

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРИКАЗ
от 30 декабря 2021 г. N 101**

**О ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ "РАЗВИТИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Управления архитектуры и градостроительства
Калужской области от 20.04.2022 N 22)

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 26.05.2008 N 210 "Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, финансируемых за счет средств областного бюджета" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.03.2009 N 111, от 13.12.2011 N 660, от 11.04.2013 N 187, от 14.10.2013 N 541, от 01.09.2014 N 521, от 23.09.2016 N 514, от 31.08.2017 N 486, от 15.05.2019 N 296)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу "Развитие градостроительства Калужской области" (прилагается).
2. Настоящий Приказ вступает в силу с 1 января 2022 года.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник управления
О.Н.Стрекозин

Приложение
к Приказу
управления архитектуры и градостроительства
Калужской области
от 30 декабря 2021 г. N 101

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
"РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской
области от 20.04.2022 N 22)

**ПАСПОРТ
ведомственной целевой программы "Развитие градостроительства
Калужской области" (далее - ВЦП)**

Наименование субъекта бюджетного планирования	Управление архитектуры и градостроительства Калужской области			
Наименование ВЦП	"Развитие градостроительства Калужской области"			
Наименование подразделения, ответственного за реализацию ВЦП	Отдел мониторинга градостроительной деятельности. Отдел архитектуры и градостроительства. Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности. Организационно-правовой отдел			
Дата и номер нормативного правового акта, которым утверждена ВЦП	Приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 30.12.2021 N 101 "О ведомственной целевой программе "Развитие градостроительства Калужской области"			
Цель ВЦП	Обеспечение комплексного и эффективного развития территории Калужской области, формирования и развития рациональных систем расселения, повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застройки населенных пунктов			
Задачи ВЦП	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реализация мероприятий по внесению в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) границ Калужской области, границ муниципальных образований Калужской области. 2. Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения ЕГРН и (или) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН. 3. Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон. 4. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства. 5. Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования. 6. Корректировка схемы территориального планирования Калужской области. 7. Сопровождение и доработка государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Калужской области. 8. Исполнение государственных функций в сфере архитектуры и градостроительства 			
Сроки реализации ВЦП	2022 - 2024 годы			
Целевые индикаторы по годам реализации ВЦП	Наименование индикаторов	2022 год	2023 год	2024 год
	1. Протяженность границы между Калужской областью и другими	1225,5	1285,5	1385,5

субъектами Российской Федерации, внесенной в ЕГРН, км			
2. Доля муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, внесенные в сведения ЕГРН, %	100	100	100
3. Доля населенных пунктов Калужской области, границы которых внесены в сведения ЕГРН, %	80	90	100
4. Количество частей территориальных зон, границы которых внесены в сведения ЕГРН, шт.	44	176	103
5. Количество земельных участков, по которым выполнены кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон, шт.	107	105	100
6. Количество конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства, ед.	3	3	3
7. Количество студентов, обучающихся по специальности "Архитектура" по целевому направлению, чел.	16	17	18
8. Проведение Совета главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, шт.	1	-	-
9. Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в которые внесены изменения, шт.	44	76	77
10. Наличие откорректированной схемы территориального планирования Калужской области, шт.	1	1	1
11. Доля подготовленных, предоставленных и размещенных градостроительных документов и	100	100	-

	сведений в соответствии с требованиями законодательства, %				
	12. Обеспечение исполнения государственных функций в сфере архитектуры и градостроительства, %		100	100	100
Объемы финансирования: всего, в том числе по годам реализации ВЦП	Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам (тыс. руб.)		
			2022	2023	2024
	Всего	147933,1	49203,1	49365,0	49365,0
	В том числе:				
	средства областного бюджета	147933,1	49203,1	49365,0	49365,0

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ, ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ И НЕОБХОДИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ ВЦП

Развитие градостроительной деятельности обуславливает устойчивое развитие территорий, поэтому проведение целенаправленной политики в области архитектуры и градостроительства является основой развития всех отраслей экономики и способствует эффективному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Главной составляющей градостроительной политики является территориальное планирование, которое позволяет рационально использовать природные ресурсы, ограничить негативное воздействие на окружающую среду, обеспечить стабильный рост экономики области. Схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 N 65 "Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 20.09.2012 N 470, от 26.12.2014 N 791), является документом территориального планирования Калужской области. Схемой территориального планирования Калужской области определяются приоритеты функционального развития территории, предусматривается строительство социально значимых объектов (дорог, трубопроводов, линий электропередачи, источников энергоснабжения и т.д.), определяются границы зон с особыми условиями использования.

В Калужской области насчитывается 304 муниципальных образования, в том числе: 24 муниципальных района, 2 городских округа, 26 городских поселений, 252 сельских поселения. Границы муниципальных районов совпадают с границами поселений, входящих в них. С другими субъектами Российской Федерации граничат 64 поселения, в том числе с Московской областью - 14; Смоленской - 13; Тульской - 22; Брянской - 11; Орловской - 4. Три поселения граничат с двумя субъектами Российской Федерации.

В 2004 году законами Калужской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" были установлены границы муниципальных образований Калужской области в виде картографических описаний и схем границ муниципальных образований.

