

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

от 29 марта 2021

№ 117

Об утверждении порядка проведения отбора банков для участия в 2021 – 2025 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии с разделом III «Особенности механизма реализации Программы и управления Программой» Особенностей реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 14.07.2011 № 575, от 12.09.2011 № 771, от 06.10.2011 № 825, от 27.12.2011 № 1161, от 20.07.2012 № 745, от 22.11.2012 № 1204, от 30.12.2012 № 1485, от 30.04.2013 № 389, от 12.10.2013 № 923, от 18.04.2014 № 359, от 18.10.2014 № 1076, от 25.08.2015 № 889, от 25.05.2016 № 464, от 26.05.2016 № 466, от 30.12.2016 № 1562, от 10.02.2017 № 172, от 20.05.2017 № 609, от 12.10.2017 № 1243, от 30.12.2017 № 1710, от 14.08.2018 № 940, от 27.08.2018 № 1003, от 20.11.2018 № 1392, от 30.01.2019 № 62, от 04.07.2019 № 858, от 02.08.2019 № 1012, от 11.09.2019 № 1182, от 15.11.2019 № 1458, от 18.01.2020 № 18, от 26.04.2020 № 589, от 15.07.2020 № 1042, от 29.08.2020 № 1314, от 12.10.2020 № 1666, от 27.10.2020 № 1747, от 31.12.2020 № 2443, от 02.03.2021 № 293), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.09.2018 № 605/пр, Указанием Центрального банка Российской Федерации от 20.09.2018 № 4915-У, постановлением Правительства Калужской области от 16.11.2017 № 660 «О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 20.12.2017 № 767, от 18.01.2018 № 30, от 16.08.2018 № 494, от 09.11.2018 № 700, от 15.04.2019 № 238, от 06.05.2019 № 278, от 18.09.2019 № 587, от 30.10.2019 № 687, от 18.11.2019 № 725, от 30.01.2020 № 59, от 05.06.2020 № 442, от 25.01.2021 № 32, от 14.04.2021 № 225) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить порядок проведения отбора банков для участия в 2021 – 2025 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой

программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению к настоящему приказу.

Министр



В.В. Лежнин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области

Регистрационный № 10584

" 16 " 04 2021 г.

Порядок проведения отбора банков для участия в 2021 – 2025 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения отбора банков для участия в 2021 – 2025 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - соответственно Порядок, отбор, мероприятие по обеспечению жильем молодых семей) устанавливает процедуру отбора банков для участия в 2021-2025 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

1.2. Организатором отбора является министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (далее – министерство).

1.3. Целью отбора является определение банков для открытия и обслуживания банковского счета в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

1.4. По результатам отбора с банками, соответствующими критериям отбора, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.09.2018 № 605/пр, Указанием Центрального банка Российской Федерации от 20.09.2018 № 4915-У, подписывается Соглашение о взаимодействии в 2021 – 2025 годах по реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Соглашение) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

1.5. Проведение отбора осуществляется комиссией по отбору банков для участия в 2021 – 2025 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Комиссия).

1.6. Министерство размещает на своем официальном сайте извещение о проведении отбора не позднее, чем за десять календарных дней до даты начала приема заявок на отбор, указанной в извещении.

В извещении о проведении отбора указываются:

- наименование и адрес министерства;
- цель отбора;
- сроки проведения отбора;
- перечень документов, необходимых для участия в отборе;

- контактная информация.

2. Порядок представления банками документов

2.1. Для участия в отборе банки в сроки, установленные в извещении о проведении отбора, представляют в министерство заявку для участия в 2021 – 2025 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Заявка) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.2. К Заявке прилагаются следующие документы:

- информационная карточка банка;
- справка о наличии опыта жилищного кредитования населения более одного года, о количестве и общем размере кредитов, выданных банком физическим лицам по программам жилищного кредитования за год, предшествующий году подачи Заявки;
- заверенная копия лицензии Центрального Банка Российской Федерации на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;
- справка налогового органа об отсутствии у банка просроченной задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи Заявки;
- справка о соблюдении обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;
- справка, подтверждающая отсутствие убытков за последний отчетный год;
- справка о наличии и развитости внутренних структурных подразделений банка на территории Калужской области.

Документы, указанные в настоящем Порядке, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью.

2.3. Банки несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в Заявке и прилагаемых к ней документов.

2.4. Документы направляются в министерство в запечатанном конверте без указания наименования, адреса и прочих реквизитов банка, с пометкой «На отбор банков для участия в 2021 – 2025 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2.5. Заявка банка не подлежит рассмотрению и оценке в случае ее предоставления после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора.

2.6. Банк не допускается к участию в отборе в случае, если не представлены документы, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 Порядка.

2.7. Банк может внести изменения в Заявку или отозвать ее до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора. Изменения к Заявке оформляются аналогично Заявке и являются ее неотъемлемой частью.

2.8. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- не представлено ни одной Заявки;
- ни одна из представленных Заявок не соответствует критериям отбора банков.

В случае признания отбора банков несостоявшимся, министерство имеет право объявить повторный отбор.

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Рассмотрение и оценка заявок, представленных банками, осуществляется в срок не позднее десяти рабочих дней со дня окончания приема заявок Комиссией, которая является коллегиальным органом.

Состав комиссии утверждается приказом министерства и состоит из председателя, секретаря и членов Комиссии.

Члены Комиссии наделяются равным правом голоса.

