**«УТВЕРЖДАЮ»**

**И.о министра конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Чериканов**

**П Р О Т О К О Л № 20**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«21» августа 2017 года**

(место проведения)

**Председательствовал:** С.А. Чериканов

**Члены комиссии:** С.И. Гаврикова, Е.П. Клинушкина, Д.Ю. Лаврентьев,

С.И. Ландухова.

**Приглашённые:** представитель Общественного совета при министерстве тарифного

регулирования Калужской области (В.П. Богданов), представитель

УФАС России по Калужской области (С.А. Минаев),

представители регулируемых организаций согласно явочному

листу 21.08.2017 г.

**Эксперты:** Ю.И. Михалев, В.В. Стрельников.

**1. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон Малиновка – 2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, по проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: В.В. Стрельников.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон «Малиновка-2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, 231, по индивидуальному проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» (далее – объект заявителя) (письмо от 03.07.2017 г. вх. № 03/1752-17).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 32 890,314 тыс. руб.

- к централизованной системе водоотведения – 479,680 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локально - сметные расчеты на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Сметный расчет на проектные (изыскательские) работы (ПИР).

3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия.

4. Акт от 25.07.2016г. № 112 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

В ходе рассмотрения представленных документов экспертами министерства сделаны замечания по расчету сметной стоимости строительства, соответственно и по расчету размера платы за подключение.

Предприятием представлены дополнительные материалы и расчеты сметной стоимости строительства с учетом указанных замечаний, а также расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя.

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Подключаемая нагрузка: - по водопотреблению – 477,280 куб. м в сутки;

- по водоотведению – 477,280 куб. м в сутки.

Из материалов предприятия следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения предприятия необходимо выполнить мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения и водоотведения, а также по увеличению мощности централизованной системы водоснабжения, которые включают в себя:

1. Строительство водовода Ду=100 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения, протяженностью 188 п. м., закрытым способом с восстановлением благоустройства, с врезкой в существующий водовод и установкой отсекающей задвижки Ду=100 мм. - 1 шт. Для труб используется материал ПЭ.

2. Строительство станции водоочистки производительностью 50 м³/час на территории насосной станции водозабора «Малинники».

3. Бурение артезианской скважины на земельном участке водопроводной башни «Малинники», расположенной на ул. Тарутинская - пер. Луговой, производительностью 600 м3/сутки с обвязкой устья скважины, установкой насосного оборудования и обустройством павильона.

4. Установку пожарного гидранта на существующем водоводе Ду=150 мм.

5. Строительство самотечного канализационного коллектора Ду=150 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения, протяженностью 50 п. м. с присоединением к существующему канализационному коллектору Ду=200 мм и строительством к/колодца диаметром 1,5 метра, открытым способом с восстановлением благоустройства. Для труб используется материал ПЭ.

Вышеназванные мероприятия разработаны инвестиционной программой ГП «Калугаоблводоканал», утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 12.01.2016 № 02 «Об утверждении инвестиционной программы государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Калуга» на 2014-2018 г. г.», финансирование которых предусмотрено за счет индивидуальной платы за подключение объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон «Малиновка-2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, 231, по индивидуальному проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт».

Гидравлический расчет трубопровода произведен предприятием согласно:

- п.18.2 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- справочнику «Таблицы для гидравлического расчета: стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб» под редакцией Ф. А. Шевелева.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывался на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Экспертной группойпроведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта заявителя, в результате которого, по расчету экспертов:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта заявителя снижена на сумму 6 614,638 тыс. руб. и составит 26 275,676 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов сложилось по следующим причинам:

1. Станция водоочистки производительностью 50 м³/час заменена на производительность 32 м³/час. Стоимость станции водоочистки принята по коммерческому предложению ООО Научно-производственная фирма «ЭТЕК ЛТД» в размере 9353,220 тыс. руб., с учетом расходов на ПИР.

С учетом вышесказанного:

- расчетный объем расходов относимых на прокладку сетей холодного водоснабжения составит **–** 674,957 тыс. руб.;

- расчетный объем расходов относимых на увеличение мощности централизованной системы холодного водоснабжения составит –25 600,719 тыс.руб., в составе которых:

1. Расходы на проектирование и инженерно-геодезические изыскания – 1 864,407 тыс. руб.

2. Расходы на строительство сетей водоснабжения – 17 437,392 тыс. руб., в том числе:

- «Земляные работы. Фундаменты» – 438,378 тыс. руб.;

- «Строительство станции водоподготовки 32 м3/час» – 7 488,813 тыс. руб.;

- «Скважина» – 9 501,028 тыс. руб.;

- «Установка пожарного гидранта» – 9,173 тыс. руб.

3. Прочие расходы – 1 026,643 тыс. рублей, в том числе:

4. Внереализационные расходы – 152,133 тыс. руб.

5. Налог на прибыль – 5 120,144 тыс. руб.

II. Индивидуальная плата по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства, снижена на сумму45,571 тыс. руб. и составит 434,109 тыс.руб. без учета НДС.

