**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 18**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«07» августа 2017 года**

(место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров

**Члены комиссии:** Е.П. Клинушкина, Г.А. Кузина, Д.Ю. Лаврентьев, С.И. Ландухова.

**Приглашённые:** представитель Общественного совета при министерстве тарифного

регулирования Калужской области (В.П. Богданов), представитель

Городской Управы г. Калуги (Т.В. Буслова), представитель министерства

здравоохранения Калужской области (И.А. Фатеева), представитель

УФАС России по Калужской области (С.А. Минаев), представители

регулируемых организаций согласно явочному листу от 07.08.2017 г.

**Эксперты:** О.В. Жарова, Ю.И. Михалев, Е. В. Мелкова.

**1. Об установлении предельных размеров оптовых надбавок к фактическим отпускным ценам на медицинские изделия, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень медицинских изделий, имплантируемых в организм человека при оказании медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Ю.И. Михалев.**

Необходимость подготовки экспертизы связана с тем, что пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1517 «О государственном регулировании цен на медицинские изделия, включенные в перечень медицинских изделий, имплантируемых в организм человека при оказании медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи» органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано до 1 сентября 2017 года установить предельные размеры оптовых надбавок к фактическим отпускным ценам на медицинские изделия, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень медицинский изделий, имплантируемых в организм человека при оказании медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

Постановлением Правительства Калужской области от 04.04.2007 № 88 «О министерстве конкурентной политики Калужской области» полномочиями по установлению предельных размеров оптовых надбавок к фактическим отпускным ценам на медицинские изделия, имплантируемых в организм человека наделено министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство).

В соответствии с информацией, представленной министерством здравоохранения Калужской области, производителей, расположенных на территории Калужской области, оказывающих услуги по оптовой реализации медицинских изделий, имплантируемых в организм человека при оказании медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, нет.

В качестве официального дистрибьютора производителей медицинских изделий, имплантируемых в организм человека, таких, как ООО «ЗАО ТРЕК-ЭКОМПОЗИТ» (Россия) и фирма “STRYKER” (Ирландия), выступает ООО «Дельрус-Центр» г. Москва в лице своего представителя ООО «Дельрус-Калуга».

В связи с не представлением ООО «Дельрус-Калуга» расчетных материалов и сведений по установлению вышеуказанных предельных оптовых надбавок и, учитывая регламентированную продолжительность процедуры установления предельных размеров оптовых надбавок к фактическим отпускным ценам на медицинские изделия, имплантируемых в организм человека и отсутствие каких-либо плановых расчетных материалов и сведений, экспертная группа считает целесообразным установить предельные размеры вышеуказанных надбавок с учетом дифференциации в процентном и денежном выражении оптовых надбавок в зависимости от предельной отпускной цены производителя на медицинское изделие, без учета в ней НДС и с учетом расходов, связанных с реализацией медицинских изделий, в соответствии рекомендациями, приведенными в письме Министерства здравоохранения Российской Федерации от 05.07.2016 № 1482/25-3.

По результатам проведенной экспертизы экспертная группа считает целесообразным установить предельные размеры оптовых надбавок к фактическим отпускным ценам на медицинские изделия, имплантируемых в организм человека, с учетом дифференциации в процентном и денежном выражении оптовых надбавок в зависимости от предельной отпускной цены производителя на медицинское изделие, без учета в ней НДС и с учетом расходов, связанных с реализацией медицинских изделий в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Фактическая отпускная цена (отпускная цена с учетом расходов, связанных с реализацией) без учета НДС, рублей | Предельный размер оптовой надбавки к фактической отпускной цене, не более, процентов | Предельный размер оптовой надбавки к фактической отпускной цене, не более, рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 0 – 5000 | 7 | 350 |
| 2 | 5000 – 10000 | 5 | 500 |
| 3 | 10000 – 50000 | 5 | 2500 |
| 4 | 50000 – 100000 | 3 | 3000 |
| 5 | 100000 – 500000 | 2 | 8500 |
| 6 | Более 500000 | 1 | 10000 |

Нормативные акты, на основании которых подготовлено экспертное заключение:

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1517 «О государственном регулировании цен на медицинские изделия, включенные в перечень медицинских изделий, имплантируемых в организм человека при оказании медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи»;

- письмо министерства здравоохранения Российской Федерации от 05.07.2016 № 1482/25-3;

- постановление Правительства Калужской области от 04.04.2007 № 88 «О министерстве конкурентной политики Калужской области».

