | 56905,63 | 62085,03 | + 5179,40 | По расчету регулируемой организации: 56905,63 тыс.руб.По расчету экспертной группы62085,03 тыс.руб., исходя из фактических данных организации с учетом роста объема обработки ТКО в 2019 году (оборотно-сальдовая ведомость по сч. 91.01 и карточка счета 91.01. за 2018 год) |

6. Необходимая валовая выручка в 2019 году составит: по расчету организации составит 94867,96 тыс. руб., по расчету экспертной группы – 67 778,28 тыс.руб. отклонение составит – 27 089,68 тыс.руб.

Из необходимой валовой исключаются доходы, полученные от продажи вторичных материальных ресурсов, электроэнергии, тепловой энергии, газа и других ресурсов, полученных из отходов.

Экспертная группа предлагает утвердить для общества с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива», применяющего общую систему налогообложения, предельные тарифы на обработку ТКО на 2019 год в следующем размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид товара (услуги) | Единица измерения | Период действия тарифов |
| с 05.04.2019 по 30.06.2019 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 |
| Обработка ТКО | руб./тонна | 301,17 | 301,17 |
| Темп роста тарифа | %% | - | 100 |

Расчет тарифов на расчетный период по статьям расходов, предлагаемых организацией для установления и рассчитанных экспертной группой приведен в приложении к настоящему экспертному заключению.

7. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по группам, величины прибыли.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки по отношению к предыдущим периодам регулирования провести не представляется возможным, в связи с тем, что тариф на обработку для организации устанавливается впервые.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки по отношению к другим регулируемым организациям провести не представляется возможным ввиду отсутствия организаций, работающих в сопоставимых условиях (аналогичные объемы реализации услуг, производственной мощности и характеристике полигона, эксплуатируемой технике и прочее).

8. В соответствии с действующим законодательством к регулируемым видам деятельности относятся, в том числе захоронение, обработка ТКО. Вместе с тем, регулирование тарифов на захоронение и обработку отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО, действующим законодательством не предусмотрено. В этой связи, в случае ведения деятельности по обработке и захоронению отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО, операторам по обращению с ТКО необходимо в соответствии с пунктом 5 статьи 24.8. Федерального закона от 24.06.1988 № 89-ФЗ предусмотреть бухгалтерский учет и раздельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в области обращения с ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Экспертная группа рекомендует провести организации оптимизацию текущих расходов, в том числе расходов на аренду транспортных средств, а также заключенных со сторонними организациями договоров.

Предлагается комиссии утвердить для общества с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива» вышеуказанные тарифы.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Утвердить и ввести в действие с 5 апреля 2019 года предложенные предельные тарифы на обработку твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива», применяющего общую систему налогообложения, на 2019 год с календарной разбивкой, признав утратившим силу приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 10.12.2018 № 368-РК «Об утверждении долгосрочных предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива» на 2019-2021 годы».

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской и экспертным заключением от 14.03.2019 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**5. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения общества
с ограниченной ответственностью «Сервискапстрой» на 2019 год.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Ландухова.**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения
и водоотведения» и постановлением Правительства Калужской области от 04.04.2007
№ 88 «О министерстве конкурентной политики Калужской области» предлагается утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения
с использованием закрытых систем горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сервискапстрой» на 2019 год:

