

УТВЕРЖДАЮ:



И.о. начальника управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития
Калужской области
Н.И. Кудрявцева
«23» июля 2019 года

АКТ

проверки сохранности и использования по назначению государственного имущества,
находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения
здравоохранения Калужской области «Калужская областная клиническая детская
больница»

г. Калуга

«23» июля 2019 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 №192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 29.01.2019 № 84-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2019 год», рабочей группой в составе:

- Полищук Н.Н. – ведущего специалиста 1 разряда отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

- Гаврочинской Н.С. – главного специалиста отдела управления и учета государственного имущества ГБУ «КОСН»,

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужская областная клиническая детская больница» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является главный врач – Виктор Михайлович Михайлов.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства здравоохранения Калужской области от 06.02.2017 № 110. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом управления здравоохранения Администрации Калужской области от 31.01.1995 №16-К главным врачом Учреждения назначен В.М. Михайлов. Трудовой договор заключен с 01.02.1995 на неопределенный срок.

На дату проведения проверки обязанности главного врача Учреждения исполнял И.Н. Попов на основании приказа ГБУЗ КО «Калужская областная клиническая детская больница» от 27.06.2019 №559-ЛС.

Среднесписочная численность работников на 01.07.2019 составляет 438 человек, количество ставок в соответствии со штатным расписанием составляет 633,25 единицы.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в реестр государственной собственности Калужской области 25.01.2001, реестровый № 04001070.

Согласно данных Реестра у Учреждения имеется 34 объекта недвижимого имущества, 202 единицы дорогостоящего оборудования и 12 автотранспортных средства.

По представленным Учреждением сведениям, на балансе Учреждения числится 33 объекта недвижимого имущества. Наружное освещение (лит.ХХ) территории областной клинической детской больницы не принято Учреждением к бухгалтерскому учету.

Сведения о 9 объектах, на которые зарегистрированы право собственности Калужской области и право оперативного управления, указаны в приложении к настоящему акту проверки. На остальные объекты правоустанавливающих документов представлено не было. В ходе проверки предоставленных Учреждением документов, было установлено, что в свидетельствах о регистрации права оперативного управления Учреждения на объекты недвижимого имущества указано прежнее наименование правообладателя.

При визуальном осмотре объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением, установлено, что они находятся в хорошем техническом состоянии. Однако было выявлено, что требуется косметический ремонт фасада лечебного корпуса с пищеблоком, а также капитальный ремонт двух железобетонных гаражей, которые в настоящий момент используются как склады.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии, используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности.

Ряд помещений Учреждения используются другими организациями:

- помещение общей площадью 43,2 кв. м на первом этаже семиэтажного главного корпуса больницы передано в безвозмездное пользование по договору о передаче имущества, находящегося в собственности Калужской области, в безвозмездное пользование ГБУЗ Калужской области «Детская городская больница» от 08.04.2013 №2/2013 для организации приема детей, проживающих в п. Анненки. Необходимо внести изменения в договор в связи с переименованием Учреждения;

- нежилые помещения №35 - 40 площадью 84,63 кв. м на третьем этаже строения № 30 семиэтажного главного корпуса переданы в аренду по договору №1 от 08.10.2018г. сроком на 11 месяцев ООО «Вереск», вид использования помещений: для организации буфета в целях питания пациентов. Договор оформлен в соответствии с действующим законодательством;

- помещение общей площадью 19 кв. м на первом этаже, с левой стороны от входа в семиэтажное здание главного корпуса переданы в аренду по договору аренды ООО «М.С. Групп» от 25.07.2018 №1/2018 сроком до 25.07.2021 г. Договор аренды оформлен в порядке, установленном действующим законодательством;

- на 3 этаже хирургического корпуса размещена церковная лавка, для продажи церковных атрибутов. Документов, подтверждающих основание нахождения данной лавки, представлено не было;

- на первом этаже главного корпуса больницы расположен банкомат ПАО «Сбербанк». Документов, подтверждающих основание нахождения банкомата, представлено не было.

Так же комиссией был осмотрен одноэтажный кирпичный гараж, состоящий из 9 боксов, расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д.85. Гараж находится в удовлетворительном состоянии, используется Учреждением. Однако при рассмотрении представленных документов и выписки из ЕГРН было установлено, что это один объект, состоящий из 9 боксов, но к бухгалтерскому учету Учреждением принято 9 отдельных объектов (гаражей).

Присутствие в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц, кроме указанных выше, не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением с нарушением сроков, установленных постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Проведена проверка использования земельных участков, находящихся в собственности Калужской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование ГБУЗ КО «Калужская областная клиническая детская больница» (далее- Учреждение).

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000395:453 общей площадью 39 384 кв. м, расположен по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневого, д. 1, относится к землям населенных пунктов с видом разрешенного использования «под существующую территорию». На земельном участке расположены объекты, находящиеся в оперативном управлении проверяемого Учреждения, следующие здания: главный корпус областной детской больницы (кадастровый номер 40:26:000147:254), здание лечебного корпуса с пищеблоком, насосной центральной тепловой пункта (кадастровый номер 40:26:000147:252), здание хирургического корпуса (кадастровый номер 40:26:000395:601), а также гаражи, строение модульной котельной, строение кислородно-газификационной станции, одноэтажное кирпичное строение проходной. Земельный участок огражден частично, участок используется по назначению.

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000395:2964 общей площадью 121 кв. м расположен по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневого, д. 1, относится к землям населенных пунктов с видом разрешенного использования «под существующую территорию». На земельном участке расположено находящееся в оперативном управлении Учреждения строение кислородно-газификационной станции с кадастровым номером 40:26:000395:2902 и не принадлежащее Учреждению линейное сооружение электроснабжения с кадастровым номером 40:26:000395:2923. Земельный участок используется по назначению.