После проведения работ по описанию границ муниципальных образований Калужской области необходимо привести границы поселений, входящих в данные муниципальные образования, в соответствие с установленными границами муниципальных образований.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 N 2444-р (в ред. распоряжений Правительства Российской Федерации от 06.12.2017 N 2723-р, от 16.06.2018 N 1206-р, от 31.12.2018 N 3042-р, от 19.04.2019 N 783-р, от 02.07.2020 N 1716-р, от 29.04.2021 N 1139-р, от 02.09.2021 N 2432-р) утвержден комплексный план мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания. На основании указанного плана заместителем Губернатора Калужской области 27 февраля 2017 года утверждена "дорожная карта" Калужской области "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости", в соответствии с которой к 2020 году должны быть внесены сведения в ЕГРН о 100% границ муниципальных образований, 80% границ населенных пунктов.

В соответствии с требованиями статьи 7 и статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в регионах должна быть создана региональная государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

Пунктом 2.6.1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 N 147-р (в ред. распоряжений Правительства Российской Федерации от 06.12.2017 N 2723-р, от 16.06.2018 N 1206-р, от 31.12.2018 N 3042-р, от 19.04.2019 N 783-р, от 02.07.2020 N 1716-р, от 29.04.2021 N 1139-р, от 02.09.2021 N 2432-р) утверждена целевая модель "Получение разрешения на строительство и территориальное планирование" (далее - целевая модель), которая определяет порядок сокращения сроков прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, и их количества, а также направлена на обеспечение принятия в субъектах Российской Федерации генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

Необходимость разработки ведомственной целевой программы "Развитие градостроительства Калужской области" вызвана потребностью решения ряда задач в сфере градостроительства и территориального планирования Калужской области, направленных на решение следующих проблем:

1. Необходимость разработки координатных описаний границ муниципальных образований Калужской области и внесения их в сведения ЕГРН в соответствии с пунктом 3 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и комплексным планом мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 N 2444-р.

2. Необходимость разработки координатных описаний границ населенных пунктов для внесения в сведения ЕГРН в соответствии с комплексным планом мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 N 2444-р.

3. Необходимость разработки координатных описаний территориальных зон Калужской области в соответствии с целевой моделью.

4. Необходимость выполнения кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 N 2444-р, поскольку реестровые ошибки препятствуют постановке на учет границ населенных пунктов и территориальных зон.

5. Проблемы кадров (руководителей и работников) в сфере архитектуры и

градостроительства: их старение, отток, дефицит кадров, владеющих передовыми технологиями (профессиональными, информационными, экономическими и социальными), компьютерной и организационной техникой, инициативно и инновационно мыслящих.

6. Необходимость приведения схемы территориального планирования Калужской области, региональных нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Калужской области в соответствие с законодательством.

7. Необходимость сопровождения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Калужской области.

Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВЦП

Целью ВЦП является обеспечение комплексного и эффективного развития территории Калужской области, формирования и развития рациональных систем расселения, повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застройки населенных пунктов.

Достижение цели ВЦП будет осуществляться решением следующих задач:

Задача 1. Реализация мероприятий по внесению в сведения ЕГРН границ Калужской области, границ муниципальных образований Калужской области.

Задача 2. Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения ЕГРН и (или) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН.

Задача 3. Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон.

Задача 4. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.

Задача 5. Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

Задача 6. Корректировка схемы территориального планирования Калужской области.

Задача 7. Сопровождение и доработка государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Калужской области.

Задача 8. Исполнение государственных функций в сфере архитектуры и градостроительства.

Раздел 3. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ВЦП

ВЦП реализуется в 2022 - 2024 годах.

Раздел 4. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ВЦП

Результативность реализации программы будет ежегодно оцениваться на основании следующих показателей:

СВЕДЕНИЯ об индикаторах ВЦП и их значениях

N п/п	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	Значение по годам				
			2020	2021	реализации программы		
					2022	2023	2024
1	Протяженность границы между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенной в ЕГРН, км	км	-	-	1225,5	1285,5	1385,5
2	Доля муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, внесенные в сведения ЕГРН	%	100	100	100	100	100
3	Доля населенных пунктов Калужской области, границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	80	82	80	90	100
4	Количество частей территориальных зон, границы которых внесены в сведения ЕГРН, шт.	шт.	-	-	44	176	103
5	Количество земельных участков, по которым выполнены кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон	шт.	100	84	107	105	100
6	Количество конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства	ед.	3	3	3	3	3
7	Количество студентов, обучающихся по специальности "Архитектура" по целевому направлению	чел.	21	21	16	17	18
8	Проведение Совета главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	шт.	-	-	1	-	-
9	Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в которые внесены изменения, шт.	шт.	24	98	44	76	77
10	Наличие откорректированной схемы территориального планирования Калужской области	шт.	1	1	1	1	1
11	Доля подготовленных, предоставленных и размещенных градостроительных документов и сведений в соответствии с	%	-	100	100	100	-

	требованиями законодательства						
12	Обеспечение исполнения государственных функций в сфере архитектуры и градостроительства	%	-	-	100	100	100

Целевые индикаторы за 2020 - 2021 годы были реализованы в рамках ведомственной целевой программы "Развитие градостроительства Калужской области", утвержденной приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 12.10.2018 N 130 "О ведомственной целевой программе "Развитие градостроительства Калужской области" (в ред. приказов управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.04.2019 N 30, от 30.07.2019 N 45, от 27.08.2019 N 48, от 09.01.2020 N 03, от 06.08.2021 N 33).

