

\_\_\_\_\_ **Н.В. Владимиров**

**ПРОТОКОЛ № 22**  
**заседания комиссии по тарифам и ценам**  
**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45**  
(место проведения)

**«04» сентября 2017 года**

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров

**Члены комиссии:** С.И. Гаврикова, Е.П. Клинушкина, Д.Ю. Лаврентьев, А.А. Магер.

**Приглашённые:** представитель Общественного совета при министерстве тарифного регулирования Калужской области (В.П. Богданов), представители администрации города Киров и Кировского района (П.А. Шатова, Н.А. Пономарева), представитель администрации МР «Мещовский район» (Б.В. Симаков), представитель администрации МР «Жиздринский район» (Г.Н. Скобликов), представители регулируемых организаций согласно явочному листу от 04.09.2017 г.

**Эксперты:** И.Н. Горлова, В.В. Стрельников, Д.А. Халтурин, М.А. Чубарова.

**1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для Общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» по системам теплоснабжения, расположенным на территории Бярятинского, Жиздринского, Кировского, Мещовского районов (кроме муниципальных образований: городское поселение «Город Киров» (по адресу: ул. Пролетарская 66), сельские поселения «Деревня Буда» и «Село Фоминичи» Кировского района), на 2017 год.**

-----  
**Доложили: С.И. Гаврикова, И.Н. Горлова, М.А. Чубарова.**

1. По системам теплоснабжения, расположенным на территории муниципального образования городское поселение «Город Киров» по следующим адресам: ул. Строительная д. б/н и ул. Кирова д.2.

ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на производство, передачу тепловой энергии на 2017год, методом экономически обоснованных расходов.

Период регулирования	Ед. изм.	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.
			от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>		
2017	руб/Гкал	2591,50	-	-	-	-	-	37 426,45

Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2017 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации.

На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов.

Действующие тарифы на 2017 год: 2286,20 руб./Гкал (с НДС). (Приказом Министерства от 19.12.2016 № 277-РК внесены изменения в приказ от 23.11.2015 № 371-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии» на 2016-2018 годы».)

Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).

Основные средства, относящиеся к регулируемому виду деятельности ТСО (производство и передача), находятся у организации в аренде.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ТСО, на период с 25.09. по 31.12.2017 - определены исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы;

Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат.

Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов, представлены в таблице.

норматив удельного расхода топлива Газ, кг ут/Гкал	177,28	Не утвержден в соответствии с действующим законодательством, принят на уровне, учтенном в действующем тарифе для ООО «Кировтеплоэнерго».
норматив запаса топлива тонн	-	Не утвержден.
норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, %	8,69	Не утвержден в соответствии с действующим законодательством, принят на уровне, учтенном в действующем тарифе для ООО «Кировтеплоэнерго».

Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования представлены в таблице.

Индексы	2017
Электрическая энергия	1,058

При расчёте расходов на 2017 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год.

Корректировка и основания отказа во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных организацией, следующие:

1. Технические показатели:

Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности, представлены в таблице.

Баланс тепловой энергии	2017	Комментарии
Произведенная тепловая энергия, Тys. Гкал	14,56	
Потери на собственные нужды котельной, Тys. Гкал	0,34	
Процент потерь на собственные нужды, Тys. Гкал	2,36	В соответствии с потерями, учтенными при утверждении тарифа для ООО "Кировтеплоэнерго"
Процент потерь тепловой энергии в тепловых сетях, Тys. Гкал	8,69	В соответствии с потерями, учтенными при утверждении тарифа для ООО "Кировтеплоэнерго"
Потери в тепловой энергии сети, Тys. Гкал	0,64	
Произведенная тепловая энергия по предприятию, Тys. Гкал	14,56	
Отпуск с коллекторов, Тys. Гкал	14,21	
Полезный отпуск тепловой энергии, Тys. Гкал	13,57	В соответствии с представленными материалами.
Бюджетные потребители, Тys. Гкал	3,11	
Население, Тys. Гкал	9,05	
по нормативу, Тys. Гкал	5,67	
По приборам учета, Тys. Гкал	2,32	
ГВС, Тys. Гкал	1,05	
Прочие потребители, Тys. Гкал	1,42	

Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2017 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице.

№	Статьи расходов	Показатели, использованные при расчете тарифов на 2017 год						Размер снижения	Комментарии
		Полученные данные			Утвержденные данные				
		Передача	Производство	Всего	Передача	Производство	Всего		

