**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 13**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«16» июля 2018 года**

 (место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров.

**Члены комиссии:** С.И. Гаврикова, Г.А. Кузина, Д.Ю. Лаврентьев, С.И. Ландухова,

 А.А. Магер, М.Н. Ненашев.

**Эксперт:** Т.В. Меньшикова.

**1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для муниципального унитарного предприятия «Юхновтеплосеть» муниципального района «Юхновский район» на 2018 год;**

**Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Юхновтеплосеть» муниципального района «Юхновский район» на 2018 год;**

**Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для муниципального унитарного предприятия «Юхновтеплосеть» муниципального района «Юхновский район» на 2018 год.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Гаврикова.**

|  |
| --- |
| Основные сведения о теплоснабжающей организации МУП «Юхновтеплосеть» муниципального района «Юхновский район» (далее - ТСО) представлены в Таблице. |
| Полное наименованиерегулируемой организации | Муниципальное унитарное предприятие «Юхновтеплосеть» муниципального района «Юхновский район» |
| Основной государственныйрегистрационный номер | 1154004000611 |
| ИНН | 4004019095 |
| КПП | 400401001 |
| Применяемая система налогообложения | Упрощенная система налогообложения |
| Вид регулируемой деятельности | производство и передача тепловой энергии |
| Юридический адрес организации | 249910,область Калужская, район Юхновский, город Юхнов, проезд Угорский, дом 4, |
| Почтовый адрес организации | 249910,область Калужская, район Юхновский, город Юхнов, проезд Угорский, дом 4 |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на производство, передачу тепловой энергии на 2018 год, методом экономически обоснованных расходов. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| Период регулированияЕд. изм.Водаот 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см²Острый и редуцированный парНеобходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| 2018 | руб/Гкал | 3348,91 | - | - | - | - | - | 28 288,6 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2018 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. |
|  На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «а» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов.

|  |
| --- |
|  Тариф для МУП «Юхновтеплосеть» муниципального района «Юхновский район» устанавливается впервые. Ранее регулируемую деятельность на территории МР «Юхновский район» осуществляло ООО «Юхновтепло». Тарифы, действовавшие по состоянию на 30.06.2018, установлены приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 27.11.2017 № 220-РК: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |
| Наименование регулируемой организацииВид тарифаГодВодаот 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см²Острый и редуцированный пар |
| Общество с ограниченной ответственностью «Юхновтепло» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |
| Муниципальное унитарное предприятие «Юхновтеплосеть» муниципального района «Юхновский район»одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2018 | 3274,28 | - | - | - | - | - |
| Муниципальное унитарное предприятие «Юхновтеплосеть» муниципального района «Юхновский район»Население |
| Муниципальное унитарное предприятие «Юхновтеплосеть» муниципального района «Юхновский район»одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2018 | 3274,28 | - | - | - | - | - |  |

 |

Основные средства, относящиеся к регулируемой деятельности, находятся у организации в хозяйственном ведении, на основании постановления администрации МР «Юхновский район» от 03.05.2018 № 148 «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Юхновтеплосеть» муниципального район «Юхновский район»

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, на второе полугодие 2018 года определены исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы.

Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат.

Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов, представлены в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норматив удельного расхода топлива Газ, кг ут/Гкал | 159,98 | Не утвержден |
| Норматив запаса топлива тонн | - | Не утвержден |
| Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, % | 15,51 | Не утвержден |
| 1. Технические показатели: |
|  Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности, представлены в таблице. |
| Баланс тепловой энергии | 2018 | Комментарии |
| Произведенная тепловая энергия, Тыс. Гкал | 10,1783 |  |
| Потери на собственные нужды котельной, Тыс. Гкал | 0,1521 |  |
| Отпуск с коллекторов, Тыс. Гкал | 10,03 |  |
| Потери в тепловой энергии сети , Тыс. Гкал | 1,579 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Тыс. Гкал | 8,4471 | В соответствии с балансом, представленным ТСО (ожидаемый уровень потребления тепловой энергии, определенный договорными объемами) |
| Бюджетные потребители, Тыс. Гкал | 6,9348 |  |
| Население, Тыс. Гкал | 0,2553 |  |
| Отопление, Тыс. Гкал | 0,2553 |  |
| Прочие потребители, Тыс. Гкал | 1,257 |  |
|  Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2018 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице. |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2018 год | Комментарии |
| Полученные данные | Утвержденные данные | Размер снижения |
| Передача | Производство | Всего | Передача | Производство | Всего |
| 7 | НВВ | 1 617,23 | 26 671,37 | 28 288,6 | 1 127,26 | 25 123,96 | 26 251,22 | 2 037,38 |  |
| 9 | Итого расходов | 1 617,23 | 26 530,71 | 28 147,94 | 1 123,48 | 25 038,88 | 26 162,36 | 1 985,58 |  |
| 10 | Налог по упрощённой системе налогообложения | - | 144,69 | 144,69 | 0,68 | 14,89 | 15,57 | 129,12 | С учетом УСНО объект налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов |
| 11 | Итого расходов (без налога) | 1 617,23 | 26 386,01 | 28 003,25 | 1 122,81 | 25 023,99 | 26 146,79 | 1 856,46 |  |
| 12 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 10 749,95 | 10 749,95 | 0 | 10 640,14 | 10 640,14 | 109,81 | ТСО завышен объём и цена натурального топлива. |
| 13 | Энергия, в том числе | - | 1 538,34 | 1 538,34 | 0 | 1 538,34 | 1 538,34 | 0 |  |
| 16 | Затраты на оплату труда | 1 039,24 | 6 859,4 | 7 898,65 | 862,37 | 5 839,83 | 6 702,2 | 1 196,45 | ТСО завышено количество персонала. Экспертами учтена нормативная численность. Заработная плата определена на уровне средней заработной платы по региону (по мониторингу) |
| 17 | Отчисления на социальные нужды | 313,85 | 2 071,54 | 2 385,39 | 260,44 | 1 763,63 | 2 024,06 | 361,33 |  |
| 18 | Холодная вода | - | 299 | 299 | 0 | 277,31 | 277,31 | 21,69 | ТСО занижена цена питьевой воды |
| 19 | Водоотведение | - | 61,03 | 61,03 | 0 | 57,01 | 57,01 | 4,02 | ТСО завышен объем |
| 21 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | 1 379,33 | 1 379,33 | 0 | 1 253,3 | 1 253,3 | 126,03 |  |
| 23 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | - | 126,73 | 126,73 | 0 | 50 | 50 | 76,73 |  |
| 24 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | - | 618,85 | 618,85 | 0 | 618,85 | 618,85 | 0 |  |
| 25 | Расходы на служебные командировки | - | 12 | 12 | 0 | 12 | 12 | 0 | По предложению ТСО |
| 26 | Расходы на обучение персонала | - | 49,2 | 49,2 | 0 | 49,2 | 49,2 | 0 | ТСО представлен план обучения персонала на 2018 год |
| 27 | Услуги банков | - | 107,54 | 107,54 | 0 | 107,54 | 107,54 | 0 | Затраты на перечисление, снятие средств. |
| 30 | Арендная плата | 149,42 | 286,54 | 435,96 | 0 | 425,56 | 425,56 | 10,4 | По представленным ТСО договорам аренды |
| 33 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | - | 19,8 | 19,8 | 0 | 69,8 | 69,8 | -50 | Включены затраты на регистрацию объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду |
| 35 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 114,72 | 2 206,76 | 2 321,48 | 0 | 2 321,48 | 2 321,48 | 0 | В соответствии с представленной ТСО ведомостью основных средств, а так же постановлением администрации МР "Юхновский район" от 03.05.2018 №148 |
| 41 | Прибыль | - | 140,66 | 140,66 | 3,78 | 85,09 | 88,86 | 51,8 |  |
| 42 | Нормативный уровень прибыли | - | - | - | 3,78 | 85,09 | 88,86 | -88,86 |  |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | 2 037,38 |  |

 Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 2 037,38 тыс. руб. |
|  Скорректированные тарифы на производство, передачу тепловой энергии для муниципального унитарного предприятия «Юхновтеплосеть» муниципального района "Юхновский район" на 2018 год составили: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| Наименование регулируемой организацииВид тарифаГодВодаот 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см²Острый и редуцированный пар |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Юхновтеплосеть» муниципального района «Юхновский район» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Юхновтеплосеть» муниципального района «Юхновский район»одноставочный руб./Гкал | 01.08-31.12 2018 | 3107,72 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Юхновтеплосеть» муниципального района «Юхновский район»Население |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Юхновтеплосеть» муниципального района «Юхновский район»одноставочный руб./Гкал | 01.08-31.12 2018 | 3107,72 | - | - | - | - | - |  |
|  Рост тарифов к тарифу ООО «Юхновтепло», ранее осуществляющей регулируемый вид деятельности на данных территориях (относительно уровня декабря предыдущего года) составит: |
| - в 2018 году – 94,91 %. |
|  **Выступил: Д.Ю. Лаврентьев.**В связи с необходимостью уточнения дополнительной информации по расчёту размера тарифа на тепловую энергию, а также соответственно и горячую воду для муниципального унитарного предприятия «Юхновтеплосеть», предлагается перенести рассмотрение по существу всех вопросов, касающихся муниципального унитарного предприятия «Юхновтеплосеть», на заседание комиссии 3 августа 2018 года. |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Перенести рассмотрение вышеуказанных вопросов по существу на заседание комиссии 3 августа 2018 года, известив заинтересованных лиц о времени и месте дополнительно.