Раздел 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ВЦП

N п/п	Содержание мероприятия	Срок реализации, годы; сумма, итого, тыс. руб.	Объем расходов на реализацию, тыс. руб.			Показатели результативности деятельности				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	Наименование индикатора	Ед. измерения	Значение индикатора		
								2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Задача 1. Реализация мероприятий по внесению в сведения ЕГРН границ Калужской области, границ муниципальных образований Калужской области	2022 - 2024				Протяженность границы между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенной в ЕГРН, км	км	1225,5	1285,5	1385,5
						Доля муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, внесенные в сведения ЕГРН	%	100	100	100
1.1	Мероприятие 1. Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд (выполнение	2022 - 2024	X	424,00	424,00					

	работ по описанию (корректировке описания) границ Калужской области, границ муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН)									
(строка 1.1 в ред. Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 20.04.2022 N 22)										
2	Задача 2. Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения ЕГРН и (или) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН	2022 - 2024				Доля населенных пунктов Калужской области, границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	80	90	100
Количество частей территориальных зон, границы которых внесены в сведения ЕГРН, шт.						шт.	44	176	103	
2.1	Мероприятие 2.	2022 - 2024	2782,2	4564,0	3410,8					

	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на разработку землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов и (или) территориальных зон для внесения в сведения ЕГРН									
	Всего по задаче 2		3206,24	4988,0	3834,8					
3	Задача 3. Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон	2022 - 2024				Количество земельных участков, по которым выполнены кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон	шт.	107	105	100
3.1	Мероприятие 1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных	2022 - 2024	1384,6	1413,1	1399,6					

	образований Калужской области на выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон									
	Всего по задаче 3		1384,6	1413,1	1399,6					
4	Задача 4. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства	2022 - 2024				Количество конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства	ед.	3	3	3
						Количество студентов, обучающихся по специальности "Архитектура" по целевому направлению	чел.	16	17	18
						Проведение Совета главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	шт.	1	-	-
4.1	Мероприятие 1. Закупка товаров,	2022 - 2024	55,00	55,00	55,00					

	работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд (приобретение памятных (ценных) подарков - книг; ленты наградной атласной двухсторонней с бахромой; транспортные услуги по перевозке участников мероприятия, посвященного Всемирному дню архитектуры)									
4.2	Мероприятие 2. Выплата премий победителям конкурсов (премии Губернатора Калужской области имени В.И.Баженова; премий за лучшую журналистскую работу на тему градостроительства и архитектуры)	2022 - 2024	150,00	150,00	150,00					
4.3	Мероприятие 3. Предоставление	2022 - 2024	1887,5	2450,1	2695,3					

	субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства									
4.4	Мероприятие 4. Организация проведения Совета главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	2022	824,00	X	X					
(строка 4.4 в ред. Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 20.04.2022 N 22)										
	Всего по задаче 4		2092,5	2655,1	2695,3					
5	Задача 5. Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования	2022 - 2024				Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в которые внесены изменения	шт.	44	76	77
5.1	Мероприятие 1.	2022 - 2024	17299,6	20489,4	21656,0					

	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на выполнение работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования									
	Всего по задаче 5		17299,6	20489,4	21656,0					
6	Задача 6. Корректировка схемы территориального планирования Калужской области	2022 - 2024				Наличие откорректированной схемы территориального планирования Калужской области	шт.	1	1	1
6.1	Мероприятие 1. Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд (выполнение работ по корректировке схемы территориального планирования Калужской области)	2022 - 2024	853,1	853,1	853,1					

	Всего по задаче 6		853,1	853,1	853,1					
7	Задача 7. Сопровождение и доработка государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Калужской области					Доля подготовленных, предоставленных и размещенных градостроительных документов и сведений в соответствии с требованиями законодательства, %	%	100	100	-
7.1	Мероприятие 1. Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд (выполнение работ по сопровождению и доработке государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Калужской области)	2022 - 2023	5407,8	245,1						
(строка 7.1 в ред. Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 20.04.2022 N 22)										
	Всего по задаче 7		5807,8	245,1	-					
8	Задача 8. Исполнение	2022 - 2024				Обеспечение	%	100	100	100

	государственных функций в сфере архитектуры и градостроительства					исполнения государственных функций в сфере архитектуры и градостроительства				
8.1	Мероприятие 1. Организация исполнения государственных функций в сфере архитектуры и градостроительства	2022 - 2024	18559,3	18721,2	18721,2					
	Итого по ВЦП	147933,1	49203,1	49365,0	49365,0					

Раздел 6. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ В ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСАХ

Реализация ВЦП осуществляется в пределах средств, выделяемых управлению архитектуры и градостроительства Калужской области в соответствии с законом Калужской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Объем финансирования на реализацию ВЦП на период 2022 - 2024 годов составляет в ценах соответствующих лет 147933,1 тыс. руб., в том числе по годам:

2022 год - 49203,1 тыс. руб.;

2023 год - 49365,0 тыс. руб.;

2024 год - 49365,0 тыс. руб.

Расходы на ВЦП формируются в соответствии с перечнем программных мероприятий.

Расходы на проведение мероприятий ВЦП ежегодно приводятся в соответствие с утверждаемым законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

Обоснование потребностей в необходимых ресурсах представлено в приложении к ВЦП.

Раздел 7. ОЖИДАЕМАЯ ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ВЦП

В ходе реализации ВЦП Калужская область, муниципальные образования Калужской области будут обеспечены документами территориального планирования, региональными нормативами градостроительного проектирования, документами градостроительного зонирования, отвечающими требованиям законодательства о градостроительной деятельности, а также землеустроительной документацией - картами (планами) территорий населенных пунктов поселений и городских округов.

