**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 36**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«20» декабря 2017 года**

 (место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров

**Члены комиссии:** С.И. Гаврикова, Г.А. Кузина, С.И. Ландухова, А.А. Магер,

 М.Н. Ненашев, Т.В. Петрова.

**Приглашённые:** представитель Общественного совета при министерстве тарифного

 регулирования Калужской области (В.П. Богданов), представитель

 администрации МР «Дзержинский район» (В.В. Головач), представители

 регулируемой организации согласно явочному листу от 20.12.2017 г.

**Эксперты:** М.А. Чубарова.

**1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), на теплоноситель для  Муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на 2018 год;**

**Об установлении тарифов на горячую воду в  открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на 2018 год.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Гаврикова.**

|  |
| --- |
|  Основные сведения о теплоснабжающей организации МУП «Дирекция единого заказчика на услуги ЖКХ» (далее - ТСО): |
|  |
| Полное наименованиерегулируемой организации | Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» |
| Основной государственныйрегистрационный номер | 1174027007043 |
| ИНН | 4004020069 |
| КПП | 400401001 |
| Применяемая система налогообложения | Общая система налогообложения |
| Вид регулируемой деятельности | производство и передача тепловой энергии |
| Юридический адрес организации | 249831, Калужская область, г. Кондрово, ул. Чапаева, д.36 |
| Почтовый адрес организации | 249831, Калужская область, г. Кондрово, ул. Чапаева, д.36 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. По системам теплоснабжения, расположенным на территории городского поселения «Поселок Пятовский». |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на производство, передачу тепловой энергии на 2018год, методом экономически обоснованных расходов. |
|  |
|  | Отборный пар давлением |  |  |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| 2018 | Руб./Гкал | 1498,22 | - | - | - | - | - | 17 151,66 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2018 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. |
|  На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. |
|  Действующие тарифы установлены для ТСО приказом министерства конкурентной политики Калужской области. Тарифы рассчитаны с применением метода экономически обоснованных расходов. |
|  Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
|  Основные средства, относящиеся к регулируемому виду деятельности ТСО (производство и передача), находятся у организации в аренде. |
|  Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, на период 2018 год устанавливаются со следующей календарной разбивкой: |
|  - с 01.01. по 30.06.2018 – с учётом величины роста 100 % к уровню тарифа, действовавшего по состоянию на 31.12.2017; |
|  - с 01.07. по 31.12.2018 - определены исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы; |
|  Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
|  Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов: |
|  |
| норматив удельного расхода топлива Газ, кг ут/Гкал | 157,95 | В соответствии с режимными картами |
| норматив запаса топлива тонн | - | - |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, % | 6,9 | Нормативные потери |
|  Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования: |
|  |
| Индексы | 2018 |  |  |  |  |
| Природный газ | 1,034 |  |  |  |  |
| Водоснабжение, водоотведение | 1,05 |  |  |  |  |
| Электрическая энергия | 1,047 |  |  |  |  |
| Тепловая энергия | 1,042 |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1,037 |  |  |  |  |
|  При расчёте расходов на 2018 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год. |
|  Корректировка и основания отказа во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных организацией, следующие: |
|  1. Технические показатели: |
|  Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности: |
| Баланс тепловой энергии | 2018 | Комментарии |
| Произведенная тепловая энергия, Тыс. Гкал | 12,49 |  |
| Потери на собственные нужды котельной, Тыс. Гкал | 0,18 | На уровне потерь (%), учтенных при расчете тарифа на 2017 год |
| Потери в тепловой энергии сети , Тыс. Гкал | 0,86 | На уровне потерь (%), учтенных при расчете тарифа на 2017 год |
| Произведенная тепловая энергия по предприятию, Тыс. Гкал | 12,49 |  |
| Отпуск с коллекторов, Тыс. Гкал | 12,31 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Тыс. Гкал | 11,45 | По предложению ТСО |
| Бюджетные потребители, Тыс. Гкал | 1,34 |  |
| Население, Тыс. Гкал | 9,84 |  |
| по нормативу, Тыс. Гкал | 9,84 |  |
| Прочие потребители, Тыс. Гкал | 0,27 |  |
|  Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2018 год, но не включенные в расчет тарифов: |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2018 год | Комментарии |
| Полученные данные | Утвержденные данные |  |
| Передача | Производство | Всего | Передача | Производство | Всего | Размер снижения |
| 4 | Нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 1 | 1 | -1 |  |
| 7 | НВВ | - | 17 151,66 | 17 151,66 | 0 | 17 466,66 | 17 466,66 | -315 |  |
| 9 | Итого расходов | - | 17 151,66 | 17 151,66 | 0 | 17 291,99 | 17 291,99 | -140,33 |  |
| 11 | Итого расходов (без налога на прибыль) | - | 17 151,66 | 1 751,66 | 0 | 17 291,99 | 17 291,99 | -140,33 |  |
| 12 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 11 542,34 | 11 542,34 | 0 | 10 796,12 | 10 796,12 | 746,22 |  |
| 14 | затраты на покупную электрическую энергию | - | 1 696,17 | 1 696,17 | 0 | 1 582,59 | 1 582,59 | 113,58 | Исходя из плановой цены 2017г. с учетом индекса роста |
| 16 | Затраты на оплату труда | - | 1 012,77 | 1 012,77 | 0 | 1 009,85 | 1 009,85 | 2,92 | План 2017г. с учетом ИПЦ - 1,037 |
| 17 | Отчисления на социальные нужды | - | 305,86 | 305,86 | 0 | 304,97 | 304,97 | 0,89 |  |
| 18 | Холодная вода | - | 281,52 | 281,52 | 0 | 259,5 | 259,5 | 22,02 |  |
| 21 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | 933 | 933 | 0 | 1 141,22 | 1 141,22 | -208,22 |  |
| 23 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | - | 112 | 112 | 0 | 112 | 112 | 0 | По предложению ТСО |
| 24 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | - | 114 | 114 | 0 | 114 | 114 | 0 | По предложению ТСО |
| 26 | Расходы на обучение персонала | - | 9 | 9 | 0 | 9 | 9 | 0 | По предложению ТСО |
| 28 | Прочие операционные расходы | - | - | - | 0 | 436,71 | 436,71 | -436,71 | План 2017г. с учетом ИПЦ - 1,037 |
| 30 | Арендная плата | - | 1 145 | 1 145 | 0 | 1 526,02 | 1 526,02 | -381,02 |  |
| 41 | Прибыль | - | - | - | 0 | 174,67 | 174,67 | -174,67 |  |
| 42 | Нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 174,67 | 174,67 | -174,67 |  |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | -315 |  |
|  Экспертной группой рекомендовано ТСО увеличить затраты на сумму 315 тыс. руб. |
|  Скорректированные тарифы на производство, передачу тепловой энергии для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на 2018 год составили: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| По системам теплоснабжения, расположенным на территории городского поселения «Поселок Пятовский» |  |
|  | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2018 | 1483,35 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2018 | 1525,74 | - | - | - | - | - |  |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2018 | 1750,35 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2018 | 1800,37 | - | - | - | - | - |  |
|  Рост тарифов (ежегодно, относительно уровня декабря предыдущего года) составит: |
|  - в 2018 году - 102,86 %; |
|  Предлагаю комиссии установить для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» установить вышеуказанные тарифы. |
| 2. По системам теплоснабжения, расположенным на территории городского поселения «Поселок Полотняный завод», (кроме системы теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: ул. Пугачева) |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на производство, передачу тепловой энергии на 2018год, методом экономически обоснованных расходов. |