4	Справочно: нормативный уровень прибыли	1,95	1,95	1,95-	1,95	1,95	1,95	-	В соответствии с действующим законодательством.
7	НВВ	1 610,01	35 816,44	37 426,45	1 357,51	29 662,93	31 020,44	6 406,01	
9	Итого расходов	1 511,15	34 500,78	36 011,94	1 274,15	28 587,94	29 862,09	6 149,85	
10	Налог по упрощённой системе налогообложения	-	-	-	81,45	1 779,78	1 861,22	-1 861,22	
11	Итого расходов (без налога на прибыль)	1 414,55	32 351,8	33 766,35	1 192,71	26 808,16	28 000,87	5 765,48	
12	Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	-	18 906,82	18 906,82	0	15 971,4	15 971,4	2 935,42	ТСО завышена цена на топливо.
13	Энергия, в том числе	-	3 306,7	3 306,7	0	1 796,04	1 796,04	1 510,66	ТСО завышен удельный расход и цена на э/э.
14	затраты на покупную электрическую энергию	-	3 306,7	3 306,7	0	1 796,04	1 796,04	1 510,66	
16	Затраты на оплату труда	856,03	4 053,6	4 909,63	532,8	2 704,8	3 237,6	1 672,03	
17	Отчисления на социальные нужды	258,52	1 224,19	1 482,71	160,91	816,85	977,76	504,95	
18	Холодная вода	-	747,23	747,23	0	362,37	362,37	384,86	ТСО завышена цена на воду.
19	Водоотведение	-	-	-	0	73,76	73,76	- 73,76	ТСО завышена цена на стоки.
21	Расходы на приобретение сырья и материалов	300	1 165,7	1 465,7	300	1 165,7	1 465,7	0	По предложению организации.
23	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними	-	607,04	607,04	0	607,04	607,04	0	По предложению организации.

	организациями								
28	Прочие операционные расходы	-	63	63	0	63	63	0	По предложению организации.
30	Арендная плата	-	2 227,2	2 227,2	0	2 227,2	2 227,2	0	В соответствии с представленным расчетом.
33	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	-	20	20	0	20	20	0	
37	Прочие неподконтрольные расходы	-	-	-	199	1 000	1 199	-1 199	В соответствии с анализом неподконтрольных расходов, учтенных в тарифе ООО "Кировтеплоэнерго"
41	Прибыль	98,86	1 315,66	1 414,52	83,36	1 074,99	1 158,35	256,17	
42	Нормативный уровень прибыли	28,13	643,41	671,54	23,72	533,16	556,88	114,66	
43	Расчётная предпринимательская прибыль	70,73	672,25	742,98	59,64	541,84	601,47	141,51	
	Сумма снижения	-	-	-	-	-	-	6 406,01	

Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 6 406,01 тыс. руб.

Скорректированные тарифы на производство, передачу тепловой энергии для Общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» по системам теплоснабжения, расположенным на территории муниципального образования городское поселение «Город Киров» по следующим адресам: ул. Строительная д. б/н и ул. Кирова д.2., на 2017 год составили:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	

По системам теплоснабжения, расположенным на территории муниципального образования городское поселение «Город Киров» по следующим адресам: ул. Строительная д. б/н и ул. Кирова д.2.								
Общество с ограниченной ответственностью «Кировэнерго сервис»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотарифный руб./Гкал	01.10.-31.12 2017	2286,13	-	-	-	-	-
	Население							
	однотарифный руб./Гкал	01.10.-31.12 2017	2286,13	-	-	-	-	-

Комиссии предлагаю установить для Общества с ограниченной ответственностью «Кировэнерго сервис» установить вышеуказанные тарифы.

2. По системам теплоснабжения, расположенным на территории Барятинского, Жиздринского, Кировского, Мещовского районов, кроме муниципальных образований: городское поселение «Город Киров» (по следующим адресам: ул. Строительная д. б/н, ул. Кирова д.2, ул. Пролетарская д.66); сельские поселения «Деревня Буда» и «Село Фоминичи» Кировского района.

ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области предложение, для установления однотарифных тарифов на производство, передачу тепловой энергии на 2017год, методом экономически обоснованных расходов.

Период регулирования	Ед. изм.	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.
			от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>		
2017	Руб./Гкал	3351,20	-	-	-	-	-	38 476,74

Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2017 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 по предложению организации.

На основании заявления ТСО, с учётом требований подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов.

Действующие тарифы на 2017 год: 2286,20 руб./Гкал (с НДС). (Приказом Министерства от 19.12.2016 № 277-РК внесены изменения в приказ от 23.11.2015 № 371-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии» на 2016-2018 годы.)

Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).

Основные средства, относящиеся к регулируемому виду деятельности ТСО (производство и передача), находятся у организации в аренде.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ТСО, на период с 25.09. по 31.12.2017 - определены исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы;

Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов, представлены в таблице.

норматив удельного расхода топлива Газ, кг ут/Гкал	177,28	Не утвержден в соответствии с действующим законодательством, принят на уровне, учтенном в действующем тарифе для ООО «Кировтеплоэнерго».
норматив запаса топлива тонн	-	Не утвержден.
норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, %	8,69	Не утвержден в соответствии с действующим законодательством, принят на уровне, учтенном в действующем тарифе для ООО «Кировтеплоэнерго».

Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования представлены в таблице.

Индексы	2017
Электрическая энергия	1,058

При расчёте расходов на 2017 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год.

Корректировка и основания отказа во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных организацией, следующие:

1. Технические показатели:

Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности, представлены в таблице.

