**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 9**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«04» июня 2018 года**

 (место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров.

**Члены комиссии:** В.П. Богданов, С.И. Гаврикова, Г.А. Кузина, Д.Ю. Лаврентьев,

С.И. Ландухова, А.А. Магер, Т.В. Петрова.

**Эксперт: И.Г. Мартынова.**

**1. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) для акционерного общества «Калугатехремонт» на 2018 год.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: С.И. Гаврикова, И.Г. Мартынова.**

|  |
| --- |
|  Основные сведения о теплоснабжающей организации акционерном обществе «Калугатехремонт» (далее – ТСО): |
|  |
| Полное наименование регулируемой организации | Акционерное общество «Калугатехремонт» |
| Основной государственный регистрационный номер | 1024001426481 |
| ИНН | 4026000901 |
| КПП | 402901001 |
| Применяемая система налогообложения | Общая система налогообложения |
| Вид регулируемой деятельности | Производство и передача тепловой энергии |
| Юридический адрес организации | 248008, г. Калуга, ул. Механизаторов, д. 38 |
| Почтовый адрес организации | 248008, г. Калуга, ул. Механизаторов, д. 38 |
| ТСО представила в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) предложение, для установления одноставочных тарифов на производство и передачу тепловой энергии на 2018 год, методом экономически обоснованных расходов: |
| Период регулирования | Ед. изм. | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| 2018 | Руб./Гкал | 2167,91 | - | - | - | - | - | 16 822,5 |  |
| Решение об открытии дела об установлении тарифов на 2018 год принято в соответствии с пунктом 12 (подпункт «а») Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 по предложению организации.На основании заявления ТСО, с учётом условий подпункта «б» пункта 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, экспертами применён метод экономически обоснованных расходов. Экспертами выполнен расчёт тарифов на производство и передачу тепловой энергии для данной ТСО на 2018 год как на новый вид деятельности. ТСО осуществляет регулируемую деятельность на территории муниципального образования «Город Калуга» с использованием имущества, находящегося в собственности акционерного общества (блочно-модульная котельная и тепловые сети). В качестве правоустанавливающих документов представлены выписки из Единого государственного реестра недвижимости.Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям с использованием тепловых сетей, для ТСО устанавливаются впервые. ТСО представлено постановление городской Управы города Калуги от 18.12.2017 № 423-п о присвоении акционерному обществу «Калугатехремонт» статуса единой теплоснабжающей организации в зоне его деятельности. Ранее поставку тепловой энергии потребителям, расположенным на этой территории, осуществляло МУП «Калугатеплосеть» в качестве перепродавца тепловой энергии.Экспертами выполнен расчёт тарифов на тепловую энергию на 2018 год. |
| Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования). |
| Тарифы на тепловую энергию на период с 25.06. по 30.06.2018 принимаются исходя из условия не превышения их величины над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря. Следовательно, учитывая изменение схемы теплоснабжения, а также действующие нормы законодательства, экспертная группа рекомендует установить тарифы в размере действующих, ранее установленных приказом министерства от 18.12.2017№ 458-РК для МУП «Калугатеплосеть» (по системе теплоснабжения от ведомственного источника АО «Калугатехремонт»).Тарифы на период с 01.07. по 31.12.2018 определены исходя из экономического обоснования величины расходов по каждой группе сметы расходов с учётом представленных планово-экономическим отделом ТСО данных о плановых расходах, включающих обосновывающие материалы. При выполнении расчётов экспертами учтены данные о фактических расходах по регулируемому виду деятельности за 2017 год. |
| Расчет тарифов выполнен исходя из годовых объемов произведенной тепловой энергии и годовых расходов по статьям затрат.Утвержденная в соответствии с действующим законодательством инвестиционная программа у ТСО отсутствует. Следовательно, информация о стоимости и сроках начала строительства и ввода в эксплуатацию производственных объектов, а также источниках финансирования инвестиционной программы и объеме незавершенных капитальных вложений не представлена. |
| Нормативы, предусмотренные частью 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, учтенные при установлении тарифов: |
|  |
| норматив удельного расхода топлива, Газ, кг ут/Гкал | 164,1 | Не утверждён (в соответствии с режимными картами котлов) |
| норматив запаса топлива, тонн | - | Не утвержден |
| норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, % | 2,43 | Потери тепловой энергии в тепловых сетях экспертами рассчитаны с учётом протяжённости сетей |
| Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный период регулирования: |
|  |
| Индексы |  2018 |  |  |  |  |
| Природный газ |  1,034 |  |  |  |  |
| Водоснабжение, водоотведение | 1,05 |  |  |  |  |
| Электрическая энергия |  1,047 |  |  |  |  |
| Тепловая энергия |  1,042 |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен (ИПЦ) |  1,037 |  |  |  |  |