|  |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| 2018 | Руб./Гкал | 2080,42 | - | - | - | - | - | 12 380,57 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2018 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. |
|  На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. |
|  Действующие тарифы установлены для ТСО приказом министерства конкурентной политики Калужской области. Тарифы рассчитаны с применением метода экономически обоснованных расходов. |
|  Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
|  Основные средства, относящиеся к регулируемому виду деятельности ТСО (производство и передача), в аренде (3 котельные и тепловые сети). |
|  Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, на период 2018 год устанавливаются со следующей календарной разбивкой: |
|  - с 01.01. по 30.06.2018 – с учётом величины роста 100 % к уровню тарифа, действовавшего по состоянию на 31.12.2017; |
|  - с 01.07. по 31.12.2018 - определены исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы. |
|  Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
|  Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при расчете тарифов: |
| норматив удельного расхода топлива Газ, кг ут/Гкал | 161,27 | В соответствии с режимными картами |
| норматив запаса топлива тонн | - | -- |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, % | 6,9 | Нормативные потери |
|  Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования: |
| Индексы | 2018 |  |  |  |  |
| Природный газ | 1,034 |  |  |  |  |
| Водоснабжение, водоотведение | 1,05 |  |  |  |  |
| Электрическая энергия | 1,047 |  |  |  |  |
| Тепловая энергия | 1,042 |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1,037 |  |  |  |  |
|  При расчёте расходов на 2018 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год. |
|  Корректировка и основания отказа во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных организацией, следующие: |
|  1. Технические показатели: |
|  Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности: |
|  |
| Баланс тепловой энергии | 2018 | Комментарии |
| Покупная тепловая энергия, Тыс. Гкал | 2,72 | По предложению ТСО |
| Произведенная тепловая энергия, Тыс. Гкал | 6,47 |  |
| Потери на собственные нужды котельной, Тыс. Гкал | 0,08 | На уровне потерь (%), учтенных при расчете тарифа на 2017 год |
| Потери в тепловой энергии сети , Тыс. Гкал | 0,44 | На уровне потерь (%), учтенных при расчете тарифа на 2017 год |
| Произведенная тепловая энергия по предприятию, Тыс. Гкал | 3,74 |  |
| Покупная тепловая энергия из тепловой сети, Тыс. Гкал | -2,72 |  |
| Отпуск с коллекторов, Тыс. Гкал | 6,39 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Тыс. Гкал | 5,95 | По предложению ТСО |
| Бюджетные потребители, Тыс. Гкал | 3,57 |  |
| Население, Тыс. Гкал | 2,25 |  |
| по нормативу, Тыс. Гкал | 2,07 |  |
| ГВС, Тыс. Гкал | 0,17 |  |
| Прочие потребители, Тыс. Гкал | 0,13 |  |
|  Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2018 год, но не включенные в расчет тарифов: |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2018 год | Комментарии |
| Полученные данные | Утвержденные данные | Размер снижения |
| Передача | Производство | Всего | Передача | Производство | Всего |
| 4 | Справочно: нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 1,72 | 1,72 | -1,72 |  |
| 7 | НВВ | - | 12 380,57 | 12 380,57 | 0 | 11 216 | 11 216 | 1 164,57 |  |
| 9 | Итого расходов | - | 12 380,57 | 12 380,57 | 0 | 11 023,39 | 11 023,39 | 1 357,18 |  |
| 11 | Итого расходов (без налога на прибыль) | - | 12 380,57 | 12 380,57 | 0 | 11 023,39 | 11 023,39 | 1 357,18 |  |
| 12 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 4 404,81 | 4 404,81 | 0 | 3 293 | 3 293 | 1 111,81 |  |
| 14 | затраты на покупную электрическую энергию | - | 539 | 539 | 0 | 463,65 | 463,65 | 75,35 |  |
| 15 | затраты на покупную тепловую энергию | - | 3 009,43 | 3 009,43 | 0 | 3 068,04 | 3 068,04 | -58,61 |  |
| 16 | Затраты на оплату труда | - | 3 179,84 | 3 179,84 | 0 | 2 926,45 | 2 926,45 | 253,39 |  |
| 17 | Отчисления на социальные нужды | - | 960,31 | 960,31 | 0 | 883,79 | 883,79 | 76,52 |  |
| 18 | Холодная вода | - | 100,18 | 100,18 | 0 | 86,47 | 86,47 | 13,71 |  |
| 21 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | 34 | 34 | 0 | 34 | 34 | 0 | По предложению ТСО |
| 24 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | - | 22 | 22 | 0 | 22 | 22 | 0 |  |
| 26 | Расходы на обучение персонала | - | 6 | 6 | 0 | 6 | 6 | 0 | По предложению ТСО |
| 30 | Арендная плата | - | 80 | 80 | 0 | 240 | 240 | -160 |  |
| 41 | Прибыль | - | - | - | 0 | 192,61 | 192,61 | -192,61 |  |
| 42 | Нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 192,61 | 192,61 | -192,61 |  |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | 1 164,57 |  |
|  Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 1 164,57 тыс. руб. |
|  Скорректированные тарифы на производство, передачу тепловой энергии для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на 2018 год составили: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| По системам теплоснабжения, расположенным на территории городского поселения «Поселок Полотняный завод», (кроме системы теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: ул. Пугачева) |  |
|  | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2018 | 1825,01 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2018 | 1884,73 | - | - | - | - | - |  |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2018 | 2153,51 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2018 | 2223,98 | - | - | - | - | - |  |
|  Рост тарифов (ежегодно, относительно уровня декабря предыдущего года) составит: |
|  - в 2018 году - 103,27 %; |
|  Предлагается комиссии установить для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» установить вышеуказанные тарифы. |
| 3. По системам теплоснабжения, расположенным на территории сельского поселения «Село Льва Толстого» и сельского поселения «Деревня Жилетово» (кроме системы теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: ул. Садовая). |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на производство, передачу тепловой энергии на 2018год, методом экономически обоснованных расходов. |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| 2018 | Руб./Гкал | 1687,65 | - | - | - | - | - | 44 245,4 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2018 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. |
|  На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. |
|  Действующие тарифы установлены для ТСО приказом министерства конкурентной политики Калужской области. Тарифы рассчитаны с применением метода экономически обоснованных расходов. |
|  Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
|  Основные средства, относящиеся к регулируемому виду деятельности ТСО (производство и передача), в оперативном управлении. |
|  Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, на период 2018 год устанавливаются со следующей календарной разбивкой: |
|  - с 01.01. по 30.06.2018 – с учётом величины роста 100 % к уровню тарифа, действовавшего по состоянию на 31.12.2017; |
|  - с 01.07. по 31.12.2018 - определены исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы; |
|  Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
|  Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов: |
| норматив удельного расхода топлива Газ, кг ут/Гкал | 166,79 | В соответствии с режимными картами |
| норматив запаса топлива тонн |  | -- |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, % | 6,5 | Нормативные потери |
|  Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования представлены в таблице. |
| Индексы | 2018 |  |  |  |  |
| Природный газ | 1,034 |  |  |  |  |
| Водоснабжение, водоотведение | 1,05 |  |  |  |  |
| Электрическая энергия | 1,047 |  |  |  |  |
| Тепловая энергия | 1,042 |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1,037 |  |  |  |  |
