**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 14**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«1» июля 2019 года**

 (место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров.

**Члены комиссии:** О.А. Викторова, С.И. Гаврикова, Г.А. Кузина, Д.Ю. Лаврентьев,

 С.И. Ландухова, А.А. Магер.

**Приглашённый:** председатель Совета по тарифам (ценам) и инвестиционным программам субъектов естественных монополий при министерстве конкурентной политики Калужской области (В.П. Богданов).

**Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Муниципального предприятия города Обнинска Калужской области «Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, общественный центр города (ЗОНА I), кадастровый номер земельного участка 40:27:030301:6090 по проекту заявителя ООО «Парковый».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: О.А. Викторова.**

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал» (далее – МП «Водоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, общественный центр города (ЗОНА I) по индивидуальному проекту заявителя ООО «Парковый» (далее – объект Заявителя) (письмо от 17.06.2019 г. № 10-05/ПЭС).

Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет:

- по водопотреблению – 272,00 куб. м в сутки;

 - по водоотведению – 243,500 куб. м в сутки.

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.06.2017 № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается министерством тарифного регулирования Калужской области в индивидуальном порядке», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, суммарная подключаемая нагрузка которых свыше 40 куб. м в сутки, устанавливается в индивидуальном порядке.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 5 670,204 тыс. руб.

- к централизованной системе водоотведения – 3 034,343 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Рабочая документация «Наружные сети водоснабжения и канализации» № 2018-09-НВК, выполненная ООО «ИВС-Монтажстрой» г. Обнинск (далее – РД).

2.Локально - сметные расчеты к РД:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 225 мм, протяженностью 419 п. м. – смета № 06-01-01;

- строительство самотечного канализационного коллектора диаметром (далее – Д) 200 мм протяженностью (далее – L) 225 п. м. – смета № 06-01-02.

3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия.

4. Пояснительная записка предприятия по мероприятиям, необходимым для подключения объекта Заявителя.

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Согласно техническим условиям подключения от 12.10.2018г. № 172, для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, необходимо выполнить следующие мероприятия:

По прокладке сетей холодного водоснабжения:

- строительство сетей холодного водоснабжения Д=225 мм от существующего водовода Д=500 мм, проходящего по пр. Маркса до точки подключения объекта Заявителя (врезка в ВК-1094) и от существующего водовода Д=225 проходящего по пр. Ленина до точки подключения объекта Заявителя (врезка в ВК-6), общей протяженностью 419 п. м.

При прокладке сетей холодного водоснабжения предусматривается строительство:

1. Ж/бетонных водопроводных камер размером 3,2\*2,8 м (ВК-1094) – 1 шт.; 2,2\*1,8 м (ВК-6) – 1 шт. с установкой отсекающих задвижек Д=200 мм – 3 шт., секущих задвижек Д=200 мм – 1шт., затвора Д=500 – 1 шт.;

2. Водопроводных камер 2,6\*1,8 м (ВК-1, ВК-3/ПГ, ВК-4/ПГ) – 3 шт. с установкой задвижек Д=200 мм – 6 шт. и секущих задвижек Д=200 мм – 3 шт.

3. Водопроводных колодцев Д=2000 (ВК-2/ПГ, ВК-5/ПГ) – 2 шт. с установкой пожарных гидрантов – 2 шт.

4. В камере ВК-3/ПГ и ВК-4/ПГ предусмотрена установка пожарного гидранта – 2 шт.

По прокладке сетей водоотведения:

- строительство самотечного канализационного коллектора Д=200 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения в существующий коллектор, L=225 п. м. (КК-4722). При строительстве коллектора предусматривается устройство канализационных колодцев – 11 шт.

Экспертной группойпроведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя, в результате которого:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя снижена на сумму 133,253 тыс. руб. и составит 5 536,951 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов произошло в связи с исключением из расчетов индекса дефлятора К=1,025 на 2019 год, так как расчет расходов в сметной документации № 06-01-01 произведен в текущих ценах на 01.05.2019г., срок подключения объекта Заявителя запланирован на два этапа: I – этап ноябрь 2019 года; II – этап май 2020 года.

Разбивку расходов по годам предприятие не представило.

II. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя снижена на сумму 379,692 тыс. руб. и составит 2 654,651 тыс. руб. без учета НДС.

В соответствие пункту 121 Методических указаний, расходы приняты в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – НЦС).

Расчет платы произведен с учетом положений пункта 25 НЦС 81-02-14-2017. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации» в приложении к экспертному заключению.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм | По расчетам предприятия ХВС | По расчетам экспертов ХВС | Разница | По расчетам предприятия ВО | По расчетам экспертов ВО | Разница |
|   | ИПЦ |   | 1,025 |   |   | 1,025 |   |   |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб. | 5670,204 | 5536,951 | 133,253 | 3034,343 | 2654,651 | 379,692 |
| 1.3 | Налог на прибыль | тыс.руб.  | 1134,041 | 1107,390 | 26,651 | 606,869 | 530,930 | 75,939 |
| 2 | Структура расходов |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.1 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс.руб. | 4251,720 | 4251,720 | 0,000 | 2275,260 | 2038,457 | 236,803 |
| 2.2 | Строительный контроль - 2,14% | тыс.руб. | 90,990 | 90,987 | 0,003 | 48,690 | 43,623 | 5,067 |
| 2.3 | Резерв на непредвиденные работы - 2% | тыс.руб. | 85,034 | 86,854 | -1,820 | 45,505 | 41,641 | 3,864 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,419 | 0,419 |   | 0,225 | 0,225 |   |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,419 | 0,419 |   | 0,225 | 0,225 |   |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м в сут. | 272,000 | 272,000 |   | 243,500 | 243,500 |   |

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Муниципального предприятия города Обнинска Калужской области «Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, общественный центр города (ЗОНА I) по индивидуальному проекту заявителя ООО «Парковый» в размере: холодное водоснабжение – 5 536,951 тыс. руб. (без НДС), водоотведение – 2 654,651 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального предприятия города Обнинска Калужской области «Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, общественный центр города (ЗОНА I) по проекту заявителя ООО «Парковый» в размере 5536,951 тыс. руб. (без учёта НДС).

2. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Муниципального предприятия города Обнинска Калужской области «Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, общественный центр города (ЗОНА I) по проекту заявителя ООО «Парковый» в размере 2654,651 тыс. руб. (без учёта НДС).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской и экспертным заключением от 25.06.2019 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Викторова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кузина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Михалев**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Агафонова**