| При расчёте расходов на 2018 год экспертами учитываются индексы-дефляторы, обозначенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год.Корректировка и основания отказа во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных организацией, следующие:1. Технические показатели.Учитывая, что тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям с использованием тепловых сетей, для ТСО устанавливаются впервые объем полезного отпуска принят в соответствии с балансом, представленным ТСО (ожидаемый уровень потребления тепловой энергии, определенный договорными (заявленными на расчетный период) объемами.Объем полезного отпуска тепловой энергии и договорной тепловой нагрузки, на основании которых рассчитаны рекомендуемые тарифы по регулируемому виду деятельности: |
|  |
| Баланс тепловой энергии | 2018 | Комментарии |
| Произведенная тепловая энергия, тыс. Гкал | 8,162 |  |
| Потери на собственные нужды котельной, тыс. Гкал | 0,204 |  |
| Потери тепловой энергии в сети, тыс. Гкал | 0,198 | Потери тепловой энергии в тепловых сетях экспертами рассчитаны с учётом протяжённости сетей |
| Отпуск с коллекторов, тыс. Гкал | 7,958 |  |
| Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал | 7,76 | В соответствии с представленным ТСО реестром потребителей |
| Полезный отпуск на нужды ТСО, тыс. Гкал | 4,56 |  |
| Население, тыс. Гкал | 3,2 |  |
| Основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности, а также расходы, предложенные ТСО на 2018 год, но не включенные в расчет тарифов: |
|  |
| № | Статьи расходов | Показатели, использованные при расчете тарифов на 2018 год | Комментарии |
| Полученные данные | Утвержденные данные | Размер снижения |
| Передача | Производство | Всего | Передача | Производство | Всего |
| 4 | Нормативный уровень прибыли, % | - | - | 1,7 | - | - | 0,24 | 1,46 |  |
| 7 | НВВ | 1 669,08 | 15 153,41 | 16 822,50 | 628,46 | 14 241,25 | 14 871,03 | 1 951,47 |  |
| 9 | Итого расходов | 1 669,08 | 14 872,19 | 16 541,27 | 628,46 | 13 258,17 | 13 887,95 | 2 653,33 |  |
| 11 | Итого расходов (без налога на прибыль) | 1 669,08 | 14 872,19 | 16 541,27 | 628,46 | 13 258,17 | 13 887,95 | 2 653,33 |  |
| 12 | Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) | - | 8 126,32 | 8 126,32 | - | 7 253,05 | 7 253,05 | 873,27 | ТСО завышены цена и объём топлива |
| 14 | затраты на покупную электрическую энергию | - | 1 108,31 | 1 108,31 | - | 923,19 | 923,19 | 185,11 | ТСО завышены цена и объём электроэнергии |
| 16 | Затраты на оплату труда | 1 075,09 | 2 200,13 | 3 275,21 | 329,08 | 2 007,31 | 2 336,38 | 938,83 | ТСО завышены среднемесячная оплата труда и численность ремонтного персонала |
| 17 | Отчисления на социальные нужды | 329,00 | 673,22 | 1 002,22 | 99,38 | 613,18 | 713,88 | 288,34 | В связи с завышением ТСО фонда оплаты труда |
| 18 | Холодная вода | - | 586,59 | 586,59 | - | 207,31 | 207,31 | 379,28 | ТСО значительно завышен объём питьевой воды на технологические цели |
| 19. | Водоотведение | - | 47,25 | 47,25 | - | 42,61 | 42,61 | 4,63 | ТСО завышен объём стоков |
| 21 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 200,00 | 434,79 | 634,79 | 200,00 | 330,48 | 530,48 | 104,30 | ТСО завышены расходы на хозяйственный инвентарь |
| 15 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | - | 380,20 | 380,20 | - | 375,31 | 375,31 | 4,89 | ТСО завышены расходы на пуско-наладочные работы |
| 26 | Расходы на обучение персонала | 5,0 | 5,0 | 10,00 | - | 10,00 | 10,00 | 0 |  |
| 29 | Прочие операционные расходы | - | 11,80 | 11,80 | - | 11,65 | 11,65 | 0,15 | Экспертами приняты исходя из расходов, учтённых при установлении тарифов на коллекторе на 2018 год |
| 33 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | - | 197,11 | 197,11 | - | 403,40 | 403,40 | -206,29 | Экспертами учтены фактические расходы на уплату налога на имущество за 2017 год |
| 35 | Амортизация основных средств и нематериальных активов |  | 1080,69 | 1080,69 |  | 1080,69 | 1080,69 | 0 |  |
| 37 | Прочие неподконтрольные расходы | 60,0 | 20,80 | 80,80 | - | - | - | 80,8 | В связи с отсутствием экономического обоснования |
| 40 | Суммарная корректировка НВВ | - | - | - | - | 949,77 | 949,77 | -949,77 | Экспертами принята исходя из расходов, учтённых при установлении тарифов на коллекторе на 2018 год |
| 41 | Прибыль | - | 281,22 | 281,22 | - | 33,31 | 33,31 | 247,91 | Экспертами расчитана исходя из уровня экономически обоснованных расходов |
|  | Сумма снижения | - | - | - | - | - | - | 1951,47 |  |
| Экспертной группой рекомендовано ТСО уменьшить затраты на сумму 1951,47 тыс. руб. |
| Скорректированные тарифы на производство и передачу тепловой энергии для акционерного общества «Калугатехремонт» на 2018 год составили: |
|  |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |  |
| Акционерное общество «Калугатехремонт» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |  |
| одноставочный руб./Гкал | 25.06-30.06 2018 | 1806,13 | - | - | - | - | - |  |
| одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2018 | 1916,37 | - | - | - | - | - |  |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* |  |
| одноставочный руб./Гкал | 25.06-30.06 2018 | 2131,23 | - | - | - | - | - |  |
| одноставочный руб./Гкал | 01.07-31.12 2018 | 2261,32 | - | - | - | - | - |  |
| \* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). |
| Рост тарифов с 1 июля 2018 года составит 106,1 %, что обусловлено ростом производственных расходов (связанных, в том числе с обслуживанием тепловых сетей), а также снижением планируемых объемов полезного отпуска тепловой энергии (на собственные нужды ТСО). |
| Комиссии предлагается установить для акционерного общества «Калугатехремонт» вышеуказанные тарифы. |

