**«УТВЕРЖДАЮ»**

**И.о. министра конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Чериканов**

**П Р О Т О К О Л № 25**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«18» сентября 2017 года**

(место проведения)

**Председательствовал:** С.А. Чериканов

**Члены комиссии:** В.П. Богданов, С.И. Гаврикова, Г.А. Кузина, Д.Ю. Лаврентьев, С.И. Ландухова, А.А. Магер.

**Приглашённые:** представитель Общественного совета при министерстве тарифного

регулирования Калужской области (В.П. Богданов), представитель

администрации МР «Сухиничский район» (заместитель главы

администрации - Т.А. Марченко),

представители регулируемых организаций согласно

явочному листу от 18.09.2017 г.

**Эксперты:** Н.А. Покотыло, В.В. Стрельников.

**1. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Жилые многоквартирные дома по ул. Терепецкой в г. Калуге. 1 этап строительства – жилой дом № 1 по СПЗУ», расположенного по адресу: г. Калуга, район ул. Терепецкая, по проекту ООО «Калужская Земельная Корпорация».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: В.В. Стрельников.**

ГП КО «Калугаоблводоканал» (далее – предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Жилые многоквартирные дома по ул. Терепецкой в г. Калуге. 1 этап строительства – жилой дом № 1 по СПЗУ», расположенного по адресу: г. Калуга, район ул. Терепецкая, по проекту ООО «Калужская Земельная Корпорация» (далее объект капитального строительства) письмо вх. № 03/2600 -17 от 21.08.2017 г.).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без НДС:

к централизованной системе водоотведения – 6 244,480 тыс. руб. (без НДС)к

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП КО «Калугаоблводоканал».

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения предприятия, экспертная группа руководствуется соответствующими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Результатом проведения экспертизы является экспертное заключение, которое содержит оценку достоверности финансовой информации, используемой при обосновании расчетной величины платы.

Инвестиционной программой ГП КО «Калугаоблводоканал», утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 12.01.2016 № 02 « Об утверждении инвестиционной программы государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Калуга» на 2014-2020 гг.» предусмотрены следующие мероприятия, финансирование которых предусмотрено за счет индивидуальной платы за подключение объекта капитального строительства «Шесть многоквартирных 9-тиэтажных жилых домов, строящийся, расположенный по адресу: г. Калуга, ул.Терепецкая, кадастровый номер земельного участка: 40:26:000074:842, по проекту заявителя ООО "Калужская Земельная Корпорация":

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Протяженность (L), п.м. | Наименование и местонахождение объекта капитального строительства | Абонент объекта капитального строительства | Нагрузка (М), куб. м. в сутки | Стоимость мероприятия, тыс. руб. без НДС | Стоимость мероприятия, тыс. руб. с НДС |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3243 | Установка электрических дробилок в приемном отделении КНС "Малинники" Реконструкция решеток в приемном отделении КНС "Малинники" Реконструкция системы вентиляции КНС "Малинники" |  | Шесть многоквартирных 9-тиэтажных жилых домов, строящийся, расположенный по адресу: г. Калуга, ул.Терепецкая, кадастровый номер земельного участка: 40:26:000074:842 | ООО "Калужская Земельная Корпорация" | 293,70 | 643,04 | 758,78 |

С учетом технической ошибки в инвестиционной программе, с учетом мероприятий, плановая стоимость составляет 5 353,085тыс. руб. (с НДС), согласно письма ГП «Калугаоблводоканал» № 2620-17 от 07.09.2017 (вх. №03/2600-17 от 17.09.2017).

Согласно акту № 21 технического освидетельствования участка водопроводной/канализационной сети от 08.08.2017 г. ГП «Калугаоблводоканал» следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сетям водоотведения предприятию необходимо выполнить следующие мероприятия:

Водоотведение:

1. В связи с увеличением объема стоков в количестве 293,7 м3/сутки рекомендовать выполнить следующие мероприятия по КНС «Малинники»:

- произвести установку электрических дробилок в приемном отделении;

- произвести реконструкцию решеток в приемном отделении;

- произвести реконструкцию системы вентиляции.

Подключаемая нагрузка по водоотведению – 293,7 м3/сутки

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения предприятием рассчитывался на основании постановления Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572, индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением 8 Методических указаний.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения объекта капитального строительства, на основании которого:

I. Индивидуальная плата по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства снижена на сумму 138,317 тыс. руб. и составляет 6106,163 тыс. руб. без учета НДС на основании представленных предприятием сметных расчетов с учетом указанных замечаний.

