**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 16**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«17» июля 2017 года**

 (место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров

**Члены комиссии:** С.И. Гаврикова, А.В. Дерюгин, Е.П. Клинушкина, Г.А. Кузина,

 Д.Ю. Лаврентьев.

**Приглашённые:** представитель Общественного совета при министерстве тарифного

 регулирования Калужской области (В.П. Богданов), представители

 регулируемых организаций согласно явочному листу от 17.07.2017 г.

**Эксперты:** В.В. Стрельников, Д.А. Халтурин.

**1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2017 год.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Гаврикова.**

|  |
| --- |
|  Основные сведения о теплоснабжающей организации федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее - ТСО) представлены в Таблице 1. |
| Таблица 1 |
| Полное наименованиерегулируемой организации | федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации |
| Основной государственныйрегистрационный номер | 1027700430889 |
| ИНН | 7729314745 |
| КПП | 770101001 |
| Применяемая система налогообложения | Общая система |
| Вид регулируемой деятельности | производство и передача тепловой энергии |
| Юридический адрес организации | производство и передача тепловой энергии |
| Почтовый адрес организации | 105005, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 2Б |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на производство и передачу тепловой энергии на 2017год методом экономически обоснованных расходов без дифференциации по возможным параметрам и на услугу по передаче тепловой энергии в ГО «Город Обнинск».1. В результате анализа представленных материалов принято решение о дифференциации тарифов на тепловую энергию по территориям поселенийКалужской области: кроме сельского поселения «Село Тарутино» и для сельского поселения «Село Тарутино».

 Предложение ТСО об установлении тарифа на услуги по передаче не рассматривалось в связи с отсутствием документов, подтверждающих заявленный вид деятельности.  |
|  Заявленный ТСО тариф на тепловую энергию и необходимая валовая выручка, рассчитанные для систем теплоснабжения без дифференциации представлены в таблице 2. |  |
| Таблица 2 |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| 2017 | руб./Гкал | 2327,20 | - | - | - | - | - | 250961,45 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2017 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. |
|  На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. |
|  Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
|  Основные средства, относящиеся к регулируемому виду деятельности ТСО (производство), находятся у организации в оперативном управлении (Приказ директора департамента имущественных отношений Минобороны России от 24.03.2017 № 837 «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России). |
|  Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, на 2017 год устанавливаются впервые. Устанавливаются на период: |
|  - с 1.08. по 31.12.2017 - определены исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы; |
|  Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
| 1. 1. Для поселений Калужской области, кроме сельского поселения «Село Тарутино»
 |
|  Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов, представлены в таблице. |
| Таблица 3 |
| норматив удельного расхода топлива, газ/уголь, кг у.т./Гкал | 162,34/213,80 | Не утвержден |
| норматив потерь тепловой энергии, тыс. Гкал | 6,77 | Не утвержден |
| норматив запаса топлива, тонн | - | Не утвержден |
|  Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования представлены в таблице. |
| Таблица 4 |
| Индексы | 2017 |  |  |  |  |
| Природный газ | 1,039 |  |  |  |  |
| Водоснабжение, водоотведение | Цена, утвержденная приказами министерства |  |  |  |  |
| Электрическая энергия | 1,058 |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1,04 |  |  |  |  |
|   При расчёте расходов на 2017 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год. |
|  Корректировка и основания отказа во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных организацией, следующие: |
|  1. Технические показатели: |
|  Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности, представлены в таблице. |
| Таблица 5 |
| Баланс тепловой энергии | 2017 | Комментарии |
| Произведенная тепловая энергия, тыс. Гкал | 90,33 |  |
| Потери на собственные нужды котельной, тыс. Гкал | 2,258 |  |
| Отпуск с коллекторов, тыс. Гкал | 88,07 |  |
| Потери тепловой энергии в сети, тыс. Гкал | 6,774 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал | 81,298 | В соответствии с представленными договорами, реестром потребителей |
| ПО на нужды теплоснабжающей организации | 24,412 |  |
| Население, в т.ч. | 50,085 |  |
| отопление | 36,941 |  |
| ГВС | 13,144 |  |
| Бюджет | 4,728 |  |
| Прочие потребители | 2,073 |  |
|  Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2017 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице. |
| Таблица 4