|  При расчёте расходов на 2018 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год. |
|  Корректировка и основания отказа во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных организацией, следующие: |
|  1. Технические показатели: |
|  Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности: |
| Баланс тепловой энергии | 2018 | Комментарии |
| Произведенная тепловая энергия, Тыс. Гкал | 28,81 |  |
| Потери на собственные нужды котельной, Тыс. Гкал | 0,66 | На уровне потерь (%), учтенных при расчете тарифа на 2017 год |
| Потери в тепловой энергии сети, Тыс. Гкал | 1,87 | На уровне потерь (%), учтенных при расчете тарифа на 2017 год |
| Произведенная тепловая энергия по предприятию, Тыс. Гкал | 28,81 |  |
| Отпуск с коллекторов, Тыс. Гкал | 28,15 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Тыс. Гкал | 26,28 | По предложению ТСО |
| Бюджетные потребители, Тыс. Гкал | 3,01 |  |
| Население, Тыс. Гкал | 20,1 |  |
| по нормативу, Тыс. Гкал | 17,09 |  |
| ГВС, Тыс. Гкал | 3,02 |  |
| Прочие потребители, Тыс. Гкал | 3,16 |  |
|  Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2018 год, но не включенные в расчет тарифов: |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2018 год | Комментарии |
| Полученные данные | Утвержденные данные | Размер снижения |
| Передача | Производство | Всего | Передача | Производство | Всего | Размер снижения |
| 4 | Справочно: нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 2,26 | 2,26 | -2,26 |  |
| 7 | НВВ | - | 44 245,4 | 44 245,4 | 0 | 44 176,77 | 44 176,77 | 68,63 |  |
| 9 | Итого расходов | - | 44 245,4 | 44 245,4 | 0 | 43 178,38 | 43 178,38 | 1 067,02 |  |
| 11 | Итого расходов (без налога на прибыль) | - | 44 245,4 | 44 245,4 | 0 | 43 178,38 | 43 178,38 | 1 067,02 |  |
| 12 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 26 616,76 | 26 616,76 | 0 | 25 845,65 | 25 845,65 | 771,11 |  |
| 13 | Энергия, в том числе | - | 3 226,59 | 3 226,59 | 0 | 3 000,15 | 3 000,15 | 226,44 |  |
| 14 | затраты на покупную электрическую энергию | - | 3 226,59 | 3 226,59 | 0 | 3 000,15 | 3 000,15 | 226,44 | Исходя из плановой цены 2017г. с учетом индекса роста |
| 16 | Затраты на оплату труда | - | 7 649,44 | 7 649,44 | 0 | 7 553,83 | 7 553,83 | 95,61 | План 2017г. с учетом ИПЦ - 1,037 |
| 17 | Отчисления на социальные нужды | - | 2 310,13 | 2 310,13 | 0 | 2 281,26 | 2 281,26 | 28,87 |  |
| 18 | Холодная вода | - | 468 | 468 | 0 | 264,46 | 264,46 | 203,54 |  |
| 19 | Водоотведение | - | - | - | 0 | 59,45 | 59,45 | -59,45 |  |
| 21 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | 1 398 | 1 398 | 0 | 1 446,62 | 1 446,62 | -48,62 | План 2017г. с учетом ИПЦ - 1,037 |
| 24 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | - | 1567,83 | 1567,83 | 0 | 1 718,31 | 1 718,31 | -150,48 | План 2017г. с учетом ИПЦ - 1,037 |
| 33 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | - | 164 | 164 | 0 | 164 | 164 | 0 | По предложению ТСО |
| 35 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | - | 844,65 | 844,65 | 0 | 844,65 | 844,65 | 0 | В соответствии с представленной амортизационной ведомостью |
| 41 | Прибыль | - | - | - | 0 | 998,4 | 998,4 | -998,4 |  |
| 42 | Нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 998,4 | 998,4 | -998,4 |  |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | 68,63 |  |
|  Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 68,63 тыс. руб. |
|  Скорректированные тарифы на производство, передачу тепловой энергии для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на 2018 год составили: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| По системам теплоснабжения, расположенным на территории сельского поселения «Село Льва Толстого» и сельского поселения «Деревня Жилетово» (кроме системы теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: ул. Садовая) |  |
|  | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2018 | 1629,09 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2018 | 1681,32 | - | - | - | - | - |  |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2018 | 1922,33 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2018 | 1983,96 | - | - | - | - | - |  |
|  Рост тарифов (ежегодно, относительно уровня декабря предыдущего года) составит: |
|  - в 2018 году - 103,21 %; |
|  Предлагается комиссии установить для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» установить вышеуказанные тарифы. |
| 4. По системам теплоснабжения, расположенным на территории Дзержинского района, в том числе по системам теплоснабжения котельных, расположенных по адресам: ул. Пугачева городского поселения «Поселок Полотняный Завод» и ул. Садовая сельского поселения «Деревня Жилетово» (кроме городского поселения «Город Кондрово», городского поселения «Поселок Пятовский», городского поселения «Поселок Полотняный завод», городского поселения «Поселок Товарково», сельского поселения «Село Льва Толстого, сельского поселения «Деревня Жилетово») |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на производство, передачу тепловой энергии на 2018год, методом экономически обоснованных расходов. |
| Период регулирования | Ед. изм. |  | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| Вода | от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| 2018 | Руб./Гкал | 2450,62 | - | - | - | - | - | 9 655,45 |  |
|  Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2018 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. |
|  На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. |
|  Действующие тарифы установлены для ТСО приказом министерства конкурентной политики Калужской области. Тарифы рассчитаны с применением метода экономически обоснованных расходов. |
|  Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
|  Основные средства, относящиеся к регулируемому виду деятельности ТСО (производство и передача), находятся у организации в оперативном управлении. |
|  Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, на период 2018 год устанавливаются со следующей календарной разбивкой: |
|  - с 01.01. по 30.06.2018 – с учётом величины роста 100 % к уровню тарифа, действовавшего по состоянию на 31.12.2017; |
|  - с 01.07. по 31.12.2018 - определены исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы. |
|  Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
|  Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов: |
| норматив удельного расхода топлива Газ, кг ут/Гкал | 166,79 | В соответствии с режимными картами |
| норматив запаса топлива тонн |  | -- |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, % | 6,7 | Нормативные потери |
|  Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования представлены в таблице. |
| Таблица 22 |
| Индексы | 2018 |  |  |  |  |
| Природный газ | 1,034 |  |  |  |  |
| Водоснабжение, водоотведение | 1,05 |  |  |  |  |
| Электрическая энергия | 1,047 |  |  |  |  |
| Тепловая энергия | 1,042 |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1,037 |  |  |  |  |
|  При расчёте расходов на 2018 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год. |
|  Корректировка и основания отказа во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных организацией, следующие: |
|  1. Технические показатели: |
|  Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности: |
| Баланс тепловой энергии | 2018 | Комментарии |
| Произведенная тепловая энергия, Тыс. Гкал | 4,33 |  |
| Потери на собственные нужды котельной, Тыс. Гкал | 0,1 | На уровне потерь (%), учтенных при расчете тарифа на 2017 год |
| Потери в тепловой энергии сети, Тыс. Гкал | 0,29 | На уровне потерь (%), учтенных при расчете тарифа на 2017 год |
| Произведенная тепловая энергия по предприятию, Тыс. Гкал | 4,33 |  |
| Отпуск с коллекторов, Тыс. Гкал | 4,23 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Тыс. Гкал | 3,94 | По предложению ТСО |
| Бюджетные потребители, Тыс. Гкал | 3,94 |  |
|  Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2018 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице. |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2018 год | Комментарии |