Экспертами уменьшены затраты на сумму 138,317 тыс. рублей, в том числе:

1. Расходы на строительство – 102,765 тыс. руб.

2. Расходы на проектирование – 0,0 тыс. руб.

3. Дополнительные расходы – 7,8 тыс. руб.

4. Внереализационные расходы – 0,0 тыс. руб.:

5. Налог на прибыль – 27,663 тыс. руб.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определен экспертной группой в соответствии со сметной документацией, представленной предприятием с учетом указанных замечаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятий | Сметная стоимость  без НДС, (тыс. руб.) |
| Расходы на строительство сетей водоснабжения и сооружений | 4669,647 |
| Расходы на проектирование | 0,00 |
| Дополнительные расходы | 215,283 |
| Внереализационные расходы | 0,00 |
| Налог на прибыль | 1221,233 |
| ИТОГО | 6106,163 |
| ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ | 6106,163 |

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Жилые многоквартирные дома по ул. Терепецкой в г. Калуге. 1 этап строительства – жилой дом № 1 по СПЗУ», расположенного по адресу: г. Калуга, район ул. Терепецкая, по проекту ООО «Калужская Земельная Корпорация», в размере:

Водоснабжение - 6106,163 тыс. руб. (без НДС)

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Жилые многоквартирные дома по ул. Терепецкой в г. Калуге. 1 этап строительства – жилой дом № 1 по СПЗУ», расположенного по адресу: г. Калуга, район ул. Терепецкая, по проекту ООО «Калужская Земельная Корпорация», в размере 6106,163 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 17.08.2017 г. и пояснительной запиской от 05.09.2017 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**2. О включении дополнительного вопроса в повестку заседания комиссии по тарифам и ценам.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Д.Ю. Лаврентьев, В.В. Стрельников.**

Предлагается дополнительно внести в повестку заседания комиссии по тарифам и ценам 18.09.2017 г. вопрос «об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «244 земельных участка для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, по проекту заявителя Администрации городского поселения «Город Сухиничи» в связи с просьбой организации скорейшего установления размера платы по ее заявлению.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Включить вышеуказанный вопрос в повестку для его рассмотрения по существу.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 14.09.2017 в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**3. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «244 земельных участка для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, по проекту заявителя Администрации городского поселения «Город Сухиничи».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: В.В. Стрельников.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «244 земельных участка для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, по проекту заявителя Администрации городского поселения «Город Сухиничи» (далее – объект заявителя) (письмо от 05.09.2017 г. вх. № 03/2735-17).

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение), в результате которого по расчету экспертов:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта заявителя снижена на сумму 1 953,833 тыс. руб. и составит 19 122,898 тыс. руб. без учета НДС.

II. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта заявителя снижена на сумму 5 320,907 тыс. руб. и составит 359,250 тыс. руб. без учета НДС, в связи с исключением расходов на осуществление общесистемных мероприятий по реконструкции ОСК, в размере 4 017,302 тыс. руб.

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «244 земельных участка для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, по проекту заявителя Администрации городского поселения «Город Сухиничи» в размере:

Холодное водоснабжение – 19 122,898 тыс. руб. (без НДС);

Водоотведение – 359,250 тыс. руб. (без НДС)

**Выступил: представитель Администрации МО МР «Сухиничский район».**

В связи с реализацией на территории Калужской области, в том числе на территории Сухиничского района, государственной программы «Чистая вода», в целях недопущения учета работ, предусмотренных данной программой, при расчете платы за технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «244 земельных участка для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, по проекту заявителя Администрации городского поселения «Город Сухиничи», необходимо дополнительно проанализировать имеющуюся в министерстве информацию с учетом действия указанной программы.

**Выступил: Д.Ю. Лаврентьев.**

Комиссии предлагается перенести рассмотрение данного вопроса по существу с необходимым анализом работ, с учетом указанной программы, на заседание комиссии 02.10.2017.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Перенести рассмотрение вопроса по существу на заседание комиссии 02.10.2017, известив заинтересованных лиц о времени и месте дополнительно.

