Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 3 июля 2003 года | N 234-ОЗ |

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО

НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Постановлением

Законодательного Собрания Калужской области

от 19 июня 2003 г. N 659

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Калужской области от 10.11.2003 N 266-ОЗ,от 27.06.2005 N 94-ОЗ, от 02.02.2006 N 169-ОЗ, от 02.10.2006 N 238-ОЗ,от 31.12.2009 N 625-ОЗ, от 06.07.2011 N 173-ОЗ, от 28.10.2011 N 205-ОЗ,от 26.12.2014 N 673-ОЗ, от 23.06.2017 N 224-ОЗ) |

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" регулирует отдельные вопросы, связанные с оборотом земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

(в ред. Законов Калужской области от 10.11.2003 N 266-ОЗ, от 27.06.2005 N 94-ОЗ, от 02.02.2006 N 169-ОЗ, от 26.12.2014 N 673-ОЗ)

Статья 2. Момент начала приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Калужской области, осуществляется с момента вступления в силу настоящего Закона.

Статья 3. Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается равным размеру площади поля, имеющего обособленную мелиоративную систему, но не менее 30 га.

(п. 1 в ред. Закона Калужской области от 06.07.2011 N 173-ОЗ)

2. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица в муниципальном образовании:

"Боровский район", "Дзержинский район", "Жуковский район", "Город Киров и Кировский район", "Город Людиново и Людиновский район", "Малоярославецкий район", "Перемышльский район", "Тарусский район", "Ферзиковский район" устанавливается равным 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения соответствующих земельных участков;

"Юхновский район" устанавливается равным 20 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения соответствующих земельных участков;

"Бабынинский район", "Барятинский район", "Думиничский район", "Жиздринский район", "Износковский район", "Козельский район", "Куйбышевский район", "Мещовский район", "Мосальский район", "Спас-Деменский район", "Сухиничский район", "Ульяновский район", "Хвастовичский район" устанавливается равным 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения соответствующих земельных участков;

"Медынский район" устанавливается равным 40 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения соответствующих земельных участков.

(п. 2 в ред. Закона Калужской области от 02.02.2006 N 169-ОЗ)

3. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются равными:

- для садоводства - 0,04 га;

- для огородничества - 0,02 га;

- для животноводства - 0,15 га;

- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 1 га.

(п. 3 в ред. Закона Калужской области от 26.12.2014 N 673-ОЗ)

4. Предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, устанавливаются в размере:

- минимальный - 1 га;

- максимальный - не ограничен.

(п. 4 введен Законом Калужской области от 26.12.2014 N 673-ОЗ)

Статья 4. Исключена. - Закон Калужской области от 27.06.2005 N 94-ОЗ.

Статья 4. Исключена. - Закон Калужской области от 06.07.2011 N 173-ОЗ.

Статьи 5 - 6. Утратили силу с 1 марта 2015 года. - Закон Калужской области от 26.12.2014 N 673-ОЗ.

Статья 7. Случаи предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель

(введена Законом Калужской области от 10.11.2003 N 266-ОЗ)

1. Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут предоставляться в собственность гражданину бесплатно в целях осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения, выпаса скота в размерах, определяемых в соответствии с законодательством, в случае, если ранее этому гражданину земельные участки безвозмездно не предоставлялись и кадастровая стоимость предоставляемого земельного участка ниже среднерайонного уровня.

(в ред. Закона Калужской области от 26.12.2014 N 673-ОЗ)

В случае, если гражданин ранее воспользовался правом на безвозмездное приобретение земельного участка или кадастровая стоимость предоставляемого земельного участка превышает среднерайонный уровень, реализация им права на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в фонде перераспределения земель, осуществляется на возмездной основе.

2. Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, юридическим лицам для целей сельскохозяйственного производства осуществляется во всех случаях на возмездной основе, за исключением случаев предоставления им земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, на безвозмездной основе, установленных законодательством.

3. Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться в аренду:

- гражданам в случае использования их для целей, указанных в [пункте 1](#P60) настоящей статьи;

- юридическим лицам в случае использования их для целей, указанных в [пункте 2](#P63) настоящей статьи.

Статья 8. Случаи бесплатного предоставления в собственность религиозным организациям земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(введена Законом Калужской области от 28.10.2011 N 205-ОЗ)

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставляются религиозным организациям в собственность бесплатно в случае, если они пользуются указанными земельными участками для ведения подсобного хозяйства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота и используют произведенную на них сельскохозяйственную продукцию для собственных нужд или на иные цели, связанные с уставной деятельностью.

Статья 9. Об органе (органах) государственной власти Калужской области, осуществляющем(щих) полномочия в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. Закона Калужской области от 06.07.2011 N 173-ОЗ)

(введена Законом Калужской области от 02.02.2006 N 169-ОЗ)

Полномочия субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренные федеральным земельным законодательством в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, осуществляет(ют) специально уполномоченный(ые) орган (органы) исполнительной власти Калужской области, определяемые Правительством Калужской области.

(в ред. Закона Калужской области от 06.07.2011 N 173-ОЗ)

Статья 9.1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

(введена Законом Калужской области от 23.06.2017 N 224-ОЗ)

1. К особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям относятся:

сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) более чем на 50 процентов;

сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, государственных сортоиспытательных станций и государственных сортоиспытательных участков;

искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами;

сельскохозяйственные угодья племенных заводов, племенных репродукторов;

сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями и ягодниками.

2. Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

3. Отнесение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям осуществляется путем включения уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области, определяемым Правительством Калужской области (далее - уполномоченный орган), данных земельных участков в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Калужской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, не допускается.

4. Порядок ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Калужской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, не допускается, и его форма утверждаются уполномоченным органом.

Статья 10. Цена земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. Закона Калужской области от 26.12.2014 N 673-ОЗ)

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения у сельскохозяйственных организаций, а также крестьянских (фермерских) хозяйств для осуществления их деятельности, приобретаются ими в собственность по цене, составляющей 15 процентов от кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий таких земельных участков.

Статья 11. Утратила силу. - Закон Калужской области от 26.12.2014 N 673-ОЗ.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области

А.Д.Артамонов

г. Калуга

3 июля 2003 г.

N 234-ОЗ