

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра –
начальник управления земельных и
имущественных отношений министерства
экономического развития Калужской области
Ю.В. Чернышева
«10» сентября 2019 года

АКТ

проверки сохранности и использования по назначению государственного
имущества, находящегося в оперативном управлении государственного
бюджетного учреждения здравоохранения Калужской области «Центральная
районная больница Тарусского района»

г. Калуга

«10» сентября 2019 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области, во исполнение приказов министерства экономического развития Калужской области от 29.01.2019 № 84-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2019 год», от 16.04.2019 № 583-п «О проведении плановой поверки сохранности и использования по назначению государственного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калужской области «Центральная районная больница Тарусского района» рабочей группой в составе:

- Полищук Н.Н. – ведущего специалиста I разряда отдела имущества государственных организаций министерства;
- Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства;
- Щукина А.Е. – начальника отдела ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калужской области «Центральная районная больница Тарусского района» (далее – Учреждение).

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимости и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства здравоохранения Калужской области от 10.01.2012 № 40. Устав и изменения и дополнения к нему зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства здравоохранения Калужской области от 26.01.2016 № 33-ЛС главным врачом Учреждения на срок три года назначена Манапова С.Ю. Приказом министерства здравоохранения Калужской области от 15.01.2019 24-ЛС срок действия трудового договора с Манаповой С.Ю. продлен до 25.01.2021. Соответствующие изменения внесены в трудовой договор.

Имущество Учреждения внесено в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр), реестровый № 04001612.

Согласно данных Реестра в оперативном управлении Учреждения имеется 59 объектов: 13 объектов недвижимого имущества, 3 земельных участка, 34 единицы дорогостоящего медицинского оборудования, 9 автотранспортных средств.

Право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано на 12 объектов, что подтверждается представленными свидетельствами о государственной регистрации прав и выписками из ЕГРН. На объект (забор), расположенный по адресу: г. Таруса, ул. К. Либкнехта, д. 16, правоустанавливающих документов представлено не было.

На территории комплекса районной больницы в г. Таруса по ул. К. Либкнехта, д. 16 расположено четырехэтажное здание больницы и двухэтажное здание пищеблока.

Кроме этого в комплекс входит здание морга сборного исполнения, находящееся по адресу: г. Таруса по ул. Ленина, д.102 А.

В ходе осмотра зданий, составляющих комплекс районной больницы, установлено, что все здания находятся в целом в удовлетворительном техническом состоянии, однако в помещениях второго этажа здания пищеблока имеются следы протечек кровли. В здании пищеблока пристроен гараж, что привело к увеличению общей площади самого здания. Данные изменения не внесены в правоустанавливающие документы. Так же, при визуальном осмотре зданий выявлено, что необходимо провести косметический ремонт отдельных помещений, расположенных в вышеуказанных зданиях.

По адресу: г. Таруса, ул. К. Либкнехта, д. 15 расположен кирпичный гараж на 4 бокса, который используется Учреждением. Сведения о данном объекте в Реестр не внесены, правоустанавливающих документов представлено не было. Гаражи находятся в удовлетворительном состоянии.

Так же в составе имущественного комплекса Учреждения имеются 3 встроенных помещения и 6 отдельно стоящих зданий, находящихся в административных центрах сельских поселений Тарусского района, которые используются для размещения фельдшерско-акушерских пунктов и сельской врачебной амбулатории.

При визуальном осмотре вышеуказанных объектов установлено следующее.

Здания ФАПов, расположенных в деревне Похвиснево, ул. Центральная, д. 3 а и в селе Волковское, ул. Школьная, д. 3, находятся в неудовлетворительном состоянии и согласно представленным Учреждением заключениям о техническом состоянии зданий и помещений признаны не пригодными для нормальной и безопасной эксплуатации, находятся в аварийном состоянии. Здание ФАПа в деревне Похвиснево не используется.