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить и ввести в действие с 25 июня 2018 года по 31 декабря 2018 года для  акционерного общества «Калугатехремонт» предложенные одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность) с календарной разбивкой.

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 29.05.2018 по делу № 9/Т-03/934-18 и пояснительной запиской от 30.05.2018 по делу № 9/Т-03/934-18 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**2. Об утверждении обществу с ограниченной ответственностью «Эврика» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно - эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно - строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств).**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Ландухова.**

Основные сведения о регулируемой организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Обществом с ограниченной ответственностью «Эврика» |
| Организационно правовая форма | общество с ограниченной ответственностью |
| Свидетельство о госрегистрации | 1124011001234 |
| ИНН | 4011025131 |
| КПП | 401101001 |
| Руководитель организации | Демидов Борис Викторович |
| Юридический адрес организации | 249051, Калужская область, Малоярославецкий район, Промзона д. Коллонтай |
| Почтовый адрес организации | 249051, Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Зеленая, 2 |

Согласно представленному заявлению организация просит установить розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд с 01.07.2018:

- за 1 кг баллонного газа с доставкой до конечного потребителя в размере - 27,42 руб.;

- за 1 кг баллонного газа без доставки до конечного потребителя – 26,60 руб.;

Система налогообложения – упрощенная.

Действующие тарифы установлены приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 29.05.2017 № 52-РК.

| Розничные цены на сжиженный газ по категории в зависимости от системы фланкирования | Ед. изм. | Период действия тарифов с 01.07.2017 |
| --- | --- | --- |
| цена на сжиженный газ в баллонах с доставкой до потребителя | руб./кг | 23,71 |
| цена на сжиженный газ в баллонах без доставки до потребителя | руб./кг | 21,86 |

Расчет цен произведен исходя из годового объема потребления сжиженного газа и годовых расходов по статьям затрат.

 Экспертиза представленных расчетных материалов произведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 № 332 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен на газ и сырье для его производства», приказом Федеральной службы по тарифам от 15.06.2007 № 129-э/2 «Об утверждении Методических указаний по регулированию розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд» и другими нормативными правовыми актами.

1. Анализ экономической обоснованности расчета объема оказываемых услуг.

Согласно представленному расчету в потребности в сжиженных углеводородных газах для обеспечения нужд населения в 2018 году объем реализации составит 720 тонн (с доставкой до потребителя - 520 тонн, без доставки до потребителя - 200 тонн). Фактический объем потребления в 2015 году составил 1086,00 тонн, в 2016 – 918 тонн, в 2017 - 752,00 тонн.

Организация согласно реестру договоров реализует сжиженный газ населению Малоярославецкого и Износковского районов Калужской области в Боровском районе реализация прекращена.

Объем в соответствие с заявками о потребности в сжиженных углеводородных газах в Калужскую область в 1-4 квартале 2018 года для организации, согласованными министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, составляет 738 тонн.

