**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 23**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«08» сентября 2017 года**

 (место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров

**Члены комиссии:** С.И. Гаврикова, Д.Ю. Лаврентьев, С.И. Ландухова, А.А. Магер.

**Приглашённые:** представитель Общественного совета при министерстве тарифного

 регулирования Калужской области (В.П. Богданов), глава

 администрации Дзержинского района (А.В. Пичугин),

 представители регулируемых организаций согласно

 явочному листу от 08.09.2017 г.

**Эксперты:** Д.А. Халтурин, М.А. Чубарова.

**1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для Муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на 2017 год.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Гаврикова.**

|  |
| --- |
| 1. По системам теплоснабжения, расположенным на территории городского поселения «Поселок Пятовский» |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на производство, передачу тепловой энергии на 2017 год, методом экономически обоснованных расходов. |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| Период регулирования Ед. изм. Водаот 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см²Острый и редуцированный парНеобходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| 2017 | руб./Гкал | 1490,58 | - | - | - | - | - | 17 591,84 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2017 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. |
| На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. |
| Тарифы на производство и передачу тепловой энергии для муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" на 2017 год устанавливаются впервые.Расчёт тарифов производится на второе полугодие 2017 года. В первом полугодии 2017 года поставку тепловой энергии потребителям осуществляло автономное учреждение «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства». |
| Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
| Основные средства, относящиеся к регулируемой деятельности, находятся у организации в аренде (котельная и тепловые сети). Представлен договор аренды объекта теплоснабжения №30 от 01.07.2017 с ООО "Калуга - Инвест". |
| Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, устанавливаются на период с 25.09. по 31.12.2017 год, исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы. В связи с тем, что оборудование (котельная и тепловые сети) не изменились, в качестве базового периода экспертами учтены плановые расходы, принятые при установлении тарифов на тепловую энергию для АУ «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на второе полугодие 2017 года. |
| Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
| Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов, представлены в таблице. |
| норматив удельного расхода топлива (газ), кг ут/Гкал | 157,95 | В соответствии с режимными картами |
| норматив запаса топлива тонн | \_ | Не утвержден |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, % | 4,7 | Исходя из нормативного уровня тепловых потерь |
| Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования представлены в таблице. |
| Индексы | 2017 |  |
| Природный газ | 1 |  |
| Водоснабжение, водоотведение | 1 |  |
| Электрическая энергия | 1 |  |
| Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1 |  |

При расчёте расходов на 2017 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год

Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности, представлены в таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Баланс тепловой энергии | 2017 | Комментарии |
| Произведенная тепловая энергия, Тыс. Гкал | 12,58 | По предложению ТСО |
| Потери на собственные нужды котельной, Тыс. Гкал | 0,19 |  |
| Потери в тепловой энергии сети , Тыс. Гкал | 0,59 |  |
| Произведенная тепловая энергия по предприятию, Тыс. Гкал | 12,58 |  |
| Отпуск с коллекторов, Тыс. Гкал | 12,39 | По предложению ТСО |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Тыс. Гкал | 11,8 |  |
| Бюджетные потребители, Тыс. Гкал | 1,55 |  |
| Население, Тыс. Гкал | 9,97 |  |
| по нормативу, Тыс. Гкал | 9,97 |  |
| Прочие потребители, Тыс. Гкал | 0,28 |  |
| Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2017 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице. |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2017 г | Комментарии |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Производство | Всего | Передача | Производство | Всегоразмер снижения комментарии | Размер снижения |
| 1 | НВВ - |  | 17 591,84 | 17 591,84 | 0 | 17 506,49 | 17 506,49 | 85,35 |  |
| 2 | Итого расходов | - | 17 591,84 | 17 591,84 | 0 | 17 454,14 | 17 454,14 | 137,7 |  |
| 3 | Итого расходов (без налога на прибыль) | - | 17 591,84 | 17 591,84 | 0 | 17 454,14 | 17 454,14 | 137,7 |  |
| 4 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 10 677,63 | 10 677,63 | 0 | 10 513,23 | 10 513,23 | 164,4 |  |
| 5 | Энергия, в том числе | - | 1 585,03 | 1 585,03 | 0 | 1 522,4 | 1 522,4 | 62,63 |  |
| 6 | затраты на покупную электрическую энергию | - | 1 585,03 | 1 585,03 | 0 | 1 522,4 | 1 522,4 | 62,63 | В соответствии с базовым периодом |
| 7 | Затраты на оплату труда | - | 990,67 | 990,67 | 0 | 973,82 | 973,82 | 16,85 | В соответствии с базовым периодом |
| 8 | Отчисления на социальные нужды | - | 299,18 | 299,18 | 0 | 294,09 | 294,09 | 5,09 |  |
| 9 | Холодная вода | - | 99,32 | 99,32 | 0 | 248,94 | 248,94 | -149,62 |  |
| 10 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | 793 | 793 | 0 | 779,39 | 779,39 | 13,61 | В соответствии с базовым периодом |
| 11 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | - | 1 180 | 1 180 | 0 | 1 161,12 | 1 161,12 | 18,88 | В соответствии с базовым периодом |
| 12 | Прочие операционные расходы | - | 427 | 427 | 0 | 421,13 | 421,13 | 5,87 | В соответствии с базовым периодом |
| 13 | Арендная плата | - | 1 526 | 1 526 | 0 | 1 526,02 | 1 526,02 | -0,02 | В соответствии с представленными договорами |
| 14 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | - | 14 | 14 | 0 | 14 | 14 | 0 |  |
| 15 | Прибыль | - | - | - | 0 | 52,34 | 52,34 | -52,34 |  |
| 16 | Нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 52,34 | 52,34 | -52,34 |  |
| 17 | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | 85,35 |  |
| Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 85,35 тыс. руб. |
| Скорректированные тарифы на производство, передачу тепловой энергии для Муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" на 2017 год составили: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| Наименование регулируемой организацииВид тарифаГодВодаот 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см²Острый и редуцированный пар |  |
| По системам теплоснабжения, расположенным на территории городского поселения «Поселок Пятовский» |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2017 | - | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал01.07-31.12 2017 | 1483,35 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2017 | - | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал01.07-31.12 2017 | 1750,35 | - | - | - | - | - |  |
| \* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (Часть вторая). |
| Комиссии предлагается установить для Муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" вышеуказанные тарифы2. По системам теплоснабжения, расположенным на территории Дзержинского района, в том числе по системе теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: ул. Пугачева городского поселения «Поселок Полотняный завод» (кроме городского поселения «Город Кондрово», городского поселения «Поселок Пятовский», городского поселения «Поселок Полотняный завод», городского поселения «Поселок Товарково», сельского поселения «Село Льва Толстого») |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на производство, передачу тепловой энергии на 2017год, методом экономически обоснованных расходов. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| Период регулированияЕд. изм.Водаот 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см²Острый и редуцированный парНеобходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| 2017 | руб./Гкал | 2084,94 | - | - | - | - | - | 11 925,83 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2017 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. |
| На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. |