**Решение принято в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**4. Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» энергопринимающих устройств Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» заявленной максимальной мощностью 1 099 кВт по индивидуальному проекту на объект «ТП 10/0,4 кВ», расположенный по адресу: г. Калуга, ж/д станция Перспективная.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Н.А. Покотыло.**

Экспертиза экономической обоснованности расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту проводилась экспертами министерства на основании материалов, представленных филиалом «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (далее – сетевая организация, либо филиал «Калугаэнерго») (вх. № 03/2568-17 от 16.08.2017), в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее - Основы ценообразования);

- Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения);

- Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (далее – Методические указания).

Электроустановки расположены по адресу: г. Калуга, ж/д станция Перспективная.

Заявленная мощность: 1 099 кВт (существующая – 600 кВт; дополнительная -499 кВт)

Уровень напряжения: 10 кВ

Категория надежности электроснабжения: III

Точка присоединения: ячейка № 8 ПС «ПРМЗ».

Согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, сетевая организация выполняет мероприятия по фактическому присоединению объектов заявителя.

Кроме того, заявитель ОАО «РЖД» обращается в филиал «Калугаэнерго» в связи с отсутствием технической возможности (отсутствия свободной мощности) для подключения заявителя ООО «Эко Индустрия», следовательно, ОАО «РЖД» обращается в филиал «Калугаэнерго» за увеличением максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, как нижестоящая сетевая организация.

Учитывая вышесказанное, на основании пунктов 30, 30.5 Правил технологического присоединения эксперты произвели расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ОАО «РЖД» по индивидуальному проекту.

По расчёту сетевой организации необходимая валовая выручка (НВВ) по одному источнику энергоснабжения составит 78 561 руб.

Расчет НВВ выполнен на основании калькуляции стоимости мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении. Расходы на мероприятия, учтенные сетевой организацией для выполнения технологического присоединения, составили:

1. Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование – 31 305 руб.

2. Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий – 14 132 руб.

3. Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств Заявителя – 7 800 руб.

4. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети – 25 324 руб.

При расчете расходов на выполнение сетевой организацией мероприятий в соответствии с пунктом 13 Методических указаний эксперты провели анализ представленной сетевой организацией калькуляции стоимости мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении.

По расчету сетевой организации трудозатраты на осуществление мероприятий по технологическому присоединению, не связанных со строительством объектов электросетевого хозяйства, 3 категории надежности, с максимальной мощностью 1 099 кВт, составляют – 153,1 чел/час, в том числе:

- подготовка и выдача сетевой организацией технических условий – 57,3 чел/час;

- проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий – 20,6 чел/час;

- участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств Заявителя – 14,0 чел/час;

- фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети – 61,2 чел/час.

Расходы на оплату труда составили 38 804 руб. Отчисления на социальные нужды – 11 797 руб., что составляет 30,4% от фонда оплаты труда.

Расходы на оплату труда сетевая организация определила исходя из заработной платы по аналогичным технологическим присоединениям, принятым в 2016 году и индекса потребительских цен (1,047) в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год.

Расходы на вспомогательные материалы – 8 324 руб. (5% от фонда оплаты труда).

Прочие расходы – 19 633 руб. (46% от фонда оплаты труда).

Накладные расходы сформированы на основании «Положения по учёту расходов, относимых на себестоимость, по виду деятельности «технологическое присоединение» (П 01-012-2013), утвержденного приказом от 15.08.2013 № 647, в соответствии с которым, учет расходов относимых на себестоимость ведется нормативным методом на основании калькуляции стоимости мероприятий, осуществляемых при одном технологическом присоединении и расшифровкой затрат калькуляции ,которые формируются один раз в год и действуют в течение текущего года.

Эксперты.

Для формирования НВВ эксперты принимают трудозатраты по предложению предприятия, так как они не превышают трудозатраты по аналогичным технологическим присоединениям, утвержденным в 2016 году, за исключением некоторых пунктов калькуляции, в связи с тем, что данное технологическое присоединение не предусматривает выполнения некоторых видов работ, а так же мероприятий строительства «последней мили», а именно:

- согласование ТУ с системным оператором;

- составление укрупненного сметного расчета стоимости строительства объектов – аналогов;

- определение предварительной стоимости мероприятий инвестиционного характера на основе укрупненного сметного расчета стоимости строительства объектов – аналогов.