Экспертная группа предлагает принять объем реализации сжиженного газа для бытовых нужд населению с 01.07.2018 в размере 720 тонн рассчитанный в соответствии с пунктом 17 Методических указаний № 129-э/2. В расчет принимались прогноз газопотребления и динамика фактического потребления за 3 года.

2. Анализ экономической обоснованности основных статей расходов по реализации сжиженного газа.

Положение о закупках у организации отсутствует. Закупка товаров, работ, услуг в соответствии с федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» организацией не производится. Договора закупки товаров, работ, услуг в соответствии с указанным законом в представленных материалах отсутствуют.

2.1. Стоимость приобретения сжиженного газа для населения.

| Основные статьи расходов | с 01.07.2018 | Основание изменения |
| --- | --- | --- |
| Данные организации, тыс. руб. | Данные экспертной группы, тыс. руб. | Отклонение, тыс. руб. |
| Расходы на приобретение сжиженного газа | 9964,00 | 9571,59 | -392,41 | Исход я из объема покупки газа 720 тонн и оптовой цены газа 13293,88 руб./тонн (с НДС), согласно приказу ФСТ от 15.05.2015 № 143-э/6 |

2.2. Расходы на транспортировку сжиженного газа от оптовых поставщиков на газонаполнительные станции.

| Основные статьи расходов | с 01.07.2018 | Основание изменения |
| --- | --- | --- |
| Данные организации, тыс. руб. | Данные экспертной группы, тыс. руб. | Отклонение, тыс. руб. |
| Расходы транспортировку сжиженного газа от оптовых поставщиков до газонаполнительной станции | 3115,00 | 2828,04 | -286,96 | В том числе:1905,75 тыс. руб. - исходя из фактических расходов на ж/д транспортировку, вознаграждения за организацию транспортировки за 2017 год по договору с ПАО «НК «Роснефть» с учетом снижения объемов реализации в 2018 году;-922,29 тыс. руб. - исходя из фактических расходов по оказанию услуг приема, хранения и отпуска товара в 2017 году по договору с ООО «Калуга – Газ» с учетом снижения объемов реализации в 2018 году |

2.3. Калькуляция плановых расходов по реализации сжиженного газа, с выделением расходов по регулируемому виду деятельности (прогнозные расходы на период регулирования).

| Основные статьи расходов | с 01.07.2018 | Основание изменения |
| --- | --- | --- |
| Данные организации, тыс. руб. | Данные экспертной группы, тыс. руб. | Отклонение, тыс. руб. |
| Фонд оплаты труда (ФОТ) | 1470,00 | 1470,00 | 0,00 | исходя из фактической численности персонала 12 человек (8 человек по основному виду деятельности и 4 человека-АУП в доле 86,91 % на регулируемый вид деятельности) и средней заработной платы на 1 работника10,208 тыс.руб. |
| Налоги на ФОТ | 444,00 | 443,94 | -0,06 | 30,2% от ФОТ |
| Материалы | 755,00 | 693,48 | -61,52 | 156,29 тыс. руб. – расходы на заправку а/м дизельным топливом;260,01 тыс. руб. – расходы на заправку а/м газом;30,21 тыс. руб. – расходы на платный участок федеральной трассы «М3» и расходы по системе «Платон»;246,97 тыс. руб. – приобретение, установка и настройка касс (ККТ ЭКР 2102К-ф). |
| Технологические (эксплуатационные) потери газа | 130,00 | 254,61 | +124,61 | расчет исходя из фактических технологических потерь (по договору с ООО «Регионгаз») – 129,17 тыс.руб. и 125,44 тыс.руб. - собственные технологические потери |
| Ремонт | 100,00 | 38,74 | -61,26 | исходя из фактических данных за 2017 год (запчасти для а\транспорта-38,74 тыс.руб.) |
| Амортизация основных средств | 1,00 | 0 | -1,00 | Расходы по статье исключены как неподтвержденные |
| Страховые платежи | 30,00 | 29,01 | -0,99 | - 29,01 тыс. руб. – стаховка а/м; |
| Аренда земли, здания, транспорта | 1200,00 | 302,00 | -898,00 | 302,00 тыс. руб. – фактическая сумма оплаты по договору аренды земельного участка с Б.В. Демидовым в 2017 году. |
| Налоги, включаемые в себестоимость(транспортный налог) | 2,00 | 0,00 | -2,00 | Расходы по статье исключены как неподтвержденные |
| Услуги сторонних организаций | 180,00 | 604,43 | +424,43 | в том числе:- 50,31 тыс. руб. – оплата вневедомственной охраны по договорам с ФГКУ УВО УМВД России по Калужской области и ФГУП «Охрана» МВД РФ;- 100,51тыс.руб. (информационно-вычислительные услуги) и 10,61 тыс.руб. (коммунальные услуги - водоснабжение) в доле на регулируемый вид деятельности 86,91%- 443,00 тыс.руб. (коммунальные услуги – электроэнергия на АГЗС на основании дополнительно представленных документов) |
| Другие затраты | 230,00 | 227,89 | -2,11 | 154,66 тыс.руб - тех. поддержка касс, тех осмотр, установка дорожных информационных знаков;10,23 тыс.руб - вывоз ТБО, (в доле 86,91%);63,00 тыс.руб. фактические командировочные расходы за 2017 год |
| Сальдо прочих доходов и расходов | -2120,00 | -606,94 | -1513,06 |  |
| Прочие доходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Прочие расходы | 2120,00 | 606,94 | -1513,06 | Налог на УСНО |
| Транспортные расходы по доставке сжиженного газа потребителям | 1335,00 | 1334,00 | -1,00 | выделяются из плановых расходов по реализации сжиженного газа с целью определения суммы расходов организации и расчета розничной цены на сжиженный газ по «реализация сжиженного газа в баллонах без доставки до потребителя». Расходы по статье амортизация исключены как неподтвержденные |

