

П Р И К А З

от 11 ноября 2019г.

№ 2068-н

Об условиях приватизации объекта электросетевого хозяйства, находящегося в государственной собственности Калужской области

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об электроэнергетике», Законом Калужской области «О приватизации государственного имущества Калужской области» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Приватизировать путем проведения конкурса на право заключения договора купли-продажи находящийся в государственной собственности Калужской области объект электросетевого хозяйства - подстанция, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 40:10:020418:86, площадью 40,6 кв. м, этаж первый, в том числе подземных этажей 0, адрес объекта: Калужская область, Козельский район, г. Козельск, ул. Медведева, д. 32 с земельным участком, кадастровый номер 40:10:020420:258, назначение земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для осуществления хранения мобилизационных резервов, площадь 150 кв. м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Козельский район, г. Козельск, ул. Медведева, д. 32 (далее – имущество).

2. Установить начальную цену имущества равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (отчет индивидуального предпринимателя Бондаревой Г.В. № 6715-06-19 от 05.06.2019) в размере 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей без учета НДС.

3. Утвердить условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении имущества согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. В соответствии с договором безвозмездного оказания услуг от 08.07.2019 № 45 поручить Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» оказать комплекс услуг по консультационному и техническому сопровождению продажи имущества.

Министр
экономического развития
Калужской области



И.Б. Веселов

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

I. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Установить в отношении объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 приказа министерства экономического развития Калужской области от «11» 11. 2019 г. № 2068 -п, следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель конкурса:

1.1. эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19 июня 2003 года № 229;

1.2. электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

1.3. обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.

2. Определить, что эксплуатационные обязательства – это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе:

2.1. эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации

от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг).

2.2. согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3. При внесении изменений в перечисленные в разделе I нормативные правовые акты победитель конкурса должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

4. В случае отмены перечисленных в разделе I нормативных правовых актов, победитель конкурса обязан исполнять требования действующего законодательства.

II. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Определить, что инвестиционные обязательства – это обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики – победителя конкурса на право заключения договора купли-продажи объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте I приказа министерства экономического развития Калужской области от «11» 11. 2019 г. № 2068-п. Срок исполнения инвестиционных обязательств составляет 5 лет.

2. Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и порядком осуществления контроля за реализацией этих программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

III. НАРУШЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ И (ИЛИ) ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В случае существенного нарушения победителем конкурса эксплуатационных и (или) инвестиционных обязательств, министерство экономического развития

Калужской области вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 приказа министерства экономического развития Калужской области от «11» 11. 2019 г. № 2068 -п, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационных обязательств.

IV. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

1. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на объект электросетевого хозяйства, указанный в пункте 1 приказа министерства экономического развития Калужской области от «11» 11. 2019 г. № 2068 -п в виде эксплуатационных и инвестиционных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

2. Эксплуатационные и инвестиционные обязательства в отношении объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 приказа министерства экономического развития Калужской области от «11» 11. 2019 г. № 2068 -п, сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.