Развитие строительного комплекса Калужской области в сфере градостроительства получит условия для устойчивого территориального развития Калужской области посредством реализации системы расселения, застройки, благоустройства городских и сельских поселений, их инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

В Калужской области будут разработаны и утверждены нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере пространственного развития Калужской области, в которых определены функциональные приоритеты развития территорий Калужской области, намечены узлы ускоренного развития, включая территории промышленных, складских комплексов, общественно-деловых, рекреационных центров, рекреационно-жилых, природно-ландшафтных и природно-рекреационных территорий. Выделение приоритетов в сохранении природно-экологического и историко-культурного каркасов определяет гуманитарную основу последующих преобразований, гарантирует защиту интересов населения в обеспечении благоприятной среды проживания.

Реализация приоритетов пространственного развития Калужской области снижает территориальную неравномерность в уровне социального и экономического развития муниципальных образований, прежде всего за счет снижения центростремительных тенденций развития и перераспределения деловой, градостроительной и человеческой активности в пользу срединной и периферийной частей Калужской области. При этом формирование "точек роста" - опорных территорий развития экономики и качества жизни населения (территорий концентрации градостроительной активности - зон планируемого размещения объектов капитального

строительства областного значения) - ориентировано с учетом многообразия типов освоения территории и пространственной организации поселений. В градостроительном отношении это означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды.

Приоритетным направлением градостроительной деятельности на муниципальном уровне будет комплексное развитие существующей застройки путем сноса и замены ветхих зданий современными, реконструкции жилой застройки с домами первых массовых серий, а затем кварталов и микрорайонов с крупнопанельными домами всех серий, уплотнения промышленной застройки, модернизации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов социального назначения, восстановления природных компонентов городской среды.

В целом реализация ВЦП позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости, поможет оперативно подготавливать территории муниципальных образований Калужской области для строительства, а также улучшит инвестиционную привлекательность Калужской области.

Раздел 8. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВЦП

Для оценки эффективности реализации ВЦП используется методика типовой оценки эффективности реализации ведомственных целевых программ, утвержденная приказом министерства экономического развития Калужской области от 05.06.2008 N 592-п "Об утверждении рекомендаций по определению целевых индикаторов ведомственных целевых программ и типовой оценки эффективности реализации ведомственных целевых программ" (в редакции приказа министерства экономического развития Калужской области от 16.11.2016 N 1177-п).

Раздел 9. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ВЦП

1. Система управления ВЦП направлена на достижение поставленных ВЦП целей и задач и эффективности от проведения каждого мероприятия, а также получение долгосрочных устойчивых результатов.

2. Механизм реализации ВЦП определяется управлением архитектуры и градостроительства Калужской области и предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в нормативные правовые акты Калужской области, обеспечивающие выполнение программы в соответствии с действующим законодательством.

В целях повышения качества планирования и застройки населенных пунктов Калужской области с учетом их исторической самобытности и уникальности, сохранения памятников истории и культуры создан архитектурный совет при Губернаторе Калужской области.

3. Общее руководство и контроль хода реализации ВЦП осуществляет начальник управления архитектуры и градостроительства Калужской области.

Ответственными за реализацию перечня программных мероприятий ВЦП являются:

- начальник отдела мониторинга градостроительной деятельности - по пунктам 1, 2, 3, 5;
- заместитель начальника управления - начальник отдела архитектуры и градостроительства - по пунктам 4, 6;
- начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности - по пункту 7;
- начальник организационно-правового отдела - по пункту 8.

4. Расходование средств областного бюджета в рамках реализации программных мероприятий, предусмотренных пунктами 1.1, 4.1, 6.1, 7.1 таблицы раздела 5 "Перечень программных мероприятий ВЦП" программы, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

5. Порядок предоставления и распределения каждой субсидии, предусмотренной ВЦП на 2022 - 2024 годы, устанавливается Правительством Калужской области.

Приложение
к ведомственной целевой программе
"Развитие градостроительства
Калужской области"

ФИНАНСОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Управления архитектуры и градостроительства
Калужской области от 20.04.2022 N 22)

1. Реализация мероприятий по внесению в сведения ЕГРН границ Калужской области, границ муниципальных образований Калужской области

1.1. Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд (выполнение работ по описанию (корректировке описания) границ Калужской области, границ муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН)

1. Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки карты-плана границы Калужской области выполняется по Справочнику цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель (далее - Справочник цен), утвержденному приказом Роскомзема РФ от 28.12.1995 N 70 "Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель" (в ред. приказа Госкомзема РФ от 10.04.1997 N 25, с изменениями, внесенными приказом Госкомзема РФ от 03.03.1997 N 15).

Расчет выполняется для шести участков границы Калужской области:

протяженность границы Калужской области с Брянской областью равна 255,6 км;

протяженность границы Калужской области со Смоленской областью равна 415,78 км;

протяженность границы Калужской области с Тульской областью равна 424,18 км;

протяженность границы Калужской области с Орловской областью равна 142,1 км;

протяженность границы Калужской области с Московской областью равна 266,89 км;

протяженность границы Калужской области с городом Москвой равна 18,03 км;

всего протяженность границы Калужской области - 1522,58 км.

Алгоритм расчета: $C = (a + bX) \times K1$.

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Справочника цен. В соответствии с таблицей 77 Справочника цен цена объекта (величина a по формуле) равна 882 тыс. руб., переменная часть (величина b) равна 11 тыс. руб. на 1 км границы. Учитывая Указ Президента Российской Федерации от 04.08.1997 N 822 "Об изменении нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштабов цен", указанные величины будут соответственно равны 882 руб. и 11 руб.

Величина X - длина границы в км.

При расчете не учитываются повышающие и понижающие коэффициенты к величинам a и b , так как участок границы области складывается из участков границ муниципальных образований Калужской области, которые включены в сведения ЕГРН.

Таким образом:

величина a равна 882 руб.;

величина b равна 11 руб.

