

Губернатор Калужской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

**О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду
без проведения торгов», пунктом 14 Порядка подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду
без проведения торгов, постановлением Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370 «О Порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в ред. постановлений Губернатора Калужской области от 16.06.2016
№ 262, от 20.07.2016 № 310, от 10.08.2017 № 334, от 10.05.2018 № 194,
от 20.11.2018 № 510, от 03.06.2019 № 252, от 21.02.2020 № 77, от 19.06.2020 № 245, от 07.12.2020 № 564, от 14.07.2021 № 286, от 15.10.2021 № 449, от 30.12.2021
№ 572, от 21.01.2022 № 16, от 04.04.2022 № 137, от 25.04.2022 № 173) и с учетом протокола заседания комиссии по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Калужской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и выдаче рекомендаций о предоставлении (отказе в выдаче рекомендаций о предоставлении) земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта) от 11.05.2022:

Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙЦЕНТР» земельный участок с кадастровым номером 40:25:000130:5143 площадью
22 974 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование, по адресу установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино, район пр. Домостроителей, в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного назначения «Нежилое здание для реализации общеобразовательных программ в г. Калуге на 300 мест».

# Губернатор Калужской области В.В. Шапша

**Пояснительная записка**

**к проекту распоряжения Губернатора Калужской области
«О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов**

Проект распоряжения Губернатора Калужской области «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов» (далее – проект распоряжения) подготовлен министерством образования и науки Калужской области в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной
или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», пунктом 14 Порядка подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной
или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370
«О Порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной
или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в ред. постановлений Губернатора Калужской области от 16.06.2016 № 262, от 20.07.2016
№ 310, от 10.08.2017 № 334, от 10.05.2018 № 194, от 20.11.2018 № 510, от 03.06.2019 № 252, от 21.02.2020 № 77, от 19.06.2020 № 245, от 07.12.2020 № 564, от 14.07.2021 № 286, от 15.10.2021 № 449, от 30.12.2021 № 572, от 21.01.2022 № 16, от 04.04.2022 № 137, от 25.04.2022 № 173) и с учетом пункта 2 протокола заседания комиссии по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Калужской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и выдаче рекомендаций о предоставлении (отказе в выдаче рекомендаций о предоставлении) земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта) от 11.05.2022.

Проектом распоряжения предусмотрено предоставление обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙЦЕНТР» земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного назначения «Нежилое здание для реализации общеобразовательных программ в г. Калуге на 300 мест».

Принятие проекта распоряжения не потребует приостановления действия, внесения изменений и дополнений в законы и иные нормативно правовые акты Калужской области, а также дополнительных расходов из областного бюджета.

Настоящий проект распоряжения не подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Настоящий проект распоряжения соответствует требованиям антимонопольного законодательства.

Во исполнение требований действующего законодательства настоящий проект распоряжения Губернатора Калужской области 17.05.2022 размещён в подразделе «Проекты нормативных правовых актов министерства образования и науки Калужской области» раздела «Нормотворчество» официального сайта министерства образования и науки Калужской области, а также направлен в Прокуратуру Калужской области на электронный адрес: pravo-akt@yandex.ru.

**Министр образования и науки**

**Калужской области А.С. Аникеев**