**Выступил представитель министерства здравоохранения Калужской области: И.А. Фатеева**

Министерство здравоохранения Калужской области не располагает полной информацией о производителях, расположенных на территории Калужской области, оказывающих услуги по оптовой реализации медицинских изделий, имплантируемых в организм человека при оказании медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

**Выступил: Н.В. Владимиров**

В связи с необходимостью дополнительного расчета предельных размеров оптовых надбавок к фактическим отпускным ценам на медицинские изделия, имплантируемые в организм человека, с подтверждением их экономической обоснованности и приложением расчетных материалов, обосновывающих расходы, участвующих в расчете предельных размеров оптовых надбавок, комиссии предлагается перенести рассмотрение данного вопроса по существу на заседание комиссии 14.08.2017.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Перенести рассмотрение вопроса по существу на заседание комиссии 14.08.2017, известив заинтересованных лиц о времени и месте дополнительно.

**Решение принято в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**2. Об установлении регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском и пригородном сообщении на территории муниципального района «Боровский район» для общества с ограниченной ответственностью «БОРОВСК-АВТО».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Ю.И. Михалев.**

Необходимость подготовки экспертизы связана с тем, что в 2015 году вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон). В соответствии с положениями Закона изменилось не только наименование услуг по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, но и принципы регулирования вышеуказанных услуг.

Так государственному регулированию подлежат только те услуги по перевозкам пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, которые осуществляются по регулярным маршрутам с предоставлением транспортным предприятиям бюджетного финансирования из бюджета субъекта Российской Федерации или бюджетов органов местного самоуправления.

Письмом от 05.05.2017 № 05/04-01 ООО «БОРОВСК-АВТО» обратилось в адрес министерства конкурентной политики Калужской области с просьбой об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок автомобильным транспортом в городском и пригородном сообщении.

Увеличение вышеуказанных тарифов обусловлено ростом цен на горюче-смазочные материалы, запасные части, резину, товары (услуги) и.т.д.

В соответствии с заключенными муниципальными контрактами на ООО «БОРОВСК-АВТО» возложены полномочия по оказанию услуг, связанных с осуществлением на территории МР «Боровский район» перевозок пассажиров автомобильным транспортом общего пользования в городском и пригородном сообщении на 2017 год.

Таким образом, ООО «БОРОВСК-АВТО» - единственная организация, которая осуществляет деятельность по перевозке пассажиров по регулируемым тарифам в городском и пригородном сообщении на муниципальных маршрутах регулярных перевозок автомобильным транспортом по регулируемым маршрутам на территории МР «Боровский район».

Для расчета регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок экспертная группа применила метод экономически обоснованных расходов (затрат) по результатам рассмотрения документов и сведений, представленных в адрес министерства конкурентной политики Калужской области ООО «БОРОВСК-АВТО».

По результатам проведенной экспертизы экспертная группа считает целесообразным установить на территории МР «Боровский район» регулируемые тарифы на перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок автомобильным транспортом в городском и пригородном сообщении для ООО «БОРОВСК-АВТО» в следующих размерах:

- за проезд одного пассажира по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении - не более 19 рублей за 1 поездку;

- за проезд одного пассажира по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в пригородном сообщении - не более 2 рублей 25 копеек за каждый километр пути;

Нормативные акты, на основании которых подготовлено экспертное заключение:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Налоговый кодекс Российской Федерации;

- Трудовой кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования»;

- Федеральный закон от 14.06.2012 № 67-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров и о порядке возмещения такого вреда, причиненного при перевозках пассажиров метрополитеном»;

- постановление Правительства Калужской области от 04.04.2007 № 88 «О министерстве конкурентной политики Калужской области»;

- [прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов](http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/economylib4/mer/activity/sections/macro/2016241101), утвержденным Минэкономразвития России.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить регулируемые тарифы на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском и пригородном сообщении на территории муниципального района «Боровский район» для общества с ограниченной ответственностью «БОРОВСК-АВТО» в следующих размерах:

1.1. За проезд одного пассажира по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении - не более 19 рублей за 1 поездку;

1.2. За проезд одного пассажира по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в пригородном сообщении - не более 2 рублей 25 копеек за каждый километр пути;

1.3. За провоз каждого места багажа:

- по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в городском сообщении – в размере стоимости проезда одного пассажира;

- по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в пригородном сообщении – 20 процентов от стоимости проезда одного пассажира.