| Полученные данные | Утвержденные данные | Размер снижения |
| Передача | Производство | Всего | Передача | Производство | Всего | Размер снижения |
| 7 | НВВ | - | 9 655,45 | 9 655,45 | 0 | 7 856,34 | 7 856,34 | 1 799,11 |  |
| 9 | Итого расходов | - | 9 655,45 | 9 655,45 | 0 | 7 856,34 | 7 856,34 | 1 799,11 |  |
| 11 | Итого расходов (без налога на прибыль) | - | 9 655,45 | 9 655,45 | 0 | 7 856,34 | 7 856,34 | 1 799,11 |  |
| 12 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 3 919,54 | 3 919,54 | 0 | 3 897,91 | 3 897,91 | 21,63 |  |
| 13 | Энергия, в том числе | - | 447,95 | 447,95 | 0 | 451,32 | 451,32 | -3,37 |  |
| 14 | затраты на покупную электрическую энергию | - | 447,95 | 447,95 | 0 | 451,32 | 451,32 | -3,37 |  |
| 16 | Затраты на оплату труда | - | 2 470,44 | 2 470,44 | 0 | 1 170,68 | 1 170,68 | 1 299,76 |  |
| 17 | Отчисления на социальные нужды | - | 746,07 | 746,07 | 0 | 353,55 | 353,55 | 392,52 |  |
| 18 | Холодная вода | - | 97,48 | 97,48 | 0 | 10,55 | 10,55 | 86,93 |  |
| 21 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | 19 | 19 | 0 | 17,37 | 17,37 | 1,63 | План 2017г. с учетом ИПЦ - 1,037 |
| 35 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | - | 1 954,96 | 1 954,96 | 0 | 1 954,96 | 1 954,96 | 0 |  |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | 1 799,11 |  |
|  Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 1 799,11 тыс. руб. |
|  Скорректированные тарифы на производство, передачу тепловой энергии для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на 2018 год составили: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| По системам теплоснабжения, расположенным на территории Дзержинского района, в том числе по системам теплоснабжения котельных, расположенных по адресам: ул. Пугачева городского поселения «Поселок Полотняный Завод» и ул. Садовая сельского поселения «Деревня Жилетово» (кроме городского поселения «Город Кондрово», городского поселения «Поселок Пятовский», городского поселения «Поселок Полотняный завод», городского поселения «Поселок Товарково», сельского поселения «Село Льва Толстого, сельского поселения «Деревня Жилетово») |  |
|  | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2018 | 1868,36 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2018 | 1991,97 | - | - | - | - | - |  |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2018 | 2204,66 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2018 | 2350,52 | - | - | - | - | - |  |
| \* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (Часть вторая). |
|  Рост тарифов (ежегодно, относительно уровня декабря предыдущего года) составит: |
|  - в 2018 году - 106,62 %; |
|  Предлагается комиссии установить для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» установить вышеуказанные тарифы. |
| 5. По системам теплоснабжения, расположенным на территории ГП "Поселок Товарково" |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на производство тепловой энергии на 2018год, методом экономически обоснованных расходов. |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| 2018 | Руб./Гкал | 1934,83 | - | - | - | - | - | 77 470,43 |  |
|  Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2018 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. |
|  На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. |
|  Действующие тарифы установлены для ТСО приказом министерства конкурентной политики Калужской области. Тарифы рассчитаны с применением метода экономически обоснованных расходов. |
|  Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
|  Основные средства, относящиеся к регулируемому виду деятельности ТСО (производство), находятся у организации в аренде. |
|  Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, на период 2018 год устанавливаются со следующей календарной разбивкой: |
|  - с 01.01. по 30.06.2018 – с учётом величины роста 100 % к уровню тарифа, действовавшего по состоянию на 31.12.2017; |
|  - с 01.07. по 31.12.2018 - определены исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы; |
|  Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
|  Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов: |
| норматив удельного расхода топлива Газ, кг ут/Гкал | 163,39 | В соответствии с режимными картами |
| норматив запаса топлива тонн |  | -- |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, % | - | - |
|  Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования: |
| Индексы | 2018 |  |  |  |  |
| Природный газ | 1,034 |  |  |  |  |
| Водоснабжение, водоотведение | 1,05 |  |  |  |  |
| Электрическая энергия | 1,047 |  |  |  |  |
| Тепловая энергия | 1,042 |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1,037 |  |  |  |  |
|  При расчёте расходов на 2018 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год. |
|  Корректировка и основания отказа во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных организацией, следующие: |
|  1. Технические показатели: |
|  Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности: |
| Баланс тепловой энергии | 2018 | Комментарии |
| Произведенная тепловая энергия, Тыс. Гкал | 43,31 |  |
| Потери на собственные нужды котельной, Тыс. Гкал | 0,27 | На уровне потерь (%,учтенном при установлении тарифа на 2017 год |
| Произведенная тепловая энергия по предприятию, Тыс. Гкал | 43,31 |  |
| Отпуск с коллекторов, Тыс. Гкал | 43,04 | В расчёт принимается объем отпущенной теплоэнергии с коллекторов |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Тыс. Гкал | 43,04 |  |
| Бюджетные потребители, Тыс. Гкал | 7,51 |  |
| Население, Тыс. Гкал | 34,18 |  |
| по нормативу, Тыс. Гкал | 26,22 |  |
| ГВС, Тыс. Гкал | 7,96 |  |
| Прочие потребители, Тыс. Гкал | 1,35 |  |
|  Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2018 год, но не включенные в расчет тарифов: |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2018 год | Комментарии |  |  |  |  |
|  | Полученные данные | Утвержденные данные | Размер снижения |  |  |  |  |  |
| Производство | Производство | Размер снижения |  |  |  |  |
| 4 | Нормативный уровень прибыли | - | 5,39 | -5,39 |  |  |  |  |  |
| 7 | НВВ | 77 470,43 | 66 711,98 | 10 758,45 |  |  |  |  |  |
| 9 | Итого расходов | 77 470,43 | 63 116,21 | 14 354,22 |  |  |  |  |  |
| 11 | Итого расходов (без налога на прибыль) | 77 470,43 | 63 116,21 | 14 354,22 |  |  |  |  |  |
| 12 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | 53 650,83 | 39 060,71 | 14 590,12 | Исходя из уд. расхода, учтенного при формировании тарифа на 2017 год |  |  |  |  |
| 14 | затраты на покупную электрическую энергию | 4 696,14 | 5 129,75 | -433,61 | Исходя из плановой цены 2017г. с учетом индекса роста |  |  |  |  |
| 16 | Затраты на оплату труда | 5 144,74 | 5 130,21 | 14,53 | План 2017г. с учетом ИПЦ - 1,037 |  |  |  |  |
| 17 | Отчисления на социальные нужды | 1 553,71 | 1 549,32 | 4,39 |  |  |  |  |  |
| 18 | Холодная вода | 2 858,63 | 1 039,98 | 1 818,65 |  |  |  |  |  |
| 19 | Водоотведение | - | 205,72 | -205,72 |  |  |  |  |  |
| 21 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 846,4 | 2 740,46 | -894,06 | Часть в соответствии с планом на 2017г. с учетом индекса роста, часть по предложению ТСО |  |  |  |  |
| 23 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 99 | 99 | 0 | По предложению ТСО |  |  |  |  |
| 24 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 129 | 629,58 | -500,58 | Часть в соответствии с планом на 2017г. с учетом индекса роста, часть по предложению ТСО |  |  |  |  |
| 26 | Расходы на обучение персонала | 35 | 35 | 0 | По предложению ТСО |  |  |  |  |
| 30 | Арендная плата | 7 296 | 7 296,48 | -0,48 | В соответствии с договором аренды |  |  |  |  |
| 33 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 161 | 200 | -39 | Исключен налог на имущество, включены из плановых затрат на 2017 год расходы на обязательное страхование |  |  |  |  |
| 41 | Прибыль | - | 3 595,78 | -3 595,78 |  |  |  |  |  |
| 42 | Нормативный уровень прибыли | - | 3 595,78 | -3 595,78 |  |  |  |  |  |
