**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 18**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«12» августа 2019 года**

(место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров.

**Члены комиссии:** О.А. Викторова, С.И. Гаврикова, А.А. Магер, Ю.И. Михалев.

**Приглашённые:** представитель регулируемой организаций согласно явочному листу   
от 12.08.2019 г, представители ООО СП «Минскстройэкспорт».

**Эксперт:** В.В. Стрельников.

1. **Об установлении в индивидуальном порядке размера платы   
   за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, мк-рн «Малиновка-2». 1 этап – жилой дом № 4   
   по ГП – 10 этажей, высота 32,6 м. 2 этап – жилой дом № 5 по ГП – 10 этажей, высота 32,6 м. Проектируемые. 3 этап – жилой дом № 3 по ГП – 19 этажей, высота 65 м.   
   4 этап – жилой дом № 2 по ГП – 19 этажей, высота 65 м. 5 этап – жилой дом № 1   
   по ГП – 19 этажей, высота 65 м», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 241, д. 243, по индивидуальному проекту ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: О.А. Викторова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская. мк-рн. «Малиновка-2»». 1 этап – жилой дом № 4 по ГП – 10 этажей, высота 32,6 м. 2 этап – жилой дом № 5 по ГП – 10 этажей, высота 32,6 м. Проектируемые. 3 этап – жилой дом № 3 по ГП – 19 этажей, высота   
65 м. 4 этап – жилой дом № 2 по ГП – 19 этажей, высота 65 м. 5 этап – жилой дом № 1 по ГП – 19 этажей, высота 65 м.», расположенному по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 241,   
д. 243, по индивидуальному проекту ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» (далее – объект Заявителя) (письмо от 26.07.2019г. № 03/2774-19).

Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет:

- по водопотреблению – 576,9 куб. м в сутки;

- по водоотведению – 576,9 куб. м в сутки.

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.06.2017 № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается министерством тарифного регулирования Калужской области в индивидуальном порядке», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, суммарная подключаемая нагрузка которых свыше 40 куб. м в сутки, устанавливается в индивидуальном порядке.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 27099,959 тыс. руб.

- к централизованной системе водоотведения – 5395,973 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локально - сметные расчеты на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения от объекта заявителя до точки подключения к существующим централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Локально - сметные расчеты на строительство канализационного коллектора Д-300 мм.

2. Сметные расчеты на проектные и изыскательские работы (далее – ПИР).

3. Сметные расчеты на реконструкцию артезианской скважины.

4. Сметные расчеты на строительство модульной станции очистки воды.

5. Сметные расчеты на реконструкцию КНС.

6. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия.

7. Акт от 12.07.2019г. № 336 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям.

Согласно акту №336 технического освидетельствования участка водопроводной/канализационной сети ГП «Калугаоблводоканал» следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сетям водоснабжения и водоотведения предприятию необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Для подключения застройки к существующей водопроводной сети выполнить следующие мероприятия:

1.1 Произвести строительство водовода Д=110 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения протяженностью 188 п.м.

1.2 В точке подключения произвести врезку в существующий водовод с установкой отсекающей задвижки Д=100 мм - 1 шт.

1. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения застройки рекомендовать выполнить следующие мероприятия:

2.1 Произвести строительство станции водоочистки производительностью 32 м³/час на территории насосной станции водозабора «Малинники».

2.2 Выполнить реконструкцию артезианской скважины на земельном участке водопроводной башни «Малинники», расположенной на ул. Тарутинская - пер. Луговой, производительностью 400 м3/сут (инв.№25934). Произвести обвязку устья скважины с установкой насосного оборудования и обустройство павильона.

2.3 Произвести установку пожарного гидранта (h=1750мм) на существующем водоводе Д=150 мм.

3.Для подключения застройки к существующей канализационной сети до точки подключения выполнить следующие мероприятия:

3.1 Произвести строительство самотечного канализационного коллектора Ду 150 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения протяженностью 50 п.м.

3.2 В точке подключения произвести присоединение к существующему канализационному коллектору Д=200 мм. со строительством к/колодца диаметром 1,5 метра.

4.В связи с увеличением нагрузки на существующую систему водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

4.1 Произвести строительство самотечного канализационного коллектора Ду 300мм. в районе пер. Дорожный (Школа №16), протяженностью 151 п.м. строительством смотровых к/колодцев диаметром 1,5 метра – 3 шт.

4.2 Выполнить установку грабельной решетки с пресс-шнеком РГЭ-550х900-12(Н) на КНС «Ольговка».