Базовая цена умножается на коэффициент ($K1$), отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены, к уровню цен по состоянию на 01.01.1996, величина его равна 14,948.

Таким образом, стоимость работ по разработке карт-планов для участков границ Калужской области (C) определяется следующим образом:

$C = (882 + 11 \times L) \times 14,948$, и итоговая стоимость работ по участкам границ в целом указана в следующей таблице:

N п/п	Участок границы	Длина, км (L)		Стоимость, тыс. руб.	
		Всего	Согласована без проблемных участков	1 этап	2 этап
1	Брянская область	255,6	235,6	54,3	54,1
2	Смоленская область	415,78	-	81,7	
3	Тульская область	424,18	390	83,0	78,9
4	Орловская область	142,1	105	36,5	34,9
5	Московская область	266,89	247	57,1	55,6
6	Город Москва	18,03	18,03	16,1	
	Итого	1522,58		328,7	223,5

Работа по разработке карт-планов участков границ состоит из двух этапов:

1 этап: разработка карты прохождения границы и согласование ее с администрацией соседнего региона;

2 этап: разработка карты-плана участка границы с внесением в сведения ЕГРН. При расчете стоимости работ по 2 этапу принимается длина согласованной границы без учета "проблемных участков", которые остаются для последующего рассмотрения и согласования.

Объем финансирования указанных работ на 2022 - 2024 установлен ВЦП.

Объем финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняется после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

2. Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки карт-планов корректировки границ муниципальных образований Калужской области выполняется по Справочнику цен.

Алгоритм расчета: $C = (a + bX) \times K1 \times K2$.

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Справочника цен. В соответствии с таблицей 77 Справочника цен цена объекта (величина а по формуле) равна 882 тыс. руб., переменная часть (величина b) равна 11 тыс. руб. на 1 км границы. Учитывая Указ Президента Российской Федерации от 04.08.1997 N 822 "Об изменении нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштабов цен", указанные величины будут соответственно равны 882 руб. и 11 руб.

Величина X - длина границы в км.

При расчете не учитываются повышающие и понижающие коэффициенты к величинам а и b, так как ведется корректировка существующего землеустроительного дела.

Базовая цена умножается на коэффициент (K1), отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены, к уровню цен по состоянию на 01.01.1996, равный 14,948.

Протяженность границ поселений, расположенных на границе Калужской области, равна 1523 км. Протяженность границ муниципальных образований, совпадающих с границами области, в процентном отношении равна 33%.

Стоимость установления границ поселений, расположенных на границе Калужской области, уменьшается на коэффициент K2, равный 0,67.

Пример расчета стоимости корректировки границ муниципальных образований (МО) приведен в таблице 1.

Пример расчета стоимости корректировки границ муниципальных образований

Таблица 1

Наименование муниципального образования (МО)	Длина, км	Вел. а	Вел. b	K1	K2	Стоимость, руб.
МО, граничащие с Тульской, Орловской областями						
Козельский район	269,685	355	22	1	1	6288

Объем финансирования указанных работ на 2022 - 2024 годы установлен ВЦП.

Объем финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняется после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

2. Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения ЕГРН и (или) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН

2.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на разработку землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов и (или) территориальных зон для внесения в сведения ЕГРН

Для софинансирования расходов на выполнение работ по координатному описанию границ населенных пунктов и описанию границ территориальных зон для внесения сведений в ЕГРН необходимо рассчитать стоимость подготовки координатного описания границ населенных пунктов и стоимость подготовки координатного описания границы территориальных зон.

1. Описание границ населенных пунктов

Стоимость подготовки координатного описания границ населенных пунктов зависит от ряда показателей, в том числе: от протяженности границы, от количества контуров границы населенного пункта, от количества поворотных точек на 1 км границы. В каждом случае определяется конкретный перечень показателей, влияющих на стоимость.

Для обоснования начальной максимальной цены стоимости работ выбран метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). В соответствии с данным методом цена на работы (подготовка координатного описания границы населенного пункта) определяется в результате расчета средней стоимости по трем коммерческим предложениям, полученным от трех разных исполнителей данных работ в отношении одного документа и для одного населенного пункта: $(20000,00 + 20000,00 + 15000,00) / 3 = 18333,33$ руб.

Для выполнения мероприятия объем софинансирования рассчитывается по формуле: $V = (K \text{ н.п.} \times \text{Ср.ст.}) \times 90\%$,

где V - объем софинансирования на соответствующий год.

Субсидия рассчитывается в размере 90% от суммы заключенного муниципального контракта на проведение работ.

Кн.п - количество границ населенных пунктов, для которых необходимо подготовить координатное описание.

Ср.ст. - средняя стоимость работ, рассчитанная исходя из коммерческих предложений, - 18333,33 руб.

Объем финансирования указанных работ на 2022 - 2024 годы установлен ВЦП.

Объем финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняется после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

2. Описание границ территориальных зон

Стоимость подготовки координатного описания границы территориальных зон зависит от ряда показателей, в том числе: от протяженности границы, от количества контуров границы территориальной зоны, от количества поворотных точек на 1 км. В свою очередь, количество поворотных точек на 1 км границы зависит от количества границ земельных участков, внесенных в ЕГРН, имеющих смежные границы с границей территориальной зоны. В каждом случае определяется конкретный перечень показателей, влияющих на стоимость.

Для обоснования начальной максимальной цены услуги выбран метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). В соответствии с данным методом цена услуги (подготовка координатного описания границы территориальной зоны) определяется в результате расчета средней стоимости по трем коммерческим предложениям, полученным от трех разных исполнителей данных работ в отношении одного документа для одной территориальной зоны: $(20000,00 + 5000,00 + 5000,00) / 3 = 10000$ руб.