**Решение принято в протокольной форме с учётом пояснительной записки от 09.07.2018 по делу № 280/Т-03/1912-18, голосовали единогласно.**

**2. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения унитарного муниципального предприятия «Водоканал» г. Малоярославеца объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87, № 89 по ул. Московской», расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87, № 89 по ул. Московской, по проекту заявителя ООО ПКФ «Строймаркет».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: М.Н. Ненашев.**

Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» г. Малоярославец, (далее – предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об  установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87, № 89 по ул. Московской», расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87, № 89 по ул. Московской, по проекту ООО ПКФ «Строймаркет» (далее объект капитального строительства) письмо вх. № 03/2172 -18 от 04.07.2018 г.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без НДС:

к централизованной системе водоснабжения – 36,232 тыс. руб. (без НДС)

к централизованной системе водоотведения – 19,173тыс. руб. (без НДС)

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет Унитарное муниципальное предприятие «Водоканал» г. Малоярославец.

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Результатом проведения экспертизы является экспертное заключение, которое содержит оценку достоверности финансовой информации, используемой при обосновании расчетной величины платы.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

 Подключаемая нагрузка по водопотреблению – 55 м3/сутки.

 Подключаемая нагрузка по водоотведению – 55 м3/сутки.

Согласно технических условий № 538 от 18.05.2018, выданных УМП «Водоканал» г. Малоярославец следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сетям водоснабжения и водоотведения предприятию необходимо выполнить следующие мероприятия:

Водоснабжение:

Для подключения объекта капитального строительства к существующей водопроводной сети в точке подключения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Произвести подключение водопроводной сети Д-100 мм к водоводу Д-160 мм в существующем колодце с установкой задвижки.

Водоотведение:

Для подключения объекта капитального строительства к существующей канализационной сети необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Произвести подключение к колодцу канализационного коллектору Д-300 мм в точке подключения.

По расчетам предприятия

Расчетный объем расходов на осуществление мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения составил 36,232 тыс. рублей без НДС.

Расчетный объем расходов в сумме 36,232 тыс. рублей без НДС, относимых на ставку за протяженность сетей водоснабжения, состоит из:

По расчету экспертов:

Расчетный объем расходов на осуществление мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения составил 27,821 тыс. рублей без НДС.

Расчетный объем расходов в сумме 27,821 тыс. рублей без НДС, относимых на ставку за протяженность сетей водоснабжения, состоит из:

Экспертами уменьшены затраты на сумму 8,412 тыс. рублей, в том числе:

 1. Расходы на строительство – 8,248 тыс. руб.

 2. Дополнительные расходы – 0,164 тыс. руб.

Расчет расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения приведен в приложении №1.

По расчетам предприятия

Расчетный объем расходов на осуществление мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составил 19,173 тыс. рублей без НДС.

Расчетный объем расходов в сумме 19,173 тыс. рублей без НДС, относимых на ставку за протяженность сетей водоотведения.

По расчету экспертов:

Расчетный объем расходов на осуществление мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составил 16,971 тыс. рублей без НДС.

Расчетный объем расходов в сумме 16,971 тыс. рублей без НДС, относимых на ставку за протяженность сетей водоотведения.

Экспертами уменьшены затраты на сумму 2,202 тыс. рублей, в том числе:

 1. Расходы на строительство – 2,159 тыс. руб.

 2. Дополнительные расходы – 0,043 тыс. руб.

Экспертная группа скорректировала затраты организации на величину обнаруженной ошибки в расчетах и предлагает установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Унитарного муниципального предприятия «Водоканал» г. Малоярославец объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87, № 89 по ул. Московской», расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87, № 89 по ул. Московской по проекту ООО ПКФ «Строймаркет» в размере:

Водоснабжение - 27,821 тыс. руб. (без НДС)

Водоотведение - 16,971 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения унитарного муниципального предприятия «Водоканал» г. Малоярославеца объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87, № 89 по ул. Московской», расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87, № 89 по ул. Московской, по проекту заявителя ООО ПКФ «Строймаркет», в размере 27,821 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения унитарного муниципального предприятия «Водоканал» г. Малоярославеца объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87, № 89 по ул. Московской», расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов № 87, № 89 по ул. Московской, по проекту заявителя ООО ПКФ «Строймаркет», в размере 16,971 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 05.07.2018 и пояснительной запиской от 13.07.2018 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кузина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Ненашев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Петрова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Акимова**