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 24.07.2017 г. по делу № 228/Пр-03/2313-17 и пояснительной запиской от 04.08.2017 г. к делу № 228/Пр-03/2313-17 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**3. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Торгово-офисный центр с подземной автостоянкой», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Товарная, д. 3 по проекту заявителя Колобовой Татьяны Кузьминичны.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: О.В. Жарова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Торгово-офисный центр с подземной автостоянкой», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Товарная, д. 3 по индивидуальному проекту заявителя Колобовой Татьяны Кузьминичны (далее – объект заявителя) (письмо вх. № 03/2173-17 от 29.06.2017г.).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

к централизованной системе водоотведения – 2 897,120 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локально - сметный расчет на подключение к сетям водоотведения от объекта заявителя до точки подключения к существующим централизованным сетям водоотведения: № 1 (далее - сметный расчет № 1).

2. Сметный расчет на проектные (изыскательские) работы №2 (далее - сметный расчет № 2).

3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения предприятия.

4. Акт от 14.06.2017г. № 100 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения.

Подключаемая нагрузка по водоотведению – 50,482 куб. м в сутки.

Согласно перечню мероприятий, указанных в акте технического освидетельствования, для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к сетям водоотведения необходимо выполнить мероприятия по прокладке сетей водоотведения от объекта заявителя до точки подключения к существующим централизованным сетям водоотведения.

Мероприятия по прокладке сетей водоотведения включают в себя:

1. Прокладку самотечного канализационного коллектора Ду=150 мм, от площадки застройки до точки подключения к существующему коллектору Ду=200 мм, протяженностью 244 п. м., с устройством ж/б колодца диаметром 1,5 м.

2. Обустройство футляра (переход под дорожным полотном автостоянки), протяженностью 60 п. м., диаметром не менее 325 мм (сталь), с забутовкой межтрубного пространства.

Прокладка коллектора производится открытым методом, переход под дорожным полотном - закрытым методом, с восстановлением благоустройства. Для труб используется материал - ВЧШГ.

Гидравлический расчет трубопровода произведен предприятием согласно:

- п.18.2 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- справочнику «Таблицы для гидравлического расчета: стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб» под редакцией Ф. А. Шевелева.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывался на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение), в результате которого по расчету экспертов:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта заявителя снижена на сумму 630,584 тыс. руб. и составит 2 266,536 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов сложилось по следующим причинам:

1. Исключены из сметного расчета № 2 расходы в размере 476,090 тыс. руб. на изготовление проекта планировки и межевания территорий, так как состав расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение) определяется в соответствии с мероприятиями, указанными в приложении № 8 к Методическим указаниям. При этом расходы на изготовление проекта планировки и межевания территорий в данном приложении отсутствуют.

2. К позиции 6 раздела 2 сметного расчета № 2 применен коэффициент К=0,85 – на проведение полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия.

3. Изменен индекс-дефлятор на строительство 1,063 на 2018 год, примененный к сметному расчету № 1. Согласно Прогнозу РФ принят индекс-дефлятор на строительство 1,052 на 2018 год.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, приведен в ТАБЛИЦЕ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм.** | **По расчетам предприятия ХВС** | **По расчетам экспертов ХВС** | **Разница** | **По расчетам предприятия ВО** | **По расчетам экспертов ВО** | **Разница** |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 2897,120 | 2266,536 | 630,584 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подклю-чению заявителей | тыс.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1019,863 | 531,701 | 488,162 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 900,59 | 422,728 | 477,862 |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 119,273 | 108,973 | 10,3 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 10,319 | 5,228 | 5,091 |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | расходы на обслужи-вание заемных средств | тыс.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 10,319 | 5,228 | 5,091 |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 579,424 | 453,307 | 126,117 |
| 2 | Структура расходов |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Расходы на строитель-ство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс.руб. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 1287,514 | 1276,300 | 11,214 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,000 | 0,000 |  | 0,244 | 0,244 |  |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,000 | 0,000 |  | 0,244 | 0,244 |  |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м в сут. | 0,000 | 0,000 |  | 50,482 | 50,482 |  |

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Предлагается комиссии установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Торгово-офисный центр с подземной автостоянкой», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Товарная, д. 3 по индивидуальному проекту заявителя Колобовой Татьяны Кузьминичны в размере:

Водоотведение – 2 266,536 тыс. руб. (без учета НДС)