| Тарифы на производство и передачу тепловой энергии для муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" на 2017 год устанавливаются впервые. Основные средства, относящиеся к регулируемой деятельности, находятся у организации в оперативном управлении. Представлен договор о порядке использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления от 29.06.2017 № 302 между администрацией муниципального района «Дзержинский район» и МУП «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства». В договоре указаны 5 котельных, в том числе в д. Карцово, в п.Полотняный Завод, ул. Пугачева,25, в д. Рудня, в с. Острожное и в с. Совхоз Чкаловский. ТСО представлены выписки из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на 2 котельные (в с. Острожное и в п. Полотняный Завод, ул. Пугачева,25). Администрацией Дзержинского района представлены письма (вх. № 1934-и от 06.09.2017 и №1940-и от 07.09.2017) о передаче в оперативное управление МУП «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» котельных в д. Рудня, в д. Карцово, в д. Жилетово (ул. Садовая) и в с. Дворцы. Эксперты произвели расчёт тарифов в двух вариантах:1 вариант: учитывали при расчете тарифа затраты на 2 котельные;2 вариант: учитывали при расчете тарифа затраты на 6 котельных.Расчёт тарифов производится на второе полугодие 2017 года. В первом полугодии 2017 года поставку тепловой энергии потребителям осуществляло автономное учреждение «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства». В связи с тем, что оборудование (котельная и тепловые сети) не изменились, в качестве базового периода экспертами учтены плановые расходы, принятые при установлении тарифов на тепловую энергию для АУ «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на второе полугодие 2017 года. |
| Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
| Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, устанавливаются на период с 25.09. по 31.12.2017 год, исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы.  |
| Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
| Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов, представлены в таблице. |
| норматив удельного расхода топлива Газ, кг ут/Гкал | 166,79 | В соответствии с режимными картами |
| норматив запаса топлива тонн | - | Не утвержден |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, % | 6,83 | Исходя из нормативного уровня тепловых потерь |
| Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования представлены в таблице. |
| Индексы | 2017 |  |
| Природный газ | 1 |  |
| Водоснабжение, водоотведение | 1 |  |
| Электрическая энергия | 1 |  |
| ИПЦ | 1 |  |
| При расчёте расходов на 2017 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год. |
| 1 вариант (затраты на 2 котельные): Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности, представлены в таблице. |
| Баланс тепловой энергии | 2017 | Комментарии |
| Произведенная тепловая энергия, Тыс. Гкал | 2,75 | По предложению ТСО |
| Потери на собственные нужды котельной, Тыс. Гкал | 0,06 |  |
| Потери в тепловой энергии сети , Тыс. Гкал | 0,19 |  |
| Отпуск с коллекторов, Тыс. Гкал | 2,69 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Тыс. Гкал | 2,5 | По предложению ТСО |
| Бюджетные потребители, Тыс. Гкал | 2,5 |  |
|  Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2017 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице. |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2017 г | Комментарии |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Производство | Всего | Передача | Производство | Всегоразмер снижения комментарии | Размер снижения |  |
|  | Справочно: нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 0,5 | 0,5 | -0,5 |  |
| 7 | НВВ | - | 11 925,83 | 11 925,83 | 0 | 4 674,07 | 4 674,07 | 7 251,76 |  |
| 9 | Итого расходов | - | 11 925,83 | 11 925,83 | 0 | 4 650,7 | 4 650,7 | 7 275,13 |  |
| 11 | Итого расходов (без налога на прибыль) | - | 11 925,83 | 11 925,83 | 0 | 4 650,7 | 4 650,7 | 7 275,13 |  |
| 12 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 5 537,14 | 5 537,14 | 0 | 2 393,94 | 2 393,94 | 3 143,2 |  |
| 13 | Энергия, в том числе | - | 632,72 | 632,72 | 0 | 273,38 | 273,38 | 359,34 |  |
| 14 | затраты на покупную электрическую энергию | - | 632,72 | 632,72 | 0 | 273,38 | 273,38 | 359,34 |  |
| 16 | Затраты на оплату труда | - | 2 472,74 | 2 472,74 | 0 | 861 | 861 | 1 611,74 | В соответствии с базовым периодом (с учетом переданных котельных |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Отчисления на социальные нужды | - | 746,77 | 746,77 | 0 | 260,02 | 260,02 | 486,75 |  |
| 18 | Холодная вода | - | 131,95 | 131,95 | 0 | 9,12 | 9,12 | 122,83 |  |
| 19 | Водоотведение | - | 28,63 | 28,63 | 0 | 0 | 0 | 28,63 |  |
| 21 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | 305 | 305 | 0 | 6,8 | 6,8 | 298,2 |  |
| 24 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | - | 363 | 363 | 0 | 0 | 0 | 363 |  |
| 33 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | - | 36 | 36 | 0 | 17,83 | 17,83 | 18,17 |  |
| 35 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | - | 1 671,87 | 1 671,87 | 0 | 828,61 | 828,61 | 843,26 | В соответствии с представленным расчетом |
| 41 | Прибыль | - | - | - | 0 | 23,37 | 23,37 | -23,37 |  |
| 42 | Нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 23,37 | 23,37 | -23,37 |  |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | 7 251,76 |  |
| Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 7 251,76 тыс. руб. |
| Скорректированные тарифы на производство, передачу тепловой энергии для Муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" на 2017 год составили: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| Наименование регулируемой организацииВид тарифаГодВодаот 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см²Острый и редуцированный пар |  |
| По системам теплоснабжения, расположенным на территории Дзержинского района, в том числе по системе теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: ул. Пугачева городского поселения «Поселок Полотняный завод» (кроме городского поселения «Город Кондрово», городского поселения «Поселок Пятовский», городского поселения «Поселок Полотняный завод», городского поселения «Поселок Товарково», сельского поселения «Село Льва Толстого») |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2017 | - | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал01.07-31.12 2017 | 1868,36 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2017 | - | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал01.07-31.12 2017 | 2204,66 | - | - | - | - | - |  |
|  |
|  2 вариант: учитывали при расчете тарифа затраты на 2 котельные

