**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении 3 декабря 2021 года в 10:00 продажи государственного имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Продажа проводится в соответствии со ст. 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

**Способ приватизации:** Продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

**Форма подачи предложений о цене:** Предложения о цене государственного имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке.

**Орган, принявший решение об условиях приватизации имущества:** Министерство экономического развития Калужской области

**Основание проведения продажи:** приказ министерства экономического развития Калужской области от 13 октября 2021 года № 1560-п «Об условиях приватизации акций Акционерного общества «Калужское предприятие железнодорожного транспорта, находящихся в государственной собственности Калужской области».

**Продавец (Организатор):** Министерство экономического развития Калужской области. 248000, г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, тел. (4842) 57-01-06.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:**

**Наименование имущества** (характеристика имущества):

- обыкновенные именные бездокументарные акции Акционерного общества «Калужское предприятие железнодорожного транспорта», расположенного по адресу: 248017, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 302 А, в количестве 1 399 449 (один миллион триста девяносто девять тысяч четыреста сорок девять) штук, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-02-15458-А.

**Цена первоначального предложения**:147 995 000 рублей без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения 5% от цены первоначального предложения (шаг понижения): 7 399 750 рублей.

Минимальная цена предложения 50% от цены первоначального предложения (цена отсечения): 73 997 500 рублей.

Величина повышения цены 50% от шага понижения (шаг аукциона): 3 699 875 рублей.

Сумма задатка (20% от цены первоначального предложения): 29 599 000 рублей.

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион SBR012-2108130030.1 от 17.09.2021 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Осмотр имущества осуществляется по согласованию с продавцом, тел: 8 (4842) 778 730.

**2. СРОКИ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ**

**НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента или отказывает ему в регистрации и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4088AE8B0CE4FD8829A36E89E306E37CF407B4637AF2F56601837D80A6F696CBFAB303AB860084A227F368F99AX9i1I) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**3. МЕСТО, СРОКИ ПРИЕМА ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ,**

**ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Место приема заявок:** электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru> (время сервера электронной торговой площадки - московское).

**Дата и время начала приема заявок:** **05.11.2021** в **00:00** (по московскому времени).

**Дата и время окончания приема заявок:** **01.12.2021** в **23:59** (по московскому времени).

**Дата и время определения участников электронной продажи:** **02.12.2021** до **17**:**00** (по московскому времени).

**Дата, время и место проведения электронной продажи посредством публичного предложения и подведения итогов:** **03.12.2021** в **10:00** (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО«Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

**4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Подача заявки на участие в продаже осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>, из личного кабинета претендента.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AD6F3211B3E01CAD0F2F0FB12AC1C4DB145DB423D0AECB80917C1003AC8FE4FEFAF0D941552C1E59975DA7D1B5X572I) о приватизации.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» -далее Регламент ТС.

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС.

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Претендент, не позднее дня окончания приема заявок, вправе изменить или отозвать ее путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявка (*Приложение № 1*) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронном продаже и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных** электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента: **см. раздел 5 настоящего информационного сообщения.**

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование документа |
| *Для физических лиц:* | |
| 1 | Документ, удостоверяющий личность (копия всех листов) |
| 2 | Доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности) |
| *Для юридических лиц:* | |
| 3 | Свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента. |
| 4 | Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах |
|  | Решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления |
| 4 | Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо). |
| 5 | Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании). |
|  | Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность. |

*Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы*

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества** (в соответствии со статьей 5 Закона № 178-ФЗ):

**К участию в продаже допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые участниками в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленным размером задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационном сообщением.

**6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи.

**Задаток на участие в продаже должен поступить на счет до подачи заявки претендентом на участие в продаже.**

Подача заявки возможна при наличии у претендента на участие в продаже на счете, открытом ему Оператором площадки при аккредитации, достаточного количества денежных средств для осуществления операции блокирования обеспечения заявки по такой продаже.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770701001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи, если:

- претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

- участник, не признан победителем продажи;

- продажа признана несостоявшейся;

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи, если претендент не допущен к участию в продаже.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.**

**7. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ И ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации**)**

Ознакомиться с информацией о проведении продажи, проектом договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах <http://utp.sberbank-ast.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), <https://admoblkaluga.ru/sub/econom/>.

1. Договор купли-продажи имущества (проект приведен в *Приложение № 2* к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

2. Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

3. Для получения протокола подведения итогов победителю продажи необходимо обратиться в Министерство экономического развития Калужской области. 248000, г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, тел. (4842) 778-730 в рабочие дни с 8.00 до 16.00, пятница с 8.00 до 13.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

4. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

5. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

6. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

**8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ, ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЭЛЕКТРОННОЙ ПРОДАЖИ**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи оператор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки с учетом следующих особенностей.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене.

Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее - начальная цена имущества). Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица-победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме вне площадки.

**Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли- продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**9. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

В счет оплаты стоимости установленной по итогам продажи цены имущества, засчитывается задаток, внесенный Покупателем для участия в продаже.

Сумма, за вычетом суммы задатка, подлежит оплате Покупателем единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца (см. проект договора купли - продажи):

Порядок передачи имущества от Продавца к Покупателю осуществляется после подписания сторонами акта приема-передачи (см. проект договора купли - продажи).

**Приложения к настоящему информационному сообщению:**

1. Заявка на участие в электронной продаже посредством публичного предложения (*Приложение № 1*)
2. Проект договора - купли продажи для юридических лиц/физических лиц (*Приложение № 2*)