Здания ФАПов, расположенные по адресам: село Некрасово, ул. Тарусская, д. 23, село Роща, ул. Центральная, д. 18, деревня Алекино, ул. Садовая, д. 5, село Петрищево, ул. Калужская, д. 16, используются по назначению, находятся в удовлетворительном состоянии. При визуальном осмотре выявлено, что здания требуют ремонта (косметический ремонт помещений, замена полов, оконных блоков, ремонт крыши). Со слов представителя Учреждения предполагается установка новых модульных ФАПов в селе Петрищево и в деревне Алекино.

ФАПы, расположенные в помещениях по адресам: село Барятино, ул. Советская, д. 15, село Лопатино, ул. Центральная, д. 2, село Вознесенье,

ул. Центральная, д. 12, используются Учреждением по назначению. При осмотре установлено, что все помещения требуют капитального ремонта.

Все объекты недвижимого имущества используются Учреждением по назначению для обеспечения ведения уставной деятельности. Исключение составляет здание фельдшерско-акушерского пункта в д. Похвиснево, который не действует. Присутствия в зданиях Учреждения сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением с нарушением сроков, установленных постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Проведена проверка использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Калужской области «Центральная больница Тарусского района» (далее-Учреждение):

1. Земельный участок с кадастровым номером 40:20:100505:5 площадью 7 160 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, ул. К. Либкнехта, д. 16, относится к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием «для размещения здания Тарусской ЦРБ». На данном земельном участке расположены находящиеся в оперативном управлении Учреждения здание поликлиники и стационара, здание бухгалтерии Учреждения и пищеблока. Земельный участок огражден, используется по назначению. Границы земельного участка согласно сведениям ЕГРН пересекаются с границами земельного участка с кадастровым номером 40:20:100505:70.

2. Земельный участок с кадастровым номером 40:20:100507:238 площадью 483 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, ул. К. Либкнехта, д. 15, относится к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием «для размещения зданий Тарусской ЦРБ». На земельном участке расположены гаражи, используемые Учреждением. Правоустанавливающие документы на данные объекты представлены не были.

3. Земельный участок с кадастровым номером 40:20:100410:256 площадью 4 000 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, ул. Ленина, относится к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием «для размещения здания морга». На земельном участке расположено находящееся в оперативном управлении Учреждения здание морга. Земельный участок огражден частично, часть участка занята насаждениями.

Также Учреждением без оформления правоустанавливающих документов используются земельные участки, не поставленные на кадастровый учет и не зарегистрированные в государственную собственность Калужской области, на которых расположены объекты находящиеся в оперативном управлении проверяемого Учреждения:

1. На земельном участке по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Барятино, ул. Советская, д. 15, расположено здание с расположенным в нем нежилым помещением ФАПа, находящимся в государственной собственности Калужской области и в оперативном управлении Учреждения.

2. На земельном участке по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Лопатино, ул. Центральная, д. 2, расположено здание с расположенным в нем нежилым помещением ФАПа, находящимся в государственной собственности Калужской области и в оперативном управлении Учреждения.

3. На земельном участке по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Вознесенье, ул. Центральная, д. 12, расположено здание ФАПа, находящееся в государственной собственности Калужской области и в оперативном управлении Учреждения.

4. На земельном участке по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Некрасово, ул. Тарусская, д. 23, расположено здание ФАПа, находящееся в государственной собственности Калужской области и в оперативном управлении Учреждения.

5. На земельном участке по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Роща, ул. Центральная, д. 18, расположено здание ФАПа, находящееся в государственной собственности Калужской области и в оперативном управлении Учреждения.

6. На земельном участке по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, ул. Школьная, д. 3, расположено здание ФАПа, находящееся в государственной собственности Калужской области и в оперативном управлении Учреждения.

7. На земельном участке по адресу: Калужская область, Тарусский район, дер. Похвиснево, ул. Центральная, д. 3. расположено здание ФАПа, находящееся в государственной собственности Калужской области и в оперативном управлении Учреждения.