|  |
| --- |
| Таблица 14 |
| Баланс тепловой энергии | 2017 | Комментарии |
| Произведенная тепловая энергия, Тыс. Гкал | 5,3992 |  |
| Потери на собственные нужды котельной, Тыс. Гкал | 0,1245 |  |
| Потери в тепловой энергии сети , Тыс. Гкал | 0,3610 |  |
| Отпуск с коллекторов, Тыс. Гкал | 5,2747 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Тыс. Гкал | 4,9137 | В соответствии с реестром потребителей |
| Бюджетные потребители, Тыс. Гкал | 4,8657 |  |
| Прочие потребители, Тыс. Гкал | 0,0480 |  |
| Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2017 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице. |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2017 год | Комментарии |
| №Статьи расходовПолученные данные | Утвержденные данные | Размер сниженияКомментарии |
| №Статьи расходовПередача |  |  |  |  |  |
| Производство | Всего | Передача | Производство | ВсегоРазмер сниженияКомментарии |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ | - | 11 925,83 | 11 925,83 | 0 | 9 180,55 | 9 180,55 | 2 745,28 |  |  |
| 9 | Итого расходов | - | 11 925,83 | 11 925,83 | 0 | 9 134,65 | 9 134,65 | 2 791,18 |  |
| 11 | Итого расходов (без налога на прибыль) | - | 11 925,83 | 11 925,83 | 0 | 9 134,65 | 9 134,65 | 2 791,18 |  |
| 12 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 5 537,14 | 5 537,14 | 0 | 4 694,77 | 4 694,77 | 842,37 |  |
| 13 | Энергия, в том числе | - | 632,72 | 632,72 | 0 | 536,5 | 536,5 | 96,22 |  |
| 14 | затраты на покупную электрическую энергию | - | 632,72 | 632,72 | 0 | 536,5 | 536,5 | 96,22 |  |
| 16 | Затраты на оплату труда | - | 2 472,74 | 2 472,74 | 0 | 1 728,6 | 1 728,6 | 744,14 | В соответствии с базовым периодом (с учетом переданных котельных) |
|  |  | - | 746,77 | 746,77 | 0 | 522,04 | 522,04 | 224,73 |  |
| 17 | Отчисления на социальные нужды | - | 131,95 | 131,95 | 0 | 29,99 | 29,99 | 101,96 |  |
| 18 | Холодная вода | - | 28,63 | 28,63 | 0 | 0 | 0 | 28,63 |  |
| 19 | Водоотведение | - | 305 | 305 | 0 | 16,75 | 16,75 | 288,25 |  |
| 21 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | 363 | 363 | 0 | 280 | 280 | 83 |  |
| 24 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | - | 36 | 36 | 0 | 36 | 36 | 0 |  |
| 33 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | - | 1 671,87 | 1 671,87 | 0 | 1 290 | 1 290 | 381,87 |  |
| 35 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | - | - | - | 0 | 45,9 | 45,9 | -45,9 | В соответствии с представленным расчетом |
| 41 | Прибыль | - | - | - | 0 | 45,9 | 45,9 | -45,9 |  |
| 42 | Нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 0,5 | 0,5 | -0,5 |  |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | 2 745,28 |  |
|  Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 2 745,28 тыс. руб. |
|  Скорректированные тарифы на производство, передачу тепловой энергии для Муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" на 2017 год составили: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| Наименование регулируемой организацииВид тарифаГодВодаот 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см²Острый и редуцированный пар  |  |
| По системам теплоснабжения, расположенным на территории Дзержинского района, в том числе по системам теплоснабжения котельных, расположенных по адресам: ул. Пугачева городского поселения «Поселок Полотняный Завод» и ул. Садовая сельского поселения «Деревня Жилетово» (кроме городского поселения «Город Кондрово», городского поселения «Поселок Пятовский», городского поселения «Поселок Полотняный завод», городского поселения «Поселок Товарково», сельского поселения «Село Льва Толстого, сельского поселения «Деревня Жилетово») |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2017 | - | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал 01.07-31.12 2017 | 1868,36 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2017 | - | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал 01.07-31.12 2017 | 2204,66 | - | - | - | - | - |  |

Комиссии предлагается установить для Муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" вышеуказанные тарифы на тепловую энергию с использованием одного из двух представленных расчетов. |
| 3. По системам теплоснабжения, расположенным на территории сельского поселения «Село Льва Толстого» |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на производство, передачу тепловой энергии на 2017год, методом экономически обоснованных расходов. |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| Период регулированияЕд. изм.Водаот 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см²Острый и редуцированный парНеобходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| 2017 | Руб./Гкал | 1633,85 | - | - | - | - | - | 42 431,04 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2017 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. |
| На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. |
| Тарифы на производство и передачу тепловой энергии для муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" на 2017 год устанавливаются впервые.Расчёт тарифов производится на второе полугодие 2017 года. В первом полугодии 2017 года поставку тепловой энергии потребителям осуществляло автономное учреждение «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства». В связи с тем, что оборудование (котельная и тепловые сети) не изменились, в качестве базового периода экспертами учтены плановые расходы, принятые при установлении тарифов на тепловую энергию для АУ «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на второе полугодие 2017 года. |
| Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
| Основные средства, относящиеся к регулируемому виду деятельности ТСО (производство и передача), находятся в оперативном управлении. Представлен договор №302 о порядке использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МУП "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" от 29.06.2017. В договоре указана котельная села Льва Толстого. Администрацией Дзержинского района представлено письмо (вх. №1940-и от 08.09.2017) о передаче в оперативное управление МУП «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» котельной в д. Жилетово (ул. Промышленная). Эксперты произвели расчёт тарифов в двух вариантах:1 вариант: учитывали при расчете тарифа затраты на котельную в с. Льва Толстого;2 вариант: учитывали при расчете тарифа затраты на 2 котельные - в с. Льва Толстого и в д. Жилетово (ул. Промышленная). |
| Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, устанавливаются на период с 25.09. по 31.12.2017 год, исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы. |
| Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
| Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов, представлены в таблице. |
| норматив удельного расхода топлива Газ, кг ут/Гкал | 166,79 | В соответствии с режимными картами |
| норматив запаса топлива тонн | - | Не утвержден |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, % | 6,2 | Исходя из нормативного уровня тепловых потерь |

Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования представлены в таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индексы | 2017 |  |
| Природный газ | 1 |  |
| Водоснабжение, водоотведение | 1 |  |
| Электрическая энергия | 1 |  |
| Тепловая энергия | 1 |
| Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1 |  |
| При расчёте расходов на 2017 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год. |
| 1 вариант (затраты на котельную с. Льва Толстого) Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности, представлены в таблице. |
| Баланс тепловой энергии | 2017 | Комментарии |
| Произведенная тепловая энергия, Тыс. Гкал | 15,63 |  |
| Потери на собственные нужды котельной, Тыс. Гкал | 0,36 |  |
| Потери в тепловой энергии сети , Тыс. Гкал | 0,97 |  |
| Отпуск с коллекторов, Тыс. Гкал | 15,27 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Тыс. Гкал | 14,3 | В соответствии с реестром потребителей |
| Бюджетные потребители, Тыс. Гкал | 2,25 |  |
| Население, Тыс. Гкал | 11,83 |  |
| по нормативу, Тыс. Гкал | 7,22 |  |
| ГВС, Тыс. Гкал | 4,61 |  |
| Прочие потребители, Тыс. Гкал | 0,22 |  |
| Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2017 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице. |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2017 г | Комментарии |
|  | Производство | Всего | Передача | Производство | Всегоразмер снижения комментарии | Размер снижения |
|  | Налог на прибыль | - | - | - | 0 | 108,7 | 108,7 | -108,7 |  |
| 4 | Справочно: нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 1,87 | 1,87 | -1,87 |  |
| 7 | НВВ | - | 42 431,04 | 42 431,04 | 0 | 23 288,64 | 23 288,64 | 19 142,4 |  |
| 8 | Налог на прибыль | - | - | - | 0 | 108,7 | 108,7 | -108,7 |  |
| 9 | Итого расходов | - | 42 431,04 | 42 431,04 | 0 | 22 853,84 | 22 853,84 | 19 577,2 |  |
| 11 | Итого расходов (без налога на прибыль) | - | 42 431,04 | 42 431,04 | 0 | 22 745,14 | 22 745,14 | 19 685,9 |  |
| 12 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 25 105,86 | 25 105,86 | 0 | 13 558,75 | 13 558,75 | 11 547,11 |  |
| 13 | Энергия, в том числе | - | 2 868,81 | 2 868,81 | 0 | 1 552,76 | 1 552,76 | 1 316,05 |  |
| 14 | затраты на покупную электрическую энергию | - | 2 868,81 | 2 868,81 | 0 | 1 552,76 | 1 552,76 | 1 316,05 |  |
| 16 | Затраты на оплату труда | - | 7 284,31 | 7 284,31 | 0 | 4 178,25 | 4 178,25 | 3 106,06 | В соответствии с базовым периодом |
| 17 | Отчисления на социальные нужды | - | 2 199,86 | 2 199,86 | 0 | 1 261,83 | 1 261,83 | 938,03 |  |
| 18 | Холодная вода | - | 873,63 | 873,63 | 0 | 270,64 | 270,64 | 602,99 |  |
| 19 | Водоотведение | - | 130,82 | 130,82 | 0 | 59,77 | 59,77 | 71,05 |  |
| 21 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | 1 395 | 1 395 | 0 | 767,95 | 767,95 | 627,05 | В соответствии с базовым периодом |
| 24 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | - | 1 657 | 1 657 | 0 | 912,18 | 912,18 | 744,82 | В соответствии с базовым периодом |
| 33 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | - | 164 | 164 | 0 | 90,28 | 90,28 | 73,72 |  |
| 35 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | - | 751,74 | 751,74 | 0 | 92,72 | 92,72 | 659,02 | В соответствии с представленным расчетом |
| 41 | Прибыль | - | - | - | 0 | 434,8 | 434,8 | -434,8 |  |
| 42 | Нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 434,8 | 434,8 | -434,8 |  |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | 19 142,4 |  |
| Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 19 142,4 тыс. руб. |
| Скорректированные тарифы на производство, передачу тепловой энергии для Муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" на 2017 год составили: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| Наименование регулируемой организацииВид тарифаГодВодаот 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см²Острый и редуцированный пар |  |
| По системам теплоснабжения, расположенным на территории сельского поселения «Село Льва Толстого» |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2017 | - | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал01.07-31.12 2017 | 1629,09 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2017 | - | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал01.07-31.12 2017 | 1922,33 | - | - | - | - | - |  |
| 2 вариант: затраты на 2 котельные - в с. Льва Толстого и в д. Жилетово (ул. Промышленная):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Баланс тепловой энергии | 2017 | Комментарии |
| Произведенная тепловая энергия, Тыс. Гкал | 28,47 |  |
| Потери на собственные нужды котельной, Тыс. Гкал | 0,65 |  |
| Потери в тепловой энергии сети , Тыс. Гкал | 1,85 |  |
| Отпуск с коллекторов, Тыс. Гкал | 27,82 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Тыс. Гкал | 25,97 | В соответствии с реестром потребителей |
| Бюджетные потребители, Тыс. Гкал | 3,82 |  |
| Население, Тыс. Гкал | 19,37 |  |
| по нормативу, Тыс. Гкал | 14,75 |  |
| ГВС, Тыс. Гкал | 4,61 |  |
| Прочие потребители, Тыс. Гкал | 2,79 |  |
| Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2017 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице. |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2017 г | Комментарии |
|  | Производство | Всего | Передача | Производство | Всегоразмер снижения комментарии | Размер снижения |  |
|  | Налог на прибыль | - | - | - | 0 | 198,53 | 198,53 | -198,53 |  |
| 4 | Справочно: нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 1,88 | 1,88 | -1,88 |  |
| 7 | НВВ | - | 42 431,04 | 42 431,04 | 0 | 42 308,25 | 42 308,25 | 122,79 |  |
| 8 | Налог на прибыль | - | - | - | 0 | 198,53 | 198,53 | -198,53 |  |
| 9 | Итого расходов | - | 42 431,04 | 42 431,04 | 0 | 41 514,13 | 41 514,13 | 916,91 |  |
| 11 | Итого расходов (без налога на прибыль) | - | 42 431,04 | 42 431,04 | 0 | 41 315,6 | 41 315,6 | 1 115,44 |  |
| 12 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 25 105,86 | 25 105,86 | 0 | 24 704,33 | 24 704,33 | 401,53 |  |
| 13 | Энергия, в том числе | - | 2 868,81 | 2 868,81 | 0 | 2 828,94 | 2 828,94 | 39,87 |  |
| 14 | затраты на покупную электрическую энергию | - | 2 868,81 | 2 868,81 | 0 | 2 828,94 | 2 828,94 | 39,87 |  |
| 16 | Затраты на оплату труда | - | 7 284,31 | 7 284,31 | 0 | 7 284,31 | 7 284,31 | 0 | В соответствии с базовым периодом |
| 17 | Отчисления на социальные нужды | - | 2 199,86 | 2 199,86 | 0 | 2 199,86 | 2 199,86 | 0 |  |
| 18 | Холодная вода | - | 873,63 | 873,63 | 0 | 270,64 | 270,64 | 602,99 |  |
| 19 | Водоотведение | - | 130,82 | 130,82 | 0 | 59,77 | 59,77 | 71,05 |  |
| 21 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | 1 395 | 1 395 | 0 | 1 395 | 1 395 | 0 | В соответствии с базовым периодом |
| 24 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | - | 1 657 | 1 657 | 0 | 1 657 | 1 657 | 0 | В соответствии с базовым периодом |
| 33 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | - | 164 | 164 | 0 | 164 | 164 | 0 |  |
| 35 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | - | 751,74 | 751,74 | 0 | 751,74 | 751,74 | 0 | В соответствии с представленным расчетом |
| 41 | Прибыль | - | - | - | 0 | 794,13 | 794,13 | -794,13 |  |
| 42 | Нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 794,13 | 794,13 | -794,13 |  |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | 122,79 |  |
| Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 122,79 тыс. руб. |
| Скорректированные тарифы на производство, передачу тепловой энергии для Муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" на 2017 год составили: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| Наименование регулируемой организацииВид тарифаГодВодаот 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см²Острый и редуцированный пар  |  |
| По системам теплоснабжения, расположенным на территории сельского поселения «Село Льва Толстого» и сельского поселения «Деревня Жилетово» (кроме системы теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: ул. Садовая) |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2017 | - | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал01.07-31.12 2017 | 1629,09 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2017 | - | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал 01.07-31.12 2017 | 1922,33 | - | - | - | - | - |  |