| № строки сметы | Наименование показателя | Предложение ТСО,тыс. руб. | Предложение экспертов, тыс. руб. | Размер снижения | Обоснования экспертов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Топливо на технологические цели | 145686,87 | 78166,54 | -67520,33 |  |
|  | Удельный расход условного топлива на 1 Гкал произведенной тепловой энергии | 253,88/341,27 | 162,34/213,80 |  | В соответствии с уд. расходами, используемыми в расчетах в предыдущем периоде  |
|  | Объём натурального топлива | 118,60/26991,29 | 63,35/12945,73 |  | С учётом плановых объёмов тепловой энергии и удельного расхода топлива |
|  | Цена газа | 5383,73 | 6021,43 |  | В соответствии с приказами ФСТ России и ФАС России |
| 2 | Энергия, в том числе  | 18644,88 | 9926,19 | -8718,69 | - |
| 2.1 | Затраты на покупную тепловую энергию  | - | - |  | - |
| 2.2. | Затраты на покупную электроэнергию | 18644,88 | 9926,19 |  | - |
|  | Удельный расход электроэнергии, кВтч/Гкал произведён- ной тепловой энергии | 30,10 | 20,0 |  | В соответствии с «Методикой определения потребности…» от 12.08.2003  |
|  | Тариф на энергию | 5,17 | 5,4944 |  | В соответствии с ценой, фактически сложившейся в 2016 году, с учетом индекса на 2017 г |
|  | Объём энергии | 3606,22 | 1802,66 |  | С учётом плановых объёмов тепловой энергии и удельного расхода электроэнергии |
| 3. | Затраты на оплату труда  | 41902,78 | 23949,39 | - 17953,39 | - |
| 3.1. | Основные производственные рабочие | 19112,48 | 13722,15 | -5390,33 | По факту 2016 года с учетом ИПЦ на 2017 год  |
| 3.1.1. | Среднемесячная оплата труда, руб. | 12346356 | 14117,44 |  | По расчету ТСО |
| 3.1.2. | Численность, ед. | 129,0 | 81,0 |  | В соответствии со штатным расписанием за исключением операторов насосных установок и топливоподачи |
|  | Период работы, мес. | 12,0 | 12,0 |  |  |
| 3.2. | Ремонтный персонал | 4291,74 | 5251,69 | 959,95 | - |
|  | Среднемесячная оплата труда, руб. | 12686,32 | 14117,44 |  | По расчету ТСО |
|  | Численность, ед. | 28,19 | 31,0 |  | В соответствии со штатным расписанием, с учетом отнесения персонала к категории «ремонтный» |
|  | Период работы, мес. | 12 | 12 |  |  |
| 3.3. | Цеховый персонал | 7387,82 | 1524,68 | -5863,14 | - |
| 3.3.1. | Среднемесячная оплата труда, руб. | 11616,06 | 14447,44 |  | По расчету ТСО |
| 3.3.2. | Численность, ед. | 53,0 | 9,0 |  | В соответствии со штатным расписанием (включены в расчет начальники котельных) |
|  | Период работы, мес. | 12,0 | 12,0 |  |  |
| 3.4. | АУП | 6765,83 | 1778,80 | -4987,04 | - |
| 3.4.1. | Среднемесячная оплата труда, руб. | 14117,44 | 14117,44 |  |  |
| 3.4.2. | Численность АУП, ед. | 39,94 | 10,5 |  | По расчету Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства , приказ Госстроя №65 от 22.03.1999 |
|  | Период работы, мес. | 12,0 | 12,0 |  |  |
| 3.5. | Прочий персонал | 4344,91 | 1672,07 | -2672,84 |  |
|  | Среднемесячная оплата труда, руб. | 11501,63 | 14117,44 |  |  |
|  | Численность, ед. | 31,48 | 9,87 |  | С учетом штатного расписания в расчет принято кол-во персонала необходимое для регулируемого вида деятельности |
| 4. | Отчисления на социальные нужды  | 12654,64 | 7232,72 | -5421,92 |  |
|  | процент отчислений | 30,2 | 30,2 |  | Соответствуют нормативным, установленным ФЗ, с учетом страхования от несчастных случаев 0,2% |
| 5. | Холодная вода | 591,35 | 932,21 | 340,86 | С учётом плановых объёмов тепловой энергии, удельного расхода воды и утвержденных цен на воду с 1.07.17 |
| 6. | Водоотведение | 12,298 | 158,56 | 146,26 | С учётом плановых объёмов тепловой энергии для кот. №28,218,267 , удельного расхода стоков и утвержденных цен на стоки с 1.07.17 |
| 7. | Расходы на приобретение сырья и материалов | 16183,54 | 6074,66 | -10108,87 |  |
| 7.1 | Реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для ВПУ | 2812,92 | 1324,76 |  | На основании плановых расчетов ТСО с применением сглаживающего коэф-та в целях недопущения отрицательных тарифных последствий для потребителей |
| 7.2 | ГСМ | 1222,74 | 369,37 |  | С учетом внесения в плановые расчеты поправок на коэф-т использования автомобилей и применением сглаживающего коэф-та |
| 7.3 | На текущий и капитальный ремонт | 4476,48 | 2199,21 |  | На основании плановых расчетов ТСО с применением сглаживающего коэф-та |
| 7.4 | На текущее содержание и техническое обслужив. | 4459,40 | 986,95 |  | С учетом уменьшения плановых расходов на содержание автомобилей и применением сглаживающего коэф-та в целях недопущения отрицательных тарифных последствий для потребителей |
| 7.5 | Специальная одежда | 1857,33 | 712,53 |  | На основании плановых расчетов ТСО с применением сглаживающего коэф-та |
| 7.6 | Хозинвентарь и др. вспомогательные материалы | 1313,87 | 481,85 |  | На основании плановых расчетов ТСО с применением сглаживающего коэф-та |
| 7.7 | Прочие расходы | 40,81 | - |  | Приобретение огнетушителей. При наличии отчетных данных, планируемые расходы могут быть рассмотрены. |
| 9. | Услуги произв. хар-ра по договорам | 1580,45 | 818,64 | -761,81 |  |
| 9.1 | Транспортные услуги | 135,32 | - |  |  |
| 9.2 | Работы по техническому регламенту | 1050,57 | 818,64 |  | На основании представленного коммерческого предложения, за исключением работ по Тарутино. |
| 9.3 | Прочие услуги вспомогательных произ-в | 394,56 | - |  | Отсутствуют обоснования данного предложения |
| 10. | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | 10182,56 | 4968,04 | -5214,52 | Целесообразно поэтапное проведение экспертизы промбезопасности  |
| 10.12 | Иные работы и услуги | 9705,57 | 4724,47 |  |  |
| 11 | Расходы на служебные командировки | 175,91 | - | -175,81 | При наличии отчетных данных, планируемые расходы могут быть рассмотрены. |
| 12 | Расходы на обучение персонала | 781,41 | 701,33 | -80,08 | На основании представленного коммерческого предложения, за исключением работ по Тарутино. |
| 14 | Услуги банков | 67,66 | 67,66 | 0,0 |  |
| 19 | Расходы на обязательное страхование, налоги | 224,39 | 183,74 | -40,65 | По представленным договорам |
| 24. | Прибыль | 1894,02 | 2750,66 | 856,87 |  |
| 24 | Налог на прибыль | 378,80 | - | -378,80 |  |
| 25. | Итого расходы | 249067,43 | 133179,68 | -115887,75 |  |
|  | Сумма снижения |  |  | 115 031,11 |  |

