

АКТ

проверки сохранения объектов концессионного соглашения в отношении объектов культурного наследия: каретного сарая и ткацкого корпуса Усадьбы Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в. в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области от 27.08.2012 № 1 и соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

г. Калуга

11 сентября 2013

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области, во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 10.09.2013 № 945-п «О создании рабочей группы по контролю за сохранением объектов концессионного соглашения и соблюдением концессионером условий концессионного соглашения» рабочей группой в составе:

– В.А. Бессонов – заместитель министра – начальник управления государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия и музейной работы министерства культуры Калужской области;

– К.В. Гавриленко - директор государственного автономного учреждения культуры Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия» Калужской области;

– А.Н. Лукина – юристконсульт министерства;

– Л.В. Образцова – начальник отдела распоряжения земельными участками министерства;

– Е.Е. Чудаков – начальник отдела имущества государственных организаций министерства

была произведена проверка с целью контроля за сохранением объектов концессионного соглашения в отношении объектов культурного наследия: каретного сарая и ткацкого корпуса Усадьбы Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в. в пос. Полотняный Завод Дзержинского района Калужской области от 27.08.2012 № 1 (далее - концессионное соглашение) и соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

В ходе проверки было рассмотрено фактическое состояние объектов концессионного соглашения, являющихся объектами культурного наследия федерального значения:

1. Каретный сарай усадьбы Полотняный завод (Гончаровых). назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 451,3 кв.м, лит. стр. 3А, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, ул. Трудовая.

Право собственности Калужской области на каретный сарай зарегистрировано 15.12.2009 о чем в ЕГРП сделана запись № 40-40-04/039/2009-206.

При осмотре было выявлено, что работы по сохранению объекта концессионного соглашения, а именно:

– гидроизоляция фундаментов объекта и организация дренажной системы по отводу грунтовых вод и атмосферных осадков от объекта (срок выполнения работ 01.06.2012-01.11.2012гг.);

– работы по кровле здания и замена временной кровли на металлическую (срок выполнения работ 01.08.2012-15.12.2012гг.);

– ремонтно-реставрационные работы по оконным и дверным блокам, работы по остеклению оконных блоков (срок выполнения работ 01.08.2012-01.02.2013гг.).

в соответствии с техническим заданием по сохранению здания каретного сарая усадьбы Полотняный завод (Гончаровых) (приложение № 6 к концессионному соглашению) в установленный срок окончательно не выполнены. На момент проведения проверки начаты работы по проектированию (заключены договоры).

2. Объект культурного наследия федерального значения – Ткацкий корпус Усадьба Полотняный Завод (Гончаровых), назначение: нежилое, 2-этажный, здание находится в стадии разрушения. Площадь застройки 786,4 кв.м, лит. стр. 4а, стр. 4б, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, ул. Трудовая.


Право собственности Калужской области на ткацкий корпус зарегистрировано 24.09.2010 о чем в ЕГРП сделана запись № 40-40-04/033/2010-470.


При осмотре было выявлено, что в соответствии с техническим заданием по сохранению здания ткацкого корпуса усадьбы Полотняный завод (Гончаровых) (приложение № 6 к концессионному соглашению) проведение работ по санитарной рубке самосеивной растительности и уборке территории объекта от строительного мусора; организация строительной площадки для проведения работ по реставрации объекта культурного наследия (срок выполнения работ 01.06.2012-01.11.2012) продолжается. На момент проведения проверки была выполнена санитарная рубка самосеивной растительности, удалена мелкая кустарниковая растительность, организована строительная площадка.

 В.А. Бессонов

 К.В. Гавриленко

 А.Н. Лукина

 Л.В. Образцова

 Е.Е. Чудаков