**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 11**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«19» июня 2020 года**

(место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров.

**Члены комиссии:** О.А. Викторова, С.И. Гаврикова, Г.А. Кузина, Д.Ю. Лаврентьев,

С.И. Ландухова, Ю.И. Михалев.

**Приглашённые:** представитель государственного казенного учреждения Калужской области «Управление капитального строительства» (заместитель директора В.А. Морозов), представитель регулируемой организации согласно явочному листу от 19.06.2020.

**Эксперт:** В.В. Стрельников.

**Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ КО «Калужский областной онкологический диспансер», в том числе ПИР»,** **расположенного по адресу: «Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневского, д.1» по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства».**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ КО «Калужский областной онкологический диспансер», в том числе ПИР» расположенного по адресу: «Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневского, д.1» по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства» (далее – объект Заявителя) (письмо от 20.05.2020 № 03/2083-20).

Суммарная подключаемая нагрузка в точке подключения объекта Заявителя составляет:

- по водопотреблению – 135,6 куб. м в сутки

- по водоотведению – 93,0 куб. м в сутки

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.06.2017 № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, при котором размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается министерством тарифного регулирования Калужской области в индивидуальном порядке», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, суммарная подключаемая нагрузка которых свыше 40 куб. м в сутки, устанавливается в индивидуальном порядке.

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе:

- холодного водоснабжения – 629,779 тыс. руб. (без НДС),

- водоотведения – 6524,015 тыс. руб. (без НДС)

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Расчеты на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения от объекта заявителя до точки подключения к существующим централизованным сетям холодного водоснабжения.
2. Расчеты на строительство сетей холодного водоснабжения и водоотведения.
3. Расчет расходов на проектные и изыскательские работы (далее – ПИР).

4.Локально - сметные расчеты на строительство сетей холодного водоснабжения.

5. Акт от 20.09.2019 № 330 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

6. Постановление Городской Управы города Калуги от 27.02.2020 № 1705-пи «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ГП «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Калуга» на 2020-2023 гг.»

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям.

На момент проведения экспертизы расчетов технические условия подключения отсутствуют.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям.

На момент проведения экспертизы расчетов технические условия подключения отсутствуют.

Согласно представленному ГП «Калугаоблводоканал» акту технического освидетельствования участка водопроводной/канализационной сети от 20.09.2019 № 330 ГП «Калугаоблводоканал» следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сетям водоснабжения и водоотведения предприятию необходимо выполнить следующие мероприятия:

Водоснабжение:

1 Для подключения застройки к существующей водопроводной сети до точки подключения, выполнить следующие мероприятия:

- строительство водовода Дн=110 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до ВК1 протяженностью 20 п. м. с обустройством смотровых в/колодцев диметром 1м – 2 шт.;

- при строительстве водовода под а/дорогой предусмотреть устройство футляров внутренним диаметром не менее 300мм, протяженностью 20 п. м.;

- в точке подключения ВК1 произвести подключение к существующему водоводу Ду=200 мм с установкой задвижек: Ду=200 мм – 1 шт., Ду=100 мм – 1 шт.; а также ПГ (h=1750 м) – 1 шт.

Водоотведение:

1. Для подключения застройки к существующей канализационной сети до точки подключения выполнить следующие мероприятия:

- строительство самотечного канализационного коллектора Ду=200 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения КК1 (существующий канализационный коллектор Ду=500мм) протяженностью 86 п.м. с обустройством смотровых к/колодцев диаметром 2м – 2 шт.;

- при строительстве коллектора под а/дорогой предусмотреть устройство футляра внутренним диаметром не менее 400мм, протяженностью 28 п.м.

2. В связи с недостаточной мощностью насосного оборудования на КНС «Анненки» (один насосный агрегат в работе) и для нормального функционирования КНС при приеме дополнительного объема стоков, в том числе в период паводка, необходимо выполнить:

- монтаж энергооборудования, шкаф управления ОНИКС МК3-210-П-GPRS- IP54-У3.1 – 1 шт.;

- монтаж насосного оборудования марки WILO FA 15.98D + FK 34.1-4/42 – 1 шт.