 |
|   Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 115 031,11 тыс. руб. С учетом дифференциации, выполненной экспертами по территориям поселений, уменьшить затраты рекомендовано на 81938,58 тыс. руб. |
|  Скорректированные тарифы на производство тепловой энергии для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2017 год составили: |
| Таблица 7 |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации | Одноставоч-ный руб./Гкал | 01.08-31.12 2017 | 1672,00 | - | - | - | - | - |  |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| Одноставоч-ный руб./Гкал | 01.08-31.12 2017 | 1972,96 | - | - | - | - | - |  |
| \* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (Часть вторая). |
|   Рост тарифов на тепловую энергию с 01.08.2017 по отношению к тарифам, действующим до 30.06.2017, составил 99,999 %. |
|  Предлагаю комиссии установить тарифы на производство и передачу тепловой энергии для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Калужской области, кроме сельского поселения «Село Тарутино». |
|  |
| 1. 2. Для сельского поселения «Село Тарутино»
 |
|  Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов, представлены в таблице. |
| Таблица 3 |
| норматив удельного расхода топлива, газ, кг у.т./Гкал | 162,49 | Не утвержден |
| норматив потерь тепловой энергии, тыс. Гкал | 2,207 | Не утвержден |
| норматив запаса топлива, тонн | - | Не утвержден |
|  Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования представлены в таблице. |
| Таблица 4 |
| Индексы | 2017 |  |  |  |  |
| Природный газ | 1,039 |  |  |  |  |
| Водоснабжение, водоотведение | Цена, утвержденная приказами министерства  |  |  |  |  |
| Электрическая энергия | 1,058 |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1,04 |  |  |  |  |
|   При расчёте расходов на 2017 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год. |
|  Корректировка и основания отказа во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных организацией, следующие: |
|  1. Технические показатели: |
|  Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности, представлены в таблице. |
| Таблица 5 |
| Баланс тепловой энергии | 2017 | Комментарии |
| Произведенная тепловая энергия, тыс. Гкал | 29,483 |  |
| Потери на собственные нужды котельной, тыс. Гкал | 0,736 |  |
| Отпуск с коллекторов, тыс. Гкал | 28,75 |  |
| Потери тепловой энергии в сети, тыс. Гкал | 2,207 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал | 26,54 | В соответствии с представленными договорами, реестром потребителей |
| ПО на нужды теплоснабжающей организации | 5,107 | В соответствии с представленными договорами, реестром потребителей |
| Население, в т.ч. | 18,473 |
| отопление | 11,513 |
| ГВС | 6,96 |
| Бюджет | 1,634 |
| Прочие потребители | 1,326 |
|   2. Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2017 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице. |
| Таблица 4