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Торгово-офисный центр с подземной автостоянкой», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Товарная, д. 3 по проекту заявителя Колобовой Татьяны Кузьминичны в размере 2266,536 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 26.07.2017 г. и пояснительной запиской от 26.07.2017 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**4. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство отдельно стоящей котельной для теплоснабжения потребителей существующей котельной ОАО «КЗАЭ», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Азаровская, р-он д. 13, 15 по проекту заявителя ООО «МУП Калугатеплосеть г. Калуги».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: О.В. Жарова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия объекта капитального строительства: «Строительство отдельно стоящей котельной для теплоснабжения потребителей существующей котельной ОАО «КЗАЭ», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Азаровская, р-он д. 13, 15 по индивидуальному проекту заявителя МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги (далее – объект заявителя) (письмо от 27.06.2017г. вх. № 03/2141-17).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 7 844,332 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локально - сметные расчеты на подключение к сетям холодного водоснабжения от объекта до точки подключения к существующим централизованным сетям холодного водоснабжения № 1; № 2 (далее - сметные расчеты № 1 и № 2).

2. Сметный расчет на проектные (изыскательские) работы № 3.

3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия.

4. Акт от 27.03.2017г. № 138 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

В ходе рассмотрения представленных документов экспертами министерства сделаны замечания по расчету сметной стоимости строительства, соответственно и по расчету размера платы за подключение.

Предприятием представлены дополнительные материалы (письмо исх. № 3577-17 от 31.07.2017) и расчеты с учетом указанных замечаний.

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения.

Подключаемая нагрузка по водопотреблению – 198,920 куб. м в сутки.

Согласно перечню мероприятий, указанных в акте технического освидетельствования, для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения предприятия необходимо выполнить мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения и по увеличению мощности централизованной системы холодного водоснабжения, которые включают в себя:

1. Прокладку водопровода Ду=110 мм от границы земельного участка до точки подключения, протяженностью 8 п. м. с последующей врезкой в существующий водовод Ду=300 мм. Прокладка производится открытым способом с восстановлением благоустройства, для труб используется материал ПЭ.
2. Устройство в точке подключения в/колодца из ж/бетона диаметром 1,5 м с установкой отсекающей задвижки Ду=100 мм – 1 шт.
3. Реконструкцию водовода Ду=300 мм по ул. Азаровская, протяженностью 135 п. м. закрытым способом с восстановлением благоустройства, для труб используется материал ПЭ. При прокладке трубопровода под ж/дорожным полотном предусмотреть обустройство стального футляра диаметром не менее 500 мм с забутовкой межтрубного пространства, протяженностью 50 п. м. и строительство ж/бетонного водопроводного колодца диаметром 1,5 м – 2 шт.

Вышеназванные мероприятия разработаны инвестиционной программой ГП «Калугаоблводоканал», утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 12.01.2016 № 02 «Об утверждении инвестиционной программы государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Калуга» на 2014-2018 г. г.», финансирование которых предусмотрено за счет индивидуальной платы за подключение объекта капитального строительства: «Строительство отдельно стоящей котельной для теплоснабжения потребителей существующей котельной ОАО «КЗАЭ», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Азаровская, р-он д. 13, 15 по индивидуальному проекту заявителя МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство водовода Ду=110 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения, протя-женностью 3 п. м. (160,94 куб. м в сут.) | Отдельно стоящая котельная для теплоснабжения потребителей сущес-твующей котельной ОАО "КЗАЭ", расположенной по адресу: г. Калуга, ул. Азаровская, в районе д. 13, 15 | Муниципальное унитарное  предприя-тие "Калугатеплосеть" г. Калуги | 537,270  тыс. руб. без НДС | 633,980  тыс. руб. с НДС |
| Реконструкция водовода Ду=300 мм протяженностью 135 п. м., под железно-дорожным полотном по ул. Азаровская, протяженностью 50 п. м. | 6 852,82  тыс. руб. без НДС | 8 086,33  тыс. руб. с НДС |
| Общие расходы по мероприятиям системы водоснабжения – 7 390,09 тыс. руб. (без НДС)  – 8 720,310 тыс. руб. (с НДС) | | | | |

Гидравлический расчет трубопровода произведен предприятием согласно:

- п.18.2 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- справочнику «Таблицы для гидравлического расчета: стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб» под редакцией Ф. А. Шевелева.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятием рассчитывался на основании пункта 121 Методических указаний по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль, в соответствии с приложением 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение), в результате которого по расчету экспертов:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта заявителя снижена на сумму 3 812,444 тыс. руб. и составит 4 031,888 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов произошло за счет корректировки локально - сметных расчетов № 1; 2; 3, в связи с допущенными техническими ошибками.