Предлагаю комиссии установить для Муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" вышеуказанные тарифы на тепловую энергию с использованием одного из двух представленных расчетов. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. По системам теплоснабжения, расположенным на территории городского поселения «Город Кондрово» |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на производство, передачу тепловой энергии на 2017год, методом экономически обоснованных расходов. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| Период регулированияЕд. изм.Водаот 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см²Острый и редуцированный парНеобходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| 2017 | руб./Гкал | 1981,38 | - | - | - | - | - | 33 742,95 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2017 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. |
| На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. |
| Тарифы на производство и передачу тепловой энергии для муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" на 2017 год устанавливаются впервые.Расчёт тарифов производится на второе полугодие 2017 года. В первом полугодии 2017 года поставку тепловой энергии потребителям осуществляло автономное учреждение «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства». В связи с тем, что оборудование (котельная и тепловые сети) не изменились, в качестве базового периода экспертами учтены плановые расходы, принятые при установлении тарифов на тепловую энергию для АУ «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на второе полугодие 2017 года. |
| Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
| Основные средства, относящиеся к регулируемому виду деятельности ТСО (производство и передача), находятся в оперативном управлении. Представлен договор №302 о порядке использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МУП "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" от 29.06.2017. |
| Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, устанавливаются на период с 25.09. по 31.12.2017 год, исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы. |
| Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
| Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов, представлены в таблице. |
| норматив удельного расхода топлива Газ, кг ут/Гкал | 165,75 | В соответствии с режимными картами |
| норматив запаса топлива тонн |  | Не утвержден |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, % | 7,5 | Исходя из нормативного уровня тепловых потерь |
| Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования представлены в таблице. |
| Индексы | 2017 |  |
| Природный газ | 1 |  |
| Водоснабжение, водоотведение | 1 |  |
| Электрическая энергия | 1 |  |
| Тепловая энергия | 1 |  |
| Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1 |  |
| При расчёте расходов на 2017 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год. |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности, представлены в таблице. |
| Баланс тепловой энергии | 2017 | Комментарии |
| Произведенная тепловая энергия, Тыс. Гкал | 18,92 | По предложению ТСО |
| Потери на собственные нужды котельной, Тыс. Гкал | 0,47 |  |
| Потери в тепловой энергии сети , Тыс. Гкал | 1,42 |  |
| Отпуск с коллекторов, Тыс. Гкал | 18,45 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Тыс. Гкал | 17,03 | По предложению ТСО |
| Бюджетные потребители, Тыс. Гкал | 7,32 |  |
| Население, Тыс. Гкал | 6,51 |  |
| по нормативу, Тыс. Гкал | 5,94 |  |
| ГВС, Тыс. Гкал | 0,57 |  |
| Прочие потребители, Тыс. Гкал | 3,2 |  |
| Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2017 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице. |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2017 г | Комментарии |
|  | Производство | Всего | Передача | Производство | Всегоразмер снижения комментарии | Размер снижения |
|  | Налог на прибыль | - | - | - | 0 | 189,32 | 189,32 | -189,32 |  |
| 4 | Справочно: нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 2,45 | 2,45 | -2,45 |  |
| 7 | НВВ | - | 33 742,95 | 33 742,95 | 0 | 30 962,99 | 30 962,99 | 2 779,96 |  |
| 8 | Налог на прибыль | - | - | - | 0 | 189,32 | 189,32 | -189,32 |  |
| 9 | Итого расходов | - | 33 742,95 | 33 742,95 | 0 | 30 205,73 | 30 205,73 | 3 537,22 |  |
| 11 | Итого расходов (без налога на прибыль) | - | 33 742,95 | 33 742,95 | 0 | 30 016,41 | 30 016,41 | 3 726,54 |  |
| 12 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 16 977,06 | 16 977,06 | 0 | 16 439,23 | 16 439,23 | 537,83 |  |
| 13 | Энергия, в том числе | - | 2 432,81 | 2 432,81 | 0 | 2 420,04 | 2 420,04 | 12,77 |  |
| 14 | затраты на покупную электрическую энергию | - | 2 432,81 | 2 432,81 | 0 | 2 420,04 | 2 420,04 | 12,77 |  |
| 16 | Затраты на оплату труда | - | 6 991,72 | 6 991,72 | 0 | 6 870,03 | 6 870,03 | 121,69 | В соответствии с базовым периодом |
| 17 | Отчисления на социальные нужды | - | 2 111,5 | 2 111,5 | 0 | 2 074,75 | 2 074,75 | 36,75 |  |
| 18 | Холодная вода | - | 415,88 | 415,88 | 0 | 416,1 | 416,1 | -0,22 |  |
| 19 | Водоотведение | - | 99,89 | 99,89 | 0 | 99,28 | 99,28 | 0,61 |  |
| 21 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | 2 370 | 2 370 | 0 | 387,21 | 387,21 | 1 982,79 | В соответствии с базовым периодом |
| 24 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | - | 861,57 | 861,57 | 0 | 568,32 | 568,32 | 293,25 | В соответствии с базовым периодом |
| 28 | Прочие операционные расходы | - | 315 | 315 | 0 | 328,12 | 328,12 | -13,12 |  |
| 30 | Арендная плата | - | 54,43 | 54,43 | 0 | 0 | 0 | 54,43 | В соответствии с договором |
| 33 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | - | - | - | 0 | 49,71 | 49,71 | -49,71 |  |
| 35 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | - | - | - | 0 | 363,61 | 363,61 | -363,61 |  |
| 38 | выпадающие доходы/экономия средств | - | 1 113,09 | 1 113,09 | 0 | 0 | 0 | 1 113,09 |  |
| 41 | Прибыль | - | - | - | 0 | 757,26 | 757,26 | -757,26 |  |
| 42 | Нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 757,26 | 757,26 | -757,26 |  |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | 2 779,96 |  |
| Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 2 779,96 тыс. руб. |
| Скорректированные тарифы на производство, передачу тепловой энергии для Муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" на 2017 год составили: |
|  |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| Наименование регулируемой организацииВид тарифаГодВодаот 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см²Острый и редуцированный пар  |  |
| По системам теплоснабжения, расположенным на территории городского поселения «Город Кондрово» |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2017 | - | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал01.07-31.12 2017 | 1818,14 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2017 | - | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"одноставочный руб./Гкал01.07-31.12 2017 | 2145,41 | - | - | - | - | - |  |
| Комиссии предлагается установить для Муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" вышеуказанные тарифы. |
| 5. По системам теплоснабжения, расположенным на территории городского поселения «Поселок Полотняный завод», (кроме системы теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: ул. Пугачева) |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на производство, передачу тепловой энергии на 2017год, методом экономически обоснованных расходов. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| Период регулированияЕд. изм.Водаот 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см²Острый и редуцированный парНеобходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| 2017 | руб/Гкал | 1790,07 | - | - | - | - | - | 11 936,76 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2017 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. |
| На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. |
| Тарифы на производство и передачу тепловой энергии для муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" на 2017 год устанавливаются впервые.Расчёт тарифов производится на второе полугодие 2017 года. В первом полугодии 2017 года поставку тепловой энергии потребителям осуществляло автономное учреждение «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства». |
| Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
| Основные средства, относящиеся к регулируемой деятельности, находятся у организации в аренде (3 котельные и тепловые сети). Представлены договора аренды объектов теплоснабжения №1, №2 и №3 от 01.07.2017 с МУП «Полотняно-Заводское жилищно-коммунальное хозяйство». |
| Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, устанавливаются на период с 25.09. по 31.12.2017 год, исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы. В связи с тем, что оборудование (котельная и тепловые сети) не изменились, в качестве базового периода экспертами учтены плановые расходы, принятые при установлении тарифов на тепловую энергию для АУ «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на второе полугодие 2017 года. |
| Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат. |
| Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов, представлены в таблице. |
| норматив удельного расхода топлива Газ, кг ут/Гкал | 161,27 | В соответствии с режимными картами |
| норматив запаса топлива тонн | - | Не утвержден |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, % | 6,9 | Исходя из нормативного уровня тепловых потерь |
|  Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования представлены в таблице. |
| Индексы | 2017 |  |
| Природный газ | 1 |  |
| Водоснабжение, водоотведение | 1 |  |
| Электрическая энергия | 1 |  |
| Тепловая энергия | 1 |  |
| Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1 |  |