Инвестиционной программой ГП «Калугаоблводоканал», утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 17.05.2017 № 225 (далее – инвестиционная программа), учтены мероприятия, необходимые для подключения объекта Заявителя, за исключением мероприятий по строительству канализационного коллектора Д-300 мм, протяженностью 151 метр и установке грабельной решетки с пресс-шнеком на КНС.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя, в результате которого:

1. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя снижена на сумму 3604,914 тыс. руб. и составит 23495,045 тыс. руб. без учета НДС.

Экспертами не приняты затраты:

- на инженерно-геологические изыскания для проведения работ по реконструкции артезианской скважины.

1. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя снижена на сумму 3975,549 тыс. руб. и составит 1420,424 тыс. руб. без учета НДС.

Экспертами не приняты затраты:

- не приняты затраты на установку грабельной решетки с пресс-шнеком, так как данные расходы относятся к общесистемным мероприятиям.

Для объектов непроизводственного назначения, по которым не установлены укрупненные сметные нормативы, указанные расходы определялись с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В соответствие пункту 121 Методических указаний, расходы на создание сетей водоснабжения и водоотведения приняты в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – НЦС).

Расчет платы произведен с учетом положений НЦС 81-02-14-2017. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации» в приложении к экспертному заключению.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя, приведен в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | По расчетам предприятия ХВС | По расчетам экспертов ХВС | Разница | По расчетам предприятия ВО | По расчетам экспертов ВО | Разница |
|  |  |  | 1,034 |  |  | 1,034 |  |  |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб. | 27099,959 | 23495,045 | 3604,914 | 5395,973 | 1420,424 | 3975,549 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс.руб. | 21665,912 | 18771,780 | 2894,132 | 4311,482 | 1133,080 | 3178,402 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс.руб. | 2520,288 | 0,000 | 2520,288 | 843,412 | 0,000 | 843,412 |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность),тепловую энергию, другие энергети-ческие ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс.руб. | 1030,993 | 940,090 | 90,903 | 182,288 | 0,000 | 182,288 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб. | 14,054 | 24,054 | -10,202 | 5,297 | 3,260 | 2,037 |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. | 14,054 | 24,256 | -10,202 | 5,297 | 3,260 | 2,037 |
| 1.3 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 5419,992 | 4699,009 | 720,983 | 1079,195 | 284,085 | 795,110 |
| 2 | Структура расходов |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс.руб. |  |  | 0,000 |  |  | 0,000 |
| 2.4 | прочие расходы | тыс.руб. |  |  | 0,000 |  |  | 0,000 |
| 3 | Протяженность сетей | км |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | 0,188 | 0,188 |  | 0,050 | 0,050 |  |
| 3.2 | Протяженность вновь создаваемых сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км |  |  |  | 0,151 | 0,151 |  |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м в сут. | 576,900 | 576,900 |  | 576,900 | 576,900 |  |

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Прилагается комиссии установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская. мк-рн «Малиновка-2». 1 этап – жилой дом № 4 по ГП – 10 этажей, высота 32,6 м. 2 этап – жилой дом № 5 по ГП – 10 этажей, высота 32,6 м. Проектируемые. 3 этап – жилой дом № 3 по ГП – 19 этажей, высота 65 м. 4 этап – жилой дом № 2 по ГП – 19 этажей, высота 65 м. 5 этап – жилой дом № 1 по ГП – 19 этажей, высота 65 м», расположенному по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 241, д. 243, по индивидуальному проекту ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» в размере:

Холодное водоснабжение – 23495,045 тыс. руб. (без НДС)

Водоотведение – 1420,424 тыс. руб. (без НДС)

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская,   
мк-рн «Малиновка-2». 1 этап – жилой дом № 4 по ГП – 10 этажей, высота 32,6 м. 2 этап – жилой дом № 5 по ГП – 10 этажей, высота 32,6 м. Проектируемые. 3 этап – жилой дом № 3 по ГП – 19 этажей, высота 65 м. 4 этап – жилой дом № 2 по ГП – 19 этажей, высота 65 м. 5 этап – жилой дом № 1 по ГП – 19 этажей, высота 65 м», расположенного по адресу:   
г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 241, д. 243, по индивидуальному проекту ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт», в размере 23495,045 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, мк-рн «Малиновка-2». 1 этап – жилой дом № 4 по ГП – 10 этажей, высота 32,6 м. 2 этап – жилой дом № 5 по ГП – 10 этажей, высота 32,6 м. Проектируемые. 3 этап – жилой дом № 3 по ГП – 19 этажей, высота 65 м. 4 этап – жилой дом № 2 по ГП – 19 этажей, высота 65 м. 5 этап – жилой дом № 1 по ГП – 19 этажей, высота 65 м», расположенного по адресу: г. Калуга,   
ул. Тарутинская, д. 241, д. 243, по индивидуальному проекту ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт», в размере 1420,424 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 09.08.2019   
и экспертным заключением от 05.08.2019 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Викторова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кузина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Михалев**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Егорова**