

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета Фонда  
защиты прав граждан – участников  
долевого строительства Калужской области

Протокол № 8 от « 12 » августа 2021 года

## **Годовой отчет**

**Фонда защиты прав  
граждан – участников долевого строительства  
Калужской области**

**за 2020 год**

## Содержание

Раздел 1. Информация о Фонде .....	3
Раздел 2. Цели и основные направления деятельности Фонда. ....	4
Раздел 3. Отчет о результатах деятельности Фонда .....	5
Раздел 4. Отчет об исполнении финансового плана, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов и целевом расходовании средств .....	7
Раздел 5. Годовая бухгалтерская отчетность и аудит .....	9
Приложения к годовому отчету: .....	9



## Раздел 1. Информация о Фонде

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калужской области создан на основании Постановления Законодательного Собрания Калужской области от 21.11.2019 № 1011 и Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 24.12.2019 № 538 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Калужской области».

Краткое наименование: Фонд защиты прав дольщиков Калужской области  
Место нахождения и адрес: г. Калуга, ул. Ленина, д. 102 А, помещение 12  
Номер телефона: 8 (4842) 901-801  
Адрес электронной почты: kalugaoblfond@mail.ru

Данные о государственной регистрации: зарегистрирован 02 марта 2020 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому округу г. Калуги. ОГРН 1087744726135

Функции учредителя Фонда от имени Калужской области осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (далее - Учредитель).

Органами управления Фонда являются:

- Совет Фонда – высший коллегиальный орган Фонда
- Директор Фонда – единоличный исполнительный орган Фонда
- Попечительский совет Фонда – надзорный орган Фонда



## **Раздел 2. Цели и основные направления деятельности Фонда.**

### **Цели:**

2.1. Урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется на территории Калужской области с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

### **Основные направления деятельности:**

2.2. Выполнение функций застройщика и осуществление деятельности по завершению строительства многоквартирных домов и (или) объектов недвижимого имущества и объектов инфраструктуры.

2.3. Заключение договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества, а также заключение других сделок по распоряжению принадлежащему Фонду имущества для финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства предусмотренных пунктом 2.1 настоящего устава

2.4. Анализ рынка жилищного строительства в Калужской области, в части многоквартирных домов, строящихся с привлечением средств граждан

### Раздел 3. Отчет о результатах деятельности Фонда

По итогам 2020 года, являющегося годом начала деятельности Фонда, можно отметить следующие результаты и достижения:

1. Проведены подготовительные организационные мероприятия, связанные с началом деятельности Фонда.

1.1. Планирование финансово-хозяйственной деятельности Фонда на 2020 год.

1.1.1. Сбор и обобщение данных об объектах предстоящей деятельности, составление *Плана деятельности*:

- оценка объемов планируемой деятельности;
- определение этапов и сроков выполнения планируемых мероприятий.

1.1.2. Анализ предстоящей деятельности, сбор данных и формирование *Финансового плана*:

- разработка организационной структуры Фонда с учетом подготовленного Плана деятельности;
- формирование кадровой структуры по отделам, должностям и численности;
- подготовка Штатного расписания и расчет Годового фонда оплаты труда (ФОТ);
- определение структуры расходов и расчет потребности в ресурсах для создания инфраструктуры необходимой для функционирования Фонда;
- формирование общих показателей по статьям расходов и составление Смета административно-хозяйственных расходов.

1.2. Сбор и обработка правовой информации, определение правового статуса объектов предстоящей деятельности. Формирование правовой оценки ситуации банкротства застройщиков.

1.3. Разработка внутренних Регламентов и Положений, учетной политики, оценка организации необходимых условий работы.

2. Утверждены планы финансово-хозяйственной деятельности Фонда на 2020 год: план деятельности и финансовый план, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание, годовой размер фонда оплаты труда работников Фонда.

3. Сформирована организационная структура Фонда. В целях обеспечения эффективного функционирования создана инфраструктура. Утверждены локальные нормативные акты. Укомплектованность кадрами на 31.12.2020 составила 70%.

