

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления  
земельных и имущественных отношений  
министерства экономического развития

Калужской области

Ю. В. Чернышева

« 04 » марта 2019 года



### АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,  
закрепленного за государственным автономным учреждением Калужской области  
«Центр спортивной подготовки «Анненки»

г. Калуга

« 04 » марта 2019 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказов министерства экономического развития Калужской области от 29.01.2019 № 84-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2019 год», от 15.02.2019 № 163-п «О проведении плановой проверки сохранности и использования по назначению государственного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного автономного учреждения Калужской области «Центр спортивной подготовки «Анненки», рабочей группой в составе:

– Н. Н. Полищук – ведущего специалиста I разряда отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

– В. В. Цукерман – ведущего инспектора фонда отдела управления и учета государственного имущества ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества закрепленного за государственным автономным учреждением Калужской области «Центр спортивной подготовки «Анненки» (далее – Учреждение), на праве оперативного управления.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства спорта Калужской области от 11.11.2015 № 627. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства спорта Калужской области от 04.06.2018 № 153-лс директором Учреждения назначен Д.А. Коротков. Трудовой договор от 05.06.2018 № 3 с Д.А. Коротковым заключен министерством спорта Калужской области на неопределенный срок.



Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр) реестровый номер 04001218.

Согласно данных Реестра у Учреждения имеется 17 объектов недвижимого имущества, в том числе 11 земельных участков.

На балансе Учреждения числится 17 объектов недвижимого имущества, образующие спортивный комплекс. Право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано на 5 объектов недвижимого имущества, что подтверждается представленными свидетельствами о государственной регистрации прав. В ходе проверки было выявлено, что в свидетельствах о регистрации права оперативного управления на объекты недвижимого имущества указано старое наименование Учреждения, в связи с этим необходимо принять меры по внесению изменений в правоустанавливающие документы.

На территории Учреждения в г. Калуге по ул. Анненки, д. 5, ул. Беговая, д. 8 находятся:

- футбольное поле (правоустанавливающих документов представлено не было);

- нежилое здание – административный корпус (гостиница), назначение нежилое, 4 - этажный, общая площадь 2148,4 кв. м, инв. № 30396, лит. 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Анненки, 5, кадастровый номер: 40-40-01/049/2008-074, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 18.04.2011 сделана запись регистрации № 40-40-01/002/2011-582;

- спортивный зал, назначение нежилое, 4 – этажный, общая площадь 2613,4 кв. м, инв. № 30396, лит. стр. 2а, стр. 2б, стр. 2в, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Анненки, 5, кадастровый номер: 40:26:000178:0:13, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 18.04.2011 сделана запись регистрации № 40-40-01/002/2011-580;

- сооружение, назначение: спортивно-игровая площадка, общая площадь 8725 кв. м адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Анненки, 5, кадастровый номер: 40:26:000178:241, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 24.12.2013 сделана запись регистрации № 40-40-01/053/2013-582.

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 75,9 кв. м, этаж №1, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Беговая, д.8, пом. 2, кадастровый номер: 40:26:000178:233, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 13.05.2013 сделана запись регистрации № 40-40-01/032/2013-562.

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 263,3 кв. м, этаж №1, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Беговая, д.8, пом. 1, кадастровый номер: 40:26:000178:232, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 13.05.2013 сделана запись регистрации № 40-40-01/032/2013-561.

Сведения обо всех объектах недвижимого имущества внесены в Реестр государственной собственности Калужской области.



Здания и помещения, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением, находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

При визуальном осмотре спортивного зала было установлено, что требуется косметический ремонт отдельных помещений, ремонт входа в здание, со слов представителя Учреждения требуется капитальный ремонт крыши.

В ходе проверки были осмотрены два помещения (гаражи). Данные помещения требуют внутреннего ремонта. В нежилом здании – административный корпус (гостиница) требуется провести ремонт кровли и текущий ремонт отдельных помещений здания гостиницы.