|  |
| --- |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА В СФЕРЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАКРЫТЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРВИСКАПСТРОЙ» НА 2019 ГОД |
| Раздел I Паспорт производственной программы |
| Наименование регулируемой организации | Общество с ограниченной ответственностью «Сервискапстрой» |
| Ее местонахождение | ул. Кутузова, д. 12, г. Калуга, 248000 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение | Министерство конкурентной политики Калужской области, ул. Плеханова, д. 45, г. Калуга, 248001 |
| Период реализации производственной программы | С 05.04.2019 по 31.12.2019 |
| Раздел II2.1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектовцентрализованных систем горячего водоснабжения |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|  | С 05.04.2019 по 31.12.2019 |   |   |   |   |
|   | Мероприятия не планируются | - | - |
| Итого 2019 год: | - |
| 2.2. Перечень мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|  | С 05.04.2019 по 31.12.2019 |   |   |   |   |
|   | Мероприятия не планируются | - | - |
| Итого 2019 год: | - |
| 2.3. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышениюэнергетической эффективности |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|  | С 05.04.2019 по 31.12.2019 |   |   |   |   |
|   | Мероприятия не планируются | - | - |
| Итого 2019 год: | - |
| Раздел III Планируемый объем подачи горячей воды |
| № п/п | Показатели производственной деятельности | Единицы измерения | Объем |
| 1. | С 05.04.2019 по 31.12.2019 | тыс. куб. м. | 219,5 |
| Раздел IVОбъем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Сумма финансовых потребностей |
| 1. | Объем финансовых потребностей в 2019 году | тыс. руб. |  - |
| Раздел VПлановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение показателя |
|   | С 05.04.2019 по 31.12.2019 |   |   |   |   |
| 1. | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | 0,0 |
| 2. | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | 0,0 |
| 3. | Показатель надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения | ед./км | 0,0 |
| 4. | Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды | Гкал/куб.м. | 0,0686 |
| Раздел VIРасчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия |
| Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности не приводится в связи с неизменностью плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности в течение срока действия производственной программы. |
| Раздел VII Отчет об исполнении производственной программы за 2018 год |
| № п/п | Наименование мероприятия | Единицы измерения | План 2018 года | Факт 2018 года | Отклонение |
| 1. | Ранее организация не осуществляла регулируемую деятельность | - | - | - | - |
| Раздел VIIIМероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|  | С 05.04.2019 по 31.12.2019 |   |   |   |   |
|   | Мероприятия не планируются | - | - |
| Итого 2019 год: | - |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

С 5 апреля 2019 года утвердить предложенную производственную программу в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сервискапстрой» на 2019 год.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 05.03.2019
в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**6. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Сервискапстрой» на 2019 год.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Ландухова.**

Дело об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения на 2019 год методом экономически обоснованных расходов (затрат) открыто по материалам, представленным организацией.

Организация является юридическим лицом, зарегистрирована в налоговом органе под основным государственным регистрационным номером 1154027002953 от 18.08.2015, с присвоением ИНН/КПП 4027125195/402701001.

Основные средства, относящиеся к регулируемой деятельности, находятся у организации в аренде (договор аренды недвижимого имущества от 27.12.2017 № 02/17 заключенный с ЗАО СК «Правый берег»).

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Тарифы для организации устанавливаются впервые. Установление тарифов вызвано необходимостью осуществлять регулируемую деятельность.

Организация оказывает услуги горячего водоснабжения на территории муниципального образования ГП «Город Калуга» в объеме: 295,62 тыс. м³/год, в том числе: население – 293,12 тыс. м³/год, прочие – 2,5 тыс. м³/год.

Организация готовит горячую воду на центральном тепловом пункте с помощью покупной холодной воды ГП Калужской области «Калугаоблводоканал» и покупной тепловой энергии МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги.

Экспертная группа предлагает принять объемы отпуска товаров, услуг по данным, представленным организацией в размере 219,5 тыс. м³ на период с 05.04.2019
по 31.12.2019.

Экспертная группа, рассмотрев материалы, представленные организацией
в соответствии с особенностями установления тарифов на горячую воду (раздел XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406), предлагает установить двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2019 год с учетом тарифов:

- на питьевую воду, установленных для ГП Калужской области «Калугаоблводоканал» в размере:

с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 23,09 руб./м³ (без НДС) или – 27,71 руб./м³ (с НДС);

с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 23,54 руб./м³ (без НДС) или – 28,25 руб./м³ (с НДС);

- на тепловую энергию, устанавливаемых для муниципального унитарного предприятия «Калугатеплосеть» г. Калуги в размере:

с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 1724,19 руб./Гкал (без НДС) или – 2069,03 руб./Гкал
(с НДС);

с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 1753,85 руб./Гкал (без НДС) или – 2104,62 руб./Гкал
(с НДС).

Таким образом, по расчету экспертной группы тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения в 2019 году составят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составная часть тарифа | Ед. изм. | Период действия тарифов |
| с 05.04.2019 по 30.06.2019 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 27,71 | 28,25 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 2069,03 | 2104,62 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 27,71 | 28,25 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 2069,03 | 2104,62 |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить и ввести в действие с 5 апреля 2019 года предложенные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения
для применяющего упрощенную систему налогообложения общества с ограниченной ответственностью «Сервискапстрой» на 2019 год.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской и экспертным заключением от 05.03.2019 по делу № 3/В-03/358-19 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Викторова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г. А. Кузина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Ненашев**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Егорова**