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000330:43 общей площадью 260 кв. м, расположен по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 85, относится к землям населенных пунктов с видом разрешенного использования «для эксплуатации зданий и сооружения больницы». На земельном участке расположены здания гаражей, находящиеся в оперативном управлении проверяемого Учреждения. Земельный участок используется по назначению.

Предложения:

Руководителю Учреждения:

1. Принять меры по регистрации прав и внесению изменений в соответствующий раздел ЕГРН записи о фактическом наименовании правообладателя, в связи с переименованием Учреждения, на объекты, указанные в акте. **Срок до 01.10.2019.**

2. Регулярно и в срок представлять обновленные карты учета имущества в министерство экономического развития Калужской области. **Срок 01.09.2019.**

3. Обратиться к учредителю – министерству здравоохранения Калужской области с предложением о выделении денежных средств на проведение капитального ремонта гаражей, ремонта фасада лечебного корпуса с пищеблоком, находящихся по адресу: г. Калуга, ул. Вишневого, д.1. **Срок 01.09.2019.**

4. Оформить в установленном законодательством порядке передачу помещений, занимаемых церковной лавкой и банкоматом. Срок 01.10.2019.

5. Провести мероприятия по внесению в договор от 08.04.2013 № 2/2013, в связи с переименованием Учреждения. Срок 01.10.2019.

6. Принять меры по внесению изменений, касающихся учета одноэтажного кирпичного гаража, состоящего из 9 боксов. Срок 01.09.2019.

7. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки, доложить в министерство экономического развития Калужской области письменно в установленные сроки.



Полищук Н.Н.



Михеева О.Ю.



Н.С. Гаврочинская

Ознакомлен:

И.о. главного врача

И.Н. Попов

Приложение к акту проверки
сохранности и использования по назначению
государственного имущества, находящегося в
оперативном управлении ГБУЗ КО
«Калужская областная клиническая
детская больница»
от «23» июля 2019 года

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Калужская областная клиническая детская больница»

-одноэтажное кирпичное здание проходной, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 11,1 кв. м, инв.№26124/31, кадастровый номер: 40:26:000147:250, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневого, д. 1. Право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем в ЕГРН 26.09.2007 сделана запись регистрации № 40-40-01/080/2007-298. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН 27.11.2007 сделана запись регистрации № 40-40-01/081/2007-909.

-лечебный корпус с пищеблоком, насосной центральной теплового пункта, назначение: нежилое здание, 6-этажное, общая площадь 6693,3 кв. м, инв.№26124/2, кадастровый номер: 40:26:000147:252, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневого, д. 1. Право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем в ЕГРН 13.11.2004 сделана запись регистрации № 40-01/26-01/2004-654. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН 24.01.2005 сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2005-028.

-здание хирургического корпуса, назначение: нежилое здание, 4-этажное, в том числе подземных-1, общая площадь 3407,1 кв. м, инв.№26124, кадастровый номер: 40:26:000395:601, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневого, д. 1. Право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем в ЕГРН 25.03.2008 сделана запись регистрации № 40-40-01/013/2008-278. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН 17.04.2008 сделана запись регистрации № 40-40-01/012/2008-769.

-главный корпус областной детской больницы, назначение: нежилое здание, 9-этажное, в том числе подземных 1, общая площадь 13078,2 кв. м, инв.№26124/30, кадастровый номер: 40:26:000147:254, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневого, д. 1. Право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем в ЕГРН 26.09.2007 сделана запись регистрации № 40-40-01/080/2007-297. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН 27.11.2007 сделана запись регистрации № 40-40-01/081/2007-908.

- газопровод высокого давления протяженностью 209,0 п.м. от городского газопровода к котельной (строение 3), назначение: нежилое, инв.№26124/г, кадастровый номер: 40:26:000147:262, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневого, д. 1. Право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем в ЕГРН 13.11.2004 сделана запись регистрации

№ 40-01/26-01/2004-656. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН 24.01.2005 сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2005-031.

- теплотрасса протяженностью 125,5 п.м. от котельной (строение 3) к лечебному корпусу (строение 2), назначение: нежилое, инв.№26124/т, кадастровый номер: 40:26:000147:259, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневого, д. 1. Право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем в ЕГРН 13.11.2004 сделана запись регистрации № 40-01/26-01/2004-655. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН 24.01.2005 сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2005-030.

- кислородно-газификационная станция, протяженностью 198 м., инв.№26124, кадастровый номер: 40:26:000395:2902, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневого, д. 1. Право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем в ЕГРН 25.11.2016 сделана запись регистрации № 40-40/001-40/001/021/2016-1169/1. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН 27.11.2018 сделана запись регистрации № 40:26:000395:2902-40/001/2018-3.

- одноэтажный кирпичный гараж, состоящий из 9 боксов, (лит.Г-Г8), назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 283,3 кв. м, инв.№7885/Г, кадастровый номер: 40:26:000330:275, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д.85. Право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем в ЕГРН 13.06.2001 сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2001-48. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН 18.06.2001 сделана запись регистрации № 40-01/26-20/2001-147.

- одноэтажное металлическое на бетонном фундаменте здание котельной (строение 3) с дымовыми трубами (Лит.Г.1, Г.2), общей площадью 217,1 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневого, д. 1, номер объекта 40:26:01 00 33:0026:26124/3. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН 24.01.2005 сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2005-029.