| № строки сметы | Наименование показателя | Предложение ТСО,тыс. руб. | Предложение экспертов, тыс. руб. | Размер снижения | Обоснования экспертов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Топливо на технологические цели | 145686,87 | 22648,38 |  |  |
|  | Удельный расход условного топлива на 1 Гкал произведенной тепловой энергии | 253,88 | 162,49 |  | В соответствии с предложением предприятия по нормативной величине  |
|  | Объём натурального топлива | 26991,29 | 4239,55 |  | С учётом плановых объёмов тепловой энергии и удельного расхода топлива |
|  | Цена газа | 5383,73 | 5342,16 |  | В соответствии с приказами ФСТ России и ФАС России |
| 2 | Энергия, в том числе  | 18644,88 | 3239,83 |  | - |
| 2.1 | Затраты на покупную тепловую энергию  | - | - |  | - |
| 2.2. | Затраты на покупную электроэнергию | 18644,88 | 3239,83 |  | - |
|  | Удельный расход электроэнергии, кВтч/Гкал произведён- ной тепловой энергии | 30,10 | 20,0 |  | В соответствии с «Методикой определения потребности…» от 12.08.2003  |
|  | Тариф на энергию | 5,17 | 5,4944 |  | В соответствии с ценой, фактически сложившейся в 2016 году, с учетом индекса на 2017 г |
|  | Объём энергии | 3606,22 | 589,66 |  | С учётом плановых объёмов тепловой энергии и удельного расхода электроэнергии |
| 3. | Затраты на оплату труда  | 41902,78 | 4912,87 |  | - |
| 3.1. | Основные производственные рабочие | 19112,48 | 2371,73 |  |  |
| 3.1.1. | Среднемесячная оплата труда, руб. | 12334,79 | 14117,44 |  | По расчету ТСО |
| 3.1.2. | Численность, ед. | 129,0 | 14,0 |  | В соответствии со штатным расписанием исходя из минимально необходимого количества персонала |
|  | Период работы, мес. | 12,0 | 12,0 |  |  |
| 3.2. | Ремонтный персонал | 4291,74 | 1863,50 |  | - |
|  | Среднемесячная оплата труда, руб. | 12686,32 | 14117,44 |  | По расчету ТСО |
|  | Численность, ед. | 28,19 | 11,0 |  | В соответствии со штатным расписанием исходя из минимально необходимого количества персонала |
|  | Период работы, мес. | 12,0 | 12,0 |  |  |
| 3.3. | Цеховый персонал | 7387,82 | 338,82 |  | - |
| 3.3.1. | Среднемесячная оплата труда, руб. | 11616,06 | 14447,44 |  | По расчету ТСО |
| 3.3.2. | Численность, ед. | 53,0 | 2,0 |  | В соответствии со штатным расписанием (включены в расчет начальники котельных) |
|  | Период работы, мес. | 12,0 | 12,0 |  |  |
| 3.4. | АУП | 6765,83 | 169,41 |  | - |
| 3.4.1. | Среднемесячная оплата труда, руб. | 14117,44 | 14117,44 |  |  |
| 3.4.2. | Численность АУП, ед. | 39,94 | 1,0 |  | По расчету Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства , приказ Госстроя №65 от 22.03.1999 |
|  | Период работы, мес. | 12,0 | 12,0 |  |  |
| 3.5. | Прочий персонал | 4344,91 | 169,41 |  |  |
|  | Среднемесячная оплата труда, руб. | 11501,63 | 14117,44 |  |  |
|  | Численность, ед. | 31,48 | 1,0 |  | С учетом штатного расписания в расчет принято кол-во персонала необходимое для регулируемого вида деятельности |
| 4. | Отчисления на социальные нужды  | 12654,64 | 1483,69 |  |  |
|  | процент отчислений | 30,2 | 30,2 |  | Соответствуют нормативным, установленным ФЗ, с учетом страхования от несчастных случаев 0,2% |
| 5. | Холодная вода | 591,35 | 131,49 |  | С учётом плановых объёмов тепловой энергии, удельного расхода воды и утвержденных цен на воду с 1.07.17 |
| 6. | Водоотведение | 12,298 | - |  | По предложению ТСО для Тарутино |
| 7. | Расходы на приобретение сырья и материалов | 16183,54 | 300,17 |  |  |
| 7.1 | Реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для ВПУ | 2812,92 | - |  |  |
| 7.2 | ГСМ | 1222,74 | - |  |  |
| 7.3 | На текущий и капитальный ремонт | 4476,48 | 170,06 |  | На основании плановых расчетов ТСО  |
| 7.4 | На текущее содержание и техническое обслужив. | 4459,40 | 130,11 |  | На основании плановых расчетов ТСО |
| 7.5 | Специальная одежда | 1857,33 | - |  |  |
| 7.6 | Хозинвентарь и др. вспомогательные материалы | 1313,87 | - |  |  |
| 7.7 | Прочие расходы | 40,81 | - |  |  |
| 9. | Услуги произв. хар-ра по договорам | 1580,45 | 231,93 |  |  |
| 9.1 | Транспортные услуги | 135,32 | - |  |  |
| 9.2 | Работы по техническому регламенту | 1050,57 | 231,93 |  | На основании представленного коммерческого предложения |
| 9.3 | Прочие услуги вспомогательных произ-в | 394,56 | - |  |  |
| 10. | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | 10182,56 | - |  |  |
| 10.12 | Иные работы и услуги | 9705,57 | - |  |  |
| 11 | Расходы на служебные командировки | 175,91 | - |  | При наличии отчетных данных, планируемые расходы могут быть рассмотрены. |
| 12 | Расходы на обучение персонала | 781,41 | 98,50 |  | На основании представленного коммерческого предложения, за исключением работ по Тарутино. |
| 14 | Услуги банков | 67,66 | - |  |  |
| 19 | Расходы на обязательное страхование, налоги | 224,39 | 40,54 |  | По представленным договорам |
| 26. | Прибыль | 1894,02 | - |  |  |
| 24. | Налог на прибыль | 378,80 | - |  |  |
| 25. | Итого расходы | 249067,43 | 33087,39 |  |  |
|  | Сумма снижения |  | 215980,04 |  |  |

 |
|  С учетом дифференциации, выполненной экспертами по территориям поселений, рекомендовано уменьшить затраты на 81938,58 тыс. руб. |
| 1. Скорректированные тарифы на производство и передачу тепловой энергии для ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации для системы теплоснабжения, расположенной в сельском поселении «Село Тарутино» на 2017 год составили:
 |
| Таблица 7 |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации | Одноставочный руб./Гкал | 01.08-31.12 2017 | 1246,75 | - | - | - | - | - |  |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| Одноставочный руб./Гкал | 01.08-31.12 2017 | 1471,17 | - | - | - | - | - |  |
| \* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (Часть вторая). |
|  Рост тарифов на тепловую энергию с 01.08.2017 по отношению к тарифам, действующим до 30.06.2017, составил 109,95%. |
| Рост тарифов обусловлен включением в расчет производственных расходов необходимых для жизнедеятельности источников тепловой энергии. |
| Комиссии предлагается установить тарифы на производство и передачу тепловой энергии для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в сельском поселении «Село Тарутино». |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить и ввести в действие с 1 августа 2017 года предложенные одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность) для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2017 год.

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 12.07.2017 г. по делу № 217/Т-03/1782-17 и пояснительной запиской от 26.05.2017 г. по делу № 217/Т-03/1782-17 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**2. О включении дополнительных вопросов в повестку рассмотрения комиссией по тарифам и ценам.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Д.А. Халтурин.**

Предлагается дополнительно внести в повестку заседания комиссии вопросы «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2017 год» и «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2017 год», в связи с необходимостью осуществлять регулируемую деятельность.