По расчету экспертов трудозатраты на осуществление мероприятий по технологическому присоединению, не связанных со строительством объектов электросетевого хозяйства, составляют – 146,3 чел/час, в том числе:

- подготовка и выдача сетевой организацией технических условий – 50,5 чел/час;

- проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий – 20,6 чел/час;

- участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств Заявителя–14,0 чел/час;

- фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети – 61,2 чел/час.

Расходы на оплату труда, при этом составили 36 751 руб. Отчисления на социальные нужды – 11 172 руб., что составляет 30,4% от фонда оплаты труда.

Расходы на вспомогательные материалы и прочие расходы – 26 909 руб.

Расходы на материалы и прочие затраты учтены исходя из фонда оплаты труда, сформированного экспертами, и процента накладных расходов по данным сетевой организации.

Таким образом, стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении по индивидуальному проекту, составила:

1. Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование – 27 575 руб.

2. Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий – 14 132 руб.

3. Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств Заявителя – 7 800 руб.

4. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети – 25 324 руб.

Плата за технологическое присоединение электроустановок ОАО «РЖД» в интересах ООО «Эко Индустрия» по объекту «ТП-10/0,4 кВт» к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» по индивидуальному проекту принимается в размере 74 831 руб. (без НДС).

Стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении по индивидуальному проекту

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Разбивка НВВ согласно приложению 1 по каждому мероприятию (руб.) | |
|  |  | предложение ТСО | Эксперт |
| 1 | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ) | 31 305 | 27 575 |
| 2 | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили" |  |  |
| 3 | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили" |  |  |
| 3.1 | строительство воздушных линий |  |  |
| 3.2 | строительство кабельных линий |  |  |
| 3.3 | строительство пунктов секционирования |  |  |
| 3.4 | строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ |  |  |
| 3.5 | строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) |  |  |
| 4 | Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ | 14 132 | 14 132 |
| 5 | Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых Устройств Заявителя 1 | 7 800 | 7 800 |
| 6 | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети | 25 324 | 25 324 |
|  | ВСЕГО | 78 561 | 74 831 |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» энергопринимающих устройств Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» заявленной максимальной мощностью 1099 кВт по индивидуальному проекту на объект «ТП 10/0,4 кВ», расположенный по адресу: г. Калуга, ж/д станция Перспективная, в размере 74 831 рублей (без НДС) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, предложенному экспертной группой.

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 11.09.2017 г. и пояснительной запиской от 11.09.2017 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**5. Об установлении в индивидуальном порядке платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ОАО «Малоярославецмежрайгаз» объекта газоснабжения: «Газопровод низкого давления к зданию Храма в честь святого Николая, архиепископа Мир Ликийских в с. Кудиново, Малоярославецкого района, Калужской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново, по проекту ОАО «Малоярославецмежрайгаз» для местной православной религиозной организации приход в честь святого Николая, архиепископа Мир Ликийских в с. Кудиново, Малоярославецкого района, Калужской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: В.В. Стрельников.**

ОАО «Малоярославецмежрайгаз» обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением (письмо вх. № 03/2556-17 от 15.08.2017) об установлении в индивидуальном порядке платы за технологическое присоединение объекта газоснабжения: «Газопровод низкого давления к зданию Храма в честь святого Николая, архиепископа Мир Ликийский в с. Кудиново, Малоярославецкого района, Калужской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново, по проекту ОАО «Малоярославецмежрайгаз» для местной православной религиозной организации приход в честь святого Николая, архиепископа Мир Ликийский в с. Кудиново, Малоярославецкого района, Калужской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Испрашиваемый ОАО «Малоярославецмежрайгаз» размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ОАО «Малоярославецмежрайгаз» объекта газоснабжения: «Газопровод низкого давления к зданию Храма в честь святого Николая, архиепископа Мир Ликийский в с. Кудиново, Малоярославецкого района, Калужской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с.Кудиново, по проекту ОАО «Малоярославецмежрайгаз» для местной православной религиозной организации приход в честь святого Николая, архиепископа Мир Ликийский в с.Кудиново, Малоярославецкого района, Калужской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) – 860,771 тыс. руб. (без НДС).

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям предприятия, экспертная группа руководствуется соответствующими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере газоснабжения.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ОАО «Малоярославецмежрайгаз».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Результатом проведения экспертизы является экспертное заключение, которое содержит оценку достоверности финансовой информации, используемой при обосновании расчетной величины платы.

