Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

от 7 июля 2014 г. N СЗ-7269/5

ПО ВОПРОСУ

УСТАНОВЛЕНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ ПОВЫШАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

К ТАРИФАМ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ ПРИ НАРУШЕНИИ РЕЖИМА

ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ИЛИ ОТСУТСТВИИ КОММЕРЧЕСКОГО

УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В СЛУЧАЕ

ОБЯЗАТЕЛЬНОСТИ ЭТОГО УЧЕТА

В связи с многочисленными обращениями органов регулирования субъектов Российской Федерации, регулируемых организаций по вопросам, связанным с установлением и применением повышающих коэффициентов к тарифам на тепловую энергию при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случае обязательности этого учета (далее - повышающие коэффициенты), Федеральная служба по тарифам сообщает следующее.

1. По вопросу установления повышающих коэффициентов.

Согласно [части 4 статьи 9](consultantplus://offline/ref=20E9F1C3F689C867ADA6590936AB1392CB4362C199312C694411A30A2FABD2A2FD804FA42CDDF596S7EBG) Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон) при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами применяются установленные органами регулирования повышающие коэффициенты к тарифам в сфере теплоснабжения.

В соответствии с [пунктом 6](consultantplus://offline/ref=20E9F1C3F689C867ADA6590936AB1392CB4863C298342C694411A30A2FABD2A2FD804FA42CDDF499S7EAG) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 N 1075, при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами к тарифам на тепловую энергию (мощность) применяются повышающие коэффициенты, устанавливаемые органом регулирования в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Согласно [пункту 144](consultantplus://offline/ref=20E9F1C3F689C867ADA6590936AB1392CB4963CE97302C694411A30A2FABD2A2FD804FA42CDDFD96S7E8G) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (далее - Методические указания), при нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами к тарифам на тепловую энергию (мощность) применяются повышающие коэффициенты, устанавливаемые органом регулирования в размере, равном 1,01.

Таким образом, повышающие коэффициенты устанавливаются органом регулирования в размере, определенном [Методическими указаниями](consultantplus://offline/ref=20E9F1C3F689C867ADA6590936AB1392CB4963CE97302C694411A30A2FABD2A2FD804FA42CDDFD96S7E8G).

2. По вопросу применения повышающих коэффициентов.

В соответствии с [пунктом 23](consultantplus://offline/ref=20E9F1C3F689C867ADA6590936AB1392CB4061C196382C694411A30A2FABD2A2FD804FA42CDDF499S7EFG) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения), договором теплоснабжения определяется, что при нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, если иное не предусмотрено жилищным законодательством Российской Федерации в отношении граждан-потребителей, а также управляющих организаций или товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и заключивших договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Отмечаем, что Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=20E9F1C3F689C867ADA6590936AB1392CB4867CF9A332C694411A30A2FSAEBG) Российской Федерации и [Правилами](consultantplus://offline/ref=20E9F1C3F689C867ADA6590936AB1392CB4867C09F352C694411A30A2FABD2A2FD804FA42CDDF492S7E8G) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, расчет размера платы за коммунальную услугу отопление с применением повышающих коэффициентов не предусмотрен.

В этой связи, по мнению ФСТ России, жилищное законодательство не предусматривает применение указанных повышающих коэффициентов при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению.

Также сообщаем, что в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=20E9F1C3F689C867ADA6590936AB1392CB4966C19C312C694411A30A2FABD2A2FD804FA42CDDF490S7EEG) Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере теплоснабжения.

В этой связи по вопросам применения повышающего коэффициента за нарушение правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, режима потребления тепловой энергии целесообразно также обращаться в Минстрой России.

С.Н.ЗИНЧЕНКО