Комиссия по тарифам и ценам министерства тарифного регулирования Калужской области РЕШИЛА:

Включить вышеуказанные вопросы в повестку для их рассмотрения по существу.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 14.07.2017 в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**3. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2017 год. --------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Д.А. Халтурин.**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и постановлением Правительства Калужской области от 04.04.2007 № 88 «О министерстве конкурентной политики Калужской области» предлагается утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2017 год:

|  |
| --- |
| ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА В СФЕРЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗАКРЫТЫХ СИТЕМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2017 ГОД |
| Раздел I Паспорт производственной программы |
| Наименование регулируемой организации | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации |
| Ее местонахождение | ул. Спартаковская, д.2Б, г. Москва, 105005 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение | Министерство конкурентной политики Калужской области, ул. Плеханова, д. 45, г. Калуга, 248001 |
| Период реализации производственной программы | С 01.08.2017 по 31.12.2017 |
|  |  |  |  |  |  |
| Раздел II2.1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|  | С 01.08.2017 по 31.12.2017 |   |   |   |   |
|   |  |  |  |
|   | Мероприятия не планируются | - |  -  |
|   |  |  |   |
| Итого 2017 год: |  -  |
| 2.2. Перечень мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|  | С 01.08.2017 по 31.12.2017 |   |   |   |   |
|   |   |   |  |
|   | Мероприятия не планируются | - |  -  |
| Итого 2017 год: |  -  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.3. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|  | С 01.08.2017 по 31.12.2017 |   |   |   |   |
|   |   |   |  |
|   | Мероприятия не планируются | - |  -  |
| Итого 2017 год: |  -  |
|  |  |  |  |  |  |
| Раздел III Планируемый объем подачи горячей воды |
| № п/п | Показатели производственной деятельности | Единицы измерения | Объем |
| 1. | С 01.08.2017 по 31.12.2017 | тыс. куб. м. |  260,8 |
|  |  |  |  |  |  |
| Раздел IVОбъем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Сумма финансовых потребностей |
| 1. | Объем финансовых потребностей в 2017 году | тыс. руб. |  - |
| Раздел VПлановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения\* |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение показателя |
|   | С 01.08.2017 по 31.12.2017 |   |   |   |   |
|   | Не утверждены | тыс. куб. м. |  -  |
| \* - по причине отсутствия утвержденных плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения данный раздел не заполняется. |
| Раздел VIРасчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия |
| Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия не приводится в связи с отсутствием утвержденных плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности. |
| Раздел VII Отчет об исполнении производственной программы за 2015 год |
| № п/п | Наименование мероприятия | Единицы измерения | План 2015 года | Факт 2015 года | Отклонение |
| 1. | Ранее организация не осуществляла регулируемую деятельность | - | - | - | - |
| Раздел VIIIМероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|  | С 01.08.2017 по 31.12.2017 |   |   |   |   |
|   | Мероприятия не планируются | - | - |
| Итого 2017 год: | - |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

 Утвердить предлагаемую производственную программу в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2017 год**.**

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 14.07.2017 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**4. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2017 год.**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Д.А. Халтурин.**

Дело об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения на 2017 год методом экономически обоснованных расходов (затрат) открыто по материалам, представленным организацией.

Организация является юридическим лицом, зарегистрирована в налоговом органе под основным государственным регистрационным номером 1027700430889 от 14.11.2002, с присвоением ИНН/КПП 7729314745/770101001.

Основные средства, относящиеся к деятельности по производству и передаче тепловой энергии, находятся у организации в оперативном управлении.

Организация применяет обычную систему налогообложения.

Тарифы для организации устанавливаются впервые. Установление тарифов вызвано необходимостью осуществлять регулируемую деятельность.

Ранее установленные тарифы для данной категории потребителей были утверждены для АО «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составная часть тарифа | Ед. изм. | Период действия тарифов |
| с 01.01.2017по 30.06.2017 | с 01.07.2017по 31.12.2017 |
| 1. На территории МО ГО «Город Калуга» с использованием собственных источников
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,06 | 21,77 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1639,16 | 1672,01 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 24,85 | 25,69 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1934,21 | 1972,97 |
| 1. На территории МО ГО «Город Калуга» при передаче горячей воды приготовленной МУП «КАЛУГАТЕПЛОСЕТЬ» Г КАЛУГИ
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,27 | 21,99 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1880,26 | 1960,25 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,10 | 25,95 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 2218,71 | 2313,10 |
| 1. На территории МО ГП «Город Козельск»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 9,22 | 9,53 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1639,16 | 1672,01 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 10,88 | 11,25 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1934,21 | 1972,97 |
| 1. На территории МО СП «Село Кудиново»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 14,07 | 14,55 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1639,16 | 1672,01 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 16,60 | 17,17 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1934,21 | 1972,97 |
| 1. На территории МО СП «Деревня Ерденево»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 17,56 | 18,16 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1639,16 | 1672,01 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 20,72 | 21,43 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1934,21 | 1972,97 |
| 1. На территории МО СП «Деревня Выползово»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 16,29 | 16,84 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 3530,56 | 3688,13 |
| 1. На территории МО СП «Село Высокиничи»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 55,63 | 60,89 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 3530,56 | 3688,13 |

Организация оказывает в 5 муниципальных образованиях в объеме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование участка | Объем ГВС всего т.м3 | Объем население т.м3 | Объем бюджет т.м3 | Объем прочие т.м3 |
| 1. | МО "Город Калуга"  | 13,73 | 8,92 | 0 | 4,81 |
| 2. | МО "Город Козельск" | 275,71 | 178,01 | 2,58 | 95,12 |
| 3. | МО "Деревня Ерденево" | 8,65 | 8,07 | 0 | 0,58 |
| 4. | МО "Село Кудиново" | 18,22 | 15,63 | 0 | 2,59 |
| 5. | МО "Село Тарутино"  | 305,87 | 198,08 | 106,33 | 1,46 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: | 622,18 | 408,71 | 108,91 | 104,56 |

Экспертная группа предлагает принят ь объемы отпуска товаров, услуг по данным, представленным организацией в размере 260,8 тыс.м3 на период с 01.08.2017 по 31.12.2017.

