**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 17**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** «**5» августа 2019 года**

(место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров.

**Члены комиссии:** О.А. Викторова, С.И. Ландухова, А.А. Магер, Ю.И. Михалев.

**Приглашённые:** представители регулируемых организаций согласно явочному листу   
от 05.08.2019 г.

**Эксперты:** М.В. Акимова, В. И. Климова.

**1. - Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя для муниципального унитарного предприятия «ЖилСервис» муниципального образования городское поселение город Жуков на 2019 год;**

**- О признании утратившим силу приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 03.12.2018 № 248-РК «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жуковский район» на 2019 - 2023 годы».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: М.В. Акимова, В.И. Климова.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные сведения о теплоснабжающей организации Муниципальное унитарное предприятие «ЖилСервис» муниципального образования городское поселение город Жуков (далее - ТСО). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полное наименование регулируемой организации | | | | | | | | | | Муниципальное унитарное предприятие «ЖилСервис» муниципального образования городское поселение город Жуков | | | | | | | | | | | | | | |
| Основной государственный регистрационный номер | | | | | | | | | | 1154011001760 | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН | | | | | | | | | | 4007020532 | | | | | | | | | | | | | | |
| КПП | | | | | | | | | | 400701001 | | | | | | | | | | | | | | |
| Применяемая система налогообложения | | | | | | | | | | Упрощенная система налогообложения (доходы минус расходы) | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид регулируемой деятельности | | | | | | | | | | Услуги по передаче тепловой энергии | | | | | | | | | | | | | | |
| Юридический адрес организации | | | | | | | | | | Калужская область, г. Жуков, ул. Первомайская, д. 7, стр.1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый адрес организации | | | | | | | | | | Калужская область, г. Жуков, ул. Первомайская, д. 7, стр.1 | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  |  | |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение для установления одноставочного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии на 2019 год, методом экономически обоснованных расходов. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Период регулирования | | | Ед. изм. | | Вода | | | | Отборный пар давлением | | | | | | | | | | Острый и редуцированный пар | | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. | | | |  | |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | | | от 2,5 до 7,0 кг/см² | | | от 7,0 до 13,0 кг/см² | | свыше 13,0 кг/см² | |  | |
| 2019 | | | руб./Гкал | | 105,34 | | | | - | | | - | | | - | | - | | - | | 3 591,46 | | | |  | |
|  | |  |  |  | |  |  | |  | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2019 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные средства, относящиеся к регулируемой деятельности (тепловые сети протяженностью 3,331 км и сети горячего водоснабжения 3,05 км), находятся у организации в хозяйственном ведении. Представлен договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «ЖилСервис» от 15.01.2016 и дополнительное соглашение к данному договору от 21.05.2019. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тариф для ТСО устанавливается впервые. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ранее регулируемый вид деятельности с использованием данных тепловых сетей осуществляла ООО Управляющая Компания «Жуковский район». | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов переданной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов, представлены в таблице. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | Утверждено приказом министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Калужской области | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, % | | | | | | Не утвержден | | | | | | | | | Экспертами принят объём потерь в тепловых сетях исходя из ранее учитываемого уровня потерь тепловой энергии в размере 2,2 % от объема поданной в сеть | | | | | | | | | |
| Корректировка и основания отказа во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных организацией, следующие: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Технические показатели: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Баланс тепловой энергии | | | | | | | | | | | 2019 | | | Комментарии | | | | | | | | | | |
| Потери тепловой энергии в сети, тыс. Гкал | | | | | | | | | | | 0,75 | | | Экспертами принят объём потерь в тепловых сетях исходя из ранее учитываемого уровня потерь тепловой энергии в размере 2,2 % от объема поданной в сеть | | | | | | | | | | |
| Поданная в сеть тепловая энергия, тыс. Гкал | | | | | | | | | | | 34,842 | | |  | | | | | | | | | | |
| Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал | | | | | | | | | | | 34,092 | | | С учетом представленного планового баланса тепловой энергии на 2019 год | | | | | | | | | | |
| Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2019 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № | Статьи расходов | | | | | | | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2019 год | | | | | | | | | | Комментарии | | | | | | |  | | | |
| Полученные данные | | | | Утвержденные данные | | | | Размер снижения | |  | | | |
| Передача | | | | Передача | | | |  | | | |
| 7 | НВВ | | | | | | | 3 591,46 | | | | 3 502,39 | | | | 89,07 | |  | | | | | | |  | | | |
| 9 | Итого расходов | | | | | | | 3 591,46 | | | | 3 502,39 | | | | 89,07 | |  | | | | | | |  | | | |
| 10 | Налог по упрощённой системе налогообложения | | | | | | | 34,4 | | | | 35,02 | | | | -0,62 | |  | | | | | | |  | | | |
| 11 | Итого расходов (без налога на прибыль) | | | | | | | 3 557,06 | | | | 3 467,36 | | | | 89,7 | |  | | | | | | |  | | | |
| 13 | Энергия, в том числе | | | | | | | 1 332,72 | | | | 1 240,26 | | | | 92,46 | |  | | | | | | |  | | | |
| 15 | затраты на покупную тепловую энергию | | | | | | | 1 332,72 | | | | 1 240,26 | | | | 92,46 | | Экспертами приняты расходы с учетом утвержденного тарифа для АО «КНИРТИ» (теплоноситель «горячая вода») ТСО завышен тариф на тепловую энергию. | | | | | | |  | | | |
| 16 | Затраты на оплату труда | | | | | | | 1 372,56 | | | | 1 372,56 | | | | 0 | | Основываясь на представленной организацией выписке из штатного расписания и расчета затрат на оплату труда | | | | | | |  | | | |
| 17 | Отчисления на социальные нужды | | | | | | | 414,51 | | | | 414,51 | | | | 0 | | Исходя из принятого экспертами фонда оплаты труда и отчислений в размере 30,2 % от ФОТа | | | | | | |  | | | |
| 21 | Расходы на приобретение сырья и материалов | | | | | | | 362,27 | | | | 354,21 | | | | 8,06 | | В соответствии с предоставленным расчетом плановых затрат на приобретение сырья и материалов | | | | | | |  | | | |
| 23 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | | | | | | | 75 | | | | 0 | | | | 75 | |  | | | | | | |  | | | |
| 35 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | | | | | | | 0 | | | | 85,82 | | | | -85,82 | | В соответствии с дополнительно представленными обоснованиями и расчетом экспертов | | | | | | |  | | | |
|  | Сумма снижения | | | | | | | - | | | | - | | | | 89,07 | |  | | | | | | |  | | | |
| Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 89,07 тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Скорректированные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии для Муниципального унитарного предприятия «ЖилСервис» муниципального образования городское поселение город Жуков на 2019 год составил: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование регулируемой организации | | | | | | | | | | Вид тарифа | | | | | | Год | | | | Вид теплоносителя | | | |  |  | | |
| Вода | | Пар |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |
| Муниципальное унитарное предприятие «ЖилСервис» муниципального образования городское поселение город Жуков | | | | | | | | | | одноставочные руб./Гкал | | | | | |  | | | | - | | - |  | |  | |
| 23.08-31.12 2019 | | | | 102,73 | | - |  | |  | |
| Рост рекомендуемого тарифа на услуги по передаче тепловой энергии для муниципального унитарного предприятия «ЖилСервис» муниципального образования городское поселение город Жуков с 23 августа 2019 года к уровню тарифа, ранее установленного для ООО Управляющая Компания «Жуковский район» на второе полугодие 2019 года (102,73 руб./Гкал с учетом НДС с 01.07.2019), составит 100,0%. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предлагается комиссии установить для муниципального унитарного предприятия «ЖилСервис» муниципального образования городское поселение город Жуков вышеуказанные тарифы. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Письмом от 29 апреля 2019 года № 11 ООО Управляющая компания «Жуковский район» сообщило о прекращении регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения,  в связи с окончанием действия договоров аренды имущества от 02.12.2013 №53/13  и от 24.02.2012 № 30/12.  В соответствии с договором от 15.01.2016 о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и дополнительным соглашением от 21.05.2019 регулируемую деятельность с использованием объектов теплоснабжения, ранее эксплуатируемых ООО Управляющая компания «Жуковский район», будет осуществлять муниципальное унитарное предприятие «ЖилСервис» муниципального образования городское поселение город Жуков.  На основании вышеизложенного предлагается комиссии приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 03.12.2018 № 248-РК «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жуковский район» на 2019 - 2023 годы» признать утратившим силу. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. С 23 августа 2019 по 31 декабря 2019 года установить предложенные для муниципального унитарного предприятия «ЖилСервис» муниципального образования городское поселение город Жуков, применяющего упрощенную систему налогообложения, одноставочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

2. С 23 августа 2019 года признать утратившим силу приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 03.12.2018 № 248-РК «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жуковский район»   
на 2019 - 2023 годы».