При расчёте расходов на 2017 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год

|  |
| --- |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности, представлены в таблице. |
| Баланс тепловой энергии | 2017 | Комментарии |
| Покупная тепловая энергия, Тыс. Гкал | 2,71 | По предложению ТСО |
| Произведенная тепловая энергия, Тыс. Гкал | 7,2 | По предложению ТСО |
| Потери на собственные нужды котельной, Тыс. Гкал | 0,1 |  |
| Потери в тепловой энергии сети , Тыс. Гкал | 0,49 |  |
| Произведенная тепловая энергия по предприятию, Тыс. Гкал | 4,49 |  |
| Отпуск с коллекторов, Тыс. Гкал | 7,1 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, Тыс. Гкал | 6,62 | По предложению ТСО |
| Бюджетные потребители, Тыс. Гкал | 1,93 |  |
| Население, Тыс. Гкал | 2,45 |  |
| по нормативу, Тыс. Гкал | 2,14 |  |
| ГВС, Тыс. Гкал | 0,31 |  |
| Прочие потребители, Тыс. Гкал | 2,24 |  |
| Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2017 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице. |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2017 г | Комментарии |
|  | Производство | Всего | Передача | Производство | Всегоразмер снижения комментарии | Размер снижения |
|  | Налог на прибыль | - | 45,29 | 45,29 | 0 | 51,85 | 51,85 | -6,56 |  |
| 4 | Справочно: нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 1,72 | 1,72 | -1,72 |  |
| 7 | НВВ | - | 11 936,76 | 11 936,76 | 0 | 12 076,11 | 12 076,11 | -139,35 |  |
| 8 | Налог на прибыль | - | - | - | 0 | 51,85 | 51,85 | -51,85 |  |
| 9 | Итого расходов | - | 11 936,76 | 11 936,76 | 0 | 11 868,73 | 11 868,73 | 68,03 |  |
| 11 | Итого расходов (без налога на прибыль) | - | 11 891,47 | 11 891,47 | 0 | 11 816,88 | 11 816,88 | 74,59 |  |
| 12 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 3 833,61 | 3 833,61 | 0 | 3 814,84 | 3 814,84 | 18,77 |  |
| 13 | Энергия, в том числе | - | 3 526,48 | 3 526,48 | 0 | 3 471,93 | 3 471,93 | 54,55 |  |
| 14 | затраты на покупную электрическую энергию | - | 547,68 | 547,68 | 0 | 530,77 | 530,77 | 16,91 |  |
| 15 | затраты на покупную тепловую энергию | - | 2 978,8 | 2 978,8 | 0 | 2 941,16 | 2 941,16 | 37,64 |  |
| 16 | Затраты на оплату труда | - | 3 057,76 | 3 057,76 | 0 | 3 057,76 | 3 057,76 | 0 | В соответствии с базовым периодом |
| 17 | Отчисления на социальные нужды | - | 923,44 | 923,44 | 0 | 923,44 | 923,44 | 0 |  |
| 18 | Холодная вода | - | 98,79 | 98,79 | 0 | 98,79 | 98,79 | 0 |  |
| 19 | Водоотведение | - | 20,39 | 20,39 | 0 | 20,32 | 20,32 | 0,07 |  |
| 21 | Расходы на приобретение сырья и материалов | - | 109 | 109 | 0 | 107,79 | 107,79 | 1,21 | В соответствии с базовым периодом |
| 24 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | - | 82 | 82 | 0 | 82 | 82 | 0 |  |
| 30 | Арендная плата | - | 240 | 240 | 0 | 240 | 240 | 0 | В соответствии с представленными договорами |
| 41 | Прибыль | - | - | - | 0 | 207,38 | 207,38 | -207,38 |  |
| 42 | Нормативный уровень прибыли | - | - | - | 0 | 207,38 | 207,38 | -207,38 |  |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | -139,35 |  |
| Экспертной группой рекомендовано ТСО увеличить затраты на сумму 139,35 тыс. руб. |
| Скорректированные тарифы на производство, передачу тепловой энергии для Муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" на 2017 год составили: |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| Наименование регулируемой организацииВид тарифаГодВодаот 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см²Острый и редуцированный пар |  |
| По системам теплоснабжения, расположенным на территории городского поселения «Поселок Полотняный завод», (кроме системы теплоснабжения котельной, расположенной по адресу: ул. Пугачева) |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2017 | - | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2017 | 1825,01 | - | - | - | - | - |  |
| Муниципальное унитарное предприятие "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства"Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| одноставочный руб./Гкал | 01.01-30.06 2017 | - | - | - | - | - | - |  |
| 01.07-31.12 2017 | 2153,51 | - | - | - | - | - |  |
| Комиссии предлагается установить для Муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" вышеуказанные тарифы, с учетом всех объектов, государственная регистрация права на которые должна быть завершена до 29.09.2017 (с представлением документов, подтверждающих регистрацию в министерство).  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

|  |
| --- |
|  Установить для Муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» предложенные экспертной группой тарифы. На территориях городского поселения «г. Кондрово», сельского поселения «с. Льва Толстого», городского поселения "Поселок полотняный Завод" (кроме городского поселения "Город Кондрово", городского поселения "Поселок Пятовский", городского поселения "Поселок Полотняный завод", городского поселения "Поселок Товарково", сельского поселения "Село Льва Толстого", городского поселения «Поселок Полотняный завод» установить тарифы, предложенные экспертной группой по второму варианту. |
| **Решение принято в соответствии с экспертными заключениями от 29.08.2017 и 08.09.2017г. по делу № 227/Т-03/2280-17 и пояснительной запиской от 08.09.2017 по делу № 227/Т-03/2280-17 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.** |

 |

**2. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» на 2017 год.**

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Д.А. Халтурин.**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и постановлением Правительства Калужской области от 04.04.2007 № 88 «О министерстве конкурентной политики Калужской области» предлагается утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» на 2017 год:

|  |
| --- |
| Производственная программа в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» на 2017 годРаздел I Паспорт производственной программы |
| Наименование регулируемой организации | Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» |
| Ее местонахождение | ул. Чапаева, д. 36, Калужская обл., г. Кондрово, 249831 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение | Министерство конкурентной политики Калужской области, ул. Плеханова, д. 45, г. Калуга, 248001 |
| Период реализации производственной программы | С 01.10.2017 по 31.12.2017 |
|  |  |  |  |  |  |
| Раздел II2.1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектовцентрализованных систем горячего водоснабжения |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|  | С 01.10.2017 по 31.12.2017 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Мероприятия не планируются | - | - |
| Итого 2017 год: | - |
| 2.2. Перечень мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|  | С 01.10.2017 по 31.12.2017 |  |  |  |  |
|   |  |  |  |
|   | Мероприятия не планируются | - | - |
|   |  |  |  |
| Итого 2017 год: | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.3. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышениюэнергетической эффективности |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|  | С 01.10.2017 по 31.12.2017 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Мероприятия не планируются | - | - |
|  |  |  |  |
| Итого 2017 год: | - |
|  |  |  |  |  |  |
| Раздел III Планируемый объем подачи горячей воды |
| № п/п | Показатели производственной деятельности | Единицы измерения | Объем |
| 1. | С 01.10.2017 по 31.12.2017 | тыс. куб. м. | 19,26 |
|  |  |  |  |  |  |
| Раздел IVОбъем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственнойпрограммы |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Сумма финансовых потребностей |
| 1. | Объем финансовых потребностей в 2017 году | тыс. руб. | - |
|  |  |  |  |  |  |
| Раздел VПлановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения\* |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение показателя |
|  | С 01.10.2017 по 31.12.2017 |  |  |  |  |
|  | Не утверждены | тыс. куб. м. | - |
| \* - по причине отсутствия утвержденных плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения данный раздел не заполняется. |
| Раздел VIРасчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия |
| Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия не приводится в связи с отсутствием утвержденных плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности. |
|  |  |  |  |  |  |
| Раздел VII Отчет об исполнении производственной программы за 2015 год |
| № п/п | Наименование мероприятия | Единицы измерения | План 2015 года | Факт 2015 года | Отклонение |
| 1. | Ранее организация не осуществляла регулируемую деятельность | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |
| Раздел VIIIМероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов |
| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. |
|  | С 01.10.2017 по 31.12.2017 |  |  |  |  |
|   |  |  |  |
|   | Мероприятия не планируются | - | - |
|   |  |  |  |
| Итого 2017 год: | - |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Утвердить предложенную производственную программу в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» на 2017 год.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 30.08.2017 г. по делу № 229/В-03/2281-17 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**3. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» на 2017 год.**

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Д.А. Халтурин.**

Дело об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения на 2017 год методом экономически обоснованных расходов (затрат) открыто по материалам, представленным организацией.