Экспертная группа, рассмотрев материалы, представленные организацией в соответствии с особенностями установления тарифов на горячую воду (раздел XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406),предлагаетустановить двухкомпонентныетарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2017 год с учетом тарифов:

На территории МО ГО «Город Калуга»

- на питьевую воду, установленных для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в размере:

с 19.07.2017 по 31.12.2017 – 21,77 руб./м3 (без НДС) или – 25,69 руб./м3 (с НДС);

- на тепловую энергию, установленных для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в размере:

с 01.08.2017 по 31.12.2017 – 1672,00 руб./Гкал (без НДС) или – 1972,96 руб./Гкал (с НДС);

На территории МО ГП «Город Козельск»

- на питьевую воду, установленных для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в размере:

с 19.07.2017 по 31.12.2017 – 9,53 руб./м3 (без НДС) или – 11,25 руб./м3 (с НДС);

- на тепловую энергию, установленных для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в размере:

с 01.08.2017 по 31.12.2017 – 1672,00 руб./Гкал (без НДС) или – 1972,96 руб./Гкал (с НДС);

На территории МО СП «Деревня Ерденево»

- на питьевую воду, установленных для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в размере:

с 19.07.2017 по 31.12.2017 – 18,16 руб./м3 (без НДС) или – 21,43 руб./м3 (с НДС);

- на тепловую энергию, установленных для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в размере:

с 01.08.2017 по 31.12.2017 – 1672,00 руб./Гкал (без НДС) или – 1972,96 руб./Гкал (с НДС);

На территории МО СП «Село Кудиново»

- на питьевую воду, установленных для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в размере:

с 19.07.2017 по 31.12.2017 – 14,55 руб./м3 (без НДС) или – 17,17 руб./м3 (с НДС);

- на тепловую энергию, установленных для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в размере:

с 01.08.2017 по 31.12.2017 – 1672,00 руб./Гкал (без НДС) или – 1972,96 руб./Гкал (с НДС);

На территории МО СП «Село Тарутино»

- на питьевую воду, установленных для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в размере:

с 19.07.2017 по 31.12.2017 – 9,17 руб./м3 (без НДС) или – 10,82 руб./м3 (с НДС);

- на тепловую энергию, установленных для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в размере:

с 01.08.2017 по 31.12.2017 – 1246,75 руб./Гкал (без НДС) или – 1471,17 руб./Гкал (с НДС);

Таким образом, по расчету экспертной группы тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения в 2017 году составят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составная часть тарифа | Ед. изм. | Период действия тарифов |
| с 01.08.2017по 31.12.2017 |
| 1. На территории МО ГО «Город Калуга»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,77 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1672,00 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,69 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1972,96 |
| 1. На территории МО ГП «Город Козельск»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 9,53 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1672,00 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 11,25 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1972,96 |
| 1. На территории МО СП «Деревня Ерденево»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 18,16 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1672,00 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,43 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1972,96 |
| 1. На территории МО СП «Село Кудиново»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 14,55 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1672,00 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 17,17 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1972,96 |
| 1. На территории МО СП «Село Тарутино»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 9,17 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1246,75 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 10,82 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1471,17 |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить и ввести в действие с 1 августа 2017 года тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2017 год.

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 14.07.2017 г. по делу № 225/В-03/2250-17 и пояснительной запиской от 14.07.2017 г. по делу № 225/В-03/2250-17 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**5. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Два многоквартирных трехэтажных жилых дома», расположенного по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Щербакова, д. 5 по проекту заявителя ООО «Простор-Строй».**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: В.В. Стрельников.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Два многоквартирных трехэтажных жилых дома», расположенного по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Щербакова, д. 5 по индивидуальному проекту заявителя ООО «Простор-Строй» (далее – объект заявителя) (письмо от 14.06.2017 г. вх. № 03/2001-17).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 1764,669 тыс. руб.

- к централизованной системе водоотведения – 1900,456 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локально - сметные расчеты на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения от объекта заявителя до точки подключения к существующим централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения: № 1, 2, 3 (далее - сметные расчеты № 1, 2, 3).

2. Сметный расчет на проектные (изыскательские) работы №4.

3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия.

4. Акт от 09.02.2016г. № 128 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

В ходе рассмотрения представленных документов экспертами министерства сделаны замечания по расчету сметной стоимости строительства, соответственно и по расчету размера платы за подключение.

Предприятием представлены дополнительные материалы и расчеты сметной стоимости строительства с учетом указанных замечаний, а также расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя (письмо от 30.06.2017 исх. № 1630-17).

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Подключаемая нагрузка: - по водопотреблению – 70 куб. м в сутки;

 - по водоотведению – 70 куб. м в сутки.