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 30.07.2019 и экспертным заключением от 29.07.219 по делу № 195/Т-03/2513-19  
в форме приказов (прилагаются), голосовали единогласно.**

**2. О признании утратившим силу приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 26.11.2018 № 196-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для публичного акционерного общества «Ростелеком» (Калужский филиал ПАО «Ростелеком») на 2019 - 2023 годы».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: В.И. Климова.**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2017 № 1075 орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

Вместе с тем в течение 2019 года ПАО «Ростелеком» (Калужский филиал   
ПАО «Ростелеком», для которого тарифы на тепловую энергию (мощность) установлены методом долгосрочной индексации, прекратило регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения, в связи, с чем было исключено из информационной базы «Реестр теплоснабжающих организаций Калужской области».

На основании вышеизложенного, предлагается комиссии приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 26.11.2018 № 196-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для публичного акционерного общества «Ростелеком» (Калужский филиал ПАО «Ростелеком») на 2019 - 2023 годы» признать утратившим силу.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

С 23 августа 2019 года признать утратившим силу приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 26.11.2018 № 196-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для Публичного акционерного общества «Ростелеком» (Калужский филиал ПАО «Ростелеком») на 2019 - 2023 годы».

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 01.08.2019   
в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**3. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Конгресс центр», расположенного по адресу: г. Калуга, набережная Яченского водохранилища, по проекту заявителя ООО «Международный парк развлечений и туризма».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: О.А. Викторова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Конгресс центр», расположенного по адресу: г. Калуга, набережная Яченского водохранилища, по индивидуальному проекту заявителя ООО «Международный парк развлечений и туризма» (далее – объект Заявителя) (письмо от 25.06.2019г. № 03/2505-19).

Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет:

- по водопотреблению – 107,79 куб. м в сутки;

- по водоотведению – 107,79 куб. м в сутки.

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.06.2017 № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается министерством тарифного регулирования Калужской области в индивидуальном порядке», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, суммарная подключаемая нагрузка которых свыше 40 куб. м в сутки, устанавливается в индивидуальном порядке.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 10 731,965 тыс. руб.

- к централизованной системе водоотведения – 14 482,837 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локально - сметные расчеты на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения от объекта заявителя до точки подключения к существующим централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения: № 2, 3, 4 (далее - сметные расчеты № 2, 3, 4).

2. Сметный расчет на проектные (изыскательские) работы (далее – ПИР) № 1.

3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия.

4. Акт от 28.03.2019г. № 317 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Согласно письму министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 10.07.2019 № 4792-19, инвестиционная программа ГП «Калугаоблводоканал», осуществляющего эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденная приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 17.05.2017 № 225 (далее – инвестиционная программа), откорректирована без учета мероприятий, необходимых для подключения объекта Заявителя.

Согласно перечню мероприятий, указанных в акте технического освидетельствования, для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, необходимо выполнить мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения для объекта Заявителя, включают в себя:

1. Строительство водовода диаметром (далее – Д) Д=160 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения Д=500 мм (перекресток ул. Октябрьская/Комарова), протяженностью 590 п. м.
2. Прокладка футляра Д=350 мм при пересечении ул. Парижской Коммуны, протяженностью 30 п. м., методом ГНБ.
3. Устройство смотровых ж/бетонных водопроводных колодцев Д=1,5 м – 7 шт.
4. Строительство в точке подключения ж/бетонной камеры 2,5\*3,5 м с установкой задвижек: Д=500 мм – 1 шт., Д=300 мм – 1 шт.

Мероприятия по прокладке сетей водоотведения, включают в себя:

1. Строительство самотечного канализационного коллектора Д=250мм, с уклоном не менее 1000i=6, от площадки застройки (границы земельного участка) до проектируемой канализационной насосной станции (КНС), протяженностью 514 п. м.
2. Строительство смотровых колодцев Д=1,5м. – 11 шт.
3. Строительство погружной КНС, производительностью не менее 107,791 м³/сутки, с обустройством 2-х насосных агрегатов из 3 возможных и дробилки для стоков.
4. Строительство напорного канализационного коллектора 2Д=160 мм (рабочий и резервный), протяженностью 168 м каждая линия (общей протяженности 336 п. м.).
5. В точке подключения предусмотрен монтаж колодца-гасителя Д=2м для перехода в существующий самотечный коллектор Д=500 мм по ул. Парижской Коммуны.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя, в результате которого:

1. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя снижена на сумму 4 043,054 тыс. руб. и составит 6 688,916 тыс. руб. без учета НДС.
2. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя снижена на сумму 2 646,728 тыс. руб. и составит 11 836,109 тыс. руб. без учета НДС.