На дату проведения проверки установлено, что часть помещений передано по договорам в безвозмездное пользование ГБУ КО «Спортивная адаптационная школа сурдлимпийского и паралимпийского резерва «Эверест», ГАУ КО «Спортивная школа по футболу «Калуга», ГБУ КО «Агентство развития системы физической культуры и спорта». Представленные договоры передачи имущества в безвозмездное пользование имущества оформлены в соответствии с действующим законодательством.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности. Техническое состояние проверенных объектов в целом удовлетворительное, за исключением вышеуказанных.

Объектов (помещений, сооружений) гражданской обороны не имеется.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц, кроме указанных в настоящем акте, не выявлено.

Проведена проверка использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование государственному автономному учреждению Калужской области «Центр спортивной подготовки «Анненки».

1. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000178:68 площадью 10 263 кв. метров расположен по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Анненки, относится к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием «для эксплуатации спортивно-тренировочного комплекса». На участке расположена спортивная игровая площадка. Согласно сведениям ЕГРН на земельном участке расположены четыре объекта: сооружения (спортивная игровая площадка, стадион) и здания (трибуна с подтрибунными помещениями, легкоатлетический тир-манеж), три из которых в оперативном управлении Учреждения не находятся и не используются. При визуальном осмотре на данном земельном участке расположена только спортивная игровая площадка.

2. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000178:275 площадью 15 092 кв. метров расположен по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Анненки, относится к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием «стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского значения, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения». Земельный участок используется



для проведения спортивных мероприятий. На данном земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта (искусственное электроосвещение), находящееся в оперативном управлении Федерального казенного учреждения «Управление автомобильной магистрали Москва-Бобруйск Федерального дорожного агентства», которое может располагаться на участке на основании сервитута, публичного сервитута. Сведений об оформлении правообладателем сооружения правоотношений на земельный участок не имеется.

3. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000178:264 площадью 17 386 кв. метров расположен по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Анненки, относится к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием «стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского значения, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения». На участке расположено здание спортивного зала, находящееся в оперативном управлении Учреждения.

4. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000178:57 площадью 2 294 кв. метров расположен по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Анненки, относится к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием «для эксплуатации спортивно-тренировочного комплекса». На участке расположено нежилое здание административного корпуса (гостиница), находящееся в оперативном управлении Учреждения.

5. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000178:278 площадью 67 кв. метров расположен по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Анненки, относится к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием «для эксплуатации спортивно-тренировочного комплекса». Земельный участок используется в качестве тротуарной дорожки для прохода между зданием гостиницы и спортивными сооружениями.

6. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000178:226 площадью 2 807 кв. метров расположен по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Анненки, относится к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием «для эксплуатации спортивно-тренировочного комплекса». На участке расположены гаражи, находящиеся в оперативном управлении Учреждения.

7. Земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000178:255 площадью 2 024 кв. метров и 40:26:000178:273 площадью 1 392 кв. расположены по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Анненки, относятся к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием «стадионы, спортивные комплексы, бассейны, крытые катки и иные спортивные объекты городского значения, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения». Земельные участки используются по назначению.

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000178:66 площадью 5 620 кв. метров, относится к категории земель населенных пунктов с разрешенным

использованием «для эксплуатации спортивно-тренировочного комплекса», расположен по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Анненки. Земельный участок Учреждением не используется.

### Предложения

Руководителю Учреждения:


1. Обратиться к учредителю с предложением о выделении денежных средств на финансирование затрат по ремонту кровли и косметическому ремонту в помещениях, указанных в акте. **Срок 01.05.2019.**

2. Провести мероприятий по регистрации права собственности Калужской области и права оперативного управления на футбольное поле, расположенное по адресу: г. Калуга, ул. Анненки, д. 5. **Срок 01.09.2019.**

3. Провести мероприятия по внесению изменений в ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000178:68 о кадастровых номерах, расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости. **Срок до 01.06.2019.**

4. Подать в министерство экономического развития Калужской области заявление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на неиспользуемый земельный участок с кадастровым номером 40:26:000178:66. **Срок до 01.06.2019.**

5. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки доложить в министерство экономического развития Калужской области письменно. **Срок до 01.10.2019.**

 Н.Н. Полищук

 О.Ю. Михеева

 В.В. Цукерман

Ознакомлен

Директор:



 Д.А. Коротков