4. Участие в арбитражных процессах по делам о признании Застройщиков несостоятельными (банкротами), как от Фонда, так и от лица публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – ППК Фонд):

– ООО «Траст-Информ»

Объект: «Трехэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 40:13:031013:28, расположенный по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Парижской Коммуны, 48»

– ООО «СМУ-3 Инвест»

Объект: «9-ти этажный жилой дом с офисными помещениями, расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Пригородная»

– ООО «Комфорт»

Объект: «Жилой комплекс на 165 квартир, расположенный по адресу: Калужская область, г. Людиново, проспект Машиностроителей»



5. Взаимодействие с конкурсными управляющими в части сбора и формирования необходимого пакета документов для представления в ППК Фонд в целях своевременного принятия решения о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта.

6. Наблюдательным советом ППК Фонд 30.12.2020 принято решение в отношении объекта незавершенного строительства застройщика ООО «Траст-Информ» о финансировании мероприятий по завершению строительства (протокол от 30.12.2020 № НС-29/2020).

7. Организовано взаимодействие с органами исполнительной власти и контролирующими органами Калужской области в части проводимого Фондом анализа рынка жилищного строительства в Калужской области в отношении многоквартирных домов, строящихся с привлечением средств граждан, с целью выявления потенциальных проблемных объектов.

8. Утверждены планы финансово-хозяйственной деятельности Фонда на 2021 год: план деятельности и финансовый план доходов и расходов, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание, годовой размер фонда оплаты труда работников Фонда.



#### **Раздел 4. Отчет об исполнении финансового плана, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов и целевом расходовании средств**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и согласно Порядкам утверждения плана деятельности, финансового плана доходов и расходов (бюджета), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания, размера фонда оплаты труда работников Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Калужской области, утвержденным Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 12.03.2020 № 103 планы финансово-хозяйственной деятельности Фонда на 2020 год утверждены Решениями высшего коллегиального органа Фонда: протокол Совета Фонда от 03.06.2020 № 2 и протокол Совета Фонда от 25.12.2020 № 5.

Источником финансирования текущей деятельности Фонда является субсидия из областного бюджета в виде имущественного вноса.

Порядок, условия предоставления Фонду субсидии на текущую деятельность в целях реализации мероприятий по решению проблем пострадавших дольщиков определены Соглашением от 22.07.2020 № 160-20 и Дополнительным соглашением от 23.12.2020 № 1, заключенными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области с Фондом.

Согласно вышеуказанным Соглашению и Дополнительному соглашению в 2020 году для финансового обеспечения текущей деятельности Фонда предусмотрена субсидия в размере 10 903 215,00 руб. Субсидия в отчетном периоде доведена до Фонда в полном объеме.

Утвержденные плановые назначения по расходам исполнены на 65,22 %. Наибольший удельный вес занимают расходы на обеспечение условий труда и создание инфраструктуры, их доля в общей сумме расходов составляет 59,19% (31,79% и 27,4% соответственно). Доля расходов на заработную плату и начисления на выплаты по оплате труда работников составляет 40,81% (31,20% и 9,61% соответственно).

Неполное исполнение утвержденных плановых значений в части расходов произошло под влиянием внешних факторов, связанных, главным образом, с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой и введением в период с 30.03.2020 по 11.05.2020 режима нерабочих дней, что привело к приостановке деятельности и продлению (переносу) сроков проведения запланированных процедур и мероприятий.

1. Дата начала деятельности Фонда была перенесена на 03.06.2020 (3 месяца от даты создания). *Экономия по смете АХР на содержание Фонда составила 292,2 тыс. руб.*

2. Продлен срок предоставления конкурсным управляющим ООО «Траст Информ» документов в ППК Фонда и, как следствие, перенесена дата рассмотрения и принятия решения Наблюдательным Советом ППК Фонд о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта: «Трехэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 40:13:031013:28, расположенный по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Парижской Коммуны, 48».

