



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

Сидовка Самозаточная ул. д. 10/23,  
отделение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-13-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

25.12.2017 № 48953-26/01

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство конкурентной  
политики Калужской области

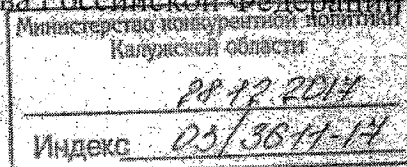
248001, Калужская обл.,  
г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо Министерства конкурентной политики Калужской области от 22 ноября 2017 г. № 03/3611-17 (вх. Минстроя России от 29 ноября 2017 г. № 119518/МС) и сообщает следующее.

Частью 9.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно части 9.2 статьи 156 ЖК РФ, пункту 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, при расчете расходов граждан и организаций за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме применяются нормы потребления коммунальных ресурсов при содержании общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемые органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 29 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006



\* 519998

г. № 306 (далее – Правила № 306), норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включает в себя:

- все виды расходов коммунальных ресурсов, необходимых при выполнении минимального перечня работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- нормативные технологические потери коммунальных ресурсов.

В соответствии с пунктом 10 Правил № 306, нормативы потребления коммунальных ресурсов при содержании общего имущества определяются по видам коммунальных ресурсов в зависимости от степени благоустройства многоквартирных домов и наличия ресурсопотребляющего оборудования и устройств, включенных в состав общего имущества, а в соответствии с пунктом 11 Правил № 306 устанавливаются едиными для многоквартирных домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства и расположенных в аналогичных климатических условиях. При различиях в технических, конструктивных и иных характеристиках многоквартирных домов нормативы потребления коммунальных ресурсов при содержании общего имущества в многоквартирном доме дифференцируются по установленным Правилами № 306 и субъектами Российской Федерации категориям многоквартирных домов.

Обязанность органов государственной власти субъектов Российской Федерации не позднее 1 июня 2017 года утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлена пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

В соответствии с абзацем третьим пункта 29 Правил № 306 норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях определяется исходя из суммы норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. Иного порядка установления таких нормативов не предусмотрено.

В настоящее время Минстрой России не планирует вносить изменения в Правила № 306 в части изменения порядка установления норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 1038 от 18 ноября 2013 г. (далее – Положение), Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому

регулированию, в том числе в сфере жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с пунктом 6.2. Положения Минстрой России в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности Министерства.

Следует отметить, что письма Минстрой России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента  
жилищно-коммунального хозяйства



Д.М. Будницкий