**Информационное сообщение об изменении совокупной платы за коммунальные услуги в 2022 году**

В 2022 году на территории области продолжит реализовываться механизм ограничения изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

[Распоряжениями Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р и от 15.11.2018 № 2490-р утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2022 год](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_336557/)ипредельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям на 2022-2023 годы.

Для Калужской области темпы роста в первом полугодии 2022 года составят 0%, во втором полугодии - 3,4 % и предельно допустимое отклонение - 2,0 %. Таким образом, для Калужской области предельный (максимальный) индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2022 года не превысит 5,4 %.

Постановлением Губернатора области от 15.12.2021 № 543 для муниципальных образований региона утверждены предельные (максимальные) индексы роста коммунальных платежей на 2022 год с календарной разбивкой по полугодиям: в первом полугодии – 0 %,   
во втором полугодии – 5,4 %, за исключением пос. Воротынск (8,0%), г. Калуга (7,0%)   
и г. Обнинск (8,0%), где будут реализовываться инвестиционные программы.

Указанные предельные (максимальные) индексы согласованы с представительными органами соответствующих муниципальных образований и ФАС России.

С утвержденными предельными (максимальными) индексами можно ознакомиться   
в разделе «Предельные индексы изменение размера платы граждан за коммунальные услуги» (<https://pre.admoblkaluga.ru/sub/competitive/tarif/indeksy%20platy%20za%20ku/2019-2023/>).

Рост тарифов для населения в среднем по Калужской области с 1 июля 2022 года составит: по электроснабжению – 4,0 %, по водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами – 3,0 %, по тепловой энергии– 3,5 %.

Предельными (максимальными) индексами роста оценивается плата граждан за совокупный коммунальный платеж, включающий водоснабжение (горячее, холодное), водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами.

**Таким образом, вне зависимости от изменения стоимости какой-либо отдельной коммунальной услуги, совокупный платеж гражданина за коммунальные услуги ограничен установленным Губернатором Калужской области предельным (максимальным) индексом роста совокупной платы за коммунальные услуги по каждому муниципальному образованию**.

На главной странице сайта министерства конкурентной политики Калужской области в разделе «Для Граждан» размещен [информационный инструмент, позволяющий гражданам обеспечить проверку соответствия роста размера платы за коммунальные услуги  установленным ограничениям](file:///C:\Users\kuzina_ga\Desktop\информационный%20инструмент, позволяющий%20гражданам%20обеспечить%20онлайн-проверку соответствия%20роста%20размера%20платы%20за%20коммунальные%20услуги%20 установленным%20ограничениям).

Информация о тарифах на коммунальные услуги с 01.01.2022 и с 01.07.2022, установленных для населения по видам коммунальных услуг в разрезе муниципальных образований и регулируемых организаций области, а также информация о действующих по состоянию на 01.01.2022 нормативах потребления коммунальных услуг размещена также на главной странице сайта министерства в разделе «Для Граждан».

Также на сайте министерства в целях информированности граждан ежемесячно размещаются результаты проведения мониторинга соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Калужской области.

Пример проверки правильности изменения индекса роста платы граждан за коммунальные услуги в 2022 году приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

**Обращаем Ваше внимание!**

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также **жилищные услуги.**

С 1 января 2017 года в раздел жилищных услуг включенырасходы на оплату коммунальных ресурсов (электрической энергии, холодной и горячей воды, отведение сточных вод), используемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Вышеуказанные расходы не участвуют в расчете** **предельного максимального индекса роста совокупной платы за коммунальные услуги, за исключением случаев, если в многоквартирном доме осуществляется непосредственное управление.**

Размер и состав платы за жилищные услуги следует уточнять в своей Управляющей организации либо в договоре управления домом.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объёмах потребления рост превысит максимальный индекс, установленный постановлением Губернатора Калужской области от 15.12.2021 № 543 для конкретного муниципального образования, необходимо обратиться в свою управляющую организацию, либо ТСЖ (ЖСК) за разъяснениями.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет Государственная жилищная инспекция Калужской области (<http://www.admoblkaluga.ru/sub/gil/>).

Коммунальные услуги как жизненно важные должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат коммунальных предприятий реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающихся граждан и семей.

Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований можно обращаться **в органы социальной защиты по месту жительства** за начислением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Так, если доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи превышает 19% при среднедушевом доходе семьи свыше величины одного [прожиточного минимума](consultantplus://offline/ref=76B51BC70B36DA8D658B0B96971AA91BEDE230A7411781EFFBE63C3F06F607D0Q3pFO) или 15% при среднедушевом доходе семьи ниже или равном величине одного [прожиточного минимума](consultantplus://offline/ref=76B51BC70B36DA8D658B0B96971AA91BEDE230A7411781EFFBE63C3F06F607D0Q3pFO) на душу населения, то такая семья имеет право на субсидию, которую можно оформить в местных органах соцзащиты и получать от государства помощь в оплате ЖКУ.

Все принятые решения направлены на защиту граждан от резкого роста стоимости коммунальных услуг.

Приложение № 1

**Пример проверки правильности изменения индексов роста платы граждан за коммунальные услуги во втором полугодии 2022 года:**

(условный платеж по городскому округу «Город Калуга»)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Платежный документ  ФИО плательщика  Площадь  Количество проживающих | | | ОКТЯБРЬ 2022 года  Иванов Иван Иванович  54 м2  3 чел. | | | | | |  |
| **Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги** | | | | | | | | |
|  | **Вид платы**  Содержание и текущий ремонт | | **Ед. измерения**  м2 | | | **Объем**  54 | **Тариф**  16,76 | **Начислено**  905,04 | **Итого**  905,04 | - |
| Коммунальные  услуги | Электроснабжение  Газоснабжение  Компонент на хол.воду ●  Компонент на тепловую эн.  Холодное водоснабжение  Водоотведение  Отопление  Обращение с ТКО | | кВт/ч  м3  м3  Гкал  м3  м3  Гкал  м2 | | | 135  35,1  9,45  0,61236\*  12,93  22,38  1,2744\*\*  0,549\*\*\* | 5.51  9,05  31,00  2120,10  31,00  21,37  2120,10  473,70 | 743,85  317,66  292,95  1298,26  400,83  478,26  2701,86  260,06 | 743,85  317,66  292,95  1298,26  400,83  478,26  2701,86  260,06 |  |
|  | ИТОГО | |  | | |  |  |  | 6493,73 | Индекс роста платы  граждан за КУ  с 01.07.2022г. |
|  | ● С 01.01.2016г. плата за горячее водоснабжение складывается из суммы, начисленной по компоненту на холодное водоснабжение и компоненту на тепловую энергию | | | | | | | | | 6493,73 \*100 = 103.4 %  6279,40 |
|  | Платежный документ  ФИО плательщика  Площадь  Количество проживающих | | | ДЕКАБРЬ 2021 года  Иванов Иван Иванович  54 м2  3 чел. | | | | | | При неизменном наборе и объеме потребляемых услуг |
|  | **Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги** | | | | | | | | |
|  | **Вид платы**  Содержание и текущий ремонт | | **Ед. измерения**  м2 | | **Объем**  54 | | **Тариф**  16,76 | **Начислено**  905,04 | **Итого**  905,04 |
| Коммунальные  услуги | Электроснабжение  Газоснабжение  Компонент на хол.воду ●  Компонент на тепловую эн.  Холодное водоснабжение  Водоотведение  Отопление  Обращение с ТКО | | кВт/ч  м3  м3  Гкал  м3  м3  Гкал  м2 | | 135  35,1  9,45  0,61236\*  12,93  22,38  1,2744\*\*  0,549\*\*\* | | 5,30  8,79  30,10  2048,41  30,10  20,75  2048,41  459,9 | 715,5  308,53  284,45  1254,36  389,19  464,39  2610,49  252,49 | 715,50  308,53  284,45  1254,36  389,19  464,39  2610,49  252,49 |
|  | ИТОГО |  | | |  | |  |  | 6279,40 |

**\*** Расчет объема потребленного компонента на тепловую энергию для производства горячей воды: 0,61236 = 3,15 (норматив потребления горячей воды) \* 3 чел. \* 0,0648 (норматив расхода тепловой энергии для предоставления горячего водоснабжения)

\*\* 1,2744 Гкал – условное потребление тепловой энергии, определенное с использованием общедомового прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора учета данное потребление определяется как произведение площади жилого помещения и норматива потребления на отопление). Расчет производится при плате за отопление в отопительный период (7 месяцев).

\*\*\* Определение объема коммунальной услуги по обращению с ТКО исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов: 54м2 \* (0,122 м3 в год / 12 мес.).