Организация является юридическим лицом, зарегистрирована в налоговом органе под основным государственным регистрационным номером 1174027007043 от 24.05.2017, с присвоением ИНН/КПП 4004020069/400401001.

Основные средства, относящиеся к деятельности по производству и передаче тепловой энергии и горячей воды, находятся у организации на правах аренды и оперативного управления.

Организация применяет обычную систему налогообложения.

Тарифы для организации устанавливаются впервые. Установление тарифов вызвано необходимостью осуществлять регулируемую деятельность.

Ранее установленные тарифы для данной категории потребителей были утверждены для АУ «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составная часть тарифа | Ед. изм. | Период действия тарифов |
| с 01.01.2017по 30.06.2017 | с 01.07.2017по 31.12.2017 |
| 1. На территории ГП «Город Кондрово»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,27 | 21,99 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1784,07 | 1818,14 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,10 | 25,95 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 2105,20 | 2145,41 |
| 1. На территории ГП «Поселок «Полотняный Завод»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,27 | 21,99 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1790,07 | 1825,01 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,10 | 25,95 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 2112,28 | 2153,51 |
| 1. На территории СП «Льва Толстое»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,27 | 21,99 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1620,36 | 1629,09 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,10 | 25,95 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1912,02 | 1922,33 |
| 1. На территории ГП «Поселок Товарково»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,27 | 21,99 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1730,52 | 1782,42 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,10 | 25,95 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 2042,01 | 2103,26 |

Организация оказывает услуги горячего водоснабжения на территории муниципального образования ГП «Город Кондрово» в объеме 23,1 тыс.м3/год, в том числе: население – 10,1 тыс.м3/год, бюджет – 12,85 тыс.м3/год, прочие – 0,15 тыс.м3/год, на территории муниципального образования ГП «Поселок Полотняный Завод» в объеме 7,4 тыс.м3/год, в том числе: население – 6,3 тыс.м3/год, бюджет – 1,1 тыс.м3/год, на территории муниципального образования СП «Село Льва Толстое» в объеме 45,9 т.м3/год, в том числе: население – 44,8 т.м3/год, бюджет – 1,1 т.м3/год.

 Всего по организации: 76,4 тыс.м3/год.

Экспертная группа предлагает принять объемы отпуска товаров, услуг по данным, представленным организацией в размере 19,26 тыс.м3 на период с 01.10.2017 по 31.12.2017.

В связи с неустановлением для организации тарифов на тепловую энергию в поселке Товарково, в силу отсутствия правоустанавливающих документов, установить тарифы на горячее водоснабжение в поселке Товарково не представляется возможным.

Экспертная группа, рассмотрев материалы, представленные организацией в соответствии с особенностями установления тарифов на горячую воду (раздел XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406), предлагает установить двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2017 год с учетом тарифов:

На территории ГП «Город Кондрово»

- на питьевую воду, установленных для ГП Калужской области «Калугаоблводоканал» в размере:

с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 21,99 руб./м³ (без НДС) или – 25,95 руб./м³ (с НДС);

- на тепловую энергию, установленных для МУП «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» в размере:

с 01.10.2017 по 31.12.2017 – 1818,14 руб./Гкал (без НДС) или – 2145,41 руб./Гкал (с НДС);

На территории ГП «Поселок «Полотняный Завод»

- на питьевую воду, установленных для ГП Калужской области «Калугаоблводоканал» в размере:

с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 21,99 руб./м³ (без НДС) или – 25,95 руб./м³ (с НДС);

- на тепловую энергию, установленных для МУП «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» в размере:

с 01.10.2017 по 31.12.2017 – 1825,01 руб./Гкал (без НДС) или – 2153,51 руб./Гкал (с НДС);

На территории СП «Льва Толстое»

- на питьевую воду, установленных для ГП Калужской области «Калугаоблводоканал» в размере:

с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 21,99 руб./м³ (без НДС) или – 25,95 руб./м³ (с НДС);

- на тепловую энергию, установленных для МУП «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» в размере:

с 01.10.2017 по 31.12.2017 – 1629,09 руб./Гкал (без НДС) или – 1922,33 руб./Гкал (с НДС).

Таким образом, по расчету экспертной группы тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения в 2017 году составят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составная часть тарифа | Ед. изм. | Период действия тарифов |
| с 01.10.2017по 31.12.2017 |
| 1. На территории ГП «Город Кондрово»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,99 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1818,14 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,95 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 2145,41 |
| 1. На территории ГП «Поселок «Полотняный Завод»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,99 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1825,01 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,95 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 2153,51 |
| 1. На территории СП «Льва Толстое»
 |
| Тариф |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 21,99 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1629,09 |
| Тариф для населения |
| Компонент на холодную воду | руб./м3 | 25,95 |
| Компонент на тепловую энергию | руб./Гкал | 1922,33 |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить и ввести в действие с 1 октября 2017 года предлагаемые тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно– коммунального хозяйства» на 2017 год.

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 30.08.2017 г. по делу № 229/В-03/2281-17 и пояснительной запиской от 30.08.2017 г. по делу № 229/В-03/2281-17 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**4. Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно – коммунального хозяйства» на 2017 год.**

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Гаврикова.**

|  |
| --- |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области заявление на установление одноставочных тарифов на теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) на территории ГП «Поселок Товарково» на 2017 год методом экономически обоснованных расходов. |
| Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2017 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации. |
| На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. |
| Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
| ТСО не подтвержден факт осуществления регулируемой деятельности на территории поселка Товарково (не представлены правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом на очередной период регулирования, или договоры об осуществлении регулируемых видов деятельности на очередной период регулирования). |
| В отсутствие данных документов экспертной группе не представляется возможным установить тарифы на теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) на 2017 год для муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства". На основании вышеизложенного экспертная группа предлагает отказать в установлении тарифов на теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия "Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства" на 2017 год. |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

|  |
| --- |
|  Отказать в установлении на 2017 год для Муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на территории ГП «Поселок Товарково» тарифов на теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение). |
| **Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 08.09.2017 по делу № 227/Т-03/2280-17 в протокольной форме, голосовали единогласно.** |

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Клинушкина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кузина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.Н. Акимова**