Из материалов предприятия следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения предприятия необходимо выполнить мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения и водоотведения, а также по увеличению мощности централизованной системы водоотведения, которые включают в себя:

1. Прокладку водопровода Ду=90 мм от границы земельного участка до точки подключения, протяженностью 297 п. м. с последующей врезкой в существующий водовод Ду=400 мм. Прокладка производится открытым способом с восстановлением благоустройства, для труб используется материал ПЭ.
2. Устройство в точке подключения в/колодца из ж/бетона размером 2\*2,5 м с установкой отсекающей задвижки Ду=100 мм – 1 шт. и рассекающей задвижки Ду=400 мм – 1 шт.
3. Прокладку самотечного канализационного коллектора Ду=150 мм, протяженностью 27 п. м. от границы земельного участка до точки подключения (существующий канализационный коллектор). Прокладка коллектора производится открытым способом с восстановлением благоустройства, для труб используется материал из ПЭ.
4. Реконструкцию самотечного канализационного коллектора Ду=150 мм с увеличением его диаметра до 200 мм на участке от дома 1а до перекрестка улиц Новая/Щербакова, протяженностью 140 п. м. Прокладка коллектора производится открытым способом с восстановлением благоустройства, для труб используется материал из ПЭ.

Гидравлический расчет трубопровода произведен предприятием согласно:

- п.18.2 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- справочнику «Таблицы для гидравлического расчета: стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб» под редакцией Ф. А. Шевелева.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывался на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение), в результате которого по расчету экспертов:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта заявителя снижена на сумму 125,022 тыс. руб. и составит 1 639,647 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов сложилось по следующим причинам:

1. Предприятием откорректирован сметный расчет № 3 на следующие работы:

- по устройству водопроводной камеры. Размеры ВК приняты в соответствии с типовым проектом;

- по прокладке трубопроводов Ду=90 мм. Диаметр водовода принят в соответствии с представленной нормативной документацией.

2. Исключен индекс-дефлятор на строительство 1,052 на 2018 год, примененный к сметному расчету № 4, в связи с необоснованным его применением.

II. Индивидуальная плата по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства, снижена на сумму 1 651,974 тыс. руб. и составит 248,482 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов сложилось по следующим причинам:

1. Предприятием исключены расходы на реконструкцию самотечного канализационного коллектора Ду=150 мм, протяженностью 140 п. м, в связи с уточнением диаметра существующего коллектора Ду=300 мм, который сможет обеспечить пропуск запрашиваемого объема стоков, на сумму 1 356,383 тыс. руб.
2. Предприятием откорректирован сметный расчет № 4, в связи с исключением мероприятий по увеличению мощности централизованной системы водоотведения.
3. Исключен индекс-дефлятор на строительство 1,052 на 2018 год, примененный к сметному расчету № 4, в связи с необоснованным его применением.
4. Исключены из сметного расчета № 2 расходы на проведение работ по промывке с дезинфекцией трубопроводов канализации, в связи с отсутствием подтверждающей нормативной документации на их проведение.

При расчётеплаты за подключение (технологическое присоединение) экспертной группой учитывался рост цен (тарифов), определенный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным министерством экономического развития Российской Федерации.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, приведен в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | По расчетам предприятия ХВС | По расчетам экспертов ХВС | Разница | По расчетам предприятия ВО | По расчетам экспертов ВО | Разница |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб. | 1764,670 | 1639,647 | 125,022 | 1900,456 | 248,482 | 1651,974 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подклю-чению заявителей | тыс.руб. | 1410 | 365,149 | 1044,85 | 1513,396 | 144,116 | 1369,28 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс.руб. | 339,818 | 295,770 | 44,048 | 352,689 | 122,529 | 230,16 |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс.руб. | 73,763 | 69,379 | 4,384 | 95,731 | 21,587 | 74,144 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб. | 1,739 | 1,588 | 0,151 | 6,969 | 5,926 | 1,043 |
| 1.2.2 | расходы на обслужи-вание заемных средств | тыс.руб. | 1,739 | 1,588 | 0,151 | 6,969 | 5,926 | 1,043 |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 352,934 | 327,929 | 25,005 | 380,091 | 49,696 | 330,395 |
| 2 | Структура расходов |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.3 | Расходы на строитель-ство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс.руб. | 996,416 | 944,981 | 51,435 | 1064,976 | 48,744 | 1016,232 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,297 | 0,297 |   | 0,027 | 0,027 |   |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,297 | 0,297 |   | 0,027 | 0,027 |   |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб.м в сут. | 70,000 | 70,000 |   | 70,000 | 70,000 |   |

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Два многоквартирных трехэтажных жилых дома», расположенного по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Щербакова, д. 5 по индивидуальному проекту заявителя ООО «Простор-Строй» в размере:

Холодное водоснабжение – 1 639,647 тыс. руб. (без НДС)

Водоотведение – 248,482 тыс. руб. (без НДС)

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

 1) Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Два многоквартирных трехэтажных жилых дома», расположенного по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Щербакова, д. 5 по проекту заявителя ООО «Простор-Строй» в размере 1639,647 тыс. руб. (без учета НДС);

 2) Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Два многоквартирных трехэтажных жилых дома», расположенного по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Щербакова, д. 5 по проекту заявителя ООО «Простор-Строй» в размере 248,482 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 11.07.2017 г. и пояснительной запиской от 11.07.2017 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**6. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон Малиновка – 2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, по проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: Д.Ю. Лаврентьев, В.В. Стрельников.**

В повестку заседания комиссии по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области от 17.07.2017 включен вопрос «Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон Малиновка – 2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, по проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт».

**Выступил: Д.Ю. Лаврентьев.**

В связи с необходимостью получения дополнительной информации для уточнения необходимости корректировки размера платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, комиссии предлагается перенести рассмотрение данного вопроса по существу на заседание комиссии 24.07.2017.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Перенести рассмотрение вопроса по существу на заседание комиссии 24.07.2017, известив заинтересованных лиц о времени и месте дополнительно.