Расчетный объем расходов на осуществление мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения, заявляемый регулируемой организацией, составил 629,779 тыс. руб. без НДС. Расчет расходовна строительство сетей холодного водоснабжения представлен в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шифр | Обоснование | Ед. изм. | Норматив цены строительства на 01.01.2020г., тыс. руб. | Кол-во | Поправочные коэффициенты | | | | Индексы дефляторы по годам | | Итого тыс. руб. |
| кол-во нитей в одной траншее | стесненность | транспортировка грунта | субъект: Калужская область | 2020 | 2021 |
| 1 | 14-08-005-13,14-08-005-34001 | Продавлива-ние диаметром 200 мм глубиной 2 м | 20 м | 324,72 | 1 | 1 | 1,09 |  | 0,75 | 1 | 1,037 | 275,281 |
| 2 | п.3 НЦС | СМР на строительство колодцев и протаскивание | Тыс. руб. | 220,388 |  |  |  |  |  |  | 1,037 | 228,542 |
| 3 |  | Итого СМР: |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 503,823 |
| 4 | п.1.3 Приложения 8 к Методическим ука-заниям | Налог на прибыль |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 125,956 |
| 5 |  | Всего: |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 629,779 |

Расчетный объем расходов на осуществление мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения составил 6524,015 тыс. руб. без НДС, в том числе:

1. Расходов на строительство сетей водоотведения, выполненных по укрупненным сметным нормативам для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, утвержденным приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 936/пр от 28.06.2017 г. и сметных расчетов, в размере 2 608,120 тыс. руб. без НДС, согласно таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Строительство сетей водоотведения Ду=200 мм, протяженностью 86 п. м. | |
| СМР сетей в ценах 2019 года | 1988,929 |
| Расходы на строительство сетей водоотведения на 2020 год (4934,52\*0,086\*1,09\*1,15\*0,74\*1,037 \*1,029\*1,05) + 1213,127+9,044+59,347+18,521+6,579+0,050+ 241,215)/18\*9\*1,03 | 1024,298 |
| Расходы на строительство сетей водоотведения на 2021 год (4934,52\*0,086\*1,09\*1,15\*0,74\*1,037 \*1,029\*1,05) + 1213,127+9,044+59,347+18,521+6,579+0,050+241,215)/18\*9\*1,03\*1,037 | 1062,197 |

2. Налог на прибыль: (2086,496+2,235)/80%\*20% = 521,624 тыс. руб.

Расчетный объем расходов связанных с модернизацией КНС, составил 3 915,896 тыс. руб. без НДС, в том числе:

1. Расходов на установку дополнительного оборудования на КНС, определенных сметнымрасчетом согласно сборникам федеральных единичных расценок с применения индекса потребительских цен в размере 1,03 на 2020 г. и 1,037 на 2021 г. (на основании основных параметров прогноза социально-экономического развития на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 гг. Минэкономразвития РФ), в размере 3 132,717 тыс. руб. согласно таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| ЛСР Установка дополнительного оборудования на КНС | |
| СМР прямые затраты в ценах 2001 года | 0,89698 |
| Оборудование | 714,60884 |
| Накладные расходы | 0,29266 |
| Сметная прибыль | 0,21784 |
| Перевод в текущие цены на 4 кв. 2019 г. СМР=7,3, оборудование = 4,09  Расходы на строительство в 2021 году ((715,49603-666,38151-48,22733+0,29266+0,21784) \*7,3 +(666,38151+48,22733) \*4,09) \*1,03\*1,037 | 3 132,717 |

3. Налог на прибыль: (3 132,717)/80%\*20% = 783,179 тыс. руб.

С учетом Заявления о разногласиях по установлению платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ГП «Калугаоблводоканал» строительства объекта капитального строительства: «Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ КО «Калужский областной онкологический диспансер», в том числе ПИР», расположенного по адресу: «Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневского, д.1» по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства» ГП «Калугаоблводоканал» № 4252-19 от 15.06.2020 (вх. № 03/2083-2015.06.2020) направленного в министерство, экспертной группой были повторно рассмотрены представленные предприятием материалы по определению стоимости подключения к централизованным сетям водоотведения.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя с учетом дополнительно представленных материалов.

Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта Заявителя учтена в размере 629,779 тыс. руб. без учета НДС.

Экспертной группой затраты на строительно-монтажные работы по прокладке сетей водоотведения методом ГНБ были рассчитаны по проекту аналогу в сопоставимых условиях (строительство сетей водоотведения к объекту капитального строительства: «Строительство детско-взрослой поликлиники в г. Калуга, в том числе ПИР» расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Фомушина – ул. Генерала Попова», протяженностью 206 м.).