Для выполнения мероприятия по предоставлению межбюджетных субсидий муниципальным образованиям для софинансирования расходов по координатному описанию границ территориальных зон необходимо 10854000,00 руб.

Объем софинансирования рассчитывается по формуле: $V = (К \text{ т.з.} \times \text{Ср.ст.}) \times 90\%$,

где V - объем софинансирования на соответствующий год.

Субсидия рассчитывается в размере 90% от суммы заключенного муниципального контракта на проведение работ.

Кт.з - количество контуров территориальных зон, для которых необходимо подготовить координатное описание.

Ср. ст. - средняя стоимость работ, рассчитанная исходя из коммерческих предложений, - 10000,00 руб.

Объем финансирования указанных работ на 2022 - 2024 годы установлен ВЦП.

Объем финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняется после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

2. Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон

2.1. Предоставление субсидий муниципальным образованиям Калужской области для софинансирования расходов на выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон

Общее количество земельных участков, требующих проведения кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, составляет 312 шт.

Средняя стоимость кадастровых работ исходя из коммерческих предложений составляет 12,73 тыс. руб. за 1 земельный участок.

Субсидия рассчитывается в размере 90% от суммы заключенного муниципального контракта на проведение работ.

Объем финансирования указанных работ на 2022 - 2024 установлен ВЦП.

Объем финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняется после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

4. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства

4.1. Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд (приобретение памятных (ценных) подарков - книг; ленты наградной атласной двухсторонней с бахромой; транспортные услуги по перевозке участников мероприятия, посвященного Всемирному дню архитектуры)

Стоимость закупки ежегодно составляет:

- 1) на приобретение памятных (ценных) подарков - книг - не более 24 тыс. руб.;
- 2) на приобретение ленты наградной атласной двухсторонней с бахромой - не более 1 тыс. руб.;
- 3) на транспортные услуги по перевозке участников мероприятия, посвященного Всемирному дню архитектуры, - не более 30 тыс. руб.

Итого ежегодно потребуется 55 тыс. руб.

Конкретная стоимость закупки определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Объем финансирования данного мероприятия на 2022 - 2024 установлен ВЦП.

Объем финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняется после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

4.2. Выплата премий победителям конкурсов (премии Губернатора Калужской области имени В.И.Баженова; премий за лучшую журналистскую работу на тему градостроительства и архитектуры)

Выплата премий победителям конкурсов осуществляется в соответствии с:

- постановлением Губернатора Калужской области от 01.06.2005 N 226 "Об учреждении премии Губернатора Калужской области имени В.И.Баженова" (в ред. постановлений Губернатора Калужской области от 01.06.2006 N 202, от 17.03.2008 N 81 (ред. 23.04.2008), от 13.05.2010 N 173, от 28.07.2011 N 254, от 22.04.2013 N 157, от 14.11.2013 N 442, от 09.12.2013 N 477, от 06.10.2014 N 409, от 30.09.2015 N 441, от 23.03.2016 N 121, от 24.07.2017 N 300, от 14.08.2019 N 368, от 18.09.2019 N 425, от 30.07.2020 N 314, от 20.08.2021 N 353, от 15.09.2021 N 399, от 28.09.2021 N 432);

- постановлением Губернатора Калужской области от 13.07.2007 N 272 "О проведении областного конкурса на лучшую журналистскую работу на тему градостроительства и архитектуры" (в ред. постановлений Губернатора Калужской области от 11.05.2010 N 168, от 24.05.2011 N 167, от 03.10.2012 N 489, от 09.12.2013 N 478, от 29.09.2014 N 396, от 18.07.2017 N 289, от 23.03.2018 N 117, от 12.08.2019 N 363, от 20.08.2021 N 354, от 22.09.2021 N 410).

Размер премии Губернатора Калужской области имени В.И.Баженова составляет 100,00 тыс. рублей ежегодно.

Размер премий за лучшую журналистскую работу на тему градостроительства и архитектуры (за лучшую работу в I и II группах) составляет 50,00 тыс. рублей ежегодно.

Итого размер премий победителям конкурсов ежегодно составляет 150 тыс. рублей.

Объем финансирования данного мероприятия на 2022 - 2024 годы установлен ВЦП.

Объем финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняется после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

4.3. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства

(в ред. Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 20.04.2022 N 22)

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства обусловлено необходимостью подготовки квалифицированных кадров для муниципальных образований Калужской области в сфере архитектуры посредством целевого обучения по специальности "Архитектура".

В 2022 - 2024 годах планируется обучать студентов, направляемых муниципальными образованиями Калужской области.

Стоимость обучения 1 студента в высшем учебном заведении по специальности "Архитектура" согласно проведенному анализу стоимости образовательных услуг в образовательных организациях высшего образования в 2022 году составляет:

- в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования "Орловский государственный университет им. И.С.Тургенева" - 123,379 тыс. руб.;

- в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования "Московский архитектурный институт" - 221,748 тыс. руб.;

- в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования "Калужский государственный университет им. К.Э.Циолковского" - 152,148 тыс. руб.

На 2022 год запланировано обучить 16 студентов. Из них 11 человек обучаются в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования "Калужский государственный университет им. К.Э.Циолковского", 5 человек планируется принять на обучение в сентябре 2022 года. Расчетный объем межбюджетных субсидий из областного бюджета на 16 человек составит 1887,45 тыс. руб. (90% от общей суммы).