3. Заключение соглашения с ППК Фонд и передача Фонду прав и обязанностей застройщика-банкрота перенесены на 2021 год. *Экономия по статье «Техническое*



*сопровождение» составила 3500,0 тыс. руб.*

Остаток средств субсидии, предоставленной в 2020 году в размере 3 792,2 тыс. руб., перенесен на следующий финансовый год. Дополнительные средства в 2021 году на статью «Техническое сопровождение» не планировались и не запрашивались.

Соглашением о предоставлении субсидии установлен показатель результата предоставления субсидии в виде степени исполнения финансового плана, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов. По итогам деятельности за 2020 год Фондом достигнуто значение результата предоставления субсидии, что подтверждается годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью за 2020 год, а также отчетами об освоении субсидии и достижении значения результата предоставления субсидии на 01.01.2021.

Целевое расходование средств осуществлялось Фондом в соответствии с утвержденным финансовым планом, в том числе сметой административно-хозяйственных расходов на 2020 год и подтверждалось ежеквартальными отчетами об освоении субсидии в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.





## Раздел 5. Годовая бухгалтерская отчетность и аудит

Годовая бухгалтерская отчетность Фонда сформирован с учетом требований к бухгалтерскому учету, в том числе бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – 402-ФЗ).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и 402-ФЗ проведена аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2020 год.

По результатам открытого конкурса в электронной форме, Фондом был заключен договор на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности от 16.02.2021 № 2021.13552 с ООО «Аудит-Стандарт».

Достоверность данных бухгалтерского отчета подтверждена положительным аудиторским заключением ООО «Аудит-Стандарт» от 16.03.2021.

В соответствии с нормами Налогового кодекса Российской Федерации и требованиями 402-ФЗ отчетность вместе с аудиторским заключением своевременно и в полном объеме сданы в территориальный орган Федеральной налоговой службы в Калужской области.

### Приложения к годовому отчету:

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2020 год с пояснениями.
2. Аудиторское заключение ООО «Аудит-Стандарт» по результатам проведенного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год.

Директор



А.Е. Кислицын



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	<b>ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b>	по ОКПО	43664182		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4027142747		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	70400	16	
Фонды	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>248000, Калужская обл, Калуга г, Ленина ул, д. № 102А, пом. 12</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АУДИТ-СТАНДАРТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3812096439		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1073812004386		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 616	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 616</b>	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 792	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	149	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 962</b>	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 578</b>	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	3 959	-	-
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	3 959	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 616	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 575	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 578	-	-

Руководитель

(подпись)

Кислицын Алексей  
Евгеньевич

(подпись)

15 марта 2021 г.

11

**Отчет о финансовых результатах**  
за 02.03.2020 - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b>	ИНН	43664182		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4027142747		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Фонды	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 02.03.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 02.03.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	1 616	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 616	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кислицын Алексей  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за 02.03.2020 - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
43664182		
4027142747		
41.20		
70400	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 02.03.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	10 903	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	10 903	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(4 004)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 902)	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(683)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(419)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(2 940)	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(6 944)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 959	-

Руководитель

(подпись)

Кислицын Алексей  
Евгеньевич

(рашифровка подписи)

15 марта 2021 г.

**Расчет стоимости чистых активов**

**ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 616	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	18	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 792	-	-
Прочие оборотные активы	1260	149	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>5 578</b>	-	-
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	3	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>3</b>	-	-
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>5 575</b>	-	-

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Кислицын Алексей  
Евгеньевич

(двухфигурная печать)