Согласно проектной документации:

- Протяженность газопровода низкого давления до границы участка Заявителя - 190 метров, Д- 63 мм прокладываемого методом ГНБ.

- Максимальное потребление газа согласно теплотехнического расчета составит 4,6 м3/час.

Экспертная группа, рассмотрев представленные предприятием материалы по расчету размера затрат на выполнение СМР и расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ОАО «Малоярославецмежрайгаз», применяла метод экономически обоснованных затрат ГРО.

В соответствии с Правилами утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, ОАО «Малоярославецмежрайгаз» выполнены следующие мероприятия:

1. Выполнение проектных работ.

2. Выполнение технических условий.

3.Проверка выполнения Заявителем технических условий.

4.Осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.

Проектная документация разработана ОАО «Малоярославецмежрайгаз» на основании технических условий № 65/1 от 24.04.2017 года.

Экспертной группой уменьшены затраты на сумму 4,084 тыс. рубля в том числе:

1. Выполнение проектных работ на сумму 3,270 тыс. рублей;

2.Налог на прибыль, на сумму 0,817 тыс. рублей.

Добавлены расходы на подключение, на сумму 0,003 тыс. рубля.

По расчету экспертной группы суммарные расходы организации на проведение мероприятий по технологическому присоединению составят 856,688 тыс. руб. без учета НДС, в том числе:

1. Расходы на выполнение проектных работ всего 107,048 тыс. рублей, в том числе:

- смета на проектные работы по строительству газопровода низкого давления в сумме 74,020 тыс. рубля (без НДС);

- топогеодезические изыскания – 24,028 тыс. рублей (без НДС);

- межевание и изготовление техплана – 9,000 тыс. рублей (без НДС);

2. Расходы на выполнение технических условий всего 560,254 тыс. рублей, в том числе:

- смета на строительство п/э газопровода низкого давления 190 п.м. по ФЭР-2001 года с индексом перехода в текущие цены на 01.07.2017 года – 548,516 тыс. рублей;

- технический надзор за строительством газопровода – 11,738 тыс. рублей.

3. Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий – 8,519 тыс. рублей:

- согласование проекта газопровода – 2,374 тыс. рубля;

- проекта газораспределительной системы общественного здания -1,978 тыс. рублей;

- проверка изолирующего фланцевого соединения (смета) - 2,173 тыс. рубля;

- проверка документации газопровода заявителя и монтажа газового оборудования административного общественного здания - 1,994 тыс. рубля.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа:

смета на врезку приспособлением, составленная по ФЭР-2001 года с индексом изменения сметной стоимости строительства по состоянию на 01.07.2017 года в общей сумме 9,529 тыс. рублей (без НДС).

5. Налог на прибыль – 171,338 тыс. рублей.

(107,048+560,254+8,519+9,529) х 0,2/0,8

Расходы по подключению (без НДС) - 856,688 тыс. рублей.

Комиссии предлагается установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ОАО «Малоярославецмежрайгаз» объекта газоснабжения: «Газопровод низкого давления к зданию Храма в честь святого Николая, архиепископа Мир Ликийский в с. Кудиново, Малоярославецкого района, Калужской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново, по проекту ОАО «Малоярославецмежрайгаз» для местной православной религиозной организации приход в честь святого Николая, архиепископа Мир Ликийский в с.Кудиново, Малоярославецкого района, Калужской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), в размере 856,688 тыс. рублей (без НДС).

Расчет платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ОАО «Малоярославецмежрайгаз» в приложении к экспертному заключению.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить в индивидуальном порядке плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ОАО «Малоярославецмежрайгаз» объекта газоснабжения: «Газопровод низкого давления к зданию Храма в честь святого Николая, архиепископа Мир Ликийских в с. Кудиново, Малоярославецкого района, Калужской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Кудиново, по проекту ОАО «Малоярославецмежрайгаз» для местной православной религиозной организации приход в честь святого Николая, архиепископа Мир Ликийский в с. Кудиново, Малоярославецкого района, Калужской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), в размере 856,688 тыс. руб. (без НДС).

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 25.08.2017 г. и пояснительной запиской от 14.09.2017 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Богданов**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Клинушкина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кузина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.Н. Акимова**