Баланс тепловой энергии	2017	Комментарии
Произведенная тепловая энергия, Тys. Гкал	12,43	
Потери на собственные нужды котельной, Тys. Гкал	0,29	
Процент потерь на собственные нужды, Тys. Гкал	2,36	В соответствии с потерями, учтенными при утверждении тарифа для ООО "Кировтеплоэнерго"

Процент потерь тепловой энергии в тепловых сетях, Тыс. Гкал	8,69	В соответствии с потерями, учтенными при утверждении тарифа для ООО "Кировтеплоэнерго"
Потери в тепловой энергии сети, Тыс. Гкал	1,05	
Произведенная тепловая энергия по предприятию, Тыс. Гкал	12,43	
Отпуск с коллекторов, Тыс. Гкал	12,14	
Полезный отпуск тепловой энергии, Тыс. Гкал	11,09	По предложению организации
Бюджетные потребители, Тыс. Гкал	11,01	
Прочие потребители, Тыс. Гкал	0,08	

Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2017 год, но не включенные в расчет тарифов, представлены в таблице.

№	Статьи расходов	Показатели, использованные при расчете тарифов на 2017 год						Размер снижения	Комментарии
		Полученные данные			Утвержденные данные				
		Передача	Производство	Всего	Передача	Производство	Всего		
4	Справочно: нормативный уровень прибыли	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	0	
7	НВВ	2 324,86	36 151,89	38 476,74	1 811,65	31 175,23	32 986,87	5 489,87	
9	Итого расходов	2 182,11	34 639,32	36 821,43	1 700,4	29 905,27	31 605,67	5 215,76	
10	Налог по упрощенной системе налогообложения	139,49	2 169,11	2 308,6	108,7	1 870,51	1 979,21	329,39	
11	Итого расходов (без налога на прибыль)	2 042,61	32 470,21	34 512,82	1 591,71	28 034,76	29 626,46	4 886,36	
12	Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	-	15 134,22	15 134,22	0	13 786,66	13 786,66	1 347,56	ТСО завышена цена на топливо.
13	Энергия, в том числе	-	4 005,97	4 005,97	0	1 533,97	1 533,97	2 472	Цена на э/э принята по фактически м расходам за 2016 год с учетом ИПЦ
14	затраты на покупную электрическую энергию	-	4 005,97	4 005,97	0	1 533,97	1 533,97	2 472	
16	Затраты на оплату труда	879,12	6 838,99	7 718,11	532,8	6 272,64	6 805,44	912,67	
17	Отчисления на социальные нужды	265,49	2 065,38	2 330	160,91	1 894,34	2 055,24	275,63	



				,87					
18	Холодная вода	-	-	-	0	335,69	335,69	- 335,69	
19	Водоотведение	-	24,25	24,25	0	45,28	45,28	- 21,03	Удельный расход на водоотведение принят в соответствии с удельным расходом, учтенном в тарифе ООО "Кировтеплоэнерго".
21	Расходы на приобретение сырья и материалов	545	1 102	1 647	545	1 102	1 647	0	По предложению организации.
23	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	-	1 545,18	1 545,18	0	1 545,18	1 545,18	0	По предложению организации.
26	Расходы на обучение персонала	-	65	65	0	65	65	0	По предложению организации.
30	Арендная плата	-	1 394	1 394	0	1 394	1 394	0	В соответствии с представленным расчетом.
33	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	-	60	60	0	60	60	0	По предложению организации.
35	Амортизация основных средств и нематериальных активов	353	-	353	353	0	353	0	В соответствии с представленной ведомостью амортизации.
41	Прибыль	142,75	1 512,56	1 655,31	111,24	1 269,95	1 381,2	274,11	В соответствии с действующим

									законодательством.
42	Нормативный уровень прибыли	40,62	645,76	686,38	31,66	557,55	589,21	97,17	
43	Расчётная предпринимательская прибыль	102,13	866,8	968,93	79,59	712,4	791,99	176,94	
	Сумма снижения	-	-	-	-	-	-	5489,87	

Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 5 489,87 тыс. руб.

Скорректированные тарифы на производство, передачу тепловой энергии для Общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» на 2017 год составили:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
По системам теплоснабжения, расположенным на территории Баятинского, Жиздринского, Кировского, Мещовского районов, кроме муниципальных образований: городское поселение «Город Киров» (по следующим адресам: ул. Строительная д. б/н, ул. Кирова д.2, ул. Пролетарская д.66); сельские поселения «Деревня Буда» и «Село Фоминичи» Кировского района.								
Общество с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный руб./Гкал	01.10-31.12 2017	2975,65	-	-	-	-	-
	Население							
	одноставочный руб./Гкал	01.10-31.12 2017	-	-	-	-	-	-

Комиссии предлагается установить для Общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» вышеуказанные тарифы.