15 марта 2021 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ
						первоначальная стоимость	накопленный износ		Первоначальная стоимость	накопленный износ		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	1 616	-	-	(78)	-	-	1 616	(78)
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Офисное оборудование	5201	за 2020г.	-	-	417	-	-	(19)	-	-	417	(19)
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	5202	за 2020г.	-	-	1 199	-	-	(60)	-	-	1 199	(60)
	5212	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	1 616	-	(1 616)	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Ультратбук ACER Swift 3 (Директор)	5241	за 2020г.	-	56	-	(56)	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Мышь Dell MS116 RTL	5242	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
ИБП POWERCOM Raptor RPT-1000A EURO, 1000ВА (3 из 5)	5243	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Комплект (клавиатура+мышь) LOGITECH MK120, USB, проводной, черный (Начальник отдела ОЭиПР)	5244	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Компьютер ACER Aspire XC-886 (Начальник отдела ОЭиПР)	5245	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Монитор IIYAMA ProLite XUB249HSU-B1 23.8, черный(Начальник отдела ОЭиПР)	5246	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Сетевой фильтр PILOT m-MAX, 3м, серый (Каб №5)	5247	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Компьютер в сборе (Начальник отдела ОЭ и ПР)	5248	за 2020г.	-	54	-	(54)	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Компьютер в сборе (Юрисконсульт)	5249	за 2020г.	-	54	-	(54)	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
Автомобиль RENAULT Duster		за 2020г.	-	1 199	-	(1 199)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Моноблок LENOVO (Директор)		за 2020г.	-	70	-	(70)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Моноблок LENOVO (Кабинет №6) Ведущий специалист		за 2020г.	-	45	-	(45)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Моноблок LENOVO (Каб.№3) Начальник отдела ПТО		за 2020г.	-	45	-	(45)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Моноблок LENOVO (Каб.№1) Зам.дир		за 2020г.	-	45	-	(45)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Принтер Epson L1300 (A3+,4цв. 5760x1440, 15ст/м) (Каб №4/Конф.зал)		за 2020г.	-	47	-	(47)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Кислицын Алексей  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

122



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Кислицын Алексей  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

29

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	1 380	(1 378)	-	-	X	3	-
	5420	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	1 380	(1 378)	-	-	-	3	-
	5421	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

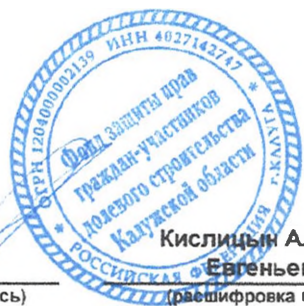
58

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Кислицын Алексей

Евгеньевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

98

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-	18	-
	5530	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-	18	-
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	-	-	18	-	-	-	-	-	X	X	X	18
	5520	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	-	(2)	5	-	-	-	-	3	
	5580	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-	2	-	-	-	-	-	2	
	5581	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	(4)	5	-	-	-	-	1	
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2020г.	-	(2)	5	-	-	X	X	3	
	5570	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Кислицын Алексей  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.



### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	1 378	-
Расходы на оплату труда	5620	2 219	-
Отчисления на социальные нужды	5630	695	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 037	-
Итого по элементам	5660	5 329	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 329	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)



Кислицын Алексей

Евгеньевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Ислюцкий Алексей  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

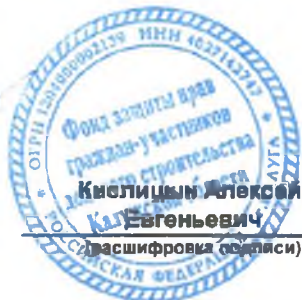
15 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)



Кислицын Алексей

Евгеньевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

**ПОЯСНЕНИЯ  
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
Фонда защиты прав дольщиков Калужской области  
за 2020 год**

Полное наименование Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Калужской области (далее - Фонд).

Фонд является унитарной некоммерческой организацией, не имеющей членства и преследующей общественно полезные цели.

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Калужской области создан на основании Постановления Законодательного Собрания Калужской области от 21 ноября 2019 № 1011 и Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 24.12.2019 №538 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Калужской области» и ведет свою деятельность за счет источников целевого финансирования, состоящих из субсидии за счет средств бюджета Калужской области путем предоставления субсидии в виде имущественного взноса.

Основными целями создания Фонда являются:

- урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

Дата регистрации Фонда 02.03.2020 год, ОГРН 1204000002139, ИНН 4027142747, КПП 402701001.

Юридический и фактический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 102А, помещение 12.

Функции учредителя Фонда от имени Калужской области осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является Совет Фонда, осуществляющим общее руководство деятельностью Фонда, состав Совета Фонда утверждается решением Учредителя.

Директор Фонда Кислицын Алексей Евгеньевич, назначается и освобождается от должности Советом Фонда.

Главный бухгалтер Фонда Учаева Альбина Ришатовна, назначается и освобождается от должности директором Фонда.