Объем финансирования данного мероприятия на 2022 - 2024 годы установлен ВЦП.

Объем финансирования ежегодно уточняется с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и на плановый период, в зависимости от предложений рынка образовательных услуг и количества студентов.

Объем финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняется после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

4.4. Организация проведения Совета главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований

Проведение Совета главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований планируется осуществить в г. Калуге в июне 2022 г.

Планируемое количество участников - 100 чел.

Объем финансирования данного мероприятия на 2022 год установлен ВЦП.

Объем финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняется после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

5. Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования

5.1. Предоставление бюджетам муниципальных образований Калужской области субсидий на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования

Для определения общей стоимости субсидии по данному мероприятию необходимо рассчитать стоимость работ по следующим показателям:

- расходы на выполнение работ по внесению изменений в документы градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки);

- расходы на выполнение работ по внесению изменений в документы территориального планирования (генеральные планы муниципальных образований);

- расходы на выполнение работ по внесению изменений в документы территориального планирования (схемы территориального планирования муниципальных районов).

Объем финансирования данного мероприятия на 2022 - 2024 годы установлен ВЦП.

Объем финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняется после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Правила землепользования и застройки

Стоимость подготовки правил землепользования и застройки зависит от объема планируемых изменений, от количества контуров территориальных зон и в каждом случае определяется индивидуально. Для обоснования начальной максимальной цены услуги выбран

метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

В соответствии с данным методом цена услуги (подготовка проекта документа о внесении изменений в правила землепользования и застройки) определяется в результате расчета средней стоимости по трем коммерческим предложениям, полученным от трех разных исполнителей данных работ в отношении одного документа для муниципального образования со статусом "городское поселение" и в отношении одного муниципального образования со статусом "сельское поселение".

По причине более плотной застройки и наличия большого количества участков в городских поселениях трудозатраты на подготовку документов для городского поселения будут более объемными, чем трудозатраты на подготовку документов для сельских поселений.

Количество правил землепользования и застройки, в которые необходимо внести изменения, установлено ВЦП.

Средняя стоимость разработки правил землепользования и застройки для городского поселения в соответствии с коммерческими предложениями составляет: $(333333,33 + 433333,33 + 280000,00) / 3 = 348888,89$ руб.

Средняя стоимость разработки правил землепользования и застройки для сельского поселения в соответствии с коммерческими предложениями составляет: $(264285,71 + 307142,86 + 280000,00) / 3 = 283809,52$ руб.

Пример расчета стоимости работ приведен в таблице.

Таблица

Пример расчета стоимости разработки правил землепользования и застройки для сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципального образования, которому необходимо разработать документацию о внесении изменений в правила землепользования и застройки	Стоимость работ, руб.	Размер субсидии - 90%, руб.
1	ГП "Поселок Воротынский"	348888,89	314000,001

Для выполнения мероприятия по предоставлению межбюджетных субсидий муниципальным образованиям для софинансирования расходов по внесению изменений в документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки) объем софинансирования рассчитывается по формуле:

$$V_{об} = ((K_{пзз\ гп} \times Cр.ст.) + (K_{пзз\ сп} \times Cр.ст)) \times 90\%$$

где $V_{об}$ - объем софинансирования на соответствующий год.

Субсидия рассчитывается в размере 90% от суммы заключенного муниципального контракта на проведение работ. В случаях если работы только начались (в стадии организации торгов), то сумма субсидии определяется от стоимости работ. Также размер субсидии определяется от стоимости работ в тех случаях, когда стоимость в муниципальном контракте превышает стоимость, указанную в настоящем расчете;

$K_{пзз\ гп}$ - количество документов (правил землепользования и застройки), которые необходимо подготовить для городских поселений;

Кпзз сп - количество документов (правил землепользования и застройки), которые необходимо подготовить для сельских поселений.

Средняя стоимость работ, рассчитанная исходя из коммерческих предложений, для городского поселения составляет 348888,89 руб., а для сельского поселения составляет 283809,52 руб.

Генеральные планы

Расчет выполняется по Государственному сметному нормативу "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Территориальное планирование и планировка территории", утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. N 260.

Базовая цена устанавливается по формуле (раздел 2 Справочника):

$$C = (a + bx) \times K_i,$$

где C - базовая цена градостроительной документации в текущих ценах;

a и b - постоянные величины для определенного интервала натурального показателя;

x - натуральный показатель, в данном случае - численность населения в тыс. чел.;

- коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены разработки градостроительной документации, к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 равен 4,42 (письмо Минстроя РФ от 29 июля 2020 г. N 29340-ИФ/09).

Величины a и b определяются по таблице 2 Справочника в зависимости от численности населения муниципального образования (далее - МО).

Количество генеральных планов, в которые необходимо внести изменения, установлено ВЦП.

Пример расчета стоимости разработки генеральных планов поселений показан в таблице.

Таблица

Пример расчета стоимости разработки генеральных планов поселений

N	Муниципальный район, поселение	Численность населения, тыс. чел. (величина x), на 01.01.2015	Величина a	Величина b	Коэфф. K _i	a + bx (гр. D + гр. E x C)	Базовая цена (C), тыс. руб. (гр. G x гр. F)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Бабынинский район						
1	Поселок Воротынский, городское поселение	10,725	78,16	7,38	4,42	157,31	695,31

2	Село Муромцево, сельское поселение	1,522	47,06	11,22	4,42	64,14	283,48
---	------------------------------------	-------	-------	-------	------	-------	--------

Для выполнения мероприятия по предоставлению межбюджетных субсидий муниципальным образованиям для софинансирования расходов по внесению изменений в документы территориального планирования (генеральные планы муниципальных образований) объем софинансирования рассчитывается по формуле:

$$V_{об} = K_{гп} \times 90\%$$

где $V_{об}$ - объем софинансирования на соответствующий год.