Одновременно, в связи с установлением для Общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» по системам теплоснабжения, расположенным на территории Баятинского, Жиздринского, Кировского, Мещовского районов (кроме муниципальных образований: городское поселение «Город Киров» (по адресу: ул. Пролетарская 66), сельские поселения «Деревня Буда» и «Село Фоминичи» Кировского района), на 2017 год одноставочных тарифов на тепловую энергию (мощность), предлагается в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 03.04.2017 № 23-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для Общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» на 2017-2021 годы» (далее – приказ) комиссии предлагается внести следующие изменения:

- название приказа изложить в следующей редакции: «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для Общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» по системам теплоснабжения, расположенным на территории

муниципальных образований: городское поселение «Город Киров» (по адресу: ул. Пролетарская 66), сельские поселения «Деревня Буда» и «Село Фоминичи» Кировского района, на 2017-2021 годы»;

- пункт 1 приказа изложить в следующей редакции: «Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» по системам теплоснабжения, расположенным на территории муниципальных образований: городское поселение «Город Киров» (по адресу: ул. Пролетарская 66), сельские поселения «Деревня Буда» и «Село Фоминичи» Кировского района, применяющего упрощенную систему налогообложения, одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность) согласно приложению № 1 к настоящему приказу».

- пункт 3 приказа изложить в следующей редакции: «Установить на 2017-2021 годы долгосрочные параметры регулирования деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» по системам теплоснабжения, расположенным на территории муниципальных образований: городское поселение «Город Киров» (по адресу: ул. Пролетарская 66), сельские поселения «Деревня Буда» и «Село Фоминичи» Кировского района, для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению № 2 к настоящему приказу».

**Выступил: представитель ООО «Кировэнергосервис».**

В связи с необходимостью срочного применения рассматриваемого размера тарифа ввиду начала в ближайшее время отопительного периода, ООО «Кировэнергосервис» просит ввести в действие тарифы на тепловую энергию (мощность) в кратчайшее время.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить с 25 сентября 2017 года по 31 декабря 2017 года предложенные для Общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» по системам теплоснабжения, расположенным на территории Баятинского, Жиздринского, Кировского, Мещовского районов (кроме муниципальных образований: городское поселение «Город Киров» (по адресу: ул. Пролетарская 66), сельские поселения «Деревня Буда» и «Село Фоминичи» Кировского района), применяющего упрощенную систему налогообложения, одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность) и внести необходимые изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 03.04.2017 № 23-РК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для Общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» на 2017-2021 годы».

**Решение принято в соответствии с экспертными заключениями от 28.08.2017 г. по делу № 232/т-03/2381-17 и пояснительной запиской от 28.08.2017 г. по делу № 232/т-03/2381-17 в форме приказов (прилагаются), голосовали единогласно.**

**2. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» (кроме котельной, расположенной по адресу г. Киров, ул. Пролетарская, д. 66) на 2017 год.**

-----  
Доложил: Д.А. Халтурин.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах

организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и постановлением Правительства Калужской области от 04.04.2007 № 88 «О министерстве конкурентной политики Калужской области» предлагается утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» (кроме котельной, расположенной по адресу г. Киров, ул. Пролетарская, д. 66) на 2017 год:

Производственная программа в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» (кроме котельной, расположенной по адресу г. Киров, ул. Пролетарская, д. 66) на 2017 год

**Раздел I**  
**Паспорт производственной программы**

Наименование регулируемой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис»
Ее местонахождение	пер. Воровского, д. 7 «а», Калужская область, Кировский район, г. Киров, 249440
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Министерство конкурентной политики Калужской области, ул. Плеханова, д. 45, г. Калуга, 248001
Период реализации производственной программы	С 25.09.2017 по 31.12.2017

**Раздел II**

**2.1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
С 25.09.2017 по 31.12.2017			
	Мероприятия не планируются	-	-
Итого 2017 год:			-

**2.2. Перечень мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
С 25.09.2017 по 31.12.2017			
	Мероприятия не планируются	-	-
Итого 2017 год:			-

**2.3. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
С 25.09.2017 по 31.12.2017			

	Мероприятия не планируются	-	-
	Итого 2017 год:		-

**Раздел III**  
**Планируемый объем подачи горячей воды**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единицы измерения	Объем
1.	С 25.09.2017 по 31.12.2017	тыс. куб. м.	7,27

**Раздел IV**  
**Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Сумма финансовых потребностей
1.	Объем финансовых потребностей в 2017 году	тыс. руб.	-

**Раздел V**  
**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения\***

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
	С 25.09.2017 по 31.12.2017		
	Не утверждены	тыс. куб. м.	-

\* - по причине отсутствия утвержденных плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения данный раздел не заполняется.

**Раздел VI**

Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия не приводится в связи с отсутствием утвержденных плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности.

**Раздел VII**  
**Отчет об исполнении производственной программы за 2015 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	План 2015 года	Факт 2015 года	Отклонение
1.	Ранее организация не осуществляла регулируемую деятельность	-	-	-	-

## Раздел VIII

### Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
С 25.09.2017 по 31.12.2017			
	Мероприятия не планируются	-	-
Итого 2017 год:			-

В связи с утверждением производственной программы в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» (кроме котельной, расположенной по адресу г. Киров, ул. Пролетарская, д. 66) на 2017 год предлагается внести изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 03.04.2017 № 24-РК «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» на 2017 год» (далее – приказ):

- название приказа изложить в следующей редакции: «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» (для котельной по адресу: г. Киров, ул. Пролетарская, д. 66) на 2017 год»;

- пункт 1 приказа изложить в следующей редакции: «Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» (для котельной по адресу: г. Киров, ул. Пролетарская, д. 66) на 2017 год согласно приложению к настоящему приказу»;

- название таблицы приложения к приказу изложить в следующей редакции: «производственная программа в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» (для котельной по адресу: г. Киров, ул. Пролетарская, д. 66) на 2017 год».