8. На земельном участке по адресу: Калужская область, Тарусский район, дер. Алекино, ул. Садовая, д. 5, расположено здание ФАПа, находящееся в государственной собственности Калужской области и в оперативном управлении Учреждения.

9. На земельном участке по адресу: Калужская область, Тарусский район, с. Петрищево, ул. Калужская, д. 16, расположено здание ФАПа, находящееся в государственной собственности Калужской области и в оперативном управлении Учреждения.

Предложения:

Руководителю Учреждения:

1. Принять меры по внесению изменений в правоустанавливающие документы на двухэтажное кирпичное здание пищеблока, расположенное по адресу: город Таруса, ул. К. Либнехта, д. 16, в связи с изменением общей площади здания и внести изменения в реестр государственной собственности Калужской области в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 02.10.2009 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области». Срок до **01.10.2019**.

2. Принять меры по регистрации права собственности Калужской области и права оперативного управления на объекты, указанные в настоящем акте. Срок до **01.10.2019**.

3. Обратиться к учредителю Учреждения с просьбой о выделении денежных средств на проведение ремонта фельдшерско-акушерских пунктов. Срок до **01.07.2019**.

4. Установить в соответствии с требованиями законодательства границы земельного участка с кадастровым номером 40:20:100505:5 площадью

7 160 кв. м, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, ул. К. Либкнехта, д. 16. Срок до 01.09.2019.


5. Оформить права Учреждения на земельные участки с расположенными на них зданиями фельдшерско-акушерских пунктов. Срок до 01.03.2020.


6. Совместно с учредителем рассмотреть вопрос о дальнейшем использовании здания ФАПа в деревне Похвиснево. Срок до 01.07.2019.

7. Провести мероприятия по предоставлению карт учета имущества, предусмотренных постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области». Срок 01.07.2019.

8. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки доложить в министерство экономического развития Калужской области письменно в установленные сроки.


_____ Полищук Н.Н.


_____ Михеева О.Ю.


_____ Щукин А.Е.

Ознакомлен:

Главный врач

_____ Манапова С.Ю.



Приложение к акту проверки
сохранности и использования по назначению
государственного имущества, закрепленного за
государственным бюджетным
учреждением здравоохранения Калужской
области «Центральная районная больница
Тарусского района»

от «___» мая 2019

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Центральная районная больница Тарусского района»

- встроенные помещения амбулатории лит.2, расположенные в одноэтажном кирпичном здании, назначение: нежилое, общая площадь 123,4 кв. м, этаж 1, кадастровый (или условный) № 40-40-20/003/2005-342, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Тарусский район, с. Вознесенье, ул. Центральная, д. 12, право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН сделаны записи от 18.03.2013 № 40-40-14/007/2013-184 и от 21.09.2005 № 40-40-20/006/2005-705 соответственно;

- одноэтажное каркасно-щитовое здание фельдшерско-акушерского пункта лит. А с верандой лит. а1, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 62,73 кв. м, инв.№1640, лит.А,а1, кадастровый (или условный) № 40:20:09 00 05:0001:1640, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Тарусский район, д. Алекино, ул. Садовая, д. 5, право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН сделаны записи от 18.03.2013 № 40-40-14/007/2013-177 и от 24.06.2003 № 40-01/20-04/2003-45, соответственно;

- нежилое помещение лит. В (помещение фельдшерско-акушерского пункта), общая площадь 63,4 кв. м, расположенное в одноэтажном кирпичном нежилом здании, назначение: нежилое, общая площадь: 63,4 кв. м, этаж 1, кадастровый (или условный) № 40:20:02 00 04:0004:1562:0001, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Тарусский район, с. Барятино, ул. Советская, д. 15, право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН сделаны записи от 18.03.2013 № 40-40-14/007/2013-172 и от 24.06.2003 № 40-01/20-04/2003-50, соответственно;