Фонд не имеет обособленных подразделений.

Численность Фонда на 31.12.2020 года составляет 6 человек.

Основным видом деятельности Фонда является строительство жилых и нежилых зданий.

В соответствии с законодательством Российской Федерации в собственности Фонда могут быть: земельные участки, здания, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, денежные средства, любое другое имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть объектом права собственности и которое необходимо для материального обеспечения уставной деятельности Фонда.

В бухгалтерском учете административно-хозяйственные расходы отражаются по статьям расходов сметы административно-хозяйственных расходов на 2020 год Фонда защиты прав граждан участников долевого строительства Калужской области, утвержденной Протоколом совета Фонда от 25.12.2020 № 5.

Фонду предоставлена субсидия в виде имущественного взноса на финансовое обеспечение текущей деятельности в размере 10 903 215,00 рублей по соглашению от 22.07.2020 № 160-20 «О предоставлении из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства Калужской области для финансирования текущей деятельности» и дополнительному соглашению № 1 от 23.12.2020, предоставленных в соответствии с Порядком определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства Калужской области для финансирования текущей деятельности, утвержденного приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 18.03.2020 № 115.

Полученные средства целевого финансирования Фонда не облагаются налогом на прибыль (п. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ)

В состав целевого финансирования Фонд отражает:

Субсидия предоставляется для оплаты труда сотрудников; оплата затрат на административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы; оплаты расходов для осуществления деятельности и достижения задач, в пределах утвержденной сметы расходов.

Субсидия имеет целевое назначение и не может быть использована на другие цели.

Учет доходов и расходов ведется отдельно в разрезе видов деятельности и источников финансирования.

Для учета целевых доходов и целевых расходов предусматривается счет 86 «Целевое финансирование».

Аналитический учет 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств – отражаются субсидии в виде имущественного взноса для осуществления уставной деятельности, поступления бюджетных средств по программам, по проектам.

Расходы на содержание административного аппарата Фонда и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» субсчете 26.02 «Общехозяйственный некоммерческий» и в конце отчетного периода списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».



## Расшифровка административно-хозяйственных расходов в 2020 год

Фактическое освоение средств  
субсидии в виде имущественного взноса по соглашению № 160-20 от 22.07.2020

Наименование статей затрат	Всего за 2020 год, (руб.)
1	2
Расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом,	5 328 073,21
<b>в том числе:</b>	
Оплата труда	2 218 557,20
Отчисления от ФОТ	683 433,07
Найм и содержание помещений, (в т.ч. коммунальные платежи, уборка помещения, охрана, парковка).	591 116,90
Содержание служебного автотранспорта (госпошлина, страхование, налог, тех. обслуживание автотранспорта, ГСМ, расходные материалы)	91 861,13
Сопровождение и обновление специализированных профессиональных программных продуктов (программное обеспечение: антивирус, ЭЦП, 1С Бухгалтерия, Windows)	66 874,35
Услуги связи, интернет (в т.ч. разработка интернет сайта).	52 054,39
Услуги информационно-правового характера (нотариальные услуги, госпошлины, услуги банка, Консультант Плюс).	299 964,00
Материальные запасы (активы, стоимостью не более 40 000,00 рублей за единицу, независимо от срока полезного использования, отражаются в отчетности в составе МПЗ и списываются одновременно по мере их передачи в эксплуатацию, учет ведется на за балансовом счете МЦ.04).	1 134 465,71
Приобретение МПЗ (Канцеляр. товары, почтовые расходы, прочие хоз. расходы) Текущий учет материально-производственных запасов (далее-МПЗ) осуществляются на счете 10 «Материалы». Учет МПЗ, приобретенные за плату, осуществляются по фактической стоимости приобретения с учетом расходов, связанных с их приобретением. При одновременном приобретении нескольких видов МПЗ указанные расходы распределяются пропорционально договорной цене приобретаемых МПЗ. При выбытии (списании) все группы МПЗ оцениваются по средней фактической себестоимости-способ скользящей оценки по мере отпуска материалов.	189 746,46
Приобретение основных средств. В качестве основных средств принимаются к учету материальные объекты стоимостью более 40 000 рублей и со сроком 12 месяцев, предназначенные для неоднократного или постоянного использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Фонда либо для управленческих нужд. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость ОС, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление с учетом налога НДС. При принятии к учету ОС, приобретенных за счет имущественного взноса, производятся записи по дебиту счета 01 «Основные средства» с кредитом счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» и одновременно по дебиту счета 86 «Целевое финансирование» с кредитом счета 83.01.1 «Прирост стоимости основных средств» в части использованных на эти цели в соответствии с утвержденной сметой средств. Расходы на приобретение ОС подлежат списанию в состав общехозяйственных расходов ежемесячно равными частями в размере начисленного износа в течение срока полезного использования. Начисление износа основных средств производится на за балансовом счете 010 и составляет 78452,41 рублей.	1 615 865,00
Документальное закрытие аванса и частичное списание материально-производственных запасов (содержание автотранспорта) в состав общехозяйственных расходов.	2 880,15