В соответствие пункту 121 Методических указаний, расходы приняты в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – НЦС).

В откорректированной инвестиционной программе мероприятия, необходимые для подключения объекта Заявителя отсутствуют, в результате чего, экспертная группа не может подтвердить заявленные предприятием объемы.

Расчет платы произведен с учетом положений пункта 25 НЦС 81-02-14-2017. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя, приведен в ТАБЛИЦЕ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Ед.изм. | По расчетам предприятия ХВС | По расчетам экспертов ХВС | Разница | По расчетам предприятия ВО | По расчетам экспертов ВО | Разница |
|  | ИПЦ на 2020г. |  | 1,034 |  |  | 1,034 |  |  |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб. | 10731,97 | 6688,916 | 4043,049 | 14482,837 | 11836,109 | 2646,728 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс.руб. | 1234,874 | 807,916 | 426,958 | 1259,212 | 859,509 | 399,703 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс.руб. | 1234,874 | 807,916 | 426,958 | 1259,212 | 807,916 | 451,296 |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность),тепловую энергию, другие энергети-ческие ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб. | 6,114 | 3,891 | 2,223 | 7,398 | 5,786 | 1,612 |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. | 6,114 | 3,891 | 2,223 | 7,398 | 5,786 | 1,612 |
| 1.3 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 2146,393 | 1337,783 | 808,610 | 2896,567 | 2367,222 | 529,346 |
| 2 | Структура расходов |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс.руб. | 6863,029 | 4406,217 | 2456,813 | 9734,179 | 8285,948 | 1448,231 |
| 2.4 | прочие расходы | тыс.руб. | 481,555 | 133,109 | 348,445 | 585,481 | 317,644 | 267,837 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,590 | 0,590 |  | 0,850 | 0,850 |  |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | 0,590 | 0,590 |  | 0,336 | 0,336 |  |
| 3.2 | Протяженность вновь создаваемых сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | 0,000 | 0,000 |  | 0,514 | 0,514 |  |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м в сут. | 107,791 | 107,791 |  | 107,791 | 107,791 |  |

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Предлагается комиссии установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Конгресс центр», расположенного по адресу: г. Калуга, набережная Яченского водохранилища по индивидуальному проекту заявителя ООО «Международный парк развлечений и туризма» в размере:

Холодное водоснабжение – 6 688,916 тыс. руб. (без НДС)

Водоотведение – 11 836,109 тыс. руб. (без НДС)

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Конгресс центр», расположенного по адресу:   
г. Калуга, набережная Яченского водохранилища, по проекту заявителя ООО «Международный парк развлечений и туризма» в размере 6688,916 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Конгресс центр», расположенного по адресу: г. Калуга, набережная Яченского водохранилища, по проекту заявителя ООО «Международный парк развлечений и туризма» в размере 11836,109 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской и экспертным заключением от 01.08.2019 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**4. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом 9 этажей», расположенного по адресу: г. Калуга, в районе ул. Грабцевское шоссе д. 3,5, пер. Баррикад д. 31 по проекту заявителя ООО «Специализированный застройщик «Перспектива».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: О. А. Викторова.**

Прошу снять вопрос «Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом 9 этажей», расположенного по адресу: г. Калуга, в районе ул. Грабцевское шоссе, д. 3,5,   
пер. Баррикад, д. 31 по проекту заявителя ООО «Специализированный застройщик «Перспектива», с рассмотрения заседания комиссии 05.08.2019, в связи с отзывом заявки ГП КО «Калугаоблводоканал» от 31.07.2019 № 03/2932-19.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Снять с рассмотрения вопрос «Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом 9 этажей», расположенного по адресу: г. Калуга, в районе ул. Грабцевское шоссе, д. 3,5, пер. Баррикад, д. 31 по проекту заявителя ООО «Специализированный застройщик «Перспектива», с заседания комиссии 05.08.2019.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 31.07.2019   
в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Викторова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кузина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Михалев**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Егорова**