|  | Сумма снижения | - | - | 10 758,45 |  |  |  |  |  |
|  Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 10 758,45 тыс. руб. |
|  Скорректированные тарифы на производство тепловой энергии для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на 2018 год составили: |
|  | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2018 | 1501,81 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2018 | 1549,91 | - | - | - | - | - |  |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2018 | 1772,14 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2018 | 1828,89 | - | - | - | - | - |  |
|  Рост тарифов (ежегодно, относительно уровня декабря предыдущего года) составит: |
|  - в 2018 году - 103,2 %; |
| В отношении групп потребителей, поставка которым осуществляется с использованием тепловых сетей МУП КХ п. Товарково, экспертная группа рекомендует: установить для Муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» следующие тарифы на производство и передачу тепловой энергии. |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2018 | 1782,42 | - | - | - | - | - |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2018 | 1837,89 | - | - | - | - | - |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2018 | 2103,26 | - | - | - | - | - |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2018 | 2168,71 | - | - | - | - | - |
|  Рост тарифов (ежегодно, относительно уровня декабря предыдущего года) составит: |
|  - в 2018 году - 103,11 %; |
| Предлагается комиссии установить для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» установить вышеуказанные тарифы. |  |
| 6. По системам теплоснабжения, расположенным на территории городского поселения «Город Кондрово» |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на производство, передачу тепловой энергии на 2018год, методом экономически обоснованных расходов. |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| 2018 | Руб./Гкал | 1960,07 | - | - | - | - | - | 29 760,5 |  |
|  Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2018 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. |
|  На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. |
|  Действующие тарифы установлены для ТСО приказом министерства конкурентной политики Калужской области. Тарифы рассчитаны с применением метода экономически обоснованных расходов. |
|  Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
|  Основные средства, относящиеся к регулируемому виду деятельности ТСО (производство и передача), находятся у организации в оперативном управлении. |
|  Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, на период 2018 год устанавливаются со следующей календарной разбивкой: |
|  - с 01.01. по 30.06.2018 – с учётом величины роста 100 % к уровню тарифа, действовавшего по состоянию на 31.12.2017; |
|  - с 01.07. по 31.12.2018 - определены исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы. |
|  Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
|  Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов: |
| норматив удельного расхода топлива Газ, кг ут/Гкал | 165,75 | В соответствии с режимными картами |
| норматив запаса топлива тонн | - | -- |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, % | 6,9 | Нормативные потери |
|  Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования представлены в таблице. |
| Таблица 35 |
| Индексы | 2018 |  |  |  |  |
| Природный газ | 1,034 |  |  |  |  |
| Водоснабжение, водоотведение | 1,05 |  |  |  |  |
| Электрическая энергия | 1,047 |  |  |  |  |
| Тепловая энергия | 1,042 |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1,037 |  |  |  |  |
|  При расчёте расходов на 2018 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год. |
|  Корректировка и основания отказа во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных организацией, следующие: |
|  1. Технические показатели: |
|  Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности: |
| Баланс тепловой энергии | 2018 | Комментарии |
| Произведенная тепловая энергия, Тыс. Гкал | 16,42 |  |
| Потери на собственные нужды котельной, Тыс. Гкал | 0,09 | На уровне потерь (%), учтенных при расчете тарифа на 2017 год |
| Потери в тепловой энергии сети, Тыс. Гкал | 1,14 | На уровне потерь (%), учтенных при расчете тарифа на 2017 год |
| Произведенная тепловая энергия по предприятию, Тыс. Гкал | 16,42 |  |
| Отпуск с коллекторов, Тыс. Гкал | 16,32 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Тыс. Гкал | 15,18 | По предложению ТСО |
| Бюджетные потребители, Тыс. Гкал | 5,13 |  |
| Население, Тыс. Гкал | 7,04 |  |
| по нормативу, Тыс. Гкал | 6,51 |  |
| ГВС, Тыс. Гкал | 0,54 |  |
| Прочие потребители, Тыс. Гкал | 3,01 |  |
|  Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2018 год, но не включенные в расчет тарифов: |
| № |  | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2018 год | Комментарии |
| Полученные данные | Утвержденные данные | Размер снижения |
| Статьи расходов | Передача | Производство | Всего | Передача | Производство | Всего | Размер снижения |
| 4 | Справочно: нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 0,26 | 0,26 | -0,26 |  |
| 7 | НВВ | - | 29 760,5 | 29 760,5 | 0 | 28 514,94 | 28 514,94 | 1 245,56 |  |
| 9 | Итого расходов | - | 29 760,5 | 29 760,5 | 0 | 28 440,23 | 28 440,23 | 1 320,27 |  |
| 11 | Итого расходов (без налога на прибыль) | - | 29 760,5 | 29 760,5 | 0 | 28 440,23 | 28 440,23 | 1 320,27 |  |
| 12 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 15887,11 | 1 587,11 | 0 | 15 153,49 | 15 153,49 | 733,62 |  |
| 13 | Энергия, в том числе | - | 2 226,47 | 2 226,47 | 0 | 2 260,95 | 2 260,95 | -34,48 |  |
| 14 | затраты на покупную электрическую энергию | - | 2 226,47 | 2 226,47 | 0 | 2 260,95 | 2 260,95 | -34,48 | Исходя из плановой цены 2017г. с учетом индекса роста |
| 16 | Затраты на оплату труда | - | 6 654,87 | 6 654,87 | 0 | 6 407,25 | 6 407,25 | 247,62 |  |
| 17 | Отчисления на социальные нужды | - | 2 009,77 | 2 009,77 | 0 | 1 934,99 | 1 934,99 | 74,78 |  |
| 18 | Холодная вода | - | 375,44 | 375,44 | 0 | 389,54 | 389,54 | -14,1 |  |
| 21 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | 1 487 | 1 487 | 0 | 1 487 | 1 487 | 0 | По предложению ТСО |
| 23 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | - | 278 | 278 | 0 | 278 | 278 | 0 |  |
| 24 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | - | 54 | 54 | 0 | 54 | 54 | 0 | По предложению ТСО |
| 26 | Расходы на обучение персонала | - | 15 | 15 | 0 | 15 | 15 | 0 | По предложению ТСО |
| 30 | Арендная плата | - | 312,83 | 312,83 | 0 | 0 | 0 | 312,83 | ТСО ошибочно внесена арендная плата в смету |
| 35 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | - | 460,01 | 460,01 | 0 | 460,01 | 460,01 | 0 | В соответствии с представленной амортизационной ведомостью |
| 41 | Прибыль | - | - | - | 0 | 74,71 | 74,71 | -74,71 |  |
| 42 | Нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 74,71 | 74,71 | -74,71 |  |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | 1 245,56 |  |
|  Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 1 245,56 тыс. руб. |
|  Скорректированные тарифы на производство, передачу тепловой энергии для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на 2018 год составили: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| По системам теплоснабжения, расположенным на территории городского поселения «Город Кондрово» |  |
|  | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2018 | 1818,14 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2018 | 1877,96 | - | - | - | - | - |  |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2018 | 2145,41 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2018 | 2215,99 | - | - | - | - | - |  |
| \* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (Часть вторая). |
|  Рост тарифов (ежегодно, относительно уровня декабря предыдущего года) составит: |
|  - в 2018 году - 103,29 %; |
|  Предлагается комиссии установить для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» установить вышеуказанные тарифы. |

