

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития
Калужской области
Ю. В. Чернышева
« 08 » апреля 2019 года



АКТ

проверки сохранности и использования по назначению государственного имущества,
находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения
Калужской области «Областной молодежный центр»

г. Калуга

« 08 » апреля 2019 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 29.01.2019 № 84-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2019 год», рабочей группой в составе:

- Полищук Н.Н. – ведущего специалиста 1 разряда отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

- Цукерман В.В. – ведущего инспектора фонда отдела управления и учета государственного имущества ГБУ «КОСН»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения Калужской области «Областной молодежный центр» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово хозяйственную деятельность Учреждения является: Директор – Пархомин Константин Юрьевич.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства спорта Калужской области от 24.02.2015 № 71. Приказом министерства образования Калужской области от 21.04.2015 № 849 внесено изменение в Устав Учреждения в части смены учредителя, однако в представленном Учреждением Уставе эти изменения не отражены.

В соответствии с приказом министерства образования и науки Калужской области от 11.12.2015 № 37/332к директором Учреждения назначен Пархомин К.Ю. Трудовой договор от 01.06.2015 № 72 (в ред. от 11.12.2015 № 360, от 28.01.2016 № 364, от 07.12.2016 № 471, 26.01.2017 № 488, от 25.01.2018 № 1) с Пархоминым К.Ю. заключен на определенный срок - по 09.12.2019.

Имущество Учреждения внесено в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр). Реестровый номер 04001457.

Согласно данных Реестра у Учреждения имеется 2 объекта недвижимости – двухэтажное кирпичное здание с подвалом и земельный участок, находящиеся по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 10. Право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения на данные объекты зарегистрированы, что подтверждается предоставленными свидетельствами о регистрации прав. При этом необходимо отметить, что в свидетельстве о регистрации оперативного управления Учреждения на здание указано прежнее наименование правообладателя.

Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии. Со слов представителя Учреждения на крыше требуется установка снегозадержателей и частичный ремонт в имеющихся местах протечек. Требуется частичный ремонт фасада, на втором этаже – косметический ремонт отдельных помещений, полов и стен. На первом этаже в холле требуется провести косметический ремонт полов и стен, в большом хореографическом зале требуется провести ремонт пола сцены.

Часть помещений, общей площадью 990 кв. м, предоставлена государственному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Областной культурно-спортивный центр» по договору безвозмездного пользования от 01.03.2012 для тренировок по спортивным танцам. Договор безвозмездного пользования заключен на неопределенный срок и в соответствии с действующим законодательством.

Часть нежилого помещения на первом этаже, общей площадью 5,8 кв.м предоставлена ИП Позднякову А.М. по договору аренды от 01.11.2018 для организации розничной торговли пищевыми продуктами (буфет). Договор аренды заключен на срок 11 месяцев по 31.09.2019. Договор заключен в соответствии с действующим законодательством.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением в срок, установленный постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Проведена проверка использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению Калужской области «Областной молодежный центр».

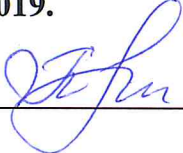
Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000359:41 общей площадью 4 933 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 10, относится к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием «под двухэтажное кирпичное здание с подвалом». На земельном участке расположено: нежилое здание, находящиеся в оперативном управлении Учреждения. Земельный участок используется по назначению.


Предложения:


Руководителю Учреждения:

1. Обратиться в Управление Росреестра по Калужской области с заявлением о внесении изменений в ЕГРН на объект, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, дом 10, в связи с изменением наименования Учреждения. **Срок до 01.08.2019.**

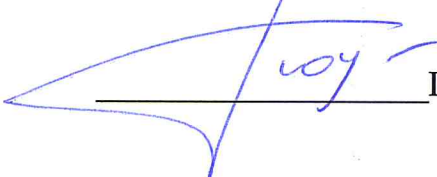
2. Провести мероприятия в соответствии с действующим законодательством по внесению изменений в Устав Учреждения, в связи со сменой Учредителя. Срок до 01.08.2019.


_____ Полищук Н.Н.


_____ Михеева О.Ю.


_____ Цукерман В.В.

Ознакомлен:
директор


_____ Пархомин К.Ю.



Приложение к акту проверки
сохранности и использования по назначению
государственного имущества, закрепленного за
ГБУ КО «Областной молодежный центр»

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве
оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Калужской
области «Областной молодежный центр»

- двухэтажное кирпичное нежилое здание с подвалом (лит.А, А1), инв.№7667/А, общая площадь 2235,2 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 10, кадастровый номер: 40:26:000359:854. Право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем в ЕГРП 31.05.2001 сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2001-11. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 28.12.2010 сделана запись регистрации № 40-40-01/084/2010-829.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под двухэтажное кирпичное здание с подвалом (лит.А, А1), общая площадь 4933 кв.м, кадастровый номер: 40:26:000359:41. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 10. Право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем в ЕГРП 31.05.2001 сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2001-11. Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 02.05.2012 сделана запись регистрации № 40-40-01/029/2012-543.