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Утвердить предложенную производственную программу в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» (кроме котельной, расположенной по адресу г. Киров, ул. Пролетарская, д. 66) на 2017 год и внести необходимые изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 03.04.2017 № 24-РК «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» на 2017 год».

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 31.08.2017 г. по делу № 233/В-03/2461-17 в форме приказов (прилагаются), голосовали единогласно.**

**3. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» (кроме котельной, расположенной по адресу г. Киров, ул. Пролетарская, д. 66) на 2017 год.**

-----  
**Доложил: Д.А. Халтурин.**

Дело об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения на 2017 год методом экономически обоснованных расходов (затрат) открыто по материалам, представленным организацией.

Организация является юридическим лицом, зарегистрирована в налоговом органе под основным государственным регистрационным номером 1124023000221 от 10.05.2012, с присвоением ИНН/КПП 4023010348/402301001.

Основные средства, относящиеся к деятельности по производству и передаче горячей воды, находятся у организации на праве аренде (договор аренды от 07.07.2017 № 1).

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Тарифы для организации устанавливаются впервые. Установление тарифов вызвано необходимостью осуществлять регулируемую деятельность.

Ранее установленные тарифы для данной категории потребителей были утверждены для ООО «Кировская региональная компания по реализации тепловой и электрической энергии» в размере:

Составная часть тарифа	Ед. изм.	Период действия тарифов	
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
1. При поставщике холодной воды ГП КО «Калугаоблводоканал»			
Тариф			
Компонент на холодную воду	руб./м <sup>3</sup>	21,27	21,99
Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	1899,48	1937,46
Тариф для населения			
Компонент на холодную воду	руб./м <sup>3</sup>	25,10	25,95
Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2241,39	2286,20
2. При поставщике холодной воды ООО «Водоснабжение»			
Тариф			
Компонент на холодную воду	руб./м <sup>3</sup>	21,89	22,63
Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	1899,48	1937,46
Тариф для населения			
Компонент на холодную воду	руб./м <sup>3</sup>	25,83	26,70
Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2241,39	2286,20

Организация оказывает услуги горячего водоснабжения на территории муниципального образования ГП «Город Киров» в объеме: 26,07 тыс.м<sup>3</sup>/год, в том числе: население – 15,69 тыс.м<sup>3</sup>/год, бюджет – 10,26 тыс.м<sup>3</sup>/год, прочие – 0,12 тыс.м<sup>3</sup>/год, на территории муниципального образования СП «Село Барятино» в объеме: 0,53 тыс.м<sup>3</sup>/год, в том числе: бюджет – 0,53 тыс.м<sup>3</sup>/год, на территории муниципального образования ГП «Город Мещовск» в объеме: 0,49 тыс.м<sup>3</sup>/год, в том числе: бюджет – 0,49 тыс.м<sup>3</sup>/год.

Экспертная группа предлагает принять объемы отпуска товаров, услуг по данным, представленным организацией в размере 7,27 тыс.м<sup>3</sup> на период с 25.09.2017 по 31.12.2017. Экспертная группа, рассмотрев материалы, представленные организацией в соответствии с особенностями установления тарифов на горячую воду (раздел XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406), предлагает установить двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2017 год с учетом тарифов:

На территории ГП «Город Киров» (кроме котельных по следующим адресам: ул. Строительная д. б/н, ул. Кирова д.2, ул. Пролетарская д.66)

- на питьевую воду, установленных для ООО «Водоснабжение» в размере:  
с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 22,63 руб./м<sup>3</sup> (без НДС) или – 26,70 руб./м<sup>3</sup> (с НДС);
- на тепловую энергию, устанавливаемых для общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» в размере:  
с 25.09.2017 по 31.12.2017 – 2975,65 руб./Гкал (без НДС);  
На территории ГП «Город Киров» (для котельных по следующим адресам: ул. Строительная д. б/н, ул. Кирова д.2)
- на питьевую воду, установленных для ООО «Водоснабжение» в размере:  
с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 22,63 руб./м<sup>3</sup> (без НДС) или – 26,70 руб./м<sup>3</sup> (с НДС);
- на тепловую энергию, устанавливаемых для общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» в размере:  
с 25.09.2017 по 31.12.2017 – 2286,13 руб./Гкал (без НДС);  
На территории ГП «Город Мещовск» и на территории СП «Село Барятино»
- на питьевую воду, установленных для ГП Калужской области «Калугаоблводоканал» в размере:  
с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 21,99 руб./м<sup>3</sup> (без НДС) или – 25,95 руб./м<sup>3</sup> (с НДС);
- на тепловую энергию, устанавливаемых для общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» в размере:  
с 25.09.2017 по 31.12.2017 – 2975,65 руб./Гкал (без НДС).