|  |
| --- |
| 7. Тариф на теплоносительТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области заявление на установление одноставочных тарифов на производство теплоносителя на 2018 год, методом экономически обоснованных расходов. |
|  Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2018 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. |
|  На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. |
|  Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
|  Основные средства, относящиеся к регулируемому виду деятельности ТСО (производство), в аренде. |
|  Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, на 2018 год устанавливаются: |
| на период с 01.01. по 30.06.2018 – с учётом величины роста 100 % к уровню тарифа, действующего по состоянию на 31.12.2017:на период с 01.07. по 31.12.2018 определены исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы расходов с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы. |
| По итогам проведенной экспертизы: 1. Расчёт тарифов на теплоноситель производить с учётом прогнозного тарифа на холодную питьевую воду для ГП «Калугаоблводоканал» на 2018 год. 2. Плановые затраты по остальным статьям («Расходы на оплату труда персонала», участвующего в процессе водоподготовки с отчислениями, «Амортизация основных фондов», участвующих в процессе водоподготовки, «Прочие расходы», относимые на процесс водоподготовки, а также затраты на «Реагенты», необходимые для приготовления теплоносителя) учтены при расчете тарифов на производство и передачу тепловой энергии для Муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на 2018 год. |
| Результаты расчёта тарифов на теплоноситель, приготовленный с целью поставки горячей воды с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), на 2018 год: |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2018 год |
| Необходимая валовая выручка, тыс. руб. | 2680,75 |
| Полезный отпуск теплоносителя, тыс. Гкал | 116,1 |
| ТАРИФ, руб./куб. м | 23,09 |