При расчётеплаты за подключение (технологическое присоединение) экспертной группой учитывался рост цен (тарифов), определенный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным министерством экономического развития Российской Федерации, на основании которого применен индекс-дефлятор на строительство 1,052 на 2018 год и 1,050 на 2019 год, согласно Прогнозу РФ.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, приведен в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм.** | **По расчетам предприятия ХВС** | **По расчетам экспертов ХВС** | **Разница** |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб. | 7844,332 | 4031,888 | 3812,444 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс.руб. | 772,544 | 576,588 | 195,955 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс.руб. | 392,979 | 388,211 | 4,768 |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс.руб. | 379,565 | 188,378 | 191,187 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб. | 10,291 | 17,446 | -7,155 |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. | 10,291 | 17,446 | -7,155 |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 1568,866 | 806,378 | 762,488 |
| 2 | Структура расходов |  |  |  |  |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс.руб. | 5492,631 | 2631,476 | 2861,155 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,008 | 0,008 |  |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,008 | 0,008 |  |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м в сут. | 198,920 | 198,920 |  |

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство отдельно стоящей котельной для теплоснабжения потребителей существующей котельной ОАО «КЗАЭ», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Азаровская, р-он д. 13, 15 по индивидуальному проекту заявителя МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги в размере:

Холодное водоснабжение – 4 031,888 тыс. руб. (без учета НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство отдельно стоящей котельной для теплоснабжения потребителей существующей котельной ОАО «КЗАЭ», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Азаровская, р-он д. 13, 15 по проекту заявителя «МУП Калугатеплосеть г. Калуги» в размере 4031,888 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 31.07.2017 г. и пояснительной запиской от 31.07.2017 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**5. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон Малиновка – 2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, по проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: О.В. Жарова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон «Малиновка-2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, 231, по индивидуальному проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» (далее – объект заявителя) (письмо от 03.07.2017 г. вх. № 03/1752-17).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 32 890,314 тыс. руб.

- к централизованной системе водоотведения – 479,680 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локально - сметные расчеты на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Сметный расчет на проектные (изыскательские) работы.

3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия.

4. Акт от 25.07.2016г. № 112 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

В ходе рассмотрения представленных документов экспертами министерства сделаны замечания по расчету сметной стоимости строительства, соответственно и по расчету размера платы за подключение.

Предприятием представлены дополнительные материалы и расчеты сметной стоимости строительства с учетом указанных замечаний, а также расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя.

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Подключаемая нагрузка: - по водопотреблению – 477,280 куб. м в сутки;

- по водоотведению – 477,280 куб. м в сутки.

Из материалов предприятия следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения предприятия необходимо выполнить мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения и водоотведения, а также по увеличению мощности централизованной системы водоснабжения, которые включают в себя:

1. Строительство водовода Ду=100 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения, протяженностью 188 п. м., закрытым способом с восстановлением благоустройства, с врезкой в существующий водовод и установкой отсекающей задвижки Ду=100 мм. - 1 шт. Для труб используется материал ПЭ.

2. Строительство станции водоочистки производительностью 50 м³/час на территории насосной станции водозабора «Малинники».

3. Бурение артезианской скважины на земельном участке водопроводной башни «Малинники», расположенной на ул. Тарутинская - пер. Луговой, производительностью 600 м3/сутки с обвязкой устья скважины, установкой насосного оборудования и обустройством павильона.

4. Установку пожарного гидранта на существующем водоводе Ду=150 мм.

5. Строительство самотечного канализационного коллектора Ду=150 мм от площадки застройки (границы земельного участка) до точки подключения, протяженностью 50 п. м. с присоединением к существующему канализационному коллектору Ду=200 мм и строительством к/колодца диаметром 1,5 метра, открытым способом с восстановлением благоустройства. Для труб используется материал ПЭ.

Вышеназванные мероприятия разработаны инвестиционной программой ГП «Калугаоблводоканал», утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 12.01.2016 № 02 «Об утверждении инвестиционной программы государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Калуга» на 2014-2018 г. г.», финансирование которых предусмотрено за счет индивидуальной платы за подключение объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон «Малиновка-2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, 231, по индивидуальному проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт».

