

Губернатор Калужской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

**О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», пунктом 14 Порядка подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370 «О Порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в ред. постановлений Губернатора Калужской области от 16.06.2016
№ 262, от 20.07.2016 № 310, от 10.08.2017 № 334, от 10.05.2018 № 194,
от 20.11.2018 № 510, от 03.06.2019 № 252, от 21.02.2020 № 77, от 19.06.2020 № 245, от 07.12.2020 № 564, от 14.07.2021 № 286, от 15.10.2021 № 449) и с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Калужской области от 26.06.2015 № 747-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и выдаче рекомендаций о предоставлении (отказе в выдаче рекомендаций о предоставлении) земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта) от 29.11.2021:

Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СитиСтрой» земельный участок с кадастровым номером 40:26:000377:66 площадью 7 870 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «дошкольное, начальное и среднее общее образование», по адресу, установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Заречная, д. 72, в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного назначения «Нежилое здание для реализации образовательных программ дошкольного образования в г. Калуге (на 125 мест)».

# Губернатор Калужской области В.В. Шапша

**Пояснительная записка**

**к проекту распоряжения Губернатора Калужской области
«О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов**

Проект распоряжения Губернатора Калужской области «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов» (далее – проект распоряжения) подготовлен министерством образования и науки Калужской области в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Калужской области от 26.06.2015 № 747-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», с учетом пункта 1 протокола заседания комиссии по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Калужской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и выдаче рекомендаций о предоставлении (отказе в выдаче рекомендаций о предоставлении) земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта) от 29.11.2021.

Проектом распоряжения предусмотрено предоставление обществу с ограниченной ответственностью «СитиСтрой» земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта образования «Нежилое здание для реализации образовательных программ дошкольного образования в г. Калуге (на 125 мест».

Принятие проекта распоряжения не потребует приостановления действия, внесения изменений и дополнений в законы и иные нормативно правовые акты Калужской области, а также дополнительных расходов из областного бюджета.

Настоящий проект распоряжения не подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Настоящий проект распоряжения соответствует требованиям антимонопольного законодательства.

Во исполнение требований действующего законодательства настоящий проект распоряжения Губернатора Калужской области 01.12.2021 размещён в подразделе «Проекты нормативных правовых актов министерства образования и науки Калужской области» раздела «Нормотворчество» официального сайта министерства образования и науки Калужской области, а также направлен в Прокуратуру Калужской области на электронный адрес: pravo-akt@yandex.ru.

**Министр образования и науки**

**Калужской области А.С. Аникеев**