Субсидия рассчитывается в размере 90% от суммы заключенного муниципального контракта на проведение работ. В случаях если работы только начались, то сумма субсидии определяется от стоимости работ. Также размер субсидии определяется от стоимости работ в тех случаях, когда стоимость в муниципальном контракте превышает стоимость, указанную в настоящем расчете.

$K_{гп}$ - базовая стоимость работ на соответствующий год по корректировке документов территориального планирования (генеральных планов муниципальных образований).

6. Корректировка схемы территориального планирования Калужской области

6.1. Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд (выполнение работ по корректировке схемы территориального планирования Калужской области)

Схема территориального планирования Калужской области (далее - Схема) утверждена постановлением Правительства Калужской области 10.03.2009 N 65, корректировки Схемы выполнены в 2012 (постановление Правительства Калужской области от 20.09.2012 N 470), в 2014 г. (постановление Правительства Калужской области от 26.12.2014 N 791).

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 17.07.2019 N Пр-1382 Правительству Российской Федерации совместно с высшими должностными лицами (руководителями высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации при участии субъектов естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения поручено обеспечить синхронизацию инвестиционных программ таких ресурсоснабжающих организаций с документами территориального планирования.

15 марта 2021 года управлением архитектуры и градостроительства Калужской области заключен государственный контракт N 01372000012210003360001 по корректировке схемы территориального планирования Калужской области (идентификационный код закупки: 212402710337840270100100030017111244) (далее - контракт) на сумму 1706248 рублей:

- стоимость работ 1 мероприятия контракта составляет 853124,28 рубля (оплачено в 2021 году по результатам выполнения работ);

- стоимость работ 2 мероприятия контракта составляет 853124,29 (подлежит оплате в 2022 году или 2023 - 2024 годах в случае просрочки исполнения обязательств по контракту).

Общая итоговая расчетная стоимость корректировки Схемы на период действия ВЦП составляет 853,1 тыс. рублей.

Объем финансирования данного мероприятия на 2022 - 2024 годы установлен ВЦП.

Объем финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняется после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

7. Сопровождение и доработка государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Калужской области

7.1. Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд (выполнение работ по сопровождению и доработке государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Калужской области)

В соответствии с требованиями законодательства наличие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИС ОГД) на региональном уровне в электронном виде установлено Градостроительным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 N 147-р "О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации" (в ред. распоряжений Правительства Российской Федерации от 06.12.2017 N 2723-р, от 16.06.2018 N 1206-р, от 31.12.2018 N 3042-р, от 19.04.2019 N 783-р, от 02.07.2020 N 1716-р, от 29.04.2021 N 1139-р, от 02.09.2021 N 2432-р).

Согласно Плану мероприятий ("дорожной карте") реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. N 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства", утвержденному заместителем Председателя Правительства Российской Федерации 12.11.2021 N 12012п-П49, субъекты Российской Федерации в срок до IV квартала 2022 года должны доработать ГИС ОГД субъектов Российской Федерации согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1431 и постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. N 331 для обеспечения ведения моделей объектов капитального строительства, выполненных с использованием технологии информационного моделирования (BIM, TИM).

В целях обеспечения доступа муниципальным образованиям, органам государственным власти Калужской области к ГИС ОГД для размещения информации планируется осуществление следующих мероприятий:

N	Мероприятие	Годы реализации	Сумма
1	Сопровождение от разработчика, доработка и расширение функционала ГИС ОГД Калужской области	2022	2500,00
2	Конвертация и загрузка ранее созданной информации в ГИС ОГД Калужской области		1000,00
3	Аттестация ГИС ОГД Калужской области		300,00
4	Интеграция с порталом ФГИС ЕГРН (Росреестр)		400,00

5	Создание раздела ГИС ОГД Калужской области на ГИС-портале Калужской области		307,827
6	Обеспечение работы с ТИМ		300,00
7	Интеграция ГИС ОГД Калужской области с ГИС ЖКЖ, ГИС ИСОГД РФ, ФГИС ТП		1000,00
Итого			5807,827
8	Сопровождение ГИС ОГД Калужской области	2023	245,1
Итого			245,1

Объем финансирования данного мероприятия на 2022 - 2023 годы установлен ВЦП.

Объем финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняется после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

8. Исполнение государственных функций в сфере архитектуры и градостроительства

8.1. Организация исполнения государственных функций в сфере архитектуры и градостроительства

Исполнение государственных функций в сфере архитектуры и градостроительства в рамках постановления Правительства Калужской области от 17.03.2011 N 130 "О создании управления архитектуры и градостроительства Калужской области" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 22.09.2011 N 517, от 15.05.2012 N 239, от 27.08.2012 N 435, от 30.12.2013 N 745, от 31.03.2014 N 203, от 27.10.2015 N 609, от 27.05.2016 N 310, от 17.01.2017 N 17, от 17.02.2017 N 75, от 10.05.2017 N 269, от 01.06.2017 N 334, от 01.10.2018 N 591, от 07.12.2018 N 743, от 27.03.2019 N 198) осуществляется в соответствии с Законом Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Объем финансирования по данному мероприятию составляет:

- на 2022 год - 18559,30 тыс. руб.;

- на 2023 год - 18721,20 тыс. руб.;

- на 2024 год - 18721,20 тыс. руб.

Объем финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняется после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.