Гидравлический расчет трубопровода произведен предприятием согласно:

- п.18.2 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- справочнику «Таблицы для гидравлического расчета: стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб» под редакцией Ф. А. Шевелева.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывался на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Экспертной группойпроведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта заявителя, в результате которого, по расчету экспертов:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта заявителя снижена на сумму 12 682,605 тыс. руб. и составит 20 207,709 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов сложилось по следующим причинам:

1. Станция водоочистки производительностью 50 м³/час заменена на производительность 32 м³/час. Стоимость станции водоочистки принята по коммерческому предложению ООО Научно-производственная фирма «ЭТЕК ЛТД» в размере 8 983,051, в том числе:

- МОБ-32 – 6 669,491 тыс. руб.;

- доставка – 42,373 тыс. руб.;

- монтажные работы и пусконаладочные работы – 406,780 тыс. руб.;

- проектно-сметная документация – 1 864,407 тыс. руб.

1. Экспертная группа рекомендовала предприятию заменить работы по бурению артезианской скважины, производительностью 600 м3/сутки на работы по реконструкции существующей законсервированной скважины в данном районе. Экономия расходов составит 4 527,949 тыс. руб.

С учетом вышесказанного:

- расчетный объем расходов относимых на прокладку сетей холодного водоснабжения составит –673,680 тыс. руб.;

- расчетный объем расходов относимых на увеличение мощности централизованной системы холодного водоснабжения составит –19 534,029 тыс. руб.

II. Индивидуальная плата по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства, снижена на сумму45,571 тыс. руб. и составит 434,109 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов сложилось за счет корректировки сметного расчета на строительство сетей водоотведения, в связи с допущенными техническими ошибками.

При расчётеплаты за подключение (технологическое присоединение) экспертной группой учитывался рост цен (тарифов), определенный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным министерством экономического развития Российской Федерации.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, приведен в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм.** | **По расчетам предприятия ХВС** | **По расчетам экспертов ХВС** | **Разница** | **По расчетам предприятия ВО** | **По расчетам экспертов ВО** | **Разница** |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб. | 32890,314 | 20207,709 | 12682,605 | 479,680 | 434,109 | 45,571 |
| 1.1 | Расходы на прове-дение мероприятий по подключению заявителей | тыс.руб. | 4796,646 | 2826,412 | 1970,234 | 248,395 | 178,129 | 70,266 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс.руб. | 3538,981 | 2045,507 | 1493,474 | 230,222 | 158,868 | 71,354 |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс.руб. | 1257,665 | 780,905 | 476,760 | 18,173 | 19,261 | -1,088 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб. | 149,647 | 122,849 | 26,798 | 7,183 | 3,322 | 3,861 |
| 1.2.2 | расходы на обслужи-вание заемных средств | тыс.руб. | 149,647 | 122,849 | 26,798 | 7,183 | 3,322 | 3,861 |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 6578,063 | 4041,542 | 2536,521 | 95,936 | 86,822 | 9,114 |
| 2 | Структура расходов |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Расходы на строи-тельство и модерни-зацию существую-щих объектов, учитываемые при установлении инди-видуальной платы за подключение | тыс.руб. | 21365,958 | 13216,906 | 8149,052 | 128,166 | 165,836 | -37,670 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 0,188 | 0,188 |  | 0,050 | 0,050 |  |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,188 | 0,188 |  | 0,050 | 0,050 |  |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м в сут. | 257,400 | 257,400 |  | 257,400 | 257,400 |  |

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон «Малиновка-2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, 231, по индивидуальному проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт» в размере:

Холодное водоснабжение – 20 207,709 тыс. руб. (без НДС)

Водоотведение – 434,109 тыс. руб. (без НДС)

**Выступили: Н.В. Владимиров, Д.Ю. Лаврентьев.**

Министерству стало известно о пересмотре и соответствующем изменении Государственным предприятием Калужской области «Калугаоблводоканал» мероприятий по выполнению работ в рамках подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Тарутинская, г. Калуга, микрорайон «Малиновка-2», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, 231, по индивидуальному проекту заявителя ООО Совместное Предприятие «Минскстройэкспорт», что повлечет пересчет предлагаемых экспертами размеров плат.

Ввиду отсутствия на сегодняшний день достоверной информации о необходимости выполнения всех мероприятий, заявленных ГП КО «Калугаоблводоканал» при подаче документов, а также в целях надлежащего применения заявителем устанавливаемых комиссией по тарифам и ценам размеров плат за подключение (технологическое присоединение) предлагается перенести рассмотрение данного вопроса по существу на заседание комиссии 14.08.2017.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Перенести рассмотрение вопроса по существу на заседание комиссии по тарифам и ценам 14.08.2017, известив заинтересованных лиц о времени и месте дополнительно.