Таким образом, по расчету экспертной группы тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения в 2017 году составят:

Составная часть тарифа	Ед. изм.	Период действия тарифов	
		с 25.09.2017 по 31.12.2017	
1. На территории ГП «Город Киров» (кроме котельных по следующим адресам: ул. Строительная д. б/н, ул. Кирова д.2, ул. Пролетарская д.66)			
Тариф			
Компонент на холодную воду	руб./м <sup>3</sup>	26,70	
Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2975,65	
2. На территории ГП «Город Киров» (для котельных по следующим адресам: ул. Строительная д. б/н, ул. Кирова д.2)			
Тариф			
Компонент на холодную воду	руб./м <sup>3</sup>	26,70	
Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2286,13	
Тариф для населения			
Компонент на холодную воду	руб./м <sup>3</sup>	26,70	
Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2286,13	
3. На территории ГП «Город Мещовск» и на территории СП «Село Барятино»			
Тариф			
Компонент на холодную воду	руб./м <sup>3</sup>	25,95	
Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2975,65	

В связи с установлением тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис», кроме котельной, расположенной по адресу г. Киров, ул. Пролетарская, д. 66, на 2017 год предлагается внести изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 03.04.2017 № 25-РК «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего



водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» на 2017 год» (далее – приказ):

- название приказа изложить в следующей редакции: «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» (для котельной по адресу: г. Киров, ул. Пролетарская, д. 66) на 2017 год»;

- пункт 1 приказа изложить в следующей редакции: «Установить и ввести в действие с 24 апреля 2017 года тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для применяющего упрощенную систему налогообложения общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» (для котельной по адресу: г. Киров, ул. Пролетарская, д. 66) на 2017 год с календарной разбивкой согласно приложению к настоящему приказу»;

- название таблицы приложения к приказу изложить в следующей редакции: «Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» (для котельной по адресу: г. Киров, ул. Пролетарская, д. 66) на 2017 год».

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить и ввести в действие с 25 сентября 2017 года предложенные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» (кроме котельной, расположенной по адресу г. Киров, ул. Пролетарская, д. 66) на 2017 год и внести необходимые изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 03.04.2017 № 25-РК «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Кировэнергосервис» на 2017 год».

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 31.08.2017 г. по делу № 233/В-03/2461-17 и пояснительной запиской от 31.07.2017 г. по делу № 233/В-03/2461-17 в форме приказов (прилагаются), голосовали единогласно.**

**4. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), на теплоноситель для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на 2017 год.**

**5. Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на 2017 год.**

**6. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на 2017 год.**

**7. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика на услуги жилищно-коммунального хозяйства» на 2017 год.**

-----  
**Выступили: Н.В. Владимиров, С.И. Гаврикова.**

В связи с необходимостью получения дополнительной информации и уточнения имеющихся сведений для корректировки размера тарифа на тепловую энергию, комиссии

предлагается перенести рассмотрение указанных вопросов по существу на заседание комиссии 08.09.2017.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Перенести рассмотрение указанных вопросов по существу на заседание комиссии 08.09.2017, известив заинтересованных лиц о времени и месте дополнительно.

**8. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Жилые дома № 1, 2, расположенные по адресу: г. Калуга, район д. Верховая, д. Квань», расположенного по адресу: г. Калуга, район д. Верховая, д. Квань по проекту заявителя ООО «ПИК-Запад».**

-----  
**Доложил: В.В. Стрельников.**

ГП КО «Калугаоблводоканал» (далее – предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГП КО «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: объекта капитального строительства: объекта капитального строительства: «Жилые дома № 1, 2, расположенные по адресу: г.Калуга, район д. Верховая, д. Квань» расположенного по адресу: г.Калуга, район д. Верховая, д. Квань по проекту заявителя ООО «ПИК-Запад» (далее объект капитального строительства) письмо вх. № 03/2468 -17 от 04.08.2017 г.).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без НДС:

к централизованной системе водоснабжения – 3545,582 тыс. руб. (без НДС)

к централизованной системе водоотведения – 6876,634 тыс. руб. (без НДС)

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения предприятия, экспертная группа руководствуется соответствующими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Результатом проведения экспертизы является экспертное заключение, которое содержит оценку достоверности финансовой информации, используемой при обосновании расчетной величины платы.

Согласно акту № П-5-15 технического освидетельствования участка водопроводной /канализационной сети от 13.07.2017 г. ГП «Калугаоблводоканал» следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сетям водоснабжения и водоотведения предприятию необходимо выполнить следующие мероприятия:

Водоснабжение:

1. Для подключения застройки к существующей водопроводной сети до точки подключения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Произвести прокладку водовода  $D=160$  мм от площадки застройки (границы земельного участка) до водовода  $D=500$  мм протяженностью 10 п.м.;
- Произвести строительство в/к-ца №8а (на водоводе  $D=500$  мм) диаметром 2 метра – 1 шт., с установкой задвижки МЗВ:  $D=160$  мм -2 шт.;  $D=500$  мм -1 шт.

2. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения застройки необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Произвести прокладку водовода  $D=315$  мм от ВК № 48 до точки «А», протяженностью 197 п.м.
- Произвести строительство в/камеры № 48;
- Установить задвижки МЗВ:  $D=225$  мм.- 1 шт.;  $D=315$  мм.- 1 шт.

Прокладку водоводов производить открытым способом. Для труб использовать материал: ПЭ. Место и методы прокладки скорректировать проектом. Предусмотреть восстановление благоустройства.

Водоотведение:

1. Для подключения застройки к существующей канализационной сети до точки подключения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Произвести прокладку самотечного канализационного коллектора  $D=200$  мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения протяженностью 10 п.м.;

2. В связи с увеличением объема стоков, а также для бесперебойного пропуска канализационных стоков необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Произвести прокладку участков канализационного коллектора:  $D=830$  мм. от КК№22 до точки «С» (методом ГНБ),  $D=315$  мм. от КК №40 до КК №99; протяженностью соответственно: 92,9 п.м. , 221,9 п.м, (из них 49 методом ГНБ);
- Произвести строительство к/колодцев – 7 шт.

Прокладку коллектора производить открытым способом, кроме указанного участка. Для труб использовать материал: ПЭ. Место и методы прокладки коллектора скорректировать проектом. Предусмотреть восстановление благоустройства.

Подключаемая нагрузка по водопотреблению – 193,56 м<sup>3</sup>/сутки

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения предприятием рассчитывался на основании постановления Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572, индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением 8 Методических указаний.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения объекта капитального строительства, на основании которого:

I. Индивидуальная плата по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства снижена на сумму 298,140 тыс. руб. и составляет 3247,442 тыс. руб. без учета НДС на основании представленных предприятием сметных расчетов с учетом указанных замечаний.

Экспертами уменьшены затраты на сумму 298,140 тыс. рублей, в том числе:

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| 1. Расходы на строительство  | – 189,326 тыс. руб. |
| 2. Расходы на проектирование | – 26,217 тыс. руб.  |
| 3. Дополнительные расходы    | – 16,214 тыс. руб.  |
| 4. Внебюджетные расходы      | – 6,755 тыс. руб.   |
| 5. Налог на прибыль          | – 59,628 тыс. руб.  |

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения определен экспертной группой в соответствии со сметной документацией, представленной предприятием с учетом указанных замечаний:

Наименование мероприятий	Сметная стоимость без НДС, (тыс. руб.)
Расходы на строительство сетей водоснабжения и сооружений	2230,147
Расходы на проектирование	215,938
Дополнительные расходы	149,83
Внереализационные расходы	2,039
Налог на прибыль	649,488
ИТОГО	3247,442
ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ	3247,442

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГП КО «Калугаоблводоканал» изложена в экспертном заключении и приложении к экспертному заключению №1.

Подключаемая нагрузка по водоотведению – 193,56 м<sup>3</sup>/сутки

I. Индивидуальная плата по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства, уменьшена на сумму 128,855 тыс. руб. и составляет 6747,779 тыс. руб. без учета НДС.

Экспертами уменьшены затраты на сумму 128,855 тыс. рублей, в том числе:

1. Расходы на строительство – 25,431 тыс. руб.
2. Расходы на проектирование – 51,119 тыс. руб.
3. Дополнительные расходы – 12,197 тыс. руб.
4. Внереализационные расходы – 14,337 тыс. руб.
5. Налог на прибыль – 25,771 тыс. руб.

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГП КО «Калугаоблводоканал» изложена в экспертном заключении и приложении к экспертному заключению № 2.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определен экспертной группой в соответствии со сметной документацией, представленной предприятием с учетом указанных замечаний:

Наименование мероприятий	Сметная стоимость без НДС, (тыс. руб.)
Расходы на строительство сетей водоотведения и сооружений	4660,480
Расходы на проектирование	414,063
Дополнительные расходы	314,135
Внереализационные расходы	9,545
Налог на прибыль	1349,556
ИТОГО	6747,779
ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ	6747,779

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГП КО «Калугаоблводоканал» изложена в экспертном заключении и приложении к экспертному заключению №2.

Экспертная группа предлагает установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства объекта капитального строительства: «Жилые дома № 1, 2, расположенные по адресу: г.Калуга, район д. Верховая, д. Квань» расположенного по адресу: г. Калуга, район д. Верховая, д. Квань по проекту заявителя ООО «ПИК-Запад» в размере:

Водоснабжение - 3247,442 тыс. руб. (без НДС)

Водоотведение - 6747,779 тыс. руб. (без НДС)

