**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 24**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«11» сентября 2017 года**

(место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров

**Члены комиссии:** С.И. Гаврикова, Г.А. Кузина, С.И. Ландухова, А.А. Магер.

**Приглашённые:** представитель Общественного совета при министерстве тарифного

регулирования Калужской области (В.П. Богданов),

представители регулируемых организаций согласно

явочному листу от 11.09.2017 г.

**Эксперты:** В.В. Стрельников.

**Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Жилые многоквартирные дома по ул. Терепецкой в г. Калуге. 1 этап строительства – жилой дом № 1 по СПЗУ», расположенного по адресу: г. Калуга, район ул. Терепецкая, по проекту ООО «Калужская Земельная Корпорация»**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: В.В. Стрельников.**

ГП КО «Калугаоблводоканал» (далее – предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Жилые многоквартирные дома по ул. Терепецкой в г. Калуге. 1 этап строительства – жилой дом № 1 по СПЗУ», расположенного по адресу: г. Калуга, район ул. Терепецкая, по проекту ООО «Калужская Земельная Корпорация» (далее объект капитального строительства) письмо вх. № 03/2600 -17 от 21.08.2017 г.).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без НДС:

к централизованной системе водоотведения – 6 244,480 тыс. руб. (без НДС)к

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП КО «Калугаоблводоканал».

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения предприятия, экспертная группа руководствуется соответствующими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Результатом проведения экспертизы является экспертное заключение, которое содержит оценку достоверности финансовой информации, используемой при обосновании расчетной величины платы.

Инвестиционной программой ГП КО «Калугаоблводоканал», утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 12.01.2016 № 02 « Об утверждении инвестиционной программы государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Калуга» на 2014-2020 гг.» предусмотрены следующие мероприятия, финансирование которых предусмотрено за счет индивидуальной платы за подключение объекта капитального строительства «Шесть многоквартирных 9-тиэтажных жилых домов, строящийся, расположенный по адресу: г. Калуга, ул.Терепецкая, кадастровый номер земельного участка: 40:26:000074:842, по проекту заявителя ООО "Калужская Земельная Корпорация":

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Протяженность (L), п.м. | Наименование и местонахождение объекта капитального строительства | Абонент объекта капитального строительства | Нагрузка (М), куб. м. в сутки | Стоимость мероприятия, тыс. руб. без НДС | Стоимость мероприятия, тыс. руб. с НДС |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3243 | Установка электрических дробилок в приемном отделении КНС "Малинники" Реконструкция решеток в приемном отделении КНС "Малинники" Реконструкция системы вентиляции КНС "Малинники" |  | Шесть многоквартирных 9-тиэтажных жилых домов, строящийся, расположенный по адресу: г. Калуга, ул.Терепецкая, кадастровый номер земельного участка: 40:26:000074:842 | ООО "Калужская Земельная Корпорация" | 293,70 | 643,04 | 758,78 |

С учетом технической ошибки в инвестиционной программе, с учетом мероприятий, плановая стоимость составляет 5 353,085тыс. руб. (с НДС), согласно письма ГП «Калугаоблводоканал» № 2620-17 от 07.09.2017 (вх. №03/2600-17 от 17.09.2017).

Согласно акту № 21 технического освидетельствования участка водопроводной/канализационной сети от 08.08.2017 г. ГП «Калугаоблводоканал» следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сетям водоотведения предприятию необходимо выполнить следующие мероприятия:

Водоотведение:

1. В связи с увеличением объема стоков в количестве 293,7 м3/сутки рекомендовать выполнить следующие мероприятия по КНС «Малинники»:

- произвести установку электрических дробилок в приемном отделении;

- произвести реконструкцию решеток в приемном отделении;

- произвести реконструкцию системы вентиляции.

Подключаемая нагрузка по водоотведению – 293,7 м3/сутки

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения предприятием рассчитывался на основании постановления Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572, индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением 8 Методических указаний.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения объекта капитального строительства, на основании которого:

I. Индивидуальная плата по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства снижена на сумму 138,317 тыс. руб. и составляет 6106,163 тыс. руб. без учета НДС на основании представленных предприятием сметных расчетов с учетом указанных замечаний.

Экспертами уменьшены затраты на сумму 138,317 тыс. рублей, в том числе:

1. Расходы на строительство – 102,765 тыс. руб.

2. Расходы на проектирование – 0,0 тыс. руб.

3. Дополнительные расходы – 7,8 тыс. руб.

4. Внереализационные расходы – 0,0 тыс. руб.:

5. Налог на прибыль – 27,663 тыс. руб.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определен экспертной группой в соответствии со сметной документацией, представленной предприятием с учетом

указанных замечаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятий | Сметная стоимость  без НДС, (тыс. руб.) |
| Расходы на строительство сетей водоснабжения и сооружений | 4669,647 |
| Расходы на проектирование | 0,00 |
| Дополнительные расходы | 215,283 |
| Внереализационные расходы | 0,00 |
| Налог на прибыль | 1221,233 |
| ИТОГО | 6106,163 |
| ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ | 6106,163 |

**Выступил: Н.В. Владимиров.**

В связи с необходимостью дополнительного проведения мониторинга стоимости оборудования для КНС и получения дополнительной информации для уточнения необходимости корректировки размера платы за подключение к централизованной системе водоотведения, комиссии предлагается перенести рассмотрение данного вопроса по существу на заседание комиссии 18.09.2017.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Перенести рассмотрение вопроса по существу на заседание комиссии 18.09.2017, известив заинтересованных лиц о времени и месте дополнительно.

**Решение принято в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Клинушкина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кузина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.Н. Акимова**