1	2
Авансы поставщикам товаров (услуг) в рамках заключенных договоров.	18 171,55
Частичное списание платежей (взносов) по прочим видам страхования, не относящимся к социальному и обязательному медицинскому страхованию за отчетный квартал в состав общехозяйственные расходы.	42 091,39
Расходы будущих периодов (лицензии на программные продукты).	106724,89
Подлежат списанию в состав общехозяйственные расходы ежемесячно равными частями в течении лицензионного срока.	
Частичное списание расходов будущих периодов (лицензии на программные продукты) за отчетный квартал в состав общехозяйственные расходы.	
<b>Всего расходов:</b>	<b>7 113 806,19</b>

Остаток неиспользованной субсидии по состоянию на 31.12.2020 года, в размере 3 789 408,81 рублей в бухгалтерском учете административно-хозяйственных расходов отражаются в статье расходов техническое сопровождение в 2021 году (на услуги по осуществлению строительного контроля, мероприятия по организации процедуры реализации свободных помещений). Согласно смете административно-хозяйственных расходов на 2021 год Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Калужской области, утвержденной Протоколом Совета Фонда от 25.12.2020 №5.

Фонд не относится к предприятиям, пострадавшим от COVID-19, перевода сотрудников на удаленную работу не было. Субсидии от государства в связи с COVID-19 не получали. На деятельность Фонда COVID-19 не повлияла. Фонд не планирует прекращения или сокращения деятельности в связи с COVID-19 в ближайшие 12 месяцев.

Главный бухгалтер



Учаева Альбина Ришатовна



# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам проведения аудита бухгалтерской  
(финансовой) отчетности  
за период с 02.03.2020 г. по 31.12.2020 г.**

**ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-  
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**2021**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям, Совету Фонда  
и исполнительному органу  
Фонда защиты прав дольщиков Калужской области

## *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Калужской области (ОГРН 1204000002139, место нахождения: Россия, 248000, Калужская область, город Калуга, улица Ленина, дом 102А, помещение 12), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за период с 02.03.2020 г. по 31.12.2020 года, отчета о целевом использовании средств за период с 02.03.2020г. по 31.12.2020 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснительной записки.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Калужской области по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности за период с 02.03.2020г. по 31.12.2020 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами

аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ***Прочие сведения***

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Калужской области проводился впервые. Фонд создан в 2020 году. Входящих остатков нет.

### ***Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут

быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;



д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, отвечающими за корпоративное управление доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудит-Стандарт»

КАА № К 025108, ОРНЗ 22006086107



Васильева А.Г.

Руководитель задания по аудиту  
по результатам которого составлено  
настоящее аудиторское заключение  
КАА № 06-000654, ОРНЗ 22006164025



Васильев К. С.

*Аудиторская организация:*

*Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Стандарт»,*

*ОГРН 1073812004386,*

*664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.130 офис 218*

*Член саморегулируемой организация аудиторов*

*Ассоциация «Содружество»*

*ОРНЗ 12006082934*

«16» марта 2021 года

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 41 (сорок один) лист

Директор



/ А.Е. Кислицын /