

ГУБЕРНАТОР КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 декабря 2012 г. N 590

О СОБЛЮДЕНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО ПРИМЕНЕНИЮ РЕГУЛИРУЕМЫХ ЦЕН И ТАРИФОВ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства по применению регулируемых цен и тарифов на территории Калужской области, предупреждения, выявления и пресечения нарушений требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Поручить министерству конкурентной политики и тарифов Калужской области:

1.1. Рассмотреть возможность переноса сроков введения в действие нормативов потребления на коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды для собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных жилых домах.

1.2. Активизировать работу по проведению систематического регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства по ценообразованию и применению регулируемых цен и тарифов на территории Калужской области в пределах предоставленных полномочий.

1.3. Осуществить в установленном законодательством порядке мониторинг выполнения производственных программ организаций коммунального комплекса, а также мониторинг дел об установлении тарифов для организаций, предоставляющих коммунальные услуги по электроснабжению и теплоснабжению, на предмет соответствия установленных тарифов на коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и теплоснабжению финансовым потребностям указанных организаций, в том числе в целях выявления фактов включения в расчет указанных финансовых потребностей необоснованных затрат, в том числе на не предоставляемые в связи с отсутствием технической возможности, обусловленной степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, коммунальные услуги на общедомовые нужды по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и теплоснабжению.

1.4. По результатам мониторинга, указанного в [подпункте 1.3](#) настоящего Постановления, в случае выявления фактов включения в расчет финансовых потребностей необоснованных затрат принять меры к изменению тарифов на коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению в сторону их уменьшения в порядке, установленном законодательством.

1.5. Провести мониторинг установленных министерством конкурентной политики и тарифов Калужской области действующих на момент вступления в силу настоящего Постановления нормативов потребления коммунальных услуг на соответствие их [Правилам](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (далее - Правила).

1.6. По результатам мониторинга, указанного в [пункте 1.5](#) настоящего Постановления, привести установленные нормативы в соответствие с требованиями [Правил](#).

1.7. Представить предложения по исключению возможности включения в плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, задолженностей потребителей, не оплачивающих или оплачивающих коммунальные услуги не в полном объеме.

2. Государственной жилищной инспекции Калужской области организовать работу по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в пределах ее компетенции за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области активизировать работу по организации установки в многоквартирных домах коллективных (общедомовых) приборов учета потребления энергоресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

4. Предложить лицам, осуществляющим продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод), и лицам, предоставляющим потребителю коммунальные услуги, при заключении договоров на предоставление коммунальных услуг не допускать возможность включения в расчет платы за коммунальные услуги стоимости коммунальных услуг, которые не могут быть предоставлены в связи с отсутствием технической возможности, обусловленной степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома.

Губернатор Калужской области
А.Д.Артамонов