**Решение принято в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**6. О включении дополнительного вопроса в повестку рассмотрения комиссией по тарифам и ценам.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: Н.В. Владимиров, Д.Ю. Лаврентьев.**

Предлагается дополнительно внести в повестку заседания комиссии 07.08.2017г. вопрос «Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство корпуса МГТУ им. Н.Э. Баумана», расположенного по адресу: г. Калуга, р-н с. Некрасово, по проекту заявителя ГКУ Калужской области «Управление капитального строительства», в связи с просьбой предприятия, а также учитывая высокую социальную значимость данного вопроса.

Комиссия по тарифам и ценам министерства тарифного регулирования Калужской области РЕШИЛА:

Включить вышеуказанный вопрос в повестку для его рассмотрения по существу.

**Решение принято, в том числе в соответствии с пояснительной запиской от 07.08.2017 в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**5. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство корпуса МГТУ им. Н.Э. Баумана», расположенного по адресу: г. Калуга, р-н с. Некрасово, по проекту заявителя ГКУ Калужской области «Управление капитального строительства».**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: О.В. Жарова.**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал» или предприятие) обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия объекта капитального строительства: «Строительство корпуса МГТУ им. Н.Э. Баумана», расположенного по адресу: г. Калуга, р-н с. Некрасово, по проекту заявителя ГКУ Калужской области «Управление капитального строительства» (далее – объект заявителя) (письмо от 07.08.2017 г. вх. № 03/2471-17).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без учета НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 48 931,876 тыс. руб.

- к централизованной системе водоотведения – 84 251,864 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локально - сметные расчеты на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения от объекта заявителя до точки подключения к существующим централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения: № 1, 2, 3 (далее - сметные расчеты № 1, 2, 3).

2. Сметный расчет на проектные (изыскательские) работы (далее – ПИР) №4.

3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия.

4. Акт от 04.08.2017г. № 113 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

«Два многоквартирных трехэтажных жилых дома», расположенного по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Щербакова, д. 5 по индивидуальному проекту заявителя ООО «Простор-Строй».

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Подключаемая нагрузка: - по водопотреблению – 1040,000 куб. м в сутки;

- по водоотведению – 995,950 куб. м в сутки.

Из материалов предприятия следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения предприятия необходимо выполнить мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения включают в себя:

1. Строительство у границы земельного участка в/камеры из ж/бетона размером 4,5\*3 м, с присоединением водоводов 2Ду=300 мм и установкой задвижек: Ду=300 мм – 2 шт.; Ду=400 мм – 2 шт.
2. Прокладку водопровода 2Ду=400 мм от вышеуказанной камеры до точки подключения, протяженностью 1125 п. м. (каждая линия), с последующей врезкой в существующий водовод Ду=800 мм.
3. Устройство в точке подключения в/камеры из ж/бетона размером 4,5\*3 м с установкой задвижек Ду=400 мм – 2 шт.; Ду=800 мм – 1 шт. и воздушного клапана на водоводе Ду=800 мм.
4. Обустройство стальных футляров диаметром не менее 600 мм под а/дорогой (26 п. м. – 2 шт.; 52 п. м. – 2 шт.) с устройством в/камеры 4\*2,5 п. м. и установкой задвижек Ду=400 мм – 2 шт.
5. Строительство мокрого колодца диаметром 1,5 м – 2 шт.

Прокладка водовода производится открытым способом, переход под а/дорогой – закрытым, с восстановлением благоустройства. Для труб используется материал ВЧШГ.

Мероприятия по прокладке сетей водоотведения включают в себя:

1. Прокладку самотечного канализационного коллектора Ду=600 мм, протяженностью 787 п. м. от границы земельного участка до проектируемой КНС.
2. Строительство смотровых колодцев диаметром 1,5 м – 16 шт.
3. Строительство КНС, производительностью не менее 810 м3/сут.
4. Строительство напорного канализационного коллектора 2Ду=250 мм от проектируемой КНС до точки подключения, протяженностью 1413 п. м. (каждая линия). В точке подключения (приемная камера) строительство колодца-гасителя диаметром 2м.
5. Строительство двух дюкеров Ду=600 мм, протяженностью 280 мм (каждая линия) с обустройством стального футляра Ду=800 мм (при переходе через реку Ока), с устройством ж/бетонных камер 4,5\*4,5 м и установкой запорно-регулирующей арматуры Ду=600 мм – 4 шт.