Изменение расходов сложилось за счет корректировки сметного расчета на строительство сетей водоотведения, в связи с допущенными техническими ошибками.

При расчётеплаты за подключение (технологическое присоединение) экспертной группой учитывался рост цен (тарифов), определенный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным министерством экономического развития Российской Федерации.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, приведен в ТАБЛИЦЕ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | По расчетам предприятия ХВС | По расчетам экспертов ХВС | Разница | По расчетам предприятия ВО | По расчетам экспертов ВО | Разница |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб. | 32890,314 | 26275,676 | 6614,638 | 479,680 | 434,109 | 45,571 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс.руб. | 4796,646 | 3116,824 | 1679,822 | 248,395 | 178,129 | 70,266 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс.руб. | 3538,981 | 2045,507 | 1493,474 | 230,222 | 158,868 | 71,354 |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс.руб. | 1257,665 | 1071,317 | 186,348 | 18,173 | 19,261 | -1,088 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб. | 149,647 | 158,865 | -9,218 | 7,183 | 3,322 | 3,861 |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. | 149,647 | 158,865 | -9,218 | 7,183 | 3,322 | 3,861 |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 6578,063 | 5255,135 | 1322,928 | 95,936 | 86,822 | 9,114 |
| 2 | Структура расходов |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс.руб. | 21365,958 | 17744,852 | 3621,106 | 128,166 | 165,836 | -37,670 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,188 | 0,188 |  | 0,050 | 0,050 |  |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,188 | 0,188 |  | 0,050 | 0,050 |  |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м в сут. | 257,400 | 257,400 |  | 257,400 | 257,400 |  |

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон «Малиновка-2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, 231, по индивидуальному проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» в размере:

Холодное водоснабжение – 26 275,676 тыс. руб. (без НДС)

Водоотведение – 434,109 тыс. руб. (без НДС)

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон Малиновка – 2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, по проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» в размере 26275,676 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон Малиновка – 2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, по проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» в размере 434,109 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 11.08.2017 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**2. Об установлении регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в пригородном сообщении на территории муниципального района «Малоярославецкий район» для общества с ограниченной ответственностью «РосСервис».**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Ю.И. Михалев.**

Необходимость подготовки экспертизы связана с тем, что в 2015 году вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон). В соответствии с положениями Закона изменилось не только наименование услуг по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, но и принципы регулирования вышеуказанных услуг.

Так государственному регулированию подлежат только те услуги по перевозкам пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, которые осуществляются по регулярным маршрутам с предоставлением транспортным предприятиям бюджетного финансирования из бюджета субъекта Российской Федерации или бюджетов органов местного самоуправления.

Письмом от 17.07.2017 № 02-24/2155-17 администрация МР «Малоярославецкий район» обратилось в адрес министерства конкурентной политики Калужской области с просьбой об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок автомобильным транспортом в пригородном сообщении для ООО «РосСервис».

Увеличение вышеуказанных тарифов обусловлено ростом цен на горюче-смазочные материалы, запасные части, резину, товары (услуги) и.т.д.

В соответствии с договором о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных с осуществлением пассажирских перевозок по внутримуниципальным маршрутам на территории МР «Малоярославецкий район» от 16.02.2017 № 1, полномочия по оказанию вышеуказанных услуг, возложены на ООО «РосСервис».

Таким образом, ООО «РосСервис» является единственным перевозчиком, осуществляющим деятельность по перевозке пассажиров по регулируемым тарифам в пригородном сообщении на муниципальных маршрутах регулярных перевозок автомобильным транспортом на территории МР «Малоярославецкий район».

Для расчета регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок экспертная группа применила метод экономически обоснованных расходов (затрат) по результатам рассмотрения документов и сведений, представленных в адрес министерства конкурентной политики Калужской области администрацией МР «Малоярославецкий район».

По результатам проведенной экспертизы экспертная группа считает целесообразным установить на территории МР «Малоярославецкий район» регулируемый тариф на перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок автомобильным транспортом в пригородном сообщении для ООО «РосСервис» в размере не более в размере не более 2 рублей 22 копеек за каждый километр пути.

Нормативные акты, на основании которых подготовлено экспертное заключение:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Налоговый кодекс Российской Федерации;

- Трудовой кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования»;

- Федеральный закон от 14.06.2012 № 67-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров и о порядке возмещения такого вреда, причиненного при перевозках пассажиров метрополитеном»;

- постановление Правительства Калужской области от 04.04.2007 № 88 «О министерстве конкурентной политики Калужской области».

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Установить регулируемые тарифы на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в пригородном сообщении на территории муниципального района «Малоярославецкий район» для общества с ограниченной ответственностью «РосСервис» в следующих размерах:

1.1. За проезд одного пассажира по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в пригородном сообщении - не более 2 рублей 22 копеек за каждый километр пути;

1.2. За провоз каждого места багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в пригородном сообщении – 20 процентов от стоимости проезда одного пассажира.

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 09.08.2017 г. по делу № 230/Пр-03/2401-17 и пояснительной запиской от 18.08.2017 г. к делу № 230/Пр-03/2401-17 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Клинушкина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кузина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Акимова**