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Установить в индивидуальном порядке предложенный размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Жилые дома № 1, 2, расположенные по адресу: г. Калуга, район д. Верховая, д. Квань», расположенного по адресу: г. Калуга, район д. Верховая, д. Квань по проекту заявителя ООО «ПИК-Запад» в размере 3247,442 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Установить в индивидуальном порядке предложенный размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Жилые дома № 1, 2, расположенные по адресу: г. Калуга, район д. Верховая, д. Квань» расположенного по адресу: г. Калуга, район д. Верховая, д. Квань по проекту заявителя ООО «ПИК-Запад» в размере 6747,779 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 17.08.2017 г. и пояснительной запиской от 31.08.2017 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**9. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Двухсекционный девятиэтажный жилой дом», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков по проекту заявителя ООО «НАДИЯ ХОЛДИНГ».**

-----  
Доложил: **В.В. Стрельников.**

ГП КО «Калугаоблводоканал» (далее – предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Двухсекционный девятиэтажный жилой дом» расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков по проекту заявителя ООО «НАДИЯ ХОЛДИНГ» (далее объект капитального строительства) письмо вх. № 03/2469 -17 от 04.08.2017 г.).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без НДС:

к централизованной системе водоснабжения – 8122,482 тыс. руб. (без НДС)

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП КО «Калугаоблводоканал».

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения предприятия, экспертная группа руководствуется соответствующими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Результатом проведения экспертизы является экспертное заключение, которое содержит оценку достоверности финансовой информации, используемой при обосновании расчетной величины платы.

Согласно акту № 126 технического освидетельствования участка водопроводной сети от 14.07.2017 г. ГП «Калугаоблводоканал» следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сетям водоснабжения и водоотведения предприятию необходимо выполнить следующие мероприятия:

Водоснабжение:

1. Для подключения застройки к существующей водопроводной сети до точки подключения рекомендовать выполнить следующие мероприятия:

- Произвести прокладку водопровода  $D=110$  мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения к существующему водоводу  $D=400$  мм протяженностью 22 п.м.;

- В точке подключения выполнить строительство в/колодца из ж/б диаметром 1,5 м., произвести врезку с установкой отсекающей задвижки  $D=100$  мм - 1 шт.

Прокладку водопровода производить закрытым способом. Для труб использовать материал ПЭ.

2. Для обеспечения нужд бесперебойного водоснабжения и пожаротушения застройки рекомендовать выполнить следующие мероприятия:

- В точке подключения в водопроводном колодце установить пожарный гидрант – 1 шт.,

- Реконструкция сетей водоснабжения по ул. Энергетиков  $D=300$ мм (сталь), от Дома Культуры до перекрестка ул. 1 мая, на трубопровод  $D=400$ мм, протяженностью 205 п.м.

- Замена фильтрующей загрузки на фильтрах, СО г. Балабаново, Кочетовский водозабор

- СО Кочетовка – замена запорной арматуры с гидроприводом:  $D = 500$ мм. (3 шт.),  $D = 250$ мм. (2 шт.)

Подключаемая нагрузка по водопотреблению – 62,0 м<sup>3</sup>/сутки

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения предприятием рассчитывался на основании постановления Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572, индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением 8 Методических указаний.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения объекта капитального строительства, на основании которого:

I. Индивидуальная плата по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства снижена на сумму 3152,2 тыс. руб. и составляет 4970,282 тыс. руб. без учета НДС на основании представленных предприятием сметных расчетов с учетом указанных замечаний.

Экспертами уменьшены затраты на сумму 3152,2 тыс. рублей, в том числе:

1. Расходы на строительство – 2366,183 тыс. руб.
2. Расходы на проектирование – 0,0 тыс. руб.
3. Дополнительные расходы – 153,804 тыс. руб.
4. Внебюджетные расходы – 1,773 тыс. руб.:
5. Налог на прибыль – 630,44 тыс. руб.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения определен экспертной группой в соответствии со сметной документацией, представленной предприятием с учетом указанных замечаний:

Наименование мероприятий	Сметная стоимость без НДС, (тыс. руб.)
Расходы на строительство сетей водоснабжения и сооружений	2954,541
Расходы на проектирование	786,957
Дополнительные расходы	225,186
Внереализационные расходы	9,542
Налог на прибыль	994,056
ИТОГО	4970,282
ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ	4970,282

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГП КО «Калугаоблводоканал» изложена в экспертном заключении и приложении к экспертному заключению № 1.

Экспертная группа предлагает установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Двухсекционный девятиэтажный жилой дом» расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков по проекту заявителя ООО «НАДИЯ ХОЛДИНГ» в размере:

Водоснабжение - 4970,282 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить в индивидуальном порядке предложенный размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Двухсекционный девятиэтажный жилой дом», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков по проекту заявителя ООО «НАДИЯ ХОЛДИНГ» в размере 4970,282 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 21.08.2017 г. и пояснительной запиской от 31.08.2017 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам:** \_\_\_\_\_ **С.И. Гаврикова**  
\_\_\_\_\_ **Е.П. Клинушкина**  
\_\_\_\_\_ **Г.А. Кузина**  
\_\_\_\_\_ **Д.Ю. Лаврентьев**  
\_\_\_\_\_ **С.И. Ландухова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам** \_\_\_\_\_ **Н.Н. Акимова**