3. Необходимая валовая выручка.

Необходимая валовая выручка на период регулирования составит: по расчету организации 19741 тыс. руб., по расчету экспертной группы 17070,67 тыс. руб., отклонение составит - 2670,33 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка определена как сумма стоимости приобретения сжиженного газа для населения, расходов на транспортировку сжиженного газа от оптовых поставщиков на газонаполнительные станции и плановых расходов по реализации сжиженного газа.

Экспертная группа предлагает установить розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд ООО «Эврика», применяющему упрощенную систему налогообложения, с 01.07.2018 в следующих размерах:

| Розничные цены на сжиженный газ по категории в зависимости от системы фланкирования | Ед. изм. | Период действия тарифов с 01.07.2018 | Рост, % |
| --- | --- | --- | --- |
| цена на сжиженный газ в баллонах с доставкой до потребителя | руб./кг | 23,71 | 100,0 |
| цена на сжиженный газ в баллонах без доставки до потребителя | руб./кг | 21,86 | 100,0 |

Экспертная оценка по установлению цен для организации изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Комиссии предлагается установить для общества с ограниченной ответственностью «Эврика» вышеуказанные цены.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Утвердить обществу с ограниченной ответственностью «Эврика» розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств), применяющему упрощенную систему налогообложения:

1.1. Цену за 1 кг сжиженного газа в баллонах с доставкой до потребителя – 23,71 руб.;

1.2. Цену за 1 кг сжиженного газа в баллонах без доставки до потребителя – 21,86 руб.

2. Розничные цены, утвержденные пунктом 1 решения, утверждаются на год.

3. Признать утратившими силу пункты 1 и 2 приказа министерства конкурентной политики Калужской области от 29.05.2017 № 52-РК «Об утверждении обществу с ограниченной ответственностью «Эврика» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно - эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно - строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств)».

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 31.05.2018 и пояснительной запиской от 31.05.2018 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**3. Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» энергопринимающих устройств Акционерного общества «Агентство инновационного развития – центр кластерного развития Калужской области» заявленной мощностью 13 011 кВт по индивидуальному проекту на объект «Комплекс зданий, строений, сооружений КФ МГТУ им. Н.Э. Баумана», расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, район дер. Пучково.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Т.В. Петрова.**

Экспертиза экономической обоснованности расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту проводилась экспертами министерства конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) на основании материалов, представленных филиалом «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (далее – сетевая организация) (вх. № 03/972-18 от 10.04.2018, от 15.05.2018), в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее - Основы ценообразования);

- Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения);

- Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 (далее – Методические указания).

Электроустановки расположены по адресу: г. Калуга, район дер. Пучково

Наименование объекта: комплекс зданий, сооружений КФ МГТУ им. Н.Э. Баумана

Заявленная максимальная мощность: 13 011 кВт:

Новое строительство

Категория надежности электроснабжения: II

Уровень напряжения: 10 кВ

Точки присоединения:

вновь вводимые 4 точки присоединения:

- новая ячейка I СкШ - 10 кВ проектируемого РП-10 кВ (3,25 МВт);

- новая ячейка II СкШ - 10 кВ проектируемого РП-10 кВ (3,25 МВт);

- новая ячейка I СкШ - 10 кВ проектируемого РП-10 кВ (3,25 МВт);

- новая ячейка II СкШ - 10 кВ проектируемого РП-10 кВ (3,261 МВт).

Согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, сетевая организация выполняет фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя, включая разработку проектной документации, а также мероприятия, связанные со строительством «последней мили», а именно:

1. Строительство ПС 110 кВ с установкой двух трансформаторов 110/10 кВ мощностью 16 МВА каждый.
2. Строительство отпайки от поры ВЛ 110 кВ Калуга – Орбита с отпайками I цепь до сооружаемой ПС 110 кВ (номер опоры ВЛ 110 кВ, тип опор, сечение провода определить проектом).
3. Строительство отпайки от поры ВЛ 110 кВ Калуга – Орбита с отпайками II цепь до сооружаемой ПС 110 кВ (номер опоры ВЛ 110 кВ, тип опор, сечение провода определить проектом).
4. Строительство РП -10 кВ на границе земельного участка Заявителя.
5. Строительство ЛЭП 10 кВ от РУ-10 кВ ПС 110 кВ до сооружаемого РП-10 кВ.

Согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, заявитель выполняет мероприятия, включая разработку проектной документации, а именно:

1. Строительство ТП 10/0,4 кВ в границах земельного участка заявителя.
2. Строительство распределительной сети 10 кВ между сооружаемой РП-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ в границах земельного участка заявителя.
3. Строительство распределительной сети 0,4 кВ в соответствии со схемой внутреннего электроснабжения объекта заявителя.

В соответствии с пунктом 28 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, в случае отсутствия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение осуществляется в индивидуальном порядке.

На наименьшем расстоянии от строящегося объекта находятся три центра питания ПС 110/10/6 кВ «Восход», ПС -110/10 кВ «Гранат» и ПС 110/10/6 кВ «Приокская»:

- ПС 110/10/6 кВ «Восход» - установлены два трансформатора 2 х 25 МВА, резерв мощности, с учетом заключенных договоров технологического присоединения составляет 4,95 МВА;

- ПС 110/10 кВ «Гранат» - установлены два трансформатора 2 х 40 МВА, резерв мощности, с учетом заключенных договоров технологического присоединения составляет 7,67 МВА;

- ПС 110/10/6 кВ «Приокская» - установлены два трансформатора 2 х 25 МВА, резерв мощности, с учетом заключенных договоров технологического присоединения составляет 5,77 МВА.

Таким образом, в связи с отсутствием трансформаторной мощности данные центры питания не могут быть рассмотрены для присоединения.

Кроме того, строительство вышеуказанных объектов не включено в инвестиционную программу ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» на 2016-2022 гг., утвержденную приказом Минэнерго РФ от 14.11.2017 г. № 18.

На основании вышеизложенного, расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя Акционерного общества «Агентство инновационного развития – центр кластерного развития Калужской области» произведен по индивидуальному проекту.

Стоимость расходов по организационным мероприятиям, перечисленным в пункте 16 Методических указаний (за исключением подпункта «б»), определены сетевой организацией в соответствии с приложением № 1 к приказу министерства от 25.12.2017 № 555-РК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Калужской области на 2018 год» в размере – 23 563,10 руб. за одно присоединение, в разбивке по мероприятиям:

1. Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование – 6 769,14 руб. за одно присоединение.

4. Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий – 16 793,96 руб. за одно присоединение.

Расходы на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт «б» пункта 16 Методических указаний), в отсутствии утвержденных министерством стандартизированных тарифных ставок рассчитаны сетевой организацией на основании сметных расчетов, выполненных с применением сметных нормативов, в том числе и по объектам - аналогам:

- проектирование и строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ «Калужская-Орбита 1,2» до проектируемой ПС 110/10 кВ (2 км) – 25 188 460 руб.;

- проектирование и строительство ПС 110/10 кВ 2х16 МВА - 274 770 460 руб.;

- проектирование и строительство РП -10 кВ на границе земельного участка Заявителя – 18 793 040 руб.;

- проектирование и строительство КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ проектируемой ПС 110/10 кВ до проектируемого РП-10 кВ – 15 630 310 руб.

Таким образом, общая сумма расходов, для технологического присоединения энергопринимающих устройств АО «Агентство инновационного развития – центр кластерного развития Калужской области» по расчету ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго», в соответствии с пунктом 41 Методических указаний, составляет:

ПТП = Р + Ри + Ртп = 23 563,10 + 334 382 270 + 0 = 334 405 833,10 руб. (без НДС).

В ходе анализа обосновывающих документов по расчету платы за технологическое присоединение экспертами установлено, что сметная документация составлена в ценах 2001 года с пересчетом в текущие цены. Организация использовала нормативную базу в соответствии с приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1039/пр (ред. от 29.03.2017, с изм. от 28.09.2017) «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства», методикой определения стоимости продукции на территории Российской федерации МДС 81-35.2004.

Для получения дополнительных уточнений и обоснований, экспертами направлен запрос (исх. № 03/972-18 от 25.04.2018, от 10.05.2018).