- одноэтажное кирпичное здание фельдшерско-акушерского пункта лит. А с верандой лит. а1, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 78,46 кв. м, инв. № 1636, лит. А, а1, кадастровый (или условный) № 40:20:01 00 14:0002:1636, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Тарусский район, с. Роща, ул. Центральная, д. 18, право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН сделаны записи от 18.03.2013 № 40-40-14/007/2013-165 и от 24.06.2003 № 40-01/20-04/2003-44, соответственно;

- одноэтажное панельное здание фельдшерско-акушерского пункта лит. А с верандой лит. а1, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 85,7 кв. м, инв. № 1635, лит. А, а1, кадастровый (или условный) № 40:20:06 00 29:0002:1635, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Тарусский район, с. Некрасово,

ул. Тарусская, д. 23, право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН сделаны записи от 18.03.2013 № 40-40-14/007/2013-162 и от 24.06.2003 № 40-01/20-04/2003-48, соответственно;

- одноэтажное деревянное здание фельдшерско-акушерского пункта лит. А с верандой лит. а1, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 51,97 кв. м, инв. № 1636, лит. А, а1, кадастровый (или условный) № 40:20:07 00 07:0001:1636, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Тарусский район, с. Волковское, ул. Школьная, д. 3, право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН сделаны записи от 18.03.2013 № 40-40-14/007/2013-159 и от 24.06.2003 № 40-01/20-04/2003-49, соответственно;

- одноэтажное щитовое здание фельдшерско-акушерского пункта лит. А с верандой лит.а1, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 51,13 кв. м, инв.№ 1587, лит. А, а1, кадастровый (или условный) № 40:20:05 00 20:0001:1587, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Тарусский район, д. Похвиснево, ул. Центральная, д. 3а, право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН сделаны записи от 18.03.2013 № 40-40-14/007/2013-156 и от 24.06.2003 № 40-01/20-04/2003-47, соответственно;

- одноэтажное каркасно-щитовое здание фельдшерско-акушерского пункта лит. А с верандой лит. а, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 66,58 кв. м, инв. № 1637, лит. А, а, кадастровый (или условный) № 40:20:03 00 12:0002:1637, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Тарусский район, с. Петрищево, ул. Калужская, д. 16, право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН сделаны записи от 18.03.2013 № 40-40-14/007/2013-153 и от 24.06.2003 № 40-01/20-04/2003-43, соответственно;

- нежилое помещение лит. А (помещение сельской врачебной амбулатории), расположенное в двухэтажном каркасно-засыпном нежилом здании, назначение: нежилое, общая площадь 155,8 кв. м, этаж 2, кадастровый (или условный) № 40:20:04 00 06:0003:1638:0001, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Тарусский район, с. Лопатино, ул. Центральная, д. 2, право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН сделаны записи от 18.03.2013 № 40-40-14/007/2013-180 и от 24.06.2003 № 40-01/20-04/2003-46, соответственно;

- здание МУЗ «Тарусская ЦРБ», назначение: нежилое, 4-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь: 4 744,8 кв. м, инв.№ 1041, лит. стр.1а-стр.1е, кадастровый (или условный) № 40:20:100505:5:15, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Таруса, ул. К. Либкнехта, д. 16, право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН сделаны записи от 18.03.2013 № 40-40-14/007/2013-135 и от 20.08.2003 № 40-01/20-05/2003-262, соответственно;

- двухэтажное кирпичное здание пищеблока лит. А, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 502,1 кв. м, инв.№ 1348, лит. А, кадастровый (или условный) № 40:20:10 00 19:0005:1348, адрес (местонахождение) объекта: К. Либкнехта, д. 16, право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН сделаны записи от 18.03.2013 № 40-40-14/007/2013-138 и от 24.06.2003 № 40-01/20-04/2003-51, соответственно;

- морг, назначение: нежилое здание, площадь 188,1 кв.м, количество этажей:1, Адрес(местонахождение) объекта: Российская Федерация, Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, ул. Ленина, д. 102А, право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРН сделаны записи от 31.08.2016 № 40-40/020-40/020/003/2016-1932/1 и от 11.10.2016 № 40-40/020-40/020/003/2016-2283/1, соответственно.