**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 17**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«24» июля 2017 года**

 (место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров

**Члены комиссии:** С.И. Гаврикова, Е.П. Клинушкина, Г.А. Кузина, Д.Ю. Лаврентьев.

**Приглашённые:** представитель Общественного совета при министерстве тарифного

 регулирования Калужской области (В.П. Богданов).

**Эксперт:** О.В. Жарова.

**Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон Малиновка – 2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, по проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: О.В. Жарова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон «Малиновка-2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, 231, по индивидуальному проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» (далее – объект заявителя) (письмо от 03.07.2017 г. вх. № 03/1752-17).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 33 369,994 тыс. руб.

- к централизованной системе водоотведения – 479,680 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локально - сметные расчеты на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Сметный расчет на проектные (изыскательские) работы.

3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия.

4. Акт от 25.07.2016г. № 112 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

В ходе рассмотрения представленных документов экспертами министерства сделаны замечания по расчету сметной стоимости строительства, соответственно и по расчету размера платы за подключение.

Предприятием представлены дополнительные материалы и расчеты сметной стоимости строительства с учетом указанных замечаний, а также расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя.

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Подключаемая нагрузка: - по водопотреблению – 477,280 куб. м в сутки;

 - по водоотведению – 477,280 куб. м в сутки.

Из материалов предприятия следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения предприятия необходимо выполнить мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения и водоотведения, а также по увеличению мощности централизованной системы водоснабжения, которые включают в себя:

1. Строительство водовода Ду=100 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения, протяженностью 188 п. м., закрытым способом с восстановлением благоустройства, с врезкой в существующий водовод и установкой отсекающей задвижки Ду=100 мм. - 1 шт. Для труб используется материал ПЭ.

2. Строительство станции водоочистки производительностью 50 м³/час на территории насосной станции водозабора «Малинники».

3. Бурение артезианской скважины на земельном участке водопроводной башни «Малинники», расположенной на ул. Тарутинская - пер. Луговой, производительностью 600 м3/сутки с обвязкой устья скважины, установкой насосного оборудования и обустройством павильона.

4. Установку пожарного гидранта на существующем водоводе Ду=150 мм.

5. Строительство самотечного канализационного коллектора Ду=150 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения, протяженностью 50 п. м. с присоединением к существующему канализационному коллектору Ду=200 мм и строительством к/колодца диаметром 1,5 метра, открытым способом с восстановлением благоустройства. Для труб используется материал ПЭ.

Вышеназванные мероприятия разработаны инвестиционной программой ГП «Калугаоблводоканал», утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 12.01.2016 № 02 «Об утверждении инвестиционной программы государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Калуга» на 2014-2018 г. г.», финансирование которых предусмотрено за счет индивидуальной платы за подключение объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон «Малиновка-2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, 231, по индивидуальному проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт».

Гидравлический расчет трубопровода произведен предприятием согласно:

- п.18.2 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- справочнику «Таблицы для гидравлического расчета: стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб» под редакцией Ф. А. Шевелева.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывался на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение), в результате которого по расчету экспертов:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта заявителя снижена на сумму 2 471,859 тыс. руб. и составит 30 898,135 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов сложилось за счет корректировки предприятием сметных расчетов, в связи с допущенными техническими ошибками.

II. Индивидуальная плата по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства, снижена на сумму 45,570 тыс. руб. и составит 434,110 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов сложилось за счет корректировки сметного расчета на строительство сетей водоотведения, в связи с допущенными техническими ошибками.

При расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) экспертной группой учитывался рост цен (тарифов), определенный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным министерством экономического развития Российской Федерации.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | По расчетам предприятия ХВС | По расчетам экспертов ХВС | Разница | По расчетам предприятия ВО | По расчетам экспертов ВО | Разница |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб. | 33369,994 | 30898,135 | 2471,859 | 479,680 | 434,110 | 45,570 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс.руб. | 26539,16 | 3267,714 | 23271,45 | 376,561 | 178,129 | 198,432 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс.руб. | 3769,202 | 2729,798 | 1039,404 | 230,222 | 158,868 | 71,354 |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс.руб. | 1275,838 | 537,916 | 737,922 | 18,173 | 19,261 | -1,088 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб. | 156,831 | 32,857 | 123,974 | 7,183 | 3,323 | 3,860 |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. | 156,831 | 32,857 | 123,974 | 7,183 | 3,323 | 3,860 |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 6673,999 | 6179,627 | 494,372 | 95,936 | 86,822 | 9,114 |
| 2 | Структура расходов |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс.руб. |   |   |   |   |   |   |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс.руб. |   |   |   |   |   |   |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс.руб. | 21494,124 | 21417,94 | 76,187 | 128,166 | 165,836 | -37,670 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,110 | 0,110 |   | 0,050 | 0,050 |   |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,110 | 0,110 |   | 0,050 | 0,050 |   |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м в сут. | 477,280 | 477,280 |   | 477,280 | 477,280 |   |

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) описана в экспертном заключении и приложениях № 1 и № 2 к нему.

Предлагается комиссии установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон «Малиновка-2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, 231, по индивидуальному проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» в размере:

Холодное водоснабжение – 30 898,135 тыс. руб. (без НДС),

Водоотведение – 434,110 тыс. руб. (без НДС).

**Выступили: Н.В. Владимиров, Д.Ю. Лаврентьев.**

Министерству стало известно о пересмотре и соответствующем изменении Государственным предприятием Калужской области «Калугаоблводоканал» мероприятий по выполнению работ в рамках подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон «Малиновка-2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, 231, по индивидуальному проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт», что повлечет пересчет предлагаемых экспертами размеров плат.

На заседание комиссии по тарифам и ценам представители Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» не явились, о времени и месте рассмотрения данного вопроса ГП КО «Калугаоблводоканал» уведомлен надлежащим образом.

Ввиду отсутствия на сегодняшний день достоверной информации о необходимости выполнения всех мероприятий, заявленных ГП КО «Калугаоблводоканал» при подаче документов, а также в целях надлежащего применения заявителем устанавливаемых комиссией по тарифам и ценам размеров плат за подключение (технологическое присоединение) предлагается перенести рассмотрение данного вопроса по существу на заседание комиссии 07.08.2017.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Перенести рассмотрение вопроса по существу на заседание комиссии по тарифам и ценам 07.08.2017, известив заинтересованных лиц о времени и месте дополнительно.

**Решение принято в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Исаева**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Клинушкина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кузина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Финакин**