**Решение принято в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**7. Об установлении в индивидуальном порядке платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Калуга» объекта газоснабжения: «Газопровод до границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Калуга, район строительного магазина «К-Раута», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, район строительного магазина «К-Раута», по проекту АО «Газпром газораспределение Калуга» для ГКУ КО «Управление капитального строительства»**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: В.В. Стрельников.**

АО «Газпром газораспределение Калуга» обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением (письмо вх. №03/1962-17 от 08.06.2017) об установлении в индивидуальном порядке платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Калуга» объекта газоснабжения: «Газопровод до границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Калуга, район строительного магазина «К-Раута», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, район строительного магазина «К-Раута», по проекту АО «Газпром газораспределение Калуга» для ГКУ КО «Управление капитального строительства».

Испрашиваемый АО «Газпром газораспределение Калуга» размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Калуга» объекта газоснабжения: «Газопровод до границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Калуга, район строительного магазина «К-Раута», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, район строительного магазина «К-Раута», по проекту АО «Газпром газораспределение Калуга» для ГКУ КО «Управление капитального строительства»:

 – 1367,666 тыс. руб. (без НДС).

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям предприятия, экспертная группа руководствуется соответствующими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере газоснабжения.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет АО «Газпром газораспределение Калуга».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Результатом проведения экспертизы является экспертное заключение, которое содержит оценку достоверности финансовой информации, используемой при обосновании расчетной величины платы.

В соответствии с пунктом 26(23) постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее – Постановление № 1021) расчет платы осуществлялся в индивидуальном порядке.

Прокладка газопровода методом ННБ под р.Киевка -99м, под Ж/Д - 30 м, автодорогой – 19,5м.

Мероприятия по подключению за границами участка заявителя выполнялись АО «Газпром газораспределение Калуга», в том числе:

- Разработка проектно-сметной документации объекта строительства: «Газпром газораспределение Калуга» объекта газоснабжения: «Газопровод до границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Калуга, район строительного магазина «К-Раута», выполнена ООО «Проектный институт «Тамбовпроект» по заказу ООО «АНТ-Информ» в соответствии с договором №9112/1146 от 23.09.2016 с АО «Газпром газораспределение Калуга».

Проектная документация разработана на основании технических условий № 7908/176 от 30.12.2015 года, выданных АО «Газпром газораспределение Калуга».

 - Экспертиза проектной документации, выполнена ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы».

- Строительство газопроводов высокого давления, выполнено филиалом АО «Газпром газораспределение Калуга».

По результатам экспертного заключения ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы» № 13-2-1-3-0417-16 от 22.12.2016г. общие затраты в ценах 2016 года с НДС составили 1343,56 тыс. руб., в том числе:

- строительно-монтажные – 811,75 тыс. руб.

- прочие затраты – 531,81 тыс. руб.

- Протяженность газопровода высокого давления составляет - 1,0 м., cталь Д- 89x3.5 мм.

- Протяженность газопровода высокого давления составляет - 248 м., ПЭ100 Д- 90x8.2 мм.

- Максимальное потребление газа согласно теплотехнического расчета составит 110.1 м3/час.

Экспертная группа, рассмотрев представленные предприятием материалы по расчету размера затрат на выполнение СМР и расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Калуга», применяла метод экономически обоснованных затрат ГРО.

АО «Газпром газораспределение Калуга» выполнены следующие мероприятия:

а) разработка проектной документации объекта: «Газопровод до границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Калуга, район строительного магазина «К-Раута»;

б) прохождение экспертизы проекта;

в) осуществление ГРО строительства и фактического подключения (технологического присоединения) газопровода высокого давления до границы Заявителя.

Экспертной группой уменьшены затраты на сумму 9,645 тыс. руб. в том числе:

1.Расходы связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения, проведением пуска газа, прием в эксплуатацию - в общей сумме 7,716 тыс. руб. (без НДС).

2.Налог на прибыль – 1,929 тыс. руб.

Согласно пункту 17 Методических указаний плата за технологическое присоединение составит 1358,021 тыс. руб. (без НДС).

1. Расходы на выполнение проектных работ всего 442,512 тыс. рублей (без НДС);

2. Расходы на выполнение строительства п/э газопровода высокого давления 248 п.м., всего – 605,551 тыс. рублей (без НДС);

3.Расходы связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения, проведением пуска газа, прием в эксплуатацию:

- врезка газопровода в общей сумме 38,354 тыс. руб. (без НДС).

4.Налог на прибыль – 271,604 тыс. руб.

5. Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования: 1358,021 тыс. руб. (без НДС).

По расчетам экспертной группы плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Калуга» объекта газоснабжения: «Газопровод до границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Калуга, район строительного магазина «К-Раута», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, район строительного магазина «К-Раута», по проекту АО «Газпром газораспределение Калуга» для ГКУ КО «Управление капитального строительства», составит в размере 1358,021 тыс. руб. (без НДС).

Расчет платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Калуга» в приложении.

Комиссии предлагается установить размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Калуга» объекта газоснабжения: «Газопровод до границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Калуга, район строительного магазина «К-Раута», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, район строительного магазина «К-Раута», по проекту АО «Газпром газораспределение Калуга» для ГКУ КО «Управление капитального строительства», в размере 1358,021 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

 Установить в индивидуальном порядке плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Калуга» объекта газоснабжения: «Газопровод до границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Калуга, район строительного магазина «К-Раута», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, район строительного магазина «К-Раута», по проекту АО «Газпром газораспределение Калуга» для ГКУ КО «Управление капитального строительства», в размере 1358,021 тыс. руб. (без учета НДС).

 **Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 06.07.2017 г. и пояснительной запиской от 14.07.2017 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Исаева**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Клинушкина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кузина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Финакин**