Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июня 2006 г. N 149

О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ, СВЯЗАННЫХ С ОБОРОТОМ

ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Калужской области  от 10.10.2008 [N 413](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33EF8CF3B32319C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FDAE3J9Q5H), от 20.10.2011 [N 570](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33E98EF9B32B19C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FDAE3J9Q5H), от 09.10.2012 [N 513](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33E88FF5BC2919C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FDAE3J9Q5H),  от 16.11.2016 [N 618](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33E480F0B82819C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FDAE2J9QBH)) |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF98012469809953279E8F73EED80FBED764692671E87A831E645049998ADA2FEJ2QDH) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", [Законом](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33EC89F4B22D15943041D7AE64A6J0Q5H) Калужской области "Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Калужской области", [Законом](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33EC89F8BF2C16943041D7AE64A60502CCDBE9AFFE2FDAE794J0QFH) Калужской области "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области" Правительство Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить специально уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области, осуществляющим полномочия субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренные федеральным земельным законодательством в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, министерство экономического развития Калужской области.

2. Утвердить [Положение](#P32) о порядке рассмотрения извещений о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений при реализации преимущественного права Калужской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения (прилагается).

3. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33E480F0B82819C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FDAE2J9QBH) Правительства Калужской области от 16.11.2016 N 618.

Губернатор области

А.Д.Артамонов

Приложение

к Постановлению

Правительства Калужской области

от 8 июня 2006 г. N 149

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ИЗВЕЩЕНИЙ О НАМЕРЕНИИ ПРОДАТЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО

НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ОБОРОТА

ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Калужской области  от 10.10.2008 [N 413](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33EF8CF3B32319C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FDAE3J9Q5H), от 20.10.2011 [N 570](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33E98EF9B32B19C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FDAE3J9Q4H), от 09.10.2012 [N 513](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33E88FF5BC2919C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FDAE3J9Q4H)) |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF98012469809953279E8F73EED80FBED764692671E87A831E645049998ADA2FEJ2QDH) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", [Законом](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33EC89F4B22D15943041D7AE64A6J0Q5H) Калужской области "Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Калужской области" и [Законом](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33EC89F8BF2C16943041D7AE64A60502CCDBE9AFFE2FDAE794J0QFH) Калужской области "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области".

1.2. Настоящий Порядок применяется при рассмотрении извещений о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее - извещение) и устанавливает систему прохождения и рассмотрения материалов при принятии решений для реализации преимущественного права Калужской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.

2. Порядок рассмотрения извещений и принятия решений

2.1. Извещение о продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения продавец направляет в Правительство Калужской области (248001, г. Калуга, ул. Кирова, д. 4) для рассмотрения и принятия решения о намерении приобрести продаваемый земельный участок или отказе от покупки.

(п. 2.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33E88FF5BC2919C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FDAE3J9Q4H) Правительства Калужской области от 09.10.2012 N 513)

2.2. Министерство экономического развития области в семидневный срок с момента получения Правительством области извещения направляет в министерство сельского хозяйства области и управление архитектуры и градостроительства области сообщения о наличии предложения по продаже земельного участка с указанием даты получения Правительством области извещения, а также информирует о поступившем извещении местную администрацию (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района или городского округа по месту расположения земельного участка.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33E98EF9B32B19C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FDAE3J9Q4H) Правительства Калужской области от 20.10.2011 N 570)

2.3. Министерство сельского хозяйства Калужской области, управление архитектуры и градостроительства Калужской области, а также министерство экономического развития Калужской области (далее - органы исполнительной власти области) не позднее двадцати пяти дней с момента получения Правительством Калужской области извещения на основании имеющихся в органах исполнительной власти Калужской области сведений о потребности в земельных участках готовят заключения о целесообразности приобретения земельного участка. Министерство сельского хозяйства Калужской области и управление архитектуры и градостроительства Калужской области представляют указанные заключения в министерство экономического развития Калужской области.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33E88FF5BC2919C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FDAE3J9QAH) Правительства Калужской области от 09.10.2012 N 513)

Отсутствие заключений органов исполнительной власти области в течение указанного срока рассматривается как решение о нецелесообразности приобретения земельного участка.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33E98EF9B32B19C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FDAE3J9QBH) Правительства Калужской области от 20.10.2011 N 570)

Сведения о потребности в земельных участках формируются министерством сельского хозяйства области, управлением архитектуры и градостроительства области и министерством экономического развития области на основании предварительно представленных в них заявок органов государственной власти Калужской области, а также с учетом потребности в земельных участках для реализации областных целевых программ.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33E98EF9B32B19C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FDAE3J9Q4H) Правительства Калужской области от 20.10.2011 N 570)

Заявки направляются органами государственной власти Калужской области по мере возникновения потребности в земельных участках в зависимости от целей их предполагаемого использования:

в министерство сельского хозяйства области - в случае намерения использовать земельные участки в целях сельскохозяйственного производства;

в управление архитектуры и градостроительства области - в случае намерения использовать земельные участки в целях, связанных со строительством;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33E98EF9B32B19C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FDAE3J9Q4H) Правительства Калужской области от 20.10.2011 N 570)

в министерство экономического развития Калужской области - в случае намерения использовать земельные участки в рамках реализации полномочий в сфере земельно-имущественных отношений в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33E48DF0B92F19C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FD9EBJ9Q1H) Губернатора Калужской области от 12.04.2004 N 266 "О министерстве экономического развития Калужской области".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33E88FF5BC2919C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FDAE2J9Q2H) Правительства Калужской области от 09.10.2012 N 513)

2.4. Положительное заключение о целесообразности приобретения земельного участка должно содержать следующие сведения:

а) предполагаемая цель использования земельного участка для нужд Калужской области;

б) финансово- и технико-экономическое обоснование целесообразности приобретения земельного участка;

в) источник финансирования расходов на приобретение земельного участка в казну Калужской области за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на текущий год.

Министерство экономического развития области не позднее тридцати дней с момента получения Правительством области извещения рассматривает поступившие заявки органов государственной власти области на приобретение земельных участков и заключения органов исполнительной власти области о целесообразности приобретения продаваемого земельного участка. В случае принятия решения о намерении приобрести продаваемый земельный участок министерство экономического развития области направляет в министерство финансов области заявку на финансирование расходов на приобретение земельного участка с указанием источников их финансирования.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF9800C4B8E65CB3C7CEBAE33E98EF9B32B19C93A498EA266A10A5DDBDCA0A3FF2FDAE3J9QBH) Правительства Калужской области от 20.10.2011 N 570)

2.5. О намерении приобрести продаваемый земельный участок либо отказе от покупки министерство экономического развития области уведомляет заявителя в письменной форме в срок, установленный [статьей 8](consultantplus://offline/ref=B5D95217085810DBF98012469809953279E8F73EED80FBED764692671E87A831E645049998ADA2FBJ2Q6H) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

О намерении воспользоваться преимущественным правом Калужской области на приобретение земельного участка министерство экономического развития области в письменной форме информирует Управление Федеральной регистрационной службы по Калужской области.