После устранения всех замечаний сетевая организация представила новый расчет мероприятий, связанных со строительством «последней мили» на сумму – 331 427 062,03 руб., а именно:

 - проектирование и строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ «Калужская-Орбита 1,2» до проектируемой ПС 110/10 кВ.(2 км) – 21 277 447,82 руб.

Для определения стоимости строительства воздушной линий, сетевая организация представила расчетные документы, выполненные по объекту - аналогу: «Строительство ВЛ-110 кВ «Созвездие-Колосово 9,63 км», с переводом стоимости в цены текущего периода, а так же на протяженность строящейся линии 2 км.

При этом сетевой организацией был откорректирован расчет расходов на проектно-изыскательские работы. Кроме того, из расчета исключены как необоснованные расходы по расчистке просеки.

- проектирование и строительство ПС 110/10 кВ 2х16 МВА – 276 408 845,19 руб.

Для определения стоимости строительства подстанции, сетевая организация представила расчетные документы, выполненные по объекту - аналогу: «Строительство ПС-110 кВ Товарково», с переводом стоимости в цены текущего периода.

Сетевая организация произвела пересчет сметы на проектные работы в соответствие с корректными итогами глав 1-9 Сводного сметного расчета. Кроме того, были внесены изменения в сметные расчеты на инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания, исключены расходы по внешнему транспорту, а расходы по внутреннему транспорту взяты по Справочникам базовых цен с учетом расстояния до строящегося объекта от 10 до 15 км.

- проектирование и строительство РП -10 кВ на границе земельного участка Заявителя – 18 793 180,88 руб.

Для определения стоимости строительства распределительного пункта 10 кВ, сетевая организация представила расчетные документы, выполненные по объекту - аналогу: «Строительство РП Секиотово», с переводом стоимости в цены текущего периода.

Сетевая организация произвела пересчет сметы на проектные работы в соответствие с корректной суммой строительно-монтажных работ в ценах текущего периода Сводного сметного расчета. Кроме того, были внесены изменения в сметный расчет на инженерно-геодезические изыскания, исключены расходы по внешнему транспорту, а расходы по внутреннему транспорту взяты по Справочнику базовых цен с учетом расстояния до строящегося объекта от 10 до 15 км.

- проектирование и строительство КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ проектируемой ПС 110/10 кВ до проектируемого РП-10 кВ ( 2 х 1000 м с проколом под а/д 2 х 70 м.)– 14 947 588,14 руб.

Из представленного расчета сетевая организация в сводном сметном расчете, как необоснованные, исключила расходы на «Производство работ в зимнее время», в этой связи, пересчитаны расходы на проектные работы и экспертизу проекта, так же, были внесены изменения в сметный расчет на инженерно-геодезические изыскания, исключены расходы по внешнему транспорту, а расходы по внутреннему транспорту взяты по Справочнику базовых цен с учетом расстояния до строящегося объекта от 10 до 15 км.

Кроме того, перевод стоимости строительства в текущие цены, приведен сетевой организацией к единообразию - применены прогнозные индексы к сметно-нормативной базе 2001 года, публикуемые министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал 2017 года.

Эксперты для расчета платы за технологическое присоединение определили стоимость конкретных мероприятий, предусмотренных подпунктом «б» пункта 16 Методических указаний.

Строительство двухцепной воздушной линии ВЛ-110 кВ (2 км) – 21 276 302,69 руб.

Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС 110/10 кВ )- 259 193 952,77 руб.

Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ (РТП – 10 кВ) – 18 335 624,23 руб.

Строительство кабельной линии электропередачи КЛ-10 кВ (от ПС 110/10 кВ до РП-10 кВ ( 2 х 1000 м с проколом под а/д 2 х 70 м.)) – 14 947 588,14 руб.

Эксперты определили стоимость строительства на основании вновь представленных локальных сметных расчетов, смет на проектные, инженерно-изыскательские работы, расчет стоимости экспертизы проекта, с учетом лимитированных затрат, включенных в Сводный сметный расчет, в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» и переводных коэффициентов в текущие цены (IV квартал 2017 года), в соответствии с письмом Минстроя России от 05.12.2017 № 45082-ХМ/09.

Кроме того, экспертами исключены расходы по мероприятиям, которые в соответствии с пунктами 32 и 87 «Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 включаются в расчет тарифов на услуги по передаче электрической энергии, а именно:

1) по объекту «Проектирование и строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ «Калужская-Орбита 1,2» до проектируемой ПС 110/10 кВ» из расчета платы за технологическое присоединение исключены:

- расходы за аренду земельного участка – 1 056, 00руб.

Расчет стоимости арендной платы земельных участков произведен сетевой организацией в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности российской федерации».