3.2. Заседание Комиссии признается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются на ее заседании путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.3. Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии (далее – протокол), который утверждается председателем Комиссии и подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. В протокол заносятся результаты отбора банков.

Члены Комиссии, не согласные с принятым решением Комиссии, вправе в письменном виде изложить свое мнение, которое прилагается к протоколу.

3.4. В рамках осуществления своей деятельности Комиссия:

- вскрывает конверты с Заявками, проверяет представленные документы на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.2 Порядка;
- принимает решение о допуске к участию в отборе или об отказе к участию в отборе по основанию, предусмотренному пунктом 2.6 Порядка;
- организует рассмотрение и оценку заявок;
- принимает решение о соответствии (несоответствии) банков по результатам отбора с учетом таблицы оценки заявки на проведение отбора банков для участия в 2021 – 2025 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.5. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола принимает приказ о результатах отбора банков для участия в 2021 – 2025 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – приказ) и уведомляет банки в письменном виде о результатах отбора, а также размещает на своем официальном сайте информацию о результатах отбора.

4. Заключение Соглашения

4.1. Министерство не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения приказа направляет в банки, соответствующие критериям отбора, два экземпляра подписанного со стороны министерства Соглашения.

4.2. Банк не позднее десяти рабочих дней со дня получения Соглашения подписывает его со своей стороны и направляет второй экземпляр в адрес министерства.

Приложение № 1
к Порядку проведения отбора банков для участия в
2021 – 2025 годах в реализации мероприятия по
обеспечению жильем молодых семей ведомственной
целевой программы «Оказание государственной поддержки
гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-
коммунальных услуг» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о взаимодействии в 2021 – 2025 годах по реализации мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-
коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации»

г. Калуга

« ____ » _____ 20__ г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (полное наименование банка), именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от _____ № _____ «О результатах отбора банков для участия в 2021 – 2025 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в части обслуживания в 2021-2025 годах средств, предоставляемых в качестве социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

2. Обязанности сторон

2.1. Банк обязуется осуществлять открытие и обслуживание банковского счета, в целях реализации мероприятия в соответствии с пунктами 35-37, 46, 48-49, 51, 52

Приложения № 1 «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» к Особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила).

2.2. Министерство обязуется организовать перечисление на расчетные счета, открытые в Банке молодыми семьями – участниками мероприятия, денежных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в соответствии с Правилами.

3. Порядок изменения и расторжения соглашения

3.1. Настоящее Соглашение может быть изменено или расторгнуто по взаимному соглашению Сторон и в случаях, установленных действующим законодательством.

3.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями и подписываются Сторонами.

4. Срок действия соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по реализации мероприятия в 2021-2025 годах.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземпляров, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в министерстве, а другой экземпляр передается Банку.

7. Реквизиты и подписи Сторон

МИНИСТЕРСТВО:

БАНК:

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области
(адрес и банковские реквизиты)

(адрес и банковские реквизиты)

От лица министерства (должность)

От лица Банка (должность)

_____/_____/_____
(подпись, расшифровка подписи)

_____/_____/_____
(подпись, расшифровка подписи)

МП

МП

Приложение № 2
к Порядку проведения отбора банков для участия в
2021 – 2025 годах в реализации мероприятия по
обеспечению жильем молодых семей ведомственной
целевой программы «Оказание государственной поддержки
гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-
коммунальных услуг» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

в 2021 – 2025 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

_____ (наименование банка) в лице _____, действующего на основании _____, заявляет о намерении участвовать в отборе банков для участия в 2021 – 2025 годах в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

К Заявке прилагается:

1. Информационная карточка банка на ___ л. в 1 экз.;
2. справка о наличии опыта жилищного кредитования населения более одного года, о количестве и общем размере кредитов, выданных банком физическим лицам по программам жилищного кредитования за год, предшествующий году подачи Заявки на ___ л. в 1 экз.;
3. заверенная копия лицензии Центрального Банка Российской Федерации на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте на ___ л. в 1 экз.;
4. справка налогового органа об отсутствии у банка просроченной задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи Заявки на ___ л. в 1 экз.;
5. справка о соблюдении обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» на ___ л. в 1 экз.;
6. справка, подтверждающая отсутствие убытков за последний отчетный год на ___ л. в 1 экз.;
7. справка о наличии и развитости внутренних структурных подразделений банка на территории Калужской области на ___ л. в 1 экз.

Достоверность всех сведений, содержащихся в Заявке и прилагаемых документах, подтверждаю.

_____ (должность)

_____ (подпись, дата)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 3

к Порядку проведения отбора банков для участия в
2021 – 2025 годах в реализации мероприятия по
обеспечению жильем молодых семей ведомственной
целевой программы «Оказание государственной поддержки
гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-
коммунальных услуг» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

ТАБЛИЦА ОЦЕНКИ ЗАЯВКИ

(наименование банка)

**на проведение отбора банков для участия в 2021 – 2025 годах в реализации
мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой
программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем
и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

№ п/п	Наименование критерия отбора	
1.	Наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года)	имеется/не имеется
2.	Наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте	имеется/не имеется
3.	Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней	отсутствие/наличие задолженности
4.	Выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»	выполняются/не выполняются
5.	Отсутствие убытков за последний отчетный год	отсутствие/наличие убытка
6.	Наличие внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) на территории Калужской области	имеется/не имеется
7.	Развитость сети внутренних структурных подразделений банка на территории Калужской области	развита /не развита на территории области
Результат оценки заявки		соответствует/не соответствует критериям отбора