Гидравлический расчет трубопровода произведен предприятием согласно:

- п.18.2 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- справочнику «Таблицы для гидравлического расчета: стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб» под редакцией Ф. А. Шевелева.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывался на основании пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение), в результате которого по расчету экспертов:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта заявителя снижена на сумму 882,026 тыс. руб. и составит 48 049,850 тыс. руб. без учета НДС**.**

II. Индивидуальная плата по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства, снижена на сумму 3 017,911 тыс. руб. и составит 81 233,953 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов сложилось по следующим причинам:

1. Исключены из сметного расчета № 4 расходы в размере 2 745,679 тыс. руб. на изготовление проекта планировки и межевания территорий, так как состав расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение) определяется в соответствии с мероприятиями, указанными в приложении № 8 к Методическим указаниям. При этом расходы на изготовление проекта планировки и межевания территорий в данном приложении отсутствуют.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм.** | **По расчетам предприятия ХВС** | **По расчетам экспертов ХВС** | **Разница** | **По расчетам предприятия ВО** | **По расчетам экспертов ВО** | **Разница** |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс.руб. | 48931,876 | 48049,850 | 882,026 | 84251,864 | 81233,953 | 3017,911 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс.руб. | 4489,898 | 3785,450 | 704,448 | 10263,649 | 7856,413 | 2407,236 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс.руб. | 2150,329 | 1459,694 | 690,635 | 6327,536 | 3967,500 | 2360,036 |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс.руб. | 2339,569 | 2325,756 | 13,813 | 3936,113 | 3888,913 | 47,200 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс.руб. | 29,844 | 28,671 | 1,173 | 60,670 | 53,577 | 7,093 |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. | 29,844 | 28,671 | 1,173 | 60,670 | 53,577 | 7,093 |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 9786,375 | 9609,970 | 176,405 | 16850,373 | 16246,791 | 603,582 |
| 2 | Структура расходов |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс.руб. | 34625,759 | 34625,759 | 0,000 | 57077,172 | 57077,172 | 0,000 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 2,250 | 2,250 |  | 0,787 | 0,787 |  |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | 2,250 | 2,250 |  | 0,787 | 0,787 |  |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб.м в сут. | 1040,000 | 1040,000 |  | 810,000 | 810,000 |  |

2. К позиции 6 раздела 2 сметного расчета № 4 применен коэффициент К=0,85 – на проведение полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия.

3. Исключен коэффициент К=1,1 из сметного расчета № 4, в связи с необоснованным его применением.

При расчётеплаты за подключение (технологическое присоединение) экспертной группой учитывался рост цен (тарифов), определенный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным министерством экономического развития Российской Федерации.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, приведен в таблице:

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство корпуса МГТУ им. Н.Э. Баумана», расположенного по адресу: г. Калуга, р-н с. Некрасово, по проекту заявителя ГКУ Калужской области «Управление капитального строительства» в размере:

Холодное водоснабжение – 48 049,850 тыс. руб. (без НДС)

Водоотведение – 81 233,953 тыс. руб. (без НДС)

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство корпуса МГТУ им. Н.Э. Баумана», расположенного по адресу: г. Калуга, р-н с. Некрасово, по проекту заявителя ГКУ Калужской области «Управление капитального строительства» в размере 48049,850 тыс. руб. (без учета НДС).

2. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство корпуса МГТУ им. Н.Э. Баумана», расположенного по адресу: г. Калуга, р-н с. Некрасово, по проекту заявителя ГКУ Калужской области «Управление капитального строительства» в размере 81233,953 тыс. руб. (без учета НДС).

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 07.08.2017 г. и пояснительной запиской от 07.08.2017 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**8. Об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами для общества с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива» на 2017 год.**

**Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива» на 2017 год.**

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: С.И. Ландухова, Е.В. Мелкова.**

На основании письменного обращения представителя общества с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива» предлагается исключить без рассмотрения по существу данные вопросы и снять его с рассмотрения комиссией.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Снять с рассмотрения вопросы об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами для общества с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива» на 2017 год, об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «Калужский завод по производству альтернативного топлива» на 2017 год без их рассмотрения по существу.

**Решение принято в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Клинушкина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Кузина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Финакин**