Эксперты принимают данные затраты, как выпадающие расходы, по расчету сетевой организации без учета непредвиденных расходов (3%).

2) по объекту «Строительство ПС 110/10 кВ 2х16 МВА» из расчета платы за технологическое присоединение исключены:

- расходы за аренду земельного участка –128 873,20 рублей.

Расчет стоимости арендной платы земельных участков произведен сетевой организацией в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности российской федерации».

Эксперты принимают данные затраты, как выпадающие расходы, по расчету сетевой организации без учета непредвиденных расходов (3%).

- расходы по благоустройству территории - 1 011 246,03 рублей.

- расходы на такелажные работы – 1 659 522,53 рублей

Данные расходы определены сетевой организацией на основании Локальных сметных расчетов, с учетом лимитированных затрат, включенных в Сводный сметный расчет, в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» и переводных коэффициентов в текущие цены (IV квартал 2017 года), в соответствии с письмом Минстроя России от 05.12.2017 № 45082-ХМ/09. При этом экспертами в сводном сметном расчете на такелажные работы применен переводной коэффициент в текущие цены – 6,73 (индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ), взамен индекса - 77,48 (индекс на оборудование к уровню цен по состоянию на 01.01.1991), который применила сетевая организация, расходы по расчету экспертов составили – 1 659 522,53 руб. (16 064 464,26 – по расчету сетевой организации).

3) по объекту «Строительство РП -10 кВ» из расчета платы за технологическое присоединение исключены:

- расходы за аренду земельного участка – 995,40рублей.

Расчет стоимости арендной платы земельных участков произведен сетевой организацией в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности российской федерации».

Эксперты принимают данные затраты, как выпадающие расходы, по расчету сетевой организации без учета непредвиденных расходов (3%).

- расходы по благоустройству территории - 435 357,80 рублей.

4) «Строительство кабельной линии электропередачи КЛ-10 кВ» - все мероприятия по строительству данного объекта, относятся к «последней мили» и включены в размер платы технологического присоединения вышеуказанного заявителя к электрическим сетям ПАО МРСК «Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго».

 Таким образом, величина расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение, по расчету экспертов, составляет – 3 237 050,96 рублей.

Стоимость расходов по организационным мероприятиям определена экспертами и сетевой организацией по стандартизированным тарифным ставкам, установленным приказом министерства от 25.12.2017 № 555-РК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Калужской области на 2018 год».

Стандартизированная тарифная ставка для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Калужской области, на покрытие расходов, не связанных со строительством объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Приложением 1 к вышеуказанному приказу, утверждена на 2018 год, в размере – 23 563,10 рубля за одно присоединение.

Таким образом, расходы сетевой организации на выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 Методических указаний, в разбивке по мероприятием, определены экспертами в следующим размере:

1. Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю –

6 769,14 руб.

2. Выполнение технических условий сетевой организацией – 313 753 467,83 руб., в том числе:

- строительство воздушных линий (ВЛ-110 кВ) – 21 276 302,69 руб.;

- строительство кабельных линий – 14 947 588,14 руб.;

- строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) – 259 193 952,77руб.;

- распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ – 18 335 624,23руб.

4. Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий – 16 793,96 руб.

ПТП = Р + Ри + Ртп = 23 563,10 + 313 753 467,83 + 0 = 313 777 030,93 (руб.)

В соответствии с вышеизложенным, комиссии по тарифам и ценам предлагается утвердить:

1) Величину расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение в размере 3 237 050,96 руб.

2) Плату за технологическое присоединение электроустановок заявителя Акционерного общества «Агентство инновационного развития – центр кластерного развития Калужской области» к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» по индивидуальному проекту - 313 777 030,93 руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» энергопринимающих устройств АО «Агентство инновационного развития – центр кластерного развития Калужской области» заявленной мощностью 13 011 кВт по индивидуальному проекту на объект «Комплекс зданий, строений, сооружений КФ МГТУ им. Н.Э. Баумана», расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, район дер. Пучково», в размере 313 777 030,93 рублей с разбивкой стоимости по каждому мероприятию.

2. Определить величину расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение и учитываемых при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии, в размере 3 237 050,96 рублей.

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 25.05.2018 по делу № 9/Т-03/934-18 и пояснительной запиской от 25.05.2018 по делу № 9/Т-03/934-18 в форме приказа (прилагается), голосовали:**

**В.П. Богданов – ПРОТИВ, по основаниям, изложенным в директиве на 4 июня 2018 г.;**

**Н.В. Владимиров, С.И. Гаврикова, Г.А. Кузина, Д.Ю. Лаврентьев, С.И. Ландухова, Т.В. Петрова – ЗА.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Богданов**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кузина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Ненашев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Петрова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Акимова**