 |
|

|  |
| --- |
| Экспертной группой рекомендовано установить на 2018 год для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» тарифы на теплоноситель в следующих размерах: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вид теплоносителя |
| Вода | Пар |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям |
| Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» | одноставочный руб./куб.м. | 01.01-30.06 2018 | 21,99 | - |
| 01.07-31.12 2018 | 23,09 | - |

 |

|  |
| --- |
| Рост тарифа на теплоноситель с 1 июля 2018 года обусловлен ростом цены на холодную питьевую воду.8. Тариф на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение): |
|

|  |
| --- |
|  Двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию. |
|  Компонент на теплоноситель принимается равным одноставочному тарифу на теплоноситель. |
|  Компонент на тепловую энергию принимается равным одноставочному тарифу на тепловую энергию. |
|  Тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) в следующих размерах:Таблица 41 |
| № | Наименование регулируемой организации | Год | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочныйруб./Гкал | Двухставочный |
| Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства | 01.01-30.06 2018 | 21,99 | 1501,81 | - | - |
| 01.07-31.12 2018 | 23,09 | 1549,91 | - | - |
|  Рост тарифов на горячую воду с 1 июля 2018 года для акционерного общества «Научно - производственное предприятие «Калужский приборостроительный завод «Тайфун» обусловлен ростом каждого компонента. |
| В отношении групп потребителей, поставка которым осуществляется с использованием тепловых сетей МУП КХ п. Товарково, экспертная группа рекомендует: установить для Муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» следующие тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2018 год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование регулируемой организации | Год | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочныйруб./Гкал | Двухставочный |
| Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства | 01.01-30.06 2018 | 21,99 | 1782,42 | - | - |
| 01.07-31.12 2018 | 23,09 | 1837,89 | - | - |

 |

 |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

|  |
| --- |
|  1. С 1 января 2018 года установить предложенные для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность).  |
|  2. С 1 января 2018 года установить предложенные для  муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» одноставочные тарифы на теплоноситель. 3. С 1 января 2018 года установить предложенные для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение). |
|   |

**Решение принято в соответствии с экспертными заключениями от 14.12.2017 по делу № 261/Т-03/3579-17 и пояснительной запиской от 14.12.2017 по делу № 261/Т-03/3579-17 в форме приказов (прилагаются), голосовали единогласно.**

**2. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» на 2018 год.**

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Ландухова.**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и постановлением Правительства Калужской области от 04.04.2007 № 88 «О министерстве конкурентной политики Калужской области» предлагается утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» на 2018 год:

|  |
| --- |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА В СФЕРЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАКРЫТЫХ СИСТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА НА УСЛУГИ ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»НА 2017 ГОД |
| Раздел I Паспорт производственной программы |
| Наименование регулируемой организации | Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» |
| Ее местонахождение | ул. Чапаева, д. 36, Калужская обл., г. Кондрово, 249831 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение | Министерство конкурентной политики Калужской области, ул. Плеханова, д. 45, г. Калуга, 248001 |
| Период реализации производственной программы | С 01.10.2017 по 31.12.2017 |
|  |  |  |  |  |  |
| Раздел II2.1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектовцентрализованных систем горячего водоснабжения |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|  | С 01.10.2017 по 31.12.2017 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Мероприятия не планируются | - | - |
|  |  |  |  |
| Итого 2017 год: | - |
| 2.2. Перечень мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|  | С 01.10.2017 по 31.12.2017 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Мероприятия не планируются | - | - |
|  |  |  |  |
| Итого 2017 год: | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.3. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышениюэнергетической эффективности |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|  | С 01.10.2017 по 31.12.2017 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Мероприятия не планируются | - | - |
|  |  |  |  |
| Итого 2017 год: | - |
|  |  |  |  |  |  |
| Раздел III Планируемый объем подачи горячей воды |
| № п/п | Показатели производственной деятельности | Ед. изм. | Объем |
| 1. | С 01.10.2017 по 31.12.2017 | тыс. куб. м. | 19,26 |
|  |  |  |  |  |  |
| Раздел IVОбъем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственнойпрограммы |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Сумма финансовых потребностей |
| 1. | Объем финансовых потребностей в 2017 году | тыс. руб. | - |
|  |  |  |  |  |  |
| Раздел VПлановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения\* |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|  | С 01.10.2017 по 31.12.2017 |  |  |  |  |
|  | Не утверждены | тыс. куб. м. | - |
| \* - по причине отсутствия утвержденных плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения данный раздел не заполняется. |
| Раздел VIРасчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия |
| Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия не приводится в связи с отсутствием утвержденных плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности. |
|  |  |  |  |  |  |
| Раздел VII Отчет об исполнении производственной программы за 2015 год |
| № п/п | Наименование мероприятия | Единицы измерения | План 2015 года | Факт 2015 года | Отклонение |
| 1. | Ранее организация не осуществляла регулируемую деятельность | - | - | - | - |
| Раздел VIIIМероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|  | С 01.10.2017 по 31.12.2017 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Мероприятия не планируются | - | - |
|  |  |  |  |
| Итого 2017 год: | - |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| С 1 января 2018 года утвердить предложенную производственную программу в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» на 2018 год. |
|  |
|  |

 |
| **Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 04.12.2017 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.** |