Размер затрат на строительство сетей водоотведения объекта аналога составил 6989,57 тыс. руб. без учета НДС, согласно сметным расчетам, в том числе:

1. Расходов на проектирование и инженерно-геодезические изыскания 249,373 тыс. руб.

2. Расходов на строительство сетей водоотведения, определенных сметным расчетом согласно сборникам федеральных единичных расценок с учетом применения индекса потребительских цен в размере 1,03 на 2020 г. (на основании основных параметров прогноза социально-экономического развития на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 гг. Минэкономразвития РФ), в размере 5004,673 тыс. руб.

3. Прочих расходов – 337,610 тыс. руб.,

4**.** Налога на прибыль– 1397,914 тыс. руб.

Расходы на прокладку сетей водоотведения методом ГНБ к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя согласно расчету, составили 985,191 тыс. руб. без учета НДС.

Расходы на прокладку сетей водоотведения к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя составили 1587,865 тыс. руб. без учета НДС, с учетом применения индекса потребительских цен в размере 1,037 на 2021 г. (на основании основных параметров прогноза социально-экономического развития на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 гг. Минэкономразвития РФ), том числе:

1. Расходов на прокладку сетей водоотведения методом ГНБ к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя 985,191 тыс. руб. без учета НДС.

2. Расходов на прокладку сетей водоотведения открытым способом к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя 546,019 тыс. руб. без учета НДС.

Экспертной группой объем расходов на проведение работ по модернизации КНС принят в размере 3915,891 тыс. руб. без НДС, в том числе:

1. Расходов на установку дополнительного оборудования на КНС, определенных сметным расчетом согласно сборникам федеральных единичных расценок с применения индекса потребительских цен в размере 1,03 на 2020 г. и 1,037 на 2021 г. (на основании основных параметров прогноза социально-экономического развития на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 гг. Минэкономразвития РФ), в размере 3 132,717 тыс. руб.

2. Налог на прибыль - 783,179 тыс. руб.

Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта Заявителя снижена на сумму 1020,255 тыс. руб. и составила 5503,761 тыс. руб. без учета НДС. Расчет представлен в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм | По расчетам предприятия ХВС | По расчетам экспертов ХВС | Отклонение  (п.6-п5.) | По расчетам предприятия ВО | По расчетам экспертов ВО | Отклонение  (п.8-п.7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб | 629,779 | 629,779 | 0,0 | 6524,015 | 5503,761 | - 1020,255 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс.руб | 503,823 | 503,823 | 0 | 2086,496 | 1270,292 | - 816,204 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс.руб | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс.руб |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс.руб | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Налог на прибыль | тыс.руб | 125,956 | 125,956 | 0 | 1304,803 | 1100,752 | - 204,051 |
| 2 | Структура расходов |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс.руб |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс.руб |  |  |  | 3132,717 | 3132,717 | 0 |
| 3 | Протяженность сетей | км |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м в сут. | 135,6 | 135,6 |  | 93,0 | 93,0 |  |

В результате расчета экспертной группой уменьшены затраты на сумму 1020,255 тыс. руб., в том числе:

- затраты на строительно-монтажные работы, проектно-изыскательские работы на сумму 816,204 тыс. руб.

- налог на прибыль на сумму 204,051 тыс. руб.

На основании ч. 2 ст. 8.3 Градостроительного кодекса РФ сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов,подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии с пунктом 121 Методических указаний, расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

С учетом отсутствия разработанной проектной документации и её экспертизы экспертной группой предлагается оставить тарифные ставки в размере, определенном на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ КО «Калужский областной онкологический диспансер», в том числе ПИР», расположенного по адресу: «Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневского, д.1» по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства», в размере:

- холодное водоснабжение – 629,779 тыс. руб. (без НДС),

- водоотведение – 5682,815 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ КО «Калужский областной онкологический диспансер», в том числе ПИР», расположенного по адресу: «Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневского, д.1» по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства», в размере 629,779 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ КО «Калужский областной онкологический диспансер», в том числе ПИР» расположенного по адресу: «Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневского, д.1» по индивидуальному проекту ГКУ КО «Управление капитального строительства», в размере 5682,815 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 18.06.2020 и экспертным заключением от 16.06.2020 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Викторова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кузина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Михалев**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Агафонова**