

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
40:07:130201							
(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)							
Дата подготовки карты-плана территории 04.05.2021 г.							
Пояснительная записка							
1. Сведения о заказчике							
АДМИНИСТРАЦИЯ МР "ЖУКОВСКИЙ РАЙОН", ИНН: 4007005510, ОГРН: 1024000630147							
(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)							
Постановление об утверждении карта-плана №б/н от 04.05.2021							
(сведения об утверждении карты-плана территории)							
2. Сведения о кадастровом инженере:							
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): <u>Плетнева Екатерина Николаевна</u>							
Страховой номер индивидуального лицевого счета: <u>13870228969</u>							
Контактный телефон: <u>89535172508</u>							
Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>160000, г Вологда, ул.Петина, д.25, кв.56, catrin-p@rambler.ru</u>							
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: <u>Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</u>							
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: <u>30198</u>							
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: <u>ООО "Центр Межевания и Кадастра", 160000, г Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103</u>							
3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ							
Муниципальный контракт №01373000177210000030001 от 12.04.2021							
(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)							
4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории							
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа					
1	2	3					
1	Кадастровый план территории	№КУВИ-002/2021-21983577 от 12.03.2021					
2	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	№111/5749 от 21.04.2021, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)					
3	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	№111/6261 от 28.04.2021, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)					
4	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	№б/н					
5	ответ от Федерального Государственного Фонда Данных	№171/5998 от 28.04.2021, выдан ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"					
6	Сопроводительно письмо о предоставлении материалов картографо-геодезического фонда	№139/1-09 от 16.04.2021, выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии					
5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории							
Система координат МСК-40, зона 1							
№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 04.05.2021		
			X	Y	наружног о знака пункта	центр а пункт а	марк и
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Малоярославец, сигн.	1	485545.63	1311824.90	утрачен	сохранился	сохранился
2	Инютино, сигн.	3	510404.71	1320158.72	сохранился	сохранился	сохранился
3	Кабицино, сигн.	2	500377.17	1322403.74	сохранился	сохранился	сохранился
4	Селиверстово, пир.	2	463813.85	1354512.27	утрачен	сохранился	сохранился
6. Сведения о средствах измерений							

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)				
1	2	3	4				
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	53818-13, 19.11.2021	Свидетельство о поверке №1963461				
2	EFT RS1	61009-15, 13.12.2021	Свидетельство о поверке 2010415				
7. Пояснения к разделам карты-плана территории							
Пояснения к разделу "Пояснительная записка"							
На территории кадастрового квартал 40:07:130201 ООО «Центр Межевания и Кадастра» в соответствии с муниципальным контракт на оказание услуг в области кадастровой деятельности №01373000177210000030001 от 12.04.2021 выполняет комплексные кадастровые работы.							
При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства.							
При уточнении местоположения границ земельного участка, площадь не должна быть:							
-меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;							
- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;							
-больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.							
На территории муниципального образования сельского поселения село Восход установлены Правила землепользования и застройки.							
В соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования сельского поселения село Восход, что уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 .							
В соответствии с Правилами землепользования и застройки установлены Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:							
- для территориальной зоны Ж-1 минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м ;							
- для территориальной зоны Ж-1 максимальные размеры земельного участка- 1500 кв .м.							
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:07:130201:41							
Зона № МСК-40, зона 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1У	—	—	483178.41	1333984.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
n2У	—	—	483178.38	1334011.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
n3У	—	—	483139.53	1334011.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
n4У	—	—	483142.21	1333985.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
n1У	—	—	483178.41	1333984.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:07:130201:41							

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н1У	н2У	26.64	–	–			
н2У	н3У	38.85	–	–			
н3У	н4У	26.80	–	–			
н4У	н1У	36.20	–	–			
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:07:130201:41							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1	Адрес земельного участка		Калужская обл, Жуковский р-н, Черная Грязь д, Центральная ул, 83				
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		–				
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		–				
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		1000 кв.м ± 6.53 кв.м				
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1000} * \sqrt{((1 + 1.44^2)/(2 * 1.44))} = 6.53$				
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м²		1000				
5	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м²		0 кв.м				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м²		400 1500				
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		–				
8	Иные сведения		–				
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:07:130201:50 Зона № МСК-40, зона 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	–	–	483156.87	1334027.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н6У	–	–	483152.90	1334052.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н7У	–	–	483115.45	1334051.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н8У	–	–	483116.77	1334024.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5У	–	–	483156.87	1334027.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:07:130201:50							

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н5У	н6У	25.11	—	—			
н6У	н7У	37.46	—	—			
н7У	н8У	26.60	—	—			
н8У	н5У	40.18	—	—			
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:07:130201:50							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1	Адрес земельного участка		Калужская обл, Жуковский р-н, Черная Грязь д, Центральная ул, 108				
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—				
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—				
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		1000 кв.м ± 6.59 кв.м				
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		ΔР = 2 * 0.10 * √1000 * √((1 + 1.51²)/(2 * 1.51)) = 6.59				
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м²		1000				
5	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м²		—				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м²		400 1500				
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—				
8	Иные сведения		—				
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:07:130201:52							
Зона № МСК-40, зона 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	483240.11	1333982.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н10У	—	—	483240.33	1334017.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н11У	—	—	483178.50	1334014.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н2У	—	—	483178.38	1334011.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н12У	—	—	483178.38	1333984.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10
н9У	—	—	483240.11	1333982.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.10








				измерений (определений)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 40:07:130201:52						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н9У	н10У	34.74	—	—		
н10У	н11У	61.88	—	—		
н11У	н2У	3.30	—	—		
н2У	н12У	26.64	—	—		
н12У	н9У	61.77	—	—		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 40:07:130201:52						
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1	Адрес земельного участка		Калужская обл, Жуковский р-н, Черная Грязь д, Центральная ул, 114			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²		2000 кв.м ± 9.68 кв.м			
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²		$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2000} * \sqrt{((1 + 1.78^2)/(2 * 1.78))} = 9.68$			
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м²		2000			
5	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м²		0 кв.м			
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м²		400 1500			
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—			
8	Иные сведения		—			

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000
Система координат: МСК -40

Условные обозначения и знаки:

	-границы земельных участков в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы
	-границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы кадастрового деления
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы муниципальных образований и (или) граница населенного пункта
38	-кадастровый номер объекта недвижимости
40:25:100307	-номер кадастрового квартала
n1Y o	-обозначение характерной точки границы земельных участков
Ж-1	-обозначение территориальной зоны
	-контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
	-границы зон с особыми условиями территории