**3. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» на 2018.**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Ландухова.**

Дело об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения на 2018 год методом экономически обоснованных расходов (затрат) открыто по материалам, представленным организацией.

Организация является юридическим лицом, зарегистрирована в налоговом органе под основным государственным регистрационным номером 1174027007043 от 24.05.2017, с присвоением ИНН/КПП 4004020069/400401001.

Основные средства, относящиеся к деятельности по производству и передаче тепловой энергии и горячей воды, находятся у организации на правах аренды и оперативного управления.

Организация применяет обычную систему налогообложения.

Ранее установленные для организации тарифы были утверждены приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 08.08.2017 № 99-РК в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составная часть тарифа | Ед. изм. | Период действия тарифов |
| с 01.10.2017 по 31.12.2017 |
| 1. На территории ГП «Город Кондрово»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,99 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1818,14 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,95 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 2145,41 |
| 1. На территории ГП «Поселок «Полотняный Завод»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,99 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1825,01 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,95 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 2153,51 |
| 1. На территории СП «Льва Толстого»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,99 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1629,09 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,95 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1922,33 |

А также приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 07.11.2017 № 116-РК в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составная часть тарифа | Ед. изм. | Период действия тарифов |
| с 27.11.2017 по 31.12.2017 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,99 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1782,42 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,95 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 2103,26 |

Организация оказывает услуги горячего водоснабжения на территории муниципального образования ГП «Город Кондрово» в объеме 19,5 тыс.м3/год, в том числе: население – 9,9 тыс.м3/год, бюджет – 7,3 тыс.м3/год, прочие – 2,3 тыс.м3/год, на территории муниципального образования ГП «Поселок Полотняный Завод» в объеме 6,57 тыс.м3/год, в том числе: население – 5,47 тыс.м3/год, бюджет – 1,1 тыс.м3/год, на территории муниципального образования СП «Село Льва Толстого» в объеме 45,9 т.м3/год, в том числе: население – 44,8 т.м3/год, бюджет – 1,1 т.м3/год, на территории муниципального образования ГП «Поселок Товарково» в объеме 125,0 тыс.м3/год, в том числе: население – 114,0 тыс.м3/год, бюджет – 6,95 тыс.м3/год, прочие – 4,05 т.м3/год.

 Всего по организации: 196,97 тыс.м3/год.

Экспертная группа предлагает принять объемы отпуска товаров, услуг по данным, представленным организацией в размере 196,97 тыс.м3 на 2018 год.

Экспертная группа, рассмотрев материалы, представленные организацией в соответствии с особенностями установления тарифов на горячую воду (раздел XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406), предлагает установить двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2018 год с учетом тарифов:

- на питьевую воду, установленных для ГП Калужской области «Калугаоблводоканал» в размере:

с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 21,99 руб./м³ (без НДС) или – 25,95 руб./м³ (с НДС);

с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 23,09 руб./м³ (без НДС) или – 27,25 руб./м³ (с НДС);

- на тепловую энергию, установленных для МУП «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» (на территории ГП «Город Кондрово») в размере:

с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1818,14 руб./Гкал (без НДС) или – 2145,41 руб./Гкал (с НДС);

с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 1877,96 руб./Гкал (без НДС) или – 2215,99 руб./Гкал (с НДС);

- на тепловую энергию, установленных для МУП «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» (на территории ГП «Поселок «Полотняный Завод») в размере:

с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1825,01 руб./Гкал (без НДС) или – 2153,51 руб./Гкал (с НДС);

с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 1884,73 руб./Гкал (без НДС) или – 2223,98 руб./Гкал (с НДС);

- на тепловую энергию, установленных для МУП «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» (на территории СП «Льва Толстого») в размере:

с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1629,09 руб./Гкал (без НДС) или – 1922,33 руб./Гкал (с НДС);

с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 1681,32 руб./Гкал (без НДС) или – 1983,96 руб./Гкал (с НДС);

- на тепловую энергию, установленных для МУП «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» (на территории ГП «Поселок Товарково») в размере:

с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1782,42 руб./Гкал (без НДС) или – 2103,26 руб./Гкал (с НДС);

с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 1837,89 руб./Гкал (без НДС) или – 2168,71 руб./Гкал (с НДС).

Таким образом, по расчету экспертной группы тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения в 2018 году составят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составная часть тарифа | Ед. изм. | Период действия тарифов |
| с 01.01.2018по 30.06.2018 | с 01.07.2018по 31.12.2018 |
| 1. На территории ГП «Город Кондрово»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,99 | 23,09 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1818,14 | 1877,96 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,95 | 27,25 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 2145,41 | 2215,99 |
| 1. На территории ГП «Поселок «Полотняный Завод»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,99 | 23,09 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1825,01 | 1884,73 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,95 | 27,25 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 2153,51 | 2223,98 |
| 1. На территории СП «Льва Толстого»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,99 | 23,09 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1629,09 | 1681,32 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,95 | 27,25 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1922,33 | 1983,96 |
| 1. На территории ГП «Поселок Товарково»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,99 | 23,09 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1782,42 | 1837,89 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,95 | 27,25 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 2103,26 | 2168,71 |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года предложенные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» на 2018.

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 11.12.2017 по делу № 263/В-03/3578-17 и пояснительной запиской от 11.12.2017 по делу № 263/В-03/3578-17 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кузина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Ненашев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Петрова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Финакин**